

Z á p i s n i c a
zo 7. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Iža
zo dňa 29. júna 2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Starosta obce Ing. István Domin so začiatkom o 16:00 hodine zahájil 7. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Iža a privítal prítomných. Konštatoval, že počet prítomných poslancov je 7 t. j. zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Poslankyne Baloghová a Broczká vopred ospravedlnili svoju neúčasť.

Pán starosta predložil návrh programu, zároveň navrhol zaradiť do programu prerokovanie doručenej žiadosti Júliusa Kurucza o pridelenie nájomného bytu. Doplnený program bol poslancami schválený s počtom hlasov 7-za.

Program:

1. Otvorenie
 - a) schválenie programu rokovania
 - b) určenie overovateľov zápisnice
 - c) určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
3. Interpelácia poslancov
4. Správa k návrhu záverečného účtu obce Iža – Ing. Szoboszlaiová
5. Návrh záverečného účtu obce Iža
6. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Iža na 2. polrok 2023
7. Návrh VZN č. 1/2023 o sume úhrady za sociálne služby a spôsobe jej určenia a platenia
8. Návrh VZN č. 2/2023 – Prevádzkový poriadok pohrebiska
9. Návrh VZN č. 3/2023 – Trhový poriadok obce Iža
10. Návrh na zvýšenie fondu opráv pre nájomné byty vo vlastníctve obce
11. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov – Petra Hanáková
12. Ponuka odpredaja pozemku parc.č. 555/1 a 555/5 – Ottó Kurucz
13. Žiadosť o predĺženie nájomného vzťahu – REKO RECYCLING spol. s r.o.
14. Žiadosť o súhlas so zriadením vecného bremena - H&O Konstruktion s.r.o.
15. Žiadosť o odpredaj časti parcely č. 6430 – Erika Nagy
16. Návrh odkladu splátok úveru od ŠFRB
17. Návrh Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Iža
18. Žiadosť o pridelenie nájomného bytu – Július Kurucz
19. Vystúpenie obyvateľov
20. Rôzne
21. Záver

Overovateľmi zápisnice boli určení:

Ing. Ľudmila Podmanická
Ildikó Vörösová

Za zapisovateľa bola určená: Ing. Marta Kiss

2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

- 43/2019** Obecné zastupiteľstvo obce Iža **poveruje** komisiu výstavby na prípravu riešenia na zriadenie priechodov pre chodcov pri autobusových zastávkach a pri priechode na Dunaj.
- Bol naviazaný kontakt so spoločnosťou Aquaplan s.r.o. za účelom vyžiadania cenovej ponuky na naprojektovanie autobusových zastávok pri Kapitulskej a pri Hydroglóbusu. V súčasnosti prebieha vytyčenie podzemných vedení.
 - Dokumentácia k vytyčovaniu ešte nebola predložená.
 - Vytyčovací dokumentácia bola vyhotovená, prebieha vyhotovenie projektovej dokumentácie, s úlohou sa zaoberá aj komisia.
 - Na projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu pracuje spoločnosť Aquaplan, zatiaľ pri hydroglóbusu. – Dotácia zo Združenia MAS Dolného Žitného ostrova môže byť z časti využitá na výstavbu detského ihriska pri reformovanom kostole. Povoľovacie konanie je v priebehu.
 - Bol predložený návrh riešenia zastávky aj pri Kapitulskej ulici.
 - Komisia ešte neobdržala projektovú dokumentáciu. V súčasnosti ešte nie je vypísaná upresnená výzva zo strany ministerstva smerom na MAS.
 - Obidve projektové dokumentácie boli odovzdané, budú postúpené komisii výstavby na vyjadrenie. Súčasne budú vyžiadané aj stanoviská dotknutých orgánov, resp. začaté stavebné konanie.
 - Predsedníčka komisie sa nevyjadrila, úloha ostáva.
 - Úloha zriadenia priechodov je spojený so zriadením autobusových zastávok pri Kapitulskej a hydroglóbusu, návrh zriadenia priechodov treba zosúladiť s príslušnými predpismi a očakávané náklady zapracovať do budúročného rozpočtu s prípadným využitím poskytnutých návrhov z predchádzajúceho obdobia. Závery v časti uznesenia.
 - Boli vyhladané tri ponuky na zriadenie troch priechodov na ceste I/63 z roku 2017, pôvodná firma už neexistuje. Bola prečítaná zápisnica komisie výstavby č.j. 2020/3651. K jednotlivým priechodom bezpodmienečne je treba vybudovať vlastné osvetlenie.
 - Úloha ostáva, od komisie sa očakáva predloženie návrhu, na ktorých miestach odporúčajú vybudovanie priechodov.
 - V priebehu, súvisí s uznesením č. 23/2020
 - S riešením stavebného povolenia bola poverená pani Ing. Alžbeta Szalai, v priebehu. Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný príspevok zo zdroja iniciatívy LEADER sú momentálne pozastavené. Z tohto zdroja má byť prefinancovaná aj výstavba detského ihriska Kelemantia, ktoré sa doteraz neuskutočnilo, preto úhrada bola vykonaná z vlastných zdrojov obce.
 - Žiadosti už sú zaslané na PPA, zmenil sa ale spôsob financovania. V rámci MAS boli zvolaní zapojení starostovia na prerokovanie problematiky na 11.11.2021.
 - Podľa dostupných informácií momentálne sa vybavujú žiadosti v rámci MAS Dolného Žitného ostrova.
 - Stále pretrvávajú problémy pri vyhodnocovaní žiadostí v rámci MAS
 - uznesenie súvisí s uznesením č. 23/2020
 - Vydanie stavebného povolenia sa očakáva v dohľadnej dobe, kompetentným orgánom je Okresný úrad Nitra, odbor dopravy.
 - Pôvodne podpísaná zmluva o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode nie je vyhovujúca podľa podmienok výzvy o NFP, ktorá vyžaduje vlastnícke právo, alebo nájomnú zmluvu. Hrozí časová tieseň z dôvodu komplikovaného vybavovania u SSC.
 - Opakované verejné obstarávanie bolo neúspešné. Práce sa môžu vykonať už priamym zadáním. Zmenilo sa personálne zloženie v SSC, je treba uzavrieť kúpnu zmluvu na patričné územie autobusovej zastávky.
 - V súčasnosti vybavovanie stavebného povolenia stagnuje, boli určité personálne zmeny u Slovenskej správy ciest. Obec predložila žiadosť o odkúpenie pozemkov, ktoré by mali byť zastavané autobusovou zastávkou pri ulici Kapitulskej. Momentálne súrne treba doložiť kúpnu zmluvu s SSC, vyhodnotenie našej žiadosti o NFP je prerušené.
 - súvisiace s 23/2020 – obec sa obrátila na Slovenskú správu ciest ako správcu výstavbou dotknutej komunikácie vo veci riešenia situácie, s cieľom možnosti čerpania NFP na realizáciu výstavby zastávky Kapitulska

- začaté stavebné konanie dňom 17.5.2023 vo veci zriadenia autobusovej zastávky
- ❖ *súvisiace uznesenie 23/2020 bolo vyhodnotené elektronické verejné obstarávanie s úspešným uchádzačom, spoločnosťou TOPSTAV É&A s.r.o Modrany, uchádzač bol o predložení víťaznej ponuky upovedomený*

23/2020 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **poveruje** komisiu výstavby na prípravu riešenia na zriadenie autobusových zastávok pri hydroglóbuse a pri ulici Kapitulskej.

- Úloha ostáva – zápisnica komisie výstavby č.j. 2020/3657 – rada navrhuje preformulovať a upresniť závery.
- Spoločnosti Aquaplan s.r.o. bola zaslaná objednávka na predloženie návrhu vytvorenia priechodu pre chodcov v oblasti priechodu na Dunaj.
- Ing. Alžbeta Szalay oznámila, že čaká len na vyjadrenie od SSC a predloží žiadosť o stavebné povolenie
- Ing. Szalay zabezpečila vyjadrenie od SSC, ďalej bola vyžiadaná cenová ponuka na zriadenie dvoch priechodov pre chodcov, pri hydroglóbuse a pri futbalovom ihrisku (č.j. 423/2022, ďalej pri autobusovej zastávke pri reformovanom kostole a pri katolíckej fare, ktorý by mal byť osvetlený podľa predpisov.
- Po návšteve projektanta boli vytipované priechody pre chodcov – 1 Kapitulská, 2 – Priechod pre Dunaj, 3 – Vchod na futbalové ihrisko
- Obec sa opakovane listom obrátila na Slovenskú správu ciest so zámerom majetkovo-právneho usporiadania vzťahu obce k pozemkom – ku čerpaniu dotácií je potrebné nájomné alebo vlastnícke právo; z dôvodu personálnych zmien v kontaktnej osobe u SSC došlo ku pozastaveniu procesu;
- žiadosť o dotáciu na výstavbu zastávky má byť podaná do konca mesiaca jún
- ❖ *súvisiace uznesenie 43/2019 víťazom verejného obstarávania je spoločnosť TOPSTAV, podmienkou reálneho uskutočnenia prác je úspešnosť predloženého projektu*

07/2021 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** súhlasné stanovisko k odpredaju časti o výmere cca 41 m² parcely č. CKN 5384/44 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 701 m² vedenej na liste vlastníctva č. 1700 k.ú. Iža a umiestneniu stavby veľkokapacitnej trafostanice, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Cenu pozemku 25,- eur/m²

- V súčasnosti žiadatelia jednájú so ZsD vo veci konkrétneho umiestnenia plánovanej trafostanice, preto presné vytýčenie žiadanej výmery je závislé od výsledkov týchto rokovaní. – bez zmeny
- Doteraz nedošla odpoveď na toto uznesenie, ostáva v priebehu
- Pôvodne navrhovaná parcela je ťažko dostupná pre ZsD. Výstavba novej trafostanice je žiadúca aj z dôvodu rozšírenia kapacity ČOV. Postup vo veci možno očakávať po uplynutí dovoľenkového obdobia.
- geodetom Ing. Attilom Czírja bola obci doručená dokumentácia vytýčenia všetkých sietí súvisiacich so zriadením trafostanice; vybudovaním zariadenia bude zabezpečená a dostatočná kapacita a stabilná dodávka EE v priliehajúcej oblasti pre obec Iža a subjekty prevádzky kamenárstva Róberta Németha a piliarskej výroby P.K.M.WOOD)
- ❖ *bez zmeny*

14/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** postúpenie žiadostí spoločnosti Energiapark s.r.o. Gogoľova 18, 851 01 Bratislava. Č.j. 2021/4151 komisii výstavby za účelom vypracovania návrhu na uznesenie.

- Bola predložená zápisnica komisie výstavby, územného plánovania, poľnohospodárstva, lesníctva a životného prostredia, č.j. 2022/2330.
- Zástupcovia spoločnosti predložili svoj zámer, bude pripravená exkurzia do fungujúcej elektrárne.
- Exkurzia sa má uskutočniť dňa 23.6.202, prihlásilo sa 8 osôb.

- Navrhnutý návrh zmluvy o spolupráce je posudzovaný advokátskou kanceláriou. Jedná sa o záväzok obce o zriadenie veterných elektrární, pritom z našej strany nie je žiadúci akýkoľvek záväzok. Obec je ochotná zmeniť územný plán, ale bez akejkoľvek podmienky, alebo sankcie.
- Minulý týždeň navštívil starostu obce zástupca spoločnosti Energiapark s.r.o. a informoval sa o postupe obce. Pán starosta mu zopakoval názor zastupiteľstva, že nemá nič proti zriadeniu veternej elektrárne v katastri obce, ale nehodlá nijak sa zaviazat' spoločnosti. Na otázku aký je stav v okolitých obciach pán Bartoš, manažér projektu, a uviedol, že v obci Okoličnej na Ostrove zamietli žiadosť o zriadenie veternej elektrárne napriek tomu, že v susednej Zlatnej na Ostrove už schválili.
- Minulý týždeň nás navštívila ďalšia spoločnosť, ktorá má tiež záujem o výstavbu veternej elektrárne. Umiestnenie jednotlivých stožiarov plánujú v severnej časti katastrálneho územia obce. Predložili aj návrh zmluvy o partnerstve, č.j. 2022/4748 na spoluprácu v ktorej navrhujú vytvoriť právny rámec partnerstva a vzájomnej spolupráce medzi obcou a spoločnosťou Green Energy Holding s.r.o. v súvislosti s realizáciou projektu veterného parku
- prebiehajú rokovania s oboma spoločnosťami. Obe spoločnosti upravili návrh zmluvy v časti mesačného nájomného. Starosta uviedol a prezentoval na katastrálnej mape zámer vybudovania veterného parku spoločnosťou Green Energy, podľa ktorého je plánovaná výstavba v bezprostrednej blízkosti katastrov obcí Marcelová, Chotín a Svätý Peter. Starosta odporučil spoločnosti začať rokovania aj s týmito uvedenými obcami. Investícia musí byť schválená príslušným inštitúciami, pre konečnú realizáciu bude nutné otvoriť územný plán.
- prebiehajú rokovania prostredníctvom advokáta obce, v prípade návrhu zmluvy bude predložené na zastupiteľstvo
- prebiehajú rokovania, vo vzťahu k obci doposiaľ bez zmien, doručené stanovisko advokáta ku zmluve
- zatiaľ prebiehajú rokovania vo veci návrhu zmluvy – dolad'ovanie ustanovení zmluvy
- ❖ *bez zmeny*

42/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** zámer odpredať plynárenské zariadenie, na ktoré je uzavretá nájomná zmluva č. NZ 79/2009/RCJ spoločnosti SPP – Distribúcia a.s. so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 1,- Eur. (č.j.2022/2610).

- V priebehu, výpis z uznesenia bol zaslaný.
- Zámer predaja bol zverejnený, môže sa pripraviť kúpna zmluva, čakáme na odpoveď od SPP.
- ide o prípojku pri učiteľskej bytovke
- ❖ *bez zmeny*

61/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** hradenie nákladov zriadenia nových vežových hodín katolíckeho kostola na základe Rímskokatolíckej cirkvi, č.j. 2022/3533 vo výške sumy získaného odpredajom pozemku parcely CKN č. 6575/2.

- náklady na opravu hodín vo výške výnosu z predaja predmetom rozpočtu obce na rok 2023
- ❖ *bez zmeny*

1/2023 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **ruší znenie celého pôvodného znenia uznesenia č. 39/2022 a nahrádza ho nasledovným znením:**

Obecné zastupiteľstvo v Iži

Schvaľuje:

1.) Investičný zámer:

- a) obstaranie 34 nájomných bytov povolených na užívanie v zmysle kolaudačného rozhodnutia č. 3178/SÚ/2022-PT-3 právoplatného dňa 4.4.2022, ktoré sa nachádzajú v bytovom dome sv. Alžbety, na ulici Podzáhradná so súpisným číslom 256 v obci Iža, na parcele č. 557/3, zapísanom na LV č. 3483 v katastrálnom území Iža, v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru okresného úradu Komárno,
- b) obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti k predmetným bytom a nebytovým priestorom v zložení – Verejný vodovod a vodovodná prípojka, verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka s prečerpávacou šachtou, elektrická prípojka, plynová prípojka povolených na užívanie v zmysle kolaudačného rozhodnutia č. 3178/SÚ/2022-PT-3 právoplatného dňa 4.4.2022; a miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia a odstavná plocha (parkoviská a príjazdová komunikácia) povolených na užívanie v zmysle kolaudačného rozhodnutia č. 2671/SÚ/2022-PT-3 právoplatného dňa 13.4.2022, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Iža, v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru okresného úradu Komárno na parcelách CKN k.ú. Iža :
- 557/1 – zastavaná plocha a nádvorie,
 - 555/7 – záhrada,
 - 562/2 – zastavaná plocha a nádvorie,
 - 754/5 – zastavaná plocha a nádvorie,
 - 705/16 – zastavaná plocha a nádvorie,
 - 705/17 – zastavaná plocha a nádvorie,
 - 705/18 – zastavaná plocha a nádvorie,
 - 705/19 – zastavaná plocha a nádvorie.

- 2.) Obstarávaciu cenu 34 nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti na základe kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľnosti č. 229/2022/3422 zo dňa 22.8.2022 uzatvorenej medzi predávajúcim PROSPECT, spol.s.r.o, J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky, IČO 34 107 100 a kupujúcim Obec Iža Ďateľinová 315, 946 39 Iža IČO 51 218 992 , ktorú tvoria byty

Označenie bytu	Poschodie	Podlahová plocha bytu m ²	Cena bytu s DPH Eur
1.	1NP	42,75	61089,75
2.	1NP	42,93	61346,97
3.	1NP	42,93	61346,97
4.	1NP	42,93	61346,97
5.	1NP	61,44	87797,76
6.	1NP	54,21	77466,09
7.	1NP	47,67	68120,43
8.	1NP	48,78	69706,62
9.	2NP	45,55	65090,95
10.	2NP	59,90	85597,10
11.	2NP	59,90	85597,10
12.	2NP	59,19	84582,51
13.	2NP	59,19	84582,51
14.	2NP	58,51	83610,79
15.	2NP	60,00	85740,00
16.	2NP	55,72	79623,88
17.	2NP	59,19	84582,51
18.	2NP	59,19	84582,51
19.	2NP	58,51	83610,79
20.	2NP	60,00	85740,00

21.	3NP	55,72	79623,88
22.	3NP	45,55	65090,95
23.	3NP	59,90	85597,10
24.	3NP	59,90	85597,10
25.	3NP	59,19	84582,51
26.	3NP	59,19	84582,51
27.	3NP	58,51	83610,79
28.	3NP	60,00	85740,00
29.	3NP	55,72	79623,88
30.	3NP	59,19	84582,51
31.	3NP	59,19	84582,51
32.	3NP	58,51	83610,79
33.	3NP	60,00	85740,00
34.	3NP	55,72	79623,88
SPOLU		1.884,78	2.693.350,62

ktorých celková cena spolu je 2.693.350,62 Eur s DPH a súvisiaca technická vybavenosť,

Stavebný objekt	Cena s DPH v Eur	Podiel ceny s DPH prislúchajúci k bytom (85,25%)	Podiel ceny s DPH prislúchajúci k nebytovým priestorom (14,85%)
Verejný vodovod a vodovodná prípojka	63.466,67	54.105,34	9.361,33
Verejná kanalizácia, kanalizačná prípojka a prečerpávacía šachta	86.133,33	73.428,66	12.704,67
Plynová prípojka	5,00	4,26	0,74
Elektrická prípojka	5,00	4,26	0,74
Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia	90.666,67	77.293,34	13.373,33
Odstavná plocha – 37 parkovacích státi + príjazdová komunikácia	90.653,33	77.281,96	13.371,37
Technická vybavenosť spolu	330.930,00	282.117,83	48.812,18

ktorej celková cena spolu je 330.930,00 Eur s DPH. Cena podielu príslušenstva bytového domu patriaceho k bytom je 3,33 Eur s DPH.

- 3.) Predloženie žiadosti o poskytnutie podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej ŠFRB) na financovanie obstarania nájomných bytov a prislúchajúcej technickej vybavenosti za podmienok stanovených v zákone 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.
- 4.) S poverením starostu obce podať žiadosť o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov a prislúchajúcej technickej vybavenosti.

- 5.) Spôsob financovania 34 nájomných bytov a to úverom zo ŠFRB v objeme 100% z obstarávacej ceny čo predstavuje 2.693.350,00 Eur s lehotou splatnosti 40 rokov a s úrokovou sadzbou v zmysle platných podmienok ŠFRB.
- 6.) S vyčlenením vlastných prostriedkov na dofinancovanie kúpy nájomných bytov z rozpočtu obce vo výške 0,62 Eur a 3,33 Eur na kúpu podielu príslušenstva bytového domu k bytom.
- 7.) Spôsobom financovania súvisiacej technickej vybavenosti a to úverom zo ŠFRB vo výške 248.190,00 Eur s lehotou splatnosti 20 rokov, s úrokom v zmysle platných podmienok ŠFRB a vyčlenením vlastných zdrojov z rozpočtu obce vo výške 82740,00Eur v podrobnom členení:

Stavebný objekt	Cena s DPH v Eur	Požadovaná výška podpory zo ŠFRB	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte obce
Verejný vodovod a vodovodná prípojka	63.466,67	47.600,00	15.866,67
Verejná kanalizácia, kanalizačná prípojka a prečerpávacía šachta	86.133,33	64.600,00	21.533,33
Plynová prípojka	5,00	0,00	5,00
Elektrická prípojka	5,00	0,00	5,00
Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia	90.666,67	68.000,00	22.666,67
Odstavná plocha – 37 parkovacích státí + príjazdová komunikácia	90.653,33	67.990,00	22.663,33
Technická vybavenosť spolu	330.930,00	248.190,00	82.740,00

- 8.) S vyčlenením vlastných prostriedkov na dofinancovanie kúpy súvisiacej technickej vybavenosti bytového domu sv. Alžbety z rozpočtu obce vo výške 82.740,00Eur.
- 9.) Zabezpečenie záväzku obce zriadením záložného práva v súlade s § 9 ods. 1 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí a platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Iža účinnými od 1.1.2011 v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania nasledovnými nehnuteľnosťami:
- bytom číslo 1, zapísanom na LV č. 3483 k. ú. Iža, obec Iža, okres Komárno na prízemí bytového domu sv. Alžbety so súpisným číslom 256 na pozemku CKN k.ú. Iža, parcela č. 557/3 zapísanom na LV č. 1043.
 - bytom číslo 2, zapísanom na LV č. 3483 k. ú. Iža, obec Iža, okres Komárno na prízemí bytového domu sv. Alžbety so súpisným číslom 256 na pozemku CKN k.ú. Iža, parcela č. 557/3 zapísanom na LV č. 1043.
 - bytom číslo 3, zapísanom na LV č. 3483 k. ú. Iža, obec Iža, okres Komárno na prízemí bytového domu sv. Alžbety so súpisným číslom 256 na pozemku CKN k.ú. Iža, parcela č. 557/3 zapísanom na LV č. 1043.
 - bytom číslo 4, zapísanom na LV č. 3483 k. ú. Iža, obec Iža, okres Komárno na prízemí bytového domu sv. Alžbety so súpisným číslom 256 na pozemku CKN k.ú. Iža, parcela č. 557/3 zapísanom na LV č. 1043.

- v) bytom číslo 22, zapísanom na LV č. 3483 k. ú. Iža, obec Iža, okres Komárno na 2. poschodí bytového domu sv. Alžbety so súpisným číslom 256 na pozemku CKN k.ú. Iža, parcela č. 557/3 zapísanom na LV č. 1043.
- w) bytom číslo 23, zapísanom na LV č. 3483 k. ú. Iža, obec Iža, okres Komárno na 2. poschodí bytového domu sv. Alžbety so súpisným číslom 256 na pozemku CKN k.ú. Iža, parcela č. 557/3 zapísanom na LV č. 1043.
- x) bytom číslo 24, zapísanom na LV č. 3483 k. ú. Iža, obec Iža, okres Komárno na 2. poschodí bytového domu sv. Alžbety so súpisným číslom 256 na pozemku CKN k.ú. Iža, parcela č. 557/3 zapísanom na LV č. 1043.
- y) bytom číslo 25, zapísanom na LV č. 3483 k. ú. Iža, obec Iža, okres Komárno na 2. poschodí bytového domu sv. Alžbety so súpisným číslom 256 na pozemku CKN k.ú. Iža, parcela č. 557/3 zapísanom na LV č. 1043.
- z) bytom číslo 26, zapísanom na LV č. 3483 k. ú. Iža, obec Iža, okres Komárno na 2. poschodí bytového domu sv. Alžbety so súpisným číslom 256 na pozemku CKN k.ú. Iža, parcela č. 557/3 zapísanom na LV č. 1043.
- aa) bytom číslo 27, zapísanom na LV č. 3483 k. ú. Iža, obec Iža, okres Komárno na 2. poschodí bytového domu sv. Alžbety so súpisným číslom 256 na pozemku CKN k.ú. Iža, parcela č. 557/3 zapísanom na LV č. 1043.
- bb) bytom číslo 28, zapísanom na LV č. 3483 k. ú. Iža, obec Iža, okres Komárno na 2. poschodí bytového domu sv. Alžbety so súpisným číslom 256 na pozemku CKN k.ú. Iža, parcela č. 557/3 zapísanom na LV č. 1043.
- cc) bytom číslo 29, zapísanom na LV č. 3483 k. ú. Iža, obec Iža, okres Komárno na 2. poschodí bytového domu sv. Alžbety so súpisným číslom 256 na pozemku CKN k.ú. Iža, parcela č. 557/3 zapísanom na LV č. 1043.
- dd) bytom číslo 30, zapísanom na LV č. 3483 k. ú. Iža, obec Iža, okres Komárno na 2. poschodí bytového domu sv. Alžbety so súpisným číslom 256 na pozemku CKN k.ú. Iža, parcela č. 557/3 zapísanom na LV č. 1043.
- ee) bytom číslo 31, zapísanom na LV č. 3483 k. ú. Iža, obec Iža, okres Komárno na 2. poschodí bytového domu sv. Alžbety so súpisným číslom 256 na pozemku CKN k.ú. Iža, parcela č. 557/3 zapísanom na LV č. 1043.
- ff) bytom číslo 32, zapísanom na LV č. 3483 k. ú. Iža, obec Iža, okres Komárno na 2. poschodí bytového domu sv. Alžbety so súpisným číslom 256 na pozemku CKN k.ú. Iža, parcela č. 557/3 zapísanom na LV č. 1043.
- gg) bytom číslo 33, zapísanom na LV č. 3483 k. ú. Iža, obec Iža, okres Komárno na 2. poschodí bytového domu sv. Alžbety so súpisným číslom 256 na pozemku CKN k.ú. Iža, parcela č. 557/3 zapísanom na LV č. 1043.
- hh) bytom číslo 34, zapísanom na LV č. 3483 k. ú. Iža, obec Iža, okres Komárno na 2. poschodí bytového domu sv. Alžbety so súpisným číslom 256 na pozemku CKN k.ú. Iža, parcela č. 557/3 zapísanom na LV č. 1043.
- ii) pozemkom CKN katastrálne územie Iža, okres Komárno parc. Č. 754/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovanom na LV č. 1779 v celkovej výmere 215 m².
- jj) pozemkom CKN katastrálne územie Iža, okres Komárno parc. Č. 557/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovanom na LV č. 1043 v celkovej výmere 1016m².
- kk) pozemkom CKN katastrálne územie Iža okres Komárno parc. Č. 555/7 druh pozemku záhrada evidovanom na LV č. 1043 v celkovej výmere 191m².
- ll) pozemkom CKN katastrálne územie Iža okres Komárno parc. Č. 557/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovanom na LV č. 1043 v celkovej výmere 1755m².
- mm) pozemkom CKN katastrálne územie Iža okres Komárno parc. Č. 562/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovanom na LV č. 1043 v celkovej výmere 300m².
- nn) pozemkom CKN katastrálne územie Iža okres Komárno parc. Č. 705/16 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovanom na LV č. 1043 v celkovej výmere 251m².

- oo) pozemkom CKN katastrálne územie Iža okres Komárno parc. Č. 705/17 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovanom na LV č. 1043 v celkovej výmere 69 m².
 - pp) pozemkom CKN katastrálne územie Iža okres Komárno parc. Č. 705/18 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovanom na LV č. 1043 v celkovej výmere 50 m².
 - qq) pozemkom CKN katastrálne územie Iža okres Komárno parc. Č. 705/19 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovanom na LV č. 1043 v celkovej výmere 187 m².
 - rr) Umelecko remeselnícke dielne, zapísanom na LV č. 1043 k. ú. Iža, obec Iža, okres Komárno so súpisným číslom 786 na parcele č. 528/6.
 - ss) pozemkom CKN katastrálne územie Iža okres Komárno parc. Č. 528/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovanom na LV č. 1043 v celkovej výmere 220 m².
 - tt) pozemkom CKN katastrálne územie Iža okres Komárno parc. Č. 528/4 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovanom na LV č. 1043 v celkovej výmere 699 m².
 - uu) pozemkom CKN katastrálne územie Iža okres Komárno parc. Č. 528/6 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovanom na LV č. 1043 v celkovej výmere 690 m².
- 10.) Prijatie záväzku zachovať nájomný charakter bytov počas celej doby životnosti bytovej budovy.
 - 11.) Zriadiť záložné právo na obstarávané nájomné byty v prospech ŠFRB vrátane pozemku pod bytovým domom respektíve spoluvlastníckeho podielu na pozemku patriaceho k bytom.
 - 12.) Dodržať pri prenájme ustanovenia zákona č. 443/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov
 - 13.) Prenajať min. 80% obstarávaných nájomných bytov fyzickým osobám žijúcim v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške 4-násobku životného minima domácnosti.
 - 14.) Vyčleňovať v rozpočte finančné prostriedky na splácanie splátok úveru a vinkuláciu troch splátok úveru,
 - 15.) Dodatok č.2 kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľnosti č. 229/2022/3422 zo dňa 22.8.2022, ktorý upravuje rozdelenie ceny na dielčie časti a upravuje platobné podmienky v zmysle tohto uznesenia.
- II. Obecné zastupiteľstvo obce Iža ruší**
- **uznesenie č. 60/2022 zo dňa 12. októbra 2022**
 - a**
 - **uznesenie č. 69/2022 zo dňa 25. októbra 2022**
- na ŠFRB bola podaná nová žiadosť o poskytnutie podpory
 - obci bolo doručené oznámenie o schválení podpory zo ŠFRB, aktuálne prebieha príprava dokumentácie k podpisu zmlúv
 - prebieha preberacie konanie stavby
 - ❖ *bez zmeny*

4/2023 Obecné zastupiteľstvo obce Iža mení znenie bodu 2.) uznesenia Obecného zastupiteľstva v Iži č. 1/2023 zo dňa 23.1.2023 a nahrádza ho nasledovným znením:

Obstarávaciu cenu 34 nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti na základe kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľnosti č. 229/2022/3422 zo dňa 22.8.2022 uzatvorenej medzi predávajúcim PROSPECT, spol s.r.o, J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky, IČO 34 107 100 a kupujúcim Obec Iža Ďatelinová 315, 946 39 Iža IČO 51 218 992 , ktorú tvoria byty

Označenie bytu	Poschodie	Podlahová plocha bytu m ²	Cena bytu s DPH Eur
35.	1NP	42,75	61.089,75
36.	1NP	42,93	61.346,97
37.	1NP	42,93	61.346,97
38.	1NP	42,93	61.346,97
39.	1NP	61,44	87.797,76
40.	1NP	54,21	77.466,09
41.	1NP	47,67	68.120,43
42.	1NP	48,78	69.706,62
43.	2NP	45,55	65.090,95
44.	2NP	59,90	85.597,10
45.	2NP	59,90	85.597,10
46.	2NP	59,19	84.582,51
47.	2NP	59,19	84.582,51
48.	2NP	58,51	83.610,79
49.	2NP	60,00	85.740,00
50.	2NP	55,72	79.623,88
51.	2NP	59,19	84.582,51
52.	2NP	59,19	84.582,51
53.	2NP	58,51	83.610,79
54.	2NP	60,00	85.740,00
55.	3NP	55,72	79.623,88
56.	3NP	45,55	65.090,95
57.	3NP	59,90	85.597,10
58.	3NP	59,90	85.597,10
59.	3NP	59,19	84.582,51
60.	3NP	59,19	84.582,51
61.	3NP	58,51	83.610,79
62.	3NP	60,00	85.740,00
63.	3NP	55,72	79.623,88
64.	3NP	59,19	84.582,51
65.	3NP	59,19	84.582,51
66.	3NP	58,51	83.610,79
67.	3NP	60,00	85.740,00
68.	3NP	55,72	79.623,88
SPOLU		1884,78	2.693.350,62

ktorých celková cena spolu je 2.693.350,62 Eur s DPH a súvisiaca technická vybavenosť patriaca k bytom,

Stavebný objekt	Cena s DPH v Eur	Podiel ceny s DPH prislúchajúci k bytom (85,25%)	Podiel ceny s DPH prislúchajúci k nebytovým priestorom (14,85%)
Verejný vodovod a vodovodná prípojka	74.013,61	63.466,67	10.546,94
Verejná kanalizácia, kanalizačná prípojka	100.447,03	86.133,33	14.313,70

a prečerpávacia šachta			
Plynová prípojka	5,83	5,00	0,83
Elektrická prípojka	5,83	5,00	0,83
Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia	105.733,73	90.666,67	15.067,06
Odstavná plocha – 37 parkovacích státí + príjazdová komunikácia	105.718,17	90.653,33	15.064,84
Technická vybavenosť spolu	385.924,20	330.930,00	54.994,20

ktorej celková cena spolu je 330.930,00 Eur s DPH. Cena podielu príslušenstva bytového domu patriaceho k bytom je 3,33 Eur s DPH.

- na ŠFRB bola podaná nová žiadosť o poskytnutie podpory
- obci bolo doručené oznámenie o schválení podpory zo ŠFRB, aktuálne prebieha príprava dokumentácie k podpisu zmlúv
- Preberací proces stavby je v priebehu. Stavebná komisia vykonala miestnu obhliadku a doručila dňa 10.05.2023 pod č.j. 2023/1993 zápisnicu so zisteniami. Táto bola postúpená tak zhotoviteľovi stavby ako aj Spoločnému stavebnému úradu v Komárne.
- ❖ *prebieha preberacie konanie stavby*

8/2023 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

- **schvaľuje** na základe podnetu spoločnosti H&O Konstruktion s.r.o., Cintorínska 704, 946 39 Iža, IČO: 34 115 145 obstaranie zmien a doplnkov územného plánu obce Iža v súlade s §2a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku prostredníctvom odborne spôsobilej osoby.
- **vydáva predbežný súhlas**
 - a) k výstavbe výrobnjej haly na parc. CKN č. 576 k.ú. Iža
 - b) k zmene účelu využitia pozemkov parc. reg. CKN k.ú. Iža č. 566, 564/5, 564/3, 570/6, 573, 576, 575, 570/7, 564/6, 564/4 4 na územie výroby a služieb, distribúcie a skladovania
 - c)
 - plnenie úlohy v priebehu
 - uskutočnilo sa prvotné rokovanie obce vo danej veci s odborne spôsobilou osobou Ing. Petrom Hanesom z Dunajskej Stredy; dokumenty ku uskutočneniu vypracovaniu a koordinácii zmien a doplnkov územného plánu budú postupne odovzdané
- ❖ *bez zmeny*

13/2023 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **schvaľuje** v zmysle predloženého návrhu kúpnej zmluvy a znaleckého posudku, vypracovaného Ing. Blažejom Líškom, Bazovského 2351/20, 955 30 Topoľčany číslo 25/2023 zo dňa 10.2.2022 **uzatvorenie kúpnej zmluvy** s predávajúcim, spoločnosťou **Prospect, spol s r.o.** so sídlom J.Simora č.5, 940 01 Nové Zámky, IČO 34 107 100, predmetom ktorej je prevod **5 nebytových priestorov v stavbe bytový dom svätej Alžbety na parcele č. CKN 557/3 so súpisným 256** v členení:

- a) nebytový priestor č. 1 na prízemí bytového domu súp. č. 256 o výmere podlahovej plochy 120,88 m², ku ktorému prináleží podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve domu vo výške podielu 12088/176265;

- b) nebytový priestor č. 2 na prízemí bytového domu súp. č. 256 o výmere podlahovej plochy 79,16 m², ku ktorému prináleží podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve domu vo výške podielu 7916/176265;
- c) nebytový priestor č. 3 na prízemí bytového domu súp. č. 256 o výmere podlahovej plochy 66,35 m², ku ktorému prináleží podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve domu vo výške podielu 6635/176265;
- d) nebytový priestor č. 4 na prízemí bytového domu súp. č. 256 o výmere 29,92 m², ku ktorému prináleží podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve domu vo výške podielu 2992/176265;
- e) nebytový priestor č. 5 na prízemí bytového domu súp. č. 256 o výmere 29,92 m², ku ktorému prináleží podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve domu vo výške podielu 2992/176265;

spolu s prislúchajúcim technickou vybavenosťou – vodovodnou prípojkou, kanalizačnou prípojkou a prečerpávajúcou šachtou, plynovou prípojkou, elektrickou prípojkou, miestnymi komunikáciami (chodníkmi), verejným osvetlení a odstavnými plochami v počte 11 parkovacích státí **za kúpnu cenu 736.994,20 EUR bez DPH.**

❖ *bez zmeny*

14/2023 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

- A) **berie na vedomie** obsah predloženej Zápisnice č. 153/2023/823 z vyhodnotenia ponúk k výzve na predloženie ponuky v Obchodnej verejnej súťaži č. 01/2023 na prenájom parcely CKN č. 7192 vinica o výmere 592m², parcely CKN č. 7175 vinica o výmere 2032m² parcely CKN č. 7174/2, vinica o výmere 627m², vedených na liste vlastníctva č.2905 k.ú. Iža vo vlastníctve obce Iža.
 - B) **schvaľuje** nájomnú zmluvu č. 153/2023/615 na prenájom nehnuteľného majetku, a to:
 - pozemku parcely CKN č. 7192 vinica o výmere 592m²,
 - pozemku parcely CKN č. 7175 vinica o výmere 2032m²
 - pozemku parcely CKN č. 7174/2 vinica o výmere 627m²,vedených na liste vlastníctva č.2905 k.ú. Iža, Okresný úrad v Komárne pre víťazného uchádzača: Vinárstvo Heiszki s.r.o., sídlom Iža č. 493, 946 39 Iža, IČO 54 296 641, za cenu ponúknutú cenu 50 Eur/ha/rok.
- ❖ *zmluva o prenájme bola uzatvorená; aktuálne prebieha zápis nájomného práva do katastra nehnuteľností*

15/2023 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

- A) **berie na vedomie** obsah predloženej Zápisnice č. 218/2023/1986 z vyhodnotenia ponúk k výzve na predloženie ponuky v Obchodnej verejnej súťaži č. 02/2023 na prenájom časti pozemku - parcely CKN č. 6019 ostatná plocha o celkovej výmere 5392m², z ktorej sa prenajíma plocha o výmere 20m² vedených na liste vlastníctva č.2905 k.ú. Iža vo vlastníctve obce Iža.
 - B) **schvaľuje** nájomnú zmluvu č. 218/2023/907 na prenájom nehnuteľného majetku, a to:
 - časti pozemku parcely CKN č. 6019 ostatná plocha o celkovej výmere 5392m², z ktorej sa prenajíma plocha o výmere 20m²,vedeného na liste vlastníctva č.2905 k.ú. Iža, Okresný úrad v Komárne pre víťazného uchádzača: Vojtech Kovács, sídlom Kossúthova 766/7, 943 01 Štúrovo, IČO 48 030 279, za cenu ponúknutú cenu 20 Eur/m²/rok.
- ❖ *zmluva o prenájme doposiaľ nebola uzatvorená s ohľadom na časový posun zámeru úspešného uchádzača; hlavná kontrolorka uviedla, že až do času neprejaveneho záujmu iného uchádzača o prenájom predmetnej parcely je výsledok obchodnej verejnej súťaže platný a zmluvu je možné uzatvoriť aj s časovým sklzom*

20/2023 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

A) schvaľuje

- 1) výsledok inventúry majetku a záväzkov obce Iža k 31.12.2022 podľa nariadenia starostu obce č.10/2023/45 a predloženej zápisnice zo dňa 3.2.2023 s nasledovnými výsledkami:

Hodnota dlhodobého majetku obce k 31.12.2022 v EUR:

AKTÍVA	2022		
	Brutto	Korekcia	Netto
Softvér	3 456,00	3 456,00	0,00
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	24 446,85	16 653,52	7 793,33
Pozemky	2 933 624,87	0,00	2 933 624,87
Umelecké diela a zbierky	6 567,42	0,00	6 567,42
Stavby	8 077 755,86	3 454 124,22	4 623 631,64
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	227 708,38	179 065,13	48 643,25
Dopravné prostriedky	142 949,70	70 248,70	72 701,00
Drobný dlhodobý hmotný majetok	5 572,95	5 572,95	0,00
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	2 546,40	2 546,40	0,00
Obstaranie dlhodobého hmotného majetku	147 139,57	0,00	147 139,57
Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	5 000,00	0,00	5 000,00
Realizovateľné cenné papiere a podiely	8 778,00	0,00	8 778,00
Zúčtovanie transferov rozpočtu obce a vyššieho územného celku	495 985,90	0,00	495 985,90
Ostatné pohľadávky	2 863,02	1 135,20	1 727,82
Pohľadávky z nedaňových príjmov obcí a vyšších územných celkov a rozpočtových organizácií zriadených obcou a vyšším územným celkom	18 945,86	1 142,18	17 803,68
Pohľadávky z daňových príjmov obcí a vyšších územných celkov	14 247,55	0,00	14 247,55
Pohľadávky voči zamestnancom	401,70	0,00	401,70
Pohľadávky z nájmu	14 147,38	1 546,07	12 601,31
Iné pohľadávky	64 807,23	18 567,51	46 239,72
Transfery a ostatné zúčtovanie so subjektami mimo verejnej správy	14 956,72	0,00	14 956,72
Pokladnica	687,00	0,00	687,00
Bankové účty	25 280,33	0,00	25 280,33
Poskytnuté návratné finančné výpomoci fyzickým osobám	271,45	271,45	0,00
Náklady budúcich období	4 652,85	0,00	4 652,85
Súčet aktív	12 242 792,99	3 754 329,33	8 488 463,66

PASÍVA	2022
Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	3 146 906,58
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-40 783,82
Ostatné zúčtovanie rozpočtu obce a vyššieho územného celku	1 962,87

Ostatné dlhodobé záväzky	272 421,73
Záväzky zo sociálneho fondu	2 867,83
Dodávatelia	105 819,39
Ostatné záväzky	18 763,65
Iné záväzky	6 098,34
Zamestnanci	20 252,35
Zúčtovanie s orgánmi sociálneho poistenia a zdravotného poistenia	13 420,45
Ostatné priame dane	3 797,60
Bankové úvery dlhodobé	366 193,82
Bežné bankové úvery	33 054,00
Prijaté návratné finančné výpomoci od subjektov verejnej správy dlhodobé	26 611,00
Výnosy budúcich období	4 511 077,87
Súčet pasív	8 488 463,66

Dlhodobý majetok obce celkom: 12.242.792,99 EUR
Drobný majetok obce celkom: 380.650,02 EUR

2) **Vyradenie majetku** podľa predloženého zoznamu nasledovne:

Drobný majetok k 1.1.2022	391.528,58
Zaradený drobný majetok v roku 2022	3.344,89
Vyradený drobný majetok ku 31.12.2022	14.223,45
Drobný majetok k 31.12.2022	380.650,02

B) ukladá ekonomickej komisii preveriť stav predmetov, navrhnutých na vyradenie jednotlivými dielčiami inventarizačnými komisiami vo výške 14.223,45 Eur a vykonať likvidáciu.

❖ *ekonomická komisia predložila pod č. j. 2023/3099 zápisnicu zo zasadnutia, v rámci ktorého bol preverený stav vyradeného drobného majetku. Podľa návrhu komisie OZ schválilo likvidáciu vyradeného majetku v hodnote 14.223,45 EUR bez ďalšej ponuky na odpredaj s ohľadom na fyzický stav predmetov.*

28/2023 Obecné zastupiteľstvo v Iži

schvaľuje mimoriadne ukončenie zmluvného vzťahu zo Zmluvy o poskytnutí NFP č. IROP-Z-302021W892-211-34, uzavretej dňa 24.8.2020 pre projekt s názvom „Zriadenie detských jaslí v obci Iža“, výpoveďou v zmysle článku 9, ods. 3 Všeobecných zmluvných podmienok (príloha č.1 Zmluvy o poskytnutí NFP) z dôvodov uvedených v ods.5 rovnakého článku, to že Obec Iža ako Prijímateľ nie je schopná realizovať Projekt tak, ako sa na Realizáciu aktivít Projektu zaviazala v Zmluve o poskytnutí NFP a nie je schopná dosiahnuť cieľ Projektu.

❖ *od riadiaceho orgánu bolo doručené odsúhlasenie odstúpenia od zmluvy o poskytnutí NFP.*

1. Interpelácia poslancov

- *Erik Maticsek – informoval sa či už došlo ku náprave vo veci nesprávneho parkovania vozidiel pri prevádzke novej zmrzlinárne na ulici Hlavnej – cesta 1. triedy; starosta obce uviedol, že prevádzkovateľ bude písomne upozornený na zabezpečenie neregulárneho parkovania vozidiel pri uvedenej prevádzke; zároveň pán poslanec pripomenul aj potrebu upozornenia vlastníka budovy penziónu a odstránenie nebezpečne umiestnených kameňov popri celej budove.*

- *Klaudia Bulajcsík – žiadala o vyzvanie vlastníkov poľnohospodárskych pozemkov na odstránenie buriny a alergénnych druhov rastlín, ambrózie palinolistej; starosta obce uviedol, že výzva bude zaslaná písomne*

2. Správa k návrhu záverečného účtu obce Iža – Ing. Szoboszlaiová

Hlavná kontrolórka obce vykonala kontrolu záverečného účtu obce Iža za rok 2022, zistenia zhrnula do Odborného stanoviska k Záverečnému účtu obce Iža za rok 2022, s ktorého obsahom oboznámila prítomných. K predloženej správe neboli žiadne otázky ani pripomienky zo strany poslancov. Správa tvorí prílohu tejto zápisnice. Hlavná kontrolórka súhlasí s prerokovaním záverečného účtu Obce Iža za rok 2022 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Iža s odporúčaním — celoročné hospodárenie Obce Iža za rok 2022 schváliť bez výhrad.

3. Návrh záverečného účtu obce Iža

S obsahom záverečného účtu boli poslanci informovaný prostredníctvom účtovníčky obce. Návrh bol na zákonnú domu 15 dní zverejnený na webovom sídle obce, úradnej tabuli obce a zároveň centrálnej elektronickej úradnej tabuli. K predloženému návrhu neboli položené zo strany prítomných žiadne otázky ani pripomienky. Následne bol záverečný účet schválený tak, ako je to uvedené v časti uznesenia.

4. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Iža na 2. polrok 2023

Hlavná kontrolórka predniesla návrh plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2023. Plán obsahuje body, ktoré sú povinné zo zákona ako aj ďalšie plánované kontrolné úkony. Do plánu môžu byť zapracované aj návrhy poslancov na kontrolnú činnosť. Plán bol v súlade so zákonom vyvesený na úradnej tabuli obce a zverejnený na internetovej a elektronickej stránke obce. Prítomní nepredniesli ku predloženému materiálu žiadne pripomienky. Plán bol schválený uznesením č. 31/2023 v znení záverov tejto zápisnice.

5. Návrh VZN č. 1/2023 o sume úhrady za sociálne služby a spôsobe jej určenia a platenia

Návrh predložila na prerokovanie prednostka Obecného úradu. Povinnosť obce v oblasti zabezpečenia sociálnej služby vyplýva zo zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách. Predložené VZN upravuje pomer úhrady za sociálnu službu medzi poskytovateľom (obec) a prijímateľom sociálnej služby. Návrh predloženého VZN bol zverejnený na úradnej tabuli obce, centrálnej elektronickej úradnej tabuli a internetovej stránke obce od 09.06.2023. Ku zverejnenému návrhu neboli v stanovenej lehote do 20.06.2023 predložené žiadne pripomienky. Pripomienky neboli prednesené ani prítomnými poslancami. Zastupiteľstvo schválilo predložený návrh VZN č. 1/2023 uznesením č. VZN/1/2023 v znení podľa záverov tejto zápisnice s účinnosťou od 1.8.2023.

6. Návrh VZN č. 2/2023 – Prevádzkový poriadok pohrebiska

Návrh predložila na prerokovanie prednostka Obecného úradu. Podstatnou navrhovanou zmenou prevádzkového poriadku pohrebiska je cenník služieb pohrebiska obce Iža, kde je navrhnutá úprava jednotlivých položiek a zároveň zavedenie poplatku za údržbu pohrebiska v paušálnej sume 5,-Eur pre každého nájomcu hrobového miesta bez ohľadu na počet hrobových miest. Návrh predloženého VZN bol zverejnený na úradnej tabuli obce, centrálnej elektronickej úradnej tabuli a internetovej stránke obce od 09.06.2023. Ku zverejnenému návrhu neboli v stanovenej lehote do 20.06.2023 predložené žiadne pripomienky. Prednostka v nadväznosti na predložený návrh oboznámila poslancov aj s ponukou na údržbu verejných priestranstiev, ktorá bola vyžiadaná na základe poslaneckého návrhu zo zasadnutia rady OZ a obci doručená spoločnosťou GreenDream s.r.o. Cena kosenia verejných priestranstiev v predpokladanej výmere 5ha 7x za rok je 23.100,- Eur s DPH. Poslanci ponuku vzali na vedomie a následne navrhli aj vyžiadanie cenovej ponuky aj od ďalších spoločností. Po krátkej rozprave poslanci navrhli schváliť poplatok za údržbu cintorína vo výške 10,-Eur ročne s platnosťou od 1.januára 2024. Následne

bol návrh VZN č. 2/2023 schválený uznesením č. VZN/2/2023 aj navrhnutou zmenou v znení podľa záverov tejto zápisnice s účinnosťou od 1.8.2023.

7. **Návrh VZN č. 3/2023 – Trhový poriadok obce Iža**

Návrh predložila na prerokovanie prednostka Obecného úradu. Hlavnou zmenou oproti doteraz platnému VZN č. 5/2017, ktorým sa určuje Trhový poriadok obce Iža je úprava nájomného za trhové miesto. Návrh predloženého VZN bol zverejnený na úradnej tabuli obce, centrálnej elektronickej úradnej tabuli a internetovej stránke obce od 09.06.2023. Ku zverejnenému návrhu neboli v stanovenej lehote do 20.06.2023 predložené žiadne pripomienky zo strany verejnosti. Poslanec Maticsek predniesol návrh presnej špecifikácie väčších odberateľov elektrickej energie s veľkosťou odberu nad 16A a menších odberateľov elektrickej energie s odberom do 16A. Následne bol návrh VZN č. 3/2023 schválený uznesením č. VZN/3/2023 aj navrhnutou zmenou v znení podľa záverov tejto zápisnice s účinnosťou od 1.8.2023.

8. **Návrh na zvýšenie fondu opráv pre nájomné byty vo vlastníctve obce**

Návrh predniesla prednostka úradu.

Aktuálny stav:

Fond opráv je aktuálne stanovený pre

- nájomné byty bežného štandardu na výšku 0,35 eura / m²,
- byty nižšieho štandardu – 0,25 eura / m²

Navrhovaná výška podľa predloženej tabuľky

- nájomné byty na výšku 1,50 eura / m²,
- byty nižšieho štandardu – 1,00euro / m²

Odôvodnenie:

Príspevok do fondu opráv je aktuálne stanovený v nedostatočnej výške a nepokrýva v plnej miere náklady na údržbu a opravu nájomných bytov a ich spoločných priestorov. Správcom nájomných bytov je spoločnosť Alternatíva Komárno, ktorá vedie pre jednotlivé nájomné domy samostatné účty. Aktuálny schodok, ktorý vznikol z dôvodu nedostatočnej výšky príspevku je k 31.12.2022 vo výške 63.847,33 eura. Ide o sumu, ktorú obec vyplatila spoločnosti Alternatíva za údržbu bytov, realizované opravy, revízie, poisťné, výmeny kotlov, exekučné náklady za vymáhanie nedoplatkov od neplatičov atď.

Suma nedoplatkov od súčasných nájomcov je ku 31.5.2023 vo výške 8.152,78 Eura.

Nedoplatky od nájomcov, ktorý nájomné byty už neobývajú, ale nemajú predchádzajúce nedoplatky uhradené je vo výške: 26.139,15, z toho suma 4.545,72 Eur je nevyhľadateľná (úmrtie nájomníka bez majetku v dedičskom konaní).

Po odpočítaní nedoplatkov na nájomnom: $63.847,33 - 8.152,78 - 26.139,15 = 29.555,22$

Úhrnná suma fondu opráv za mesiac: 580,13 eura

Po zvýšení: 2.466,11

Zároveň ako doplnkovú informáciu uviedla prednostka znenie §18 ods. (2) zákona č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, podľa ktorého je vlastník nájomného bytu je povinný tvoriť z dohodnutého nájomného osobitný rezervný fond ročne minimálne vo výške 0,5 % obstarávacích nákladov na obstaranie nájomného bytu.

Poslanec Maticsek predniesol návrh na schválenie výšky poplatku do fondu opráv v sume 1,55 na m² za nájomné byty bežného štandardu a 1,05 za byty nižšieho štandardu. Následne zastupiteľstvo jednohlasne schválilo navýšenie poplatku do fondu opráv s účinnosťou od 1.8.2023 v znení uznesenia 32/2023.

9. **Žiadosť o prenájom nebytových priestorov – Petra Hanáková**

Obci Iža bola doručená dňa 16.06.2023 žiadosť Petry Hanákovvej, evidovaná pod č. j. 2023/2400 v ktorej žiada o prenájom voľného nebytového priestoru v budove Domu služieb na adrese Ďateľinová 674 na účely podnikania – manikérka-pedikérka. Nájomnú zmluvu by mala žiadateľka

záujem uzatvoriť od 1.1.2024. Voľné priestory sú o výmere 43,17 m². Zastupiteľstvo sa po krátkej rozprave schválilo vypísanie obchodnej verejnej súťaže na prenájom predmetných priestorov v znení uznesenia 33/2023.

O 17:59 rokovanie opustila poslankyňa Bulajcsík a počet prítomných poslancov poklesol na 6 osôb.

10. Ponuka odpredaja pozemku parc.č. 555/1 a 555/5 – Ottó Kurucz

Na podateľňu obecného úradu bola dňa 07.06.2023 doručená ponuka č.j. 2023/2307 Mgr. Art. Ottó Kurucz na odpredaj pozemku parcel –555/1 a 555/5 o výmere podľa následnej dohody. O ponuke informoval prítomných starosta obce, ktorý pán Kurucz predpokladá odpredať cca 380 – 400m² predmetnej plochy. Za účelom presného určenia výmery odkúpenej plochy bude vyhotovený geometrický plán. Prítomní schválili zámer odkúpenia pozemku za cenu 12,- Eur/m² uznesením 34/2023.

11. Žiadosť o predĺženie nájomného vzťahu – REKO RECYCLING spol. s r.o.

Spoločnosť REKO RECYCLING spol. s r.o. doručila dňa 06.06.2023 pod č.j. 2023/2302 žiadosť o predĺženie nájomného vzťahu ku parcelám 4562/14, 4562/16, 4562/1. Ide o parcely vo vlastníctve obce Iža na ktorých sa nachádza teleso súčasnej skládky. Tieto parcely boli prenajaté nájomnou zmluvou od 7.7.1993 na 30 rokov, teda aktuálny nájomný vzťah končí 6.7.2023. Spoločnosť vo svojej žiadosti žiada o predĺženie doby nájmu o ďalších 10 rokov. Zároveň žiada o prenájom parcely 6360/2, rovnako na dobu 10 rokov. Parcela bola spoločnosťou predloženým geometrickým plánom z parcely 6360 vo vlastníctve obce Iža a ide o parcelu, ktorá by zabezpečovala spojenie súčasného priestoru skládky s parcelou 6361/2 vo vlastníctve spoločnosti REKO RECYCLING spol. s r.o. Poslanci vyžiadali ku rozhodnutiu o žiadosti žiadateľa vyjadrenie a právny názor právnik obce JUDr. Ing. Ivana Katonu, ktorý bol priamo na zasadnutí kontaktovaný telefonicky. JUDr. Katona odporučil vyjadriť predbežný súhlas s predĺžením nájomného vzťahu a poveriť starostu na pokračovanie v rokovaní o prenájme predmetných parcel so žiadateľom. V zmysle uvedeného prijalo zastupiteľstvo uznesenie č. 35/2023.

12. Žiadosť o súhlas so zriadením vecného bremena - H&O Konstruktion s.r.o.

Spoločnosť H&O Konstruktion s.r.o doručila 31.05.2023 žiadosť o súhlas so zriadením vecného bremena na uloženie inžinierskej siete na parcelách k.ú. Iža č. 555/7, 557/1, 562/1, 562/2 a 563/1 podľa vyhotoveného geometrického plánu (č.j. žiadosti 2023/2229). Inžinierska sieť v predmetnej žiadosti je žiadateľom vybudovanou NN prípojkou, vedúcou od trafostanice ku nehnuteľnostiam žiadateľa. Prítomní sa uznesením 36/2023 uzniesli na schválení vecného bremena podľa predloženého geometrického plánu č. 44538359-166/2020 vyhotoveného Ing. Ladislavm Radvanským dňa 15.06.2020 a overeného Okresným úradom Komárno, odborom katastrálnym dňa 27.10.2020 pod č. 1004/20, a to za jednorazovú cenu 5eur/bm uloženej inžinierskej siete.

13. Žiadosť o odpredaj časti parcely č. 6430 – Erika Nagy

Dňa 19.05.2023 bola pod č.j. 2023/2086 zaevidovaná žiadosť pani Eriky Nagy, č.d. 429, Iža o odpredaj časti pozemku parc. CKN 6430 podľa LV 2788, druh pozemku orná pôda vo vlastníctve obce Iža podľa predloženého návrhu o výmere 100m². Žiadateľka s odvolaním sa na skutočnosť, že ide o parcelu susediacu s pozemkom v jej vlastníctve žiada o schválenie žiadosti ako prípad osobitného zreteľa. Po krátkej rozprave zastupiteľstvo schválilo zámer odpredaja časti žiadanej parcely formou verejnej obchodnej súťaže za minimálnu cenu 15eur/m². Závery sú uvedené v časti uznesení.

14. Návrh odkladu splátok úveru od ŠFRB

Starosta obce predložil zastupiteľstvu návrh na podanie žiadosti o odloženie splátok úveru poskytnutého z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania na obstaranie bytov a k nim prislúchajúcej technickej vybavenosti v bytovom dome sv. Alžbety kúpou. Úver bol schválený obci v marci 2023, splátky uhrádza obec od mesiaca apríl 2023. Žiadosť odôvodňuje obec skutočnosťou, že v rámci preberacieho procesu stavby bytového domu boli zistené nedostatky brániace užívaniu stavby, pričom do ich odstránenia zhotoviteľom nie je možné byty určené na nájom prenajať a generovať tak pre obec príjem, z ktorého by boli splátky úveru hradené. Odklad splátok je možné zo strany ŠFRB povoliť na dobu maximálne 18 mesiacov. Prítomní poslanci navrhli a následne schválili podanie žiadosti o odklad splátok na 6 mesiacov v znení uznesenia v časti závery.

O 18:45 opustil rokovanie zastupiteľstva poslanec Šípoš, čím sa počet prítomných znížil na 5 osôb.

15. Návrh Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Iža

Obci Iža bolo dňa 23.06.2023 Okresným úradom Komárno, odborom starostlivosti o životné prostredie doručené posledné stanovisko príslušného orgánu, potrebné ku finálnemu schváleniu strategického dokumentu Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Obce Iža na roky 2021 – 2027. Podľa doručeného rozhodnutia sa tento dokument nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Obecné zastupiteľstvo tým pristúpilo ku hlasovaniu o predmetnom dokumente, ktorý schválilo uznesením 39/2023.

16. Vystúpenie obyvateľov

V uvedenom bode programu nikto nevystúpil.

17. Rôzne

- Július Kurucz predložil obci žiadosť o nájomný byt – žiadosť bude odovzdaná na predbežné posúdenie sociálnej komisii v súlade s platným Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2019 o nakladaní s nájomnými bytmi na území obce Iža. Komisia následne predloží návrh obecnému zastupiteľstvu na zaradenie alebo nezaradenie žiadateľa do poradovníka.

Starosta obce informoval prítomných s udalosťami najbližšieho obdobia:

- slávnostné odovzdanie kompy premávajúcej medzi obcami Radvaň nad Dunajom a Neszmély sa uskutoční dňa 29.06.2023 so začiatkom o 10:00 hodine.
- v sobotu dňa 01.06.2023 Dni mostu priateľstva, ktorej usporiadateľom je v roku 2023 obec Moča, kde je plánovaný kultúrny program, ktorý následne pokračuje v nedeľu 02.06.2023 v obci Neszmély.

18. Záver

Po vyčerpaní programu rokovania starosta obce ukončil diskusiu, poďakoval všetkým za účasť a rokovanie uzavrel.

ZÁVERY ZO ZASADNUTIA

UZNESENIA

29/2023 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

schvaľuje likvidáciu vyradeného drobného hmotného majetku podľa predloženého zoznamu ku 31.12.2022 v hodnote 14.223,45 bez ponuky na ďalší odpredaj s ohľadom na stav vyradeného DHM

Hlasovanie:

*za-7 (Bulajcsík, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš, Vörösová)
neprítomní-2 (Baloghová, Broczká)*

30/2023 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

A) berie na vedomie odborné stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu za rok 2022.

B) schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na krytie zostatku finančných operácií vo výške 406 440,28 € a tvorbu rezervného fondu vo výške 109,24 Eur.

C) schvaľuje návrh záverečného účtu obce za rok 2022 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Hlasovanie:

*za-7 (Bulajcsík, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš, Vörösová)
neprítomní-2 (Baloghová, Broczká)*

31/2023 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Iža na II. polrok 2023 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

*za-7 (Bulajcsík, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš, Vörösová)
neprítomní-2 (Baloghová, Broczká)*

32/2023 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

schvaľuje zmenu výšky príspevku nájomcov nájomných bytov vo vlastníctve obce Iža do fondu opráv nasledovne:

- za nájomné byty bežného štandardu 1,55/m² podlahovej plochy/mesačne
- za nájomné byty nižšieho štandardu 1,05/m² podlahovej plochy bytu/mesačne

Hlasovanie:

*za-7 (Bulajcsík, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš, Vörösová)
neprítomní-2 (Baloghová, Broczká)*

33/2023 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

- a) vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 9 s použitím §9a ods.1, písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na dlhodobý prenájom nebytového priestoru o výmere 43,17m² v budove Domu služieb so súp.č. 674 na parcele č. 655/5 vedeného na liste vlastníctva č. 1043 k.ú. Iža vo vlastníctve obce Iža, a to
- b) základné podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:
 - určuje minimálnu výšku ponúknuťej ceny za prenájom nebytového priestoru na sumu 36,- EUR/m²/rok.

Hlasovanie:

*za-7 (Bulajcsík, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš, Vörösová)
neprítomní-2 (Baloghová, Broczká)*

34/2023 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

schvaľuje zámer odkúpenia pozemku parc. CKN 555/1 a 555/2 o výmere 380 až 400 m² za cenu 12,-Eur za m² do vlastníctva obce Iža.

Hlasovanie:

*za-6 (Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš, Vörösová)
neprítomní-3 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík)*

35/2023 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

A) potvrdzuje záujem o predĺženie nájomného vzťahu ku parcelám 4562/14, 4562/16, 4562/1

B) poveruje starostu pokračovaním v rokovaní so spoločnosťou REKO za účelom dohodnutia presných podmienok nájmu

Hlasovanie:

*za-6 (Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš, Vörösová)
neprítomní-3 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík)*

36/2023 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

súhlasí so zriadením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na uloženie inžinierskej siete na parcelách CKN č. 555/7, 557/1, 562/1, 562/2 a 563/1 k.ú. Iža podľa predloženého geometrického plánu č. 44538359-166/2020 vyhotoveného Ing. Ladislavom Radvanszkým dňa 15.06.2020 a overeného Okresným úradom Komárno, odborom katastrálnym dňa 27.10.2020 pod č. 1004/20 v prospech spoločnosti H&O Konstruktion s.r.o., sídlom Cintorínska 704, 946 39 Iža, IČO: 34 115 145, a to za jednorazovú cenu 5eur/bm uloženej inžinierskej siete.

Hlasovanie:

*za-6 (Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš, Vörösová)
neprítomní-3 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík)*

37/2023 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

schvaľuje podanie žiadosti o odklad splátok úveru poskytnutého Štátnym fondom rozvoja bývania podľa úverovej zmluvy č. 400/62/2023 na obstaranie nájomných bytov kúpou, a to na dobu 6 mesiacov, s ohľadom na skutočnosť, že počas preberacieho konania stavby boli zistené nedostatky brániace užívaniu stavby, čím nebolo zo strany obce možné prenajatie nájomných bytov a tým generovanie príjmov na vykrytie splátok úveru.

Hlasovanie:

*za-6 (Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš, Vörösová)
neprítomní-3 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík)*

38/2023 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

schvaľuje podanie žiadosti o odklad splátok úveru poskytnutého Štátnym fondom rozvoja bývania podľa úverovej zmluvy č. 400/63/2023 na obstaranie technickej vybavenosti pre obstarávané nájomné byty kúpou, a to na dobu na dobu 6 mesiacov, s ohľadom na skutočnosť, že počas preberacieho konania stavby boli zistené nedostatky brániace užívaniu stavby, čím nebolo zo strany obce možné prenajatie nájomných bytov a tým generovanie príjmov na vykrytie splátok úveru.

Hlasovanie:

*za-6 (Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš, Vörösová)
neprítomní-3 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík)*

39/2023 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

A) schvaľuje zámer odpredaja časti parcely CKN č. 6430 o výmere 100m² formou Verejnej obchodnej súťaže.

B) schvaľuje minimálnu predajnú cenu vo výške 15,-Eur/m²

Hlasovanie:

*za-6 (Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš, Vörösová)
neprítomní-3 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík)*

40/2023 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

schvaľuje Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Obce Iža na roky 2021-2027.

Hlasovanie:

*za-5 (Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Vörösová)
neprítomní-4 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Šípoš)*

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA OBCE IŽA:

1/2023/VZN

Obecné zastupiteľstvo obce Iža **sa uznáva** na Všeobecne záväznom nariadení č. 1/2023, o sume úhrady za sociálnu službu, spôsobe jej určenia a platenia, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

*za-7 (Bulajcsík, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš, Vörösová)
neprítomní-2 (Baloghová, Broczká)*

2/2023/VZN

Obecné zastupiteľstvo obce Iža **sa uznáva** na Všeobecne záväznom nariadení č. 2/2023 ktorým s vydáva Prevádzkový poriadok pohrebiska obce Iža v znení predloženého návrhu s nasledovnými zmenami:

V Prílohe č. 1 Prevádzkového poriadku pohrebiska obce Iža, Cenník služieb pohrebiska obce Iža sa položka: Poplatok za údržbu a správu cintorína obce Iža schvaľuje v nasledovnom znení:

- nájomca hrobového miesta paušálne bez ohľadu na počet prenajímaných hrobových miest
.....10,00€/rok

Hlasovanie:

*za-7 (Bulajcsík, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš, Vörösová)
neprítomní-2 (Baloghová, Broczká)*

3/2023/VZN

Obecné zastupiteľstvo obce Iža **sa uznáva** na Všeobecne záväznom nariadení č. 3/2023 ktorým s vydáva Trhový poriadok obce Iža v znení podľa predloženého návrhu so zmenou presnej špecifikácie väčších a menších odberateľov elektrickej energie v §7 písm. c. nasledovne:

ODBER ELEKTRICKEJ ENERGIE	
Väčší odberatelia viac ako 16A	150,00 €
Menší odberatelia do 16A	30,00 €

Hlasovanie:

za-7 (Bulajcsik, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš, Vörösová)

neprítomní-2 (Baloghová, Broczká)

Overovatelia zápisnice:

Ing. Ludmila Podmanická

Ildikó Vörösová

Zapísal:

Ing. Marta Kiss
prednostka OcÚ

Ing. István Domin
starosta obce