

2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

1. Kontrola uznesení

43/2019 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **poveruje** komisiu výstavby na prípravu riešenia na zriadenie priechodov pre chodcov pri autobusových zastávkach a pri priechode na Dunaj.

- Bol naviazaný kontakt so spoločnosťou Aquaplan s.r.o. za účelom vyžiadania cenovej ponuky na naprojektovanie autobusových zastávok pri Kapitulskej a pri Hydroglóbusu. V súčasnosti prebieha vytyčenie podzemných vedení.
- Dokumentácia k vytyčovaniu ešte nebola predložená.
- Vytyčovací dokumentácia bola vyhotovená, prebieha vyhotovenie projektovej dokumentácie, s úlohou sa zaoberá aj komisia.
- Na projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu pracuje spoločnosť Aquaplan, zatiaľ pri hydroglóbusu. – Dotácia zo Združenia MAS Dolného Žitného ostrova môže byť z časti využitá na výstavbu detského ihriska pri reformovanom kostole. Povoľovacie konanie je v priebehu.
- Bol predložený návrh riešenia zastávky aj pri Kapitulskej ulici.
- Komisia ešte neobdržala projektovú dokumentáciu. V súčasnosti ešte nie je vypísaná upresnená výzva zo strany ministerstva smerom na MAS.
- Obidve projektové dokumentácie boli odovzdané, budú postúpené komisii výstavby na vyjadrenie. Súčasne budú vyžiadané aj stanoviská dotknutých orgánov, resp. začaté stavebné konanie.
- Predsedníčka komisie sa nevyjadrila, úloha ostáva.
- Úloha zriadenia priechodov je spojený so zriadením autobusových zastávok pri Kapitulskej a hydroglóbusu, návrh zriadenia priechodov treba zosúladiť s príslušnými predpismi a očakávané náklady zapracovať do budúročného rozpočtu s prípadným využitím poskytnutých návrhov z predchádzajúceho obdobia. Závery v časti uznesenia.
- Boli vyhladané tri ponuky na zriadenie troch priechodov na ceste I/63 z roku 2017, pôvodná firma už neexistuje. Bola prečítaná zápisnica komisie výstavby č.j. 2020/3651. K jednotlivým priechodom bezpodmienečne je treba vybudovať vlastné osvetlenie.
- Úloha ostáva, od komisie sa očakáva predloženie návrhu, na ktorých miestach odporúčajú vybudovanie priechodov.
- V priebehu, súvisí s uznesením č. 23/2020
- S riešením stavebného povolenia bola poverená pani Ing. Alžbeta Szalai, v priebehu. Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný príspevok zo zdroja iniciatívy LEADER sú momentálne pozastavené. Z tohto zdroja má byť prefinancovaná aj výstavba detského ihriska Kelemantia, ktoré sa doteraz neuskutočnilo, preto úhrada bola vykonaná z vlastných zdrojov obce.
- Žiadosti už sú zaslané na PPA, zmenil sa ale spôsob financovania. V rámci MAS boli zvolaní zapojení starostovia na prerokovanie problematiky na 11.11.2021.
- Podľa dostupných informácií momentálne sa vybavujú žiadosti v rámci MAS Dolného Žitného ostrova.
- Stále pretrvávajú problémy pri vyhodnocovaní žiadostí v rámci MAS
- uznesenie súvisí s uznesením č. 23/2020
- Vydanie stavebného povolenia sa očakáva v dohľadnej dobe, kompetentným orgánom je Okresný úrad Nitra, odbor dopravy.
- Pôvodne podpísaná zmluva o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode nie je vyhovujúca podľa podmienok výzvy o NFP, ktorá vyžaduje vlastnícke právo, alebo nájomnú zmluvu. Hrozí časová tieseň z dôvodu komplikovaného vybavovania u SSC.
- Opakované verejné obstarávanie bolo neúspešné. Práce sa môžu vykonať už priamym zadáním. Zmenilo sa personálne zloženie v SSC, je treba uzavrieť kúpnu zmluvu na patričné územie autobusovej zastávky.

- V súčasnosti vybavovanie stavebného povolenia stagnuje, boli určité personálne zmeny u Slovenskej správy ciest. Obec predložila žiadosť o odkúpenie pozemkov, ktoré by mali byť zastavané autobusovou zastávkou pri ulici Kapitulskej. Momentálne súrne treba doložiť kúpnu zmluvu s SSC, vyhodnotenie našej žiadosti o NFP je prerušené.
- súvisiace s 23/2020 – obec sa obrátila na Slovenskú správu ciest ako správcu výstavbou dotknutej komunikácie vo veci riešenia situácie, s cieľom možnosti čerpania NFP na realizáciu výstavby zastávky Kapitulska
- začaté stavebné konanie dňom 17.5.2023 vo veci zriadenia autobusovej zastávky
- bolo vyhodnotené elektronické verejné obstarávanie s úspešným uchádzačom, spoločnosťou TOPSTAV É&A s.r.o Modrany, uchádzač bol o predložení víťaznej ponuky upovedomený
- súvisiace uznesenie 23/2020 bolo vyhodnotené elektronické verejné obstarávanie s úspešným uchádzačom, spoločnosťou TOPSTAV É&A s.r.o Modrany, uchádzač bol o predložení víťaznej ponuky upovedomený
- s víťazným uchádzačom bola uzatvorená zmluva o dielo. Obec požiadala o financovanie projektu poskytnutím prostriedkov vopred. Podmienkou je zrealizovanie kontroly verejného obstarávania na výber dodávateľa. Riadiacim orgánom je Pôdohospodárska platobná agentúra, podobne ako u projektu detského ihriska, ktorého projekt doposiaľ nebol zo strany PPA prefinancovaný.
- ❖ *boli začaté práce na predmetnej stavbe popri Hlavnej ceste. Nakoľko dotknutým príslušným úsekom je cesta I. triedy, práce boli po námietke Slovenskej správy ciest pozastavené s ohľadom na obmedzenie výkonu prác v zimnom období. Realizácia projektu mala byť ukončená aj s uhradením faktúry do 15. januára 2024. S ohľadom na neuskutočnenie stavby do tohto termínu a súvisiace okolnosti financovanie projektu zo zdrojov MAS nie je možné. Plnenie úlohy je pozastavené.*

23/2020 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **poveruje** komisiu výstavby na prípravu riešenia na zriadenie autobusových zastávok pri hydroglóbuse a pri ulici Kapitulskej.

- Úloha ostáva – zápisnica komisie výstavby č.j. 2020/3657 – rada navrhuje preformulovať a upresniť závery.
- Spoločnosti Aquaplan s.r.o. bola zaslaná objednávka na predloženie návrhu vytvorenia priechodu pre chodcov v oblasti priechodu na Dunaj.
- Ing. Alžbeta Szalay oznámila, že čaká len na vyjadrenie od SSC a predloží žiadosť o stavebné povolenie
- Ing. Szalay zabezpečila vyjadrenie od SSC, ďalej bola vyžiadaná cenová ponuka na zriadenie dvoch priechodov pre chodcov, pri hydroglóbuse a pri futbalovom ihrisku (č.j. 423/2022, ďalej pri autobusovej zastávke pri reformovanom kostole a pri katolíckej fare, ktorý by mal byť osvetlený podľa predpisov.
- Po návšteve projektanta boli vytipované priechody pre chodcov – 1 Kapitulska, 2 – Priechod pre Dunaj, 3 – Vchod na futbalové ihrisko
- Obec sa opakovane listom obrátila na Slovenskú správu ciest so zámerom majetkovo-právneho usporiadania vzťahu obce k pozemkom – ku čerpaniu dotácií je potrebné nájomné alebo vlastnícke právo; z dôvodu personálnych zmien v kontaktnej osobe u SSC došlo ku pozastaveniu procesu;
- žiadosť o dotáciu na výstavbu zastávky má byť podaná do konca mesiaca jún
- ❖ *súvisiace uznesenie 43/2019*

07/2021 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** súhlasné stanovisko k odpredaju časti o výmere cca 41 m² parcely č. CKN 5384/44 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 701 m² vedenej na liste vlastníctva č. 1700 k.ú. Iža a umiestneniu stavby veľkokapacitnej trafostanice, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Cenu pozemku 25,- eur/m²

- v súčasnosti žiadatelia jednajú so ZsD vo veci konkrétneho umiestnenia plánovanej trafostanice, preto presné vytýčenie žiadanej výmery je závislé od výsledkov týchto rokovaní. – bez zmeny
- doteraz nedošla odpoveď na toto uznesenie, ostáva v priebehu
- pôvodne navrhovaná parcela je ťažko dostupná pre ZsD. Výstavba novej trafostanice je žiadúca aj z dôvodu rozšírenia kapacity ČOV. Postup vo veci možno očakávať po uplynutí dovolenkového obdobia.
- geodetom Ing. Attilom Czírta bola obci doručená dokumentácia vytýčenia všetkých sietí súvisiacich so zriadením trafostanice; vybudovaním zariadenia bude zabezpečená a dostatočná kapacita a stabilná dodávka EE v priliehajúcej oblasti pre obec Iža a subjekty prevádzky kamenárstva Róberta Németha a piliarskej výroby P.K.M.WOOD
- máme k dispozícii všetky podklady – Projektovú dokumentáciu, zameranie inžinierskych sietí až po čističku odpadovej vody - ku realizácii zahustenia trafostanice boli pripravené, inžinierske siete zamerané; pripravuje sa aj podanie žiadosti o rozšírenie ČOV, ktorého projektová dokumentácia je tak isto pripravená. Stavebné povolenie v tomto prípade vydáva vyšší orgán v sídle kraja
- ❖ *žiadosť bola doručená na stavebný úrad, prebieha povoľovacie konanie, ujasňujú sa detaily majetkového usporiadania dotknutých pozemkov*

42/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** zámer odpredať plynárenské zariadenie, na ktoré je uzavretá nájomná zmluva č. NZ 79/2009/RCJ spoločnosti SPP – Distribúcia a.s. so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 1,- Eur. (č.j.2022/2610).

- V priebehu, výpis z uznesenia bol zaslaný.
- Zámer predaja bol zverejnený, môže sa pripraviť kúpna zmluva, čakáme na odpoveď od SPP.
- ide o prípojku pri učiteľskej bytovke
- bez zmeny, vo veci bolo opakovane kontaktované SPP
- ❖ *SPP doručilo obci návrh zmluvy o zriadení vecného bremena ku pozemkov vo vlastníctve obce, ktorej uzatvorenie je podmienkou odkúpenia plynárenského zariadenia, ktoré sa na pozemku nachádza. Ku uzatvoreniu zmluvy je potrebné zameranie plynárenskej infraštruktúry, aktuálne sa pripravujú podklady.*

8/2023 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

- **schvaľuje** na základe podnetu spoločnosti H&O Konstruktion s.r.o., Cintorínska 704, 946 39 Iža, IČO: 34 115 145 obstaranie zmien a doplnkov územného plánu obce Iža v súlade s §2a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku prostredníctvom odborne spôsobilej osoby.
- **vydáva predbežný súhlas**
 - a) k výstavbe výrobnéj haly na parc. CKN č. 576 k.ú. Iža
 - b) k zmene účelu využitia pozemkov parc. reg. CKN k.ú. Iža č. 566, 564/5, 564/3, 570/6, 573, 576, 575, 570/7, 564/6, 564/4 na územie výroby a služieb, distribúcie a skladovania
- plnenie úlohy v priebehu
- uskutočnilo sa prvotné okovanie obce vo danej veci s odborne spôsobilou osobou Ing. Petrom Hanesom z Dunajskej Streda; dokumenty ku uskutočneniu vypracovaniu a koordinácii zmien a doplnkov územného plánu budú postupne odovzdané
- boli doručené a pánom starostom odprezentované všetky žiadosti o zmenu územného plánu, a to zo strany spoločnosti REKO Recycling s.r.o., H&O Konstruktion s.r.o. a Energiepark s.r.o.; s odborne spôsobilou osobou pre Ing. Petrom Hanesom-PROINVEST bola uzatvorená Mandátna zmluva; pre spracovanie Zmien a doplnkov

územného plánu bol v rámci prieskumu úspešný Ing. arch. Martin Baloga, ktorému obce odoslala v danej veci objednávku

- vypracovanie zmien a doplnkov územného plánu je v priebehu; všetky potrebné podklady boli odoslané spracovateľovi
 - vo veci obstarania zmien a doplnkov územného plánu č. 2 prijalo obecné zastupiteľstvo dňa 13.11.2023 uznesenie č. 61/2023 o zaradení lokalít do prebiehajúcich zmien a doplnkov územného plánu
- ❖ *v priebehu*

13/2023 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **schvaľuje** v zmysle predloženého návrhu kúpnej zmluvy a znaleckého posudku, vypracovaného Ing. Blažejom Líškom, Bazovského 2351/20, 955 30 Topoľčany číslo 25/2023 zo dňa 10.2.2022 **uzatvorenie kúpnej zmluvy** s predávajúcim, spoločnosťou **Prospect, spol s r.o.** so sídlom J.Simora č.5, 940 01 Nové Zámky, IČO 34 107 100, predmetom ktorej je prevod **5 nebytových priestorov v stavbe bytový dom svätej Alžbety na parcele č. CKN 557/3 so súpisným 256** v členení:

- a) nebytový priestor č. 1 na prízemí bytového domu súp. č. 256 o výmere podlahovej plochy 120,88 m², ku ktorému prináleží podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve domu vo výške podielu 12088/176265;
- b) nebytový priestor č. 2 na prízemí bytového domu súp. č. 256 o výmere podlahovej plochy 79,16 m², ku ktorému prináleží podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve domu vo výške podielu 7916/176265;
- c) nebytový priestor č. 3 na prízemí bytového domu súp. č. 256 o výmere podlahovej plochy 66,35 m², ku ktorému prináleží podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve domu vo výške podielu 6635/176265;
- d) nebytový priestor č. 4 na prízemí bytového domu súp. č. 256 o výmere 29,92 m², ku ktorému prináleží podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve domu vo výške podielu 2992/176265;
- e) nebytový priestor č. 5 na prízemí bytového domu súp. č. 256 o výmere 29,92 m², ku ktorému prináleží podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve domu vo výške podielu 2992/176265;

spolu s príslúchajúcim technickou vybavenosťou – vodovodnou prípojkou, kanalizačnou prípojkou a prečerpávajúcou šachtou, plynovou prípojkou, elektrickou prípojkou, miestnymi komunikáciami (chodníkmi), verejným osvetlením a odstavnými plochami v počte 11 parkovacích státí **za kúpnu cenu 736.994,20 EUR bez DPH.**

- Preberací proces stavby je v priebehu. Stavebná komisia vykonala miestnu obhliadku a doručila dňa 10.05.2023 pod č.j. 2023/1993 zápisnicu so zisteniami. Táto bola postúpená tak zhotoviteľovi stavby ako aj Spoločnému stavebnému úradu v Komárne.

Na zasadnutie obecného zastupiteľstva sa dostavil JUDr. Gabriel Volšík ako konateľ spoločnosti PROSPECT, spol. s r. o. a predložil upravenú cenovú ponuku na odpredaj nebytových priestorov v Bytovom dome sv. Alžbety. V krátkosti zhrnul históriu spolupráce spoločnosti s obcou a celého procesu zazmluvnenia výstavby bytového domu od roku 2017. Spoločnosť by rada ukončila vzťah s obcou odpredajom aj nebytových priestorov, v súlade s pôvodným zámerom. Nová cena podľa predloženej ponuky je vo výške 625.000,-EUR bez DPH. K uvedenému sa vyjadrila aj prítomná kontrolórka obce, Ing. Marta Szoboszlaiová, ktorá uviedla že pre prípadné financovanie kúpy z úverových prostriedkov nesmie obec prekročiť zákonom stanovené úverové zaťaženie vo výške 60% z bežných príjmov predchádzajúceho roka. Aktuálny koeficient zadĺženosti obce je 42,56%. Starosta požiadal pani kontrolórku o vypracovanie konkrétneho vyjadrenie ku výške možného novo prijatého úveru. Prítomné strany sa zároveň zhodli na tom, že je potrebné nájsť riešenie. V nadväznosti na uvedenú novo predloženú ponuku spoločnosti Prospect sa z dôvodu neaktuálnosti pôvodného uznesenia č. 13/2023 obecné zastupiteľstvo uznieslo na jeho podľa znenia v časti záverov zasadnutia.

33/2023 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **schvaľuje**

- a) vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 9 s použitím §9a ods.1, písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na dlhodobý prenájom nebytového priestoru o výmere 43,17m² v budove Domu služieb so súp.č. 674 na parcele č. 655/5 vedeného na liste vlastníctva č. 1043 k.ú. Iža vo vlastníctve obce Iža, a to
- b) základné podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:
 - určuje minimálnu výšku ponúkanej ceny za prenájom nebytového priestoru na sumu 36,- EUR/m²/rok.
- o úloha v priebehu, vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže sa predpokladá v priebehu mesiaca september
- o zámer prenájom majetku obce Iža bol zverejnený na úradnej tabuli aj v regionálnej tlači 02.10.2023, obchodná verejná súťaž bola vyhlásená, záujemcovi boli poskytnuté súťažné podmienky; ponuky je možné predložiť do 20.10.2023
- o starosta obce informoval poslancov, že vo verejnej obchodnej súťaži bola predložená jedna cenová ponuka. Uchádzačkou o prenájom je Petra Hanáková bytom 946 39 Iža č.d. 447, ktorá ponúkla za predmet nájmu cenu 40,-EUR/m²/rok s dobou predpokladaného začiatku nájmu 1.1.2024. Cenová ponuka spĺňa základnú podmienku obchodnej verejnej súťaže, s uchádzačkou bude uzatvorená nájomná zmluva
- o pani Hanáková si bola prehládnuť priestory. Potvrdila pretrvávajúci záujem o prenájom. Nájomnú zmluvu doposiaľ nepodpísala.
- ❖ *bez zmeny*

34/2023 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

schvaľuje zámer odkúpenia pozemku parc. CKN 555/1 a 555/2 o výmere 380 až 400 m² za cenu 12,-Eur za m² do vlastníctva obce Iža.

- o pre splnenie úlohy a vypracovanie kúpnopredajnej zmluvy je potrebné vyhotoviť geometrický plán so zameraním presnej rozlohy odkupovanej plochy
- ❖ *geometrický plán nebol predávajúcim doposiaľ doručený*

35/2023 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

A) potvrdzuje záujem o predĺženie nájomného vzťahu ku parcelám 4562/14, 4562/16, 4562/1

B) poveruje starostu pokračovaním v rokovaní so spoločnosťou REKO za účelom dohodnutia presných podmienok nájmu

- o prebehlo ďalšie rokovanie so štatutárom spoločnosti, na ktorom starosta obce navrhol ako východiskovú pôvodnú cenu nájmu za predmetné parcely, korigovanú mierou inflácie za 30 ročné obdobie nájmu; s uvedenou cenou nájmu zatiaľ spoločnosť REKO nesúhlasí. V zmysle odporúčania právneho zástupcu obce je možné v tomto prípade postupovať alebo podaním žiadosti na súd o rozhodnutie vo veci nájmu, kedy by sa takto v mene obce uzatvorila nájomná zmluva, alebo je potrebné dať oceniť prenajímaný pozemok znalcom. V tejto veci rada OZ odporúča vyžiadanie znaleckého posudku.
- o znalecký posudok bude vypracovaný znalcom Ing. Tiborom Szabóom, ktorý uskutoční miestnu obhliadku areálu skládky vo štvrtok dňa 16.11.2023 o 8:00 hodine
- o znalecký posudok mal byť k dispozícii vo štvrtok 14.12.2023, do začiatku zasadnutia OZ nebol doručený
- ❖ *bol doručený znalecký posudok s vyčíslenou všeobecnou hodnotou nájomného 36.100,00 EUR ročne a všeobecnou hodnotou nehnuteľností 652.000,00 EUR. Všeobecná hodnota nájomného a hodnota nehnuteľnosti pre prípad prevodu vlastníckeho práva bola vyžiadaná formou znaleckého posudku v súlade s § 9a a § 9aa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a ide o hodnoty, ktoré slúžia ako podklad ku rozhodnutiu obecného zastupiteľstva ku schváleniu zámeru prenájomu alebo prevodu nehnuteľností. Opakovane sa otvorilo kolaudačné konanie 2 časti 3 kazety skládky. Ku kolaudačnému konaniu požaduje stavebný úrad aj predloženie aktuálnej nájomnej zmluvy k dotknutým pozemkom. Spoločnosť našla vo svojej evidencii nájomnú zmluvu z roku 1996, a s odvolaním na jej obsah sa pridriava stanoviska,*

že nájomný vzťah k pozemkom je stále platný. Znenie tejto nájomnej zmluvy je zmätočné a pre stanovenie jej účinnosti a platnosti je potrebné vyjadrenie právnikov. Rada obecného zastupiteľstva na svojom zasadnutí navrhla schváliť zámer prevodu pozemkov pod telesom skládky za všeobecnú hodnotu 652.000,00 EUR určenú znaleckým posudkom alebo uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu 10 rokov s ročnou cenou nájmu 65.200,-EUR. Konečné rozhodnutie o uzatvorení novej nájomnej zmluvy bude možné až po doručení právneho stanoviska ku zmluve z roku 1996.

62/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Iža **schvaľuje**

a) **vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže** podľa § 9a ods. 9 s použitím §9a ods.1, písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na dlhodobý prenájom poľnohospodárskeho pozemkov vedených na liste vlastníctva č. 2905 k.ú. Iža vo vlastníctve obce Iža, a to

- parcely reg. C č. 6909 o výmere 8.824 m² druh pozemku ostatná plocha
- parcely reg. C č. 6916 o výmere 721 m² druh pozemku ostatná plocha
- parcely reg. C č. 6917 o výmere 245 m² druh pozemku ostatná plocha
- parcely reg. C č. 7214 o výmere 47.328 m² druh pozemku ostatná plocha
- parcely reg. C č. 7506 o výmere 8.641 m² druh pozemku ostatná plocha
- parcely reg. C č. 7049 o výmere 8.599 m² druh pozemku ostatná plocha
- parcely reg. C č. 7361 o výmere 1.151 m² druh pozemku ostatná plocha
- parcely reg. C č. 7363 o výmere 1.689 m² druh pozemku ostatná plocha
- parcely reg. C č. 7371 o výmere 1.416 m² druh pozemku ostatná plocha
- parcely reg. C č. 7213 o výmere 1.184 m² druh pozemku vodná plocha

b) základné podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

- **určuje minimálnu výšku ponúknuťej ceny za prenájom**
 - parcely reg. C č. 6909 za 156,09-EUR/ha/rok
 - parcely reg. C č. 6916 za 49,95-EUR/ha/rok
 - parcely reg. C č. 6917 za 49,95-EUR/ha/rok
 - parcely reg. C č. 7214 za 49,95-EUR/ha/rok
 - parcely reg. C č. 7506 za 49,95-EUR/ha/rok
 - parcely reg. C č. 7049 za 62,43-EUR/ha/rok
 - parcely reg. C č. 7361 za 62,43-EUR/ha/rok
 - parcely reg. C č. 7363 za 62,43-EUR/ha/rok
 - parcely reg. C č. 7371 za 62,43-EUR/ha/rok
 - parcely reg. C č. 7213 za 24,97-EUR/ha/rok
- **ponúknuté parcely pozemkov je možné prenajať aj jednotlivo, ale iba v celosti bez drobenia jednotlivých parciel.**

❖ v priebehu

70/2023 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

schvaľuje

a) uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena s povahou „in personam“ v prospech oprávneného z vecného bremena – ZŠ s MŠ Károlya Dömeho s VJM, Iža – Döme Károly Alapiskola és Óvoda, Izsa, IČO: 37 861 115 – strpieť bezodplatné užívanie športovej infraštruktúry stavby „Ihrisko 33 x 18m“ nachádzajúcej sa na parcele CKN č. 718/13 katastrálneho územia Iža, zameranej a oddelenej geometrickým plánom č. 44538359-24/2023 zo dňa 9.6.2023 overeného Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pod č. G1-803/2023 dňa 19.06.2023 z pozemku parcely CKN č. 718/1 katastrálneho územia Iža vedeného Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1043, spočívajúce v povinnosti strpieť bezodplatné užívanie tejto športovej infraštruktúry

oprávneným z vecného bremena za účelom organizácie športových podujatí v rozsahu minimálne 2 športové podujatia ročne, pričom dĺžka jedného podujatia nesmie presiahnuť 3 kalendárne dni. Oprávnený z vecného bremena je za účelom užívania športovej infraštruktúry podľa predchádzajúcej vety oprávnený vstúpiť do priestorov športovej infraštruktúry vrátane účastníkov športového podujatia a vykonávať na športovej infraštruktúre resp. na športoviskách športovej infraštruktúry činnosti smerujúce k naplneniu účelu športového podujatia, a to podľa povahy príslušného športového podujatia.

- b) Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu určitú 10 rokov od ukončenia projektu „Ihrisko 33x18m“ podporeného Fondom na podporu športu podľa zmluvy č. Z-2020/001-117 v rámci programu: Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ číslo 2020/001 (ukončenie projektu nastalo 11.08.2023).
 - c) Náklady na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu povinný z vecného bremena.
- ❖ *do katastra nehnuteľností bola zatiaľ zapísaná iba samotná stavba ihriska, návrh zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností bol elektronicky podaný, na základe čoho prebieha v danej veci konanie*

3. Interpelácia poslancov

- poslanec Maticsek sa na základe požiadavky pani Gizely Hajtmanovej, vlastníčky rodinného domu na ulici Podzáhradnej v susedstve rodinného domu pána Sárailho požiadal o riešenie havarijného a nebezpečného stavu domu pána Sárailho. Stavba z nepálenej hliny sa postupne rozpadáva, steny sa prepádajú do dvora p ani Hajtmanovej. Starosta uviedol, že v danej veci opakovane kontaktuje pána Sárailho, s ktorým je možné aktuálne komunikovať iba cez tretiu osobu. Zo strany obce bude vykonaná ďalšia miestna obhliadka s cieľom prehodnotenia možnosti odstránenia nebezpečného stavu.

4. Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2023 – Ing. Szoboszlaiová

Hlavná kontrolórka obce Ing. Marta Szoboszlaiová oboznámila prítomných so správou o vykonávanej kontrolnej činnosti za rok 2023. V rámci činnosti hlavného kontrolóra obce bola v roku 2023 kontrolovaná oblasť dodržiavania rozpočtových pravidiel na úseku vedenia účtovníctva. Oblasť šetrenia sťažností a petícií, dodržiavanie podmienok prijatia úveru v obci Iža, dodržiavanie prijatých nápravných opatrení na odstránenie nedostatkov z kontroly vedenia účtovníctva v ZŠ a MŠ K. Dömeho s VJM Iža a hospodárneho, efektívneho vynakladania finančných prostriedkov, dodržiavanie zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a dodržiavanie plnenia uznesení obecného zastupiteľstva Iža. Správa ďalej obsahuje informáciu o zvyšovaní kvalifikácie hlavného kontrolóra v zmysle Zákonníka práce, o plnení úloh hlavného kontrolóra a vydávaní odborných stanovísk podľa zákona o obecnom zriadení. Nedostatky boli kontrolou zistené v rámci dodržiavania nápravných opatrení z kontroly vedenia účtovníctva v ZŠ s MŠ Károlya Dömeho, v prípade niektorých ide o nedostatky od roku 2019. V samotnom vedení účtovníctva ide len o drobné nedostatky, ktoré nemajú dopad na hospodárenie. Porušenie zákona však bolo v prípade činnosti ZŠ zistené na úseku zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, a to pretrvávajúcim nezverejňovaním povinných informácií na webovom sídle ZŠ, chýbajúce zverejnenie Vyhodnocovacej správy ZŠ, ktoré malo byť prerokované aj v rade školy. V rámci diskusie zaznel návrh, aby v prípade neodstránenia takéhoto nezákonného stavu do budúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva bol podaný podnet na prokuratúru na prešetrenie uvedeného porušenia zákona. Záverom sa prítomní poslanci uzniesli uznesením č. 20/2024 na vzatí obsahu predloženej správy na vedomie. Zároveň požiadali o prizvanie riaditeľky ZŠ na najbližšie zasadnutie rady Obecného zastupiteľstva.

5. Návrh opráv a investícií NSV Komárno – KOMVaK

Spoločnosť KOMVaK Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. predložila pod č.j. 2023/4580 Návrh opráv a investícií nadobecného skupinového vodovodu Komárno. Návrh bol spoločnosťou doručený na všetkých štyroch podielových vlastníkov spoločného nehnuteľného a hnutel'ného vodárenského majetku. Podľa predloženého súpisu žiada spoločnosť o financovanie odstránenia

havarijného stavu v celkovej hodnote predpokladaných nákladov 180.000,-EUR, financovanie investície obnovy kamerového systému za predpokladanú cenu 10.000,-EUR, opravu objektu čerpacej stanice v sume 50.000,-EUR, výmenu a doplnenie technického vybavenia čerpacej stanice v sume 90.000,-EUR a financovanie investícií súvisiacich s rozvojom a znížením energetickej náročnosti za hodnotu 10.000,-EUR. Spolu teda žiadané a plánované investície na rok 2024 dosahujú predpokladanú výšku 340.000,-EUR. Nakoľko nákladová položka nebola zapracovaná do schváleného rozpočtu obce Iža, prítomní poslanci navrhli a následne schválili uznesením č. 3/2024 financovanie opráv a investícií NSV vo výške ročných odpisov za rok 2024 majetku NSV v spoluvlastníckom podiele obce Iža.

6. Žiadosť OŠK Iža o zvýšení dotácie o výšku režijných nákladoch

Obecný športový klub Iža doručil obci pod č.j. 2024/217 dňa 22.01.2024 žiadosť o prevzatie hradenia režijných nákladov športového klubu (plyn, elektrina, voda) a následne dňa 29.01.2024 bola obci doručená pod č.j. 2024/ 296 žiadosť o navýšenie dotácie na rok 2024 o 6.000,-EUR z dôvodu zvýšenia nákladov za energie. Obecné zastupiteľstvo poverilo ekonomickú komisiu na preverenie možností uspokojenia požiadavky športového klubu a predloženie návrhu na financovanie.

7. Žiadosť o pridelenie nájomných bytov

Starosta obce oboznámil poslancov so žiadosťami, ktoré boli predložené obecnému úradu v poslednom období. Obecný úrad zaevidoval nasledovné žiadosti:

- č.j. 2023/4640 – Jana Lakatošová – 2 izbový byt
- č.j. 2024/158 – Ivana Recsková – 1 izbový byt

Poslanci schválili zaradenie nových žiadostí do poradovníka žiadateľov o nájomný byt s výsledkom hlasovania v záveroch podľa uznesenia č. 5/2024.

8. Ponuka na odkúpenie akcií spoločnosti Prima banka Slovensko a.s.

Obci bola dňa 10.01.2024 doručená pod č.j. 2024/86 ponuka Prima banky Slovensko na odkúpenie akcií spoločnosti. Obec Iža má k 31.12.2023 vo vlastníctve akcie spoločnosti v celkovej menovitej hodnote 8.778,-EUR, pričom za uvedené akcie ponúka aktuálne banka celkovú cenu 12.540,-EUR. Ponuka je platná do 15.02.2024. Prítomní poslanci jednohlasne vzali ponuku na vedomie uznesením č. 6/2024, aktuálne ponuku Prima banky na odkúpenie akcií obec nevyužije.

9. Žiadosť spoločnosti DUMET spol. s r.o. o obnovu poškodených úsekov cesty na parc. č. 6355 a 6382

Spoločnosť DUMET spol. s r.o., sídlom Iža, Bokroš 12 doručila dňa 25.01.2024 pod č.j. 2024/277 žiadosť o obnovu poškodených úsekov cesty na parcele č. 6355 a 6382 s celkovou plochou 6 360m², z ktorých značne poškodených je 120 m², v kritickom havarijnom stave plocha cca. 60 m². Spoločnosť zabezpečuje údržbu cesty počas celého roka, doposiaľ o opravu nežiadala. Starosta obce uviedol, že ide o cestný úsek vo vlastníctve obce smerom na farmu Bokroš, ktorú využívajú rôzne poľnohospodárske subjekty. Poslanci v rámci diskusie navrhli vyžiadanie cenovej ponuky na opravu dotknutých úsekov.

10. Žiadosť o odkúpenie pozemku - Mgr. Peter Dolinský

Mgr. Peter Dolinský doručil obci dňa 24.01.2024 pod č.j. 2024/256 žiadosť o odpredaj pozemku vo vlastníctve obce Iža, ktorý je súčasťou dvora prislúchajúceho k domu č. 226 v Iži. Uvedený rodinný dom je vo vlastníctve pána Dolinského. Nevysporiadaný stav nehnuteľného majetku pretrváva asi 40 rokov. Výmera pozemku, ktorého odpredaj žiada je 8 m². Ako prílohu žiadosti predložil žiadateľ aj geometrický plán č. 43 208 550 – 145/2023 zo dňa 22.12.2023 vypracovaný Ing. Ladislavom Radvanským, ktorým bola predmetná parcela ako parc č CKN 430/32 o výmere 8 m² a druhu pozemku zastavaná plocha oddelená od súčasnej parcely č. 430/8 o výmere 199 druhu pozemku ostatná plocha. Prítomní poslanci jednohlasne schválili zámer odpredaja žiadateľom

žiadanej parcely č. 430/32 z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s platnými zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Iža za kúpnu cenu 12,-EUR za m2. Znenie uznesenie č. 8/2024 je uvedené v časti záverov zasadnutia.

10. Vystúpenie obyvateľov

V uvedenom bode programu nikto nevystúpil.

11. Rôzne

- poslanec Maticsek sa informoval, či bola obci doručená informácia o počte aktívnych zmlúv medzi spoločnosťou KONFER a domácnosťami v obci Iža. Starosta obce uviedol, že žiadosť bola na základe interpelácie pána poslanca zaslaná v decembri 2023, do dnešného dňa však obci odpoveď doručená nebola. Spoločnosť KONFER je súkromnou spoločnosťou a nie je povinná poskytovať obci žiadané údaje.
- Poslanec Maticsek v nadväznosti na schválené vyžiadanie cenovej ponuky na opravu cestnej komunikácie žiada o doplnenie žiadosti aj o ponuku na opravu časti uličky medzi ulicou Hlavnou a Jána Tóth Kurucz. Pán starosta k uvedenej veci uviedol, že táto oprava si s ohľadom na chýbajúce základy cesty bude pravdepodobne vyžadovať vypracovanie projektovej dokumentácie.
- Poslankyňa Klaudia Bulajcsík informovala prítomných o podujatí Pálenkového festivalu v s priateľenej obci Gyermely. Podujatie sa uskutoční dňa 24. februára 2024, záujemcovia su môžu zakúpiť degustačné lístky v cene 12.000,-Ft-ov.

12. Záver

Po vyčerpaní programu rokovania starosta obce ukončil diskusiu, poďakoval všetkým za účasť a o 18:00 hodine rokovanie uzavrel.

ZÁVERY ZO ZASADNUTIA

UZNESENIA

1/2024 Obecné zastupiteľstvo obce Iža
ruší uznesenie č. 13/2023 z 13. marca 2023

Hlasovanie:

za - 8 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Vörösová)

proti - 0

zdržal sa - 0

neprítomný - Šípoš

2/2024 Obecné zastupiteľstvo obce Iža
berie na vedomie správu hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2023.

3/2024 Obecné zastupiteľstvo obce Iža
schvaľuje financovanie opráv a investícií nadobecného skupinového vodovodu v prenájme spoločnosti KOMVaK Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. vo výške ročných odpisov majetku NSV za rok 2024 v spoluvlastníckom podiele obce Iža.

Hlasovanie:

za - 8 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Vörösová)

proti - 0

zdržal sa - 0

neprítomný - Šípo

4/2024 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

poveruje ekonomickú komisiu na predloženie návrhu financovania požiadavky Obecného športového klubu Iža na zvýšenie dotácie na rok 2024 o 6.000,-EUR z dôvodu zvýšenie nákladov na energie.

Hlasovanie:

za - 8 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Vörösová)

proti - 0

zdržal sa - 0

neprítomný - Šípoš

5/2024 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

schvaľuje zaradenie nasledovných žiadateľov do poradovníka žiadateľov o nájomné byty vo vlastníctve obce Iža:

- Jana Lakatošová – žiadosť č.j. 2023/4640 zo dňa 28.11.2023 - 2 izbový byt
- Ivana Recsková, - žiadosť č.j. 2024/158 zo dňa 18.01.2024 - 1 izbový byt

Hlasovanie:

za - 8 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Vörösová)

proti - 0

zdržal sa - 0

neprítomný - Šípoš

6/2024 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

berie na vedomie ponuku Prima banky Slovensko, a.s. na odkúpenie vlastných akcií spoločnosti vo vlastníctve obce Iža.

7/2024 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

poveruje starostu obce na vyžiadanie cenových ponúk na opravu úsekov ciest na parc. 6355 a 6382 podľa predloženej žiadosti spoločnosti DUMET spol. s r.o.

Hlasovanie:

za - 8 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Vörösová)

proti - 0

zdržal sa - 0

neprítomný - Šípoš

8/2024 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

schvaľuje v súlade § 9a ods. 15 písm. f) a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Iža účinnými od 15.1.2023 zámer prevodu majetku obce Iža z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

A) Prevod sa uskutoční v prospech žiadateľov **Mgr. Peter Dolinský** nar. 2.7.1972, trvale bytom 946 39 Iža 226 a manželka **Mgr. Andrea Dolinská Molnárová**, rodená Pisoňová, nar. 30.7.1984, trvale bytom 946 39 Iža 226 **do bezpodielového vlastníctva manželov 1/1.**

B) Predmetom prevodu bude nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Iža:

parcela reg. **CKN č. 430/32, druh pozemku – zastavaná plocha o výmere 8 m²**, ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 43 208 550-145/2023 vyhotoveným Ing. Ladislavom Radvanským, KATASTER PLUS, Rumunský rad 894, 946 34 Bátorove Kosihy dňa 22.12.2023, overeným Okresným úradom Komárno, odborom katastrálnym pod č. GI-

4/2024 dňa 12.01.2024 parcely č. CKN 430/8 ostatná plocha o celkovej výmere 199 m², podľa na listu vlastníctva č. 1043 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre k.ú. Iža vo výlučnom vlastníctve obce Iža.

- C) **Dôvodmi hodnými osobitného zreteľa** sú podľa §11 ods. 4 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Iža pre konkrétny prípad nasledovné dôvody:
- nehnuteľnosť s malou výmerou do 100 m² a nízkou hodnotou,
 - pozemok na účel vybudovania a užívania vjazdu k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa,
 - pozemku funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa v súvislosti s výstavbou realizovanou v minulosti na pozemku obce žiadateľom, napr. prístavbou rodinného domu, garáže, oplotenia, pričom uvedenú stavbu nie je možné odstrániť alebo premiestniť,
 - pozemku, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva, za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností (predzáhradky pred rodinnými domami, záhrady za rodinnými domami, vstupy k rodinným domom, garážam),
- D) **Kúpna cena** predávaného majetku bola zastupiteľstvom stanovená na hodnotu **12,- EUR/m²**.
- E) Kupujúci sú zároveň povinní **uhradiť v celosti náklady za vklad vlastníckeho práva** do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie:

za - 8 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Vörösová)

proti - 0

zdržal sa - 0

neprítomný - Šípoš

Overovatelia zápisnice:

Tímea Baloghová

Klaudia Bulajcsík

Zapísal:

Ing. Marta Kiss
prednostka OcÚ

Ing. István Domin
starosta obce