

Z á p i s n i c a

z 9. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Iža

zo dňa 12. augusta 2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Pán starosta zahájil 9. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Iža. Privítal prítomných, konštatoval, že počet prítomných poslancov je 7, t. j. zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Chýbali poslankyňa Bulajcsík a poslanec Csókás, ktorý však počas úvodných úkonoch došiel s 3 minútovým meškaním a počet poslancov sa zvýšil na 8. Pán starosta predložil návrh programu. Program bol jednohlasne schválený s počtom hlasov 8 – za nasledovne:

Program:

1. Otvorenie
 - a) schválenie programu rokovania
 - b) určenie overovateľov zápisnice
 - c) určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
3. Interpelácia poslancov
4. Pozvánka na valné zhromaždenie – Prima banka a.s.
5. Návrh VZN č. 3/2019 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v škole a školských zariadeniach obce
6. Možnosť doplnenia zariadenia školskej jedálne a návrh kuchynského zariadenia pre kultúrny dom
7. Doplnenie žiadosti o byt – Erika György
8. Zámer predaja obecných pozemkov
9. Opakovaná žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na parc.č. 3565v k.ú. Komárno– Západoslovenská distribučná
10. Opakovaná žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve o zriadených vecných bremien na parc. č. 3561/1, 3560, 3565 v k.ú. Komárno – Západoslovenská distribučná
11. Predloženie návrhu programu Štrúdlového festivalu
12. Informácie o vstupe do nového školského obvodu
13. Vystúpenie obyvateľov
14. Rôzne
15. Záver

Overovateľmi zápisnice boli zvolení:

Marta Vargová
Zsolt Kiss

Zapisovateľ: Ing. Tibor Dittel

2.Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

7/2018 OZ **schvaľuje**, uzatvorenie zmluvy na prevod majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm.

b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj parcely C KN č.454/1, k.ú.Iža, záhrady o výmere 85 m², vo vlastníctve Obce Iža, zastúpenej Istvánom Dominom, starostom obce, Ďatelinová 315, 946 39 Iža, IČO 00306487, DIČ 2021035709, v podiele 1/1, vedenej na liste vlastníctva č.1779 na Okresnom úrade Komárno, katastrálnom odbore; kupujúcej Alžbeta Kuruczová, rodená Marcinková, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Iža č.269, 946 39 Iža, podielom 1/1, z dôvodu, že sa jedná o pozemok prilahlý plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa za predajnú cenu 3,32 EUR za m², ktorá je cena obvyklá.

- Úloha súvisí s predloženou žiadosťou Zoltána Takácsa, preto konečná zmluva môže spoločná pre prevod obidvoch pozemkov
- Na základe žiadosti p. Takácsa bola vypísaná obchodná verejná súťaž na parcelu č. 438/4 – uznesenie č. 40/2018.
- Riešenie uznesenia sa skomplikovalo z dôvodu, že pán Takács predložil ďalšiu žiadosť na pozemok, ktorý nie je evidovaný v katastri nehnuteľnosti, úloha ostáva, žiadateľ doteraz svoju neskoršiu žiadosť nespresnil.
- *Úloha v priebehu, z dôvodu zmeny podmienok (úmrť jedného účastníka bude treba obnoviť jednanie.*

33/2018 OZ

A) ruší svoje uznesenie č. 26/2018 zo dňa 2.5.2018

B) berie na vedomie žiadosť Etely Kuruczovej rodenej Ižákovej, dátum narodenia [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], trvale bytom Komárňanská 122, 946 39 Iža a Diany Németh rodenej Németh, dátum narodenia [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], trvale bytom 946 39 Iža č. 689 o zámenu pozemku s obcou, v záujme nadobudnúť do podielového spoluvlastníctva 1/2, 1/2 k celku parcelu reg.“C“ p.č. 2810/50 vedenú ako záhrady o výmere 1350 m², na LV č. 1043 v k.ú. Iža, ktorá je prilahlou parcelou k parcele reg. „C“ p.č. 2810/25 vedená ako záhrady na LV č. 143 v k.ú. Iža, v podielovom spoluvlastníctve 1/2, 1/2 k celku nehnuteľnosti vlastníčok : Diany Németh rodenej Németh, dátum narodenia [REDAKOVANÉ], trvale bytom 946 39 Iža č. 689 a Etely Kuruczovej rodenej Ižákovej, dátum narodenia [REDAKOVANÉ], trvale bytom Komárňanská 122, 946 39 Iža. Zamieňanou parcelou, ktorú zámenou nadobudne do výlučného vlastníctva Obec Iža je parcela registra „E“ p.č. 2886 o výmere 1252 m², vedená ako záhrady v k.ú. Iža, na LV č. 2165.

C) schvaľuje zámenu pozemku obce Iža bez finančného vysporiadania, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s § 9 a, ods.8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to: parcelu reg.“C“ p.č. 2810/50 vedenú ako záhrady o výmere 1350 m², na LV č. 1043 v k.ú. Iža, vo vlastníctve obce Iža, za parcelu reg. „E“ p.č. 2886 o výmere 1252m², vedená ako záhrady v k.ú. Iža.

D) vyhlasuje, že prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov a osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že sa jedná o zámenu parciel, ktoré boli pôvodne užívané v stave v akom sa teraz zámenou majetkoprávne vysporiadali.

- Jeden zo spoluvlastníkov nesúhlasil s podmienkami zmluvy, preto nebola podpísaná, jednanie pokračujú, úloha ostáva.
- Účastníčka zmluvného vzťahu Némethová naďalej trvá na odkúpení vlastníckeho podielu, preto sa bude pokračovať v jednaní s druhou účastníčkou.
- Zatiaľ uznesenie nie je splnené, bude však naďalej sledované.

- V tejto súvislosti boli podané viaceré trestné oznámenia zo strany združenia Pro Kelemantia ohľadom uznesenia, starosta už bol aj vypočutý na polícii v spojitosti s volebným podvodom, zneužitím právomoci verejného činiteľa nehospodárnym nakladaním s majetkom obce.
- Úloha sa sleduje - spoluvlastníčka, ktorá doteraz nesúhlasila s podmienkami, prejavila záujem
- *Starosta obce predložil návrh na zmenu uznesenia, ktorý bol poslancami schválený tak, ako je to uvedené v časti uznesenia.*
- *Úloha splnená*

41/2018 OZ **schvaľuje** zmluvu uzavretú so spoločnosťou Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt, Gellérthegy utca 30-32, 1016 Budapest na finančnú podporu 28.500.000,- HUF slúžiacu na rozvoj materskej školy v Iži, č.j.2018/1623.

- Príprava projektovej dokumentácie je v priebehu.
- Je vyhotovená projektová dokumentácia, pripravuje sa stavebné povolenie, následne bude vypísané verejné obstarávanie.
- Vypracovaná projektová dokumentácia a rozpočet obsahuje prístavbu telocvične, vonkajšie zateplenie, výmenu okien a novú plynovú prípojku.
- Rozpočet bol vypracovaný na 124.179,50 €, preto poskytnutú dotáciu bude treba doplniť s vlastnými prostriedkami, ako to bolo prerokované radou obecného zastupiteľstva. Na túto skutočnosť treba počítať pri schválení budúcoročného rozpočtu.
- Bolo vyhodnotené verejné obstarávanie, víťazom bola spoločnosť Upland consulting s.r.o., Družstevná 2693/2, 945 01 Komárno s cenou 119.945,86 EUR
- Rekonštrukcia už prebieha, úloha splnená.
- V súvislosti s výstavbou zo strany spoločnosti Upland Consulting s.r.o. bol predložený návrh DODATKU Č.1 K ZMLUVE O DIELO NA ZHOTOVENIE STAVBY „PRÍSTAVBA K MATERSKEJ ŠKÔLKE A STAVEBNÉ ÚPRAVY“ číslo 783/2018/3191. Jedná sa o zaplatenie doteraz vykonaných prác. Poslanci dodatok brali na vedomie.
- Stavebné práce pokračujú, úloha v priebehu
- Vykonávajú sa dokončovacie práce, odovzdanie sa plánuje v priebehu apríla, o konkrétnom termíne budú poslanci informovaní, bude pozvaný aj zástupca spoločnosti Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt,
- Stavba bola odovzdaná, vyúčtovanie bolo zaslané, ešte nie je schválené.
- *Vyúčtovanie bolo schválené, bola uhradená aj časť ceny z vlastných prostriedkov obce, Úloha splnená.*

54/2018 OZ **schvaľuje**

- 1) v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer predaja spoluvlastníckeho podielu 1/4 (119,75 m²) pozemku parc. reg. „C“ č.3565, vo výmere 479 m², ostatná plocha, vedeného na LV č. 8561 v k. ú. Komárno na Alžbetinom ostrove pre Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že na pozemku plánuje vybudovať transformačnú stanicu v rámci stavby: KO_KN_Alžbetin_ostrov_VN362,VNK,TSK,
- 2) kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu pozemku vo výške 324,- eur, za nasledovnej podmienky : obec zverejní svoj zámer predat spoluvlastnícky podiel

pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- uznesenie bolo postúpené, zo strany ZSD bola predložená zmluva, avšak s nepresnými údajmi, ktoré bude treba upresniť. Následne bude zmluva predložená obecnému zastupiteľstvu.
- Návrh zmluvy ešte nebol opravený na obecným zastupiteľstvom schválenú sumu zo strany ZSD.
- Úloha ostáva
- *Žiadosť bola obnovená, bude opakovane prerokovaná v zmysle programu.*

55/2018 OZ **schvaľuje** uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na parcelách reg. „C“ č.3561/1, vo výmere 5064 m², zastavaná plocha, reg. „C“ č.3560, vo výmere 710 m², ostatná plocha a reg. „C“ č.3565, vo výmere 479 m², ostatná plocha, vedených na LV č. 8561 v k.ú. Komárno na umiestnenie elektrického zariadenia a rozvodov, ktoré budú realizované v rámci stavby KO_KN_Alžbetin_ostrov_VN362,VNK,TSK, medzi mestom Komárno ako budúcim povinným z vecného bremena a Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B ako budúcim oprávneným z vecného bremena, za nasledovných podmienok :

- vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške 18,- eur/m²,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene, - zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po upresnení polohy inžinierskych sietí a zariadení geometrickým plánom,
- úloha ostáva
- žiadosť zo strany ZSD a.s. bola opakovaná, za rovnakých podmienok, čo nesúhlasí so schváleným uznesením obecného zastupiteľstva obce Iža.
- *žiadosť bola obnovená, bude opakovane prerokovaná v zmysle programu.*

62/2018 OZ **schvaľuje**

1. vykonanie opráv v roku 2018 na nadobecnom skupinovom vodovode (NSV) v zmysle Návrhu plánu opráv a investícií spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. zo dňa 29.5.2018
 2. financovanie opráv v r. 2018 na nadobecnom skupinovom vodovode (NSV) Komárna z nájomného v nákladoch podľa ¼ spoluvlastníckeho podielu pre obec Iža, vo výške nájomného podľa ročného odpisového plánu,
 3. za podmienky, že realizácia schváleného plánu opráv a investícií na nadobecnom skupinovom vodovode v roku 2018, je schválenie tohto plánu aj ostatnými spoluvlastníkmi, obcami Patince, Zlatná na Ostrove, a mestom Komárno
 4. zabezpečenie verejného obstarávania pre výber zhotoviteľa opráv na nadobecnom skupinovom vodovode, prostredníctvom spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.,
- Dnešným dňom prebehlo rokovanie na MsÚ v Komárne za účelom ujednotenia spoločného vodárenského majetku, bolo rozhodnuté o vykonaní mimoriadnej inventarizácie tohto majetku, ktorá prebehne v priebehu budúceho týždňa. Zo strany obce Zlatná na Ostrove schvaľovanie plánu opráv ešte nebolo ukončené, zo strany obce Patince bol návrh zamietnutý.

- Úloha ostáva, vo veci ujednotenia spoločného vodárenského majetku došlo k dohode, závery sú uvedené v zápisnici o vykonaní inventúry. Obec Patince nebola zastúpená. Na základe zistených výsledkov pravdepodobne bude treba rozdiely finančne vyrovnať, o spôsobe bude vyžiadany odborný názor.
- Obec Patince neschválila plán opráv, žiadosť zo strany KOMVaK-u bola opakovane predložená.
- Zo strany obce Iža bolo uznesenie zaslané
- Dňa 14.5.2019 sa uskutočnilo ďalšie jednanie na problematiku prevádzkovania nadobecného vodovodu, ktoré sa má pokračovať 6.6.2019.
- *Jednania sa pokračujú za účelom zjednotenia účtovného stavu majetku spoločného vodného majetku. Za účasti advokátskej kancelárie Katona bol predložený návrh na spoločnú účasť v činnosti KOMVaK-u.*

13/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** Zmluvu o spolupráci a združení finančných prostriedkov medzi obcami Iža a mestom Komárno, obcami Patince, Radvan nad Dunajom, Moča, Búč, Zlatná na Ostrove, Modrany, Bátorové Kosihy, Virt, Kravany nad Dunajom, Marcelová, Chotín, Vrbová nad Váhom, predmetom ktorej je dohoda účastníkov o združení finančných prostriedkov na dosiahnutie spoločného účelu vypracovanie projektovej dokumentácie: „Realizácia okružnej križovatky ciest I/63, I/64, III/1463 v k.ú.Komárno“, podľa predloženého návrhu.

- Úloha v priebehu, bola vyžiadaná cenová ponuka od projektanta, zároveň bol pripomienkovaný územný plán NSK a predložená požiadavka o zapracovanie stavby do ÚP.
- Bola predložená cenová ponuka, uskutočnilo sa stretnutie starostov obcí v Chotíne, kde bolo konštatované, že treba spracovať projektovú dokumentáciu na stavebné povolenie, nestačí dokumentácia na územné konanie.
- Po konzultácii s dotknutými orgánmi bola stanovená potreby vyhotovenia kompletnej dokumentácie na územné konania vo výške 30.000,-EUR aj stavebné konanie, čo predstavuje 24.000,- Eur podľa cenovej ponuky projektanta Ing. Pavol Sebök PAULOS-DLS. Oznámenie bolo zaslané všetkým dotknutým obciam a mestu Komárno, zatiaľ bez odpovede. Presný spôsob rozpočítania tejto sumy ešte nie je určený.
- Obec Zlatná na Ostrove vystúpila zo zmluvy o spolupráci, tým aj spolufinancovanie projektu, č.j. 2019/1652. Na stretnutí starostov komárňanského okresu dňa 3.6.2019 sa má táto problematika znovu prejednávať.
- *Rokovania sa pokračujú, pôvodný zámer však nebol splnený, mesto Komárno z dôvodu vysokých nákladov vyciúvava z dohody.*

22/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** vyhlásenie verejného obstarávania na zákazku s nízkou hodnotou podľa §117 zákona č 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov na zákazku: Výrub drevín – starostlivosť o lesy v obci Iža s následnou likvidáciou drevnej hmoty a zalesnenie obnovou koreňovými výmladkami na parcelách CKN č. 7228, 7229 v k. ú. Iža

- Podmienky súťaže boli vypracované, úloha v priebehu
- Z dôvodu nevhodného termínu na základe posudku Oblastného lesného hospodára zákazka nebola vyhlásená.
- *Zákazka bude opakovaná*

25/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** vyhlásenie verejného obstarávania na zabezpečenie zneškodňovania komunálneho odpadu skládkovaním pre obec Iža.

- *Úloha v priebehu*

31/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **ukladá** komisii výstavby a územného plánovania, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva prejednať problematiku asfaltovania a predložiť konkrétny návrh na opravu miestnych komunikácií v úsekoch ulíc Podzáhradnej a Kapitulskej.

- Predsedkyňa komisie výstavby predniesla správu zo zasadnutia komisie č.j. 2019/1430, v zmysle ktorého komisia navrhuje opravu miestnych komunikácií výspravkou výtlkov infra metódou.
- *Boli vyžiadané tri cenové ponuky na opravu stanovených úsekov. Úloha v priebehu.*

32/2019 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **mení svoje uznesenie** č. 27/2019 zo dňa 25.3.2019 v časti B) nasledovne:

„**B) schvaľuje** predaj majetku obce Iža na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v zmysle §9a ods.1 písm.a) zákona č.138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

1) Attila Zaležák, rod. Zaležák, narodený [REDAKOVANÉ]
Mgr.Réka Zaležák, rod. Šalgóová, narodená [REDAKOVANÉ]
obaja bytom gen. Klapku č.28/15, 945 01 Komárno – na odkúpenie parcely CKN č.694/2 záhrada o výmere 564m², k.ú. Iža, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č.129/2018 zo dňa 28.11.2018, overeným Okresným úradom Komárno, odborom katastrálnym pod č. 1102/18 dňa 19.12.2018 z parcely EKN č.694, orná pôda o výmere 795 m², nachádzajúca sa v obci Iža, katastrálne územie Iža zapísané na LV. č. 1700, vo vlastníctve obce Iža

2) František Juhász, rod. Juhász, narodený [REDAKOVANÉ]
Helena Juhászová, , rod.Horváthová, narodená [REDAKOVANÉ]
obaja bytom Košická 18/84, 945 01 Komárno – na odkúpenie parcely CKN č. 694/3, záhrada o výmere 231m², k.ú. Iža, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č.129/2018 zo dňa 28.11.2018, overeným Okresným úradom Komárno, odborom katastrálnym pod č. 1102/18 dňa 19.12.2018 z parcely EKN č.694, orná pôda o výmere 795 m², nachádzajúca sa v obci Iža, katastrálne územie Iža zapísané na LV. č. 1700, vo vlastníctve obce Iža“

Ostatné časti uznesenia ostávajú nezmenené

- S jedným účastníkom zmluva už bola podpísaná a podaná na vklad do katastra nehnuteľnosti. Pán Juhász zmluvu ešte nepodpísal.
- *Zmluva bola zaslaná na podpis.*

35/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži

A) **berie na vedomie** výsledky obchodnej verejnej súťaže 02/2019 vyhlásenej podľa § 9a ods. 9 s použitím §9a ods.1, písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom miestnosti v zadnej časti budovy na Hlavnej ulici so súp. číslom 203, vedenej na liste vlastníctva č.1043, v celkovej výmere 22 m².

B) **schvaľuje**, uzatvorenie nájomnej zmluvy na základe výsledku obchodnej verejnej so spoločnosťou Computer control and consulting s.r.o., so sídlom č.429, 946 39 Iža za nájomné vo výške 5,-€/m².

- *Úloha v priebehu*

36/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** zmluvu o zrušení vecného bremena uzatvorenej podľa §151p a nasl. Zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov uzatvorenej medzi obcou Iža a povinnými z vecného bremena Jurajom Botkom a Anastáziou Botkovou, ktorí sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 971 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec: Iža, katastrálne územie: Iža, označenej ako parcela registra „C“ KN číslo: 2933/15, druh pozemku: záhrada o výmere 429 m², predmetom ktorej je právo prechodu na nevyhnutné opravy a údržby podz. vodovod. vedenia na parc. 2933/15 v prosp. Obce Iža, V-774/01.

- Úloha v priebehu, zmluva bola predložená žiadateľom na podpis, ktorí však vyjadrili nesúhlas so zaplatením správneho poplatku za vklad do katastra.
- *Uznesenie sa nebude naďalej sledovať.*

39/2019 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **schvaľuje**

- 1) Predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu: „Zriadenie detských jasí v obci Iža“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC211-2018-34, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce,
 - 2) Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
 - 3) Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu zo strany žiadateľa vo výške 859 000,00 €, t.j. 5% zo sumy celkových oprávnených výdavkov vo výške 42 950,00 € s DPH €.
 - 4) Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce/mesta/kraj
- *Starosta obce predložil návrh na zmenu uznesenia z dôvodu zmeny konečnej sumy. Závery sú v časti uznesenia.*

42/2019 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **schvaľuje** kúpnu zmluvu zn: 448/2019/2034 na predaj majetku obce Iža na základe § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

- spoluvlastníckeho podielu 195/316 (195 m²) pozemku parc. reg. „C“ č.7036, vo výmere 316 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedeného na LV č. 2831 v k. ú. Iža,
- parcely CKN č.7033/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 553 m², k.ú. Iža, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č.50550268-8/2019, overeného Okresným úradom Komárno, odborom katastrálnym dňa 5.3.2019 pod č.161/19 z parcely CKN 7033, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6308 m², vedeného na LV č. 2905 v k. ú. Iža vo vlastníctve obce Iža v 1/1,
- celkovú kúpnu cenu 5984,- Eur
- platobné podmienky:
 - a) Prvá splátka vo výške 3000,- Eur pred podpisom tejto kúpnej zmluvy prevodom na účet uvedený v záhlaví zmluvy. Pri podpise treba predložiť výpis z účtu na potvrdenie prevodu.
 - b) Druhá až 30. splátka mesačne do 15. dňa každého mesiaca počnúc nasledujúcim mesiacom od uskutočnenia prvej splátky vo výške 100,- Eur prevodom na účet uvedený v záhlaví zmluvy. Za týmto účelom kupujúci pri podpise zmluvy predloží potvrdenie o zadaní trvalého príkazu na platbu vo svojom peňažnom ústave.
 - c) Posledná 31. splátka vo výške 84,- Eur.
- pre Kristiána Vargu, rod. Varga, r.č. [REDACTED], narod. [REDACTED], [REDACTED] bytom 94639 Iža č.268, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že budova

so súp.č.777 na pozemku parc. č. CKN 7036 je vo vlastníctve žiadateľa a plánuje priľahlý pozemok využívať na podnikateľské účely,

- *Zmluva bola zaslaná do katastra, úloha splnená.*

43/2019 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **poveruje** komisiu výstavby na prípravu riešenia na zriadenie priechodov pre chodcov pri autobusových zastávkach a pri priechode na Dunaj.

- *Bol naviazaný kontakt so spoločnosťou Aquaplan s.r.o. za účelom vyžiadania cenovej ponuky na naprojektovanie autobusových zastávok pri Kapitulskej a pri Hydroglobusu. V súčasnosti prebieha vytýčenie podzemných vedení.*

47/2019 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **schvaľuje**,

- 1) podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších prepisov prijatie Municipálneho úveru – Univerzál (ďalej len „**úver**“) vo výške do 400,000 EUR poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.
- 2) že v prípade ak bude na základe každoročného prehodnotenia výšky úveru bankou jeho výška znížená tak, že obec vyčerpala ku dňu vykonaného prehodnotenia výšky poskytnutého úveru väčší objem finančných prostriedkov ako je bankou novostanovená výška úveru, obec je oprávnená uhradiť rozdiel medzi pôvodnou a novou výškou úveru najneskôr do 30.05. daného kalendárneho roka. V prípade, ak obec neuhradí rozdiel medzi pôvodnou a novou výškou úveru, obecné zastupiteľstvo schvaľuje, že vo výške tohto rozdielu bude úver zmenený na **termínovaný úver**, a to za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.
 - *V súvislosti s plánovaným prijatím úveru kontrolórka predniesla Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Iža k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania. Stanovisko poslanci brali na vedomie, je prílohou zápisnice.*

Pán Vass žiadal o slovo, starosta mu ho neudelil, pán Žundálek mal rušivé nemiestné poznámky.

3.Interpelácia poslancov

Csókás: Pri priechode k hydroglóbusu už druhý mesiac nefunguje voda. Kedy a kde budú pokračovať chodníky? Mali by sme sa zaoberať so skládkou odpadu, či sa plánuje výstavba novej kazety. Kedy sa bude pokračovať výstavba?

Odpoveď: Výdajný stojan pri hydroglóbusu má neopraviteľnú poruchu, preto je odstavený. V súčasnosti však každá domácnosť má možnosť sa napojiť na verejný vodovod.

S obnovou chodníkov momentálne sa nepočíta, nakoľko finančné zdroje treba sústrediť na rozpracované investície.

Stavebné povolenie na skládku bolo vydané v roku 1994, v súčasnosti sa dokončuje tretia kazeta. Nemáme vedomosti o tom, že by bola iniciatíva na výstavbu ďalšej kazety. V prípade nového stavebného povolenia túto vydáva Slovenská inšpekcia životného prostredia.

Výstavba nájomných bytov sa má pokračovať po dokončení nového stavebného konania na stavebnom úrade.

4.Pozvánka na valné zhromaždenie – Prima banka a.s.

Pán starosta predložil pozvánku, ktorá bola prijatá od Prima banky Slovensko, a.s. na mimoriadne valné zhromaždenie akcionárov, ktoré sa má konať dňa 27.8.2019 v Žiline, v sídle spoločnosti. Oznámil poslancom, že ak niekto má záujem o účasť na valnom zhromaždení, tento má včas oznámiť. Uvedené poslanci brali na vedomie, pripomienky nikto nemal.

5.Návrh VZN č. 3/2019 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v škole a školských zariadeniach obce

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia predložil pán starosta. Návrh bol zverejnený na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce aj na elektronickej úradnej tabuli obce Iža v zákonom stanovenej lehote. K návrhu neboli predložené žiadne pripomienky. Poďakoval predsedníčke komisie vzdelávania, školstva a výchovy za pomoc pri vypracovaní návrhu nariadenia.

6.Možnosť doplnenia zariadenie školskej jedálne a návrh kuchynského zariadenia pre kultúrny dom

Pán starosta uviedol, že vehementne prebieha rekonštrukcia kultúrneho domu. V tejto súvislosti vznikla potreba obnovy aj kuchynského zariadenia, ktorá súvisí s úpravou zariadenia školskej kuchyne, ktorá musí zabezpečiť stravovanie všetkých žiakov a detí ako aj zamestnancov Základnej školy s materskou školou v Iži. Ako jedno pilotné zariadenie môže byť konvektomat, na ukážke ktorého sa so zástupcami školy sám zúčastnil.

Existujú dva návrhy na zariadenie kuchyne, jeden s klasickými prvkami a jeden s konvektomatom. Pôvodný návrh bol ocenený na cca 80 tis. Eur, z ktorého následne boli vynechané niektoré prvky, ktoré v našich podmienkach pravdepodobne nebudú využité. Ak regionálny úrad verejného zdravotníctva návrh odsúhlasí, obstarávanie by prebehlo cez elektronické trhovisko.

V rámci rekonštrukcie kultúrneho domu budú pripravené len pripojovacie body týchto zariadení.

7.Doplnenie žiadosti o byt – Erika György

Erika György, bytom Danielova 601, 946 39 Iža predložila žiadosť o zmenu jej pôvodnej žiadosti o 1-2 izbový byt na žiadosť o 2-3 izbový byt z rodinných dôvodov. (č.j. 2019/2458) Na návrh starostu obce obecné zastupiteľstvo žiadosť schválilo, ako je to uvedené v časti uznesenia.

8.Zámer predaja obecných pozemkov

Tento bod bol zaradený z dôvodu, že obci boli zaslané protesty prokurátora nasledovne:

Pd 77/19/4401-3 zo dňa 19. júna 2019 proti uzneseniu obecného zastupiteľstva obce Iža číslo 61/2018 z 10. septembra 2018, (č.j.2019/2152)

Pd 75/19/4401-3 zo dňa 19. júna 2019 proti uzneseniu obecného zastupiteľstva obce Iža číslo 59/2018 z 10. septembra 2018, (č.j.2019/2156)

Pd 76/19/4401-3 zo dňa 19. júna 2019 proti uzneseniu obecného zastupiteľstva obce Iža číslo 60/2018 z 10. septembra 2018, (č.j.2019/2151)

Po prečítaní dôvodu protestu vysvetlení starostu obce poslanci predloženým protestom vyhovelí tak, ako je uvedené v časti uznesenia.

Súčasne starosta obce predniesol návrh na schválenie zámeru previesť majetok obce Iža priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa na parcely č. 2810/51, 2810/59 a 2810/61. Zámer bol schválený tak, ako je to uvedené v časti uznesenia.

9.Opakovaná žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na parc.č. 3565v k.ú. Komárno– Západoslovenská distribučná

Starosta obce uviedol žiadosť Západoslovenskej distribučnej a.s., č.j.2019/1968 o uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Jedná sa o parcelu CKN č. 3565 ostatné plochy o výmere 479 m² v k.ú. Komárno. Uvedená nehnuteľnosť je v spoluvlastníctve obcí Zlatná na Ostrove, Iža, Patince a mesta Komárno so spoluvlastníckym podielom 1/4 každého spoluvlastníka. Obecné zastupiteľstvo pôvodnú žiadosť už prerokovalo a uznieslo sa uznesením č.54/2018 zo dňa 13.8.2018, v zmysle ktorého predaj schválilo. Na návrh starostu obce pôvodné uznesenie bolo obecným zastupiteľstvom potvrdené, pozmeňujúci návrh nebol predložený

10.Opakovaná žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve o zriadených vecných bremien na parc. č. 3561/1, 3560, 3565 v k.ú. Komárno – Západoslovenská distribučná

V ďalšom bola prerokovaná žiadosť spoločnosti ZSD a.s. č.j.2019/1967o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien. Jedná sa o parcely CKN č. 3561/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5064 m², CKN č.3560 ostatné plochy o výmere 710 m² a CKN č. 3565 ostatné plochy o výmere 479 m² v k.ú. Komárno. Uvedené nehnuteľnosti sú v spoluvlastníctve obcí Zlatná na Ostrove, Iža, Patince a mesta Komárno so spoluvlastníckym podielom 1/4 každého spoluvlastníka. Obecné zastupiteľstvo pôvodnú žiadosť už prerokovalo a uznieslo sa uznesením 55/2018 zo dňa 13.8.2018, v zmysle ktorého predaj schválilo. Na návrh starostu obce pôvodné uznesenie bolo obecným zastupiteľstvom potvrdené, pozmeňujúci návrh nebol predložený.

11.Predloženie návrhu programu Štrúdl'ového festivalu

Na predloženie programu Štrúdl'ového festivalu starosta obce požiadal predsedníčku kultúrnej komisie. Pani Csilla Broczká prečítala návrh programu, ktorý je uvedený v prílohe. Termín konania je 7. septembra 2019. Návrh programu poslanci brali na vedomie.

12.Informácie o vstupe do nového školského obvodu

Pán starosta uviedol požiadavku, aby obec vystúpila zo školského obvodu Hurbanovo a vstúpila do školského obvodu Komárno. Zmluva sa pripravuje, doteraz však nebola

doručená. S problematikou sa zaoberá prednostka Spoločného školského úradu PaedDr. Judit Bagita. Závery sú uvedené v časti uznesenia.

13. Vystúpenie obyvateľov

Pán Žundálek: Od poslanca Šipoša sa pýtal, či bol oboznámený s dvom výzvami dopravného inšpektorátu. Odpoveď nedostal, tvrdil, že je to v jeho kompetencii, mal sa s tým oboznámiť. Kolaudácia plynovodu prebehla? Ne. Klamali roky. Nezrozumiteľný pohovor.

Poslankyňa Vicianová bola členkou komisie na vybavovanie sťažností? Ano. V roku 2017 analyzovali stav chodníkov, konštatovala, že neohrozuje zdravie ľudí. Rozprúdená diskusia, v ktorej pán Žundálek neustálím skákaním do reči poslankyne nepustil k slovu Mgr. Vicianovú, údajne sa „vykecáva“ a klame.

Oslovil pani hlavnú kontrolórku, na 7. zasadnutí sa pýtala, či došla pokuta obci, došla, neverím, lebo kontrolórka stále klame. Kontroly sú vykonávané účelovo pre tohoto Führera, červený kríž a prázdne blbosti. Führer zatajuje informácie. Kde si môže pozrieť či došli peniaze – v pokladničnej knihe. Môže potvrdiť na čestné slovo – áno. Kedy bolo a aká suma – nevie, teraz nevie odpovedať. Presvedčte ma, že títo podvodníci neklamú. Robí posluškyňu starostovi, nie je platená z jeho peňazí. To si vyprosila, nie sme na výsluhu, ďalej neodpovedala. Úbohá ste, úbohí ste všetci.

Pán Vass: Obecný podnik prijal úver väčšej sumy. To sa nezarátava do obecného úveru? Organizácia, ktorú riadi starosta obce prijal úver väčšej sumy a o tom nikoho neinformujú. Táto firma nebude platiť, a obec schválila garanciu, preto bude musieť platiť obec. Kontrolórka o tom nemá vedomosť.

Bol predložený návrh na zariadenie kuchyne, pritom táto bude využívaná len raz do roka, pritom dôležitejšie by bola oprava chodníkov. Prečo sú uprednostnené veci, ktoré sú len občas využívané a znevýhodnené často využívané veci. Pre obec by boli dôležitejšie chodníky. Tvrdil, že v obci sa hovorí, že starosta odloží 20% z veľkých nákupov. Preto treba nakúpiť kuchyňu, že platia dobrú províziu? Starosta nechce odpovedať na otázky, zatajuje informácie? Starosta nemá čas na otázky obyvateľov obce, lebo má dôležitejšie veci? Treba hľadať iné cesty na získanie informácie, ani na zasadnutí nedostáva odpoveď?

Poslancami bolo schválené vyhovieť protestu prokurátora a podľa jeho mienky bola schválená ďalšia nezákonnosť, poslanci ani neprečítali tento zákon, a nevedia, čo možno predat' ako prípad hodný osobitného zreteľa. Pozemok by bolo treba ohodnotiť. Napriek tomu poslanci zámer schválili, čím spôsobili škodu obci, čo dáva do pozornosti kontrolórke obce. Vtedy to starostovi padlo vhod, že za 1 euro predal pozemok.

V súvislosti obecným dňom žiadal starostu o zabezpečenie poriadku. Do pozornosti predsedníčky kultúrnej komisie dával, že v minulosti obecný deň sa oslavoval na Michala. Dopytoval sa, či obecný deň sa nedá kombinovať púťou? – Nie, nie je to možné.

V rámci obecného dňa kde budú usporiadané koncerty? – Tu na námestí.

Je to protizákonné, po 10 hodine má byť dodržaný nočný klud. – Bude žiadané povolenie. Povolenie od starostu, ktorý mal problémy aj so svojou krčmou? Občanom to bude vadieť a bude ich obťažovať, čo je nežiadúce.

Považuje za klamstvo, že stavebné povolenie na skládku odpadu bolo vydané pred dvadsiatimi rokmi. Má dojem, že niektorí tu klamú. Celý okres nosí odpad na ižiansku skládku, za čo starosta dostáva dobrú províziu. Starosta je známy v okrese ako starosta, ktorý má rád bohatú províziu.

Informoval poslancov že vlastník budovy, ktorej výstavba je pozastavená bol zamknutý na určitú dobu a sú vedené proti nemu konania za zamestnanie čiernych pracovníkov. Nakoľko nedostal odpoveď, upozornil poslancov, že schválením nezákonných vecí spôsobujú obci viac desať tisícové škody.

Bc.Žundáľková: Žiadala od kontrolórky obce vykonať kontrolu služobného vozidla

Kontrolórka: dala to do plánu kontrolnej činnosti.

Dopytovala sa kontrolórky obce na protesty prokurátora.

Kontrolórka odpovedala, že pozná závery protestov.

Starosta obce upozornil pána Žundáľka za vyrušovanie zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Pán Vass opätovne žiadal o slovo, ktoré však nedostal s odôvodnením, že raz už dostal príležitosť sa vyjadriť.

14. Rôzne

Pán starosta informoval poslancov:

15.Záver

Nakoľko program jednania bol vyčerpaný, pán starosta diskusiu ukončil, poďakoval všetkým za účasť a jednanie uzavrel.

Závery zo zasadnutia

Uznesenia

51/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži

A) **ruší** svoje uznesenie č. 39/2019.

B) **schvaľuje**

- 1) predloženie ŽoNFP za účelom realizáciu projektu „Zriadenie detských jaslí v obci Iža“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC211-2018-34, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce Iža a platným programom rozvoja obce Iža;
 - 2) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
 - 3) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 40 068,02 EUR
 - 4) Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.
- Hlasovanie: za-8 (Baloghová, Broczká, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0, neprítomný – 1 (Bulajcsík)

52/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** zmenu žiadosti Eriky György, bytom Danielova 601, 946 39 Iža o 2-3 izbový byt, (č.j.2019/2458, 2019/2417).

Hlasovanie: za-8 (Baloghová, Broczká, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0, neprítomný – 1 (Bulajcsík)

53/2019 Obecné zastupiteľstvo obce Iža po prerokovaní protestu prokurátora č. Pd 76/19/4401-3 zo dňa 19.6.2019 proti Uzneseniu Obecného zastupiteľstva obce Iža číslo 60/2018 z 10. septembra 2018 rozhodlo, že:

A) v y h o v u j e protestu prokurátora č. Pd 76/19/4401-3 zo dňa 19.6.2019 proti Uzneseniu Obecného zastupiteľstva obce Iža číslo 60/2018 z 10. septembra 2018,

B) z r u š u j e Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Iža číslo 60/2018 z 10. septembra 2018.

Hlasovanie: za-8 (Baloghová, Broczká, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0, neprítomný – 1 (Bulajcsík)

54/2019 Obecné zastupiteľstvo obce Iža po prerokovaní protestu prokurátora č. Pd 77/19/4401-3 zo dňa 19.6.2019 proti Uzneseniu Obecného zastupiteľstva obce Iža číslo 61/2018 z 10. septembra 2018 rozhodlo, že:

A) v y h o v u j e protestu prokurátora č. Pd 77/19/4401-3 zo dňa 19.6.2019 proti Uzneseniu Obecného zastupiteľstva obce Iža číslo 61/2018 z 10. septembra 2018,

B) z r u š u j e Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Iža číslo 61/2018 z 10. septembra 2018.

Hlasovanie: za-8 (Baloghová, Broczká, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0, neprítomný – 1 (Bulajcsík)

55/2019 Obecné zastupiteľstvo obce Iža po prerokovaní protestu prokurátora č. Pd 75/19/4401-3 zo dňa 19.6.2019 proti Uzneseniu Obecného zastupiteľstva obce Iža číslo 59/2018 z 10. septembra 2018 rozhodlo, že:

A) v y h o v u j e protestu prokurátora č. Pd 75/19/4401-3 zo dňa 19.6.2019 proti Uzneseniu Obecného zastupiteľstva obce Iža číslo 59/2018 z 10. septembra 2018,

B) z r u š u j e Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Iža číslo 59/2018 z 10. septembra 2018.

Hlasovanie: za-8 (Baloghová, Broczká, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0, neprítomný – 1 (Bulajcsík)

56/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje zámer predaja** pozemku obce Iža, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s § 9 a, ods.8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to: parcela reg. "C" p.č. 2810/61 vedená ako záhrada o výmere 1260 m², ktorá je evidovaná na príslušnom liste vlastníctva vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Iža, kat. územie: Iža.

Hlasovanie: za-8 (Baloghová, Broczká, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0, neprítomný – 1 (Bulajcsík)

57/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje zámer predaja** pozemku obce Iža, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s § 9 a, ods.8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to: parcela reg. "C" p.č. 2810/51 vedená ako záhrada o výmere 1292 m², ktorá je evidovaná na príslušnom liste vlastníctva vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Iža, kat. územie: Iža.

Hlasovanie: za-8 (Baloghová, Broczká, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0, neprítomný – 1 (Bulajcsík)

58/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje zámer predaja** pozemku obce Iža, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s § 9 a, ods.8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to: parcela reg.“C“ p.č. 2810/59 vedená ako záhrada o výmere 1265 m², ktorá je evidovaná na príslušnom liste vlastníctva vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Iža, kat. územie: Iža.

Hlasovanie: za-8 (Baloghová, Broczká, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0, neprítomný – 1 (Bulajcsík)

59/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži

A) **berie na vedomie** vystúpenie obce Iža zo školského obvodu mesta Hurbanovo

B) **schvaľuje** vstup obce Iža do školského obvodu mesta Komárno.

Hlasovanie: za-8 (Baloghová, Broczká, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0, neprítomný – 1 (Bulajcsík)

Všeobecne záväzné nariadenia

3/2019/VZN Obecné zastupiteľstvo obce Iža sa uznáva na Všeobecne záväznom nariadení č. 3/2019 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v škole a školských zariadeniach obce Iža podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za-8 (Baloghová, Broczká, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0, neprítomný – 1 (Bulajcsík)

Overovatelia zápisnice:

Marta Vargová

Zsolt Kiss

Zapísal:

Ing. Tibor Dittel
prednosta úradu

Ing. István Domin
starosta obce