

**Z á p i s n i c a**  
**z 14. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Iža**  
**zo dňa 29. apríla 2024**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

Starosta obce Ing. István Domin so začiatkom o 16:00 hodine zahájil 14. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Iža a privítal prítomných. Konštatoval, že počet prítomných poslancov je 9 t. j. zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Pán starosta predložil návrh programu. Program bol poslancami schválený s počtom hlasov 9-za.

**Program:**

1. Otvorenie
  - a) schválenie programu rokovania
  - b) určenie overovateľov zápisnice
  - c) určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
3. Interpelácia poslancov
4. Návrh dotácií spoločenským organizáciám v obci Iža na rok 2024
5. Návrh OcÚ na vyúčtovanie poplatkov za TKO na rok 2023
6. Úprava platu hlavnej kontrolórky obce
7. Žiadosti o pridelenie nájomných bytov
  - István Szabó
  - Zuzana Bátkaiová
  - Andrej Husár
  - Angelika Bíróová
  - Katarína Kőrösiová
  - Štefan Stráňovský
8. Pozvánka Prima banky Slovensko a.s. na valné zhromaždenie
9. Žiadosť o výmenu pozemku – REKO RECYCLING spol. s r.o.
10. Návrh finančného vyrovnania – REKO RECYCLING spol. s r.o.
11. Vystúpenie obyvateľov
12. Rôzne
13. Záver

Overovateľmi zápisnice boli určení: Csilla Broczká  
Peter Šípoš

Za zapisovateľa bola určená: Ing. Marta Kiss

## 2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

### 1. Kontrola uznesení

**43/2019** Obecné zastupiteľstvo obce Iža **poveruje** komisiu výstavby na prípravu riešenia na zriadenie priechodov pre chodcov pri autobusových zastávkach a pri priechode na Dunaj.

- Bol naviazaný kontakt so spoločnosťou Aquaplan s.r.o. za účelom vyžiadania cenovej ponuky na naprojektovanie autobusových zastávok pri Kapitulskej a pri Hydroglobusu. V súčasnosti prebieha vytyčenie podzemných vedení.
- Dokumentácia k vytyčovaniu ešte nebola predložená.
- Vytyčovací dokumentácia bola vyhotovená, prebieha vyhotovenie projektovej dokumentácie, s úlohou sa zaoberá aj komisia.
- Na projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu pracuje spoločnosť Aquaplan, zatiaľ pri hydroglóbusu. – Dotácia zo Združenia MAS Dolného Žitného ostrova môže byť z časti využitá na výstavbu detského ihriska pri reformovanom kostole. Povoľovacie konanie je v priebehu.
- Bol predložený návrh riešenia zastávky aj pri Kapitulskej ulici.
- Komisia ešte neobdržala projektovú dokumentáciu. V súčasnosti ešte nie je vypísaná upresnená výzva zo strany ministerstva smerom na MAS.
- Obidve projektové dokumentácie boli odovzdané, budú postúpené komisii výstavby na vyjadrenie. Súčasne budú vyžiadané aj stanoviská dotknutých orgánov, resp. začaté stavebné konanie.
- Predsedníčka komisie sa nevyjadrila, úloha ostáva.
- Úloha zriadenia priechodov je spojený so zriadením autobusových zastávok pri Kapitulskej a hydroglóbusu, návrh zriadenia priechodov treba zosúladiť s príslušnými predpismi a očakávané náklady zapracovať do budúročného rozpočtu s prípadným využitím poskytnutých návrhov z predchádzajúceho obdobia. Závery v časti uznesenia.
- Boli vyhladané tri ponuky na zriadenie troch priechodov na ceste I/63 z roku 2017, pôvodná firma už neexistuje. Bola prečítaná zápisnica komisie výstavby č.j. 2020/3651. K jednotlivým priechodom bezpodmienečne je treba vybudovať vlastné osvetlenie.
- Úloha ostáva, od komisie sa očakáva predloženie návrhu, na ktorých miestach odporúčajú vybudovanie priechodov.
- V priebehu, súvisí s uznesením č. 23/2020
- S riešením stavebného povolenia bola poverená pani Ing. Alžbeta Szalai, v priebehu. Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný príspevok zo zdroja iniciatívy LEADER sú momentálne pozastavené. Z tohto zdroja má byť prefinancovaná aj výstavba detského ihriska Kelemantia, ktoré sa doteraz neuskutočnilo, preto úhrada bola vykonaná z vlastných zdrojov obce.
- Žiadosti už sú zaslané na PPA, zmenil sa ale spôsob financovania. V rámci MAS boli zvolaní zapojení starostovia na prerokovanie problematiky na 11.11.2021.
- Podľa dostupných informácií momentálne sa vybavujú žiadosti v rámci MAS Dolného Žitného ostrova.
- Stále pretrvávajú problémy pri vyhodnocovaní žiadostí v rámci MAS
- uznesenie súvisí s uznesením č. 23/2020
- Vydanie stavebného povolenia sa očakáva v dohľadnej dobe, kompetentným orgánom je Okresný úrad Nitra, odbor dopravy.
- Pôvodne podpísaná zmluva o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode nie je vyhovujúca podľa podmienok výzvy o NFP, ktorá vyžaduje vlastnícke právo, alebo nájomnú zmluvu. Hrozí časová tieseň z dôvodu komplikovaného vybavovania u SSC.
- Opakované verejné obstarávanie bolo neúspešné. Práce sa môžu vykonať už priamym zadáním. Zmenilo sa personálne zloženie v SSC, je treba uzavrieť kúpnu zmluvu na patričné územie autobusovej zastávky.
- V súčasnosti vybavovanie stavebného povolenia stagnuje, boli určité personálne zmeny u Slovenskej správy ciest. Obec predložila žiadosť o odkúpenie pozemkov, ktoré by mali

byť zastavané autobusovou zastávkou pri ulici Kapitulskej. Momentálne súrne treba doložiť kúpnu zmluvu s SSC, vyhodnotenie našej žiadosti o NFP je prerušené.

- súvisiace s 23/2020 – obec sa obrátila na Slovenskú správu ciest ako správcu výstavbou dotknutej komunikácie vo veci riešenia situácie, s cieľom možnosti čerpania NFP na realizáciu výstavby zastávky Kapitulska
  - začaté stavebné konanie dňom 17.5.2023 vo veci zriadenia autobusovej zastávky
  - bolo vyhodnotené elektronické verejné obstarávanie s úspešným uchádzačom, spoločnosťou TOPSTAV É&A s.r.o Modrany, uchádzač bol o predložení víťaznej ponuky upovedomený
  - súvisiace uznesenie 23/2020 bolo vyhodnotené elektronické verejné obstarávanie s úspešným uchádzačom, spoločnosťou TOPSTAV É&A s.r.o Modrany, uchádzač bol o predložení víťaznej ponuky upovedomený
  - s víťazným uchádzačom bola uzatvorená zmluva o dielo. Obec požiadala o financovanie projektu poskytnutím prostriedkov vopred. Podmienkou je zrealizovanie kontroly verejného obstarávania na výber dodávateľa. Riadiacim orgánom je Pôdohospodárska platobná agentúra, podobne ako u projektu detského ihriska, ktorého projekt doposiaľ nebol zo strany PPA prefinancovaný.
  - boli začaté práce na predmetnej stavbe popri Hlavnej ceste. Nakoľko dotknutým priľahlým úsekom je cesta I. triedy, práce boli po námietke Slovenskej správy ciest pozastavené s ohľadom na obmedzenie výkonu prác v zimnom období. Realizácia projektu mala byť ukončená aj s uhradením faktúry do 15. januára 2024. S ohľadom na neuskutočnenie stavby do tohto termínu a súvisiace okolnosti financovanie projektu zo zdrojov MAS nie je možné.
  - v nadväznosti na možnú realizáciu projektu je potrebné počkať na vhodnú výzvu na podávanie žiadostí o financovanie z dotačných prostriedkov
- ❖ *bez zmeny*

**23/2020** Obecné zastupiteľstvo obce Iža **poveruje** komisiu výstavby na prípravu riešenia na zriadenie autobusových zastávok pri hydroglóbuse a pri ulici Kapitulskej.

- Úloha ostáva – zápisnica komisie výstavby č.j. 2020/3657 – rada navrhuje preformulovať a upresniť závery.
  - Spoločnosti Aquaplan s.r.o. bola zaslaná objednávka na predloženie návrhu vytvorenia priechodu pre chodcov v oblasti priechodu na Dunaj.
  - Ing. Alžbeta Szalay oznámila, že čaká len na vyjadrenie od SSC a predloží žiadosť o stavebné povolenie
  - Ing. Szalay zabezpečila vyjadrenie od SSC, ďalej bola vyžiadaná cenová ponuka na zriadenie dvoch priechodov pre chodcov, pri hydroglóbuse a pri futbalovom ihrisku (č.j. 423/2022, ďalej pri autobusovej zastávke pri reformovanom kostole a pri katolíckej fare, ktorý by mal byť osvetlený podľa predpisov.
  - Po návšteve projektanta boli vytipované priechody pre chodcov – 1 Kapitulska, 2 – Priechod pre Dunaj, 3 – Vchod na futbalové ihrisko
  - Obec sa opakovane listom obrátila na Slovenskú správu ciest so zámerom majetkovo-právneho usporiadania vzťahu obce k pozemkom – ku čerpaniu dotácií je potrebné nájomné alebo vlastnícke právo; z dôvodu personálnych zmien v kontaktnej osobe u SSC došlo ku pozastaveniu procesu;
  - žiadosť o dotáciu na výstavbu zastávky má byť podaná do konca mesiaca jún
- ❖ *súvisiace uznesenie 43/2019*

**07/2021** Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** súhlasné stanovisko k odpredaju časti o výmere cca 41 m<sup>2</sup> parcely č. CKN 5384/44 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 701 m<sup>2</sup> vedenej na liste vlastníctva č. 1700 k.ú. Iža a umiestneniu stavby veľkokapacitnej trafostanice, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Cenu pozemku 25,- eur/m<sup>2</sup>

- v súčasnosti žiadatelia jednajú so ZsD vo veci konkrétneho umiestnenia plánovanej trafostanice, preto presné vytýčenie žiadanej výmery je závislé od výsledkov týchto rokovaní. – bez zmeny
  - doteraz nedošla odpoveď na toto uznesenie, ostáva v priebehu
  - pôvodne navrhovaná parcela je ťažko dostupná pre ZsD. Výstavba novej trafostanice je žiadúca aj z dôvodu rozšírenia kapacity ČOV. Postup vo veci možno očakávať po uplynutí dovolenkového obdobia.
  - geodetom Ing. Attilom Czírta bola obci doručená dokumentácia vytýčenia všetkých sietí súvisiacich so zriadením trafostanice; vybudovaním zariadenia bude zabezpečená a dostatočná kapacita a stabilná dodávka EE v priliehajúcej oblasti pre obec Iža a subjekty prevádzky kamenárstva Róberta Németha a piliarskej výroby P.K.M.WOOD
  - máme k dispozícii všetky podklady – Projektovú dokumentáciu, zameranie inžinierskych sietí až po čističku odpadovej vody - ku realizácii zahustenia trafostanice boli pripravené, inžinierske siete zamerané; pripravuje sa aj podanie žiadosti o rozšírenie ČOV, ktorého projektová dokumentácia je tak isto pripravená. Stavebné povolenie v tomto prípade vydáva vyšší orgán v sídle kraja
  - žiadosť bola doručená na stavebný úrad, prebieha povoľovacie konanie, ujasňujú sa detaily majetkového usporiadania
- ❖ *bez zmeny*

**42/2022** Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** zámer odpredať plynárenské zariadenie, na ktoré je uzavretá nájomná zmluva č. NZ 79/2009/RCJ spoločnosti SPP – Distribúcia a.s. so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 1,- Eur. (č.j.2022/2610).

- V priebehu, výpis z uznesenia bol zaslaný.
  - Zámer predaja bol zverejnený, môže sa pripraviť kúpna zmluva, čakáme na odpoveď od SPP.
  - ide o prípojku pri učiteľskej bytovke
  - vo veci bolo opakovane kontaktované SPP
  - bez zmeny, vo veci bolo opakovane kontaktované SPP
  - SPP doručilo obci návrh zmluvy o zriadení vecného bremena ku pozemkov vo vlastníctve obce, ktorej uzatvorenie je podmienkou odkúpenia plynárenského zariadenia, ktoré sa na pozemku nachádza. Ku uzatvoreniu zmluvy je potrebné zameranie plynárenskej infraštruktúry, aktuálne sa pripravujú podklady.
  - zameranie trasy plynárenského zariadenia už bolo objednané, spolu so zameraním chodníkov na ulici Hlavnej a Komárňanskej a vodnej plochy smerom na Patince, kde by bola možná revitalizácia priestoru prostredníctvom vodozádržných opatrení. Zástupca geodetickej kancelárie Vatti-Geo pracuje na vyhotovení geometrického plánu.
- ❖ *geometrický plán bolo doručený obci, bude vypracovaná zmluva na odpredaj plynárenského zariadenia*

**8/2023** Obecné zastupiteľstvo obce Iža

- **schvaľuje** na základe podnetu spoločnosti H&O Konstruktion s.r.o., Cintorínska 704, 946 39 Iža, IČO: 34 115 145 obstaranie zmien a doplnkov územného plánu obce Iža v súlade s §2a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku prostredníctvom odborne spôsobilej osoby.
- **vydáva predbežný súhlas**
  - a) k výstavbe výrobnjej haly na parc. CKN č. 576 k.ú. Iža
  - b) k zmene účelu využitia pozemkov parc. reg. CKN k.ú. Iža č. 566, 564/5, 564/3, 570/6, 573, 576, 575, 570/7, 564/6, 564/4 na územie výroby a služieb, distribúcie a skladovania

- plnenie úlohy v priebehu
- uskutočnilo sa prvotné okovanie obce vo danej veci s odborne spôsobilou osobou Ing. Petrom Hanesom z Dunajskej Stredy; dokumenty ku uskutočneniu vypracovaniu a koordinácii zmien a doplnkov územného plánu budú postupne odovzdané
- boli doručené a pánom starostom odprezentované všetky žiadosti o zmenu územného plánu, a to zo strany spoločnosti REKO Recycling s.r.o., H&O Konstruktion s.r.o. a Energiepark s.r.o.; s odborne spôsobilou osobou pre Ing. Petrom Hanesom-PROINVEST bola uzatvorená Mandátna zmluva; pre spracovanie Zmien a doplnkov územného plánu bol v rámci prieskumu úspešný Ing. arch. Martin Baloga, ktorému obce odoslala v danej veci objednávku
- vypracovanie zmien a doplnkov územného plánu je v priebehu; všetky potrebné podklady boli odoslané spracovateľovi
- vo veci obstarania zmien a doplnkov územného plánu č. 2 prijalo obecné zastupiteľstvo dňa 13.11.2023 uznesenie č. 61/2023 o zaradení lokalít do prebiehajúcich zmien a doplnkov územného plánu
- ❖ *prednostka úradu informovala zastupiteľstvo o vydanom rozhodnutí Okresného úradu Komárno, odboru životného prostredia, podľa ktorého sa bude dokument „Územného plánu obce Iža – Zmeny a doplnky č. 2/2023“ posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. V nadväznosti na uvedené rozhodnutie sa uskutočnilo a pôde OÚ Komárno rokovanie, v rámci ktorého bol prerokovaný rozsah hodnotenia strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Na základe záverov z prerokovania boli obci doručený Rozsah hodnotenia strategického dokumentu, podľa ktorého má obec pre zmenu lokality č. 3 (územie plochy výroby v centrálnej časti obce podľa podnetu spoločnosti H&O Konstruktion z územia bývania a vybavenosti na územie výroby, služieb, distribúcie a skladovania) zabezpečiť doplnenie maximálneho hodnotenia vplyvov tejto zmeny na verejné zdravie tzv. dokumentu HIA, ktorého podkladom má byť vypracovanie hlukovej a emisno-imisnej štúdie. Ďalšou problémovou lokalitou dotknutou zmenou územného plánu je lokalita č. 4 - rozšírenie areálu skládky komunálneho odpadu a lokalita č. 5 - umiestnenie veterného parku. Orgán ochrany prírody navrhol tieto lokality vylúčiť zo zmien a doplnkov územného plánu, resp. spracovanie Primeraného hodnotenia vplyvov na integritu území európskej sústavy chránených území Natura 2000 s ohľadom na blízkosť chráneného vtáčieho územia, bokrošského slaniska a už existujúcu environmentálnu záťaž spôsobenú skládkou TKO. V danej sa s ohľadom na zdĺhavosť zabezpečenia spracovania Primeraného hodnotenia lokalít č. 4 a 5 záverom zasadnutia uznieslo obecné zastupiteľstvo uznesením č. 28/2024 na vyňatí týchto lokalít z aktuálneho rozsahu hodnotenia a následné súbežné obstaranie Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce Iža pre lokality 4. a 5.*

#### **34/2023** Obecné zastupiteľstvo obce Iža

**schvaľuje** zámer odkúpenia pozemku parc. CKN 555/1 a 555/2 o výmere 380 až 400 m<sup>2</sup> za cenu 12,-Eur za m<sup>2</sup> do vlastníctva obce Iža.

- pre splnenie úlohy a vypracovanie kúpno predajnej zmluvy je potrebné vyhotoviť geometrický plán so zameraním presnej rozlohy odkupovanej plochy
- geometrický plán nebol predávajúcim doposiaľ doručený, bude potrebné vykonať osobnú obhliadku pozemku a jeho častí, o ktorého kúpu by mala obec záujem
- ❖ *bez zmeny*

#### **35/2023** Obecné zastupiteľstvo obce Iža

**A) potvrdzuje záujem** o predĺženie nájomného vzťahu ku parcelám 4562/14, 4562/16, 4562/1

- **poveruje** starostu pokračovaním v rokovaní so spoločnosťou REKO za účelom dohodnutia presných podmienok nájmu

- prebehlo ďalšie rokovanie so štatutárom spoločnosti, na ktorom starosta obce navrhol ako východiskovú pôvodnú cenu nájmu za predmetné parcely, korigovanú mierou inflácie za 30 ročné obdobie nájmu; s uvedenou cenou nájmu zatiaľ spoločnosť REKO nesúhlasí. V zmysle odporúčania právneho zástupcu obce je možné v tomto prípade postupovať alebo podaním žiadosti a súd o rozhodnutie vo veci nájmu, kedy by sa takto v mene obce uzatvorila nájomná zmluva, alebo je potrebné dať oceniť prenajímaný pozemok znalcom. V tejto veci rada OZ odporúča vyžiadanie znaleckého posudku.
- znalecký posudok bude vypracovaný znalcom Ing. Tiborom Szabóom, ktorý uskutoční miestnu obhliadku areálu skládky vo štvrtok dňa 16.11.2023 o 8:00 hodine
- znalecký posudok mal byť k dispozícii vo štvrtok 14.12.2023, do začiatku zasadnutia OZ nebol doručený
- bol doručený znalecký posudok s vyčíslenou všeobecnou hodnotou nájomného 36.100,00 EUR ročne a všeobecnou hodnotou nehnuteľností 652.000,00 EUR. Všeobecná hodnota nájomného a hodnota nehnuteľnosti pre prípad prevodu vlastníckeho práva bola vyžiadaná formou znaleckého posudku v súlade s § 9a a § 9aa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a ide o hodnoty, ktoré slúžia ako podklad ku rozhodnutiu obecného zastupiteľstva ku schváleniu zámeru prenájmu alebo prevodu nehnuteľností. Opakovane sa otvorilo kolaudačné konanie 2 časti 3 kazety skládky. Ku kolaudačnému konaniu požaduje stavebný úrad aj predloženie aktuálnej nájomnej zmluvy k dotknutým pozemkom. Spoločnosť našla vo svojej evidencii nájomnú zmluvu z roku 1996, a s odvolaním na jej obsah sa pridrižiava stanoviska, že nájomný vzťah k pozemkom je stále platný. Znenie tejto nájomnej zmluvy je zmätočné a pre stanovenie jej účinnosti a platnosti je potrebné vyjadrenie právnikov. Rada obecného zastupiteľstva na svojom zasadnutí navrhla schváliť zámer prevodu pozemkov pod telesom skládky za všeobecnú hodnotu 652.000,00 EUR určenú znaleckým posudkom alebo uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu 10 rokov s ročnou cenou nájmu 65.200,-EUR. Konečné rozhodnutie o uzatvorení novej nájomnej zmluvy bude možné až po doručení právneho stanoviska ku zmluve z roku 1996.
- na 20.2.2024 je naplánované kolaudačné konanie 2. časti 3 kazety skládky. Zástupcovi spoločnosti, p. Járíkovi bolo doručené stanovisko advokátskej kancelárie potvrdzujúce neúčinnosť nájomnej zmluvy z roku 2016. V prípade, ak nedôjde ku vzájomnej dohode, v danej veci bude musieť rozhodnúť súd.
- Spoločnosť REKO sa naďalej pridrižiava platnosti pôvodnej nájomnej zmluvy s odvolávkou na § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka, podľa ktorého Ak nájomca užíva veci aj po skončení nájmu a prenajímateľ proti tomu nepodá návrh na vydanie veci alebo na vypratanie nehnuteľnosti na súde do 30 dní, obnovuje sa nájomná zmluva za tých istých podmienok, za akých bola dojednaná pôvodne, pričom nájom dojednaný na dobu dlhšiu ako rok sa obnovuje vždy na rok.
- ❖ *v súvislosti s predmetným uznesením informoval starosta obce prítomných o podaných podaniach spoločnosti REKO RECYCLING spol s r.o. návrh finančného vyrovnania a žiadosti o výmenu pozemkov, ktoré sú prerokované v bodoch 9. a 10. programu zasadnutia*

## 62/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Iža **schvaľuje**

a) **vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže** podľa § 9a ods. 9 s použitím §9a ods.1, písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na dlhodobý prenájom poľnohospodárskeho pozemkov vedených na liste vlastníctva č. 2905 k.ú. Iža vo vlastníctve obce Iža, a to

- parcely reg. C č. 6909 o výmere 8.824 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha
- parcely reg. C č. 6916 o výmere 721 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha
- parcely reg. C č. 6917 o výmere 245 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha
- parcely reg. C č. 7214 o výmere 47.328 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha
- parcely reg. C č. 7506 o výmere 8.641 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha
- parcely reg. C č. 7049 o výmere 8.599 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha
- parcely reg. C č. 7361 o výmere 1.151 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha

- parcely reg. C č. 7363 o výmere 1.689 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha
- parcely reg. C č. 7371 o výmere 1.416 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha
- parcely reg. C č. 7213 o výmere 1.184 m<sup>2</sup> druh pozemku vodná plocha

b) základné podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

- **určuje minimálnu výšku ponúknukej ceny za prenájom**

- parcely reg. C č. 6909 za 156,09-EUR/ha/rok
- parcely reg. C č. 6916 za 49,95-EUR/ha/rok
- parcely reg. C č. 6917 za 49,95-EUR/ha/rok
- parcely reg. C č. 7214 za 49,95-EUR/ha/rok
- parcely reg. C č. 7506 za 49,95-EUR/ha/rok
- parcely reg. C č. 7049 za 62,43-EUR/ha/rok
- parcely reg. C č. 7361 za 62,43-EUR/ha/rok
- parcely reg. C č. 7363 za 62,43-EUR/ha/rok
- parcely reg. C č. 7371 za 62,43-EUR/ha/rok
- parcely reg. C č. 7213 za 24,97-EUR/ha/rok

- **ponúknuté parcely pozemkov je možné prenajať aj jednotlivo, ale iba v celosti bez drobenia jednotlivých parciel.**

- bola vpísaná obchodná verejná súťaž

- ❖ *v rámci obchodnej verejnej súťaže nebola obci doručená žiadna ponuka. Obecné zastupiteľstvo schválilo vypustenie uvedenej úlohy.*

**7/2024** Obecné zastupiteľstvo obce Iža

**poveruje** starostu obce na vyžiadanie cenových ponúk na opravu úsekov ciest na parc. 6355 a 6382 podľa predloženej žiadosti spoločnosti DUMET spol. s r.o.

- bola vykonaná miestna obhliadka úseku cesty spoločnosťou Korekt, na základe ktorej bude vypracovaná cenová ponuka na opravu
- bola doručená cenová ponuka. Náklady na opravu dotknutého úseku predstavujú 27.832,34 EUR. K realizácii je potrebná zmena rozpočtu. Zároveň bola vyžiadaná aj ponuka na úsek cesty pri čárde Artéz. Táto vozovka je bez základov, menšie opravy úseku nie sú trvalé. Náklady na kompletnú realizáciu tohto úseku sú vo výške 9.591,24 EUR.
- ❖ *na realizáciu uvedeného zámeru je potrebné schváliť finančné prostriedky v rozpočte obce a zároveň vypísať verejné obstarávanie uskutočnenie opráv.*

**8/2024** Obecné zastupiteľstvo obce Iža

**schvaľuje** v súlade § 9a ods. 15 písm. f) a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Iža účinnými od 15.1.2023 zámer prevodu majetku obce Iža z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

A) Prevod sa uskutoční v prospech žiadateľov **Mgr. Peter Dolinský** nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom 946 39 Iža 226 a manželka **Mgr. Andrea Dolinská Molnárová**, rodená Pisoňová, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom 946 39 Iža 226 **do bezpodielového vlastníctva manželov 1/1.**

B) Predmetom prevodu bude nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Iža:

parcela reg. **CKN č. 430/32, druh pozemku – zastavaná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup>**, ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 43 208 550-145/2023 vyhotoveným Ing. Ladislavom Radvanským, KATASTER PLUS, Rumunský rad 894, 946 34 Bátorove Kosihy dňa 22.12.2023, overeným Okresným úradom Komárno, odborom katastrálnym pod č. GI-4/2024 dňa 12.01.2024 parcely č. CKN 430/8 ostatná plocha o celkovej výmere 199 m<sup>2</sup>, podľa na listu vlastníctva č. 1043 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre k.ú. Iža vo výlučnom vlastníctve obce Iža.

C) **Dôvodmi hodnými osobitného zreteľa** sú podľa §11 ods. 4 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Iža pre konkrétny prípad nasledovné dôvody:

- nehnuteľnosť s malou výmerou do 100 m<sup>2</sup> a nízkou hodnotou,
- pozemok na účel vybudovania a užívania vjazdu k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa,

- pozemku funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa v súvislosti s výstavbou realizovanou v minulosti na pozemku obce žiadateľom, napr. prístavbou rodinného domu, garáže, oplotenia, pričom uvedenú stavbu nie je možné odstrániť alebo premiestniť,
  - pozemku, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva, za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností (predzáhradky pred rodinnými domami, záhrady za rodinnými domami, vstupy k rodinným domom, garážam),
- D) Kúpna cena** predávaného majetku bola zastupiteľstvom stanovená na hodnotu **12,- EUR/m<sup>2</sup>**.
- E) Kupujúci sú zároveň povinní **uhradiť v celosti náklady za vklad vlastníckeho práva** do katastra nehnuteľností.
- o bol zverejnený zámer predaja nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ešte plynie lehota zverejnenia zámeru v zmysle zákona o majetku obcí
  - ❖ *obecné zastupiteľstvo schválilo po uplynutí 15 dňovej lehoty na zverejnenie zámeru predaja nehnuteľnosti podľa uznesenia č. 8/2024 v súlade s týmto uznesením predaj nehnuteľnosti podľa podmienok z 26.2.2024*

#### 11/2024 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

**poveruje** ekonomickú komisiu prerokovaním predloženého dokumentu vo veci úpravy nájomného za nebytové priestory v Dome služieb na adrese Ďatelinová 674, Iža a predloženie návrhu na úpravu nájomného.

- ❖ *ekonomická komisia predložila pod č.j. zápisnicu z 3. zasadnutia konaného dňa 19.03.2024. Vo veci nájomného za nebytové priestory v dome služieb navrhuje komisia upraviť ročné nájomné na sumu 40,-EUR/m<sup>2</sup>/rok pre všetkých nájomcov s výnimkou subjektu všeobecného lekára a lekárne z dôvodu verejného záujmu fungovania ich prevádzok v obci. V prijalo obecné zastupiteľstvo uznesenie, ktorým schválilo zvýšenie nájomného v súlade s návrhom ekonomickej komisie.*

#### 12/2024 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

**A) ruší** uznesenie č. 49/2023 zo dňa 10.10.2023.

**B) schvaľuje** vyznačenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskej siete pre spoločnosť H&O Konstruktion s.r.o., sídlom Cintorínska 704, 946 39 Iža, IČO: 34 115 145 na pozemkoch 555/7, 557/1, 557/3, 562/1, 562/2 a 563/1 v súlade s geometrickým plánom č. 44538359-20/2024 vypracovaným autorizovaným geodetom Ing. Attila Vörös, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, IČO: 44 538 359 dňa 16.01.2024 a overeného Okresným úradom Komárno, odborom katastrálnym dňa 12.02.2024 pod č. GI-137/2024, a to za jednorazovú cenu 5,-EUR/bm uloženej inžinierskej siete.

- ❖ *v nadväznosti na prijaté uznesenie č. 12/2024 doručila spoločnosť H&O Konstruktion s.r.o. návrh Dodatku č. 1 ku Zmluve o zriadení vecného bremena, s ktorého obsahom pán starosta oboznámil prítomných poslancov. Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 7.11.2023 obsahuje zmeny v parcelných číslach predmetu zmluvy v súlade s geometrickým plánom z januára 2024. Obecné zastupiteľstvo schválilo uzatvorenie Dodatku č. 1 ku Zmluve o zriadení vecného bremena zo 7.11.2023 uznesením č. 17/2024 v záveroch tejto zápisnice.*

#### 15/2024 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

**A) schvaľuje**

výsledok inventúry majetku a záväzkov obce Iža k 31.12.2023 podľa nariadenia starostu č.1/2024/2 a predloženej zápisnice zo dňa 19.1.2024 s nasledovnými výsledkami:

**Hodnota dlhodobého majetku obce k 31.12.2023 v EUR:**



STRANA AKTÍV	2023		
	Brutto	Korekcia	Netto
Softvér	3 456,00	3 456,00	0,00
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	24 446,85	0,00	24 446,85
Pozemky	2 933 939,26	0,00	2 933 939,26
Umelecké diela a zbierky	6 567,42	0,00	6 567,42
Stavby	8 228 189,02	3 634 475,68	4 593 713,34
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	231 466,48	193 003,90	38 462,58
Dopravné prostriedky	142 949,70	87 611,70	55 338,00
Drobný dlhodobý hmotný majetok	5 572,95	5 572,95	0,00
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	2 546,40	2 546,40	0,00
Obstaranie dlhodobého hmotného majetku	3 232 160,90	0,00	3 232 160,90
Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	5 000,00	0,00	5 000,00
Realizovateľné cenné papiere a podiely	8 778,00	0,00	8 778,00
Zúčtovanie transferov rozpočtu obce a vyššieho územného celku	466 634,90	0,00	466 634,90
Ostatné pohľadávky	6 962,15	1 727,17	5 234,98
Pohľadávky z nedaňových príjmov obcí a vyšších územných celkov a rozpočtových organizácií zriadených obcou a vyšším územným celkom	17 135,65	1 142,18	15 993,47
Pohľadávky z daňových príjmov obcí a vyšších územných celkov	13 675,10	0,00	13 675,10
Pohľadávky voči zamestnancom	94,82	0,00	94,82
Iné pohľadávky	82 389,30	20 113,58	62 275,72
Transfery a ostatné zúčtovanie so subjektami mimo verejnej správy	2 276,80	0,00	2 276,80
Pokladnica	130,56	0,00	130,56
Bankové účty	20 411,04	0,00	20 411,04
Poskytnuté návratné finančné výpomoci fyzickým osobám	271,45	271,45	0,00
Náklady budúcich období	5 689,97	0,00	5 689,97
<b>Súčet aktív</b>	<b>15 440 744,72</b>	<b>3 949 921,01</b>	<b>11 490 823,71</b>

STRANA PASÍV	2023
Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	3 091 821,83
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-20 504,61
Ostatné krátkodobé rezervy	2 380,00
Ostatné zúčtovanie rozpočtu obce a vyššieho územného celku	1 097,00
Ostatné dlhodobé záväzky	3 180 861,99
Záväzky zo sociálneho fondu	2 994,78
Dodávatelia	85 651,15

Ostatné záväzky	103,44
Iné záväzky	6 727,35
Zamestnanci	19 063,44
Zúčtovanie s orgánmi sociálneho poistenia a zdravotného poistenia	12 620,79
Ostatné priame dane	2 588,20
Bankové úvery dlhodobé	546 447,70
Bežné bankové úvery	2,32
Ostatné krátkodobé finančné výpomoci	65 000,00
Výnosy budúcich období	4 493 968,33
<b>Súčet pasív</b>	<b>11 490 823,71</b>

**Dlhodobý majetok obce celkom: 15.440.744,72 EUR**

**Drobný majetok obce celkom: 382.625,92 EUR**

**B) Vyraďenie majetku podľa predloženého zoznamu nasledovne:**

Drobný majetok k 1.1.2023	380.650,02
Zaradený drobný majetok v roku 2023	5.421,79
Vyradený drobný majetok ku 31.12.2023	3.445,89
Drobný majetok k 31.12.2023	382.625,92

**C) ukladá** ekonomickej komisii preveriť stav predmetov, navrhnutých na vyradenie jednotlivými dielčiami inventarizačnými komisiami vo výške 3.445,89 EUR a vykonať likvidáciu.

- ❖ *Ekonomická komisia podľa predloženej zápisnice z 3. zasadnutia konaného dňa 19.03.2024 a doručenej obci pod č.j. 2024/1962 preverila stav predmetov navrhnutých na vyradenie a navrhla vykonať ich likvidáciu v rámci komunálneho odpadu resp. likvidáciu darovaním. Obecné zastupiteľstvo schválilo návrh ekonomickej komisie uznesením č. 18/2024.*

### 3. Interpelácia poslancov

V uvedenom bode sa poslanec Erik Maticsek informoval o počte aktívnych zmlúv uzatvorených v obci do spoločnosťou KONFER na službu káblovej televízie.

- *pán starosta obce na otázku uviedol, že táto informácia bola na základe predošlého podnetu pána poslanca vyžiadaná od spoločnosti úradným listom dňom 8.12.2023. Odpoveď od spoločnosti obci do dnešného dňa nebola doručená. Spoločnosť je súkromným subjektom a informácie uvedeného druhu nemá povinnosť poskytnúť. Pán poslanec Maticsek navrhol zrušiť Zmluvu o vytvorení audiovizuálneho diela a udelení Licencie na jeho použitie so spoločnosťou KONFER zrušiť. Pán starosta uviedol, že možnosti zrušenia zmluvy budú prerokované*

### 4. Návrh dotácií spoločenským organizáciám v obci Iža na rok 2024

Ekonomická komisia predložila pod č.j. 2024/927 zápisnicu z 2. zasadnutia konaného 23.2.2024 Na základe predložených žiadostí navrhla schválenie dotácií spoločenských organizáciám fungujúcim v obci nasledovne:

Názov organizácie	Žiadosť	Návrh čerpania
Csemadok miestna organizácie	800,00	800,00
Dobrovoľný hasičský zbor Iža	5 000,00	2500,00
Hornozemský husárky a tradície zachovávajúci spolok	1 000,00	1 000,00
Jednota dôchodcov v Iži	900,00	900,00

Kelemantia o.z.	200,00	200,00
Obecný športový klub	21 100,00	21 100,00
OZ Villa ESU	500,00	500,00
Slovenský červený kríž	330,00	330,00
<b>SPOLU</b>	<b>29 830,00</b>	<b>27 300,00</b>

Obecné zastupiteľstvo prijalo v súlade s návrhom ekonomickej komisie uznesenie č. 19/2024 o schválení dotácií z rozpočtu obce Iža na rok 2024 pre jednotlivé spoločenské organizácie v celkovej sume 27.300,-EUR.

#### 5. Návrh OcÚ na vyúčtovanie poplatkov za TKO na rok 2023

Obecný úrad predložil obecnému zastupiteľstvu návrh zúčtovania preddavkov na poplatok za vážený množstvový zber komunálneho odpadu, vypracovaný daňovou referentkou obce MSc, Ildikó Illés podľa údajov z evidencie skutočného odváženého množstva komunálnych odpadov od jednotlivých domácností. Poplatky budú zúčtované v súlade s § 79a) zákona 582/2004 o miestnych daniach a poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Skutočné celkové náklady obce na činnosti nakladania s odpadom dosiahli za rok 2023 sumu 97.090,29 EUR, čo predstavuje v prepočte na kg komunálneho odpadu jednotkový náklad 0,33 EUR. Obecné zastupiteľstvo schválilo zúčtovanie podľa predložených podkladov a údajov uznesením č. 20/2024.

#### 6. Úprava platu hlavnej kontrolórky obce

Návrh na úpravu platu hlavnej kontrolórky obce Iža Ing. Marty Szoboszlaiovej bol predložený na rokovanie obecného zastupiteľstva v súlade s §18c zákona NR SR č.369/90 Zb. z 6.9.1990 o obecnom zriadení v znení neskorších zmien, (ďalej len zákon) sa upravuje plat hlavného kontrolóra nasledovne:

a) Hlavnému kontrolórovi, v zmysle zákona patrí plat, ktorý je **súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok a násobku zisteného podľa § 18c ods.1 zákona, zaokrúhlený nahor na celé euro.**

b) Priemerná mesačná mzda zamestnanca v národnom hospodárstve je podľa údajov zverejnených Štatistickým úradom Slovenskej republiky **za kalendárny rok 2023 vo výške 1.430,00 EUR,**

c) Hlavný kontrolór sa zaraďuje v zmysle §18c zákona podľa počtu obyvateľstva do skupiny s násobkom **1,54**

d) Výpočet platu:

$$1.430 \times 1,54 = 2.202,20 \text{ EUR}$$

e) Prepočet na pracovný úväzok 0,22:

$$2.202,20 \times 0,22 = 484,48 - \text{zaokrúhlene } \mathbf{485,00 \text{ EUR}}$$

f) Hlavnému kontrolórovi možno poskytovať mesačnú odmenu až do výšky 30% z mesačného platu.

Navrhuje sa odmena vo výške 10% z mesačného platu

$$485 \times +10\% = 48,50 \text{ EUR} - \text{zaokrúhlene } \mathbf{49,- \text{ EUR}}$$

g) plat určený podľa predchádzajúcich bodov prislúcha hlavnému kontrolórovi od 1.1.2024.

Predložený návrh úpravy platu schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením č. 21/2024.

#### 7. Žiadosti o pridelenie nájomných bytov

- István Szabó
- Zuzana Bátkaiová
- Andrej Husár
- Angelika Bíróová

- **Katarína Kőrösiová**
- **Štefan Stráňovský**

Starosta obce oboznámil poslancov so žiadosťami o pridelenie nájomných bytov, ktoré boli predložené obecnému úradu v poslednom období. Obecný úrad zaevidoval nasledovné žiadosti, ktoré boli zároveň postúpené sociálnej komisii na preverenie oprávnenosti zaradenia do poradovníka:

- č.j. 2024/674 – István Szabó – 1 izbový byt
- č.j. 2024/1966 – Zuzana Bátkaiová – 1 izbový byt
- č.j. 2024/2059 – Angelika Bíróová – 1 izbový byt
- č.j. 2024/1827 – Katarína Kőrösiová – 2 izbový byt
- č.j. 2024/1805 – Štefan Stráňovský – nižší štandard, resp. 1 izbový byt

Žiadosť pána Andreja Husára je neaktuálna z dôvodu úmrtia žiadateľa. Poslanci schválili zaradenie nových žiadostí do poradovníka žiadateľov o nájomný byt s výsledkom hlasovania v záveroch podľa uznesenia č. 22/2024. V danej súvislosti navrhla ekonomická komisia v zápisnici z 3. zasadnutia konaného dňa 19.3.2024 zníženie kaucie za nájomné byty v dome sv. Alžbety na sumu 4 mesačného nájomného s možnosťou splátok. Pre schválenie uvedeného návrhu je potrebné vypracovať zmenu Všeobecne záväzného nariadenia o nakladaní s nájomnými bytmi obce Iža. Úloha bude riešená prednostkou obecného úradu.

#### **8. Pozvánka Prima banky Slovensko a.s. na valné zhromaždenie**

Pod č.j. 27.03.2024 bola obci ako akcionárovi doručená pozvánka na riadne valné zhromaždenie akcionárov Prima banky Slovensko, a.s. dňa 24.04.2024 v Žiline. S pozvánkou boli oboznámení poslanci už aj na zasadnutí rady 22.04.2024. Konanie valného zhromaždenia vzali prítomní poslanci na vedomie.

#### **9. Žiadosť o výmenu pozemku – REKO RECYCLING spol. s r.o.**

Spoločnosť REKO RECYCLING spol. s r.o. doručila obci pod č.j. 2024/2161 žiadosť o výmenu pozemkov, a to pozemku č. 6361/2 o výmere 20.000 m<sup>2</sup> vo vlastníctve spoločnosti za časť pozemku č. 6360 v rovnakej výmere vo vlastníctve obce Iža. Na uvedený pozemok plánuje spoločnosť rozšíriť prevádzku skládky TKO.

Zasadnutia obecného zastupiteľstva sa ako hosť zúčastnil v zastúpení žiadateľ pán JUDr. Vlčan, ktorý informoval zastupiteľstvo o plánoch pokračovania činnosti spoločnosti v oblasti skládkovania v katastri obce Iža. Ďalej podal informáciu o zrealizovanom zámere vybudovania mechanicko-biologickej triediacej linky, ktorej spustením spoločnosť splní zákonom stanovenú podmienku predtriedenia TKO pred uložením odpadu. Poslanecký zbor požiadal o vyhovie ich žiadosti.

K danej veci sa vyjadril aj prítomný pán František Sámson v zastúpení spoločnosti DUMET spol. s r.o., ktorá obhospodaruje poľnohospodárske pozemky v okolí skládky. Vyjadril nesúhlas s uskutočnením zámeru výmeny a rozšírenia skládky z dôvodu hydromeliorizačných zariadení v danej oblasti.

Po diskusii poslanecký zbor schválil prerokovanie uvedenej žiadosti a predloženie návrhu na riešenie komisiou výstavby a územného plánovania, poľnohospodárstva, lesníctva a životného prostredia aj za prizvania JUDr. Vlčana. Vo veci uznesenia sa o žiadostiach navrhuje Rada OZ prerokovanie obsahu žiadostí komisiou výstavby.

#### **10. Návrh finančného vyrovnania – REKO RECYCLING spol. s r.o.**

Spoločnosť REKO RECYCLING spol. s r.o. dňa 20.03.2024 pod č.j. 2024/1807 doručila obci návrh finančného vyrovnania, podľa ktorého navrhuje spoločnosť obci do roku 2026 za časť pozemkov vo vlastníctve obce, ktoré spoločnosť užíva na skládkovanie TKO sumu 5.229,01 EUR/rok. V danej súvislosti informoval pán starosta zastupiteľský zbor o omeškaní

spoločnosti REKO s odvádzaním zákonného poplatku za uloženie odpadov do Environmenálneho fondu. Podľa doručenej správy bola ku dňu zasadnutia obecného zastupiteľstva uhradená posledná platba za odpad uložený v októbri 2023 v januári 2024. V dôsledku omeškania spoločnosti chýbajú z rozpočtu obce mesačné príspevky. Obecné zastupiteľstvo schválilo poverenie ekonomickej komisie s prerokovaním návrhu finančného vyrovnania a predloženie návrhu na riešenie.

## 11. Vystúpenie obyvateľov

V uvedenom bode programu nikto nevystúpil.

## 12. Rôzne

- ❖ Starosta obce informoval zastupiteľstvo o podaných žiadostiach o výpožičku nehnuteľného majetku obce
  - Žiadosť Dobrovoľného hasičského zboru Iža č.j. 2024/1624 z 04.03.2024 o bezodplatnú výpožičku veľkej sály kultúrneho domu na účel usporiadania Hasičského plesu dňa 16.11.2024
  - Žiadosť OZ VILLA ESU č.j. 2024/1923 z 02.04.2024 o prenájom pozemku parc.č. 6029 na účel Sedliackej olympiády dňa 7.9.2024 a žiadosť o výpožičku predmetov vo vlastníctve obce
  - Žiadosť OZ VILLA ESU č.j. 2024/1921 z 02.04.2024 o bezodplatnú výpožičku veľkej sály kultúrneho domu na účel Silvestrovskej batôžkovej zábavy dňa 31.12.2024
  - Žiadosť OZ VILLA ESU č.j. 2024/1924 z 02.04.2024 o bezodplatnú výpožičku veľkej sály kultúrneho domu na účel Alžbetínsko-Katarínskej zábavy 16.11.2024 (na daný deň a hasičského plesu bola obci už skôr doručená žiadosť Obecného Dobrovoľného hasičského zboru)
  - Žiadosť Dobrovoľného hasičského zboru Iža č.j. 2024/2094 z 22.04.2024 o bezodplatnú výpožičku pozemkov č. 6019 a 6029 na účel usporiadania Dňa hasičov pre deti 22.06.2024
- ❖ Obci bol doručený Pokyn OR HaZZ v Komárne veci opatrení na zabezpečenie ochrany lesov pred požiarmi na rok 2024 č.j. 2024/1937 z 03.04.2024. Starosta obce informoval zastupiteľstvo s obsahom listiny.
- ❖ Starosta obce informoval o schválenej dotácii na vybudovanie návštevníckeho centra Celemantia v sume 537.699,20 EUR; suma nepokrýva celý rozpočet projektu; náklady uvedeného projektu budú dofinancované aj iných cudzích zdrojov štátneho rozpočtu
- ❖ Ekonomická komisia prerokovala ponuku spoločnosti PROSPECT, spol. s r.o. za odpredaj nebytových priestorov v Bytovom dome sv. Alžbety v sume 625.000,-EUR bez DPH a možnosti prijatia návratných finančných zdrojov financovania kúpnej ceny. V zmysle predloženej zápisnice z 3. zasadnutia ekonomickej komisie konaného 19.03.2024 a doručenej obci pod č.j. 2024/1962 ekonomická komisia navrhuje nezaťažiť obecný rozpočet kúpou nehnuteľnosti v roku 2024, ponúknuť nebytové priestory na odkúpenie do vlastníctva potenciálnych záujemcov a v prípade kúpy a následného prenájmu pre ordinácie všeobecného lekára, stomatológa a lekárne z dôvodu verejného záujmu upraviť cenu nájmu napr. o 50%.
- ❖ Obci bola doručená dňa 26.4.2024 pod č.j. 2024/2162 žiadosť Rolanda Csicsóa o prenájom miestnosti – klubu mládeže na dobu hudobných skúšok. Obecné zastupiteľstvo schválilo vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže s podmienkou ceny nájmu za nebytový priestor v sume 40,-EUR/m<sup>2</sup>/rok

## 13. Záver

Po vyčerpaní programu rokovania starosta obce ukončil diskusiu, poďakoval všetkým za účasť a o 18:30 hodine rokovanie uzavrel.

## ZÁVERY ZO ZASADNUTIA

### UZNESENIA

**16/2024** Obecné zastupiteľstvo v Iži

**schvaľuje zvýšenie nájomného na nebytové priestory** v dome služieb vo vlastníctve obce Iža na adrese Ďatelinová 674, 946 39 Iža u subjektov prevádzky:

- kaderníctva Anikó Kissová, miesto podnikania podľa živnostenského registra Ďatelinová 564, 946 39 Iža, IČO: 47 501 537
- kozmetického salónu MS Beauty Salon s. r. o. podľa obchodného registra sídlom Iža 971, 946 39 Iža, IČO: 56 183 763

**na sumu 40,-EUR/m2/rok prenajímaných priestorov.**

*Hlasovanie:*

*za -9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš, Vörösová)*

*proti - 0*

*zdržal sa - 0*

*neprítomní - 0*

**17/2024** Obecné zastupiteľstvo v Iži

**schvaľuje** v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 4 Zásad hospodárenia s majetkom obce Iža schválených uznesením č. 69/2023 súčinnosťou od 15.12.2023 uzatvorenie Dodatku č. 1 ku Zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 7.11.2023 so spoločnosťou H&O Konstruktion, s.r.o., sídlom Cintorínska 704, 946 39 Iža, IČO: 34 115 145, ktorou sa menia všetky ustanovenia Zmluvy o zriadení vecného bremena upravujúce predmet zmluvy, nakoľko došlo k vyhotoveniu nového geometrického plánu č. 44538359- 20/2024, č. G1-137/2024, vyhotoveným Attilom Vörösom zo dňa 16.01.2024 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch p. č. 555/7, 557/11, 557/3, 562/1, 562/2, 563/1 a Zmluva o zriadení vecného bremena sa vzhľadom na túto skutočnosť dopĺňa v časti Predmetu zmluvy o nehnuteľnosť pozemok „, parcela reg. „C KN“ č. 557/3 Zastavaná plocha a nádvorie -výmera 1103 m““

*Hlasovanie:*

*za -9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš, Vörösová)*

*proti - 0*

*zdržal sa - 0*

*neprítomní - 0*

**18/2024** Obecné zastupiteľstvo v Iži

**schvaľuje** návrh ekonomickej komisie na likvidáciu drobného majetku navrhnutého na vyradenie v celkovej hodnote 3.445,89 EUR k 31.12.2023.

*Hlasovanie:*

*za -9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš, Vörösová)*

*proti - 0*

*zdržal sa - 0*

*neprítomní - 0*

**19/2024** Obecné zastupiteľstvo v Iži

**schvaľuje** poskytnutie finančného príspevku z rozpočtu obce Iža na rok 2024 v súlade so Všeobecne záväzným nariadením obce Iža 5/2021 o poskytnutí dotácií z rozpočtu obce Iža pre žiadateľom o poskytnutie finančného príspevku v nasledovnom rozdelení:

Názov organizácie	Schválená suma
Csemadok miestna organizácie	800,00
Dobrovoľný hasičský zbor Iža	2500,00
Hornozemský husárky a tradície zachovávajúci spolok	1 000,00
Jednota dôchodcov v Iži	900,00
Kelemantia o.z.	200,00
Obecný športový klub	21 100,00
OZ Villa ESU	500,00
Slovenský červený kríž	330,00
<b>SPOLU</b>	<b>27 300,00</b>

*Hlasovanie:*

za -9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš, Vörösová)

proti - 0

zdržal sa - 0

neprítomní - 0

**20/2024** Obecné zastupiteľstvo v Iži

**zúčtovanie** preddavkov na poplatok za vážený množstvový zber komunálneho odpadu podľa údajov z evidencie skutočného odváženého množstva komunálnych odpadov od jednotlivých domácností. Poplatky budú zúčtované v súlade s § 79a) zákona 582/2004 o miestnych daniach a poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

*Hlasovanie:*

za -9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš, Vörösová)

proti - 0

zdržal sa - 0

neprítomní - 0

**21/2024** Obecné zastupiteľstvo v Iži

**schvaľuje** na základe § 18 c) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 1.1.2024 plat hlavného kontrolóra obce vo výške **534,00 EUR**.

*Hlasovanie:*

za -9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš, Vörösová)

proti - 0

zdržal sa - 0

neprítomní - 0

**22/2024** Obecné zastupiteľstvo obce Iža

**schvaľuje** zaradenie nasledovných žiadateľov do poradovníka žiadateľov o nájomné byty vo vlastníctve obce Iža:

- István Szabó – žiadosť č.j. 2024/674 zo dňa 23.02.2024 - 1 izbový byt
- Zuzana Bátkaiová - žiadosť č.j. 2024/1966 zo dňa 05.04.2024 - 1 izbový byt
- Angelika Bíróová – žiadosť č.j. 2024/2059 zo dňa 16.02.2024 – 1 izbový byt
- Katarína Kőrösiová – žiadosť č.j. 2024/1827 zo dňa 20.03.2024 – 2 izbový byt
- Štefan Stráňovský – žiadosť č.j. 2024/1805 zo dňa 20.03.2024 – nižší štandard resp. 1 izbový byt

*Hlasovanie:*

*za -9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš, Vörösová)*

*proti – 0*

*zdržal sa – 0*

*neprítomní - 0*

**23/2024** Obecné zastupiteľstvo obce Iža

**schvaľuje** prerokovanie uvedenej žiadosti spoločnosti REKO RECYCLING spol. s r.o., sídlom Bokroš 5, 946 39 Iža, IČO: 31 423 876 o výmenu pozemkov č. CKN 6361/2 o výmere 20.000 m<sup>2</sup> vo vlastníctve spoločnosti za časť pozemku č. CKN 6360 v rovnakej výmere vo vlastníctve obce Iža komisiou výstavby a územného plánovania, poľnohospodárstva, lesníctva a životného prostredia a predloženie návrhu na riešenie.

*Hlasovanie:*

*za -9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš, Vörösová)*

*proti – 0*

*zdržal sa – 0*

*neprítomní - 0*

**24/2024** Obecné zastupiteľstvo obce Iža

**schvaľuje** prerokovanie návrhu finančného vyrovnania doručeného spoločnosťou REKO RECYCLING spol. s r.o., sídlom Bokroš 5, 946 39 Iža, IČO: 31 423 876 za prenájom pozemkov vo vlastníctve obce Iža v dočasnom užívaní spoločnosti REKO RECYCLING spol. s r. o. a predloženie návrhu na riešenie ekonomickou komisiou.

*Hlasovanie:*

*za -9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš, Vörösová)*

*proti – 0*

*zdržal sa – 0*

*neprítomní - 0*

**25/2024** Obecné zastupiteľstvo obce Iža

**schvaľuje zámer prenájmu nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Iža obchodnou verejnou súťažou v súlade s ustanoveniami § 9, § 9a ods. 1 písm. a) § 9aa zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §§ 281 až 288 zákona číslo 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov

Predmetom verejnej súťaže je prenájom sociálno-hygienickej a **informačných unimobuniiek** umiestnených na inundačnom území Dunaja v katastri obce Iža na parcele CKN č.6019, pri



prístavnom pontóne. (Mobilné zariadenie pre prijímanie návštevníkov) za najvýhodnejší návrh ceny nájmu a najvýhodnejšie podmienky ich prevádzkovania.

- **Podmienky prenájmu schválené obecným zastupiteľstvom:**

- minimálna cena nájmu 50,--EUR/mesačne;
- doba nájmu od 1.6.2024 do 31.10.2024;
- nájom sa uskutočňuje výlučne za účelom prevádzkovania sociálno-hygienických a informačných jednotiek pre turistov a návštevníkov;

*Hlasovanie:*

za -9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš, Vörösová)

proti - 0

zdržal sa - 0

neprítomní - 0

**26/2024** Obecné zastupiteľstvo obce Iža

**schvaľuje** v súlade s § 9a ods. 15 písm. f a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Iža účinnými od 15.12.2023 a v nadväznosti na zverejnený zámer prevodu majetku obce Iža schválený uznesením č. 8/2024 dňa 29.1.2024 prevod majetku obce Iža z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

- A) Prevod sa uskutoční v prospech žiadateľov **Mgr. Peter Dolinský** nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom 946 39 Iža 226 a manželka **Mgr. Andrea Dolinská Molnárová**, rodená Pisoňová, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom 946 39 Iža 226 **do bezpodielového vlastníctva manželov 1/1.**
- B) Predmetom prevodu bude nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Iža: parcela reg. **CKN č. 430/32, druh pozemku – zastavaná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup>**, ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 43 208 550-145/2023 vyhotoveným Ing. Ladislavom Radvanským, KATASTER PLUS, Rumunský rad 894, 946 34 Bátorove Kosihy dňa 22.12.2023, overeným Okresným úradom Komárno, odborom katastrálnym pod č. GI-4/2024 dňa 12.01.2024 parcely č. CKN 430/8 ostatná plocha o celkovej výmere 199 m<sup>2</sup>, podľa na listu vlastníctva č. 1043 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre k.ú. Iža vo výlučnom vlastníctve obce Iža.
- C) **Kúpna cena** predávaného majetku bola zastupiteľstvom stanovená uznesením č. 8/2023 dňa 29.1.2024 na hodnotu 12,-EUR/m<sup>2</sup> ako hodnota určená porovnaním za realizovaný obdobný predaj bez nutnosti stanovenia ceny znaleckým posudkom v súlade s §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko hodnota prevádzaného majetku neprevyšuje 3.000,-EUR..

*Hlasovanie:*

za -9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš, Vörösová)

proti - 0

zdržal sa - 0

neprítomní - 0

**27/2024** Obecné zastupiteľstvo obce Iža

**schvaľuje**

- a) vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a s použitím §9a ods.1, písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na dlhodobý prenájom nebytového priestoru klubu mládeže o výmere 27,05 m<sup>2</sup> v budove Obecného domu evidovaného na Liste vlastníctva č. 1043 ako Administratívna budova so súp. č. 315 na parcele CKN č. 19/2 vo vlastníctve obce Iža
- b) základné podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

- určuje minimálnu výšku ponúknutej ceny za prenájom nebytového priestoru na sumu 40,- EUR/m2/rok.

*Hlasovanie:*

*za -9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsik, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš, Vörösová)*

*proti – 0*

*zdržal sa – 0*

*neprítomní – 0*

**28/2024** Obecné zastupiteľstvo obce Iža

**schvaľuje**

A) vyňatie lokalít č. 4 a 5. z aktuálnych Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Iža

B) obstaranie Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Iža pre lokality č. 4 a 5. súbežne so Zmenami a doplnkami č. 2 Územného plánu obce Iža po splnení všetkých podmienok určených orgánmi ochrany prírody vyplývajúcich Primeraného hodnotenia vplyvov navrhovaných zmien na integritu území európskej sústavy chránených území Natura 2000 z hľadiska predmetných biotopov, druhov a cieľov ochrany.

*Hlasovanie:*

*za -9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsik, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš, Vörösová)*

*proti – 0*

*zdržal sa – 0*

*neprítomní – 0*

Overovatelia zápisnice:

Csilla Broczká

Peter Šípoš

Zapísal:

Ing. Marta Kiss  
prednostka OcÚ

**Ing. István Domin**  
starosta obce