

uznesenie
1/2023

I. Obecné zastupiteľstvo obce Iža ruší znenie celého pôvodného znenia uznesenia č. 39/2022 a nahrádza ho nasledovným znením:

Obecné zastupiteľstvo v Iži

Schvaľuje:

1.) Investičný zámer:

- a) obstaranie 34 nájomných bytov povolených na užívanie v zmysle kolaudačného rozhodnutia č. 3178/SÚ/2022-PT-3 právoplatného dňa 4.4.2022, ktoré sa nachádzajú v bytovom dome sv. Alžbety, na ulici Podzáhradná so súpisným číslom 256 v obci Iža, na parcele č. 557/3, zapísanom na LV č. 3483 v katastrálnom území Iža, v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru okresného úradu Komárno,
- b) obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti k predmetným bytom a nebytovým priestorom v zložení – Verejný vodovod a vodovodná prípojka, verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka s prečerpávacou šachtou, elektrická prípojka, plynová prípojka povolených na užívanie v zmysle kolaudačného rozhodnutia č. 3178/SÚ/2022-PT-3 právoplatného dňa 4.4.2022; a miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia a odstavná plocha (parkoviská a príjazdová komunikácia) povolených na užívanie v zmysle kolaudačného rozhodnutia č. 2671/SÚ/2022-PT-3 právoplatného dňa 13.4.2022,
nachádzajúcich sa v katastrálnom území Iža, v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru okresného úradu Komárno na parcelách CKN k.ú. Iža :
557/1 – zastavaná plocha a nádvorie,
555/7 – záhrada,
562/2 – zastavaná plocha a nádvorie,
754/5 – zastavaná plocha a nádvorie,
705/16 – zastavaná plocha a nádvorie,
705/17 – zastavaná plocha a nádvorie,
705/18 – zastavaná plocha a nádvorie,
705/19 – zastavaná plocha a nádvorie.

- 2.) Obstarávaciu cenu 34 nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti na základe kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľnosti č. 229/2022/3422 zo dňa 22.8.2022 uzatvorenej medzi predávajúcim PROSPECT, spol s.r.o, J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky, IČO 34 107 100 a kupujúcim Obec Iža Ďatelinová 315, 946 39 Iža IČO 51 218 992 , ktorú tvoria byty

Označenie bytu	Poschodie	Podlahová plocha bytu m ²	Cena bytu s DPH Eur
1.	1NP	42,75	61089,75
2.	1NP	42,93	61346,97
3.	1NP	42,93	61346,97
4.	1NP	42,93	61346,97
5.	1NP	61,44	87797,76
6.	1NP	54,21	77466,09

7.	1NP	47,67	68120,43
8.	1NP	48,78	69706,62
9.	2NP	45,55	65090,95
10.	2NP	59,90	85597,10
11.	2NP	59,90	85597,10
12.	2NP	59,19	84582,51
13.	2NP	59,19	84582,51
14.	2NP	58,51	83610,79
15.	2NP	60,00	85740,00
16.	2NP	55,72	79623,88
17.	2NP	59,19	84582,51
18.	2NP	59,19	84582,51
19.	2NP	58,51	83610,79
20.	2NP	60,00	85740,00
21.	3NP	55,72	79623,88
22.	3NP	45,55	65090,95
23.	3NP	59,90	85597,10
24.	3NP	59,90	85597,10
25.	3NP	59,19	84582,51
26.	3NP	59,19	84582,51
27.	3NP	58,51	83610,79
28.	3NP	60,00	85740,00
29.	3NP	55,72	79623,88
30.	3NP	59,19	84582,51
31.	3NP	59,19	84582,51
32.	3NP	58,51	83610,79
33.	3NP	60,00	85740,00
34.	3NP	55,72	79623,88
SPOLU		1884,78	2.693.350,62

ktorých celková cena spolu je 2.693.350,62 Eur s DPH a súvisiaca technická vybavenosť,

Stavebný objekt	Cena s DPH v Eur	Podiel ceny s DPH prislúchajúci k bytom (85,25%)	Podiel ceny s DPH prislúchajúci k nebytovým priestorom (14,85%)
Verejný vodovod a vodovodná prípojka	63466,67	54105,34	9361,33
Verejná kanalizácia, kanalizačná prípojka a prečerpávací šacht	86133,33	73428,66	12704,67
Plynová prípojka	5	4,26	0,74
Elektrická prípojka	5	4,26	0,74

Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia	90666,67	77293,34	13373,33
Odstavná plocha – 37 parkovacích státi + príjazdová komunikácia	90653,33	77281,96	13371,37
Technická vybavenosť spolu	330.930,00	282.117,83	48.812,18

ktorej celková cena spolu je 330.930,00 Eur s DPH. Cena podielu príslušenstva bytového domu patriaceho k bytom je 3,33 Eur s DPH.

- 3.) Predloženie žiadosti o poskytnutie podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej ŠFRB) na financovanie obstarania nájomných bytov a prislúchajúcej technickej vybavenosti za podmienok stanovených v zákone 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.
- 4.) S poverením starostu obce podať žiadosť o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov a prislúchajúcej technickej vybavenosti.
- 5.) Spôsob financovania 34 nájomných bytov a to úverom zo ŠFRB v objeme 100% z obstarávacej ceny čo predstavuje 2.693.350,00 Eur s lehotou splatnosti 40 rokov a s úrokovou sadzbou v zmysle platných podmienok ŠFRB.
- 6.) S vyčlenením vlastných prostriedkov na dofinancovanie kúpy nájomných bytov z rozpočtu obce vo výške 0,62 Eur a 3,33 Eur na kúpu podielu príslušenstva bytového domu k bytom.
- 7.) Spôsobom financovania súvisiacej technickej vybavenosti a to úverom zo ŠFRB vo výške 248.190,00 Eur s lehotou splatnosti 20 rokov, s úrokom v zmysle platných podmienok ŠFRB a vyčlenením vlastných zdrojov z rozpočtu obce vo výške 82740,00Eur v podrobnom členení:

Stavebný objekt	Cena s DPH v Eur	Požadovaná výška podpory zo ŠFRB	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte obce
Verejný vodovod a vodovodná prípojka	63466,67	47600	15866,67
Verejná kanalizácia, kanalizačná prípojka a prečerpávacía šachta	86133,33	64600	21533,33
Plynová prípojka	5	0	5
Elektrická prípojka	5	0	5

Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia	90666,67	68000	22666,67
Odstavná plocha – 37 parkovacích státí + príjazdová komunikácia	90653,33	67990	22663,33
Technická vybavenosť spolu	330930	248190	82740,00

- 8.) S vyčlenením vlastných prostriedkov na dofinancovanie kúpy súvisiacej technickej vybavenosti bytového domu sv. Alžbety z rozpočtu obce vo výške 82740,00Eur.
- 9.) Zabezpečenie záväzku obce zriadením záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania nasledovnými nehnuteľnosťami:
- bytom číslo 1, zapísanom na LV č. 3483 k. ú. Iža, obec Iža, okres Komárno na prízemí bytového domu sv. Alžbety so súpisným číslom 256 na pozemku CKN k.ú. Iža, parcela č. 557/3 zapísanom na LV č. 1043.
 - bytom číslo 2, zapísanom na LV č. 3483 k. ú. Iža, obec Iža, okres Komárno na prízemí bytového domu sv. Alžbety so súpisným číslom 256 na pozemku CKN k.ú. Iža, parcela č. 557/3 zapísanom na LV č. 1043.
 - bytom číslo 3, zapísanom na LV č. 3483 k. ú. Iža, obec Iža, okres Komárno na prízemí bytového domu sv. Alžbety so súpisným číslom 256 na pozemku CKN k.ú. Iža, parcela č. 557/3 zapísanom na LV č. 1043.
 - bytom číslo 4, zapísanom na LV č. 3483 k. ú. Iža, obec Iža, okres Komárno na prízemí bytového domu sv. Alžbety so súpisným číslom 256 na pozemku CKN k.ú. Iža, parcela č. 557/3 zapísanom na LV č. 1043.
 - bytom číslo 5, zapísanom na LV č. 3483 k. ú. Iža, obec Iža, okres Komárno na prízemí bytového domu sv. Alžbety so súpisným číslom 256 na pozemku CKN k.ú. Iža, parcela č. 557/3 zapísanom na LV č. 1043 .
 - bytom číslo 6, zapísanom na LV č. 3483 k. ú. Iža, obec Iža, okres Komárno na prízemí bytového domu sv. Alžbety so súpisným číslom 256 na pozemku CKN k.ú. Iža, parcela č. 557/3 zapísanom na LV č. 1043 .
 - bytom číslo 7, zapísanom na LV č. 3483 k. ú. Iža, obec Iža, okres Komárno na prízemí bytového domu sv. Alžbety so súpisným číslom 256 na pozemku CKN k.ú. Iža, parcela č. 557/3 zapísanom na LV č. 1043 .
 - bytom číslo 8, zapísanom na LV č. 3483 k. ú. Iža, obec Iža, okres Komárno na prízemí bytového domu sv. Alžbety so súpisným číslom 256 na pozemku CKN k.ú. Iža, parcela č. 557/3 zapísanom na LV č. 1043.
 - bytom číslo 9, zapísanom na LV č. 3483 k. ú. Iža, obec Iža, okres Komárno na 1. poschodí bytového domu sv. Alžbety so súpisným číslom 256 na pozemku CKN k.ú. Iža, parcela č. 557/3 zapísanom na LV č. 1043 .
 - bytom číslo 10, zapísanom na LV č. 3483 k. ú. Iža, obec Iža, okres Komárno na 1. poschodí bytového domu sv. Alžbety so súpisným číslom 256 na pozemku CKN k.ú. Iža, parcela č. 557/3 zapísanom na LV č. 1043 .
 - bytom číslo 11, zapísanom na LV č. 3483 k. ú. Iža, obec Iža, okres Komárno na 1. poschodí bytového domu sv. Alžbety so súpisným číslom 256 na pozemku CKN k.ú. Iža, parcela č. 557/3 zapísanom na LV č. 1043 .

- bb) bytom číslo 28, zapísanom na LV č. 3483 k. ú. Iža, obec Iža, okres Komárno na 2. poschodí bytového domu sv. Alžbety so súpisným číslom 256 na pozemku CKN k.ú. Iža, parcela č. 557/3 zapísanom na LV č. 1043.
- cc) bytom číslo 29, zapísanom na LV č. 3483 k. ú. Iža, obec Iža, okres Komárno na 2. poschodí bytového domu sv. Alžbety so súpisným číslom 256 na pozemku CKN k.ú. Iža, parcela č. 557/3 zapísanom na LV č. 1043.
- dd) bytom číslo 30, zapísanom na LV č. 3483 k. ú. Iža, obec Iža, okres Komárno na 2. poschodí bytového domu sv. Alžbety so súpisným číslom 256 na pozemku CKN k.ú. Iža, parcela č. 557/3 zapísanom na LV č. 1043.
- ee) bytom číslo 31, zapísanom na LV č. 3483 k. ú. Iža, obec Iža, okres Komárno na 2. poschodí bytového domu sv. Alžbety so súpisným číslom 256 na pozemku CKN k.ú. Iža, parcela č. 557/3 zapísanom na LV č. 1043.
- ff) bytom číslo 32, zapísanom na LV č. 3483 k. ú. Iža, obec Iža, okres Komárno na 2. poschodí bytového domu sv. Alžbety so súpisným číslom 256 na pozemku CKN k.ú. Iža, parcela č. 557/3 zapísanom na LV č. 1043.
- gg) bytom číslo 33, zapísanom na LV č. 3483 k. ú. Iža, obec Iža, okres Komárno na 2. poschodí bytového domu sv. Alžbety so súpisným číslom 256 na pozemku CKN k.ú. Iža, parcela č. 557/3 zapísanom na LV č. 1043.
- hh) bytom číslo 34, zapísanom na LV č. 3483 k. ú. Iža, obec Iža, okres Komárno na 2. poschodí bytového domu sv. Alžbety so súpisným číslom 256 na pozemku CKN k.ú. Iža, parcela č. 557/3 zapísanom na LV č. 1043.
- ii) pozemkom CKN katastrálne územie Iža, okres Komárno parc. č. 754/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovanom na LV č. 1779 v celkovej výmere 215 m².
- jj) pozemkom CKN katastrálne územie Iža, okres Komárno parc. č. 557/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovanom na LV č. 1043 v celkovej výmere 1016m².
- kk) pozemkom CKN katastrálne územie Iža okres Komárno parc. č. 555/7 druh pozemku záhrada evidovanom na LV č. 1043 v celkovej výmere 191m².
- ll) pozemkom CKN katastrálne územie Iža okres Komárno parc. č. 557/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovanom na LV č. 1043 v celkovej výmere 1755m².
- mm) pozemkom CKN katastrálne územie Iža okres Komárno parc. č. 562/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovanom na LV č. 1043 v celkovej výmere 300m².
- nn) pozemkom CKN katastrálne územie Iža okres Komárno parc. č. 705/16 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovanom na LV č. 1043 v celkovej výmere 300m².
- oo) pozemkom CKN katastrálne územie Iža okres Komárno parc. č. 705/17 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovanom na LV č. 1043 v celkovej výmere 69 m².
- pp) pozemkom CKN katastrálne územie Iža okres Komárno parc. č. 705/18 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovanom na LV č. 1043 v celkovej výmere 50 m².
- qq) pozemkom CKN katastrálne územie Iža okres Komárno parc. č. 705/19 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovanom na LV č. 1043 v celkovej výmere 187 m².

- rr) Umelecko remeselnícke dielne, zapísanom na LV č. 1043 k. ú. Iža, obec Iža, okres Komárno so súpisným číslom 786 na parcele č. 528/6.
 - ss) pozemkom CKN katastrálne územie Iža okres Komárno parc. č. 528/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovanom na LV č. 1043 v celkovej výmere 220 m².
 - tt) pozemkom CKN katastrálne územie Iža okres Komárno parc. č. 528/4 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovanom na LV č. 1043 v celkovej výmere 699 m².
 - uu) pozemkom CKN katastrálne územie Iža okres Komárno parc. č. 528/6 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovanom na LV č. 1043 v celkovej výmere 690 m².
- 10.) Prijatie záväzku zachovať nájomný charakter bytov počas celej doby životnosti bytovej budovy.
 - 11.) Zriadiť záložné právo na obstarávané nájomné byty v prospech ŠFRB vrátane pozemku pod bytovým domom respektíve spoluvlastníckeho podielu na pozemku patriaceho k bytom.
 - 12.) Dodržať pri prenájme ustanovenia zákona č. 443/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov
 - 13.) Prenajať min. 80% obstarávaných nájomných bytov fyzickým osobám žijúcim v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške 4-násobku životného minima domácnosti.
 - 14.) Vyčleňovať v rozpočte finančné prostriedky na splácanie splátok úveru a vinkuláciu troch splátok úveru.
 - 15.) Dodatok č.2 kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľnosti č. 229/2022/3422 zo dňa 22.8.2022, ktorý upravuje rozdelenie ceny na dielčie časti a upravuje platobné podmienky v zmysle tohto uznesenia.

II. Obecné zastupiteľstvo obce Iža ruší

- **uznesenie č. 60/2022 zo dňa 12. októbra 2022**
- a**
- **uznesenie č. 69/2022 zo dňa 25. októbra 2022**

Hlasovanie:

za-8 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík,, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš, neprítomní – 1 (Vörösová)