

Z á p i s n i c a

z 19. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Iža

zo dňa 12. augusta 2020

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Pán starosta zahájil 19. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Iža.

Privítal prítomných, konštatoval, že počet prítomných poslancov je 8, t. j. zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Chýbal poslanec Csókás. Následne pán starosta predložil návrh programu, ktorý bol schválený jednohlasne s počtom hlasov 8 – za.

Program:

1. Otvorenie
 - a) schválenie programu rokovania
 - b) určenie overovateľov zápisnice
 - c) určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
3. Interpelácia poslancov
4. Žiadosť o prenájom pozemkov
 - Gabriel Márton
 - Ing. Karolína Bekeová
5. Žiadosť o zmenu pozemkov
 - Jitka Škulibová
6. Žiadosť Mária Rádió Mirjam s.r.o.
7. Rozbor požiarovosti a činnosti zložiek na úseku ochrany pre požiarmi v I. polroku 2020 – informácia OR Hasičského a záchranného zboru v Komárne
8. Projekt „Infokampaň pre obec Iža“
9. Projekt „Návštevné centrum Celemantia – Leányvár“
10. Vystúpenie obyvateľov
11. Rôzne
12. Záver

Overovateľmi zápisnice boli zvolení:

Mgr. Helena Vicianová
Tomáš Majkút

Zapisovateľ: Ing. Tibor Dittel

2.Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

43/2019 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **poveruje** komisiu výstavby na prípravu riešenia na zriadenie priechodov pre chodcov pri autobusových zastávkach a pri priechode na Dunaj.

- Bol naviazaný kontakt so spoločnosťou Aquaplan s.r.o. za účelom vyžiadania cenovej ponuky na naprojektovanie autobusových zastávok pri Kapitulskej a pri Hydroglobusu. V súčasnosti prebieha vytýčenie podzemných vedení.
- Dokumentácia k vytýčovaniu ešte nebola predložená.

- Vytyčovací dokumentácia bola vyhotovená, prebieha vyhotovenie projektovej dokumentácie, s úlohou sa zaoberá aj komisia.
- Na projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu pracuje spoločnosť Aquaplan, zatiaľ pri hydroglóbusu. – Dotácia zo Združenia MAS Dolného Žitného ostrova môže byť z časti využitá na výstavbu detského ihriska pri reformovanom kostole. Povoľovacie konanie je v priebehu.
- Bol predložený návrh riešenia zastávky aj pri Kapitulskej ulici.
- Komisia ešte neobdržala projektovú dokumentáciu. V súčasnosti ešte nie je vypísaná upresnená výzva zo strany ministerstva smerom na MAS.
- Obidve projektové dokumentácie boli odovzdané, budú postúpené komisii výstavby na vyjadrenie. Súčasne budú vyžiadané aj stanoviská dotknutých orgánov, resp. začaté stavebné konanie.
- Predsedníčka komisie sa nevyjadrila, úloha ostáva.
- Úloha zriadenia priechodov je spojený so zriadením autobusových zastávok pri Kapitulskej a hydroglóbusu, návrh zriadenia priechodov treba zosúladiť s príslušnými predpismi a očakávané náklady zapracovať do budúročného rozpočtu s prípadným využitím poskytnutých návrhov z predchádzajúceho obdobia. Závery v časti uznesenia.
- *Úloha ostáva, komisia predloží návrh na miesta, kde by mohli byť umiestnené priechody pre chodcov ako východisko pre projektanta*

22/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** vyhlásenie verejného obstarávania na zákazku s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov na zákazku: Výrub drevín – starostlivosť o lesy v obci Iža s následnou likvidáciou drevnej hmoty a zalesnenie obnovou koreňovými výmladkami na parcelách CKN č. 7228, 7229 v k. ú. Iža

- *Zákazka ešte nebola vyhlásená, úloha ostáva*

23/2020 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **poveruje** komisiu výstavby na prípravu riešenia na zriadenie autobusových zastávok pri hydroglóbusu a pri ulici Kapitulskej.

- *Ako pri uznesení č.43/2019*

24/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje**

1) zámer predaja majetku vo vlastníctve obce Iža – pozemkov

- parcela č.CKN 7188, vinica o výmere 791m²,
- parcela č.CKN 7190, vinica o výmere 559m²,
- parcela č.CKN 7192, vinica o výmere 597m²,
- parcela č.CKN 7175, vinica o výmere 2032m²,
- parcela č.CKN 7174/2, vinica o výmere 627m²,

zapísaných na liste vlastníctva č.2905 vedenom na Okresnom úrade v Komárne, odbore katastrálnom.

2) v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na kúpu majetku vo vlastníctve obce Iža

Hlasovanie: za-6 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Kiss, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0.

3) Základné podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne: - minimálna ponuková 0,80 EUR/m², - rozhodujúce kritérium: najvyššia ponúkaná cena.

- *Termín podania vypršal dňa 10.8.2020, nebola doručená žiadna ponuka. Súťaž môže byť opakovaná, alebo úloha sa môže považovať za splnenú. Poslankyňa Bulajcsík navrhla znova vypísať súťaž. Momentálne úloha je splnená.*

26/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje**

- 1) predaj pozemku obce Iža, v súlade s § 9 a, ods.8, písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to parcelu reg.“E“ p.č. 440 vedenú ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m², na LV č. 1043 v k.ú. Iža, vo vlastníctve obce Iža, lebo sa jedná o parcelu, ktorá je príľahlá k pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.
- 2) kúpnu zmluvu na predaj majetku obce Iža na základe § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:
 - parcelu reg.“E“ p.č. 440 vedenú ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m², na LV č. 1043 v k.ú. Iža, vo vlastníctve obce Iža, v 1/1,
 - celkovú kúpnu cenu 102,92 Eur (3,32 Eur/m² – cena obvyklá)
 - pre Angeliku Balázsovú, rod.Balázsová, r.č. [REDAKOVANÉ], narod. [REDAKOVANÉ], bytom 946 39 Iža č.271, z dôvodu, že rodinný dom so súp.č.271 na pozemku parc. č. CKN 436 zastavaná plocha a nádvorie je vo vlastníctve žiadateľa (LV 2734), ktorý tvorí príľahlý pozemok.
 - *Zmluva bola vyhotovená, predložená na schválenie*

27/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje zámer predaja** pozemku obce Iža, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s § 9 a, ods.8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to: parcela reg.“C“ p.č. 430/24 o výmere 55m², ktorá má byť vytvorená geometrickým plánom č.35974672-422/2019 vyhotoveného kanceláriou MHLGEO s.r.o. Záhradnícka 16 Komárno z parcely č. 430/14 vedená ako ostatná plocha o výmere 140 m², ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 1043 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Iža, kat. územie: Iža.

- *Zmluva bola vyhotovená, predložená na schválenie*

28/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje zámer prenájmu** pozemku obce Iža, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s § 9 a, ods.8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9a, ods. 9) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to: parcela reg.“C“ p.č. 6418 o výmere 667 m², ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 2905 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Iža, kat. územie: Iža.

- *Uznesenie bolo zmenené, závery sú uvedené v časti uznesenia.*

29/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** nájomnú zmluvu s víťazom obchodnej verejnej súťaže č. 02/2020 na prenájom kuchyne kultúrneho domu so spoločnosťou ADVIRO s.r.o., IČO 52 795 047, so sídlom Lúčova č.593/49, 945 01 Komárno.

- *Zmluva bola podpísaná, nájomca vybavuje povolenia na užívanie. Obec nevedela predložiť kolaudačné rozhodnutie pôvodnej kuchyne, nakoľko sa nezachovalo, a rekonštrukcia bola vykonaná len na základe ohlásenia stavebných úprav. Uvedenie do prevádzky sa preto predlžuje a nájomník žiada o odpustenie nájomného za august.*

34/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži **ukladá** komisii výstavby a územného plánovania, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva prerokovať žiadosť o odkúpenie pozemkov, Ing. Judity Vargovej č.j. 2020/3035 a predložiť návrh na riešenie.

- *Komisia navrhuje vyzvať spoluvlastníkov a pre záujemcu odpredať vlastnícky podiel obce Iža ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou Závery sú uvedené v časti uznesenia.*

35/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži **ukladá** komisii výstavby a územného plánovania, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva prerokovať žiadosť o odkúpenie stavebných pozemkov, Štefana Demáčka č.j. 2020/3097 a predložiť návrh na riešenie.

- *Po prerokovaní rada navrhuje vypísať verejnú súťaž s minimálnou cenou 6,- €/m² na parcelu č.6575/2, s prihliadnutím na skutočnosť, že na pozemok je uzavretá platná nájomná zmluva, ktorá končí budúci rok.*

36/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži **ukladá** ekonomickej komisii prerokovať žiadosť o finančnú podporu Reformovanej kresťanskej cirkve na Slovensku č.j. 2020/3219 a predložiť návrh na uznesenie.

- *Na základe odporúčania bola vyžiadaná cenová ponuka, od reformovanej cirkvi bola upresnená žiadosť (č.j. 2020/3739) s cenovou kalkuláciou. Podobnú finančnú pomoc očakáva aj katolícka cirkev na obnovu katolíckeho kostola. Momentálne príjmy obce od štátu sú znížené. Dotácie možno pridelovať na tieto účely až po prehodnotení rozpočtu, nie je však snaha o zamietnutie žiadosti, preto ekonomická komisia prehodnotí čerpanie rozpočtu.*

37/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje zámer prenájmu** nehnuteľnosti obce Iža, podľa § 9a ods. 9 s použitím §9a ods.1, písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom miestnosti v prednej časti budovy na Hlavnej ulici so súp. číslom 203, vedenej na liste vlastníctva č.1043, v celkovej výmere 30 m².

- *Rada obecného zastupiteľstva navrhuje nájomné vo výške 10€/m²/rok.*

38/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži

A) **schvaľuje** zriadenie špeciálnej komisie na prešetrovanie problematiky skládky odpadu

B) **poveruje** starostu obce na zabezpečenie zloženia a obsahu činnosti komisie

Hlasovanie: za-5 (Baloghová, Bulajcsík, Kiss, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0.

- *Komisia bola založená*

3.Interpelácia poslancov

V tomto bode žiadny poslanec sa neprihlásil.

4. Žiadosť o prenájom pozemkov - Gabriel Márton, Ing. Karolína Bekeová,

Bola predložená žiadosť o prenájom pozemku č.j.2020/3583 od Gabriela Mártona bytom Iža č.103 na pozemok parcela č. 7113. V súčasnosti na túto parcelu je uzavretá nájomná zmluva, ktorú však možno dohodou vypovedať s termínom od 30.9.2020. Po tejto dobe môže byť opakovane vyhlásená verejná súťaž na prenájom.

Karolína Bekeová, bytom Selyeho 2959/9, 945 01 Komárno zaslala žiadosť o prenájom obecného pozemku na umiestnenie predajného stánku, č.j. 2020/3445. Cena prenájmu verejného priestranstva je stanovená Všeobecne záväzným nariadením č. 4/2019 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Iža. Poslanci mali podporujúce pripomienky k plánovanému prenájomu, výšku nájomného odporúčali prehodnotiť pri zmene všeobecne záväzného nariadenia. Rada prenájom odporučila formou obchodnej verejnej súťaže. Závery sú uvedené v časti uznesenia.

5. Žiadosť o zámenu pozemkov – Jitka Škulibová

Jitka Škulibová bytom Komárňnská č.92, Iža podala žiadosť o výmenu, respektíve odkúpenie pozemku parc.č. 7126 vinica vo vlastníctve obe Iža za pozemok parc. č.6941 orná pôda, č.j. 2020/3712. Poslanci odporúčali výmenu, pritom výmena sa môže realizovať formou obchodnej verejnej súťaže tak, že obec ponúkne svoju parcelu na výmenu za ornú pôdu. Závery sú uvedené v časti uznesenia.

6. Žiadosť Mária Rádió Mirjam s.r.o.

Obci bola doručená žiadosť od združenia Mária Rádió Mirjam o.z.o poskytnutie podpory. Starosta obce žiadosť prečítal. Obecné zastupiteľstvo žiadosť bralo na vedomie. Rada obecného zastupiteľstva navrhuje vyjadrenie individuálnej podpory k činnosti rozhlasu. Poslanci sa stotožnili s návrhom.

7. Rozbor požiarovosti a činnosti zložiek na úseku ochrany pre požiarmi v I. polroku 2020 – informácia OR Hasičského a záchranného zboru v Komárne

Starosta obce prečítal Rozbor požiarovosti a činnosti zložiek na úseku ochrany pred požiarmi v I. polroku 2020, č.j. 2020/3713 Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Komárne. Súčasťou správy bolo aj poďakovanie miestnym predstaviteľom za doterajšiu spoluprácu a poskytnutú pomoc. Obecný Dobrovoľný hasičský zbor vykonáva aktívnu činnosť, je zaradený do kategórie B, pravidelne uskutočňujú výjazdy a zúčastňujú sa kvalifikačných aktivít. Správu poslanci brali na vedomie.

Starosta obce pripomenul, že v súčasnosti prebieha rekonštrukcia hasičskej zbrojnice, ktorá je financovaná na základe úspešnej žiadosti o podporu vo výške cca 30 tis. Eur, čo predstavuje zateplenie budovy a výmenu okien a dverí.

Je pripravená aj Ďalšia projektová dokumentácia na prístavbu vchodových priestorov a veže na sušenie hasičských hadíc.

Bolo zakúpené aj ďalšie cisternové vozidlo väčšieho výkonu z dotácie DHZ, ktoré bolo odovzdané do majetku obce.

8. Projekt „Infokampaň pre obec Iža“

Tento projekt už bol vypracovaný v skoršom období, ale nakoľko obecné zastupiteľstvo nerozhodlo, nebolo možné schváliť potrebné uznesenia. Preto bude žiadosť podaná až po opakovanom vypísaní výzvy.

Jedná sa o projekt na zavedenie inovatívnych vzdelávacích a informačných prvkov a podporu environmentálnej výchovy v oblasti prevencie vzniku odpadov, ich triedenia a recyklácie v obci Iža. Požadovaná celková výška oprávnených výdavkov je 33 160,60 eur, žiadaná výška nenávratného finančného príspevku je 31 552,92 eur, výška spolufinancovania z vlastných zdrojov je 1 660,68 eur.

9. Projekt „Návštevné centrum Celemantia – Leányvár“

Poslancom bola predstavená architektonická štúdia „Návštevné centrum Celemantia – Leányvár – architektonická štúdia, vypracovaná architektom Ing.arch. Smidt Tamásom. Stavba je postavená vo výške stromov, je aplikovaná do prírodného prostredia, obsahuje rôzne tematické celky. Návrh bol konzultovaný aj Pamiatkovým úradom SR. Tvorí jedno zo stanovišť cyklotrasy.

Na predloženie návrhu bolo vyhlásené verejné obstarávanie obcou Iža. Cena projektu je 4100,- eur, pritom starosta obce navrhuje prevod práv súvisiacich s uskutočnením architektonickej štúdie na Oblastnú organizáciu cestovného ruchu Podunajsko, nakoľko projekt, súčasťou ktorého je aj táto aktivita bola úspešná

12.Vystúpenie obyvateľov

V tomto bode nikto nevystúpil.

13. Rôzne

- Starosta obce prečítal list družobnej obce Murony zo dňa 3.8.2020.
- Obec bola úspešná pre projekt „Zriadenie detských jasí v obci Iža“. Jasle majú byť postavené v areály základnej školy.
- Začala sa výstavba umelecko-remeselnej dielne vo dvore múzea, spolu s dvomi vyhliadkovými vežami na koncoch obce v rámci projektu HUSK Limes Romanus knocking on UNESCO's door“, kód projektu: SKHU/1601/1.1/229, podporeného z Programu spolupráce Interreg.
- Bola ukončená montáž dodávka projektu „Dodanie externých bezdrôtových prístupových bodov na verejných priestranstvách v Iži“, čo predstavuje pokrytie wifi signálom časti obce – antény sú umiestnené na konzolách kamerového systému na 10 miestach obce.
- Bolo vypísané výberové konanie na post riaditeľa základnej školy – termín predloženia prihlášok je dňa 14.8.2020.
- Prijem obce zo štátneho rozpočtu bol znížený, preto aj výdavky sú obmedzené, sú realizované len nutné výdavky. Bude potrebné prehodnotenie rozpočtu obce.
- Zatiaľ nebol obnovený vnútorný náter materskej školy, bola vykonaná miestna obhliadka znehodnotenej dlažby pri vstupe do budovy materskej školy. Znehodnotenie bolo spôsobené vsakovaním vlhkosti z podlažia. Navrhuje sa vchod vydláždiť zámkovou dlažbou, existujúci základ bude treba odstrániť.

- Náter filagórie pri artézskej studne bol obnovený, uvažuje sa o postavení nového výdajného stojana, voda bola vyšetrená, výsledky nedosahujú kvality pitnej vody. Odznali úvahy o možnosti vyčistenia studne s cieľom zabezpečiť lepšiu kvalitu vody.
- Starosta obce vyslovil poďakovanie aktérom za vykonaný zber použitého šatstva.

14.Záver

Nakoľko program jednania bol vyčerpaný, pán starosta diskusiu ukončil, poďakoval všetkým za účasť a jednanie uzavrel.

Závery zo zasadnutia

Uznesenia

39/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** kúpnu zmluvu č. 454/2020/3734 na predaj majetku obce Iža na základe § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

- parcelu reg.“E“ p.č. 440 vedenú ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m², na LV č. 1043 v k.ú. Iža, vo vlastníctve obce Iža, v 1/1,
- celkovú kúpnu cenu 102,92 Eur (3,32 Eur/m² – cena obvyklá)
- pre Angeliku Balázsovú, rod.Balázsová, r.č. [REDACTED], narod. [REDACTED], bytom 946 39 Iža č.271, z dôvodu, že rodinný dom so súp.č.271 na pozemku parc. č. CKN 436 zastavaná plocha a nádvorie je vo vlastníctve žiadateľa (LV 2734), ktorý tvorí príľahlý pozemok.

Hlasovanie: za-8 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0, neprítomní-1.

40/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje**

- 1) podľa § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce Iža – priamym predajom a to: - parcela reg.“C“ p.č. 430/24 o výmere 55m², ktorá je vytvorená geometrickým plánom č.35974672-422/2019 vyhotoveného kanceláriou MHLGEO s.r.o. Záhradnícka 16 Komárno z parcely č. 430/14 vedená ako ostatná plocha o výmere 140 m², ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 1043 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Iža, kat. územie: Iža v prospech: Hajni Máthé rodená Máthé dátum narodenia [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], trvale bytom 946 39 Iža č. 27 za celkovú kúpnu cenu vo výške 182,60 Eur (55m² x 3,32 €/m² = 182,60 Eur)
- 2) v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – kúpnu zmluvou: - parcela reg.“C“ p.č. 430/24 o výmere 55m², ktorá je vytvorená geometrickým plánom č.35974672-422/2019 vyhotoveného kanceláriou MHLGEO s.r.o. Záhradnícka 16 Komárno z parcely č. 430/14 vedená ako ostatná plocha o výmere 140 m², ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 1043 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Iža, kat. územie: Iža v prospech: Hajni Máthé rodená Máthé dátum narodenia [REDACTED], rodné číslo [REDACTED]

██████████, trvale bytom 946 39 Iža č. 27 za celkovú kúpnu cenu vo výške 182,60 Eur (55m² x 3,32 €/m² = 182,60 Eur)

- 3) Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok: novovytvorená parcela CKN č. 430/24, ostatná plocha o výmere 55 m² tvorí neoddeliteľný funkčný celok s nehnuteľnosťou žiadateľa a ktorý pozemok žiadateľ aj užíva. Parcela slúžia ako predzáhradka pred rodinným domom. Prevodom dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu ako aj zosúladieniu vlastníckeho vzťahu v katastri nehnuteľnosti. Pre obec predmetný pozemok nie je využiteľný.
- 4) Kúpnu zmluvu č. 322/2020/3688 na predaj - podľa predloženého návrhu.,
Hlasovanie: za-8 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0, neprítomní-1 (Csókás).

41/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži

A) **ruší** svoje uznesenie č.28/2020 zo dňa 25.5.2020

B) **schvaľuje**

- 1) prenájom pozemkov obce Iža, nachádzajúce sa v k.ú. Iža, vedených na LV 2905 a to parcely č. CKN 6418 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 731 m² a č. CKN 6419 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 886 m² v súlade s § 9 a, ods.8, písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9a, ods. 9) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou
- 2) nájomnú zmluvu na prenájom parciel č. CKN 6418 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 731 m² a č. CKN 6419 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 886 m² nájomcom Ing. Róbert Németh, nar. ██████████, bytom Gaštanová 937/2, 943 01 Štúrovo a Andrey Németh, nar. ██████████, bytom č. 892, 946 39 Iža.
- 3) nájomné vo výške 0,1544 €/m²/rok

Hlasovanie: za-8 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0, neprítomní-1.

42/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** odpustenie nájomného za prenájom kuchyne kultúrneho domu na základe nájomnej zmluvy č.390/2020/3547 s ADVIRO s.r.o. so sídlom Lúčová 593/49, 945 01 Komárno za mesiac august 2020 z dôvodu nepripravenosti odovzdania predmetu nájmu.

Hlasovanie: za-8 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0, neprítomní-1.

43/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** predaj majetku obce Iža na základe § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

- parcelu reg.“E“ p.č. 38 vedenú ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 1777 m², na LV č. 1374 v k.ú. Iža, vo vlastníctve obce Iža, v 2/4,
- parcelu reg.“E“ p.č. 39 vedenú ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 86 m², na LV č. 1700 v k.ú. Iža, vo vlastníctve obce Iža, v 1/1,
- parcelu reg.“E“ p.č. 430 vedenú ako ostatná plocha o výmere 72 m², na LV č. 1779 v k.ú. Iža, vo vlastníctve obce Iža, v 1/1,
- celkovú kúpnu cenu 3,32 Eur/m² – cena obvyklá

Hlasovanie: za-8 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0, neprítomní-1.

44/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje**

- zámer predaja majetku vo vlastníctve obce Iža – pozemku parcela č.CKN 6575/2, záhrada o výmere 640m², zapísanej na liste vlastníctva č.2905 vedenom na Okresnom úrade v Komárne, odbore katastrálnom,
- v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na kúpu majetku vo vlastníctve obce Iža, s prihliadnutím na skutočnosť, že na pozemok je uzavretá platná nájomná zmluva, ktorá končí budúci rok. (15. septembra)
- Základné podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne: - minimálna ponuková cena 6,00 EUR/m²,
- rozhodujúce kritérium: najvyššia ponúkaná cena.

Hlasovanie: za-6 (Baloghová, Broczká, Kiss, Šipoš, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-2 (Bulajcsík, Majkút), neprítomní-1.

45/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži **ukladá** ekonomickej komisii prehodnotiť rozpočet obce Iža s cieľom vyhovieť žiadosti o finančnú podporu Reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovensku č.j. 2020/3219.

Hlasovanie: za-8 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0.

46/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** najnižšiu výšku ceny nájmu nehnuteľnosti obce Iža vo výške 10 eur/m2/rok, za prenájom miestnosti v prednej časti budovy na Hlavnej ulici so súp. číslom 203, vedenej na liste vlastníctva č.1043, v celkovej výmere 30 m² zámer ktorého bol vyhlásený uznesením č.37/2020.

Hlasovanie: za-8 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0.

47/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje zámer prenájmu** pozemku obce Iža, formou obchodnej verejnej súťaže, v súlade s § 9 a, ods.1, písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9a, ods. 9) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to: parcela reg.“C“ p.č. 7113 o výmere 578 m², vinica, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 2905 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Iža, kat. územie: Iža, za cenu obvyklú 16€/ha/rok.

Hlasovanie: za-8 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0.

48/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje zámer prenájmu** pozemku obce Iža, formou obchodnej verejnej súťaže, v súlade s § 9 a, ods.1, písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9a, ods. 9) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to: časť parcely reg.“C“ p.č. 430/15 o výmere 536 m², ostatná plocha v časti 1.9m x 2,5 m, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 1043 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Iža, kat. územie: Iža, za cenu obvyklú podľa VZN č.4/2019 vo výške 0,04 eur za každý aj neúplný m² užívaného verejného priestranstva a každý aj neúplný deň.

Hlasovanie: za-8 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0.

49/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži

A) berie na vedomie žiadosť Jitky Škulibovej č.j. 22020/3722 o výmenu pozemkov v katastrálnom území obce Iža, parc.č.CKN 7126 vinica o výmere 1199 m2, vedenej na LV č.2905.

B) schvaľuje

1. zámer predaja, resp výmeny za pozemok majetku vo vlastníctve obce Iža - pozemku vo výmere 1199 m2, parc. CKN č. 7126, vinica v k.ú. Iža, vedenej na LV č.2905.
2. v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na kúpu, resp. výmenu majetku vo vlastníctve obce Iža - pozemku vo výmere 1199 m2, parc.CKN č. 7126, vinica v k.ú. Iža, vedenej na LV č.2905.
3. Základné podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:
 - minimálna ponuková cena za pozemok je 0,80 €/m2.
 - obecné zastupiteľstvo preferuje výmenu pozemku minimálne rovnakej výmery a druhu pozemku
 - rozhodujúce kritérium – najvyššia ponúkaná cena, resp. výhodnejší druh pozemku minimálne rovnakej výmery.

Hlasovanie: za-8 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0.

50/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje**

- 1) podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Sekcie environmentálnych programov a projektov projektu s názvom Infokampaň pre Ižu.
- 2) spolufinancovanie projektu z vlastných zdrojov obce Iža

Hlasovanie: za-8 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0.

51/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** postúpenie práv na realizáciu architektonickej štúdie „Návštevné centrum Celemantia – Leányvár“ Oblastnej organizácii cestovného ruchu PODUNAJSKO, so sídlom Námestie slobody 1, 943 01 Štúrovo IČO 50092499.

Hlasovanie: za-8 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0.

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Helena Vicianová

Tomáš Majkút

Zapísal:

Ing. Tibor Dittel
prednosta úradu

Ing. István Domin
starosta obce