

Z á p i s n i c a
z 21. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Iža
konaného dňa 18. júna 2025

Prítomní: Ing. István Domin, starosta obce
Poslanci: Ing. Ivan Orság, zástupca starostu obce
Tímea Baloghová
Csilla Broczká
Klaudia Bulajcsík
Tomáš Majkút
Erik Maticsek
Ing. Ľudmila Podmanická
Peter Šipoš
Ildikó Vörösová

Nepřítomní: -

Ďalší prítomní: Ing. Marta Szoboszlaiová, hlavná kontrolórka obce
Ing. Marta Kiss, prednostka obecného úradu
(prezenčná listina v prílohe)

Verejnost': -

PROGRAM:

1. Otvorenie
 - a) schválenie programu rokovania
 - b) určenie overovateľov zápisnice
 - c) určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
3. Interpelácia poslancov
4. Návrh kontrolnej činnosti na II. polrok 2025 – Ing. Marta Szoboszlaiová
5. Návrh záverečného účtu obce Iža za rok 2024
6. Žiadosť ZŠ s MŠ Károlya Dömeho o vrátenie vlastných príjmov v školskom roku 2024/2025
7. Pozvánka na valné zhromaždenie akcionárov – Prima banka Slovensko a.s.
8. Žiadosť o pridelenie bytu
 - Attila Rózsás
 - Dmytro a Nadiia Vovk
9. Žiadosť o odkúpenie parcely č. CKN 395/2 – Ing. Štefan Vass a Mgr. Klára Vass
10. Ponuka Prima banky Slovensko a.s. na poskytnutie preklenovacích úverov
 - Výstavba zberného dvora /421.953,22 €/
 - Autobusová zastávka /98.953,56 €/
 - Spevnená plocha 8 b.j./78.157,37€/
11. Vystúpenie obyvateľov
12. Rôzne
13. Záver

K Bodu 1. Otvorenie

- a) Starosta obce Ing. István Domin so začiatkom o 16:00 hodine zahájil 21. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Iža a privítal prítomných. Konštatoval, že počet prítomných poslancov je 9, teda zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Starosta obce zároveň navrhol rozšírenie programu o prerokovanie odborného stanoviska hlavného kontrolóra obce Iža k záverečnému účtu za rok 2024 a následne požiadal o schválenie programu:

Obecné zastupiteľstvo obce Iža

schvaľuje program 21. zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa pozvánky.

Hlasovanie:

za - 9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš, Vörösová)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasovali - 0

neprítomní pri hlasovaní - 0

- b) Overovateľmi zápisnice boli určení: Tomáš Majkút
Erik Maticsek

- a) Za zapisovateľa bola určená: Ing. Marta Kiss

Hlasovanie:

za - 9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš, Vörösová)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasovali - 0

neprítomní pri hlasovaní - 0

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie
 - a) schválenie programu rokovania
 - b) určenie overovateľov zápisnice
 - c) určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
3. Interpelácia poslancov
4. Návrh kontrolnej činnosti na II. polrok 2025 – Ing. Marta Szoboszlaiová
5. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce Iža k záverečnému účtu za rok 2024 – Ing. Marta Szoboszlaiová
6. Návrh záverečného účtu obce Iža za rok 2024
7. Žiadosť ZŠ s MŠ Károlya Dömeho o vrátenie vlastných príjmov v školskom roku 2024/2025
8. Pozvánka na valné zhromaždenie akcionárov – Prima banka Slovensko a.s.
9. Žiadosť o pridelenie bytu
 - Attila Rózsás
 - Dmytro a Nadiia Vovk
10. Žiadosť o odkúpenie parcely č. CKN 395/2 – Ing. Štefan Vass a Mgr. Klára Vass
11. Ponuka Prima banky Slovensko a.s. na poskytnutie preklenovacích úverov
 - Výstavba zberného dvora /421.953,22 €/
 - Autobusová zastávka /98.953,56 €/
 - Spevnená plocha 8 b.j./78.157,37€
12. Vystúpenie obyvateľov
13. Rôzne
14. Záver

K bodu 2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

43/2019 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **poveruje** komisiu výstavby na prípravu riešenia na zriadenie priechodov pre chodcov pri autobusových zastávkach a pri priechode na Dunaj.

- Bol naviazaný kontakt so spoločnosťou Aquaplan s.r.o. za účelom vyžiadania cenovej ponuky na naprojektovanie autobusových zastávok pri Kapitulskej a pri Hydroglóbusu. V súčasnosti prebieha vytyčenie podzemných vedení.
- Dokumentácia k vytyčovaniu ešte nebola predložená.
- Vytyčovací dokumentácia bola vyhotovená, prebieha vyhotovenie projektovej dokumentácie, s úlohou sa zaoberá aj komisia.
- Na projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu pracuje spoločnosť Aquaplan, zatiaľ pri hydroglóbusu. – Dotácia zo Združenia MAS Dolného Žitného ostrova môže byť z časti využitá na výstavbu detského ihriska pri reformovanom kostole. Povoľovacie konanie je v priebehu.
- Bol predložený návrh riešenia zastávky aj pri Kapitulskej ulici.
- Komisia ešte neobdržala projektovú dokumentáciu. V súčasnosti ešte nie je vypísaná upresnená výzva zo strany ministerstva smerom na MAS.
- Obidve projektové dokumentácie boli odovzdané, budú postúpené komisii výstavby na vyjadrenie. Súčasne budú vyžiadané aj stanoviská dotknutých orgánov, resp. začaté stavebné konanie.
- Predsedníčka komisie sa nevyjadrila, úloha ostáva.
- Úloha zriadenia priechodov je spojený so zriadením autobusových zastávok pri Kapitulskej a hydroglóbusu, návrh zriadenia priechodov treba zosúladiť s príslušnými predpismi a očakávané náklady zapracovať do budúročného rozpočtu s prípadným využitím poskytnutých návrhov z predchádzajúceho obdobia. Závery v časti uznesenia.
- Boli vyhladané tri ponuky na zriadenie troch priechodov na ceste I/63 z roku 2017, pôvodná firma už neexistuje. Bola prečítaná zápisnica komisie výstavby č.j. 2020/3651. K jednotlivým priechodom bezpodmienečne je treba vybudovať vlastné osvetlenie.
- Úloha ostáva, od komisie sa očakáva predloženie návrhu, na ktorých miestach odporúčajú vybudovanie priechodov.
- V priebehu, súvisí s uznesením č. 23/2020
- S riešením stavebného povolenia bola poverená pani Ing. Alžbeta Szalai, v priebehu. Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný príspevok zo zdroja iniciatívy LEADER sú momentálne pozastavené. Z tohto zdroja má byť prefinancovaná aj výstavba detského ihriska Kelemantia, ktoré sa doteraz neuskutočnilo, preto úhrada bola vykonaná z vlastných zdrojov obce.
- Žiadosti už sú zaslané na PPA, zmenil sa ale spôsob financovania. V rámci MAS boli zvolaní zapojení starostovia na prerokovanie problematiky na 11.11.2021.
- Podľa dostupných informácií momentálne sa vybavujú žiadosti v rámci MAS Dolného Žitného ostrova.
- Stále pretrvávajú problémy pri vyhodnocovaní žiadostí v rámci MAS
- uznesenie súvisí s uznesením č. 23/2020
- Vydanie stavebného povolenia sa očakáva v dohľadnej dobe, kompetentným orgánom je Okresný úrad Nitra, odbor dopravy.
- Pôvodne podpísaná zmluva o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode nie je vyhovujúca podľa podmienok výzvy o NFP, ktorá vyžaduje vlastnícke právo, alebo nájomnú zmluvu. Hrozí časová tieseň z dôvodu komplikovaného vybavovania u SSC.
- Opakované verejné obstarávanie bolo neúspešné. Práce sa môžu vykonať už priamym zadáním. Zmenilo sa personálne zloženie v SSC, je treba uzavrieť kúpnu zmluvu na patričné územie autobusovej zastávky.
- V súčasnosti vybavovanie stavebného povolenia stagnuje, boli určité personálne zmeny u Slovenskej správy ciest. Obec predložila žiadosť o odkúpenie pozemkov, ktoré by mali byť zastavané autobusovou zastávkou pri ulici Kapitulskej. Momentálne súrne treba doložiť kúpnu zmluvu s SSC, vyhodnotenie našej žiadosti o NFP je prerušené.

- súvisiace s 23/2020 – obec sa obrátila na Slovenskú správu ciest ako správcu výstavbou dotknutej komunikácie vo veci riešenia situácie, s cieľom možnosti čerpania NFP na realizáciu výstavby zastávky Kapitulská
- začaté stavebné konanie dňom 17.5.2023 vo veci zriadenia autobusovej zastávky
- bolo vyhodnotené elektronické verejné obstarávanie s úspešným uchádzačom, spoločnosťou TOPSTAV É&A s.r.o Modrany, uchádzač bol o predložení víťaznej ponuky upovedomený
- súvisiace uznesenie 23/2020 bolo vyhodnotené elektronické verejné obstarávanie s úspešným uchádzačom, spoločnosťou TOPSTAV É&A s.r.o Modrany, uchádzač bol o predložení víťaznej ponuky upovedomený
- s víťazným uchádzačom bola uzatvorená zmluva o dielo. Obec požiadala o financovanie projektu poskytnutím prostriedkov vopred. Podmienkou je zrealizovanie kontroly verejného obstarávania na výber dodávateľa. Riadiacim orgánom je Pôdohospodárska platobná agentúra, podobne ako u projektu detského ihriska, ktorého projekt doposiaľ nebol zo strany PPA prefinancovaný.
- boli začaté práce na predmetnej stavbe popri Hlavnej ceste. Nakoľko dotknutým príľahlým úsekom je cesta I. triedy, práce boli po námietke Slovenskej správy ciest pozastavené s ohľadom na obmedzenie výkonu prác v zimnom období. Realizácia projektu mala byť ukončená aj s uhradením faktúry do 15. januára 2024. S ohľadom na neuskutočnenie stavby do tohto termínu a súvisiace okolnosti financovanie projektu zo zdrojov MAS nie je možné.
- v nadväznosti na možnú realizáciu projektu je potrebné počkať na vhodnú výzvu na podávanie žiadostí o financovanie z dotačných prostriedkov
- bez zmeny; je potrebné preveriť zmluvu uzatvorenú na výstavbu zastávky v roku 2023, či je ešte platná, a či je možné na základe nej vyzvať spoločnosť úspešnú vo verejnom obstarávaní na začatie stavebných prác
- bude vypísaná nová dotačná výzva, v rámci ktorej bude opakovane požiadané o pridelenie prostriedkov na realizáciu projektu
- bola vypísaná výzva, v rámci ktorej je možné požiadať o dotáciu na uskutočnenie uvedeného projektu. Uzávierka podávania žiadostí je 16.12.2024. Pripravuje sa žiadosť. Bola aktualizovaná suma rozpočtu, náklady sa zvýšili po vykonanom polohopisnom a výškopisnom zameraní stavby. Na uskutočnenie stavby bude potrebné vypísať nové verejné obstarávanie.
- bola podaná žiadosť dotáciu. Na uskutočnenie stavby bude realizované nové verejné obstarávanie.
- obci bola na uvedený projekt schválená dotácia vo výške 98.953,56 EUR. Na realizáciu stavby sa uskutočňuje nové verejné obstarávanie.
- ❖ *víťazom verejného obstarávania sa opätovne stala spoločnosť TOPSTAV É&A s.r.o. So spoločnosťou bola uzatvorená zmluva o dielo, stavenisko bolo odovzdané 3.6.2025. Bola začatá výstavba.*

23/2020 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **poveruje** komisiu výstavby na prípravu riešenia na zriadenie autobusových zastávok pri hydroglóbuse a pri ulici Kapitulskej.

- Úloha ostáva – zápisnica komisie výstavby č.j. 2020/3657 – rada navrhuje preformulovať a upresniť závery.
- Spoločnosti Aquaplan s.r.o. bola zaslaná objednávka na predloženie návrhu vytvorenia priechodu pre chodcov v oblasti priechodu na Dunaj.
- Ing. Alžbeta Szalay oznámila, že čaká len na vyjadrenie od SSC a predloží žiadosť o stavebné povolenie
- Ing. Szalay zabezpečila vyjadrenie od SSC, ďalej bola vyžiadaná cenová ponuka na zriadenie dvoch priechodov pre chodcov, pri hydroglóbuse a pri futbalovom ihrisku (č.j. 423/2022, ďalej pri autobusovej zastávke pri reformovanom kostole a pri katolíckej fari, ktorý by mal byť osvetlený podľa predpisov.
- Po návšteve projektanta boli vytipované priechody pre chodcov – 1 Kapitulská, 2 – Priechod pre Dunaj, 3 – Vchod na futbalové ihrisko

- Obec sa opakovane listom obrátila na Slovenskú správu ciest so zámerom majetkovo-právneho usporiadania vzťahu obce k pozemkom – ku čerpaniu dotácií je potrebné nájomné alebo vlastnícke právo; z dôvodu personálnych zmien v kontaktnej osobe u SSC došlo ku pozastaveniu procesu;
- žiadosť o dotáciu na výstavbu zastávky má byť podaná do konca mesiaca jún
- ❖ *súvisiace uznesenie 43/2019*

42/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** zámer odpredať plynárenské zariadenie, na ktoré je uzavretá nájomná zmluva č. NZ 79/2009/RCJ spoločnosti SPP – Distribúcia a.s. so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 1,- Eur. (č.j.2022/2610).

- V priebehu, výpis z uznesenia bol zaslaný.
- Zámer predaja bol zverejnený, môže sa pripraviť kúpna zmluva, čakáme na odpoveď od SPP.
- ide o prípojku pri učiteľskej bytovke
- vo veci bolo opakovane kontaktované SPP
- bez zmeny, vo veci bolo opakovane kontaktované SPP
- SPP doručilo obci návrh zmluvy o zriadení vecného bremena ku pozemkov vo vlastníctve obce, ktorej uzatvorenie je podmienkou odkúpenia plynárenského zariadenia, ktoré sa na pozemku nachádza. Ku uzatvoreniu zmluvy je potrebné zameranie plynárenskej infraštruktúry, aktuálne sa pripravujú podklady.
- zameranie trasy plynárenského zariadenia už bolo objednané, spolu so zameraním chodníkov na ulici Hlavnej a Komárňanskej a vodnej plochy smerom na Patince, kde by bola možná revitalizácia priestoru prostredníctvom vodozádržných opatrení. Zástupca geodetickej kancelárie Vatti-Geo pracuje na vyhotovení geometrického plánu.
- geometrický plán bolo doručený obci, bude vypracovaná zmluva na odpredaj plynárenského zariadenia
- návrh zmluvy bol vypracovaný a postúpený na SPP
- zo strany SPP bol doručený návrh zmluvy o zriadení vecného bremena. Po oboznámení prítomných s jej obsahom schválilo obecné zastupiteľstvo jej uzatvorenie uznesením č. 2/2025
- ❖ *súvisiace uznesenie 2/2025, zmluva podpísaná, je potrebné zapísať vecné bremeno do katastra nehnuteľností; čaká sa na opätovné spustenie elektronických služieb katastra*

8/2023 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

- **schvaľuje** na základe podnetu spoločnosti H&O Konstruktion s.r.o., Cintorínska 704, 946 39 Iža, IČO: 34 115 145 obstaranie zmien a doplnkov územného plánu obce Iža v súlade s §2a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku prostredníctvom odborne spôsobilej osoby.
- **výdáva predbežný súhlas**
 - a) k výstavbe výrobnéj haly na parc. CKN č. 576 k.ú. Iža
 - b) k zmene účelu využitia pozemkov parc. reg. CKN k.ú. Iža č. 566, 564/5, 564/3, 570/6, 573, 576, 575, 570/7, 564/6, 564/4 na územie výroby a služieb, distribúcie a skladovania
- plnenie úlohy v priebehu
- uskutočnilo sa prvé okovanie obce vo danej veci s odborne spôsobilou osobou Ing. Petrom Hanesom z Dunajskej Stredy; dokumenty ku uskutočneniu vypracovaniu a koordinácii zmien a doplnkov územného plánu budú postupne odovzdané
- boli doručené a pánom starostom odprezentované všetky žiadosti o zmenu územného plánu, a to zo strany spoločnosti REKO Recycling s.r.o., H&O Konstruktion s.r.o. a Energiepark s.r.o.; s odborne spôsobilou osobou pre Ing. Petrom Hanesom-

PROINVEST bola uzatvorená Mandátna zmluva; pre spracovanie Zmien a doplnkov územného plánu bol v rámci prieskumu úspešný Ing. arch. Martin Baloga, ktorému obce odoslala v danej veci objednávku

- vypracovanie zmien a doplnkov územného plánu je v priebehu; všetky potrebné podklady boli odoslané spracovateľovi
- vo veci obstarania zmien a doplnkov územného plánu č. 2 prijalo obecné zastupiteľstvo dňa 13.11.2023 uznesenie č. 61/2023 o zaradení lokalít do prebiehajúcich zmien a doplnkov územného plánu
- prednostka úradu informovala zastupiteľstvo o vydanom rozhodnutí Okresného úradu Komárno, odboru životného prostredia, podľa ktorého sa bude dokument „Územného plánu obce Iža – Zmeny a doplnky č. 2/2023“ posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. V nadväznosti na uvedené rozhodnutie sa uskutočnilo a pôde OÚ Komárno rokovanie, v rámci ktorého bol prerokovaný rozsah hodnotenia strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Na základe záverov z prerokovania boli obci doručený Rozsah hodnotenia strategického dokumentu, podľa ktorého má obec pre zmenu lokality č. 3 (územie plochy výroby v centrálnej časti obce podľa podnetu spoločnosti H&O Konstruktion z územia bývania a vybavenosti na územie výroby, služieb, distribúcie a skladovania) zabezpečiť doplnenie maximálneho hodnotenia vplyvov tejto zmeny na verejné zdravie tzv. dokumentu HIA, ktorého podkladom má byť vypracovanie hlukovej a emisno-imisnej štúdie. Ďalšou problémovou lokalitou dotknutou zmenou územného plánu je lokalita č. 4 - rozšírenie areálu skládky komunálneho odpadu a lokalita č. 5. – umiestnenie veterného parku. Orgán ochrany prírody navrhol tieto lokality vylúčiť zo zmien a doplnkov územného plánu, resp. spracovanie Primeraného hodnotenia vplyvov na integritu území európskej sústavy chránených území Natura 2000 s ohľadom na blízkosť chráneného vtáčieho územia, bokrošského slaniska a už existujúcu environmentálnu záťaž spôsobenú skládkou TKO. V danej sa s ohľadom na zdĺhavosť zabezpečenia spracovania Primeraného hodnotenia lokalít č. 4 a 5 záverom zasadnutia uznieslo obecné zastupiteľstvo uznesením č. 28/2024 na vyňatí týchto lokalít z aktuálneho rozsahu hodnotenia a následné súbežné obstaranie Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce Iža pre lokality 4. a 5.
- vybavovanie v priebehu, boli doručené dokumenty určené v povoľovacom konaní; z dôvodu uskutočnenia ďalších krokov prednostka úradu navrhla zmeniť uznesenie 28/2024 tak, aby bolo možné osobitne prerokovať zmeny prípadné územného plánu podľa žiadosti spoločnosti Energiepark s.r.o. a osobitne podľa žiadosti REKO Recycling s.r.o., aj s ohľadom na množstvo dokumentov a pripomienok zo strany dotknutých orgánov
- v priebehu, uskutočňujú sa kroky podľa rozsahu hodnotenia. Spoločnosti Energiepark aj REKO Recykling boli vyzvané na doručenie a doplnenie príslušných dokumentov, týkajúcich sa zámerov jednotlivých spoločností.
- je vypracovaná záverečná súhrnná správa, prebiehajú kroky ku finalizácii strategického dokumentu zo strany spracovateľa UP, p. Balogu
- ❖ *Dňa 29.05.2025 prebehlo verejné prerokovanie hodnotiacej správy strategického dokumentu. Po vyhodnotení všetkých doručených pripomienok posudkárom následne vypracuje OÚ Komárno, p. Žideková, rozhodnutie, týkajúce sa vyhodnotenia vplyvov na životné prostredie. Ďalej je možné pokračovať vo finalizácii schvaľovacieho procesu.*

35/2023 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

A) **potvrďuje záujem** o predĺženie nájomného vzťahu ku parcelám 4562/14, 4562/16, 4562/1

- **poveruje** starostu pokračovaním v rokovaní so spoločnosťou REKO za účelom dohodnutia presných podmienok nájmu

- prebehlo ďalšie rokovanie so štatutárom spoločnosti, na ktorom starosta obce navrhol ako východiskovú pôvodnú cenu nájmu za predmetné parcely, korigovanú mierou inflácie za 30 ročné obdobie nájmu; s uvedenou cenou nájmu zatiaľ spoločnosť REKO nesúhlasí. V zmysle odporúčania právneho zástupcu obce je možné v tomto prípade postupovať alebo podaním žiadosti a súd o rozhodnutie vo veci nájmu, kedy by sa takto v mene obce uzatvorila nájomná zmluva, alebo je potrebné dať oceniť prenajímaný pozemok znalcom. V tejto veci rada OZ odporúča vyžiadanie znaleckého posudku.
 - znalecký posudok bude vypracovaný znalcom Ing. Tiborom Szabóom, ktorý uskutoční miestnu obhliadku areálu skládky vo štvrtok dňa 16.11.2023 o 8:00 hodine
 - znalecký posudok mal byť k dispozícii vo štvrtok 14.12.2023, do začiatku zasadnutia OZ nebol doručený
 - bol doručený znalecký posudok s vyčíslenou všeobecnou hodnotou nájomného 36.100,00 EUR ročne a všeobecnou hodnotou nehnuteľností 652.000,00 EUR. Všeobecná hodnota nájomného a hodnota nehnuteľnosti pre prípad prevodu vlastníckeho práva bola vyžiadaná formou znaleckého posudku v súlade s § 9a a § 9aa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a ide o hodnoty, ktoré slúžia ako podklad ku rozhodnutiu obecného zastupiteľstva ku schváleniu zámeru prenájmu alebo prevodu nehnuteľností. Opakovane sa otvorilo kolaudačné konanie 2 časti 3 kazety skládky. Ku kolaudačnému konaniu požaduje stavebný úrad aj predloženie aktuálnej nájomnej zmluvy k dotknutým pozemkom. Spoločnosť našla vo svojej evidencii nájomnú zmluvu z roku 1996, a s odvolaním na jej obsah sa pridrižiava stanoviska, že nájomný vzťah k pozemkom je stále platný. Znenie tejto nájomnej zmluvy je zmätočné a pre stanovenie jej účinnosti a platnosti je potrebné vyjadrenie právnikov. Rada obecného zastupiteľstva na svojom zasadnutí navrhla schváliť zámer prevodu pozemkov pod telesom skládky za všeobecnú hodnotu 652.000,00 EUR určenú znaleckým posudkom alebo uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu 10 rokov s ročnou cenou nájmu 65.200,-EUR. Konečné rozhodnutie o uzatvorení novej nájomnej zmluvy bude možné až po doručení právneho stanoviska ku zmluve z roku 1996.
 - na 20.2.2024 je naplánované kolaudačné konanie 2. časti 3 kazety skládky. Zástupcovi spoločnosti, p. Járíkovi bolo doručené stanovisko advokátskej kancelárie potvrdzujúce neúčinnosť nájomnej zmluvy z roku 2016. V prípade, ak nedôjde ku vzájomnej dohode, v danej veci bude musieť rozhodnúť súd.
 - Spoločnosť REKO sa naďalej pridrižiava platnosti pôvodnej nájomnej zmluvy s odvolávkou na § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka, podľa ktorého Ak nájomca užíva veci aj po skončení nájmu a prenajímateľ proti tomu nepodá návrh na vydanie veci alebo na vypratanie nehnuteľnosti na súde do 30 dní, obnovuje sa nájomná zmluva za tých istých podmienok, za akých bola dojednaná pôvodne, pričom nájom dojednaný na dobu dlhšiu ako rok sa obnovuje vždy na rok.
 - v súvislosti s predmetným uznesením informoval starosta obce prítomných o podaných podaniach spoločnosti REKO RECYCLING spol s r.o. návrh finančného vyrovnania a žiadosti o výmenu pozemkov, ktoré sú prerokované v bodoch 9. a 10. programu zasadnutia
 - v danej veci sa uskutočnilo stretnutie zástupcov spoločnosti REKO Ing. Járíka a JUDr. Vlčana, zástupcov obce Iža – starostu Ing. Domina a Ing. Orsága a znalca, pána Ing. Szabóa, v rámci ktorého boli prediskutované nezrovnalosti vo vypracovanom znaleckom posudku
 - doposiaľ nedošlo ku dohode medzi obcou a prevádzkovateľom skládky. Spoločnosť REKO RECYCLING spol. s r.o. bola prostredníctvom advokátskej kancelárie vyzvaná súdnou cestou na vypratanie nehnuteľnosti a vrátenie predmetu nájmu.
 - bola podaná žaloba na súd vo veci vypratania nehnuteľnosti. Súd začal konanie, prebieha zabezpečovanie dôkazov
 - očakáva sa rozhodnutie súdu v danej veci
 - prebehlo ďalšie rokovanie s novým vlastníkom spoločnosti Dr. Herczegom. Ing. Orság pripomenul, rokovanie o požiadavkách voči obci a ďalších krokoch je možné až po uhradení záväzkov spoločnosti.
- ❖ *v priebehu*

24/2024 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

schvaľuje prerokovanie návrhu finančného vyrovnania doručeného spoločnosťou REKO RECYCLING spol. s r.o., sídlom Bokroš 5, 946 39 Iža, IČO: 31 423 876 za prenájom pozemkov vo vlastníctve obce Iža v dočasnom užívaní spoločnosti REKO RECYCLING spol. s r. o. a predloženie návrhu na riešenie ekonomickou komisiou.

- ekonomická komisia pod č.j. 2024/2946 zo dňa 21.05. doručila v danej veci zápisnicu zo zasadnutia, v rámci ktorého prerokovala úlohu súvisiacu so žiadosťou spoločnosti REKO RECYCLING týkajúcej sa prolongácie nájmu resp. návrhu finančného vyrovnania nájomného za pozemky vo vlastníctve obce Iža, dotknuté podnikateľskou činnosťou spoločnosti a prevádzky skládky.
- Ekonomická komisia navrhuje prolongáciu nájomnej zmluvy do 31.12.2024, s podmienkou vykonania kontroly prevádzky skládky Slovenskou inšpekciou životného prostredia a následného možného ďalšieho prolongovania zmluvy. Mesačné nájomné navrhuje stanoviť na sumu 7.000,-Eur a zároveň navrhuje poveriť starostu s vedením rokovaní aj s inými spoločnosťami spracovávajúcimi komunálny odpad.
- starosta zároveň oboznámil zastupiteľstvo s obsahom listu Slovenskej inšpekcie životného prostredia zo dňa 25.10.2024 v ktorom bola obci poskytnutá na základe jej predošlej žiadosti informácia o ročnom zameraní skládky, výsledkoch monitoringu podzemných a povrchových vôd, priesakových kvapalín a stanoviska, či je na predmetnú skládku možné ukladať aj naďalej odpad. Podľa vyjadrenia uvedeného v liste spoločnosť REKO Recycling aktuálne nedisponuje platným súhlasom na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie odpadov, ktorý by ho oprávňoval prijímať odpad a ukladať ho na skládku komunálnych odpadov REKO v obci Iža.

❖ *bez zmeny*

37/2024 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

poveruje komisiu výstavby a územného plánovania, poľnohospodárstva, lesníctva a životného prostredia na prerokovanie žiadosti Róbert Németha, č.d. 946 39 Iža na prerokovanie obsahu žiadosti o prenájom pozemkov vo vlastníctve obce Iža podľa LV 2905 pre k.ú. Iža, a to parc. reg. CKN č. 6220 druh pozemku vodná plocha o výmere 22.938 m² a parc. reg. CKN č. 6219/1 druh pozemku ostatná plocha o výmere 7.703 m² na účel vybudovania rybníka pre účel rekreácie a športového a rybolovu a získanie bližších informácií o zámere žiadateľa o využití predmetných pozemkov.

❖ *v priebehu*

40/2024 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

mení znenie uznesenia č. 28/2024 písm. B) nasledovne

- obstaranie ďalších Zmien a doplnkov Územného plánu obce Iža na základe žiadosti spoločnosti REKO RECYCLING spol. s r.o. za účelom rozšírenia areálu odpadového hospodárstva – plochy poľnohospodárskej pôdy na územia verejného technicko-infraštruktúrneho vybavenia a žiadosti spoločnosti Energiepark s.r.o. za účelom vymedzenia plôch pre umiestnenie veterného parku po splnení všetkých podmienok určených orgánmi ochrany prírody vyplývajúcich Primeraného hodnotenia vplyvov navrhovaných zmien na integritu území európskej sústavy chránených území Natura 2000 z hľadiska predmetných biotopov, druhov a cieľov ochrany, a to samostatnými konaniami po ukončení procesu obstarania Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Iža.
 - súvisiace uznesenie 8/2023; prebieha zabezpečovanie dodatočných podkladov podľa stanovísk dotknutých orgánov
- ❖ *v priebehu; súvisiace uznesenie 8/2023*

46/2024 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

poveruje ekonomickú komisiu na prerokovanie návrhu spoločnosti KOMVaK Komárno č.j. 2024/2981 zo dňa 24.05.2024 vo veci opravy objektu dielní, ktoré má spoločnosť v nájme od

podielových spoluvlastníkov nadobecného skupinového vodovodu a predloženie návrhu riešenia na rokovanie obecného zastupiteľstva.

- ekonomická komisia doručila pod č.j. 2024/4442 zápisnicu z 5. zasadnutia komisie dňa 18.10.2024, na ktorom prerokovala uvedenú žiadosť. S obsahom zápisnice starosta obce oboznámil prítomných. Komisia navrhla v danej veci vyžiadať cenovú ponuku resp. podklady kalkulácie nákladov, na základe ktorých spoločnosť KOMVaK konštatovala odhadovanú cenu investície vo výške 80.000,-EUR s DPH. Po predložení dokumentov ekonomická komisia opakovane prerokuje návrh riešenia zlého technického stavu dielni ČS Bene. Zároveň starosta obce informoval prítomných o navrhnutom riešení prijatom Zastupiteľstvom obce Zlatná na Ostrove, ktorá je ďalším podielovým spoluvlastníkom nadobecného skupinového vodovodu. Zastupiteľstvo obce Zlatná na Ostrove schválilo odkúpenie spoluvlastníckych podielov ostatných vlastníkov za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku zistenej znaleckým posudkom č. 136/2024 zo dňa 06.06.2024 vypracovaným znalcom Ing. Tiborom Szabóom t.j. 48.100,-EUR..
 - starosta obce oboznámil prítomných so stanoviskom podielového spoluvlastníka nadobecného skupinového vodovodu, obce Zlatná na Ostrove, ktorej obecné zastupiteľstvo schválilo záujem o odkúpenie majetku za všeobecnú hodnotu 48.100,-EUR. Ekonomická komisia v danej veci doručila pod č.j. 2024/4442 zápisnicu z 5. zasadnutia komisie dňa 18.10.2024, na ktorom prerokovala predmetnú žiadosť spoločnosti KOMVaK. S obsahom zápisnice starosta obce oboznámil prítomných. Komisia navrhla v danej veci vyžiadať cenovú ponuku resp. podklady kalkulácie nákladov, na základe ktorých spoločnosť KOMVaK konštatovala odhadovanú cenu investície vo výške 80.000,-EUR s DPH. Po predložení dokumentov ekonomická komisia opakovane prerokuje návrh riešenia zlého technického stavu dielni ČS Bene. Zároveň starosta obce informoval prítomných o navrhnutom riešení prijatom Zastupiteľstvom obce Zlatná na Ostrove, ktorá je ďalším podielovým spoluvlastníkom nadobecného skupinového vodovodu.
 - spoločnosť KOMVaK doručila obci dňa 12.12.2024 pod č.j. výzvu na zaslanie vyjadrenia k Statickému posudku, ktorým bol zhodnotený technický stav nosnej konštrukcie dielni. Obecné zastupiteľstvo navrhlo iniciovať stretnutie spoluvlastníkov nadobecného vodovodu v danej veci.
- ❖ *v priebehu*

48/2024 Obecné zastupiteľstvo obce Iža schvaľuje

- A) zrušenie uznesenia č. 07/2021
- B) podľa § 9a ods. 15 písm. f) a § 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Iža účinnými od 15.12.2023
 - 1) **zámer predaja majetku obce Iža - nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Iža podľa LV č. 1700 pre k.ú. Iža vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre katastrálne územie Iža na predmet predaja – časť parcely reg. CKN č. 5384/44 s rozlohou 6 x 5 m t.j. 30m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 701 m² k celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom umiestnenia stavby „Zahustenie TS – IŽA“ podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Valterom Czinege z októbra 2024 pre investora stavby a zároveň nadobúdateľa stavbou dotknutého pozemku, spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.**
 - 2) **kúpna cena prevádzaného majetku je určená v súlade s § 16 zákona č. 138/1991 o majetku obcí a § 12 ods. 2 písm. a), e) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Iža účinnými od 15.12.2023 na hodnotu 100,-EUR za celú výmeru, t.j. 30m² nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.1 tohto uznesenia**
 - 3) **dôvodom hodným osobitného zreteľa je:**

- majetok pre zabezpečenie efektívnejšieho využívania verejných rozvodov – elektrickej sústavy, plynovej sústavy, vodovodnej alebo kanalizačnej sústavy
 - o zámer predaja nehnuteľnosti bol zverejnený 2.12.2024. 15 dňová lehota na zverejnenie uplynie 18.12.2024, následne bude možné schváliť uzatvorenie kúpnej zmluvy. Kúpnu zmluvu vypracuje kupujúci, ktorým je Západoslovenská distribučná
 - o obec čaká na doručenie návrhu kúpnej zmluvy zo strany Západoslovenskej distribučnej
 - o bol doručený návrh kúpnej zmluvy. S jej obsahom oboznámil prítomných pán starosta. Obecné zastupiteľstvo schválilo uzatvorenie zmluvy uznesením č. 1/2025:
 - o súvisiace uznesenie 1/2025; zo strany obce bola podpísaná kúpna zmluva, ktorá bola prostredníctvom žiadateľa, pána Németha, postúpená na Západoslovenskú distribučnú na podpis
- ❖ *v priebehu*

**54/2024 Obecné zastupiteľstvo obce Iža
schvaľuje**

a) **z dôvodu dočasnej prebytočnosti majetku zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Iža** obchodnou verejnou súťažou podľa ustanovenia § 9, § 9a a § 9aa ods. (1) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prenájom majetku obce Iža na dlhodobý prenájom kuchynských priestorov Kultúrneho domu ako stavba so súpisným číslom 315 vedená na liste vlastníctva č. 1043 k.ú. Iža vo vlastníctve obce Iža nachádzajúca sa na parcele reg. C č. 21/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 576 m². Predmetom nájmu sú nebytové priestory Kultúrneho domu špecifikované ako kuchyňa, predsieň, WC, šatňa a sprcha o celkovej ploche 110,61 m². Súčasťou predmetu nájmu sú aj hnutel'né veci – stroje, prístroje a gastronomické zariadenie prenajímaných priestorov.

b) základné podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom majetku podľa písmena a) tohto uznesenia nasledovne:

- účelom nájmu je využívanie priestorov na prípravu a výdaj stravy,
 - nájomnú zmluvu možno uzatvoriť so záujemcom oprávneným vykonávať podnikateľskú činnosť v súlade s účelom nájmu
 - minimálna výška ponúkanej ceny za prenájom 1500,- EUR/mesiac,
 - prevádzkové náklady ako sú poplatky za elektrickú energiu, plyn, vodu a stočné. a ostatné poplatky priamo súvisiace s prevádzkovaním nebytových priestorov, nie sú zahrnuté v dohodnutom nájomnom podľa predchádzajúceho bodu. Spotreba týchto médií je sledovaná na samostatných odberných miestach, ktoré si nájomca prevezme na vlastné meno. Nájomné za predmet nájmu zahŕňa nájom za užívanie predmetu nájmu, vrátane paušálnych platieb za povinné revízie elektrických rozvodov, rozvodov plynu, bleskozvodov, hasiacich prístrojov, komínov a protipožiarnych hydrantov, nákladov na obvyklé udržiavanie predmetu nájmu.
 - doba nájmu sa určuje na 5 rokov.
- ❖ Starosta obce informoval prítomných o výsledku obchodnej verejnej súťaže. V súťaži nebola predložená žiadna cenová ponuka; podľa predloženej zápisnice hodnotiaca komisia navrhuje opakované vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže za rovnakých podmienok; zastupiteľstvo schválilo v danej súvislosti uznesením č. 16/2025 zopakovanie obchodnej verejnej súťaže
- ❖ *bola vypísaná opakovaná obchodná verejná súťaž s číslom 06/2025. Termín doručenia cenových ponúk bol stanovený do 31.7.2025*

62/2024 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

A/ schvaľuje majetkovú účasť obce Iža v právnickej osobe: WHC SK, s.r.o., so sídlom: G. Czuczora 4, Nové Zámky 940 01, IČO: 56 594 046, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Nitra v oddieli Sro, vo vložke č. 64532/N (ďalej aj ako „spoločnosť“) a to v rozsahu 25% podielu na spoločnosti, teda výška vkladu obce Iža do základného imania spoločnosti je 1250,- EUR, ktoré je v celom rozsahu splatené.

B/ schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o prevode obchodného podielu s predávajúcim Water-Hill Crystal Zrt., sídlo: Balassi Bálint utca 25., 1055 Budapešť, Maďarsko, IČO: 32648861-7022-114-01, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri pod číslom: Cg.-01-10-142992, predmetom ktorej je prevod obchodného podielu predávajúceho o veľkosti podielu 25% na spoločnosti: WHC SK, s.r.o., so sídlom: G. Czuczora 4, Nové Zámky 940 01, IČO: 56 594 046, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Nitra v oddiele Sro, vo vložke č. 64532/N (ďalej aj ako „spoločnosť“) a teda výšku vkladu obce Iža do základného imania spoločnosti je o veľkosti 1250,- EUR a to všetko za kúpnu cenu vo výške 1250,- EUR.

C/ schvaľuje zástupcu obce Iža za **konateľa** obchodnej spoločnosti WHC SK, s.r.o., so sídlom: G. Czuczora 4, Nové Zámky 940 01, IČO: 56 594 046, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Nitra v oddieli Sro, vo vložke č. 64532/N a to:

Ing. István Domin, rod. č. [REDACTED], dát. nar. [REDACTED]

D/ schvaľuje zástupcov obce Iža v **dozornej rade** obchodnej spoločnosti WHC SK, s.r.o., so sídlom: G. Czuczora 4, Nové Zámky 940 01, IČO: 56 594 046, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Nitra v oddieli Sro, vo vložke č. 64532/N, nasledovne:

Ing. Ľudmila Podmanická, rod. č. [REDACTED], dát. nar. [REDACTED],

Ing. Ivan Orság, rod. č. [REDACTED], dát. nar. [REDACTED]

- v danej veci uskutočňuje súvisiace úkony poverená advokátska kancelária
- ❖ od spoločnosti KOMVaK boli vyžiadané údaje o hospodárení spoločnosti, vykonáva sa ekonomická analýza fungovania spoločnosti
- ❖ v priebehu

63/2024 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

A/ schvaľuje vypovedanie nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 02.03.2001 medzi prenajímateľmi: Mesto Komárno, Obec Iža, Obec Patince, Obec Zlatná na Ostrove a nájomcom: KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s., predmetom ktorej prevádzkovanie majetku nadobecného skupinového vodovodu a tým zabezpečenie pitnej vody do obecných vodovodov a do vodovodu mesta Komárno v znení jej Dodatku č. 1 a to podľa bodu 10.1. uvedenej nájomnej zmluvy.

B/ schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o prevádzke Nadobecného skupinového vodovodu Komárno, Zlatná na Ostrove, Iža, Patince medzi spoluvlastníkmi: Obec Iža, Obec Patince, Obec Zlatná na Ostrove, Mesto Komárno a prevádzkovateľom: WHC SK, s.r.o., so sídlom: G. Czuczora 4, Nové Zámky 940 01, IČO: 56 594 046, DIČ: 2122362869, predmetom ktorej je zabezpečenie prevádzkovania Nadobecného skupinového vodovodu Komárno, Zlatná na Ostrove, Iža, Patince (ďalej aj ako „NSV“), pričom rozsah tohto majetku (hnuteľných a nehnuteľných vecí) je uvedený v Zmluve o bezodplatnom prevode časti privatizovaného majetku do ideálneho spoluvlastníctva obcí zo dňa 30.10.1998 uzatvorenej medzi Fondom národného majetku SR a obcami Komárno, Zlatná na Ostrove, Iža, Patince s tým, že zmluva sa uzatvára na obdobie 30 rokov a odplata pre spoluvlastníkov sa vypočíta podľa vzorca $O = (m^3 \times PZ) - N$

kde

O je výška odplaty v EUR,

m^3 je celkové množstvo dodanej a zaplatenej pitnej vody tretím osobám,

PZ je primeraný zisk priznaný rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví podľa Vyhlášky č.: 323/2022 Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorou sa ustanovuje cenová regulácia výroby, distribúcie a dodávky pitnej vody verejným vodovodom a odvádzania a čistenia odpadovej vody verejnou kanalizáciou a niektoré podmienky vykonávania regulovaných činností vo vodnom hospodárstve v znení neskorších predpisov,

N sú náklady prevádzkovateľa potrebné k obstaraniu pitnej vody z NSV.

❖ *súvisiace uznesenie 62/204*

1/2025 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

- A) **schvaľuje** podľa § 9a ods. 15 písm. f) a § 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Iža účinnými od 15.12.2023 v nadväznosti na zverejnený zámer prevodu majetku obce Iža schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 48/2024 dňa 13.11.2024 prevod majetku obce Iža z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- B) **Prevod** majetku obce Iža sa uskutoční **uzatvorením Kúpnej zmluvy a dohody o prevzatí záväzku v prospech kupujúceho Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518**
- C) **Predmetom prevodu** je pozemok registra **KN C parc. č. 5384/58 o výmere 29 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie** vytvorená odčleneným z pozemku registra KN C parc. č. 5384/44 o výmere 701 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výlučnom vlastníctve obce Iža ako predávajúceho podľa listu vlastníctva č. 1700 pre katastrálne územie Iža **geometrickým plánom číslo 33938458-018/2024**, úradne overeným Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor Okresným úradom Komárno, odbor katastrálny z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom umiestenia stavby „Zahustenie TS – IŽA“ podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Valterom Czinege z októbra 2024.
- D) **kúpna cena prevádzaného majetku** bola určená a schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 48/2024 dňa 13.11.2024 v súlade s § 16 zákona č. 138/1991 o majetku obcí a § 12 ods. 2 písm. a), e) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Iža účinnými od 15.12.2023 **na hodnotu 100,-EUR za celú výmeru, t.j. 29 m² nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 2 tohto uznesenia**
- E) **dôvodom hodným osobitného zreteľa je:** majetok pre zabezpečenie efektívnejšieho využívania verejných rozvodov – elektrickej sústavy, plynovej sústavy, vodovodnej alebo kanalizačnej sústavy
 - zo strany obce bola podpísaná kúpna zmluva, ktorá bola prostredníctvom žiadateľa, pána Németha, postúpená na Západoslovenskú distribučnú na podpis.

❖ *súvisiace uznesenie 48/2024; úloha v priebehu*

2/2025 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

schvaľuje v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Iža schválenými uznesením č. 69/2023 a účinnými od 15.12.2023 **uzatvorenie Zmluvy o bezodplatnom zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena – SPP – distribúcia, a.s., sídlom Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739, k časti pozemkov**

- parc. KN-C č.: **652/3** o výmere 814 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú v jeho prospech zapísané na LV č. 1043, vedenom Správou katastra Komárno pre katastrálne územie Iža.
- parc. KN-C č.: **705/1** o výmere 13 736 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú v jeho prospech zapísané na LV č. 1043, vedenom Správou katastra Komárno pre katastrálne územie Iža

v rozsahu vyznačenom **na geometrickom pláne č. 44538359-149/2024** vypracovanom dňa 15.04.2024 geodetickou kanceláriou **VattiGEO, Vörös Attila – geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, IČO: 44 538 359** a spočívajúce v povinnosti obec Iža ako vlastníka pozemkov a povinného z vecného bremena

- **stripiet' na týchto pozemkoch uloženie inžinierskych sietí (plynárenských zariadení), ich prevádzku a údržbu a**
- **stripiet' vjazd, prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena.**

❖ *súvisiace uznesenie 42/2022. Zmluva o zriadení vecného bremena bola podpísaná, je potrebné zapísať vecné bremeno do katastra nehnuteľností; obecný úrad čaká sa na opätovné spustenie elektronických služieb katastra*

10/2025 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

schvaľuje zámer umiestnenia balíkomatu spoločnosti GLS na pozemku vo vlastníctve obce Iža a uzatvorenie nájomnej zmluvy s ohľadom na využitie pozemku na verejný záujem poskytovanej služby za cenu 1,-EUR bez DPH/mesiac.

- ❖ *úloha v priebehu; spoločnosti GLS bola zaslaná žiadosť o doručenie návrhu nájomnej zmluvy*

15/2025 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

schvaľuje zámer odpredať pozemku vo vlastníctve obce Iža pre občianske združenie NZ Ruža DSS, Krátka 9471/8 Nové Zámky, 940 02, IČO: 56 591 187 pre realizáciu projektu výstavby Domova sociálnych služieb.

- bude objednané vypracovanie znaleckého posudku na ocenenie vytypovaných parciel v susedstve domu sv. Alžbety
- ❖ *bolo objednané vypracovanie znaleckého posudku; uskutočnila sa miestna obhliadka a znalci boli doručené aj všetky ďalšie podklady ku spracovaniu znaleckého posudku*

16/2025 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

schvaľuje zopakovanie obchodnej verejnej súťaže na prenájom kuchynských priestorov Kultúrneho domu so zariadením za rovnakých podmienok schválených uznesením č. 54/2024 dňa 13.11.2024.

- ❖ *súvisiace uznesenie 54/2025; bola vypísaná opakovaná obchodná verejná súťaž s číslom 06/2025. Termín doručenia cenových ponúk bol stanovený do 31.7.2025*

24/2025 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

schvaľuje zámer umiestnenia balíkomatu spoločnosti Slovak Parcel Service na pozemku vo vlastníctve obce Iža a uzatvorenie nájomnej zmluvy s ohľadom na využitie pozemku na verejný záujem poskytovanej služby za cenu 1,-EUR bez DPH/mesiac.

- ❖ *bola podpísaná nájomná zmluva; spoločnosť SPS avizovala umiestnenie balíkomatu v priebehu tohto týždňa*

K bodu 3. Interpelácia poslancov

Peter Šípoš – vrchná asfaltová vrstva miestnej komunikácie pri cintoríne je vo viacerých miestach nadvihnutá pravdepodobne koreňmi okolitých drevín a pohybom podkladov betónových platní. Niekoľkí vodiči už obchádzajú dotknutú časť smerom na príľahlé zelené priestranstvo. Časť vozovky by bolo potrebné opraviť frézovaním.

K bodu 4. Návrh kontrolnej činnosti na II. polrok 2025 – Ing. Marta Szoboszlaiová

Hlavná kontrolórka obce Ing. Marta Szoboszlaiová predložila na prerokovanie návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obec na 2. polrok 2025. Návrh bol zverejnený v súlade so zákonom na úradnej tabuli obce od 16.05.2025. V nadväznosti na doručení sťažnosti vo veci preskúmania zákonnosti postupu obce Iža pri vybavení podnetu sťažovateľa Ing. Igora Žundáleka navrhla hlavná kontrolórka rozšírenie plánu kontrolnej činnosti o prešetrenie postupu obce pri vybavení predmetného podnetu „Výzva na odstránenie závad v schodnosti chodníka a jeho údržbu a zabezpečenie údržby odvodňovacieho rigolu nachádzajúcich sa pri dome so súpisným č. 54 v Obci Iža“ zo dňa 31.10.2024. Rozšírený plán kontrolnej činnosti schválili prítomní poslanci uznesením č. 25/2025 v nasledovnom znení:

25/2025 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra .hlavného kontrolóra obce Iža na 2. polrok 2025 podľa predloženého návrhu, rozšírený o bod 7. Prešetrenie postupu obce pri vybavení predmetného podnetu „Výzva na odstránenie závad v schodnosti chodníka a jeho údržbu a zabezpečenie údržby odvodňovacieho rigolu nachádzajúcich sa pri dome so súpisným č. 54 v Obci Iža“ zo dňa 31.10.2024“

Hlasovanie:

za - 9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš, Vörösová)

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasovali – 0

neprítomní pri hlasovaní – 0

K bodu 5. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce Iža k Záverečnému účtu za rok 2024 – Ing. Marta Szoboszlaiová

Ing. Marta Szoboszlaiová oboznámila prítomných s odborným stanoviskom hlavného kontrolóra obce Iža k záverečnému účtu obce za rok 2024. Podľa záverov stanoviska hlavná kontrolórka súhlasí s prerokovaním záverečného účtu obce Iža za rok 2024 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Iža s odporúčaním: Celoročné hospodárenie obce Iža za rok 2024 schváliť bez výhrad. Uvedené stanovisko vzali prítomní na vedomie.

26/2025 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

berie na vedomie odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce Iža k Záverečnému účtu obce Iža za rok 2024 s odporúčaním „Celoročné hospodárenie Obce Iža za rok 2024 schváliť bez výhrad“.

Hlasovanie:

za - 9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš, Vörösová)

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasovali – 0

neprítomní pri hlasovaní – 0

K bodu 6. Návrh záverečného účtu obce Iža za rok 2024

Návrh Záverečného účtu bol zverejnený na úradnej tabuli obce od 02.06.2025 v zákonom stanovenej lehote najmenej 15 dní pred jeho schválením, s jeho obsahom boli osobitne oboznámení účtovníčkou obce aj poslanci v rámci predchádzajúceho zasadnutia rady obecného zastupiteľstva. Otázky týkajúce sa obsahu záverečného účtu v rámci zasadnutia obecného zastupiteľstva prednesené neboli. Záverečný účet bol obecným zastupiteľstvom schválený v súlade s odporúčaním hlavnej kontrolórky obce.

27/2025 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

A) schvaľuje záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad.

B) berie na vedomie zostatok finančných operácií a schodok rozpočtového hospodárenia za rok 2024 - tvorba rezervného fondu je 0,00 Eur

C) schvaľuje použitie rezervného fondu na bežné výdavky - na úhradu záväzkov bežného rozpočtu z predchádzajúcich rokov vo výške 445,00 Eur v zmysle ustanovenia § 10 odsek 9 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Hlasovanie:

za - 9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš, Vörösová)

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasovali – 0

neprítomní pri hlasovaní – 0

K bodu 7. Žiadosť ZŠ s MŠ Károlya Dömeho o vrátenie vlastných príjmov v školskom roku 2024/2025

ZŠ s MŠ Károlya Dömeho v Iži doručila dňa 05.06.2025 pod č.j. 2025/2894 žiadosť o vrátenie vlastných príjmov v školskom roku 2024/2025 na účel zakúpenia stolov, stoličiek a postelí do MŠ z dôvodu nárastu počtu detí v nasledujúcom školskom roku z 31 na 46. Zároveň doručila základná škola ja žiadosť zo dňa 16.06.2025 pod č.j. 2025/2971 o vrátenie vlastných príjmov – režijných

nákladov v školskom roku 2024/2025 s využitím na zakúpenie príborov a stolového riadu, rovnako z dôvodu nárastu počtu detí v MŠ. Rovnako dňa 16.06.2025 pod č.j. 2025/2972 požiadala ZŠ o refundáciu vyplatenia odmeny zamestnankyni pri životnom jubileu 60 rokov. V danej veci obecné zastupiteľstvo vrátenie vlastných príjmov schválilo. Vo veci refundácie odmeny zastupiteľstvo a s ohľadom na nedostatok informácií navrhlo preveriť stav čerpania rozpočtu ZŠ.

28/2025 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

schvaľuje vrátenie vlastných príjmov ZŠ s MŠ Károlya Dömeho s VJM, Ďatelinová 296, 946 39 Iža za školskom roku 2024/2025.

Hlasovanie:

za - 9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš, Vörösová)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasovali - 0

neprítomní pri hlasovaní - 0

K bodu 8. Pozvánka na valné zhromaždenie akcionárov – Prima banka Slovensko a.s.

Starosta obce informoval prítomných o doručenej pozvánke Prima banky Slovensko zo dňa 28.05.2025 pod pod.č. 2025/2803, na mimoriadne valné zhromaždenie akcionárov dňa 25.06.2025. Konanie mimoriadneho valného zhromaždenia vzali prítomný na vedomie. O účast' neprejavil záujem žiaden poslanec.

29/2025 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

berie na vedomie pozvánku Prima banky Slovensko, a.s. na mimoriadne valné zhromaždenie akcionárov dňa 25.06.2025.

Hlasovanie:

za - 9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš, Vörösová)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasovali - 0

neprítomní pri hlasovaní - 0

K bodu 9. Žiadosť o pridelenie bytu

- Attila Rózsás

- Dmytro a Nadiia Vovk

Obci boli doručené dve žiadosti o pridelenie nájomného bytu v bytovom dome sv. Alžbety. Attila Rózsás žiadosťou pod.č. 2025/2537 zo dňa 23.04.2025 žiada o pridelenie jednoizbového nájomného bytu. Dmytro a Nadiia Vovk žiadajú žiadosťou pod. č. 2025/2560 z 29.04.2025 o pridelenie dvojizbového nájomného bytu. Obe žiadosti prerokovala sociálna komisia, ktorá odporučila zaradenie žiadateľov do poradovníka a pridelenie žiadaných bytov žiadateľom.

30/2025 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

schvaľuje zaradenie žiadosti Attilu Rózsása, bytom 946 38 Virt 25 do poradovníka žiadateľov o pridelenie nájomného bytu vo vlastníctve obce Iža.

Hlasovanie:

za - 9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš, Vörösová)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasovali - 0

neprítomní pri hlasovaní - 0

31/2025 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

schvaľuje zaradenie žiadosti Dmytra a Nadie Vovk, bytom 946 39 Iža 288, do poradovníka žiadateľov o pridelenie nájomného bytu vo vlastníctve obce Iža.

Hlasovanie:

za - 9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš, Vörösová)
 proti – 0
 zdržal sa – 0
 nehlasovali – 0
 neprítomní pri hlasovaní – 0

K bodu 10. Žiadosť o odkúpenie parcely č. CKN 395/2 – Ing. Štefan Vass a Mgr. Klára Vass
 Dňa 19.05.2025 bola pod podacím číslom 2025/2707 doručená obci Ing. Štefana Vassa a Mgr. Kláry Vass vo veci odkúpenia parcely reg. CKN č. 395/2 o výmere 914 m², druh pozemku ostatná plocha. Žiadatelia navrhujú aj možnú zámenu za rôzne pozemky v ich výlučnom alebo podielovom spoluvlastníctve. Žiadosť prerokovala aj komisia výstavby, územného plánovania, poľnohospodárstva, lesníctva a životného prostredia. Podľa záverov zápisnice zo zasadnutia komisie dňa 09.06.2025 evidovanej pod podacím číslom 2025/2920 komisia odporúča vyhovieť žiadosti v rozsahu výmeny parcely EKN 2905 o rozlohe 194 m² a odpredať pozemku CKN 395/2 za kúpnu cenu 16,-EUR za m² so zohľadnením ceny za rozdiel odpredávaného a zamieňaného pozemku, teda (914 – 194 = 720 m²). Rada OZ v súlade so stanoviskom komisie odporúčala schváliť zámer odpredať pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa (pozemok je prístupný výlučne cez susediace pozemky vo vlastníctve žiadateľov) a následne prevod vlastníctva k pozemku formou zámennej a kúpnej zmluvy. Prednostka obce upriamila pozornosť prítomných na nutnosť určenia hodnoty pozemku znaleckým posudkom, a to s ohľadom na všeobecnú hodnotu majetku vyššiu ako 3000,-EUR v súlade §11 ods. (2) bod 3. účinných zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Iža. Všeobecná hodnota zo znaleckého posudku je cenou orientačnou, výsledná kúpna cena má odzrkadľovať trhovú cenu obdobných nehnuteľností. Po krátkej rozprave prijalo obecné zastupiteľstvo v danej veci nasledovné uznesenie:

32/2025 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

schvaľuje podľa § 9a ods. 15 písm. f) a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami § 140 a § 602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Iža účinnými od 15.12.2023

- A) zámer prevodu vlastníctva majetku obce Iža – parcely registra C-KN č. 395/2 o výmere 914 m² druh pozemku ostatná plocha, podľa LV č. 1043 pre k.ú. Iža vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre katastrálne územie Iža vo výlučnom vlastníctve obce Iža.**
- B) prevod vlastníctva zohľadnením dôvodu hodného osobitného zreteľa špecifikovaného v bode D) tohto uznesenia.** Prevod sa uskutoční uzatvorením Zámennej a kúpnej zmluvy formou predaja pozemku a zároveň zámeny za parcelu registra E-KN č. 2950 podľa LV č. 2013 v spoluvlastníckom pomere 1/2 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Štefan Vass Ing., r. Vass a Klára Vass r. Bagárová a spoluvlastníckom pomere 1/2 vo vlastníctve Štefan Vass r. Vass, kupujúcim Ing. Štefan Vass, rodený Vass, narodený [REDAKOVANÉ] a Mgr. Klára Vass, rodená Bagárová, narodená [REDAKOVANÉ] obaja trvale bytom 946 39 Iža, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v spoluvlastníckom pomere 1/1.
- C) určenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku** v súlade s § 11 ods. (2) písm. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Iža účinnými od 15.12.2023 a v súlade s §9a ods. 15 písm. f) tretieho bodu zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **znaleckým posudkom.**
- D) Dôvodom hodným osobitného zreteľa je nasledovné:**
 - pozemok je prístupný výlučne cez susediace pozemky vo vlastníctve žiadateľov

Hlasovanie:

za - 9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš, Vörösová)
 proti – 0
 zdržal sa – 0
 nehlasovali – 0
 neprítomní pri hlasovaní – 0

K bodu 11. Ponuka Prima banky Slovensko a.s. na poskytnutie preklenovacích úverov

- Výstavba zberného dvora /421.953,22 €/
- Autobusová zastávka /98.953,56 €/
- Spevnená plocha 8 b.j./78.157,37€

V súvislosti so schválením troch investičných projektových zámerov obce informoval pán starosta prítomných o ponuke Prima banky Slovensko a.s. na poskytnutie preklenovacích úverov na ich financovanie. Ku prijatiu uznesenia o prijatí preklenovacieho úveru na Výstavbu zberného dvora vo výške 421.953,22 EUR je potrebné vypracovať zo strany hlavnej kontrolórky obce odborné stanovisko. Prijatie preklenovacieho úveru financovania projektu „Autobusová zastávka – Iža – Kapitulská“ vo výške 98.953,56 EUR a „Vybudovanie spevnenej plochy pri 8 b.j.“ vo výške 78.157,37 EUR poslanecký zbor jednoglasne schválil.

33/2025 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

schvaľuje prijatie úveru vo výške 98.953,56 EUR poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s. so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve, s možnosťou prolongácie zmluvy dodatkom, vrátane možnosti zmeny úveru na dlhodobý termínovaný úver, na účely **zabezpečenia financovania projektu: „Rekonštrukcia autobusovej zastávky“** s podporou projektu v zmysle príslušných predpisov o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskeho spoločenstva formou: Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 309070FVY1 uzatvorenej dňa 18.06.2025 s poskytovateľom Pôdohospodárska platobná agentúra, Hraničná 12, 815 26 Bratislava IČO: 30 794 323.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zriadenie záložného práva na pohľadávky zo všetkých účtov obce vedených v Prima banke Slovensko, a.s. za účelom zabezpečenia pohľadávky banky na zaplatenie istiny z príslušenstva z prijatých úverov s registráciou tohto záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv.

Hlasovanie:

za - 9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš, Vörösová)

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasovali – 0

neprítomní pri hlasovaní – 0

34/2025 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

schvaľuje prijatie úveru vo výške 78.157,37 EUR poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s. so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve, s možnosťou prolongácie zmluvy dodatkom, vrátane možnosti zmeny úveru na dlhodobý termínovaný úver, na účely zabezpečenia financovania projektu: „Spevnená plocha pri 8 b.j.“ s podporou projektu v zmysle príslušných predpisov o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskeho spoločenstva formou: Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzatvorenej s poskytovateľom Pôdohospodárska platobná agentúra, Hraničná 12, 815 26 Bratislava IČO: 30 794 323.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zriadenie záložného práva na pohľadávky zo všetkých účtov obce vedených v Prima banke Slovensko, a.s. za účelom zabezpečenia pohľadávky banky na zaplatenie istiny z príslušenstva z prijatých úverov s registráciou tohto záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv.

Hlasovanie:

za - 9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš, Vörösová)

proti – 0

zdržal sa – 0
nehlasovali – 0
neprítomní pri hlasovaní – 0

K bodu č. 15 Vystúpenie obyvateľov

V uvedenom bode programu nikto nevystúpil.

K bodu č. 16 Rôzne

Starosta obce informoval prítomných o uskutočnených podujatiach, ktorých sa zúčastnili aj delegácie obce Iža:

- Deň národnej súdržnosti v Gyermelyi (HU) dňa 7. 6. 2025
- Deň obce Almásfüzitő (HU) dňa 14.7.2025 – v rámci kultúrneho programu vystúpil aj ižiansky spevácky súbor Gyöngyösbokrét

K bodu č. 17 Záver

Po vyčerpaní programu rokovania starosta obce ukončil diskusiu, poďakoval všetkým za účasť a o 18:00 hodine rokovanie uzavrel.

Zapísal:

Ing. Marta Kiss

Ing. Marta Kiss
prednostka obecného úradu

Ing. István Domin
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Tomáš Majkút

Erik Maticsek