

Z á p i s n i c a

zo 8. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Iža

zo dňa 28. júna 2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Pán starosta zahájil 8. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Iža. Privítal prítomných, konštatoval, že počet prítomných poslancov je 8, t. j. zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Chýbala poslankyňa Vargová, ktorá svoju neúčast' dopredu ospravedlnila. Pán starosta predložil návrh programu. Program bol jednodhlasne schválený s počtom hlasov 8 – za nasledovne:

Program:

1. Otvorenie
 - a) schválenie programu rokovania
 - b) určenie overovateľov zápisnice
 - c) určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
3. Interpelácia poslancov
4. Odborné stanovisko k záverečnému účtu obce Iža za rok 2018 – Ing.Szoboszlaiová
5. Záverečný účet obce Iža za rok 2018
6. Návrh plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2019 – Ing.Szoboszlaiová
7. Vyradenie drobného majetku za rok 2018
8. Obnovenie úverového rámca obce v Prima banke a.s.
9. Žiadosti o nájomný byt
 - Peter Pavlík
 - Alexander Németh
10. Vystúpenie obyvateľov
11. Rôzne
12. Záver

Overovateľmi zápisnice boli zvolení:

Csilla Broczká
František Csókás

Zapisovateľ: Ing. Tibor Dittel

2.Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

7/2018 OZ **schvaľuje**, uzatvorenie zmluvy na prevod majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj parcely C KN č.454/1, k.ú.Iža, záhrady o výmere 85 m², vo vlastníctve Obce Iža, zastúpenej Istvánom Dominom, starostom obce, Ďatelinová 315, 946 39 Iža, IČO 00306487, DIČ

2021035709, v podiele 1/1, vedenej na liste vlastníctva č.1779 na Okresnom úrade Komárno, katastrálnom odbore; kupujúcej Alžbeta Kuruczová, rodená Marcinková, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] trvale bytom Iža č.269, 946 39 Iža, podielom 1/1, z dôvodu, že sa jedná o pozemok príslušný plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa za predajnú cenu 3,32 EUR za m², ktorá je cena obvyklá.

- Úloha súvisí s predloženou žiadosťou Zoltána Takácsa, preto konečná zmluva môže spoločná pre prevod obidvoch pozemkov
- Na základe žiadosti p. Takácsa bola vypísaná obchodná verejná súťaž na parcelu č. 438/4 – uznesenie č. 40/2018.
- Riešenie uznesenia sa skomplikovala z dôvodu, že pán Takács predložil ďalšiu žiadosť na pozemok, ktorý nie je evidovaný v katastri nehnuteľnosti, úloha ostáva, žiadateľ doteraz svoju neskoršiu žiadosť nespresnil.
- *Úloha v priebehu*

33/2018 OZ

A) ruší svoje uznesenie č. 26/2018 zo dňa 2.5.2018

B) berie na vedomie žiadosť Etely Kuruczovej rodenej Ižákovej, dátum narodenia [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], trvale bytom Komárňanská 122, 946 39 Iža a Diany Németh rodenej Németh, dátum narodenia [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], trvale bytom 946 39 Iža č. 689 o zámenu pozemku s obcou, v záujme nadobudnúť do podielového spoluvlastníctva 1/2, 1/2 k celku parcelu reg.“C“ p.č. 2810/50 vedenú ako záhrady o výmere 1350 m², na LV č. 1043 v k.ú. Iža, ktorá je príslušnou parcelou k parcele reg. „C“ p.č. 2810/25 vedená ako záhrady na LV č. 143 v k.ú. Iža, v podielovom spoluvlastníctve 1/2, 1/2 k celku nehnuteľnosti vlastníčok : Diany Németh rodenej Németh, dátum narodenia [REDAKOVANÉ], trvale bytom 946 39 Iža č. 689 a Etely Kuruczovej rodenej Ižákovej, dátum narodenia [REDAKOVANÉ], trvale bytom Komárňanská 122, 946 39 Iža. Zamieňanou parcelou, ktorú zámenou nadobudne do výlučného vlastníctva Obec Iža je parcela registra „E“ p.č. 2886 o výmere 1252 m², vedená ako záhrady v k.ú. Iža, na LV č. 2165.

C) schvaľuje zámenu pozemku obce Iža bez finančného vysporiadania, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s § 9 a, ods.8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to: parcelu reg.“C“ p.č. 2810/50 vedenú ako záhrady o výmere 1350 m², na LV č. 1043 v k.ú. Iža, vo vlastníctve obce Iža, za parcelu reg. „E“ p.č. 2886 o výmere 1252m², vedená ako záhrady v k.ú. Iža.

D) vyhlasuje, že prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov a osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že sa jedná o zámenu parciel, ktoré boli pôvodne užívané v stave v akom sa teraz zámenou majetkoprávne vysporiadali.

- Jeden zo spoluvlastníkov nesúhlasil s podmienkami zmluvy, preto nebola podpísaná, jednanie pokračujú, úloha ostáva.
- Účastníčka zmluvného vzťahu Némethová naďalej trvá na odkúpení vlastníckeho podielu, preto sa bude pokračovať v jednaní s druhou účastníčkou.
- Zatiaľ uznesenie nie je splnené, bude však naďalej sledované.
- V tejto súvislosti boli podané viaceré trestné oznámenia zo strany združenia Pro Kelemantia ohľadom uznesenia, starosta už bol aj vypočutý na polícii v spojitosti s volebným podvodom, zneužitím právomoci verejného činiteľa nehospodárnym nakladaním s majetkom obce.
- Úloha sa sleduje - spoluvlastníčka, ktorá doteraz nesúhlasila s podmienkami, prejavila záujem

- *Starosta obce predložil návrh na zmenu uznesenia, ktorý bol poslancami schválený tak, ako je to uvedené v časti uznesenia.*
- *Úloha splnená*

41/2018 OZ **schvaľuje** zmluvu uzavretú so spoločnosťou Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt, Gellérthegey utca 30-32, 1016 Budapest na finančnú podporu 28.500.000,- HUF slúžiacu na rozvoj materskej školy v Iži, č.j.2018/1623.

- Príprava projektovej dokumentácie je v priebehu.
- Je vyhotovená projektová dokumentácia, pripravuje sa stavebné povolenie, následne bude vypísané verejné obstarávanie.
- Vypracovaná projektová dokumentácia a rozpočet obsahuje prístavbu telocvične, vonkajšie zateplenie, výmenu okien a novú plynovú prípojku.
- Rozpočet bol vypracovaný na 124.179,50 €, preto poskytnutú dotáciu bude treba doplniť s vlastnými prostriedkami, ako to bolo prerokované radou obecného zastupiteľstva. Na túto skutočnosť treba počítať pri schválení budúcoročného rozpočtu.
- Bolo vyhodnotené verejné obstarávanie, víťazom bola spoločnosť Upland consulting s.r.o., Družstevná 2693/2, 945 01 Komárno s cenou 119.945,86 EUR
- Rekonštrukcia už prebieha, úloha splnená.
- V súvislosti s výstavbou zo strany spoločnosti Upland Consulting s.r.o. bol predložený návrh DODATKU Č.1 K ZMLUVE O DIELO NA ZHOTOVENIE STAVBY „PRÍSTAVBA K MATERSKEJ ŠKÔLKE A STAVEBNÉ ÚPRAVY“ číslo 783/2018/3191. Jedná sa o zaplatenie doteraz vykonaných prác. Poslanci dodatok brali na vedomie.
- Stavebné práce pokračujú, úloha v priebehu
- Vykonávajú sa dokončovacie práce, odovzdanie sa plánuje v priebehu apríla, o konkrétnom termíne budú poslanci informovaní, bude pozvaný aj zástupca spoločnosti Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt,
- Stavba bola odovzdaná, vyúčtovanie bolo zaslané, ešte nie je schválené.
- *Vyúčtovanie bolo schválené, bola uhradená aj časť ceny z vlastných prostriedkov obce, Úloha splnená.*

54/2018 OZ **schvaľuje**

- 1) v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer predaja spoluvlastníckeho podielu 1/4 (119,75 m²) pozemku parc. reg. „C“ č.3565, vo výmere 479 m² , ostatná plocha, vedeného na LV č. 8561 v k. ú. Komárno na Alžbetinom ostrove pre Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že na pozemku plánuje vybudovať transformačnú stanicu v rámci stavby: KO_KN_Alžbetin_ostrov_VN362,VNK,TSK,
- 2) kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu pozemku vo výške 324,- eur, za nasledovnej podmienky : obec zverejní svoj zámer predat' spoluvlastnícky podiel pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - uznesenie bolo postúpené, zo strany ZSD bola predložená zmluva, avšak s nepresnými údajmi, ktoré bude treba upresniť. Následne bude zmluva predložená obecnému zastupiteľstvu.

- Návrh zmluvy ešte nebol opravený na obecným zastupiteľstvom schválenú sumu zo strany ZSD.
- *Úloha ostáva*

55/2018 OZ **schvaľuje** uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na parcelách reg. „C“ č.3561/1, vo výmere 5064 m², zastavaná plocha, reg. „C“ č.3560, vo výmere 710 m², ostatná plocha a reg. „C“ č.3565, vo výmere 479 m², ostatná plocha, vedených na LV č. 8561 v k.ú. Komárno na umiestnenie elektrického zariadenia a rozvodov, ktoré budú realizované v rámci stavby KO_KN_Alžbetin_ostrov_VN362,VNK,TSK, medzi mestom Komárno ako budúcim povinným z vecného bremena a Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B ako budúcim oprávneným z vecného bremena, za nasledovných podmienok :

- vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške 18,- eur/m²,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene, - zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po upresnení polohy inžinierskych sietí a zariadení geometrickým plánom,
- úloha ostáva
- *žiadosť zo strany ZSD a.s. bola opakovaná, za rovnakých podmienok, čo nesúhlasí so schváleným uznesením obecného zastupiteľstva obce Iža.*

62/2018 OZ **schvaľuje**

1. vykonanie opráv v roku 2018 na nadobecnom skupinovom vodovode (NSV) v zmysle Návrhu plánu opráv a investícií spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. zo dňa 29.5.2018
2. financovanie opráv v r. 2018 na nadobecnom skupinovom vodovode (NSV) Komárna z nájomného v nákladoch podľa ¼ spoluvlastníckeho podielu pre obec Iža, vo výške nájomného podľa ročného odpisového plánu,
3. za podmienky, že realizácia schváleného plánu opráv a investícií na nadobecnom skupinovom vodovode v roku 2018, je schválenie tohto plánu aj ostatnými spoluvlastníkmi, obcami Patince, Zlatná na Ostrove, a mestom Komárno
4. zabezpečenie verejného obstarávania pre výber zhotoviteľa opráv na nadobecnom skupinovom vodovode, prostredníctvom spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.,
 - Dnešným dňom prebehlo rokovanie na MsÚ v Komárne za účelom ujednotenia spoločného vodárenského majetku, bolo rozhodnuté o vykonaní mimoriadnej inventarizácie tohto majetku, ktorá prebehne v priebehu budúceho týždňa. Zo strany obce Zlatná na Ostrove schvaľovanie plánu opráv ešte nebolo ukončené, zo strany obce Patince bol návrh zamietnutý.
 - Úloha ostáva, vo veci ujednotenia spoločného vodárenského majetku došlo k dohode, závery sú uvedené v zápisnici o vykonaní inventúry. Obec Patince nebola zastúpená. Na základe zistených výsledkov pravdepodobne bude treba rozdiely finančne vyrovnať, o spôsobe bude vyžiadany odborný názor.
 - Obec Patince neschválila plán opráv, žiadosť zo strany KOMVaK-u bola opakovane predložená.
 - Zo strany obce Iža bolo uznesenie zaslané
 - Dňa 14.5.2019 sa uskutočnilo ďalšie jednanie na problematiku prevádzkovania nadobecného vodovodu, ktoré sa má pokračovať 6.6.2019.

- *Jednania sa pokračujú za účelom zjednotenia účtovného stavu majetku spoločného vodného majetku. Za účasti advokátskej kancelárie Katona bol predložený návrh na spoločnú účasť v činnosti KOMVaK-u.*

13/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** Zmluvu o spolupráci a združení finančných prostriedkov medzi obcami Iža a mestom Komárno, obcami Patince, Radvan nad Dunajom, Moča, Búč, Zlatná na Ostrove, Modrany, Bátorové Kosihy, Virt, Kravany nad Dunajom, Marcelová, Chotín, Vrbová nad Váhom, predmetom ktorej je dohoda účastníkov o združení finančných prostriedkov na dosiahnutie spoločného účelu vypracovanie projektovej dokumentácie: „Realizácia okružnej križovatky ciest I/63, I/64, III/1463 v k.ú.Komárno“, podľa predloženého návrhu.

- Úloha v priebehu, bola vyžiadaná cenová ponuka od projektanta, zároveň bol pripomienkovaný územný plán NSK a predložená požiadavka o zapracovanie stavby do ÚP.
- Bola predložená cenová ponuka, uskutočnilo sa stretnutie starostov obcí v Chotíne, kde bolo konštatované, že treba spracovať projektovú dokumentáciu na stavebné povolenie, nestačí dokumentácia na územné konanie.
- Po konzultácii s dotknutými orgánmi bola stanovená potreby vyhotovenia kompletnej dokumentácie na územné konania vo výške 30.000,-EUR aj stavebné konanie, čo predstavuje 24.000,- Eur podľa cenovej ponuky projektanta Ing. Pavol Sebök PAULOS-DLS. Oznámenie bolo zaslané všetkým dotknutým obciam a mestu Komárno, zatiaľ bez odpovede. Presný spôsob rozpočítania tejto sumy ešte nie je určený.
- Obec Zlatná na Ostrove vystúpila zo zmluvy o spolupráci, tým aj spolufinancovanie projektu, č.j. 2019/1652. Na stretnutí starostov komárňanského okresu dňa 3.6.2019 sa má táto problematika znovu prejednávať.
- *Rokovania sa pokračujú, pôvodný zámer však nebol splnený, mesto Komárno z dôvodu vysokých nákladov vycievava z dohody.*

22/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** vyhlásenie verejného obstarávania na zákazku s nízkou hodnotou podľa §117 zákona č 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov na zákazku: Výrub drevín – starostlivosť o lesy v obci Iža s následnou likvidáciou drevnej hmoty a zalesnenie obnovou koreňovými výmladkami na parcelách CKN č. 7228, 7229 v k. ú. Iža

- Podmienky súťaže boli vypracované, úloha v priebehu
- Z dôvodu nevhodného termínu na základe posudku Oblastného lesného hospodára zákazka nebola vyhlásená.
- *Zákazka bude opakovaná*

25/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** vyhlásenie verejného obstarávania na zabezpečenie zneškodňovania komunálneho odpadu skládkovaním pre obec Iža.

- *Úloha v priebehu*

31/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **ukladá** komisii výstavby a územného plánovania, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva prejednať problematiku asfaltovania a predložiť konkrétny návrh na opravu miestnych komunikácií v úsekoch ulíc Podzáhradnej a Kapitulskej.

- Predsedkyňa komisie výstavby predniesla správu zo zasadnutia komisie č.j. 2019/1430, v zmysle ktorého komisia navrhuje opravu miestnych komunikácií výpravkou výtlkov infra metódou.

- *Úloha v priebehu*

32/2019 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **mení svoje uznesenie** č. 27/2019 zo dňa 25.3.2019 v časti B) nasledovne:

„**B) schvaľuje** predaj majetku obce Iža na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v zmysle §9a ods.1 písm.a) zákona č.138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

1) Attila Zaležák, rod. Zaležák, narodený [REDAKOVANÉ]
Mgr.Réka Zaležák, rod. Šalgóová, narodená [REDAKOVANÉ]
obaja bytom gen. Klapku č.28/15, 945 01 Komárno – na odkúpenie parcely CKN č.694/2 záhrada o výmere 564m², k.ú. Iža, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č.129/2018 zo dňa 28.11.2018, overeným Okresným úradom Komárno, odborom katastrálnym pod č. 1102/18 dňa 19.12.2018 z parcely EKN č.694, orná pôda o výmere 795 m², nachádzajúca sa v obci Iža, katastrálne územie Iža zapísané na LV. č. 1700, vo vlastníctve obce Iža

2) František Juhász, rod. Juhász, narodený [REDAKOVANÉ]
Helena Juhászová, , rod.Horváthová, narodená [REDAKOVANÉ]
obaja bytom Košická 18/84, 945 01 Komárno – na odkúpenie parcely CKN č. 694/3, záhrada o výmere 231m², k.ú. Iža, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č.129/2018 zo dňa 28.11.2018, overeným Okresným úradom Komárno, odborom katastrálnym pod č. 1102/18 dňa 19.12.2018 z parcely EKN č.694, orná pôda o výmere 795 m², nachádzajúca sa v obci Iža, katastrálne územie Iža zapísané na LV. č. 1700, vo vlastníctve obce Iža“

Ostatné časti uznesenia ostávajú nezmenené

- *S jedným účastníkom zmluva už bola podpísaná a podaná na vklad do katastra nehnuteľnosti. Pán Juhász zmluvu ešte nepodpísal.*

35/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži

A) **berie na vedomie** výsledky obchodnej verejnej súťaže 02/2019 vyhlásenej podľa § 9a ods. 9 s použitím §9a ods.1, písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom miestnosti v zadnej časti budovy na Hlavnej ulici so súp. číslom 203, vedenej na liste vlastníctva č.1043, v celkovej výmere 22 m².

B) **schvaľuje**, uzatvorenie nájomnej zmluvy na základe výsledku obchodnej verejnej so spoločnosťou Computer control and consulting s.r.o., so sídlom č.429, 946 39 Iža za nájomné vo výške 5,-€/m².

- *Úloha v priebehu*

36/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** zmluvu o zrušení vecného bremena uzatvorenej podľa §151p a nasl. Zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov uzatvorenej medzi obcou Iža a povinnými z vecného bremena Jurajom Botkom a Anastáziou Botkovou, ktorí sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 971 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec: Iža, katastrálne územie: Iža, označenej ako parcela registra „C“ KN číslo: 2933/15, druh pozemku: záhrada o výmere 429 m², predmetom ktorej je právo prechodu na nevyhnutné opravy a údržby podz.vodovod.vedenia na parc. 2933/15 v prosp. Obce Iža , V-774/01.

- *Úloha v priebehu, zmluva bola predložená žiadateľom na podpis, ktorí však vyjadrili nesúhlas so zaplatením správneho poplatku za vklad do katastra.*

37/2019 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **schvaľuje** zmenu uznesenia č.33/2018 zo dňa 13.8.2018 v časti C) a D) nasledovne:

C) schvaľuje zámenu pozemku obce Iža bez finančného vysporiadania, v súlade s § 9 a, ods.8, písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §1 ods. 1 zákona č.66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov: parcelu reg.“C“ p.č. 2810/50 vedenú ako záhrady o výmere 1350 m2, na LV č. 1043 v k.ú. Iža, vo vlastníctve obce Iža, za parcelu reg. „E“ p.č. 2886 o výmere 1252m2 , vedená ako záhrady v k.ú. Iža (futbalové ihrisko).

D) sa vypúšťa

38/2019 Obecné zastupiteľstvo Iža na základe žiadosti Kristiána Vargu č.j. 448/2019/1203 **schvaľuje**

- 1) v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer predaja:
 - a) spoluvlastníckeho podielu 195/316 (195 m2) pozemku parc. reg. „C“ č.7036, vo výmere 316 m2 , zastavaná plocha a nádvorie, vedeného na LV č. 2831 v k. ú. Iža,
 - b) a parcely CKN č.7033/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 553 m2, k.ú. Iža, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom z parcely CKN 7033, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6308 m2, vo vlastníctve obce Iža v 1/1,
 - pre Kristiána Vargu, bytom 94639 Iža č.268, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že budova so súp.č.777 na pozemku parc. č. CKN 7036 je vo vlastníctve žiadateľa a plánuje priľahlý pozemok využívať na podnikateľské účely,
- 2) kúpnu cenu pozemkov (spoluvlastníckeho podielu) vo výške 8,- eur/m2 za nasledovnej podmienky : obec zverejní svoj zámer predat' spoluvlastnícky podiel pozemku z dôvodu hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
 - *Bol vyhotovený návrh zmluvy, závery sú v časti uznesenia.*

3.Interpelácia poslancov

Kiss: a) Navrhol zriadiť priechody pre chodcov ku každej autobusovej zastávke a k priechode na Dunaj.

b) Dopytoval sa na prípravu plánu výsadby zelene.

Odpoveď: a) Problematika už bola prejednávaná. Z prostriedkov MAS ZDŽO obec plánuje zriadiť autobusové nástupištia na začiatku Komárňanskej ulice a pri Hydroglobusu, smerom na Patince. K priechodom je treba zabezpečiť priame osvetlenie, a priechod má viesť od chodníka k chodníku.

b) Problematika bude riešená.

Šipoš: a) Dopytoval sa na postrekovanie proti komárom.

b) Dopytoval sa na možnosť rozšírenia kamerového systému.

Odpoveď: a) Postrekovanie proti komárom už bolo uskutočnené aj v niektorých mestách, ako v Komárne, Kolárove. Proti leteckému postrekovaniu niektorí obyvatelia Komárna boli proti. Pozemné postrekovanie je menej účinné, ich pôsobenie na zdravie ľudí nie je úplne známe. Postrekovanie v súkromných záhradách nie je možné. Nadmerný výskyt komárov bol hlásený

Okresnému úradu v Komárne, Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva a Regionálnej veterinárnej a potravinovej správe v Komárne. Bol nadviazaný kontakt s pánom RNDr. Nasir Ahmad Jalili, CSc., ktorý vyhotoví monitoring invázie komárov, na základe čoho sa rozhodne o potrebe postrekovania.

b) Bol predložený návrh na rozšírenia kamier, v prípade, ak bude vypísaná vhodná výzva, obec predloží žiadosť o nenávratný príspevok.

Baloghová: Upozornila, že autobusová zastávka pri fare zateká.

Majkút: a) Predložila fotografie o umiestnených kameňoch veľkého rozmeru na trávnatú plochu pri miestnej komunikácii, ktoré boli uložené Ferdinandom Kuruczom za účelom zabránenia vjazdu na trávu. Sťažovateľka pritom sa sťažuje, že kameň jej bráni vjazd do ulice.

b) Pri trojuholníku by bolo treba orezať kríky.

Odpoveď: Problematikou sa bude zaoberané obecnou políciou.

Broczká: Žiadala, aby pri dome o súp. č. 503 bol orezaný krík, prípadne aby obyvatelia boli upozornení, aby udržiavali svoj živý plot.

Bulajcsík: Upozornila na neudržiavané súkromné pozemky.

Odpoveď: Obec nemôže vstúpiť na súkromné pozemky. V prípade poľnohospodárskych pozemkov obec môže využiť zákonné možnosti, v ostatných prípadoch len upozorniť vlastníkov.

4.Odborné stanovisko k záverečnému účtu obce Iža za rok 2018 – Ing.Szoboszlaiová

V úvode hlavná kontrolórka obce pochválila účtovníčku obce za dôkladne, podrobne spracovaný záverečný účet.

Následne predniesla Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Iža za rok 2018 zo dňa 19. júna 2019. Stanovisko tvorí prílohu tejto zápisnice. K predloženej správe neboli žiadne pripomienky.

5.Záverečný účet obce Iža za rok 2018

Po odznení odborného stanoviska hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Iža za rok 2018 bol predložený samotný záverečný účet. Záverečný účet bol vyvesený na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce a na elektronickej úradnej tabuli obce. K záverečnému účtu neboli žiadne pripomienky a záverečný účet bol poslancami schválený tak, ako je to uvedené v časti uznesenia.

6.Návrh plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2019 – Ing.Szoboszlaiová

Návrh plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2019 bol vyvesený na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce a na elektronickej úradnej tabuli obce. Návrh bol predložený hlavnou kontrolórkou obce. Zo strany poslancov obce k návrhu neboli žiadne pripomienky. Návrh bol schválený tak, ako je to uvedené v časti uznesenia.

7.Vyradenie drobného majetku za rok 2018

Na základe návrhu inventarizačnej komisie na vyradenie drobného majetku za obdobie roku 2018 a Zápisnice zo zasadnutia ekonomickej komisie Obecného zastupiteľstva v Iži zo dňa 10.4.2019 a 25.4.2019 sa predkladá na schválenie uznesenie o schválení uznesenia na vyradenie drobného majetku obce Iža.
Záveru sú uvedené v časti uznesenia

8. Obnovenie úverového rámca obce v Prima banke a.s.

Pán starosta uviedol, že každoročne do konca júla obecné zastupiteľstvo schvaľuje výšku úverového rámca, ktorý doteraz bol poskytnutý Prima bankou Slovensko a.s. pod názvom Superlinka. V tomto roku obec dostala novú ponuku na čerpanie úveru pod názvom Múzeálny úver. Porovnanie oboch bankových produktov bol poslancom dopredu zaslaný. (č.j.2019/77). Tento produkt bude žiadaný pri financovaní výstavby Remeselných dielní pri Múzeu, hradení vlastných prostriedkov rekonštrukcie kultúrneho domu a zariadení kuchyne kultúrneho domu. Po porovnaní podmienok obidvoch produktov poslanci rozhodli tak, ako je to uvedené v časti uznesenia.

9.Žiadosti o nájomný byt - Peter Pavlík, Alexander Németh

V poslednom období boli odovzdané nasledovné žiadosti o prenájom obecného bytu:

- Č.j. 2019/1869 – Peter Pavlík, č.d. 666, 946 39 Iža, 2-3 izbový byt,
- Č.j. 2019/1958 – Alexander Németh, Hradná 164/13, 945 01 Komárno, 2 izbový byt

Záveru sú uvedené v časti uznesenia.

10. Vystúpenie obyvateľov

V tomto bode nikto nevystúpil.

11. Rôzne

Pán starosta informoval poslancov:

- Obci bol doručený návrh na spoluprácu v mene spoločnosti COMREAL s.r.o. a predložili žiadosť o spoluprácu ohľadom vytvorenia novej ulice Gaštanovej – návrh investora, (č.j. 2019/1857). Spolupráca by bola zaplnená tým, že spoločnosť by vybudovala inžinierske siete a od obce požadujú vybudovanie miestnej komunikácie a verejného osvetlenia (parcela č. 6560, 6561). Náklady uvedené v žiadosti sú len informatívne. V tejto súvislosti poukazoval na novovzniknutú výzvu na podporu marginalizovaných skupín formou podpory výstavby miestnych komunikácií. Naša obec tiež patrí do podporovaných obcí. Prostriedky by boli využité na prepojenie plánovanej ulice a Ďatelinovej ulice pri kompostárni. Táto problematika už bola prerokovaná aj v komisii

výstavby, o čom informovala predsedkyňa komisie, ktorá uviedla nereálnosť uvedených hodnôt v návrhu. Jednania sa budú pokračovať.

- Komisia vzdelávania, školstva a výchovy v Iži predložila zápisnicu zo zasadnutia dňa 26.6.2019, (č.j.2019/2116). Predsedkyňa komisie predniesla problematiku, personálne obsadenie, potrebné stavebné úpravy kuchyne a zariadenie kuchyne. Ďalšou kapitolou je zabezpečenie stravovania jak v materskej škole, tak v základnej škole. Materiál obsahuje porovnanie prípravu stravy na mieste s dovozom stravy od iného dodávateľa (Komárno). Na zabezpečenie financovania školského stravovania treba prijať všeobecne záväzné nariadenie obce.
- Združenie Dolný Žitný ostrov – Mimoriadne členské (č.j.2019/2195). Prijímateľmi dotácie môžu byť len výrobcovia vlastných produktov.
- Okresný úrad Komárno – Spoločný územný plán obcí Benešov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň, Strekov, Svätý Peter, Svodín, Sarkan – Zmeny a doplnky SÚPN-O Svätý Peter č.3, (č.j.2019/2085)
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Komárne – Opatrenie zamerané na ochranu úrody pred požiarmi v roku 2019 – usmernenie, (č.j.2019/2030) – Prehľad požiarovosti v Nitrianskom kraji v roku 2018.
- Na základe Oznámenia o začatí konania o povolení obnovy konania Mestom Komárno (č.j.2019/1866) bolo obnovené konanie zmeny nedokončenej stavby „Dom sv. Alžbety“ – posun budovy z dôvodu existencie vysokonapäťového elektrického kábla, prizvanie ďalšieho účastníka konania – Františka Siegla a upresnenie prenájmu cirkevnej plochy.
- Boli predložené cenové ponuky na knižničné regáli do knižnice. (CP2019289 a CP2019290)
- Dňa 29.6.2019 sa uskutoční Deň Dunaja – zber odpadu na brehu Dunaja. Zraz o 8.00 pri prírodnom javisku na Dunaji.
- Dňa 27. júla sa uskutoční futbalový turnaj za Cenu starostu obce,
- Dňa 30. augusta sa uskutoční futbalový turnaj starých pánov,
- 7. septembra Deň obce Iža.
- Bola odovzdaná žiadosť o NFP na rekonštrukciu Hasičskej zbrojnice vo výške 30 tis. Eur.
- Bolo začaté stavebné konanie na prístavbu Hasičskej zbrojnice
- Boli odovzdané žiadosti o NFP na výstavbu detských jaslí a na Centrum obce – vodozádržné zariadenie.

Poslankyňa Bulajcsík navrhla na futbalový turnaj pozvať aj mužstvo z obce Gyermely.

12.Záver

Nakoľko program jednania bol vyčerpaný, pán starosta diskusiu ukončil, poďakoval všetkým za účasť a jednanie uzavrel.

Závery zo zasadnutia

Uznesenia

42/2019 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **schvaľuje** kúpnu zmluvu zn: 448/2019/2034 na predaj majetku obce Iža na základe § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

- spoluvlastníckeho podielu 195/316 (195 m²) pozemku parc. reg. „C“ č.7036, vo výmere 316 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedeného na LV č. 2831 v k. ú. Iža,
- parcely CKN č.7033/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 553 m², k.ú. Iža, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č.50550268-8/2019, overeného Okresným úradom Komárno, odborom katastrálnym dňa 5.3.2019 pod č.161/19 z parcely CKN 7033, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6308 m², vedeného na LV č. 2905 v k. ú. Iža vo vlastníctve obce Iža v 1/1,
- celkovú kúpnu cenu 5984,- Eur
- platobné podmienky:
 - a) Prvá splátka vo výške 3000,- Eur pred podpisom tejto kúpnej zmluvy prevodom na účet uvedený v záhlaví zmluvy. Pri podpise treba predložiť výpis z účtu na potvrdenie prevodu.
 - b) Druhá až 30. splátka mesačne do 15. dňa každého mesiaca počnúc nasledujúcim mesiacom od uskutočnenia prvej splátky vo výške 100,- Eur prevodom na účet uvedený v záhlaví zmluvy. Za týmto účelom kupujúci pri podpise zmluvy predloží potvrdenie o zadaní trvalého príkazu na platbu vo svojom peňažnom ústave.
 - c) Posledná 31. splátka vo výške 84,- Eur.
- pre Kristiána Vargu, rod. Varga, r.č. [REDACTED], narod. [REDACTED], [REDACTED], bytom 94639 Iža č.268, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že budova so súp.č.777 na pozemku parc. č. CKN 7036 je vo vlastníctve žiadateľa a plánuje priláhlý pozemok využívať na podnikateľské účely,
Hlasovanie: za-8 (Baloghová, Broczká, Bulakcsík, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0, neprítomný – 1 (Vargová)

43/2019 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **poveruje** komisiu výstavby na prípravu riešenia na zriadenie priechodov pre chodcov pri autobusových zastávkach a pri priechode na Dunaj.

Hlasovanie: za-8 (Baloghová, Broczká, Bulakcsík, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0, neprítomný – 1 (Vargová)

44/2019 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

A) **Berie na vedomie** odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Iža za rok 2018.

B) **Schvaľuje**

- 1) záverečný účet obce Iža za rok 2018
- 2) celoročné hospodárenie obce Iža za rok 2018

bez výhrad.

Hlasovanie: za-8 (Baloghová, Broczká, Bulakcsík, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0, neprítomný – 1 (Vargová)

45/2019 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

A) **schvaľuje** plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Iža na 2. polrok 2018 podľa predloženého návrhu.

B) **Poveruje** hlavnú kontrolórku obce na vykonanie kontrolnej činnosti podľa schváleného plánu.

Hlasovanie: za-8 (Baloghová, Broczká, Bulakcsík, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0, neprítomný – 1 (Vargová)

46/2019 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **schvaľuje** vyradenie drobného hmotného majetku podľa návrhu inventarizačnej komisie z vykonanej fyzickej inventúry majetku obce v dňoch 19.1.2019 až 23.1.2019 v celkovej výške 6598,02 Eur.

Hlasovanie: za-8 (Baloghová, Broczká, Bulakcsík, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0, neprítomný – 1 (Vargová)

47/2019 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **schvaľuje** ,

1) podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších prepisov prijatie Municipálneho úveru – Univerzál (ďalej len „úver“) vo výške do 400,000 EUR poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.

2) že v prípade ak bude na základe každoročného prehodnotenia výšky úveru bankou jeho výška znížená tak, že obec vyčerpala ku dňu vykonaného prehodnotenia výšky poskytnutého úveru väčší objem finančných prostriedkov ako je bankou novostanovená výška úveru, obec je oprávnená uhradiť rozdiel medzi pôvodnou a novou výškou úveru najneskôr do 30.05. daného kalendárneho roka. V prípade, ak obec neuhradí rozdiel medzi pôvodnou a novou výškou úveru, obecné zastupiteľstvo schvaľuje, že vo výške tohto rozdielu bude úver zmenený na **termínovaný úver**, a to za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.

Hlasovanie: za-8 (Baloghová, Broczká, Bulakcsík, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0, neprítomný – 1 (Vargová)

48/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** zaradenie žiadostí do poradovníka o pridelenie bytu:

- Č.j. 2019/1869 – Peter Pavlík, č.d. 666, 946 39 Iža, 2-3 izbový byt,
- Č.j. 2019/1958 – Alexander Németh, Hradná 164/13, 945 01 Komárno, 2 izbový byt.

Hlasovanie: za-8 (Baloghová, Broczká, Bulakcsík, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0, neprítomný – 1 (Vargová)

49/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** uhradenie mimoriadneho členského príspevku Združeniu Dolný Žitný ostrov, so sídlom kancelárie MAS, 946 20 Kližská Nemá č.52 vo výške 534,- Eur.

Hlasovanie: za-8 (Baloghová, Broczká, Bulakcsík, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0, neprítomný – 1 (Vargová)

50/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **berie na vedomie** Oznámenie o strategickom dokumente „Spoločný územný plán obcí Benešov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň, Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan – Zmeny a doplnky SÚPN-O Svätý Peter č.3, bez pripomienok.

Hlasovanie: za-8 (Baloghová, Broczká, Bulakcsík, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0, neprítomný – 1 (Vargová)

Overovatelia zápisnice:

Csilla Broczká

František Csókás

Zapísal:

Ing. Tibor Dittel
prednosta úradu

Ing. István Domin
starosta obce