

Z á p i s n i c a

zo 7. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Iža

zo dňa 29. mája 2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Pán starosta zahájil 7. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Iža. Privítal prítomných, konštatoval, že počet prítomných poslancov je 8, t. j. zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Chýbala poslankyňa Bulajcsík, ktorá svoju neúčast' dopredu avizovala. Pán starosta predložil návrh programu. Poslankyňa Baloghová požiadala o zrušenie programového bodu - Správa zo zasadnutia Sociálnej komisie. Návrh na zmenu bol akceptovaný a program bol jednohlasne schválený s počtom hlasov 8 – za nasledovne:

Program:

1. Otvorenie
 - a) schválenie programu rokovania
 - b) určenie overovateľov zápisnice
 - c) určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
3. Interpelácia poslancov
4. Správa o výsledku kontroly – Ing. Szoboszlaiová
5. Žiadosť o nájomný byt
 - Erika Vízlayová
 - Ferenc Antal
6. Návrh na predloženie žiadosti o NFP „Zriadenie detských jasí v obci Iža“
7. Návrh na predloženie žiadosti o NFP „Centrum obce“
8. Správa zo zasadnutia Ekonomickej komisie - predseda
9. Úspešné projekty NSK
10. Vystúpenie obyvateľov
11. Rôzne
12. Záver

Overovateľmi zápisnice boli zvolení:

Peter Šipoš
Tomáš Majkút

Zapisovateľ: Ing. Tibor Dittel

2.Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

7/2018 OZ **schvaľuje**, uzatvorenie zmluvy na prevod majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj parcely

C KN č.454/1, k.ú.Iža, záhrady o výmere 85 m², vo vlastníctve Obce Iža, zastúpenej Istvánom Dominom, starostom obce, Ďatelinová 315, 946 39 Iža, IČO 00306487, DIČ 2021035709, v podiele 1/1, vedenej na liste vlastníctva č.1779 na Okresnom úrade Komárno, katastrálnom odbore; kupujúcej Alžbeta Kuruczová, rodená Marcinková, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Iža č.269, 946 39 Iža, podielom 1/1, z dôvodu, že sa jedná o pozemok príslušný plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa za predajnú cenu 3,32 EUR za m², ktorá je cena obvyklá.

- Úloha súvisí s predloženou žiadosťou Zoltána Takácsa, preto konečná zmluva môže spoločná pre prevod obidvoch pozemkov
- Na základe žiadosti p. Takáča bola vypísaná obchodná verejná súťaž na parcelu č. 438/4 – uznesenie č. 40/2018.
- Riešenie uznesenia sa skomplikovalo z dôvodu, že pán Takács predložil ďalšiu žiadosť na pozemok, ktorý nie je evidovaný v katastri nehnuteľnosti, úloha ostáva, žiadateľ doteraz svoju neskoršiu žiadosť nespresnil.
- *Úloha v priebehu*

16/2018 OZ **schvaľuje**

- 1) predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „ZBERNÝ DVOR IŽA“ realizovaného v rámci výzvy: „Triedený zber komunálnych odpadov, mechanicko-biologická úprava zmesového komunálneho odpadu a zhodnocovanie biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov v ostatných regiónoch“, kód výzvy: OPKZP-PO1-SC111-2017-33, ktorého ciele sú v súlade s platným programom rozvoja obce;
- 2) výšku spolufinancovania projektu zo strany obce v hodnote 27 301,63 EUR z celkových oprávnených výdavkov projektu 546 032,65 EUR.
- 3) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- 4) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.
 - Žiadosť bola načas odovzdaná, čaká sa na vyhodnotenie,
 - Obec bola vyzvaná na doplnenie dokladov, ktoré sa uskutočnilo minulý týždeň.
 - ŽoNFP bola predložená
 - Žiadosť ešte nebola vyhodnotená, obec ešte nedostala žiadne oznámenie.
 - *Žiadosť bola zamietnutá, projekt je neúspešný.*

33/2018 OZ

A) ruší svoje uznesenie č. 26/2018 zo dňa 2.5.2018

B) berie na vedomie žiadosť Etely Kuruczovej rodenej Ižákovej, dátum narodenia [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], trvale bytom Komárňanská 122, 946 39 Iža a Diany Németh rodenej Németh, dátum narodenia 82.82.8282, rodné číslo [REDAKOVANÉ], trvale bytom 946 39 Iža č. 689 o zámenu pozemku s obcou, v záujme nadobudnúť do podielového spoluvlastníctva 1/2, 1/2 k celku parcelu reg.“C“ p.č. 2810/50 vedenú ako záhrady o výmere 1350 m², na LV č. 1043 v k.ú. Iža, ktorá je príslušnou parcelou k parcele reg. „C“ p.č. 2810/25 vedená ako záhrady na LV č. 143 v k.ú. Iža, v podielovom spoluvlastníctve 1/2, 1/2 k celku nehnuteľnosti vlastníčok : Diany Németh rodenej Németh, dátum narodenia [REDAKOVANÉ], trvale bytom 946 39 Iža č. 689 a Etely Kuruczovej rodenej Ižákovej, dátum narodenia [REDAKOVANÉ], trvale bytom Komárňanská 122, 946 39 Iža. Zamieňanou parcelou, ktorú zámenou nadobudne do výlučného vlastníctva Obec Iža je parcela registra „E“ p.č. 2886 o výmere 1252 m², vedená ako záhrady v k.ú. Iža, na LV č. 2165.

C) schvaľuje zámenu pozemku obce Iža bez finančného vysporiadania, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s § 9 a, ods.8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to: parcelu reg. „C“ p.č. 2810/50 vedenú ako záhrady o výmere 1350 m², na LV č. 1043 v k.ú. Iža, vo vlastníctve obce Iža, za parcelu reg. „E“ p.č. 2886 o výmere 1252m², vedená ako záhrady v k.ú. Iža.

D) vyhlasuje, že prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov a osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že sa jedná o zámenu parciel, ktoré boli pôvodne užívané v stave v akom sa teraz zámenou majetkoprávne vysporiadali.

- Jeden zo spoluvlastníkov nesúhlasil s podmienkami zmluvy, preto nebola podpísaná, jednanie pokračujú, úloha ostáva.
- Účastníčka zmluvného vzťahu Némethová naďalej trvá na odkúpení vlastniického podielu, preto sa bude pokračovať v jednaní s druhou účastníčkou.
- Zatiaľ uznesenie nie je splnené, bude však naďalej sledované.
- V tejto súvislosti boli podané viaceré trestné oznámenia zo strany združenia Pro Kelemantia ohľadom uznesenia, starosta už bol aj vypočutý na polícii v spojitosti s volebným podvodom, zneužitím právomoci verejného činiteľa nehospodárnym nakladaním s majetkom obce.
- Úloha sa sleduje - spoluvlastníčka, ktorá doteraz nesúhlasila s podmienkami, prejavila záujem
- *Starosta obce predložil návrh na zmenu uznesenia, ktorý bol poslancami schválený tak, ako je to uvedené v časti uznesenia.*

41/2018 OZ **schvaľuje** zmluvu uzavretú so spoločnosťou Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt, Gellérthegey utca 30-32, 1016 Budapest na finančnú podporu 28.500.000,- HUF slúžiacu na rozvoj materskej školy v Iži, č.j.2018/1623.

- Príprava projektovej dokumentácie je v priebehu.
- Je vyhotovená projektová dokumentácia, pripravuje sa stavebné povolenie, následne bude vypísané verejné obstarávanie.
- Vypracovaná projektová dokumentácia a rozpočet obsahuje prístavbu telocvične, vonkajšie zateplenie, výmenu okien a novú plynovú prípojku.
- Rozpočet bol vypracovaný na 124.179,50 €, preto poskytnutú dotáciu bude treba doplniť s vlastnými prostriedkami, ako to bolo prerokované radou obecného zastupiteľstva. Na túto skutočnosť treba počítať pri schválení budúcoročného rozpočtu.
- Bolo vyhodnotené verejné obstarávanie, víťazom bola spoločnosť Upland consulting s.r.o., Družstevná 2693/2, 945 01 Komárno s cenou 119.945,86 EUR
- Rekonštrukcia už prebieha, úloha splnená.
- V súvislosti s výstavbou zo strany spoločnosti Upland Consulting s.r.o. bol predložený návrh DODATKU Č.1 K ZMLUVE O DIELO NA ZHOTOVENIE STAVBY „PRÍSTAVBA K MATERSKEJ ŠKÔLKE A STAVEBNÉ ÚPRAVY“ číslo 783/2018/3191. Jedná sa o zaplatenie doteraz vykonaných prác. Poslanci dodatok brali na vedomie.
- Stavebné práce pokračujú, úloha v priebehu
- Vykonávajú sa dokončovacie práce, odovzdanie sa plánuje v priebehu apríla, o konkrétnom termíne budú poslanci informovaní, bude pozvaný aj zástupca spoločnosti Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt,
- *Stavba bola odovzdaná, vyúčtovanie bolo zaslané, ešte nie je schválené.*

54/2018 OZ **schvaľuje**

- 1) v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer predaja spoluvlastniického podielu 1/4 (119,75 m²) pozemku parc. reg. „C“ č.3565, vo výmere 479 m²,

ostatná plocha, vedeného na LV č. 8561 v k. ú. Komárno na Alžbetinom ostrove pre Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že na pozemku plánuje vybudovať transformačnú stanicu v rámci stavby: KO_KN_Alžbetin_ostrov_VN362,VNK,TSK,

- 2) kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu pozemku vo výške 324,- eur, za nasledovnej podmienky : obec zverejní svoj zámer predat' spoluvlastnícky podiel pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - uznesenie bolo postúpené, zo strany ZSD bola predložená zmluva, avšak s nepresnými údajmi, ktoré bude treba upresniť. Následne bude zmluva predložená obecnému zastupiteľstvu.
 - Návrh zmluvy ešte nebol opravený na obecným zastupiteľstvom schválenú sumu zo strany ZSD.
 - *Úloha ostáva*

55/2018 OZ **schvaľuje** uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na parcelách reg. „C“ č.3561/1, vo výmere 5064 m², zastavaná plocha, reg. „C“ č.3560, vo výmere 710 m², ostatná plocha a reg. „C“ č.3565, vo výmere 479 m², ostatná plocha, vedených na LV č. 8561 v k.ú. Komárno na umiestnenie elektrického zariadenia a rozvodov, ktoré budú realizované v rámci stavby KO_KN_Alžbetin_ostrov_VN362,VNK,TSK, medzi mestom Komárno ako budúcim povinným z vecného bremena a Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B ako budúcim oprávneným z vecného bremena, za nasledovných podmienok :

- vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške 18,- eur/m²,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene, - zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po upresnení polohy inžinierskych sietí a zariadení geometrickým plánom,
- *úloha ostáva*

62/2018 OZ **schvaľuje**

1. vykonanie opráv v roku 2018 na nadobecnom skupinovom vodovode (NSV) v zmysle Návrhu plánu opráv a investícií spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. zo dňa 29.5.2018
2. financovanie opráv v r. 2018 na nadobecnom skupinovom vodovode (NSV) Komárna z nájomného v nákladoch podľa ¼ spoluvlastníckeho podielu pre obec Iža, vo výške nájomného podľa ročného odpisového plánu,
3. za podmienky, že realizácia schváleného plánu opráv a investícií na nadobecnom skupinovom vodovode v roku 2018, je schválenie tohto plánu aj ostatnými spoluvlastníkmi, obcami Patince, Zlatná na Ostrove, a mestom Komárno
4. zabezpečenie verejného obstarávania pre výber zhotoviteľa opráv na nadobecnom skupinovom vodovode, prostredníctvom spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.,
 - Dnešným dňom prebehlo rokovanie na MsÚ v Komárne za účelom ujednotenia spoločného vodárenského majetku, bolo rozhodnuté o vykonaní mimoriadnej

inventarizácie tohto majetku, ktorá prebehne v priebehu budúceho týždňa. Zo strany obce Zlatná na Ostrove schvaľovanie plánu opráv ešte nebolo ukončené, zo strany obce Patince bol návrh zamietnutý.

- Úloha ostáva, vo veci ujednotenia spoločného vodárenského majetku došlo k dohode, závery sú uvedené v zápisnici o vykonaní inventúry. Obec Patince nebola zastúpená. Na základe zistených výsledkov pravdepodobne bude treba rozdiely finančne vyrovnať, o spôsobe bude vyžiadany odborný názor.
- Obec Patince neschválila plán opráv, žiadosť zo strany KOMVaK-u bola opakovane predložená.
- Zo strany obce Iža bolo uznesenie zaslané
- *Dňa 14.5.2019 sa uskutočnilo ďalšie jednanie na problematiku prevádzkovania nadobecného vodovodu, ktoré sa má pokračovať 6.6.2019.*

82/2018 OZ **žiada** starostu obce o prekonzultovanie a upresnenie podmienok žiadosti Ing. Ildikó Orságovej o výmenu pozemkov č.j. 2018/2684 s prihliadnutím na stanovisko komisie výstavby a územného plánovania, poľnohospodárstva, lesníctva a životného prostredia k tejto žiadosti.

- Pokračovanie uznesenia č. 70/2018 – majú sa pokračovať rokovania.
- Prebiehalo jednanie s žiadateľkou, na základe návrhu komisie výstavby, Žiadajú zámenu parciel č. 7076, 7079, 7095 a 7096 –vinice v ich užívaní vo výmere 4578m2 ponúknuté parcely sú vo výmere 3107m2. výsledkom jednania bolo, aby každý žiadateľ podal osobitne žiadosť o zámenu.
- Boli vykonané jednania s Ing. Ildikó Orságovou, medzitým ostatní vlastníci prepíšu svoje pozemky na Ing. Orságovú, aby bolo možné vykonať výmenu s ňou. Následne podá opakovanú žiadosť.
- *Táto úloha sa nebude naďalej sledovať*

13/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** Zmluvu o spolupráci a združení finančných prostriedkov medzi obcami Iža a mestom Komárno, obcami Patince, Radvan nad Dunajom, Moča, Búč, Zlatná na Ostrove, Modrany, Bátorové Kosihy, Virt, Kravany nad Dunajom, Marcelová, Chotín, Vrbová nad Váhom, predmetom ktorej je dohoda účastníkov o združení finančných prostriedkov na dosiahnutie spoločného účelu vypracovanie projektovej dokumentácie: „Realizácia okružnej križovatky ciest I/63, I/64, III/1463 v k.ú.Komárno“, podľa predloženého návrhu.

- Úloha v priebehu, bola vyžiadaná cenová ponuka od projektanta, zároveň bol pripomienkovaný územný plán NSK a predložená požiadavka o zapracovanie stavby do ÚP.
- Bola predložená cenová ponuka, uskutočnilo sa stretnutie starostov obcí v Chotíne, kde bolo konštatované, že treba spracovať projektovú dokumentáciu na stavebné povolenie, nestačí dokumentácia na územné konanie.
- Po konzultácii s dotknutými orgánmi bola stanovená potreby vyhotovenia kompletnej dokumentácie na územné konania vo výške 30.000,-EUR aj stavebné konanie, čo predstavuje 24.000,- Eur podľa cenovej ponuky projektanta Ing. Pavol Sebök PAULOS-DLS. Oznámenie bolo zaslané všetkým dotknutým obciam a mestu Komárno, zatiaľ bez odpovede. Presný spôsob rozpočítania tejto sumy ešte nie je určený.
- *Obec Zlatná na Ostrove vystúpila zo zmluvy o spolupráci, tým aj spolufinancovanie projektu, č.j. 2019/1652. Na stretnutí starostov komárňanského okresu dňa 3.6.2019 sa má táto problematika znovu prejednávať.*

22/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** vyhlásenie verejného obstarávania na zákazku s nízkou hodnotou podľa §117 zákona č 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov na zákazku: Výrub drevín – starostlivosť o lesy v obci Iža s následnou likvidáciou drevnej hmoty a zalesnenie obnovou koreňovými výmladkami na parcelách CKN č. 7228, 7229 v k. ú. Iža

- Podmienky súťaže boli vypracované, úloha v priebehu
- *Z dôvodu nevhodného termínu na základe posudku Oblastného lesného hospodára zákazka nebola vyhlásená.*

25/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** vyhlásenie verejného obstarávania na zabezpečenie zneškodňovania komunálneho odpadu skládkovaním pre obec Iža.

- *Úloha v priebehu*

31/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **ukladá** komisii výstavby a územného plánovania, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva prejednať problematiku asfaltovania a predložiť konkrétny návrh na opravu miestnych komunikácií v úsekoch ulíc Podzáhradnej a Kapitulskej.

- Predsedkyňa komisie výstavby predniesla správu zo zasadnutia komisie č.j. 2019/1430, v zmysle ktorého komisia navrhuje opravu miestnych komunikácií výpravkou výtlkov infra metódou.
- *Úloha v priebehu*

32/2019 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **mení svoje uznesenie** č. 27/2019 zo dňa 25.3.2019 v časti B) nasledovne:

„B) **schvaľuje** predaj majetku obce Iža na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v zmysle §9a ods.1 písm.a) zákona č.138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

1) Attila Zaležák, rod. Zaležák, narodený [REDAKOVANÉ],
Mgr.Réka Zaležák, rod. Šalgóová, narodená [REDAKOVANÉ]
obaja bytom gen. Klapku č.28/15, 945 01 Komárno – na odkúpenie parcely CKN č.694/2 záhrada o výmere 564m², k.ú. Iža, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č.129/2018 zo dňa 28.11.2018, overeným Okresným úradom Komárno, odborom katastrálnym pod č. 1102/18 dňa 19.12.2018 z parcely EKN č.694, orná pôda o výmere 795 m², nachádzajúca sa v obci Iža, katastrálne územie Iža zapísané na LV. č. 1700, vo vlastníctve obce Iža

2) František Juhász, rod. Juhász, narodený [REDAKOVANÉ],
Helena Juhászová, , rod.Horváthová, narodená [REDAKOVANÉ]
obaja bytom Košická 18/84, 945 01 Komárno – na odkúpenie parcely CKN č. 694/3, záhrada o výmere 231m², k.ú. Iža, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č.129/2018 zo dňa 28.11.2018, overeným Okresným úradom Komárno, odborom katastrálnym pod č. 1102/18 dňa 19.12.2018 z parcely EKN č.694, orná pôda o výmere 795 m², nachádzajúca sa v obci Iža, katastrálne územie Iža zapísané na LV. č. 1700, vo vlastníctve obce Iža“

Ostatné časti uznesenia ostávajú nezmenené

- *S jedným účastníkom zmluva už bola podpísaná a podaná na vklad do katastra nehnuteľnosti. Pán Juhász zmluvu ešte nepodpísal.*

34/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** aby predaj parcely CKN č.7033/2, zastavaná plocha o výmere 553 m², k.ú. Iža, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom z parcely CKN 7033, zastavaná plocha o výmere 6308m², vo vlastníctve obce Iža v 1/1

bol uskutočnený na základe § 9a ods.8, písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. ako prípad hodný osobitného zretela.

- *Bol predložený znalecký posudok s hodnotou pozemkov 3,25m2. Na návrh starostu obce poslanci sa dohodli na predajnej cene 8,-€/m2. Zámer predaja bol schválený tak, ako je to uvedené v časti uznesenia.*

35/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži

A) **berie na vedomie** výsledky obchodnej verejnej súťaže 02/2019 vyhlásenej podľa § 9a ods. 9 s použitím §9a ods.1, písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom miestnosti v zadnej časti budovy na Hlavnej ulici so súp. číslom 203, vedenej na liste vlastníctva č.1043, v celkovej výmere 22 m2.

B) **schvaľuje**, uzatvorenie nájomnej zmluvy na základe výsledku obchodnej verejnej so spoločnosťou Computer control and consulting s.r.o., so sídlom č.429, 946 39 Iža za nájomné vo výške 5,-€/m2.

- *Úloha v priebehu*

36/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** zmluvu o zrušení vecného bremena uzatvorenej podľa §151p a nasl. Zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov uzatvorenej medzi obcou Iža a povinnými z vecného bremena Jurajom Botkom a Anastáziou Botkovou, ktorí sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 971 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec: Iža, katastrálne územie: Iža, označenej ako parcela registra „C“ KN číslo: 2933/15, druh pozemku: záhrada o výmere 429 m², predmetom ktorej je právo prechodu na nevyhnutné opravy a údržby podz. vodovod. vedenia na parc. 2933/15 v prosp. Obce Iža, V-774/01.

- *Úloha v priebehu*

3. Interpelácia poslancov

Csókás: a) Kedy možno očakávať odovzdanie novej budovy, v akom stave sa nachádza, kedy bude presťahovaná pošta a či vôbec bola dohoda s poštou, lebo súčasné priestory sú nevyhovujúce.

b) Dopytoval sa na zbúranie budovy starej Jednoty Komárno.

c) Upozornil na chátrajúci neudržiavaný stav neobývaných budov, pri pošte, dom č.10 a dom č.55. Dopytoval sa na možnosť zistenia vlastníkov a nariadenia nápravy.

d) V súvislosti so stavom katolíckeho kostola sa dopytoval, či v Iži existuje cirkevná rada. Ako príklad uviedol rekonštrukciu reformovaného kostola.

Odpoveď: a) Podľa predbežných informácií budova má byť odovzdaná koncom tohto roku, je nasadená strecha, prebiehajú vnútorné inštalatérske práce. Poštou boli uskutočnené jednanie ešte pred dokončením projekčných prác, ako aj počas výstavby na obhliadku súčasného stavu. S každým predpokladaným nájomcom boli uskutočnené pohovory o upresnenie dispozície budúceho prenajímaného priestoru.

b) Problematika bude prerokovaná v bode č.7.

c) Vlastníci uvedených nehnuteľností sú známi.

d) Kostoly uvedených cirkví sú v ich vlastníctve, obec poskytla pomoc tým, že zabezpečila projektovú dokumentáciu rekonštrukčných prác s prihliadnutím na to, že kostol je národnou

kultúrnou pamiatkou. Podľa našich vedomostí katolícka cirkev permanentne podáva žiadosti na obnovu kostola, tak ako to robí reformovaná cirkev.

4.Správa o výsledku kontroly – Ing. Szoboszlaiová

Kontrolórka obce Iža predniesla Správu o výsledku kontroly dodržiavania a uplatňovania zákona o cestovných náhradách v Obci Iža. Správa tvorí prílohu zápisnice. Správu obecné zastupiteľstvo bralo na vedomie.

5.Žiadosť o nájomný byt, Erika Viszlayová, Ferenc Antal

V poslednom období boli odovzdané nasledovné žiadosti o prenájom obecného bytu:

- Č.j. 2019/1467 – Erika Viszlay, č.d. 152, 946 39 Iža, 1-2 izbový byt,
- Č.j. 2019/1593 – Ferenc Antal, Hlavná 185, 946 37 Moča, 2 izbový byt

Záveru sú uvedené v časti uznesenia.

7.Návrh na predloženie žiadosti o NFP „Centrum obce“

Starosta obce uviedol, že na základe záverov jednania rady obecného zastupiteľstva obec plánuje podať dve žiadosti o nenávratný finančný príspevok prvou je projekt pod úplným názvom „Centrum obce – rekonštrukcia kultúrneho domu – zmena projektu - vodozádržné opatrenia v urbanizovanej krajine“. Na túto zmenu bola vypracovaná projektová dokumentácia. Náklady stavby (zmeny) sú vo výške 225 tis. Eur. V rámci tohto projektu dôjde k zbúraní starej budovy Jednoty Komárno a k výstavbe centrálného námestia obce s dažďovými jazierkami, chodníkmi a parkoviskami. Verejná zeleň, okrem niektorých kríkov ostáva zachovaná.

Záveru sú uvedené v časti uznesenia.

6.Návrh na predloženie žiadosti o NFP „Zriadenie detských jasí v obci Iža“

Ďalším projektom v rámci žiadosti o NFP je projekt na „Zriadenie detských jasí v obci Iža“. Tento projekt je realizovaný v rámci výzvy IROP-PO2-SC211-2018-34.

Stavebné povolenie už je právoplatné, žiadosť sa má podať do 10. júna. Predpokladaná výška vlastných prostriedkov je stanovená z maximálnej výšky poskytnutých príspevkov. Skutočná výška vlastných prostriedkov bude stanovená až zo schválenej výšky nenávratných prostriedkov.

Záveru sú uvedené v časti uznesenia.

Poslanec Csókás o 17:02 opustil rokovaciu miestnosť, počet poslancov poklesol na 7.

8.Správa zo zasadnutia Ekonomickej komisie - predseda

Predseda ekonomickej komisie Zsolt Kiss predniesol zápisnice zo zasadnutia ekonomickej komisie zo dňa 10.4.2019 (č.j. 2019/1729), dňa 25.4.2019 (č.j.2019/1731), zo dňa 17.4.2019(č.j.2019/1730).

Zápisnice obecné zastupiteľstvo bralo na vedomie.

9.Úspešné projekty NSK

Starosta obce podal správu o úspešných žiadostiach obce o finančný príspevok zo strany Nitrianskeho samosprávneho kraja. Jedna sa týka uskutočnenia kultúrnej akcie „Rímska tvorivá dielňa“ vo výške 1600,- eur. Druhá žiadosť bola podaná združením Kelemantia o.z. a získala prostriedky vo výške 1600,- eur na uskutočnenie kultúrnej akcie „Kúzelný vianočný čas“.

10. Vystúpenie obyvateľov

Mgr. Žundálek: Žiadal stanovisko starostu obce k prípadu, keď pri nahlasovaní čiernej skládky odpadu obecný policajt sa predklonil a ukázal análny otvor. Na ten istý prípad žiadal vyjadrenie aj od poslankyne Baloghovej. Od prednostu úradu žiadal odpoveď na otázku, kedy bola uhradená pokuta do pokladne obce za spaľovanie odpadu. Túto otázku položil aj kontrolórke obce a žiadal, aby to bolo skontrolované.

Žundáľková: Žiadala od kontrolórky obce, kedy bude zverejnená správa o kontrolnej činnosti, či to bude na webovej stránke obce. Odkedy má obec smernicu na používanie služobného motorového vozidla? Odkedy je kontrolórkou obce? Či má jasno vo veciach obce? Akým spôsobom vedie obec evidenciu jázd? Kedy odpovie na otázky a ako, ak budú položené v zmysle infozákona? Kde má obec garáž služobného auta?

Kontrolórka obce: Správu o kontrolnej činnosti podáva obecnému zastupiteľstvu do 60 dní po ukončení kalendárneho roka, k spravovaniu webovej stránky obce sa nevie vyjadriť. Používanie služobného motorového vozidla nebolo predmetom kontroly, obec však smernicu má.. Volebné obdobie kontrolórky obce je šesťročné. V predmete kontroly má úplne jasno, neodpovedá však na veci, o ktorých nie je úplne presvedčená a otázky nie sú jednoznačné. Svoju činnosť vykonáva podľa schváleného plánu kontrolnej činnosti. Nie je kompetentná vybavovať žiadosti v zmysle infozákona. Prípadné požiadavky by mala zapracovať do návrhu plánu kontrolnej činnosti a dať to schváliť obecnému zastupiteľstvu a kontroly vykonávať podľa poverenia na kontrolu.

Klára Vass: V súvislosti s Jazdeckým dňom sa dopytovala, či bude stanovený náhradný termín za zrušené podujatie a ako budú vysporiadané vzniknuté náklady? Vyjadrila nespokojnosť s tým, že obyvatelia nedostávajú odpoveď na svoje otázky, v takom prípade navrhla tento programový bod vynechať.

Pán starosta uviedol, že si premyslí tento návrh. Tento bod je zaradený z dôvodu, aby občania mali možnosť svojimi príspevkami predkladať návrhy, ktoré by mohli byť predmetom na zlepšenie rozhodovacej činnosti obecného zastupiteľstva.

11. Rôzne

Pán starosta informoval poslancov:

- Dňa 28. apríla boli v obci privítaní účastníci Jarného ťaženia
- Obec sa zúčastnila na akcii Füzitői Napok v dňoch 24-25. mája, kde vystúpila tanečná skupina ižianskej základnej školy.
- Na deň 28. mája bolo zvolané stretnutie starostov obcí Združenia Most priateľstva, kde bolo rozhodnuté o miere čerpania finančných prostriedkov z jednotlivých zdrojov MAS Dolný Žitný ostrov. Pre našu obec z programu Podpora rozvoja vidieka možno čerpať do 31 433,-€ a z programu Integrovaný rozvojový operačný program 20 457,-€ v závislosti od čerpania prostriedkov inými obcami. Naša obec plánuje realizovať detské ihrisko pri reformovanom kostole a dve nástupište autobusovej zastávky pri hydroglóbuse a pri Kapitulskej ulici na strane smerom do Patiniec.
- Ďakovný list Okresného úradu Komárno za spoluprácu a pomoc pri organizovaní Okresného kola súťaže mladých záchranárov civilnej ochrany.
- Dňa 1.6. 2019 sa uskutoční Obecný deň v Muronyi. Odchod bude v piatok, príchod v nedeľu.
- V tom istom termíne sa uskutoční Deň súdržnosti v Gyermelyi
- Tiež 1. júna sa organizuje v spolupráci so základnou školou Deň detí v Iži.
- Dňa 6.júla sa uskutočnia Dni Mostu priateľstva – Hídverő Napok, v tomto roku v Neszmélyi a vo Vrbovej nad Váhom.
- Dňa 4. júna 2019 sa uskutoční Pamätný deň národnej súdržnosti v Oroszlányi, kde sú pozvaní aj naši žiaci základnej školy.
- Aktualizácia žiadosti Ildikó Vörösovej, ktorá žiada úpravu pôvodnej žiadosti na dvoj až trojizbový byt. Č.j. 2019/1788.

12.Záver

Nakoľko program jednania bol vyčerpaný, pán starosta diskusiu ukončil, poďakoval všetkým za účasť a jednanie uzavrel.

Závery zo zasadnutia

Uznesenia

37/2019 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **schvaľuje** zmenu uznesenia č.33/2018 zo dňa 13.8.2018 v časti C) a D) nasledovne:

- C) schvaľuje** zmenu pozemku obce Iža bez finančného vysporiadania, v súlade s § 9 a, ods.8, písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §1 ods. 1 zákona č.66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov: parcelu reg.“C“ p.č. 2810/50 vedenú ako záhrady o výmere 1350 m², na LV č. 1043 v k.ú. Iža, vo vlastníctve obce Iža, za parcelu reg. „E“ p.č. 2886 o výmere 1252m² , vedená ako záhrady v k.ú. Iža (futbalové ihrisko).

D) sa vypúšťa

Hlasovanie: za-8 (Baloghová, Broczká, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0, neprítomný – 1 (Bulajcsík)

38/2019 Obecné zastupiteľstvo Iža na základe žiadosti Kristiána Vargu č.j. 448/2019/1203 schvaľuje

- 1) v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer predaja:
 - a) spoluvlastníckeho podielu 195/316 (195 m²) pozemku parc. reg. „C“ č.7036, vo výmere 316 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedeného na LV č. 2831 v k. ú. Iža,
 - b) a parcely CKN č.7033/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 553 m², k.ú. Iža, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom z parcely CKN 7033, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6308 m², vo vlastníctve obce Iža v 1/1,
- pre Kristiána Vargu, bytom 94639 Iža č.268, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že budova so súp.č.777 na pozemku parc. č. CKN 7036 je vo vlastníctve žiadateľa a plánuje priľahlý pozemok využívať na podnikateľské účely,
- 2) kúpnu cenu pozemkov (spoluvlastníckeho podielu) vo výške 8,- eur/m² za nasledovnej podmienky : obec zverejní svoj zámer predat' spoluvlastnícky podiel pozemku z dôvodu hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: za-8 (Baloghová, Broczká, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0, neprítomný – 1 (Bulajcsík)

39/2019 Obecné zastupiteľstvo obce Iža schvaľuje

- 1) Predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu: „Zriadenie detských jaslí v obci Iža“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC211-2018-34, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce,
- 2) Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- 3) Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu zo strany žiadateľa vo výške 859 000,00 €, t.j. 5% zo sumy celkových oprávnených výdavkov vo výške 42 950,00 € s DPH €.
- 4) Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce/mesta/kraj

Hlasovanie: za-8 (Baloghová, Broczká, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0, neprítomný – 1 (Bulajcsík)

40/2019 Obecné zastupiteľstvo obce Iža schvaľuje

- 1) Predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu: „Centrum obce Iža - rekonštrukcia kultúrneho domu - zmena projektu - vodozádržné opatrenia v urbanizovanej krajine“ realizovaného v rámci výzvy OPKZP-PO2-SC211-2018-40, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce,
- 2) Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- 3) Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu zo strany žiadateľa vo výške 225 000,00 €, t.j. 5% zo sumy celkových oprávnených výdavkov vo výške 11 250,00 €.

Hlasovanie: za-8 (Baloghová, Broczká, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0, neprítomný – 1 (Bulajcsík)

41/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** zaradenie žiadostí do poradovníka o pridelenie bytu:

- Č.j. 2019/1467 – Erika Viszlai, č.d. 152, 946 39 Iža, 1-2 izbový byt,
- Č.j. 2019/1593 – Ferenc Antal, Hlavná 185, 946 37 Moča, 2 izbový byt

Hlasovanie: za-8 (Baloghová, Broczká, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0, neprítomný – 1 (Bulajcsík)

Overovatelia zápisnice:

Peter Šipoš

Tomáš Majkút

Zapísal:

Ing. Tibor Dittel
prednosta úradu

Ing. István Domin
starosta obce