

Z á p i s n i c a

z 49. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Iža

zo dňa 12. novembra 2018

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Pán starosta zahájil 49. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Iža. Privítal prítomných, konštatoval, že počet prítomných poslancov je 9, t. j. zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Pán starosta predložil návrh programu, ktorý doplnil o ďalšie dva body. Program bol jednodhlasne schválený s počtom hlasov 9 – za.

Program:

1. Otvorenie
 - a) schválenie programu rokovania
 - b) určenie overovateľov zápisnice
 - c) určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
3. Interpelácia poslancov
4. Správa o výsledku kontroly – Ing. Szoboszlaiová
5. Návrh úpravy rozpočtu
6. Žiadosti o nájomný byt
 - Bianka Vajkaiová
 - Štefan Kollár
 - Marek Bučko
 - Marek Bučko
 - Karol Csicsó
 - Tibor Zábó
 - Katarína Pálmay
 - Zlata Geletová
 - Regina Kurinová
 - Peter Dohnanec
 - Márió Balogh
7. Žiadosti o sociálny byt
 - Marek Bučko
 - Tibor Zábó
 - Katarína Pálmay
8. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Ing. Záležák
9. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Juhász František
10. Výpoveď zmluvy Elekos
11. Žiadosť o finančný príspevok – Szlovákiai Magyar Zenei Díj
12. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na zriadenie WiFi siete
13. Zmena Programu odpadového hospodárstva - doplnenie
14. Vystúpenie obyvateľov
15. Rôzne

Overovateľmi zápisnice boli zvolení:

Mária Zakarová
Žolt Bakai

Zapisovateľ: Ing. Tibor Dittel

2.Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

1/2018 OZ **schvaľuje** financovanie vydania brožúry Rímsky jazdec obcou, autorom ktorého je Richard Žundálek z reprezentačného fondu starostu obce Iža vo výške 400,- Eur.

- Návrh ešte nebol predložený
- *Obsah brožúry ešte nebol predložený – úloha ostáva*

7/2018 OZ **schvaľuje**, uzatvorenie zmluvy na prevod majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj parcely C KN č.454/1, k.ú.Iža, záhrady o výmere 85 m², vo vlastníctve Obce Iža, zastúpenej Istvánom Dominom, starostom obce, Ďatelinová 315, 946 39 Iža, IČO 00306487, DIČ 2021035709, v podiele 1/1, vedenej na liste vlastníctva č.1779 na Okresnom úrade Komárno, katastrálnom odbore; kupujúcej Alžbeta Kuruczová, rodená Marcinková, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Iža č.269, 946 39 Iža, podielom 1/1, z dôvodu, že sa jedná o pozemok priľahlý plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa za predajnú cenu 3,32 EUR za m², ktorá je cena obvyklá.

- Úloha súvisí s predloženou žiadosťou Zoltána Takácsa, preto konečná zmluva môže spoločná pre prevod obidvoch pozemkov
- Na základe žiadosti p. Takáča bola vypísaná obchodná verejná súťaž na parcelu č. 438/4 – uznesenie č. 40/2018.
- Riešenie uznesenia sa skomplikovala z dôvodu, že pán Takács predložil ďalšiu žiadosť na pozemok, ktorý nie je evidovaný v katastri nehnuteľnosti, úloha ostáva, žiadateľ doteraz svoju neskoršiu žiadosť nespresnil.
- *Úloha ostáva*

13/2018 OZ **schvaľuje**

- 1) Predložiť žiadosť o dotáciu na základe Výzvy číslo VI. P HaZZ 2018 na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na maximálnu výšku dotácie 30.000,- EUR
- 2) Zabezpečenie spolufinancovania projektu vo výške 5000,- EUR
 - V súčasnosti treba prehodnotiť, či rekonštrukcia hasičskej zbrojnice v predloženej forme bude potrebná a účelná.
 - Žiadosť ešte nebola vyhodnotená
 - *Podľa neoverenej informácie žiadosť bola neúspešná, očakávame písomné upresnenie.*

16/2018 OZ **schvaľuje**

- 1) predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „ZBERNÝ DVOR IŽA“ realizovaného v rámci výzvy: „Triedený zber komunálnych odpadov, mechanicko-biologická úprava zmesového komunálneho odpadu a zhodnocovanie biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov v ostatných regiónoch“, kód výzvy: OPKZP-PO1-SC111-2017-33, ktorého ciele sú v súlade s platným programom rozvoja obce;
- 2) výšku spolufinancovania projektu zo strany obce v hodnote 27 301,63 EUR z celkových oprávnených výdavkov projektu 546 032,65 EUR.

- 3) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- 4) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.
 - Žiadosť bola načas odovzdaná, čaká sa na vyhodnotenie,
 - Obec bola vyzvaná na doplnenie dokladov, ktoré sa uskutočnilo minulý týždeň.
 - *Žiadosť ešte nebola vyhodnotená, úloha ostáva*

19/2018 OZ **poveruje** sociálnu komisiu na zabezpečenia organizovania zbierky na výpomoc liečby vážne chorého dieťaťa sociálne slabej rodiny.

- Poslankyňa Bulajcsík informovala poslancov, že zbierka sa pripravuje v spolupráci s Máriou Kantovou, žiadosť o povolenie zbierky bola odovzdaná na Okresný úrad v Komárne, boli poverené tri osoby. Zbierka bude vyhlásená budúci týždeň, budú rozmiestnené tri urny. Pán starosta doplnil, že došli aj vecné dary od fyzických osôb pre rodinu, aj on sám finančne ich podporil pri riešení okolností nemocničného pobytu a vydání občianskeho preukazu.
- Urny v počte 4 ks budú rozmiestnené, v prípade súhlasu vedenia aj v obchode COOP Jednota. Boli vyhotovené aj postery. Poveruje sa sociálna komisia na vykonanie obhliadky okolia obydlija rodičov a preskúmanie hygienických pomerov.
- Predsedkyňa sociálnej komisie uviedla, že dary prichádzajú pravidelne, zbierka sa pokračuje, v novembri je plánované ďalšie kolo.
- Zbierka bola ukončená, zápisnica z uskutočnenej zbierky bude predložená v ďalšom.
- Bola predložená zápisnica o výsledku finančnej zbierky, č.j.579/2018/2376 – úloha splnená
- *V súvislosti s uznesením starosta obce informoval poslancov, že nakoľko sa uvoľnil jeden byt v sociálnej bytovke, ten bol na základe žiadosti Národného ústavu detských chorôb Bratislava, č.j. 2018/2616 pridelený Jolanke Csicsóovej. Tým je splnená podmienka, aby Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny mohol začať proces ustanovenia opatrovateľa.*

33/2018 OZ

A) ruší svoje uznesenie č. 26/2018 zo dňa 2.5.2018

B) berie na vedomie žiadosť Etely Kuruczovej rodenej Ižákovej, dátum narodenia [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], trvale bytom Komárňanská 122, 946 39 Iža a Diany Németh rodenej Németh, dátum narodenia [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], trvale bytom 946 39 Iža č. 689 o zámenu pozemku s obcou, v záujme nadobudnúť do podielového spoluvlastníctva 1/2, 1/2 k celku parcelu reg.“C“ p.č. 2810/50 vedenú ako záhrady o výmere 1350 m2, na LV č. 1043 v k.ú. Iža, ktorá je príľahlou parcelou k parcele reg. „C“ p.č. 2810/25 vedená ako záhrady na LV č. 143 v k.ú. Iža, v podielovom spoluvlastníctve 1/2, 1/2 k celku nehnuteľnosti vlastníčok : Diany Németh rodenej Németh, dátum narodenia [REDAKOVANÉ], trvale bytom 946 39 Iža č. 689 a Etely Kuruczovej rodenej Ižákovej, dátum narodenia [REDAKOVANÉ], trvale bytom Komárňanská 122, 946 39 Iža. Zamieňanou parcelou, ktorú zamenou nadobudne do výlučného vlastníctva Obec Iža je parcela registra „E“ p.č. 2886 o výmere 1252 m2, vedená ako záhrady v k.ú. Iža, na LV č. 2165.

C) schvaľuje zámenu pozemku obce Iža bez finančného vysporiadania, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s § 9 a, ods.8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to: parcelu reg.“C“ p.č. 2810/50 vedenú ako záhrady o výmere 1350 m2, na LV č. 1043 v k.ú. Iža, vo vlastníctve obce Iža, za parcelu reg. „E“ p.č. 2886 o výmere 1252m2 , vedená ako záhrady v k.ú. Iža.

D) vyhlasuje, že prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov a osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že sa jedná o zámenu parciel, ktoré boli pôvodne užívané v stave v akom sa teraz zámenou majetkoprávne vysporiadali.

- Jeden zo spoluvlastníkov nesúhlasil s podmienkami zmluvy, preto nebola podpísaná, jednania pokračujú, úloha ostáva.
- Účastníčka zmluvného vzťahu Némethová naďalej trvá na odkúpení vlastníckeho podielu, preto sa bude pokračovať v jednaní s druhou účastníčkou.
- *Zatiaľ uznesenie nie je splnené, bude však naďalej sledovať.*

41/2018 OZ **schvaľuje** zmluvu uzavretú so spoločnosťou Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt, Gellérthegy utca 30-32, 1016 Budapest na finančnú podporu 28.500.000,- HUF slúžiacu na rozvoj materskej školy v Iži, č.j.2018/1623.

- Príprava projektovej dokumentácie je v priebehu.
- Je vyhotovená projektová dokumentácia, pripravuje sa stavebné povolenie, následne bude vypísané verejné obstarávanie.
- Vypracovaná projektová dokumentácia a rozpočet obsahuje prístavbu telocvične, vonkajšie zateplenie, výmenu okien a novú plynovú prípojku.
- Rozpočet bol vypracovaný na 124.179,50 €, preto poskytnutú dotáciu bude treba doplniť s vlastnými prostriedkami, ako to bolo prerokované radou obecného zastupiteľstva. Na túto skutočnosť treba počítať pri schválení budúcoročného rozpočtu.
- *Bolo vyhodnotené verejné obstarávanie, víťazom bola spoločnosť Upland consulting s.r.o., Družstevná 2693/2, 945 01 Komárno s cenou 119.945,86 EUR*

54/2018 OZ **schvaľuje**

- 1) v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer predaja spoluvlastníckeho podielu 1/4 (119,75 m²) pozemku parc. reg. „C“ č.3565, vo výmere 479 m², ostatná plocha, vedeného na LV č. 8561 v k. ú. Komárno na Alžbetinom ostrove pre Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že na pozemku plánuje vybudovať transformačnú stanicu v rámci stavby: KO_KN_Alžbetin_ostrov_VN362,VNK,TSK,
- 2) kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu pozemku vo výške 324,- eur, za nasledovnej podmienky : obec zverejní svoj zámer predat' spoluvlastnícky podiel pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - uznesenie bolo postúpené, zo strany ZSD bola predložená zmluva, avšak s nepresnými údajmi, ktoré bude treba upresniť. Následne bude zmluva predložená obecnému zastupiteľstvu.
 - *Návrh zmluvy ešte nebol opravený na obecným zastupiteľstvom schválenú sumu zo strany ZSD.*

55/2018 OZ **schvaľuje** uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na parcelách reg. „C“ č.3561/1, vo výmere 5064 m², zastavaná plocha, reg. „C“ č.3560, vo výmere 710 m², ostatná plocha a reg. „C“ č.3565, vo výmere 479 m², ostatná plocha, vedených na LV č. 8561 v k.ú. Komárno na umiestnenie elektrického zariadenia a rozvodov, ktoré budú realizované v rámci stavby

KO_KN_Alžbetin_ostrov_VN362,VNK,TSK, medzi mestom Komárno ako budúcim povinným z vecného bremena a Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B ako budúcim oprávneným z vecného bremena, za nasledovných podmienok :

- vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške 18,- eur/m²,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene, - zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po upresnení polohy inžinierskych sietí a zariadení geometrickým plánom,
- *úloha ostáva*

62/2018 OZ **schvaľuje**

1. vykonanie opráv v roku 2018 na nadobecnom skupinovom vodovode (NSV) v zmysle Návrhu plánu opráv a investícií spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. zo dňa 29.5.2018
2. financovanie opráv v r. 2018 na nadobecnom skupinovom vodovode (NSV) Komárna z nájomného v nákladoch podľa ¼ spoluvlastníckeho podielu pre obec Iža, vo výške nájomného podľa ročného odpisového plánu,
3. za podmienky, že realizácia schváleného plánu opráv a investícií na nadobecnom skupinovom vodovode v roku 2018, je schválenie tohto plánu aj ostatnými spoluvlastníkmi, obcami Patince, Zlatná na Ostrove, a mestom Komárno
4. zabezpečenie verejného obstarávania pre výber zhotoviteľa opráv na nadobecnom skupinovom vodovode, prostredníctvom spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.,
 - Uznesenie bolo postúpené KOMVaK-u. Obec Zlatná na Ostrove rozhodnutie odročila, obec Patince neschválila, preto konečné plnenie návrhu je neisté
 - *Situácia je nezmenená, bola vykonaná mimoriadna inventarizácia majetku nadobecného skupinového vodovodu, spoločným jednaním bol upresnený návrh na ujednotenie výšky podielového majetku jednotlivých obcí.*

69/2018 OZ **schvaľuje** nájomnú zmluvu o nájme plynárenského zariadenia NZ1€ 36/2018/RCJ na prenájom stavby – rozšírenie distribučnej siete plynu - na pozemku, parcelách C KN č. 562/1, 544/2, 557/1, 544/1, 555/7, 5412 k. ú. Iža, ktorej užívanie bolo povolené Rozhodnutím Mesta Komárno č.51633/SÚ/2016-BR-3 zo dňa 14.11.2016 organizácii Slovenský plynárenský podnik – distribúcia a.s. za účelom prevádzkovania distribučnej siete plynu, č.j..2018/2592.

- *Na základe zverejneného zámeru zmluva je pripravená na podpis, v súvislosti s prenájomom plynárenského zariadenia je treba zabezpečiť opravu a údržbu plynárenského zariadenia zmluvným vzťahom. Závery v časti uznesenia.*

70/2018 OZ **poveruje** komisiu výstavby a územného plánovania, poľnohospodárstva, lesníctva a životného prostredia na prehodnotenie žiadosti o výmenu pozemkov č.j. 2018/2684 a predloženie návrhu na riešenie.

- *Poslankyňa Ing.Alföldy, predsedkyňa komisie predložila správu komisie, ktorá navrhuje na výmenu len parcely, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov v podiele 1/1. Správa je prílohou tejto zápisnice. Pri uskutočnení výmery treba dodržať zákon o majetku obcí.*

71/2018 OZ schvaľuje:**Účel**

- Investičný zámer obstarania 34 bytových jednotiek, ktoré sa budú nachádzať v rozostavanej stavbe na parc. reg. „C“ č.: 557/3, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 792 m², zapísanej na LV č.: 3483 pre kat. úz.: Iža vedeného Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Nándorom Litomericzkym
- Investičný zámer obstarania súvisiacej technickej vybavenosti v zložení SO 03 - Vodovodná prípojka, SO 04 - Kanalizačná prípojka, SO 05 - Plynová prípojka, SO 06 – Elektrická prípojka, SO 07 - Verejné osvetlenie, SO 08 - Miestna komunikácia, SO 09 - Odstavná plocha (40ks), ktorá bude zhotovená v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Nándorom Litomericzkym a schválenou v stavebnom konaní.
- Účel obstaranie nájomných bytov na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve za cenu vo výške 1 512 463,- EUR bez DPH, cena s DPH vo výške 1 814 955,60 EUR.
- Účel obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve za cenu vo výške

Časť	1 byt bez DPH	1 byt s DPH	Počet	Náklady bez DPH	Náklady s DPH
vodovodná prípojka	496,67-EUR	596,00-EUR	34	16.886,67-EUR	20.264,00-EUR
kanalizačná prípojka	654,17-EUR	785,00-EUR	34	22.241,67-EUR	26.690,00-EUR
miestna komunikácia	663,33-EUR	796,00-EUR	34	22.553,33-EUR	27.064,00-EUR
odstavná plocha	297,50-EUR	357,00-EUR	34	10.115,00-EUR	12.138,00-EUR
Celkom:	---	---	---	71.796,67-EUR	86.156,00-EUR

Zmluva

- Uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s budúcim predávajúcim: PROSPECT, spol. s r.o., so sídlom: J. Šimora 5, 940 01 Nové Zámky, SR, EU, spoločnosť zapísaná v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č.:561/N, IČO: 34 107 100, predmetom ktorej je budúca kúpa 34 bytov, ktoré budú postavené v rozostavanej stavbe na parc. reg. „C“ č.: 557/3, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 792 m², zapísanej na LV č.: 3483 pre kat. úz.: Iža vedeného Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom, a súvisiacej technickej vybavenosti v zložení SO 03 - Vodovodná prípojka, SO 04 - Kanalizačná prípojka, SO 05 - Plynová prípojka, SO 06 – Elektrická prípojka, SO 07 - Verejné osvetlenie, SO 08 - Miestna komunikácia, SO 09 - Odstavná plocha (40ks).

Financovanie

- Spôsob financovania obstarania nájomných bytov v rozostavanej stavbe:
 - a) Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania ,
 - b) dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky,
 - c) Vlastné zdroje obce vo výške rozdielu medzi oprávnenými nákladmi a získaným úverom a dotáciou.
- Spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti:
 - a) Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania ,

- b) dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky,
 - c) Vlastné zdroje obce vo výške rozdielu medzi oprávnenými nákladmi a získaným úverom a dotáciou.
- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov vo výške, ktorá bude určená ako výsledok matematického rozdielu medzi kúpnu cenou a získaným úverom zo Štátneho fondu rozvoja bývania spolu s dotáciou od Ministerstva dopravy a výstavby SR z rozpočtu obce.
 - Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške ako to je určené v predchádzajúcom bode z rozpočtu obce.

Záväzky

- Záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- Záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, najmenej po dobu 20 rokov.
- Záväzok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.
- Záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z. v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.
- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.
- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z.
- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

72/2018 OZ schvaľuje:

- A. spôsob prevodu nehnuteľnosti** - pozemku nachádzajúcich sa v kat. úz.: Iža:
 - pozemok parc. reg. „C“ č.: 557/3, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 792 m² zapísaný na LV č.: 1043, spoluvlastnícky podiel Obce Iža o veľkosti 1/1 k celku, (ďalej aj ako „pozemok“) v prospech PROSPECT, spol. s r.o., so sídlom: J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky, SR, EU, spoločnosť zapísaná v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č.:561/N, IČO: 34 107 100 za cenu určenú znaleckým posudkom

a to formou priameho predaja v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B. predaj nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúcich sa v kat. úz.: Iža:

- pozemok parc. reg. „C“ č.: 557/3, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 792 m² zapísaný na LV č.: 1043, spoluvlastnícky podiel Obce Iža o veľkosti 1/1 k celku, v prospech PROSPECT, spol. s r.o., so sídlom: J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky, SR, EU, spoločnosť zapísaná v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č.:561/N, IČO: 34 107 100 za cenu určenú znaleckým posudkom v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a to formou zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy a to v súlade s podmienkami uvedenými v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve č.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: budúci kupujúci vybuduje na pozemku polyfunkčnú stavbu „Dom Sv. Alžbety“, ktorá bude vo vlastníctve budúceho kupujúceho, čím sa zvýši kvalita a dostupnosť služieb obyvateľom Obce Iža.

73/2018 OZ schvaľuje:

uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi budúcim prenajímateľom: PROSPECT, spol. s r.o., so sídlom: J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky, SR, EU, spoločnosť zapísaná v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č.:561/N, IČO: 34 107 100 a budúcim nájomcom: Obec Iža, predmetom ktorej bude budúci prenájom 34 bytov a príslušnej TV, ktoré sa budú nachádzať v rozostavanej stavbe na parc. reg. „C“ č.: 557/3, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 792 m², zapísanej na LV č.: 3483 pre kat. úz.: Iža vedeného Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom a to za nájomné za 34 bytov vo výške nájomného stanoveného v zmysle zákona č.: 150/2013 Z.z. a v zmysle zákona č.: 443/2010 Z.z. a ďalších osobitných predpisov a za technickú vybavenosť vo výške 0,-€ s DPH mesačne v súlade s podmienkami uvedenými v uvedenými v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve.

74/2018 OZ schvaľuje:

uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim predávajúcim: PROSPECT, spol. s r.o., so sídlom: J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky, SR, EU, spoločnosť zapísaná v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č.:561/N, IČO: 34 107 100 a budúcim kupujúcim: Castellum Kelemantia, s.r.o., so sídlom: Ďatelinová 315, 946 39 Iža, SR, EÚ, spoločnosť zapísaná v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č.:44509/N, IČO: 51 218 992, predmetom ktorej bude odplatný prevod:

- 6 nebytových jednotiek, ktoré sa budú nachádzať v rozostavanej stavbe na parc. reg. „C“ č.: 557/3, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 792 m², zapísanej na LV č.: 3483 pre kat. úz.: Iža vedeného Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Nándorom Litomericzkym.
- Investičný zámer obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Nándorom Litomericzkym.
- Investičný zámer obstaranie súvisiacich umeleckých a umelecko-remeselných prác v zložení vitráž, sklenená mozaika, umelecké dielo, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Nándorom Litomericzkym .
- Účel obstarania nebytových priestorov na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve za cenu vo výške 502 634,33 EUR bez DPH, cena s DPH vo výške 603 161,20 EUR.

- Účel obstarania súvisiacej technickej vybavenosti na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve za cenu vo výške

Časť	nebyt.pr. bez DPH	nebyt.pr. s DPH	Počet	Náklady bez DPH	Náklady s DPH
vodovodná prípojka	496,67-EUR	596,00-EUR	6	2.980,00-EUR	3.576,00-EUR
kanalizačná prípojka	654,17-EUR	785,00-EUR	6	3.925,00-EUR	4.710,00-EUR
miestna komunikácia	663,33-EUR	796,00-EUR	6	3.980,00-EUR	4.776,00-EUR
odstavná plocha	297,50-EUR	357,00-EUR	6	1.785,00-EUR	2.142,00-EUR
výťah, strojovňa, kotoľňa, plynová príp., elektrická príp., atď	---	---	1	190.080,67-EUR	228.096,80-EUR
Celkom:	---	---	---	202.750,67-EUR	243.300,80-EUR

- Účel obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve za cenu vo výške

Časť	ks	Cena bez DPH	Cena celkom S DPH
Vitráž	1	9.880,00-EUR	11.856,00-EUR
Sklenená mozaika	1	6.930,00-EUR	8.316,00-EUR
Umelecké dielo	1	50.000,00-EUR	60.000,00-EUR
Celkom:	---	66.810,00-EUR	80.172,00-EUR

- udelenie súhlasu starostovi obce na uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim predávajúcim: PROSPECT, spol. s r.o., so sídlom: J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky, SR, EU, spoločnosť zapísaná v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č.:561/N, IČO: 34 107 100 a budúcim kupujúcim: Castellum Kelemantia, s.r.o., so sídlom: Ďatelinová 315, 946 39 Iža, SR, EÚ, spoločnosť zapísaná v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č.:44509/N, IČO: 51 218 992.

- *zmluva ešte nebola podpísaná, treba upresniť podmienky so Štátnym fondom rozvoja bývania, vzhľadom na čiastku, ktorá bude poskytnutá ako dotácia vo svetle presného určenia spoločnej časti stavby a technickej vybavenosti, určenej na bývanie, resp. na nebytové účely.*

75/2018 OZ **schvaľuje** Zmluvu o spolupráci uzatvorenej podľa §37 ods.2 zákona č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách a o zmene a doplnení neskorších predpisov s Univerzitou Selyeho, so sídlom Bratislavská cesta 3322, 945 01 Komárno.

- *Zmluva bola podpísaná, starosta obce vyslovil presvedčenie, že čoskoro prebehne podpísanie zmluvy aj zo strany riaditeľky školy.*

78/2018 OZ **schvaľuje**

- 1) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na riadiaci orgán - Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia, kód výzvy OPKZP-PO2-SC211-2018-40 prioritná os 2.

Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy so zameraním na ochranu pred povodňami, 2.1 Podpora investícií na prispôsobovanie sa zmene klímy vrátane ekosystémových prístupov, špecifický cieľ 2.1.1 Zníženie rizika povodní a negatívnych dôsledkov zmeny klímy na projekt s názvom: „Centrum obce Iža - rekonštrukcia kultúrneho domu - zmena projektu - vodozádržné opatrenia v urbanizovanej krajine“;

- 2) výšku maximálneho celkového spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa vo výške 11 642,40 € z celkových oprávnených výdavkov vo výške 232 848,02 € spolufinancovania, t.j. 5% z celkových oprávnených nákladov projektu.
- *Žiadosť bola podaná*

3. Interpelácia poslancov

Mgr. Vicianová: Podakovala za promptné odstránenie zlomeného konára v reformovanom cintoríne.

4. Správa o výsledku kontroly – Ing. Szoboszlaiová

Kontrolórka obce predložila dve správy o výsledku následnej kontroly. Prvá sa týkala kontroly dodržiavania a uplatňovania zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na postup obce za 3. štvrtrok 2018 – kontrola plnenia príjmov a výdavkov podľa pravidiel rozpočtového hospodárenia za 3. štvrtrok 2018, zameranej na hospodárenie a efektívne vynakladanie finančných prostriedkov v oblasti tovarov a služieb, druhá bola zameraná na kontrolu celkového dlhu obce v zmysle ustanovenia §17 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Záverom kontrolórka navrhla zmenu rozpočtu, ktorá bola účtovníčkou zapracovaná do predloženého materiálu. Správy tvoria prílohu tejto zápisnice.

Poslanci brali obidve správy na vedomie.

Poslanec Maticsek upriamil pozornosť na priaznivý hospodársky výsledok v poslednom období.

5. Návrh úpravy rozpočtu

Na základe návrhu hlavnej kontrolórky obce bol účtovníčkou obce vypracovaný návrh zmeny rozpočtu obce na rok 2018. Návrh bol poslancom dopredu predložený.

K predloženému návrhu odznali pripomienky a otázky: - Ing. Alföldy: Vo výdavkovej časti – oprava čerpadiel – 92.208,- Eur.

Odpoveď: Je to protipoložka zvýšenej príjmovej časti. Z tejto položky budú jednotlivé výdavkové položky presunuté počas čerpania rozpočtu.

Ďalšie otázky neodznali a poslanci schválili zmenu rozpočtu a brali na vedomie čerpanie rozpočtu za III. štvrtrok 2018, ako je to uvedené v časti uznesenia.

6.Žiadosti o nájomný byt

7.Žiadosti o sociálny byt

V tomto spoločnom bode starosta obce uviedol, že na návrh rady obecného zastupiteľstva odporúča schváliť uznesenie, ktorým od všetkých žiadateľov o byt včítane tých, ktorí už sú zaradení do poradovníka bolo vyžiadané potvrdenie o príjme domácnosti žiadateľov, včítane rodinných príslušníkov, ktorí budú tvoriť spoločnú domácnosť.

Poslankyňa Ing.Alföldy uviedla, že v Komárne podmienky sú nasledovné: Žiadateľ každým rokom v januári musí obnoviť svoju žiadosť. Nájomná zmluva počas prvých troch rokov sa uzatvára len na obdobie jedného roku a až potom na trojročné obdobie, mesto rozhoduje o tom, kde bude žiadateľovi poskytnutý byt. Ak žiadateľ neprijme navrhnutý byt, je vyradený z poradovníka a počas piatich rokov nemôže opätovne žiadať byt.

Počas rozpravy odzneli návrhy:

- uzavretie prvej nájomnej zmluvy len na ročné obdobie,
- zvýšenie kaucie na hodnotu 6 násobku nájomného, resp, na konkrétnu čiastku,

Záverom bolo dohodnuté, že v blízkej budúcnosti bude treba zmeniť podmienky pridelenia bytu

8.Žiadosť o odkúpenie pozemku – Ing.Zalezák

9.Žiadosť o odkúpenie pozemku – Juhász František

Attila Zalezák a Réka Zalezák podali žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Iža, č.j.2018/2763. Jedná sa o časť (420m²) parcely EKN č.694, pri ulici Poľnej.

S touto žiadosťou súvisí žiadosť pána Juhásza, (č.j.2018/2816), ktorý tiež žiadal odkúpenie tejto parcely. Na impulz pána starostu obidvaja žiadatelia sa stretli v kancelárii starostu obce a dohodli na predbežných podmienkach spoločného odkúpenia parcely.

K problematike sa vyjadrila aj komisia výstavby a po spoločnej dohode navrhujú schváliť zámer predaja pozemku, ktorý je vhodný na bytovú zástavbu a inak pre obec je nevyužitelný. Navrhujú, že ak dôjde k odpredaju pozemku pre obidvoch žiadateľov, aby tento ak bol urobený súčasne. Žiadateľov treba vyzvať, aby upresnili svoje žiadosti. Správa komisie tvorí prílohu tejto zápisnice.

Po rozprave poslanci navrhli schváliť zámer predaja uvedenej parcely. Závery sú uvedené v časti uznesenia.

10.Výpoveď zmluvy Elekos

Firma ELEKOS, organizácia zodpovednosti výrobcov dňa 25.10.2018 predložila výpoveď zmluvy o spolupráci pri zabezpečení systému združeného nakladania s odpadmi z obalov a neobalových výrobkov ku dňu 31.12.2018., č.j.2018/2842.

Na základe tejto výpovede organizácia FCC Slovensko s.r.o. vykonáva jednania s inými organizáciami zodpovednosti výrobcov na zabezpečenie nakladania s týmto druhom odpadov. Poslanci brali výpoveď na vedomie.

11. Žiadosť o finančný príspevok – Szlovákiai Magyar Zenei Díj

Občianske združenie Harmónia – Cena maďarskej huby na Slovensku – Harmónia – Szlovákiai Magyar Zenei Díj, Nesvady sa obrátilo na obec Iža žiadosťou o finančný príspevok na podporu činnosti združenia. Tohtoročný gala večer ocenenia významných jednotlivcov maďarskej hudby na Slovensku sa má konať dňa 17.11.2018 v Nesvadoch. Poslanci poskytnutie finančného príspevku neschválili, starosta obce uviedol možnosť individuálneho prispievania zo strany poslancov na číslo účtu združenia IBAN: SK10 5200 0000 0000 1356 1640.

12. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na zriadenie WiFi siete

Obec Iža plánuje v rámci programu podľa nariadenia Komisie EU č.1407/2013 z 18.12.2013 o uplatňovaní článkov 107 a 108 Zmluvy o fungovaní Európskej únie na pomoc de minimis, kód výzvy OPH predložiť žiadosť o finančný príspevok na dodanie bezdrôtových prístupových bodov na verejných priestranstvách v Iži. Výška maximálneho celkového spolufinancovania projektu zo strany obce je 5%.

Záveru sú uvedené v časti uznesenia.

13. Zmena Programu odpadového hospodárstva - doplnenie

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy pre tvorbu a ochranu životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, obdržal dňa 15.10.2018 od spoločnosti FCC Slovensko s.r.o., v zastúpení obec Iža, žiadosť o posúdenie programu obce v zmysle § 10 ods. 4 zákona o odpadoch. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie predložený program obce posúdil a zistil, že je vypracovaný v zmysle prílohy č. 3 (osnova programu odpadového hospodárstva obce) k vyhláške MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ako aj so záväznou časťou Programu odpadového hospodárstva Nitrianskeho kraja na roky 2016 - 2020, ktorá je uvedená vo Vyhláške okresného úradu Nitra č.1/2018, z 19. februára 2018, ktorou sa vyhlasuje záväzná časť Programu odpadového hospodárstva Nitrianskeho kraja na roky 2016 - 2020. Predložením programu obce na posúdenie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva bola splnená zákonná povinnosť podľa § 10 ods.4 o odpadoch. Počas posudzovania na OÚ sa ešte POH upravil. Pribudol bod č. 5.3 - Rozsah finančnej náročnosti. Po upravení tohto bodu program odpadového hospodárstva bol obecným zastupiteľstvom schválený.

Záveru sú uvedené v časti uznesenia.

14. Vystúpenie obyvateľov

V tomto bode nikto nevystúpil

15. Rôzne

- Poslankyňa Zakarová záverom jej piateho volebného obdobia poďakovala všetkým za doterajšiu spoluprácu a novozvoleným poslancom popriala úspešnú prácu. Starosta obce uviedol, že aj naďalej počíta s jej spoluprácou v rámci činnosti komisií obecného zastupiteľstva.
- Vznikla voľná debata vo veci problematiky miestneho školstva, hlavne zo strany budúceho financovania školstva, úrovne vyučovania a možnostiach mimoškolskej činnosti. Na odznený výpočet nedostatkov zo strany riaditeľky školy pán starosta navrhol, aby po ustanovení nového obecného zastupiteľstva bola pozvaná riaditeľka školy na zasadnutie a boli stanovené jednoznačné požiadavky voči nej s prihliadnutím na budúcu rehabilitáciu školstva.
- Poslankyňa Bulajcsík predniesla návrh návštevy benefičného večierku v Tatabányi. Tiež vyslovila presvedčenie, že kandidáti, ktorí neboli zvolení budú nápomocní v budúcom volebnom období.
- Poslankyňa Zakarová upriamila pozornosť na kultúrnu akciu, v sobotu v Zemianskej Olči sa koná stretnutie speváckych skupín.
- Starosta obce pozval každého prítomného na ustanovujúce zasadnutie nového obecného zastupiteľstva ako aj na stretnutie so zastupiteľstvom obce Almásfüzitő.
- Bol predložený návrh na ocenenie celoročnej činnosti starostu obce.

16. Záver

Nakoľko program jednania bol vyčerpaný, pán starosta diskusiu ukončil, poďakoval všetkým za účasť, poprial poslancom príjemné prežitie letnej dovolenky a jednanie uzavrel.

Závery zo zasadnutia

Uznesenia

80/2018 OZ **schvaľuje** predloženie žiadosti

- názov projektu: Dodanie bezdrôtových prístupových bodov na verejných priestranstvách v Iži
- výšku maximálneho celkového spolufinancovania projektu zo strany obce Iža je 5% z predloženého projektu, t.j. do výšky maximálne 750,00 EUR.
- kód výzvy: OPII-2018/7/1-DOP

Hlasovanie – 8 za , (Agg, Bakai, Broczká, Bulajcsík, Maticsek, Šipoš, Vicianová, Zakarová), 1 – zdržal sa (Alföldy)

81/2018 OZ **schvaľuje** Zmluvu o údržbe a opravách plynárenského zariadenia č. ZoÚaU 36/2018/RCJ so zhotoviteľom SPP-distribúcia, a.s., so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO 35910739 SPP.

Hlasovanie – 9 za , (Agg, Ing. Alföldy, Bakai, Broczká, Bulajcsík, Maticsek, Šipoš, Vicianová, Zakarová).

82/2018 OZ **žiada** starostu obce o prekonzultovanie a upresnenie podmienok žiadosti Ing. Ildikó Orságovej o výmenu pozemkov č.j. 2018/2684 s prihliadnutím na stanovisko

komisie výstavby a územného plánovania, poľnohospodárstva, lesníctva a životného prostredia k tejto žiadosti.

Hlasovanie – 9 za , (Agg, Alföldy, Bakai, Broczká, Bulajcsík, Maticsek, Šipoš, Vicianová, Zakarová).

83/2018 OZ **schvaľuje** Návrh na úpravu rozpočtu č.1/2018 ku dňu 5.11.2018 nasledovne:

Príjmy	schválený rozp	k 31.3.2018	k 30.6.2018	k 30.9.2018	k 5.11.2018
Bežné príjmy	843 975	889 932	896 036	902 703	994 911
Kapitálové príjmy	0	0	87 351	87 351	89 186
Príjmové finančné operácie	0	301	20 313	20 325	20 325
Celkové príjmy	843 975	890 233	1 003 700	1 010 379	1 104 422

Výdavky	schválený rozp	k 31.3.2018	k 30.6.2018	k 30.9.2018	k 5.11.2018
Bežné výdavky	535 075	526 343	514 047	515 366	607 574
Kapitálové výdavky	0	19 440	125 759	125 759	127 594
Výdavkové finančné operácie	41 698	41 700	61 710	66 687	66 687
Celkové výdavky obce	576 773	587 483	701 516	707 812	801 855
Bežné výdavky základnej školy	267 202	302 750	302 184	302 567	302 567
Celkové výdavky spolu	843 975	890 233	1 003 700	1 010 379	1 104 422

Hlasovanie – 9 za , (Agg, Alföldy, Bakai, Broczká, Bulajcsík, Maticsek, Šipoš, Vicianová, Zakarová).

84/2018 OZ **schvaľuje** vyzvať každého žiadateľa o nájomný a sociálny byt o potvrdenie príjmu domácnosti. Ak žiadateľ nepredloží potvrdenie, nebude zaradený do poradovníka.

Hlasovanie – 9 za , (Agg, Alföldy, Bakai, Broczká, Bulajcsík, Maticsek, Šipoš, Vicianová, Zakarová).

85/2018 OZ

A) **berie na vedomie** žiadosti Attila a Réka Záležáka, č.j. 2018/2763 a Františka Juhásza, č.j. 2018/2816 o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce, parc.č.EKN 694, orná pôda v k.ú. Iža, vedenej na LV č.1700.

B) **schvaľuje**

- zámer predaja majetku vo vlastníctve obce Iža - pozemku vo výmere 794 m², parc. EKN č. 694, orná pôda v k.ú. Iža, vedenej na LV č.1700, ako súčasť parcela CKN č.694 o výmere 1816 m², záhrada s nezaloženým listom vlastníctva.
- v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na kúpu majetku vo vlastníctve obce Iža - pozemku vo výmere 794 m², parc. EKN č. 694, orná pôda v k.ú. Iža, vedenej na LV č.1700.
- Základné podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:
 - minimálna ponuková cena za pozemok bude stanovená znaleckým posudkom
 - rozhodujúce kritérium – najvyššia ponúkaná cena

Hlasovanie – 9 za , (Agg, Alföldy, Bakai, Broczká, Bulajcsík, Maticsek, Šipoš, Vicianová, Zakarová).

86/2018 OZ

A) **zruší** svoje uznesenie č.76/2018

B) **schvaľuje** Program odpadového hospodárstva obce Iža na roky 2016 – 2020 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie – 9 za , (Agg, Alföldy, Bakai, Broczká, Bulajcsík, Maticsek, Šipoš, Vicianová, Zakarová).

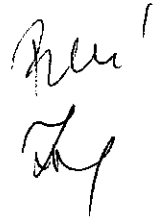
87/2018 OZ **schvaľuje** udelenie odmeny v zmysle §41 Štatútu obce Iža, schváleného uznesením obecného zastupiteľstva obce Iža č. 2/2017 zo dňa 30.1.2017, Ing. Istvánovi Dominovi, starostovi obce vo výške jedného mesačného platu, za významný podiel na rozvoji obce v roku 2018.

Hlasovanie – 9 za , (Agg, Alföldy, Bakai, Broczká, Bulajcsík, Maticsek, Šipoš, Vicianová, Zakarová).

Overovatelia zápisnice:

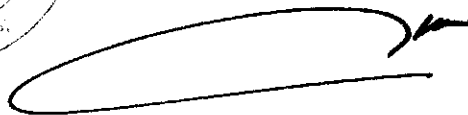
Mária Zakarová

Žolt Bakai



Zapísal:

Ing. Tibor Dittel
prednosta úradu



Ing. István Domin
starosta obce