

Z á p i s n i c a
z 26. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Iža
zo dňa 29. júna 2021

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Pán starosta zahájil 26. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Iža.

Privítal prítomných, konštatoval, že počet prítomných poslancov je 7, t. j. zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Zástupkyňa starostu obce Mgr. Vicianová a poslankyňa Vargová svoju neúčast' dopredu ospravedlnili. Následne pán starosta predložil návrh programu, pred schvaľovaním ktorého žiadal vyjadrenie poslancov o možnom prerokovaní žiadostí pána Vargu. Po krátkej rozprave bolo rozhodnuté, že žiadosť bude zaradená do programu rokovania obecného zastupiteľstva. Predložený doplnený program o bod č.11 bol schválený s počtom hlasov 7 – za.

Program:

1. Otvorenie
 - a) schválenie programu rokovania
 - b) určenie overovateľov zápisnice
 - c) určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
3. Interpelácia poslancov
4. Správa k Záverečnému účtu obce Iža za rok 2020
5. Návrh Záverečného účtu obce Iža za rok 2020
6. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2021
7. Žiadosť o schválenie použitia vlastných príjmov – ZŠ Károlya Dömeho v Iži
8. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Ing. Tóth Kurucz
9. Odpredaj – ponuka parcel a rodinného domu na parcelách CKN 534/1 a 534/2
10. Investičný zámer na vytvorenie viacgeneračnej rodinnej farmy – Ing. Masník
11. Žiadosť pána G. Vargu o vyjadrenie obce Ohľadom chovu nebezpečných druhov živočíchov
12. Vystúpenie obyvateľov
13. Rôzne
14. Záver

Overovateľmi zápisnice boli zvolení:

Kludia Bulajcsik
Timea Baloghová

Zapisovateľ: Ing. Tibor Dittel

2.Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

43/2019 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **poveruje** komisiu výstavby na prípravu riešenia na zriadenie priechodov pre chodcov pri autobusových zastávkach a pri priechode na Dunaj.

- Bol naviazaný kontakt so spoločnosťou Aquaplan s.r.o. za účelom vyžiadania cenovej ponuky na naprojektovanie autobusových zastávok pri Kapitulskej a pri Hydroglóbusu. V súčasnosti prebieha vytyčenie podzemných vedení.
- Dokumentácia k vytyčovaniu ešte nebola predložená.
- Vytyčovací dokumentácia bola vyhotovená, prebieha vyhotovenie projektovej dokumentácie, s úlohou sa zaoberá aj komisia.
- Na projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu pracuje spoločnosť Aquaplan, zatiaľ pri hydroglóbuse. – Dotácia zo Združenia MAS Dolného Žitného ostrova môže byť z časti využitá na výstavbu detského ihriska pri reformovanom kostole. Povoľovacie konanie je v priebehu.
- Bol predložený návrh riešenia zastávky aj pri Kapitulskej ulici.
- Komisia ešte neobdržala projektovú dokumentáciu. V súčasnosti ešte nie je vypísaná upresnená výzva zo strany ministerstva smerom na MAS.
- Obidve projektové dokumentácie boli odovzdané, budú postúpené komisii výstavby na vyjadrenie. Súčasne budú vyžiadané aj stanoviská dotknutých orgánov, resp. začaté stavebné konanie.
- Predsedníčka komisie sa nevyjadrila, úloha ostáva.
- Úloha zriadenia priechodov je spojený so zriadením autobusových zastávok pri Kapitulskej a hydroglóbusu, návrh zriadenia priechodov treba zosúladiť s príslušnými predpismi a očakávané náklady zapracovať do budúročného rozpočtu s prípadným využitím poskytnutých návrhov z predchádzajúceho obdobia. Závery v časti uznesenia.
- Úloha ostáva, komisia predloží návrh na miesta, kde by mohli byť umiestnené priechody pre chodcov ako východisko pre projektanta
- Úloha v priebehu, komisia odovzdala návrh, na ktorých miestach odporúčajú vybudovanie priechodov.
- Bola zadaná požiadavka spoločnosti Aquaplan s.r.o. na prípravu návrhu zriadenia priechodu pre chodcov pri priechode na Dunaj, boli zaslané vstupné údaje na umiestnenie.
- V priebehu, súvisí s uznesením č. 23/2020
- *S riešením stavebného povolenia bola poverená pani Ing. Alžbeta Szalai – v priebehu*

23/2020 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **poveruje** komisiu výstavby na prípravu riešenia na zriadenie autobusových zastávok pri hydroglóbusu a pri ulici Kapitulskej.

- Ako pri uznesení č.43/2019
- V priebehu.
- Bola vyhotovená projektová dokumentácia s rozpočtom na určené miesta, s podkladmi na výstavbu, v prípade rozhodnutia obecného zastupiteľstva o realizáciu, treba v budúročnom rozpočte zabezpečiť potrebné finančné prostriedky.
- *Spoločnosti Aquaplan s.r.o. bola zaslaná objednávka na predloženie návrhu vytvorenia priechodu pre chodcov v oblasti priechodu na Dunaj. – v priebehu*

54/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži

- A) **berie na vedomie** informatívnu správu o počte žiakov s trvalým bydliskom v Iži, ktorí plnia povinnú školskú dochádzku v ZŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno,
- B) **schvaľuje** pričlenenie Obce Iža k Spoločnému školskému úradu v Komárne,
- C) **poveruje** starostu Obce Iža
- 1) odstúpiť od Zmluvy zo dňa 1. októbra 2007, podľa ktorého Obec Iža bola pričlenená k Spoločnému školskému úradu v Hurbanove,
 - 2) pričleniť Obec Iža k Spoločnému školskému úradu v Komárne, podpísaním zmluvy
 - Uznesenie bolo zaslané Spoločnému školskému úradu v Hurbanove, ale ešte nie je podpísaná zmluva so Spoločným školským úradom v Komárne – úloha ostáva
 - Čaká s na odsúhlasenie a vydanie rozhodnutia zo strany Okresného úradu Nitra, odboru školstva – úloha ostáva.
 - *Zmluva bola podpísaná so Spoločným školským úradom v Komárne s účinnosťou od 1.1.2021 – Podpísaná zmluva sa ešte nevrátila.*

07/2021 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** súhlasné stanovisko k odpredaju časti o výmere cca 41 m² parcely č. CKN 5384/44 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 701 m² vedenej na liste vlastníctva č. 1700 k.ú. Iža a umiestneniu stavby veľkokapacitnej trafostanice, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Cenu pozemku 25,- eur/m², č.j. 2021/639.

- *Žiadatelia sú v jednaní o Západoslovenskou distribučnou na stanovenie podmienok zriadenia trafostanice, doteraz nie sú upresnené všetky podmienky. – v priebehu*

08/2021 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** postúpenie žiadostí č.j. 2021/640 a 2021/641 komisii výstavby za účelom vypracovania návrhu na uznesenie.

- *V priebehu*

10/2021 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

A) **berie na vedomie** žiadosť Ing. Görözdiovej Terézie v zastúpení Jána Czibora a Henriety Cziborovej súhlas na umiestnenie elektromerového rozvádzača na parcele č.705/1 v blízkosti elektrického stĺpa č.130 pre napájanie plánovanej novostavby Predajne zmrzliny na parcele č.4/16 k.ú. Iža, č.j. 2021/474

B) **schvaľuje**

1. zámer prenajať časť pozemku - parc. č. 705/1 o výmere 1 m², zapísanej na LV č. 1043 v k. ú. Iža, obec Iža, vo vlastníctve obce Iža, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že na prenajatej ploche má byť umiestnený elektromerový rozvádzač pre staviteľov Czibor Ján a Cziborová Henrieta, bytom Hlavná č.39/12, 946 39 Patince, na obdobie 10 rokov. Nájomná zmluva má slúžiť ako doklad preukazujúci právo k pozemku pre účely realizácie elektrickej prípojky.
 2. cenu nájmu 1,- EUR/ m²/rok
- *Žiadatelia doteraz nereagovali, v priebehu*

13/2021 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** zámer previesť majetok obce Iža spôsobom zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predmetom zámeny bude nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Iža:

– novovytvorená parcela reg. „C“ KN č.: 430/24, druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 55 m², ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 35974672-422/2019 na oddelenie pozemku p. č. 430/24, vyhotovený spoločnosťou MHLGEO s.r.o., so sídlom: Záhradnícka 16, 94501 Komárno, úradne overený Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pod č. 900/20 dňa 22.10.2020, oddelením časti vo výmere 55 m² z parcely reg. „C“ č. 430/14, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 140 m², evidovaná na LV č. 1043 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre obec Iža, kat. územie: Iža pridelením k novovytvorenej parcele č. 430/24,

za pozemok o výlučnom vlastníctve žiadateľa Hajni Máthé:

- diel č. 1 vo výmere 1 m², ktorý bol vytvorený oddelením z parcely reg. „C“ č. 461, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 447 m², na základe Geometrického plánu č. 35974672-422/2019 na oddelenie pozemku p. č. 430/24, vyhotoveného spoločnosťou MHLGEO s.r.o., so sídlom: Záhradnícka 16, 94501 Komárno, úradne overený Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pod č. 900/20 dňa 22.10.2020

Odôvodnenie: Podľa § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov k zámene majetku obcí dôjde z dôvodu hodného osobného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok: novovytvorená parcela CKN č. 430/24, ostatná plocha vo výmere 55 m² tvorí neoddeliteľnú funkčný celok s nehnuteľnosťou žiadateľa a ktorý pozemok žiadateľ aj užíva. Parcela slúži ako predzáhradka pred rodinným domom. Prevodom dôjde k majetkoprávnemu vysporiadaniu ako aj zosúladieniu vzťahu v katastri nehnuteľnosti. Pre obec zamenený pozemok nie je využiteľným, zároveň tým obec nadobudne do svojho vlastníctva pozemok, ktorý môže účelne využiť.

- *Je pripravená zámenná zmluva, predkladá sa na schválenie*

15/2021 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** kúpnu zmluvu na predaj majetku obce Iža na základe § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

- parcelu reg. „C“ p.č. 4840/17 vedenú ako záhrada o výmere 869 m², na LV č. 1043 v k.ú. Iža, vo vlastníctve obce Iža, v 1/1,
- celkovú kúpnu cenu 2885,08 Eur (3,32 Eur/m²)
- pre Jozefa Horvátha, rod.Horváth, r.č. [REDAKOVANÉ], narod. [REDAKOVANÉ], a Etelu Horváthovú, rod. Harisová r.č. [REDAKOVANÉ], narod. [REDAKOVANÉ], obaja bytom 946 39 Iža č.449, z dôvodu, že rodinný dom so súp.č.449 na pozemku parc. č. CKN 4840/16 zastavaná plocha a nádvorie je vo vlastníctve žiadateľov (LV 1009), ktorý tvorí príľahlý pozemok.

- *Zmluva bola zaslaná na vklad do katastra nehnuteľnosti*

18/2021 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** spolufinancovanie vo výške 5% z celkovej dotácie 3000,- eur poskytnutej Dobrovoľnou požiarnou ochranou SR so sídlom Kutuzovova 17, 831 03 Bratislava na zabezpečenie materiálno-technického vybavenia DHZO, na osobné ochranné pracovné prostriedky pre členov DHZO, odbornú prípravu členov DHZO a zabezpečenie servisu – opravy a nákup náhradných dielov na hasičskú techniku a hasičské vozidlá.

- *Zmluva bola podpísaná z oboch zmluvných strán*

3. Interpelácia poslancov

Bulajcsík: a) Poukazovala na združením obcí a miest založený účet na podporu postihnutých prírodnou katastrofou na južnej Morave. Navrhla obecnému zastupiteľstvu finančne podporiť postihnutých čiastkou 1000,- Eur, ktoré by boli získané preskupením z iných položiek rozpočtu.

b) Odvolávala sa na starý zákon, podľa ktorého ak pre túlavý pes sa neprihlásil majiteľ, ten sa dostal do vlastníctva obce. Dopytovala sa na povinnosti s tým súvisiace.

c) Informovala sa o žiadostiach, ktoré boli postúpené do Štátneho fondu rozvoja bývania. Podľa jej vedomostí pôvodne myli byť odovzdané do konca februára, ale termín sa predlžil až do konca mája. Chcela vedieť, či žiadosť bola zaslaná, a keď nie, prečo nebola. Ďalej žiadala podrobnú informáciu o tom, ako stoja veci.

d) Kedy budú fungovať kamery v dostatočnej kvalite, prípadne s možnosťou zvukového záznamu. Kamery pri múzeu ani pri bocianovom hniezde nefungujú, celý obraz je rozmazaný.

Odpoveď: a) Je treba sa podrobne pouinformovať o možnosti použitia samosprávnych zdrojov na dotovanie subjektov, ktoré nevykonávajú činnosť na území obce. V tejto súvislosti bude hľadané riešenie akým spôsobom môže obec poskytnúť pomoc. Činnosť môže byť spojená aj so zberom šatstva. Ak obec sama bude organizovať zbierku, musí postupovať podľa platných predpisov na organizovanie zbierok. Zber šatstva by sa mohlo uskutočniť v strede júla.

b) V súčasnosti obec má povinnosť zabezpečiť odchyt túlavých zvierat na území obce a ich umiestnenie do karanténnej stanice alebo útulku pre zvieratá prostredníctvom osoby schválenej na odchyt túlavých zvierat, ďalej prevziať túlavé zviera nájdené na území obce od nálezcu a umiestniť ho v karanténnej stanici alebo útulku pre zvieratá. Samozrejmosťou je vlastníctvo čítačky mikročipov. Naša obec má uzavretú zmluvu s jednou hurbanovskou organizáciou.

c) V ŠFRB naozaj termín podania žiadostí bol predĺžený do konca mája, tiež suma prostriedkov, ktoré môžu byť poskytnuté boli navýšené. V prípade nájomného domu prebieha obnovené stavebné konanie z dôvodu nevysporiadaných finančných vzťahov medzi stavebníkom a projektantom. V súčasnosti už došlo k dohode, inžiniersku činnosť vykonáva tretia právnická osoba. Vznikli problémy s umiestnením parkovacích plôch pre nájomníkov. Na tieto plochy bude treba zabezpečiť právo k prístupu a adekvátnu projektovú dokumentáciu. Obcou uzavretá zmluva o budúcej zmluve už je neplatná, teraz stavebník dokončí stavbu na vlastné náklady. Žiadosť na ŠFRB možno podávať dvakrát, situácia je taká, že teraz už sa jedná o úplne novú stavbu, ktorá by mala byť dokončená do februára budúceho roku, aby bolo možné podať žiadosť na ŠFRB za stanovených podmienok pomerných podlahových plôch. Odkúpenie prízemných objektov môže byť realizované získaním vyhovujúcich úverových prostriedkov.

d) Kamery sú funkčné, v konkrétnom prípade nebolo možné identifikovať konkrétne osoby. Máme tri kamerové systémy, jednu obecnú, jednu pri obecnom úrade a jednu pri múzeu, každú prevádzkuje iná spoločnosť. Teraz prebiehajú práce na zosúladenie všetkých troch systémov a zabezpečenie prevádzkovania jednou osobou. Plánuje sa rozšírenie s umiestnením kamery na rohu Ďatelinovej a Leányvárskej ulice a na konci Ďatelinovej ulice, predbežné náklady sú 5 tis. Eur. Treba zabezpečiť elektrickú prípojku s oddeleným meraním. V blízkej minulosti neboli vypísané výzvy na predloženie žiadosti o NFP na takúto kategóriu. Vo všeobecnosti možno povedať, že vo viacerých prípadoch ozrejmenie trestnej činnosti bolo úspešné.

4. Správa k Záverečnému účtu obce Iža za rok 2020

Hlavná kontrolórka sa ospravedlnila z dôvodu, že absolvovala očkovanie proti Covid-19 a necíti sa dobre. Z uvedeného dôvodu správu k Záverečnému účtu obce Iža za rok 2020 prečítal starosta obce. K predloženej správe neboli žiadne otázky ani pripomienky zo strany poslancov. Správa tvorí prílohu tejto zápisnice. Hlavná kontrolórka súhlasí s prerokovaním záverečného účtu Obce Iža za rok 2020 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Iža s odporúčaním – celoročné hospodárenie Obce Iža za rok 2020 schváliť bez výhrad.

5. Návrh Záverečného účtu obce Iža za rok 2020

Návrh záverečného účtu predkladala účtovníčka obce, ktorá vypracovaný návrh osobne prečítala. Návrh záverečného účtu bol na stanovenú dobu 15 dní vyvesený na úradnej tabuli obce a zverejnený na internetovej a elektronickej stránke obce. Návrh záverečného účtu tiež bol podrobne prerokovaný na zasadnutí rady obecného zastupiteľstva. K predloženému materiálu poslankyňa Bulajcsík sa dopytovala na pôvodný projekt detského ihriska, ktorý podľa nej obsahoval viac prvkov a kedy možno očakávať vyhodnotenie žiadosti o nenávratný finančný príspevok. Či nebol problém z toho že pozemok nepatrí obci. V odpovedi starosta obce uviedol, že detské ihrisko bolo postavené podľa konečného projektu, na ktorý bolo vydané stavebné povolenie. Vyhodnotenie žiadosti je celoštátne pozastavené, nielen v skupine Leader Dolného Žitného ostrova. Pri vydávaní stavebného povolenia bolo zdokumentované iné právo nájomnou zmluvou, presne nestanovenej doby platnosti. Následne bol záverečný účet schválený tak, ako je to uvedené v časti uznesenia.

6. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2021

Plán kontrolnej činnosti z dôvodu neprítomnosti hlavnej kontrolórky bol prečítaný starostom obce. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Iža na II. Polrok 2021 bol vyvesený na úradnej tabuli obce a zverejnený na internetovej a elektronickej stránke obce. Po krátkej rozprave Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2021 bol schválený tak, ako je to uvedené v časti uznesenia.

7. Žiadosť o schválenie použitia vlastných príjmov – ZŠ Károlya Dömeho v Iži

Riaditeľka Základnej školy s materskou školou Károlya Dömeho s vyučovacím jazykom maďarským –Döme Károly Alapiskola és Óvoda, Mgr. Georgina Velebová žiada obecné zastupiteľstvo o vrátenie vlastných príjmov školy v roku 2021, č.j.2021/2863. Poslanec Kiss žiadal vysvetlenie o spôsobe použitia týchto zdrojov. Poslankyňa Broczká uviedla, že z týchto prostriedkov plánujú nakúpiť stoly a stoličky do jedálne a obnoviť jedáleň. Závery sú uvedené v časti uznesenia.

8. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Ing. Tóth Kurucz

Obci bola predložená žiadosť o odkúpenie pozemku od Ing. Márie Tóth Kurucz a Ing. Jána Tóth Kurucz, obaja, bytom 946 39 Iža č.7, č.j.2021/2829. Žiadatelia žiadajú odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce vedenej na LV č.2905. Jedná sa o parcelu č. CKN 6575/2. V súčasnosti uvedené parcely sú prenajaté a poľnohospodársky využívané odkúpenie bude umožnené až po uplynutí tejto doby. Pritom obecným zastupiteľstvom už bol schválený zámer predaja parcely č.6475/2 uznesením č.44/2020 a to formou obchodnej verejnej súťaže. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť č. 2021/2829 zo dňa 21.6.2021, o možnosti odkúpenia bude žiadateľ informovaný.

9. Odpredaj – ponuka parciel a rodinného domu na parcelách CKN 534/1 a 534/2

Obci bola predložená ústna ponuka na odpredaj parciel č. CKN 534/1 a 534/2. Jedná sa o parcely vedľa stavby múzea. Vlastníctvo ešte nie je vyznačené na liste vlastníctva (je vyznačená plomba na základe V-2590/2021 (kúpna zmluva)). Jedná sa o neudržiavaný pozemok, ktorý nevyzerá dobre pri múzeu, pritom obec by mohla využiť pozemky ako obslužný priestor múzea, je treba však nájsť finančný zdroj pre odkúpenie.

Poslankyňa Bulajcsík podporuje odkúpenie. Závery sú uvedené v časti uznesenia.

10. Investičný zámer na vytvorenie viacgeneračnej rodinnej farmy – Ing. Masník

Ing. František Masník, bytom Budatinska 3230/16, 851 06 Bratislava – Petržalka – žiada obecné zastupiteľstvo obce Iža o stanovisko k investičnému zámeru Viacgeneračná rodinná farma, ktorá má byť umiestnená na pozemkoch medzi traktorovou stanicou a vinicami, č.j. 2021/2807.

Pôvodný zámer nemohol byť prerokovaný, nakoľko bol v kolízii s územným plánom v súvislosti s výstavbou severného obchvatu mesta Komárno. Teraz zámer bol prepracovaný a predložený obecnému zastupiteľstvu na prerokovanie. Po rozprave poslanci sa uzniesli tak, ako je to uvedené v časti uznesenia.

Počas prerokovania tohto bodu rokovaciu miestnosť opustil poslanec Šipoš a počet poslancov sa znížil na 6.

11. Žiadosť pána G. Vargu o vyjadrenie obce ohľadom chovu nebezpečných druhov živočíchov

Starosta obce opakovane predložil žiadosť č.j. 2020/4060 Gabriela Vargu. Uviedol, že v zmysle zákona č.39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti, §39, ods.3, písm.f) Fyzická osoba, fyzická osoba – podnikateľ alebo právnická osoba je povinná pred začatím činnosti, začatím činnosti zariadenia alebo začatím činnosti prevádzkarne požiadať príslušný orgán veterinárnej správy o schválenie prevádzkarne alebo o schválenie zariadenia alebo o povolenie prevádzkarne, povolenie zariadenia alebo povolenie činnosti. K žiadosti treba priložiť súhlas územne príslušného obecného zastupiteľstva, ak ide o zriadenie chovného zariadenia na chov alebo držanie nebezpečných živočíchov, spadajúcich do triedy cicavce (Mammalia) šelmy (Carnivora): psovité (Canidae) – všetky druhy okrem líšky fenek, fenka berberského (Vulpes

zerda) a psa (*Canis lupus familiaris*); medved'ovité (*Ursidae*) – všetky druhy; lasicovité (*Mustelidae*) – všetky druhy okrem fretky (*Mustela putorius furo*); hyenovité (*Hyenidae*) – všetky druhy; mačkovité (*Felidae*) – všetky druhy okrem mačky domácej (*Felis silvestris f. catus*); panda veľká (*Ailuropoda melanoleuca*); cibetkovité (*Viverridae*).

Zo strany poslancov odzneli pripomienky, že zariadenie nie je vhodné do obývanej zóny, treba sa opýtať susedov, či ich nerušia chované vtáky. Záverom bolo rozhodnuté problematiku najprv prejednať komisionálne.

12. Vystúpenie obyvateľov

V tomto bode nikto nevystúpil.

13. Rôzne

Starosta obce uviedol, že plánovaný Obecný deň má byť usporiadaný v dňoch 27., 28., 29. augusta, z prostriedkov získaných z úspešného projektu vo výške 28 tis. Eur, v spolupráci s obcou Almásfüzitő z fondu malých projektov. Pôvodne to bolo plánované na Jazdecké dni. Teraz by sa to uskutočnilo s rímskou tematikou. Predbežný program už sa rysuje, v piatok by bol koncert, v sobotu detský program a Sedliacka olympiáda a ďalší koncert. V nedeľu by bolo predstavenie duplikátu Maďarskej svätej koruny v kostole s kultúrnou zložkou. Otázne je ešte odovzdanie remeselných dielní, okruh pozvaných, miesto uskutočnenia – pravdepodobne pri Dunaji, zabezpečenie stanov, sociálnych zariadení.

Bola predložená cenová ponuka, č.j. 2021/2842 na asfaltovanie miestnych komunikácií – ulice Trenčianska, Šumperská, Moravská vo výške 31.250,- Eur a chodníku pred základnou školou vo výške 2.996,25 Eur.

14. Záver

Nakoľko program jednania bol vyčerpaný, pán starosta diskusiu ukončil, poďakoval všetkým za účasť a jednanie uzavrel.

Závery zo zasadnutia

Uznesenia

19/2021 Obecné zastupiteľstvo v Iži

A) schvaľuje

- 1) v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu majetku obcí- zámenou**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Predmetom zámeny je nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve obce Iža a to: novovytvorená parcela reg. „C“ KN č.: 430/24, druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 55 m², ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 35974672-422/2019 na oddelenie pozemku p. č. 430/24, vyhotovený spoločnosťou MHLGEO s.r.o., so sídlom: Záhradnícka 16, 94501 Komárno, úradne overený Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pod č. 900/20 dňa 22.10.2020 oddelením časti vo výmere 55 m² z parcely reg. „C“ č. 430/14, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 140 m², evidovaná na LV č. 1043 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre obec Iža, kat. územie: Iža a pridelením k novovytvorenej parcele č. 430/24, za pozemok o výlučnom vlastníctve žiadateľa Hajni Máthé: diel č. 1 vo výmere 1 m², ktorý bol vytvorený oddelením z parcely reg. „C“ č. 461, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 447 m², evidovaná na LV č. 2018 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz. obce Iža, na základe Geometrického plánu č. 35974672-422/2019 na oddelenie pozemku p. č. 430/24, vyhotoveného spoločnosťou MHLGEO s.r.o., so sídlom: Záhradnícka 16, 94501 Komárno, úradne overený Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pod č. 900/20 dňa 22.10.2020, s tým, že žiadateľ: Hajni Máthé je povinná zaplatiť obci sumu vo výške 182,60 eur obci Iža titulom finančného vyrovnania za výmeru o koľko jej pribudne viac.

- 2) v súlade s bodom 1) tohto uznesenia **schvaľuje prevod majetku obcí - Zámennú zmluvu**, ktorá bude uzatvorená medzi účastníkmi Obec Iža a Hajni Máthé, rod. Máthé, nar.: [REDAKOVANÉ], r.č.: [REDAKOVANÉ] trvale bytom: 946 39 Iža č.27 podľa § 9a ods. 8 písm e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a ktorej predmetom bude zámena pozemkov určených v bode A. tohto uznesenia.
- 3) **Odôvodnenie:** Podľa § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov k zámene majetku obcí dôjde z dôvodu hodného osobného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok: novovytvorená parcela CKN č. 430/24, ostatná plocha vo výmere 55 m² tvorí neoddeliteľnú funkčný celok s nehnuteľnosťou žiadateľa a ktorý pozemok žiadateľ aj užíva. Parcela slúži ako predzáhradka pred rodinným domom. Prevodom dôjde k majetkoprávnemu vysporiadaniu ako aj zosúladieniu vzťahu v katastri nehnuteľnosti. Pre obec zamenený pozemok nie je využiteľným, zároveň tým obec nadobudne do svojho vlastníctva pozemok, ktorý môže účelne využiť.

B) ruší svoje uznesenie č. 40/2021

Hlasovanie: za-7 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš.),
neprítomní: 2 (Vargová, Vicianová)

20/2021 Obecné zastupiteľstvo v Iži **poveruje** sociálnu komisiu na určenie podmienok výpomoci postihnutých živelnou pohromou v južnej časti Moravy

Hlasovanie: za-7 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš.),
neprítomní: 2 (Vargová, Vicianová)

21/2021 Obecné zastupiteľstvo v Iži

A) berie na vedomie

- 1) správu hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu za rok 2020.
- 2) schodok rozpočtového hospodárenia vo výške 64 534,58 Eur

B) schvaľuje

- 1) návrh záverečného účtu obce za rok 2020 a celoročné hospodárenie bez výhrad.
- 2) hospodársky výsledok za rok 2020.

Hlasovanie: za-7 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš,),
neprítomní: 2 (Vargová , Vicianová)

22/2021 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Iža na II. polrok 2021 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za-7 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš,),
neprítomní: 2 (Vargová , Vicianová)

23/2021 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** žiadosť Základnej školy s materskou školou Károlya Dömeho s vyučovacím jazykom maďarským o využitie vlastných zdrojov v roku 2021.

Hlasovanie: za-7 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš,),
neprítomní: 2 (Vargová , Vicianová)

24/2021 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** zámer odkúpenia nehnuteľností vedených na liste vlastníctva č.784 k.ú. Iža a začatie rokovania s vlastníkom o podmienkach odkúpenia.

Hlasovanie: za-7 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš,),
neprítomní: 2 (Vargová , Vicianová)

25/2021 Obecné zastupiteľstvo v Iži

A) berie na vedomie žiadosť Ing. Františka Masníka, bytom Budatínska 3230/16, 851 06 Bratislava - Petržalka o zmenu územného plánu, č.j. . 2021/2807.

B) schvaľuje investičný zámer zmeny vecnej náplne regulácie funkčného využívania územno-regulačného celku z E1 – plochy poľnohospodárskej pôdy na B5 – územia poľnohospodárskej výroby, resp. na B4 - zmiešané územia služieb, skladovania a distribúcie pri najbližšom prerokovaní aktualizácie územného plánu obce Iža

Hlasovanie: za-6 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Majkút,), neprítomní: 3 (Šipoš, Vargová , Vicianová)

26/2021 Obecné zastupiteľstvo v Iži poveruje komisiu výstavby a územného plánovania, poľnohospodárstva, lesníctva a životného prostredia na predloženie návrhu riešenia žiadosti Gabriela Vargu o vyjadrenie k chovu nebezpečných druhov vtákov, č.j. 2020/4060.

Hlasovanie: za-6 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Majkút.), neprítomní: 3 (Šipoš, Vargová , Vicianová)

Overovatelia zápisnice:

Kludia Bulajcsik

Timea Baloghová

Zapísal:

Ing. Tibor Dittel
prednosta úradu

Ing. István Domin
starosta obce