

Z á p i s n i c a

z 48. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Iža

zo dňa 8. októbra 2018

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Pán starosta zahájil 48. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Iža. Privítal prítomných, konštatoval, že počet prítomných poslancov je 8, t. j. zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Poslankyňa Ing. Alföldy svoju neúčast' dopredu ospravedlnila. Pán starosta predložil návrh programu, ktorý bol jednohlasne schválený s počtom hlasov 8 – za.

Program:

1. Otvorenie
 - a) schválenie programu rokovania
 - b) určenie overovateľov zápisnice
 - c) určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
3. Interpelácia poslancov
4. Cenová ponuka na rozšírenie bezdrôtového rozhlasu – JD Rozhlasy
5. Žiadosť o výmenu pozemkov – Ing. Ildikó Orságová
6. Ponuka na odpredaj nehnuteľnosti – Prospect spol.s.r.o.
7. Návrh Zmluvy o spolupráci – Univerzita J. Selyeho
8. Žiadosť o prenájom priestoru – Andrea Kürti
9. Žiadosť o pridelenie nájomného bytu – Národný ústav detských chorôb
10. Návrh programu odpadového hospodárstva obce na roky 2016-2020
11. Žiadosť o prenájom bytu
 - Dávid Vörös
 - Gabriela Némethová
 - Štefan Stráňovský
 - Réka Ott
12. Výberové konanie na post riaditeľa ZŠ Károlya Dömeho
13. Žiadosť o NFP – Vodozádržné opatrenie
14. Vystúpenie obyvateľov
15. Rôzne

Overovateľmi zápisnice boli zvolení:

Ing. Ladislav Agg
Žolt Bakai

Zapisovateľ: Ing. Tibor Dittel

2.Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

1/2018 OZ **schvaľuje** financovanie vydania brožúry Rímsky jazdec obcou, autorom ktorého je Richard Žundálek z reprezentačného fondu starostu obce Iža vo výške 400,- Eur.

- Návrh ešte nebol predložený
- *Obsah brožúry ešte nebol predložený – úloha ostáva*

7/2018 OZ **schvaľuje**, uzatvorenie zmluvy na prevod majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj parcely C KN č.454/1, k.ú.Iža, záhrady o výmere 85 m², vo vlastníctve Obce Iža, zastúpenej Istvánom Dominom, starostom obce, Ďatelinová 315, 946 39 Iža, IČO 00306487, DIČ 2021035709, v podiele 1/1, vedenej na liste vlastníctva č.1779 na Okresnom úrade Komárno, katastrálnom odbore; kupujúcej Alžbeta Kuruczová, rodená Marcinková, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Iža č.269, 946 39 Iža, podielom 1/1, z dôvodu, že sa jedná o pozemok priľahlý plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa za predajnú cenu 3,32 EUR za m², ktorá je cena obvyklá.

- Úloha súvisí s predloženou žiadosťou Zoltána Takácsa, preto konečná zmluva môže spoločná pre prevod obidvoch pozemkov
- Na základe žiadosti p. Takácsa bola vypísaná obchodná verejná súťaž na parcelu č. 438/4 – uznesenie č. 40/2018.
- Riešenie uznesenia sa skomplikovala z dôvodu, že pán Takács predložil ďalšiu žiadosť na pozemok, ktorý nie je evidovaný v katastri nehnuteľnosti, úloha ostáva, žiadateľ doteraz svoju neskoršiu žiadosť nespresnil.
- *Úloha ostáva*

13/2018 OZ **schvaľuje**

- 1) Predložiť žiadosť o dotáciu na základe Výzvy číslo VI. P HaZZ 2018 na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na maximálnu výšku dotácie 30.000,- EUR
- 2) Zabezpečenie spolufinancovania projektu vo výške 5000,- EUR
 - V súčasnosti treba prehodnotiť, či rekonštrukcia hasičskej zbrojnice v predloženej forme bude potrebná a účelná.
 - Žiadosť ešte nebola vyhodnotená
 - *Podľa neoverenej informácie žiadosť bola neúspešná, očakávame písomné upresnenie.*

16/2018 OZ **schvaľuje**

- 1) predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „ZBERNÝ DVOR IŽA“ realizovaného v rámci výzvy: „Triedený zber komunálnych odpadov, mechanicko-biologická úprava zmesového komunálneho odpadu a zhodnocovanie biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov v ostatných regiónoch“, kód výzvy: OPKZP-PO1-SC111-2017-33, ktorého ciele sú v súlade s platným programom rozvoja obce;
- 2) výšku spolufinancovania projektu zo strany obce v hodnote 27 301,63 EUR z celkových oprávnených výdavkov projektu 546 032,65 EUR.
- 3) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- 4) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.
 - Žiadosť bola načas odovzdaná, čaká sa na vyhodnotenie,

- Obec bola vyzvaná na doplnenie dokladov, ktoré sa uskutočnilo minulý týždeň.
- *Úloha ostáva*

19/2018 OZ **poveruje** sociálnu komisiu na zabezpečenia organizovania zbierky na výpomoc liečby vážne chorého dieťaťa sociálne slabej rodiny.

- Poslankyňa Bulajcsík informovala poslancov, že zbierka sa pripravuje v spolupráci s Máriou Kantovou, žiadosť o povolenie zbierky bola odovzdaná na Okresný úrad v Komárne, boli poverené tri osoby. Zbierka bude vyhlásená budúci týždeň, budú rozmiestnené tri urny. Pán starosta doplnil, že došli aj vecné dary od fyzických osôb pre rodinu, aj on sám finančne ich podporil pri riešení okolností nemocničného pobytu a vydaní občianskeho preukazu.
- Urny v počte 4 ks budú rozmiestnené, v prípade súhlasu vedenia aj v obchode COOP Jednota. Boli vyhotovené aj postery. Poveruje sa sociálna komisia na vykonanie obhliadky okolia obydlija rodičov a preskúmanie hygienických pomerov.
- Predsedkyňa sociálnej komisie uviedla, že dary prichádzajú pravidelne, zbierka sa pokračuje, v novembri je plánované ďalšie kolo.
- Zbierka bola ukončená, zápisnica z uskutočnenej zbierky bude predložená v ďalšom.
- *Bola predložená zápisnica o výsledku finančnej zbierky, č.j.579/2018/2376 – úloha splnená*

33/2018 OZ

A) ruší svoje uznesenie č. 26/2018 zo dňa 2.5.2018

B) berie na vedomie žiadosť Etely Kuruczovej rodenej Ižákovej, dátum narodenia [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], trvale bytom Komárňanská 122, 946 39 Iža a Diany Németh rodenej Németh, dátum narodenia [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], trvale bytom 946 39 Iža č. 689 o zámenu pozemku s obcou, v záujme nadobudnúť do podielového spoluvlastníctva 1/2, 1/2 k celku parcelu reg.“C“ p.č. 2810/50 vedenú ako záhrady o výmere 1350 m2, na LV č. 1043 v k.ú. Iža, ktorá je príľahlou parcelou k parcele reg. „C“ p.č. 2810/25 vedená ako záhrady na LV č. 143 v k.ú. Iža, v podielovom spoluvlastníctve 1/2, 1/2 k celku nehnuteľnosti vlastníčok : Diany Németh rodenej Németh, dátum narodenia [REDAKOVANÉ], trvale bytom 946 39 Iža č. 689 a Etely Kuruczovej rodenej Ižákovej, dátum narodenia [REDAKOVANÉ], trvale bytom Komárňanská 122, 946 39 Iža. Zamieňanou parcelou, ktorú zámenou nadobudne do výlučného vlastníctva Obec Iža je parcela registra „E“ p.č. 2886 o výmere 1252 m2, vedená ako záhrady v k.ú. Iža, na LV č. 2165.

C) schvaľuje zámenu pozemku obce Iža bez finančného vysporiadania, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s § 9 a, ods.8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to: parcelu reg.“C“ p.č. 2810/50 vedenú ako záhrady o výmere 1350 m2, na LV č. 1043 v k.ú. Iža, vo vlastníctve obce Iža, za parcelu reg. „E“ p.č. 2886 o výmere 1252m2 , vedená ako záhrady v k.ú. Iža.

D) vyhlasuje, že prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov a osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že sa jedná o zámenu parciel, ktoré boli pôvodne užívané v stave v akom sa teraz zámenou majetkoprávne vysporiadali.

- Jeden zo spoluvlastníkov nesúhlasil s podmienkami zmluvy, preto nebola podpísaná, jednania pokračujú, úloha ostáva.
- *Účastníčka zmluvného vzťahu Némethová naďalej trvá na odkúpení vlastníckeho podielu, preto sa bude pokračovať v jednaní s druhou účastníčkou.*

34/2018 OZ

- A) ruší svoje uznesenie č. 27/2018 zo dňa 2.5.2018
- B) berie na vedomie žiadosť Ľudovíta Fazekasa rodený Fazekas, dátum narodenia [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], trvale bytom 946 39 Iža č. 121, o kúpu pozemku od obce, v záujme nadobudnúť do výlučného vlastníctva parcelu reg.“C“ p.č. 2810/51 vedenú ako záhrady o výmere 1292 m², na LV č. 1043 v k.ú. Iža, ktorá je príľahlou parcelou k parcele reg. „C“ p.č. 2810/29 o výmere 527 m², vedená ako záhrady na LV č. 546 v k.ú. Iža, vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Predaj vyššie uvedenej parcely bol schválený obecným zastupiteľstvom Iža v roku 1995, číslo uznesenia 274/95 zo dňa 25.09.1995 právneho predchodcovi žiadateľa. Kúpna cena bola uhradená, potvrdenie o úhrade zo dňa 15.08.1995. Táto skutočnosť bude zohľadnená v kúpnej zmluve, kde bude uvedená kúpna cena 1,00.- eur, slovom: jedno euro. Výdavky a poplatky spojené prevodom a vkladom do katastra nehnuteľností kúpnej zmluvy znáša kupujúci. Výdavky a poplatky spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra znáša predávajúci.
- C) schvaľuje predaj pozemku obce Iža, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s § 9 a, ods.8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to parcelu reg.“C“ p.č. 2810/51 vedenú ako záhrady o výmere 1292 m², na LV č. 1043 v k.ú. Iža, vo vlastníctve obce Iža.
- D) vyhlasuje, že prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov a osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že sa jedná o predaj parcely, ktorá je bezprostredne príľahlou plochou k parcele vo vlastníctve nadobúdateľa.

35/2018 OZ

- A) ruší svoje uznesenie č. 28/2018 zo dňa 2.5.2018
- B) berie na vedomie žiadosť Gábora Fördösa rodený Fördös, dátum narodenia [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], trvale bytom 946 39 Iža č. 278, o kúpu pozemku, v záujme nadobudnúť do výlučného vlastníctva parcelu reg.“C“ p.č. 2810/59 vedenú ako záhrady o výmere 1265 m², na LV č. 1043 v k.ú. Iža, ktorá je príľahlou parcelou k parcele reg. „C“ p.č. 2810/12 o výmere 444 m², vedená ako záhrady na LV č. 418 v k.ú. Iža, vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Predaj vyššie uvedenej parcely bol schválený obecným zastupiteľstvom Iža v roku 1995, číslo uznesenia 274/95 zo dňa 25.09.1995 právneho predchodcovi žiadateľa. Kúpna cena bola uhradená, potvrdenie o úhrade zo dňa 18.08.1995. Táto skutočnosť bude zohľadnená v kúpnej zmluve, kde bude uvedená kúpna cena 1,00.- eur, slovom: jedno euro. Výdavky a poplatky spojené prevodom a vkladom do katastra nehnuteľností kúpnej zmluvy znáša kupujúci. Výdavky a poplatky spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra znáša predávajúci.
- C) schvaľuje predaj pozemku obce Iža, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s § 9 a, ods.8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to : parcelu reg.“C“ p.č. 2810/59 vedenú ako záhrady o výmere 1265 m², na LV č. 1043 v k.ú. Iža, vo vlastníctve obce Iža do výlučného vlastníctva žiadateľa.
- D) vyhlasuje, že prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov a osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že sa jedná o predaj parcely, ktorá je bezprostredne príľahlou plochou k parcele vo vlastníctve nadobúdateľa.

36/2018 OZ

- A) ruší svoje uznesenie č. 29/2018 zo dňa 2.5.2018,
- B) berie na vedomie žiadosť Ivanics Gabriel rodený Ivanics dátum narodenia [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ] a manželky Anikó rodená Nyiránová, dátum narodenia [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], obaja trvale bytom 946 39 Iža č. 111,

o kúpu pozemku od obce, v záujme nadobudnúť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov parcelu reg. „C“ p.č. 2810/61 vedenú ako záhrady o výmere 1260 m², na LV č. 1043 v k.ú. Iža, ktorá je príľahlou parcelou k parcele reg. „C“ p.č. 2810/10 o výmere 759 m², vedená ako zastavané plochy a nádvoria na LV č. 387 v k.ú. Iža, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov žiadateľa. Predaj vyššie uvedenej parcely bol schválený obecným zastupiteľstvom Iža v roku 1995, číslo uznesenia 274/95 zo dňa 25.09.1995 právneho predchodcovi žiadateľa. Kúpna cena bola uhradená, potvrdenie o úhrade zo dňa 24.05.1958.. Táto skutočnosť bude zohľadnená v kúpnej zmluve, kde bude uvedená kúpna cena 1,00.- eur, slovom: jedno euro. Výdavky a poplatky spojené prevodom a vkladom do katastra nehnuteľností kúpnej zmluvy znáša kupujúci. Výdavky a poplatky spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra znáša predávajúci.

- C) schvaľuje** predaj pozemku obce Iža, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s § 9 a, ods.8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to : parcelu reg. „C“ p.č. 2810/61 vedenú ako záhrady o výmere 1260 m², na LV č. 1043 v k.ú. Iža, vo vlastníctve obce Iža do bezpodielového spoluvlastníctva manželov žiadateľa,
- D) vyhlasuje**, že prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov a osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že sa jedná o predaj parcely, ktorá je bezprostredne príľahlou plochou k parcele vo vlastníctve nadobúdateľa a svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.
- Úlohy v priebehu, zmluvy sú pripravené, čakajú na podanie na vklad do katastra
 - Uznesenie splnené
 - Z dôvodu pripomienky katastrálneho odboru je predložený návrh na zmenu uznesenia.
 - *Nedostatky boli odstránené, úloha splnená*

41/2018 OZ **schvaľuje** zmluvu uzavretú so spoločnosťou Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt, Gellérthegy utca 30-32, 1016 Budapest na finančnú podporu 28.500.000,- HUF slúžiacu na rozvoj materskej školy v Iži, č.j.2018/1623.

- Príprava projektovej dokumentácie je v priebehu.
- Je vyhotovená projektová dokumentácia, pripravuje sa stavebné povolenie, následne bude vypísané verejné obstarávanie.
- Vypracovaná projektová dokumentácia a rozpočet obsahuje prístavbu telocvične, vonkajšie zateplenie, výmenu okien a novú plynovú prípojku.
- *Rozpočet bol vypracovaný na 124179,50 €, preto poskytnutú dotáciu bude treba doplniť s vlastnými prostriedkami, ako to bolo prerokované radou obecného zastupiteľstva. Na túto skutočnosť treba počítať pri schválení budúcoročného rozpočtu.*

54/2018 OZ **schvaľuje**

- 1) v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer predaja spoluvlastníckeho podielu 1/4 (119,75 m²) pozemku parc. reg. „C“ č.3565, vo výmere 479 m² , ostatná plocha, vedeného na LV č. 8561 v k. ú. Komárno na Alžbetinom ostrove pre Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B, ako prípad hodný osobitného zreteľa

z dôvodu, že na pozemku plánuje vybudovať transformačnú stanicu v rámci stavby: KO_KN_Alžbetin_ostrov_VN362,VNK,TSK,

- 2) kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu pozemku vo výške 324,- eur, za nasledovnej podmienky : obec zverejní svoj zámer predat' spoluvlastnícky podiel pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- uznesenie bolo postúpené, zo strany ZSD bola predložená zmluva, avšak s nepresnými údajmi, ktoré bude treba upresniť. Následne bude zmluva predložená obecnému zastupiteľstvu.
 - *Návrh zmluvy ešte nebol opravený na obecným zastupiteľstvom schválení sumu zo strany ZSD.*

55/2018 OZ **schvaľuje** uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na parcelách reg. „C“ č.3561/1, vo výmere 5064 m², zastavaná plocha, reg. „C“ č.3560, vo výmere 710 m², ostatná plocha a reg. „C“ č.3565, vo výmere 479 m², ostatná plocha, vedených na LV č. 8561 v k.ú. Komárno na umiestnenie elektrického zariadenia a rozvodov, ktoré budú realizované v rámci stavby KO_KN_Alžbetin_ostrov_VN362,VNK,TSK, medzi mestom Komárno ako budúcim povinným z vecného bremena a Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B ako budúcim oprávneným z vecného bremena, za nasledovných podmienok :

- vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške 18,- eur/m²,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene, - zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po upresnení polohy inžinierskych sietí a zariadení geometrickým plánom,

59/2018 OZ **schvaľuje** zmenu uznesenia č.34/2018 zo dňa 13.8.2018 v časti C) a D) nasledovne:

- C) **schvaľuje** predaj pozemku obce Iža, v súlade s § 9 a, ods.8, písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to parcelu reg.“C“ p.č. 2810/51 vedenú ako záhrady o výmere 1292 m², na LV č. 1043 v k.ú. Iža, vo vlastníctve obce Iža, lebo sa jedná o parcelu, ktorá je príľahlá k pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.
- D) sa vypúšťa
- *Úloha splnená*

60/2018 OZ **schvaľuje** zmenu uznesenia č.35/2018 zo dňa 13.8.2018 v časti C) a D) nasledovne:

- C) **schvaľuje** predaj pozemku obce Iža, v súlade s § 9 a, ods.8, písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to parcelu reg.“C“ p.č. 2810/59 vedenú ako záhrady o výmere 1265 m², na LV č. 1043 v k.ú. Iža, vo vlastníctve obce Iža, lebo sa jedná o parcelu, ktorá je príľahlá k pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.
- D) sa vypúšťa
- *Úloha splnená*

61/2018 OZ **schvaľuje** zmenu uznesenia č.36/2018 zo dňa 13.8.2018 v časti C) a D) nasledovne:

C) schvaľuje predaj pozemku obce Iža, v súlade s § 9 a, ods.8, písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to parcelu reg.“C“ p.č. 2810/61 vedenú ako záhrady o výmere 1260 m², na LV č. 1043 v k.ú. Iža, vo vlastníctve obce Iža, lebo sa jedná o parcelu, ktorá je príľahlá k pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

D) sa vypúšťa

- *Úloha splnená*

62/2018 OZ **schvaľuje**

1. vykonanie opráv v roku 2018 na nadobecnom skupinovom vodovode (NSV) v zmysle Návrhu plánu opráv a investícií spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. zo dňa 29.5.2018
2. financovanie opráv v r. 2018 na nadobecnom skupinovom vodovode (NSV) Komárna z nájomného v nákladoch podľa ¼ spoluvlastníckeho podielu pre obec Iža, vo výške nájomného podľa ročného odpisového plánu,
3. za podmienky, že realizácia schváleného plánu opráv a investícií na nadobecnom skupinovom vodovode v roku 2018, je schválenie tohto plánu aj ostatnými spoluvlastníkmi, obcami Patince, Zlatná na Ostrove, a mestom Komárno
4. zabezpečenie verejného obstarávania pre výber zhotoviteľa opráv na nadobecnom skupinovom vodovode, prostredníctvom spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.,

- *Uznesenie bolo postúpené KOMVaK-u. Obec Zlatná na Ostrove rozhodnutie odročila, obec Patince neschválila, preto konečné plnenie návrhu je neisté*

66/2018 OZ **schvaľuje** v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer prenájmu svojho majetku - **stavby** – rozšírenie distribučnej siete plynu - na pozemku, parcelách C KN č. 562/1, 544/2, 557/1, 544/1, 555/7, 5412 k. ú. Iža, ktorej užívanie bolo povolené Rozhodnutím Mesta Komárno č.51633/SÚ/2016-BR-3 zo dňa 14.11.2016 a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, t.j. z dôvodu, že : Slovenský plynárenský podnik – distribúcia a.s. je spoločnosťou vykonávajúcou činnosť prevádzkovateľa distribučnej siete na území Slovenskej republiky v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Nájomná zmluva má slúžiť na zabezpečenie bezpečnej a efektívnej prevádzky a rozvoja distribučnej siete za hospodárnych podmienok pri dodržaní podmienok ochrany životného prostredia. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Nájomné sa stanovuje na 1 Euro za rok.

- *Na základe zverejneného zámeru starosta obce predložil návrh na schválenie nájomnej zmluvy – závery v časti uznesenia*

3. Interpelácia poslancov

Zakarová: - Dopytovala sa, kedy bude v prevádzke fekálna cisterna, nakoľko aj u pána Bónu je dlhá čakacia doba.

Odpoveď: V súčasnosti náš zamestnanec je v nemocničnom ošetrovaní na neurčitú dobu. Preto bola hľadaná náhrada. Zastupujúca osoba pravdepodobne nastúpi začiatkom budúceho mesiaca.

Maticsek: - Dopytoval sa či boli vykonané kroky smerom k Slovenským telekomunikáciám v súvislosti s výstavbou Domu sv. Alžbety, aby bolo umožnené priame napojenie domu na telekomunikačnú sieť.

- Podľa vlastného prieskumu sa nezmenila situácia na ulici Poľnej, preto opakovane navrhuje znížiť povolenú rýchlosť na 30 km/hod. umiestnením dopravnej značky.
- Aká bola reakcie Povodia Dunaja na čistenie priekopy?

Odpoveď: - Telekomunikácie ešte neboli informovaní.

- Podobne zo strany obyvateľov došlo k žiadosti o zníženie povolenej rýchlosti na ulici Podzáhradnej, preto môžu byť riešené obidve žiadosti súčasne.
- Vo veci čistenia priekop môžu poskytnúť pomoc v závislosti od voľnej kapacity.

Bulajcsík: - Vyjadrila svoju nespokojnosť vovecia riadenia premávky príslušníkmi dopravnej polície v čase veľkej premávky v ranných hodinách na križovatke ciest I/63, I/64. Prítomnosť príslušníkov je sporadická, neefektívna. Žiadala o adekvátny postup polície.

- Uviedla, že dňa 28. októbra od 14:30 hod. pomocou komisie organizuje Tekvicový deň, žiadala uvoľniť finančné prostriedky podľa predbežného rozpočtu vo výške 150,- eur na spotrebný materiál. Akcia by sa uskutočnila v kultúrnom dome.
- V rámci týždňa čistoty organizuje zber použitého šatstva vo štvrtok od 15:00 a v sobotu od 8:00 do 12:00 v miestnosti klubu mladých.

Odpoveď: Pán starosta uviedol, že osobne hovoril so zástupcami polície, ktorí uviedli, že pravidelne chodia na určené miesto, ale v prípade potreby sú povinní plniť iné úlohy. Prisľúbil, že na stretnutí starostov osobne tlmočí túto požiadavku pánovi riaditeľovi.

- Akcia sa môže uskutočniť, žiadanú sumu treba riadne vyúčtovať.
- Zber šatstva bude vyhlásený spolu s hlásením týždňa čistoty.

4. Cenová ponuka na rozšírenie bezdrôtového rozhlasu – JD Rozhlasy

Na základe interpelácie poslancov boli vyžiadané cenové ponuky od spoločnosti JD Rozhlasy s.r.o., ktorá montovala a vykonáva opravy na obecnom rozhlase. Cenová ponuka bola vyhotovená na rozšírenie siete o dve rozhlasové hniezda na obidvoch koncoch obce, pri traktorovej stanici a pri 10 bytovke. Výška predloženej ponuky spolu s montážou a cestovnými nákladmi činí 2 138,60 eur, č.j.2018/2633.

Na základe návrhu rady obecného zastupiteľstva budú vyžiadané ďalšie cenové ponuky.

5. Žiadosť o výmenu pozemkov – Ing. Ildikó Orságová

Ing. Ildikó Orságová sa obrátila na obec so žiadosťou o výmenu pozemkov v k.ú. Iža, č.j. 2018/2684. Predmetom žiadosti majú byť pozemky vo vlastníctve obce Iža – vinice o celkovej výmere 4578m². Na výmenu ponúkajú pozemky rôzneho druhu v zastavanom aj mimo

zastavaného územia o celkovej výmere 3771,06m². Niektoré pozemky sú v podielovom vlastníctve.

Ing. Agg pripomenul, že v žiadosti sú uvedení aj traja vlastníci, preto žiadosť by mali podať všetci traja, alebo si vlastníctvo majú vysporiadať žiadatelia medzi sebou, napr. darovaním, a potom žiadosť môže podať jediný vlastník. Pritom pozemky bude treba oceniť.

Záverom poslanci poverili komisiu poľnohospodárstva s prehodnotením žiadosti podanie správy, resp. návrhu na riešenie.

6. Ponuka na odpredaj nehnuteľnosti – Prospect spol.s.r.o.

Starosta obce predniesol ponuku spoločnosti Prospect spol s r.o. o predaj nehnuteľnosti na parc.č. 557/3 k.ú. Iža – rozostavaná stavba, č.j. 2018/2562. Rokovania sa zúčastnil aj konateľ spoločnosti Ing. Alexander Volšík, ktorému mohli poslanci položiť prípadné otázky. Boli predložené dve zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktorých návrh bol vypracovaný v spolupráci s právnikmi spoločnosti a právnikom JUDr. Ivanom Katonom. Jedna zmluva predpokladá odkúpenie bytovej časti nehnuteľnosti na základe úveru a dotácie zo ŠFRB, druhá zmluva slúži na odkúpenie nebytovej časti nehnuteľnosti. Táto druhá zmluva je uzavretá medzi Prospect-om a spoločnosťou Castellum Kelemantia s.r.o. Návrhy zmlúv boli poslancom dopredu predložené. Závery sú uvedené v časti uznesenia.

7. Návrh Zmluvy o spolupráci – Univerzita J. Selyeho

Pán starosta uviedol, že Univerzita J. Selyeho navrhla spoluprácu medzi obcou a univerzitou formou vykonávania pedagogickej praxe študentov v miestnej základnej škole a materskej škôlke. Za týmto účelom bola predložená Zmluva o spolupráci, ktorú predniesol pán starosta. Poslanci zmluvu chválili.

8. Žiadosť o prenájom priestoru – Andrea Kürti

Andrea Kürti, Lodná 8/5, 945 01 Komárno podala žiadosť o prenájom priestoru za účelom výroby keramických predmetov, požadovaný elektrický výkon je 10 kW, č.j.2018/2665. Starosta obce navrhol, aby žiadosť nebola zamietnutá, a boli posúdené možnosti na splnenie tejto požiadavky. So súhlasom poslancov preto prerokovanie žiadosti bolo odročené.

9. Žiadosť o pridelenie nájomného bytu – Národný ústav detských chorôb

Obci bola doručená žiadosť z Národného ústavu detských chorôb o pridelenie nájomného bytu pre Jolanku Csicsóovú a jej sestru Pirošku, č.j.2018/2616. Žiadosť je odôvodnená zdravotným stavom maloletej Pirošky. Vzhľadom na nevyhovujúce bývanie požiadali Obec Iža o pridelenie nájomného bytu. Súčasne bol požiadany ÚPSVaR Komárno, oddelenie sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately o podniknutie potrebných krokov, aby mohla byť zverená Piroška do náhradnej osobnej starostlivosti svojej sestre Jolanke.

O pridelení bytu bude rozhodnuté po prebehnutí týchto právnych krokov. Do tejto doby žiadosť bude evidovaná.

10. Návrh programu odpadového hospodárstva obce na roky 2016-2020

Na základe zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch bol vypracovaný Program odpadového hospodárstva obce Iža na roky 2016 – 2020. Návrh programu bol poslancom predložený a radou obecného zastupiteľstva prerokovaný. Na základe návrhu rady Program odpadového hospodárstva obce Iža na roky 2016 – 2020 bol schválený. Závery sú uvedené v časti uznesenia.

11. Žiadosť o prenájom bytu: Dávid Vörös, Gabriela Némethová, Štefan Stráňovský, Réka Ott.

V poslednom období boli odovzdané nasledovné žiadosti o prenájom obecného bytu:

- Č.j. 2018/2425 – Dávid Vörös, Hlavná 29, 946 39 Iža (DSA)
- Č.j. 2018/24151 - Gabriela Némethová, Gabriel Zsemlye, Komárňanská 71, 946 39 Iža (DSA) – Táto žiadosť bola opakovane podaná v opačnom poradí žiadateľov, preto bola zaradená len raz, č.j. 2018/2452
- Č.j. 2018/2476 – Štefan Stráňovský, Hlavná č.210, 946 39 Iža
- Č.j. 2018/2590 – Réka Ott, Gazdovská 778/26, 945 01 Komárno (DSA)

Závery sú uvedené v časti uznesenia.

12. Výberové konanie na post riaditeľa ZŠ Károlya Dömeho

Starosta obce podal správu o posledných dvoch zasadnutiach Rady školy, na ktorých došlo k zmene zloženia členov, nedošlo však k vymenovaniu riaditeľa školy. Súčasne funkcia je obsadená poverením riaditeľa do konca októbra. Na poslednú výzvu došla len jedna prihláška, ktorá po kontrole bude postúpená Rade školy na vyhodnotenie. Zástupkyňa starostu Zakarová dodala, že najbližšie zasadnutie Rady školy s má uskutočniť dňa 17. októbra, keď má dôjsť k výberu riaditeľa školy. Z uvedeného dôvodu žiadala pripraviť miestnosť na 12:00 hod. na obecnom úrade.

13. Žiadosť o NFP – Vodozádržné opatrenie

V súvislosti s vyhlásenou výzvou v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia, kód výzvy OPKZP-PO2-SC211-2018-40, prioritná os 2 prebehli prípravy projektu a žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z fondov EU

Bol predložený návrh na realizáciu projektu s názvom: Centrum obce Iža – rekonštrukcia kultúrneho domu – zmena projektu – vodozádržné opatrenia v urbanizovanej krajine.

Celkové oprávnené náklady projektu činia 232 848,02 eur. Spolufinancovanie vo výške 5 % činia 11 642,40 eur.

Závery sú uvedené v časti uznesenia.

14. Vystúpenie obyvateľov

Ing. Vass: Dopytoval sa, čo je príčinou že obyvatelia nemôžu predložiť svoje príspevky k veciam, ktoré vo veľkej miere majú dopad na ich život.

Od zástupkyne Zakarovej a jej manžela sa pýtal, kto dáva pozor na ich dieťa, či opäť ho vymkli na dvor ako minule, keď nariekal, aby ho vpustili dnu.

Starosta obce, vzhľadom na príspevok dotýkajúceho sa privátnej sféry odňal slovo od vystupujúceho.

Pani Vass: Žiadala odpoveď na otázku, možno aj písomne, akú zmluvu má pán Zakar, na základe čoho vystupuje ako média.

15. Rôzne

Pán starosta informoval poslancov nasledovne.

- Obecný športový klub Iža žiada o povolenie usporiadania tanečnej zábavy dňa 25.12.2018 od 19:00 do 4.00 hod. Žiadosť poslanci schválili.

16. Záver

Nakoľko program jednania bol vyčerpaný, pán starosta diskusiu ukončil, poďakoval všetkým za účasť, poprial poslancom príjemné prežitie letnej dovolenky a jednanie uzavrel.

Závery zo zasadnutia

Uznesenia

69/2018 OZ **schvaľuje** nájomnú zmluvu o nájme plynárenského zariadenia NZ1€ 36/2018/RCJ na prenájom stavby – rozšírenie distribučnej siete plynu - na pozemku, parcelách C KN č. 562/1, 544/2, 557/1, 544/1, 555/7, 5412 k. ú. Iža, ktorej užívanie bolo povolené Rozhodnutím Mesta Komárno č.51633/SÚ/2016-BR-3 zo dňa 14.11.2016 organizácii Slovenský plynárenský podnik – distribúcia a.s. za účelom prevádzkovania distribučnej siete plynu, č.j..2018/2592.

Hlasovanie – 8 za , (Agg, Bakai, Broczká, Bulajcsík, Maticsek, Šipoš, Vicianová, Zakarová).

70/2018 OZ **poveruje** komisiu výstavby a územného plánovania, poľnohospodárstva, lesníctva a životného prostredia na prehodnotenie žiadosti o výmenu pozemkov č.j. 2018/2684 a predloženie návrhu na riešenie.

Hlasovanie – 8 za , (Agg, Bakai, Broczká, Bulajcsík, Maticsek, Šipoš, Vicianová, Zakarová).

71/2018 OZ **schvaľuje**:

Účel

- Investičný zámer obstarania 34 bytových jednotiek, ktoré sa budú nachádzať v rozostavanej stavbe na parc. reg. „C“ č.: 557/3, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 792 m², zapísanej na LV č.: 3483 pre kat. úz.: Iža vedeného

Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Nándorom Litomiczkym
 Investičný zámer obstarania súvisiacej technickej vybavenosti v zložení SO 03 - Vodovodná prípojka, SO 04 - Kanalizačná prípojka, SO 05 - Plynová prípojka, SO 06 – Elektrická prípojka, SO 07 - Verejné osvetlenie, SO 08 - Miestna komunikácia, SO 09 - Odstavná plocha (40ks), ktorá bude zhotovená v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Nándorom Litomiczkym a schválenou v stavebnom konaní.

- Účel obstaranie nájomných bytov na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve za cenu vo výške 1 512 463,- EUR bez DPH, cena s DPH vo výške 1 814 955,60 EUR.
- Účel obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve za cenu vo výške

Časť	1 byt bez DPH	1 byt s DPH	Počet	Náklady bez DPH	Náklady s DPH
vodovodná prípojka	496,67-EUR	596,00-EUR	34	16.886,67-EUR	20.264,00-EUR
kanalizačná prípojka	654,17-EUR	785,00-EUR	34	22.241,67-EUR	26.690,00-EUR
miestna komunikácia	663,33-EUR	796,00-EUR	34	22.553,33-EUR	27.064,00-EUR
odstavná plocha	297,50-EUR	357,00-EUR	34	10.115,00-EUR	12.138,00-EUR
Celkom:	---	---	---	71.796,67-EUR	86.156,00-EUR

Zmluva

- Uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s budúcim predávajúcim: PROSPECT, spol. s r.o., so sídlom: J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky, SR, EU, spoločnosť zapísaná v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č.:561/N, IČO: 34 107 100, predmetom ktorej je budúca kúpa 34 bytov, ktoré budú postavené v rozostavanej stavbe na parc. reg. „C“ č.: 557/3, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 792 m², zapísanej na LV č.: 3483 pre kat. úz.: Iža vedeného Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom, a súvisiacej technickej vybavenosti v zložení SO 03 - Vodovodná prípojka, SO 04 - Kanalizačná prípojka, SO 05 - Plynová prípojka, SO 06 – Elektrická prípojka, SO 07 - Verejné osvetlenie, SO 08 - Miestna komunikácia, SO 09 - Odstavná plocha (40ks).

Financovanie

- Spôsob financovania obstarania nájomných bytov v rozostavanej stavbe:
 - a) Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania ,
 - b) dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky,
 - c) Vlastné zdroje obce vo výške rozdielu medzi oprávnenými nákladmi a získaným úverom a dotáciou.
- Spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti:
 - a) Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania ,
 - b) dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky,
 - c) Vlastné zdroje obce vo výške rozdielu medzi oprávnenými nákladmi a získaným úverom a dotáciou.

- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov vo výške, ktorá bude určená ako výsledok matematického rozdielu medzi kúpnu cenou a získaným úverom zo Štátneho fondu rozvoja bývania spolu s dotáciou od Ministerstva dopravy a výstavby SR z rozpočtu obce.
- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške ako to je určené v predchádzajúcom bode z rozpočtu obce.

Záväzky

- Závazok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
 - Závazok obce dodržiavať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, najmenej po dobu 20 rokov.
 - Závazok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.
 - Závazok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z. v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.
 - Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.
 - Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z.
 - Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.
- Hlasovanie – 8 za , (Agg, Bakai, Broczká, Bulajcsík, Maticsek, Šipoš, Vicianová, Zakarová).

72/2018 OZ schvaľuje:

- A. spôsob prevodu nehnuteľnosti** - pozemku nachádzajúcich sa v kat. úz.: Iža:
- pozemok parc. reg. „C“ č.: 557/3, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 792 m² zapísaný na LV č.: 1043, spoluvlastnícky podiel Obce Iža o veľkosti 1/1 k celku, (ďalej aj ako „pozemok“) v prospech PROSPECT, spol. s r.o., so sídlom: J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky, SR, EU, spoločnosť zapísaná v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č.:561/N, IČO: 34 107 100 za cenu určenú znaleckým posudkom a to formou priameho predaja v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- B. predaj nehnuteľnosti** - pozemku nachádzajúcich sa v kat. úz.: Iža:

- pozemok parc. reg. „C“ č.: 557/3, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría o výmere 792 m² zapísaný na LV č.: 1043, spoluvlastnícky podiel Obce Iža o veľkosti 1/1 k celku, v prospech PROSPECT, spol. s r.o., so sídlom: J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky, SR, EU, spoločnosť zapísaná v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č.:561/N, IČO: 34 107 100 za cenu určenú znaleckým posudkom v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a to formou zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy a to v súlade s podmienkami uvedenými v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve č.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: budúci kupujúci vybuduje na pozemku polyfunkčnú stavbu „Dom Sv. Alžbety“, ktorá bude vo vlastníctve budúceho kupujúceho, čím sa zvýši kvalita a dostupnosť služieb obyvateľom Obce Iža.

Hlasovanie – 8 za , (Agg, Bakai, Broczká, Bulajcsík, Maticsek, Šipoš, Vicianová, Zakarová).

73/2018 OZ schvaľuje:

uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi budúcom prenajímateľom: PROSPECT, spol. s r.o., so sídlom: J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky, SR, EU, spoločnosť zapísaná v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č.:561/N, IČO: 34 107 100 a budúcom nájomcom: Obec Iža, predmetom ktorej bude budúci prenájom 34 bytov a príslušnej TV, ktoré sa budú nachádzať v rozostavanej stavbe na parc. reg. „C“ č.: 557/3, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría o výmere 792 m², zapísanej na LV č.: 3483 pre kat. úz.: Iža vedeného Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom a to za nájomné za 34 bytov vo výške nájomného stanoveného v zmysle zákona č.: 150/2013 Z.z. a v zmysle zákona č.: 443/2010 Z.z. a ďalších osobitných predpisov a za technickú vybavenosť vo výške 0,-€ s DPH mesačne v súlade s podmienkami uvedenými v uvedenými v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve.

Hlasovanie – 8 za , (Agg, Bakai, Broczká, Bulajcsík, Maticsek, Šipoš, Vicianová, Zakarová).

74/2018 OZ schvaľuje:

uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcom predávajúcim: PROSPECT, spol. s r.o., so sídlom: J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky, SR, EU, spoločnosť zapísaná v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č.:561/N, IČO: 34 107 100 a budúcom kupujúcim: Castellum Kelemantia, s.r.o., so sídlom: _ Ďatelinová 315, 946 39 Iža, SR, EÚ, spoločnosť zapísaná v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č.:44509/N, IČO: 51 218 992, predmetom ktorej bude odplatný prevod:

- 6 nebytových jednotiek, ktoré sa budú nachádzať v rozostavanej stavbe na parc. reg. „C“ č.: 557/3, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría o výmere 792 m², zapísanej na LV č.: 3483 pre kat. úz.: Iža vedeného Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Nándorom Litomericzkym.
- Investičný zámer obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Nándorom Litomericzkym.
- Investičný zámer obstaranie súvisiacich umeleckých a umelecko-remeselných prác v zložení vitráž, sklenená mozaika, umelecké dielo, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Nándorom Litomericzkym .
- Účel obstarania nebytových priestorov na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve za cenu vo výške 502 634,33 EUR bez DPH, cena s DPH vo výške 603 161,20 EUR.

- Účel obstarania súvisiacej technickej vybavenosti na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve za cenu vo výške

Časť	nebyt.pr. bez DPH	nebyt.pr. s DPH	Počet	Náklady bez DPH	Náklady s DPH
vodovodná prípojka	496,67-EUR	596,00-EUR	6	2.980,00-EUR	3.576,00-EUR
kanalizačná prípojka	654,17-EUR	785,00-EUR	6	3.925,00-EUR	4.710,00-EUR
miestna komunikácia	663,33-EUR	796,00-EUR	6	3.980,00-EUR	4.776,00-EUR
odstavná plocha	297,50-EUR	357,00-EUR	6	1.785,00-EUR	2.142,00-EUR
výťah, strojovňa, kotolňa, plynová príp., elektrická príp., atď	---	---	1	190.080,67-EUR	228.096,80-EUR
Celkom:	---	---	---	202.750,67-EUR	243.300,80-EUR

- Účel obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve za cenu vo výške

Časť	ks	Cena bez DPH	Cena celkom S DPH
Vitráž	1	9.880,00-EUR	11.856,00-EUR
Sklenená mozaika	1	6.930,00-EUR	8.316,00-EUR
Umelecké dielo	1	50.000,00-EUR	60.000,00-EUR
Celkom:	---	66.810,00-EUR	80.172,00-EUR

- udelenie súhlasu starostovi obce na uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim predávajúcim: PROSPECT, spol. s r.o., so sídlom: J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky, SR, EU, spoločnosť zapísaná v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č.:561/N, IČO: 34 107 100 a budúcim kupujúcim: Castellum Kelemantia, s.r.o., so sídlom: Ďateľinová 315, 946 39 Iža, SR, EÚ, spoločnosť zapísaná v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č.:44509/N, IČO: 51 218 992.

Hlasovanie – 8 za , (Agg, Bakai, Broczká, Bulajcsík, Maticsek, Šipoš, Vicianová, Zakarová).

75/2018 OZ **schvaľuje** Zmluvu o spolupráci uzatvorenej podľa §37 ods.2 zákona č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách a o zmene a doplnení neskorších predpisov s Univerzitou Selyeho, so sídlom Bratislavská cesta 3322, 945 01 Komárno.

Hlasovanie – 8 za , (Agg, Bakai, Broczká, Bulajcsík, Maticsek, Šipoš, Vicianová, Zakarová).

76/2018 OZ **schvaľuje** Program odpadového hospodárstva obce Iža na roky 2016 – 2020 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie – 8 za , (Agg, Bakai, Broczká, Bulajcsík, Maticsek, Šipoš, Vicianová, Zakarová).

77/2018 OZ **schvaľuje** zaradenie žiadostí do poradovníka o pridelenie bytu:

- Č.j. 2018/2425 – Dávid Vörös, Hlavná 29, 946 39 Iža, 2 izbový byt v Dome sv.Alžbety (DSA)
- Č.j. 2018/24151 - Gabriela Némethová, Gabriel Zsemlye, Komárňanská 71, 946 39 Iža, 2 izbový byt v Dome sv.Alžbety (DSA)
- Č.j. 2018/2476 – Štefan Stráňovský, Hlavná č.210, 946 39 Iža, 1 izbový byt v Dome sv.Alžbety (DSA)
- Č.j. 2018/2590 – Réka Ott, Gazdovská 778/26, 945 01 Komárno, 2 izbový byt v Dome sv.Alžbety (DSA)

Hlasovanie – 8 za , (Agg, Bakai, Broczká, Bulajcsík, Maticsek, Šipoš, Vicianová, Zakarová).

78/2018 OZ **schvaľuje**

- 1) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na riadiaci orgán - Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia, kód výzvy OPKZP-PO2-SC211-2018-40 prioritná os 2. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy so zameraním na ochranu pred povodňami, 2.1 Podpora investícií na prispôbovanie sa zmene klímy vrátane ekosystémových prístupov, špecifický cieľ 2.1.1 Zníženie rizika povodní a negatívnych dôsledkov zmeny klímy na projekt s názvom: „Centrum obce Iža - rekonštrukcia kultúrneho domu - zmena projektu - vodozádržné opatrenia v urbanizovanej krajine“,
- 2) výšku maximálneho celkového spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa vo výške 11 642,40 € z celkových oprávnených výdavkov vo výške 232 848,02 € spolufinancovania, t.j. 5% z celkových oprávnených nákladov projektu.

Hlasovanie – 8 za , (Agg, Bakai, Broczká, Bulajcsík, Maticsek, Šipoš, Vicianová, Zakarová).

79/2018 OZ **schvaľuje** usporiadanie tanečnej zábavy Obecnému športovému klubu Iža dňa 25.12.2018 a zapožičanie veľkej sály kultúrneho domu.

Hlasovanie – 8 za , (Agg, Bakai, Broczká, Bulajcsík, Maticsek, Šipoš, Vicianová, Zakarová).

Overovatelia zápisnice:

Ing. Ladislav Agg

Žolt Bakai

Zapísal:

Ing. Tibor Dittel
prednosta úradu



Ing. István Domin
starosta obce