

Z á p i s n i c a
z 13. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Iža
zo dňa 26. februára 2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Starosta obce Ing. István Domin so začiatkom o 16:00 hodine zahájil 13. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Iža a privítal prítomných. Konštatoval, že počet prítomných poslancov je 9 t. j. zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Pán starosta predložil návrh programu. Program bol poslancami schválený s počtom hlasov 9-za.

Program:

1. Otvorenie
 - a) schválenie programu rokovania
 - b) určenie overovateľov zápisnice
 - c) určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
3. Interpelácia poslancov
4. Správa o dodržaní podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – Ing. Szoboszlaiová
5. Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Iža za rok 2023 – Ing. Szoboszlaiová
6. Zmena nájomného v Dome služieb
7. Návrh na zápis vecného bremena - H&O Konstruktion s.r.o.
8. Rozbor požiarovosti a činnosti zložiek za rok 2023 – OR Hasičského a záchranného zboru v KN
9. Žiadosť o pridelenie nájomných bytov
 - Róbert Ďuríček
 - Ján Sedlák
10. Inventúra majetku a záväzkov obce Iža k 31.12.2023
11. Vystúpenie obyvateľov
12. Rôzne
13. Záver

Overovateľmi zápisnice boli určení: Erik Maticsek
Tomáš Majkút

Za zapisovateľa bola určená: Ing. Marta Kiss

2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

1. Kontrola uznesení

43/2019 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **poveruje** komisiu výstavby na prípravu riešenia na zriadenie priechodov pre chodcov pri autobusových zastávkach a pri priechode na Dunaj.

- Bol naviazaný kontakt so spoločnosťou Aquaplan s.r.o. za účelom vyžiadania cenovej ponuky na naprojektovanie autobusových zastávok pri Kapitulskej a pri Hydroglobusu. V súčasnosti prebieha vytyčenie podzemných vedení.
- Dokumentácia k vytyčovaniu ešte nebola predložená.
- Vytyčovací dokumentácia bola vyhotovená, prebieha vyhotovenie projektovej dokumentácie, s úlohou sa zaoberá aj komisia.
- Na projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu pracuje spoločnosť Aquaplan, zatiaľ pri hydroglóbusu. – Dotácia zo Združenia MAS Dolného Žitného ostrova môže byť z časti využitá na výstavbu detského ihriska pri reformovanom kostole. Povoľovacie konanie je v priebehu.
- Bol predložený návrh riešenia zastávky aj pri Kapitulskej ulici.
- Komisia ešte neobdržala projektovú dokumentáciu. V súčasnosti ešte nie je vypísaná upresnená výzva zo strany ministerstva smerom na MAS.
- Obidve projektové dokumentácie boli odovzdané, budú postúpené komisii výstavby na vyjadrenie. Súčasne budú vyžiadané aj stanoviská dotknutých orgánov, resp. začaté stavebné konanie.
- Predsedníčka komisie sa nevyjadrila, úloha ostáva.
- Úloha zriadenia priechodov je spojený so zriadením autobusových zastávok pri Kapitulskej a hydroglóbusu, návrh zriadenia priechodov treba zosúladiť s príslušnými predpismi a očakávané náklady zapracovať do budúročného rozpočtu s prípadným využitím poskytnutých návrhov z predchádzajúceho obdobia. Závery v časti uznesenia.
- Boli vyhladané tri ponuky na zriadenie troch priechodov na ceste I/63 z roku 2017, pôvodná firma už neexistuje. Bola prečítaná zápisnica komisie výstavby č.j. 2020/3651. K jednotlivým priechodom bezpodmienečne je treba vybudovať vlastné osvetlenie.
- Úloha ostáva, od komisie sa očakáva predloženie návrhu, na ktorých miestach odporúčajú vybudovanie priechodov.
- V priebehu, súvisí s uznesením č. 23/2020
- S riešením stavebného povolenia bola poverená pani Ing. Alžbeta Szalai, v priebehu. Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný príspevok zo zdroja iniciatívy LEADER sú momentálne pozastavené. Z tohto zdroja má byť prefinancovaná aj výstavba detského ihriska Kelemantia, ktoré sa doteraz neuskutočnilo, preto úhrada bola vykonaná z vlastných zdrojov obce.
- Žiadosti už sú zaslané na PPA, zmenil sa ale spôsob financovania. V rámci MAS boli zvolaní zapojení starostovia na prerokovanie problematiky na 11.11.2021.
- Podľa dostupných informácií momentálne sa vybavujú žiadosti v rámci MAS Dolného Žitného ostrova.
- Stále pretrvávajú problémy pri vyhodnocovaní žiadostí v rámci MAS
- uznesenie súvisí s uznesením č. 23/2020
- Vydanie stavebného povolenia sa očakáva v dohľadnej dobe, kompetentným orgánom je Okresný úrad Nitra, odbor dopravy.
- Pôvodne podpísaná zmluva o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode nie je vyhovujúca podľa podmienok výzvy o NFP, ktorá vyžaduje vlastnícke právo, alebo nájomnú zmluvu. Hrozí časová tieseň z dôvodu komplikovaného vybavovania u SSC.
- Opakované verejné obstarávanie bolo neúspešné. Práce sa môžu vykonať už priamym zadáním. Zmenilo sa personálne zloženie v SSC, je treba uzavrieť kúpnu zmluvu na patričné územie autobusovej zastávky.
- V súčasnosti vybavovanie stavebného povolenia stagnuje, boli určité personálne zmeny u Slovenskej správy ciest. Obec predložila žiadosť o odkúpenie pozemkov, ktoré by mali

byť zastavané autobusovou zastávkou pri ulici Kapitulskej. Momentálne súrne treba doložiť kúpnu zmluvu s SSC, vyhodnotenie našej žiadosti o NFP je prerušené.

- súvisiace s 23/2020 – obec sa obrátila na Slovenskú správu ciest ako správcu výstavbou dotknutej komunikácie vo veci riešenia situácie, s cieľom možnosti čerpania NFP na realizáciu výstavby zastávky Kapitulska
- začaté stavebné konanie dňom 17.5.2023 vo veci zriadenia autobusovej zastávky
- bolo vyhodnotené elektronické verejné obstarávanie s úspešným uchádzačom, spoločnosťou TOPSTAV É&A s.r.o Modrany, uchádzač bol o predložení víťaznej ponuky upovedomený
- súvisiace uznesenie 23/2020 bolo vyhodnotené elektronické verejné obstarávanie s úspešným uchádzačom, spoločnosťou TOPSTAV É&A s.r.o Modrany, uchádzač bol o predložení víťaznej ponuky upovedomený
- s víťazným uchádzačom bola uzatvorená zmluva o dielo. Obec požiadala o financovanie projektu poskytnutím prostriedkov vopred. Podmienkou je zrealizovanie kontroly verejného obstarávania na výber dodávateľa. Riadiacim orgánom je Pôdohospodárska platobná agentúra, podobne ako u projektu detského ihriska, ktorého projekt doposiaľ nebol zo strany PPA prefinancovaný.
- boli začaté práce na predmetnej stavbe popri Hlavnej ceste. Nakoľko dotknutým priľahlým úsekom je cesta I. triedy, práce boli po námietke Slovenskej správy ciest pozastavené s ohľadom na obmedzenie výkonu prác v zimnom období. Realizácia projektu mala byť ukončená aj s uhradením faktúry do 15. januára 2024. S ohľadom na neuskutočnenie stavby do tohto termínu a súvisiace okolnosti financovanie projektu zo zdrojov MAS nie je možné.
- ❖ *v nadväznosti na možnú realizáciu projektu je potrebné počkať na vhodnú výzvu na podávanie žiadostí o financovanie z dotačných prostriedkov*

23/2020 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **poveruje** komisiu výstavby na prípravu riešenia na zriadenie autobusových zastávok pri hydroglóbuse a pri ulici Kapitulskej.

- Úloha ostáva – zápisnica komisie výstavby č.j. 2020/3657 – rada navrhuje preformulovať a upresniť závery.
- Spoločnosti Aquaplan s.r.o. bola zaslaná objednávka na predloženie návrhu vytvorenia priechodu pre chodcov v oblasti priechodu na Dunaj.
- Ing. Alžbeta Szalay oznámila, že čaká len na vyjadrenie od SSC a predloží žiadosť o stavebné povolenie
- Ing. Szalay zabezpečila vyjadrenie od SSC, ďalej bola vyžiadaná cenová ponuka na zriadenie dvoch priechodov pre chodcov, pri hydroglóbuse a pri futbalovom ihrisku (č.j. 423/2022, ďalej pri autobusovej zastávke pri reformovanom kostole a pri katolíckej fare, ktorý by mal byť osvetlený podľa predpisov.
- Po návšteve projektanta boli vytipované priechody pre chodcov – 1 Kapitulska, 2 – Priechod pre Dunaj, 3 – Vchod na futbalové ihrisko
- Obec sa opakovane listom obrátila na Slovenskú správu ciest so zámerom majetkovo-právneho usporiadania vzťahu obce k pozemkom – ku čerpaniu dotácií je potrebné nájomné alebo vlastnícke právo; z dôvodu personálnych zmien v kontaktnej osobe u SSC došlo ku pozastaveniu procesu;
- žiadosť o dotáciu na výstavbu zastávky má byť podaná do konca mesiaca jún
- ❖ *súvisiace uznesenie 43/2019*

07/2021 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** súhlasné stanovisko k odpredaju časti o výmere cca 41 m² parcely č. CKN 5384/44 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 701 m² vedenej na liste vlastníctva č. 1700 k.ú. Iža a umiestneniu stavby veľkokapacitnej trafostanice, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Cenu pozemku 25,- eur/m²

- v súčasnosti žiadatelia jedajú so ZsD vo veci konkrétneho umiestnenia plánovanej trafostanice, preto presné vytýčenie žiadanej výmery je závislé od výsledkov týchto rokovaní. – bez zmeny

- doteraz nedošla odpoveď na toto uznesenie, ostáva v priebehu
- pôvodne navrhovaná parcela je ťažko dostupná pre ZsD. Výstavba novej trafostanice je žiadúca aj z dôvodu rozšírenia kapacity ČOV. Postup vo veci možno očakávať po uplynutí dovolenkového obdobia.
- geodetom Ing. Attilom Czírta bola obci doručená dokumentácia vytyčenia všetkých sietí súvisiacich so zriadením trafostanice; vybudovaním zariadenia bude zabezpečená a dostatočná kapacita a stabilná dodávka EE v priliehajúcej oblasti pre obec Iža a subjekty prevádzky kamenárstva Róberta Németha a piliarskej výroby P.K.M.WOOD
- máme k dispozícii všetky podklady – Projektovú dokumentáciu, zameranie inžinierskych sietí až po čističku odpadovej vody - ku realizácii zahustenia trafostanice boli pripravené, inžinierske siete zamerané; pripravuje sa aj podanie žiadosti o rozšírenie ČOV, ktorého projektová dokumentácia je tak isto pripravená. Stavebné povolenie v tomto prípade vydáva vyšší orgán v sídle kraja
- žiadosť bola doručená na stavebný úrad, prebieha povoľovacie konanie, ujasňujú sa detaily majetkového usporiadania
- ❖ *bez zmeny*

42/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** zámer odpredať plynárenské zariadenie, na ktoré je uzavretá nájomná zmluva č. NZ 79/2009/RCJ spoločnosti SPP – Distribúcia a.s. so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 1,- Eur. (č.j.2022/2610).

- V priebehu, výpis z uznesenia bol zaslaný.
- Zámer predaja bol zverejnený, môže sa pripraviť kúpna zmluva, čakáme na odpoveď od SPP.
- ide o prípojku pri učiteľskej bytovke
- vo veci bolo opakovane kontaktované SPP
- bez zmeny, vo veci bolo opakovane kontaktované SPP
- SPP doručilo obci návrh zmluvy o zriadení vecného bremena ku pozemkov vo vlastníctve obce, ktorej uzatvorenie je podmienkou odkúpenia plynárenského zariadenia, ktoré sa na pozemku nachádza. Ku uzatvoreniu zmluvy je potrebné zameranie plynárenskej infraštruktúry, aktuálne sa pripravujú podklady.
- ❖ *zameranie trasy plynárenského zariadenia už bolo objednané, spolu so zameraním chodníkov na ulici Hlavnej a Komárňanskej a vodnej plochy smerom na Patince, kde by bolo možná revitalizácia priestoru prostredníctvom vodozádržných opatrení. Zástupca geodetickej kancelárie Vatti-Geo pracuje na vyhotovení geometrického plánu.*

8/2023 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

- **schvaľuje** na základe podnetu spoločnosti H&O Konstruktion s.r.o., Cintorínska 704, 946 39 Iža, IČO: 34 115 145 obstaranie zmien a doplnkov územného plánu obce Iža v súlade s §2a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku prostredníctvom odborne spôsobilej osoby.
- **vydáva predbežný súhlas**
 - a) k výstavbe výrobnjej haly na parc. CKN č. 576 k.ú. Iža
 - b) k zmene účelu využitia pozemkov parc. reg. CKN k.ú. Iža č. 566, 564/5, 564/3, 570/6, 573, 576, 575, 570/7, 564/6, 564/4 na územie výroby a služieb, distribúcie a skladovania
- plnenie úlohy v priebehu
- uskutočnilo sa prvotné okovanie obce vo danej veci s odborne spôsobilou osobou Ing. Petrom Hanesom z Dunajskej Streda; dokumenty ku uskutočneniu vypracovaniu a koordinácii zmien a doplnkov územného plánu budú postupne odovzdané
- boli doručené a pánom starostom odprezentované všetky žiadosti o zmenu územného plánu, a to zo strany spoločnosti REKO Recycling s.r.o., H&O Konstruktion s.r.o.

a Energiepark s.r.o.; s odbornou spôsobilou osobou pre Ing. Petrom Haneszom-PROINVEST bola uzatvorená Mandátna zmluva; pre spracovanie Zmien a doplnkov územného plánu bol v rámci prieskumu úspešný Ing. arch. Martin Baloga, ktorému obce odoslala v danej veci objednávku

- vypracovanie zmien a doplnkov územného plánu je v priebehu; všetky potrebné podklady boli odoslané spracovateľovi
- vo veci obstarania zmien a doplnkov územného plánu č. 2 prijalo obecné zastupiteľstvo dňa 13.11.2023 uznesenie č. 61/2023 o zaradení lokalít do prebiehajúcich zmien a doplnkov územného plánu
- ❖ *v priebehu*

33/2023 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **schvaľuje**

- a) vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 9 s použitím §9a ods.1, písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na dlhodobý prenájom nebytového priestoru o výmere 43,17m² v budove Domu služieb so súp.č. 674 na parcele č. 655/5 vedeného na liste vlastníctva č. 1043 k.ú. Iža vo vlastníctve obce Iža, a to
- b) základné podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:
 - určuje minimálnu výšku ponúkanej ceny za prenájom nebytového priestoru na sumu 36,- EUR/m²/rok.
- úloha v priebehu, vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže sa predpokladá v priebehu mesiaca september
- zámer prenájom majetku obce Iža bol zverejnený na úradnej tabuli aj v regionálnej tlači 02.10.2023, obchodná verejná súťaž bola vyhlásená, záujemcovi boli poskytnuté súťažné podmienky; ponuky je možné predložiť do 20.10.2023
- starosta obce informoval poslancov, že vo verejnej obchodnej súťaži bola predložená jedna cenová ponuka. Uchádzačkou o prenájom je Petra Hanáková bytom 946 39 Iža č.d. 447, ktorá ponúkla za predmet nájmu cenu 40,-EUR/m²/rok s dobou predpokladaného začiatku nájmu 1.1.2024. Cenová ponuka spĺňa základnú podmienku obchodnej verejnej súťaže, s uchádzačkou bude uzatvorená nájomná zmluva
- pani Hanáková si bola prehliadnuť priestory. Potvrdila pretrvávajúci záujem o prenájom. Nájomnú zmluvu doposiaľ nepodpísala.
- nájomná zmluva bola podpísaná zo strany obce, zo strany nájomníčky má byť podpísaná v rámci protokolárneho prevzatia priestorov dňa 20.2.2024
- ❖ *nájomná zmluva bola podpísaná, priestory boli protokolárne odovzdané, úloha splnená*

34/2023 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

schvaľuje zámer odkúpenia pozemku parc. CKN 555/1 a 555/2 o výmere 380 až 400 m² za cenu 12,-Eur za m² do vlastníctva obce Iža.

- pre splnenie úlohy a vypracovanie kúpnopredajnej zmluvy je potrebné vyhotoviť geometrický plán so zameraním presnej rozlohy odkupovanej plochy
- geometrický plán nebol predávajúcim doposiaľ doručený, bude potrebné vykonať osobnú obhliadku pozemku a jeho časti, o ktorého kúpu by mala obec záujem
- ❖ *bez zmeny*

35/2023 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

A) potvrdzuje záujem o predĺženie nájomného vzťahu ku parcelám 4562/14, 4562/16, 4562/1

- **poveruje** starostu pokračovaním v rokovaní so spoločnosťou REKO za účelom dohodnutia presných podmienok nájmu
- prebehlo ďalšie rokovanie so štatutárom spoločnosti, na ktorom starosta obce navrhol ako východiskovú pôvodnú cenu nájmu za predmetné parcely, korigovanú mierou inflácie za 30

ročné obdobie nájmu; s uvedenou cenou nájmu zatiaľ spoločnosť REKO nesúhlasí. V zmysle odporúčania právneho zástupcu obce je možné v tomto prípade postupovať alebo podaním žiadosti a súd o rozhodnutie vo veci nájmu, kedy by sa takto v mene obce uzatvorila nájomná zmluva, alebo je potrebné dať oceniť prenajímaný pozemok znalcom. V tejto veci rada OZ odporúča vyžiadanie znaleckého posudku.

- znalecký posudok bude vypracovaný znalcom Ing. Tiborom Szabóom, ktorý uskutoční miestnu obhliadku areálu skládky vo štvrtok dňa 16.11.2023 o 8:00 hodine
- znalecký posudok mal byť k dispozícii vo štvrtok 14.12.2023, do začiatku zasadnutia OZ nebol doručený
- bol doručený znalecký posudok s vyčíslenou všeobecnou hodnotou nájomného 36.100,00 EUR ročne a všeobecnou hodnotou nehnuteľností 652.000,00 EUR. Všeobecná hodnota nájomného a hodnota nehnuteľnosti pre prípad prevodu vlastníckeho práva bola vyžiadaná formou znaleckého posudku v súlade s § 9a a § 9aa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a ide o hodnoty, ktoré slúžia ako podklad ku rozhodnutiu obecného zastupiteľstva ku schváleniu zámeru prenájmu alebo prevodu nehnuteľností. Opakovane sa otvorilo kolaudačné konanie 2 časti 3 kazety skládky. Ku kolaudačnému konaniu požaduje stavebný úrad aj predloženie aktuálnej nájomnej zmluvy k dotknutým pozemkom. Spoločnosť našla vo svojej evidencii nájomnú zmluvu z roku 1996, a s odvolaním na jej obsah sa pridrižiava stanoviska, že nájomný vzťah k pozemkom je stále platný. Znenie tejto nájomnej zmluvy je zmätočné a pre stanovenie jej účinnosti a platnosti je potrebné vyjadrenie právnikov. Rada obecného zastupiteľstva na svojom zasadnutí navrhla schváliť zámer prevodu pozemkov pod telesom skládky za všeobecnú hodnotu 652.000,00 EUR určenú znaleckým posudkom alebo uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu 10 rokov s ročnou cenou nájmu 65.200,-EUR. Konečné rozhodnutie o uzatvorení novej nájomnej zmluvy bude možné až po doručení právneho stanoviska ku zmluve z roku 1996.
- ❖ *na 20.2.2024 je naplánované kolaudačné konanie 2. časti 3 kazety skládky. Zástupcovi spoločnosti, p. Járikovi bolo doručené stanovisko advokátskej kancelárie potvrdzujúce neúčinnosť nájomnej zmluvy z roku 2016. V prípade, ak nedôjde ku vzájomnej dohode, v danej veci bude musieť rozhodnúť súd.*
- ❖ *Spoločnosť REKO sa naďalej pridrižiava platnosti pôvodnej nájomnej zmluvy s odvolávkou na § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka, podľa ktorého Ak nájomca užíva veci aj po skončení nájmu a prenajímateľ proti tomu nepodá návrh na vydanie veci alebo na vypratanie nehnuteľnosti na súde do 30 dní, obnovuje sa nájomná zmluva za tých istých podmienok, za akých bola dojednaná pôvodne, pričom nájom dojednaný na dobu dlhšiu ako rok sa obnovuje vždy na rok.*

62/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Iža **schvaľuje**

a) **vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže** podľa § 9a ods. 9 s použitím §9a ods.1, písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na dlhodobý prenájom poľnohospodárskeho pozemkov vedených na liste vlastníctva č. 2905 k.ú. Iža vo vlastníctve obce Iža, a to

- parcely reg. C č. 6909 o výmere 8.824 m2 druh pozemku ostatná plocha
- parcely reg. C č. 6916 o výmere 721 m2 druh pozemku ostatná plocha
- parcely reg. C č. 6917 o výmere 245 m2 druh pozemku ostatná plocha
- parcely reg. C č. 7214 o výmere 47.328 m2 druh pozemku ostatná plocha
- parcely reg. C č. 7506 o výmere 8.641 m2 druh pozemku ostatná plocha
- parcely reg. C č. 7049 o výmere 8.599 m2 druh pozemku ostatná plocha
- parcely reg. C č. 7361 o výmere 1.151 m2 druh pozemku ostatná plocha
- parcely reg. C č. 7363 o výmere 1.689 m2 druh pozemku ostatná plocha
- parcely reg. C č. 7371 o výmere 1.416 m2 druh pozemku ostatná plocha
- parcely reg. C č. 7213 o výmere 1.184 m2 druh pozemku vodná plocha

b) základné podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

- **určuje minimálnu výšku ponúknutej ceny za prenájom**

- parcely reg. C č. 6909 za 156,09-EUR/ha/rok
- parcely reg. C č. 6916 za 49,95-EUR/ha/rok
- parcely reg. C č. 6917 za 49,95-EUR/ha/rok
- parcely reg. C č. 7214 za 49,95-EUR/ha/rok
- parcely reg. C č. 7506 za 49,95-EUR/ha/rok
- parcely reg. C č. 7049 za 62,43-EUR/ha/rok
- parcely reg. C č. 7361 za 62,43-EUR/ha/rok
- parcely reg. C č. 7363 za 62,43-EUR/ha/rok
- parcely reg. C č. 7371 za 62,43-EUR/ha/rok
- parcely reg. C č. 7213 za 24,97-EUR/ha/rok

- **ponúknuté parcely pozemkov je možné prenajať aj jednotlivo, ale iba v celosti bez drobenia jednotlivých parciel.**

❖ *bola vpísaná obchodná verejná súťaž*

7/2024 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

poveruje starostu obce na vyžiadanie cenových ponúk na opravu úsekov ciest na parc. 6355 a 6382 podľa predloženej žiadosti spoločnosti DUMET spol. s r.o.

- o bola vykonaná miestna obhliadka úseku cesty spoločnosťou Korekt, na základe ktorej bude vypracovaná cenová ponuka na opravu
- ❖ *bola doručená cenová ponuka. Náklady na opravu dotknutého úseku predstavujú 27.832,34 EUR. K realizácii je potrebná zmena rozpočtu. Zároveň bola vyžiadaná aj ponuka na úsek cesty pri čárde Artéz. Táto vozovka je bez základov, menšie opravy úseku nie sú trvalé. Náklady na kompletnú realizáciu tohto úseku sú vo výške 9.591,24 EUR.*

8/2024 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

schvaľuje v súlade § 9a ods. 15 písm. f) a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Iža účinnými od 15.1.2023 zámer prevodu majetku obce Iža z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

- A) Prevod sa uskutoční v prospech žiadateľov **Mgr. Peter Dolinský** nar. 2.7.1972, trvale bytom 946 39 Iža 226 a manželka **Mgr. Andrea Dolinská Molnárová**, rodená Pisoňová, nar. 30.7.1984, trvale bytom 946 39 Iža 226 **do bezpodielového vlastníctva manželov 1/1.**
- B) Predmetom prevodu bude nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Iža: parcela reg. **CKN č. 430/32, druh pozemku – zastavaná plocha o výmere 8 m²**, ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 43 208 550-145/2023 vyhotoveným Ing. Ladislavom Radvanským, KATASTER PLUS, Rumunský rad 894, 946 34 Bátorove Kosihy dňa 22.12.2023, overeným Okresným úradom Komárno, odborom katastrálnym pod č. GI-4/2024 dňa 12.01.2024 parcely č. CKN 430/8 ostatná plocha o celkovej výmere 199 m², podľa na listu vlastníctva č. 1043 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre k.ú. Iža vo výlučnom vlastníctve obce Iža.
- C) **Dôvodmi hodnými osobitného zreteľa** sú podľa §11 ods. 4 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Iža pre konkrétny prípad nasledovné dôvody:
 - nehnuteľnosť s malou výmerou do 100 m² a nízkou hodnotou,
 - pozemok na účel vybudovania a užívania vjazdu k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa,
 - pozemku funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa v súvislosti s výstavbou realizovanou v minulosti na pozemku obce žiadateľom, napr. prístavbou rodinného domu, garáže, oplotenia, pričom uvedenú stavbu nie je možné odstrániť alebo premiestniť,
 - pozemku, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva, za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností (predzáhradky pred rodinnými domami, záhrady za rodinnými domami, vstupy k rodinným domom, garážam),

- D) Kúpna cena** predávaného majetku bola zastupiteľstvom stanovená na hodnotu **12,- EUR/m²**.
- E) Kupujúci sú zároveň povinní **uhradiť v celosti náklady za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností**.
- ❖ *bol zverejnený zámer predaja nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ešte plynie lehota zverejnenia zámeru v zmysle zákona o majetku obcí*

3. Interpelácia poslancov

- v uvedenom bode nevystúpil žiadny poslanec

4. Správa o dodržaní podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – Ing. Szoboszlaiová

V zmysle plánu kontrolnej činnosti schváleného obecným zastupiteľstvom vykonala hlavná kontrolórka obce kontrolu celkového dlhu obce v zmysle ustanovenia § 17 Zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. O výsledkoch kontroly predložila obecnému zastupiteľstvu správu, podľa ktorej celková suma dlhu obce k 1.1.2024 predstavuje 44,09% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka, suma splátok za rok 2024 predstavuje 11,86% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka bez príjmov rozpočtu z iného subjektu verejnej správy. Podľa záverečného stanoviska hlavnej kontrolórky k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania obec Iža spĺňa podmienky uvedené v § 17 ods. 6 až 8 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy na prijatie návratných finančných výpomocí s úverovou rezervou 81.907,00EUR bez oznamovacej povinnosti pre MF SR. Stanovisko vzalo obecné zastupiteľstvo na vedomie bez ďalších otázok a pripomienok.

5. Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Iža za rok 2023 – Ing. Szoboszlaiová

Hlavná kontrolórka obce vykonala v súlade plánom kontrolnej činnosti kontrolu prevodov nehnuteľného majetku Obce Iža za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20.000,-EUR s cieľom overenia súladu takýchto prevodov s právnymi predpismi a právnymi normami. Podľa záverov prednesenej informatívnej správy obec nerealizovala v roku 2023 prevod majetku vo všeobecnej hodnote prevyšujúcej 20.000,-EUR, na ktorého by sa vzťahovala povinnosť vykonania kontroly a predloženia správy do zastupiteľstva. Kontrolou prevodov bolo zároveň zistené, že obec Iža postupovala v roku 2023 v súlade s platnou legislatívou, nebolo zistené nehospodárne a netransparentné nakladanie s majetkom obce Iža. Predloženú informáciu vzali prítomní na vedomie.

6. Zmena nájomného v Dome služieb

Prednostka obecného úradu Ing. Marta Kiss predložila návrh úpravy nájomného za nebytové priestory v Dome služieb na adrese Ďatelinová 674, Iža.

Cieľom úpravy nájomného je zosúladienie výšky ročného nájomného sa **navrhuje u subjektov kozmetička a kadernička** s nájomným za miestnosti manikérky – pedikérky **na výšku 40,00 EUR/m²/ročne**.

Aktuálna výška nájomného u jednotlivých subjektov je nasledovná:

Nájomník	Výmera priestorov v m ²	Ročné nájomné/m ² v EUR	Mesačné nájomné v EUR
Ordinácia všeobecného lekára	40,96	32,55	111,10

CZ-MEDIC, s.r.o.			
Lekárneň Comorra-Pharm s.r.o.	71,34	7,45	44,30
Kozmetička Melinda Šípoš – Melike kozmetika	42,91	8,39	30,00
Kaderníčka Anikó Kissová	35,70	10,00	29,75
Manikérka – pedikérka Petra Hanáková	43,17	40,00	143,90

Nájomné u subjektov všeobecného lekára sa navrhuje ponechať v aktuálnej výške. Nájomné u lekárne sa navrhuje nezvýšiť s ohľadom na verejný záujem prevádzky subjektu v obci. V dome služieb sa nevytvára fond opráv a údržby. Výška súčasného nájomného nepostačuje na realizáciu akýchkoľvek opráv na nehnuteľnosti.

Poslanec Erik Maticsek ku predloženému dokumentu navrhuje zvýšiť nájomné každému subjektu na rovnakú sumu.

V súvislosti s nájmom priestorov všeobecného lekára poslankyňa Klaudia Bulajcsík poznamenala, že je v záujme obyvateľov obce, aby bola zabezpečená lekárska starostlivosť priamo v obci, pričom od občanov obce, ktorí sú pacientmi všeobecnej lekárnky počuť, že pani doktorka má viac ordináčnych hodín v Komárne ako v Iži.

Po krátkej rozprave bola prerokovaním predloženého návrhu poverená ekonomická komisia.

7. Návrh na zápis vecného bremena - H&O Konstruktion s.r.o.

Spoločnosť H&O Konstruktion s.r.o opakovane doručila dňa 16.02.2024 žiadosť o zmenu čísla Geometrického plánu v uznesení obecného zastupiteľstva, týkajúceho sa zriadenia vecného bremena na uloženie inžinierskej siete – vybudovanej NN prípojky vo vlastníctve spoločnosti na parcelách k.ú. Iža č. 555/7, 557/1, 557/3, 562/1, 562/2 a 563/1 podľa novovyhotoveného geometrického plánu č. 44538359-20/2024 zo dňa 16.01.2024. Pôvodne sa obecné zastupiteľstvo uznieslo na schválení zriadenia vecného bremena uznesením 36/2023 ešte 29.6.2023, ktoré bolo následne zmenené 10.10.2023 uznesením 49/2023. Na základe posledného uznesenia uzatvorila obec Iža so spoločnosťou Zmluvu o zriadení vecného bremena a spoločnosť aj uhradila dohodnutú jednorázovú cenu, z dôvodu medzi časom uskutočnenej zmeny parcel však katastrálny úrad zamietol zápis vecného bremena s nutnosťou vyhotovenia nového geometrického plánu. Z dôvodu jednoznačnosti znenia uznesenia sa obecné zastupiteľstvom uznieslo na zrušení pôvodného uznesenia č. 49/2023 a prijalo nové uznesenie s novým číslom geometrického plánu v znení uznesenia č. 12/2024 v záveroch tejto zápisnice..

8. Rozbor požiarovosti a činnosti zložiek za rok 2023 – OR Hasičského a záchranného zboru v KN

Obci Iža bol dňa 5.2.2024 pod č.j. 2024/374 doručený písomný dokument rozboru požiarovosti a činnosti zložiek na úseku ochrany pred požiarom v okrese Komárno za rok 2023. S obsahom doručenej informácie oboznámil starosta prítomných. Podľa dokumentu na území okresu Komárno vzniklo v roku 2023 spolu 105 požiarov, priama škoda spôsobená týmito požiarom bola vyčíslená na sumu 243.500,-EUR. Zásahom hasičskej jednotky sa podarilo uchrániť hodnoty vo výške 2.139.000,-EUR. Pri týchto požiaroch boli 2 osoby zranené a 2 osoby usmrtené. V porovnaní s rokom 2022 klesol počet požiarov o 32 prípadov, priama škoda bola o 579.200,-EUR nižšia. V obci Iža v roku 2023 boli evidované 2 požiare, ktorými vznikla priama škoda 29.200,-EUR, zásahom hasičských jednotiek bol ochránený majetok v hodnote 21.000,-EUR. K usmrteniu alebo

zraneniu osôb v dôsledku požiaru nedošlo. Predloženú informáciu vzali prítomní poslanci na vedomie uznesením č. 12/2024.

8. Žiadosti o pridelenie nájomných bytov

- **Róbert Ďuriček**
- **Ján Sedlák**

Starosta obce oboznámil poslancov so žiadosťami o pridelenie nájomných bytov, ktoré boli predložené obecnému úradu v poslednom období. Obecný úrad zaevidoval nasledovné žiadosti, ktoré boli zároveň postúpené sociálnej komisii na preverenie oprávnenosti zaradenia do poradovníka:

- č.j. 2024/458 – Róbert Ďuriček – 2 izbový byt
- č.j. 2024/295 – Ján Sedlák – 2 izbový byt

Predsedníčka sociálnej komisie Tímea Baloghová zároveň informovala o prerokovaní aj ďalšej žiadosti z predchádzajúceho obdobia, doručenej Valérie Rouba, ktorú spolu s vyššie uvedenými žiadosťami navrhuje komisia na

Poslanci schválili zaradenie nových žiadostí do poradovníka žiadateľov o nájomný byt s výsledkom hlasovania v záveroch podľa uznesenia č. 14/2024.

Zároveň pán starosta informoval aj o ďalších dvoch žiadostiach žiadateľov István Szabó a Mgr. Zsolt Károly. Mgr. Zsolt Károly medzičasom oznámil späťvzatie žiadosti. Žiadosti pána Istvána Szabóa boli odovzdané predsedníčke sociálnej komisie Tímey Baloghovej na prípravu návrhu zaradenia do poradovníka do nasledujúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

V nadväznosti na prenájom bytov v dome sv. Alžbety uviedol pán starosta, že s cieľom nájmu bytov v bytovom dome v čo najkratšej dobe bola oslovená realitná kancelária Investconsult, ktorá prevezme ponuku nájomných bytov do svojho portfólia.

9. Inventúra majetku a záväzkov obce Iža k 31.12.2023

Prednostka obecného úradu Ing. Marta Kiss predložila zápisnicu o vykonanej inventúre majetku a záväzkov obce k 31.12.2023. Inventúra majetku a záväzkov obce bola vykonaná na základe nariadenia starostu obce č. 1/2024/2 zo dňa 2.1.2024.

Inventúra prebiehala v dvoch etapách, dňa 13. januára 2024 bola vykonaná inventarizačná komisiou a dielčimi inventarizačnými komisiami fyzická inventúra dlhodobého hmotného a nehmotného majetku, drobného hmotného a nehmotného majetku, v období do 19. januára 2024 prebiehala dokladová inventúra obecného a nadobecného majetku vodovodu a kanalizácie, ktorý je v správe KOMVaK Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s. záväzkov, účtov a pozemkov.

Celkový výsledok sa nachádza v tabuľkách návrhu uznesenia.

Hodnota majetku obce k 31.12.2022: 12.242.792,99 EUR

Hodnota majetku obce k 31.12.2023 15.440.744,72 EUR

Rozdiel: + 3.197.951,73 EUR

Jednotlivými dielčimi inventarizačnými komisiami bol fyzicky inventarizovaný drobný majetok v hodnote 385.783,88 EUR. Komisie navrhli z rôznych dôvodov, väčšinou opotrebenia, skončenia životnosti, zničenia, vyradiť drobný majetok v hodnote 3.445,89 EUR.

Podľa predloženého materiálu na prerokovanie sa navrhuje:

- A) schválenie výsledku inventúry majetku a záväzkov obce Iža k 31.12.2023 podľa stavu v predloženej návrhu.
- B) vyradenie drobného majetku podľa predloženého zoznamu v sume 3.445,89 EUR.
- C) uložiť ekonomickej komisii preverenie stavu predmetov, navrhnutých na vyradenie v hodnote 3.445,89 EUR a vykonať likvidáciu

Obecné zastupiteľstvo po oboznámení s predloženou zápisnicou o vykonanej inventarizácii majetku a záväzkov obce Iža k 31.12.2023 prijalo uznesenie č. 15/2024, v znení záverov tejto zápisnice.

11. Vystúpenie obyvateľov

V uvedenom bode programu nikto nevystúpil.

12. Rôzne

- o slovo požiadal prítomný Gabriel Volšík v zastúpení spoločnosti PROSPECT, ktorý požiadal o upresnenie odznennej informácie o možnom ďalšom zvýšení úverového zaťaženia obce. Starosta obce uviedol, že vo veci možnej sumy úveru pre obecnú spoločnosť Castellum Kelemantia s.r.o. mu bude poskytnutá informácia na ďalšom zasadnutí obecného zastupiteľstva po získaní ponuky od finančnej inštitúcie. Pán Volšík zároveň ponúkol možnosť prestavby nebytových priestorov na byty. Zastupiteľstvo uvedenú alternatívu zamietlo.

- starosta obce informoval prítomných o podanej žiadosti o nenávratný finančný príspevok na rekonštrukciu Obecného domu s cieľom zníženia jeho energetickej náročnosti. Rekonštrukcia pozostáva z výmeny otvorových konštrukcií, zateplenia budovy, inštalácie fotovoltických panelov a ďalších úprav.

13. Záver

Po vyčerpaní programu rokovania starosta obce ukončil diskusiu, poďakoval všetkým za účasť a o 17:00 hodine rokovanie uzavrel.

ZÁVERY ZO ZASADNUTIA

UZNESENIA

9/2024 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

berie na vedomie správu hlavného kontrolóra o výsledku kontroly dodržania podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania zo dňa 23.02.2024 v zmysle ustanovenia § 17 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

10/2024 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

berie na vedomie informatívnu správu hlavného kontrolóra obce Iža o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Iža za rok 2023.

11/2024 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

poveruje ekonomickú komisiu prerokovaním predloženého dokumentu vo veci úpravy nájomného za nebytové priestory v Dome služieb na adrese Ďatelinová 674, Iža a predloženie návrhu na úpravu nájomného.

Hlasovanie:

za -9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš, Vörösová)

proti - 0

zdržal sa - 0

neprítomní - 0

12/2024 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

A) ruší uznesenie č. 49/2023 zo dňa 10.10.2023.

B) schvaľuje vyznačenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskej siete pre spoločnosť H&O Konstruktion s.r.o., sídlom Cintorínska 704, 946 39 Iža, IČO: 34 115 145 na pozemkoch 555/7, 557/1, 557/3, 562/1, 562/2 a 563/1 v súlade s geometrickým plánom č. 44538359-20/2024 vypracovaným autorizovaným geodetom Ing. Attila Vörös, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, IČO: 44 538 359 dňa 16.01.2024 a overeného Okresným úradom Komárno,

odborom katastrálnym dňa 12.02.2024 pod č. GI-137/2024, a to za jednorazovú cenu 5,-EUR/bm uloženej inžinierskej siete.

Hlasovanie:

za -9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsik, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš, Vörösová)

proti – 0

zdržal sa – 0

neprítomní - 0

13/2024 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

berie na vedomie informáciu Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Komárne č. ORHZ-KN1-2024/000167-001 zo dňa 31.01.2024 o rozbere požiarovosti a činnosti zložiek na úseku ochrany pred požiarom v okrese Komárno za rok 2023.

14/2024 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

schvaľuje zaradenie nasledovných žiadateľov do poradovníka žiadateľov o nájomné byty vo vlastníctve obce Iža:

- Róbert Ďuríček – žiadosť č.j. 2024/458 zo dňa 12.02.2024 - 2 izbový byt
- Ján Sedlák, - žiadosť č.j. 2024/295 zo dňa 29.01.2024 - 2 izbový byt
- Valéria Rouba – žiadosť č.j. 2024/649 zo dňa 21.02.2024 – 2 izbový byt

Hlasovanie:

za -9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsik, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš, Vörösová)

proti – 0

zdržal sa – 0

neprítomní - 0

15/2024 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

A) schvaľuje

výsledok inventúry majetku a záväzkov obce Iža k 31.12.2023 podľa nariadenia starostu č.1/2024/2 a predloženej zápisnice zo dňa 19.1.2024 s nasledovnými výsledkami:

Hodnota dlhodobého majetku obce k 31.12.2023 v EUR:

STRANA AKTÍV	2023		
	Brutto	Korekcia	Netto
Softvér	3 456,00	3 456,00	0,00
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	24 446,85	0,00	24 446,85
Pozemky	2 933 939,26	0,00	2 933 939,26
Umelecké diela a zbierky	6 567,42	0,00	6 567,42
Stavby	8 228 189,02	3 634 475,68	4 593 713,34
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	231 466,48	193 003,90	38 462,58
Dopravné prostriedky	142 949,70	87 611,70	55 338,00
Drobný dlhodobý hmotný majetok	5 572,95	5 572,95	0,00
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	2 546,40	2 546,40	0,00
Obstaranie dlhodobého hmotného majetku	3 232 160,90	0,00	3 232 160,90
Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	5 000,00	0,00	5 000,00
Realizovateľné cenné papiere a podiely	8 778,00	0,00	8 778,00

Zúčtovanie transferov rozpočtu obce a vyššieho územného celku	466 634,90	0,00	466 634,90
Ostatné pohľadávky	6 962,15	1 727,17	5 234,98
Pohľadávky z nedaňových príjmov obcí a vyšších územných celkov a rozpočtových organizácií zriadených obcou a vyšším územným celkom	17 135,65	1 142,18	15 993,47
Pohľadávky z daňových príjmov obcí a vyšších územných celkov	13 675,10	0,00	13 675,10
Pohľadávky voči zamestnancom	94,82	0,00	94,82
Iné pohľadávky	82 389,30	20 113,58	62 275,72
Transfery a ostatné zúčtovanie so subjektami mimo verejnej správy	2 276,80	0,00	2 276,80
Pokladnica	130,56	0,00	130,56
Bankové účty	20 411,04	0,00	20 411,04
Poskytnuté návratné finančné výpomoci fyzickým osobám	271,45	271,45	0,00
Náklady budúcich období	5 689,97	0,00	5 689,97
Súčet aktív	15 440 744,72	3 949 921,01	11 490 823,71

STRANA PASÍV	2023
Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	3 091 821,83
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-20 504,61
Ostatné krátkodobé rezervy	2 380,00
Ostatné zúčtovanie rozpočtu obce a vyššieho územného celku	1 097,00
Ostatné dlhodobé záväzky	3 180 861,99
Záväzky zo sociálneho fondu	2 994,78
Dodávatelia	85 651,15
Ostatné záväzky	103,44
Iné záväzky	6 727,35
Zamestnanci	19 063,44
Zúčtovanie s orgánmi sociálneho poistenia a zdravotného poistenia	12 620,79
Ostatné priame dane	2 588,20
Bankové úvery dlhodobé	546 447,70
Bežné bankové úvery	2,32
Ostatné krátkodobé finančné výpomoci	65 000,00
Výnosy budúcich období	4 493 968,33
Súčet pasív	11 490 823,71

Dlhodobý majetok obce celkom:

15.440.744,72 EUR

Drobný majetok obce celkom:

382.625,92 EUR

B) Vyradenie majetku podľa predloženého zoznamu nasledovne:

Drobný majetok k 1.1.2023	380.650,02
Zaradený drobný majetok v roku 2023	5.421,79
Vyradený drobný majetok ku 31.12.2023	3.445,89
Drobný majetok k 31.12.2023	382.625,92

C) ukladá ekonomickej komisii preveriť stav predmetov, navrhnutých na vyradenie jednotlivými dielčiami inventarizačnými komisiami vo výške 3.445,89 EUR a vykonať likvidáciu.

Hlasovanie:

za -9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš, Vörösová)

proti - 0

zdržal sa - 0

neprítomní - 0

Overovatelia zápisnice:

Tomáš Majkút

Erik Maticsek

Zapísal:

Ing. Marta Kiss
prednostka OcÚ

Ing. István Domin
starosta obce