

Z á p i s n i c a

z 46. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Iža zo dňa 13. augusta 2018

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Pán starosta zahájil 46. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Iža. Konštatoval, že počet prítomných poslancov je 9, t. j. zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. V úvode uviedol, že k programovému bodu č.4 a č.5 pozval riaditeľov organizácií KOMVaK Komárno a.s. REKO Recycling s.r.o. Pán starosta predložil návrh programu, ktorý bol jednohlasne schválený s počtom hlasov 9 – za.

Program:

1. Otvorenie
 - a) schválenie programu rokovania
 - b) určenie overovateľov zápisnice
 - c) určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
3. Interpelácia poslancov
4. Návrh opráv a investícií na NSV Komárno
5. Správa z miestnej obhliadky skládky TKO REKO Recycling, s.r.o.
6. Určenie počtu volebného obvodu a počtu volebných poslancov
7. Zriadenie výdajne odberných oprávnení
8. Návrh Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve k parcele č. 3565 k.ú. Komárno
9. Návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien k parciel č. 3561/1,3560, 35 65 k.ú. Komárno
10. Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku– Futbalové mužstvo „Starých pánov“
11. Žiadosť o prenájom bytu
 - Eudovít Krausz
 - Tihamér Cékus
 - Denisa Kurinová
12. Vystúpenie obyvateľov
13. Rôzne
14. Záver

Overovateľmi zápisnice boli zvolení:

Ing. Eva Alföldy
Peter Šipoš

Zapisovateľ: Ing. Tibor Dittel

2.Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

1/2018 OZ **schvaľuje** financovanie vydania brožúry Rímsky jazdec obcou, autorom ktorého je Richard Žundálek z reprezentačného fondu starostu obce Iža vo výške 400,- Eur.

- Návrh ešte nebol predložený
- *Obsah brožúry ešte nebol predložený – úloha ostáva*

7/2018 OZ **schvaľuje**, uzatvorenie zmluvy na prevod majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj parcely C KN č.454/1, k.ú.Iža, záhrady o výmere 85 m², vo vlastníctve Obce Iža, zastúpenej Istvánom Dominom, starostom obce, Ďatelinová 315, 946 39 Iža, IČO 00306487, DIČ 2021035709, v podiele 1/1, vedenej na liste vlastníctva č.1779 na Okresnom úrade Komárno, katastrálnom odbore; kupujúcej Alžbeta Kuruczová, rodená Marcinková, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Iža č.269, 946 39 Iža, podielom 1/1, z dôvodu, že sa jedná o pozemok príľahlý plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa za predajnú cenu 3,32 EUR za m², ktorá je cena obvyklá.

- Úloha súvisí s predloženou žiadosťou Zoltána Takácsa, preto konečná zmluva môže spoločná pre prevod obidvoch pozemkov
- Na základe žiadosti p. Takácsa bola vypísaná obchodná verejná súťaž na parcelu č. 438/4 – uznesenie č. 40/2018.
- *Riešenie uznesenia sa komplikovalo z dôvodu, že pán Takács predložil ďalšiu žiadosť na pozemok, ktorý nie je evidovaný v katastri nehnuteľnosti, úloha ostáva*

13/2018 OZ **schvaľuje**

- 1) Predložiť žiadosť o dotáciu na základe Výzvy číslo VI. P HaZZ 2018 na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na maximálnu výšku dotácie 30.000,- EUR
- 2) Zabezpečenie spolufinancovania projektu vo výške 5000,- EUR
 - V súčasnosti treba prehodnotiť, či rekonštrukcia hasičskej zbrojnice v predloženej forme bude potrebná a účelná.
 - *Žiadosť ešte nebola vyhodnotená*

16/2018 OZ **schvaľuje**

- 1) predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „ZBERNÝ DVOR IŽA“ realizovaného v rámci výzvy: „Triedený zber komunálnych odpadov, mechanicko-biologická úprava zmesového komunálneho odpadu a zhodnocovanie biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov v ostatných regiónoch“, kód výzvy: OPKZP-PO1-SC111-2017-33, ktorého ciele sú v súlade s platným programom rozvoja obce;
- 2) výšku spolufinancovania projektu zo strany obce v hodnote 27 301,63 EUR z celkových oprávnených výdavkov projektu 546 032,65 EUR.
- 3) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- 4) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.
 - *Žiadosť bola načas odovzdaná, čaká sa na vyhodnotenie*

19/2018 OZ **poveruje** sociálnu komisiu na zabezpečenia organizovania zbierky na výpomoc liečby vážne chorého dieťaťa sociálne slabej rodiny.

- Poslankyňa Bulajcsík informovala poslancov, že zbierka sa pripravuje v spolupráci s Máriou Kantovou, žiadosť o povolenie zbierky bola odovzdaná na Okresný úrad v Komárne, boli poverené tri osoby. Zbierka bude vyhlásená budúci týždeň, budú rozmiestnené tri urny. Pán starosta doplnil, že došli aj

vecné dary od fyzických osôb pre rodinu, aj on sám finančne ich podporil pri riešení okolností nemocničného pobytu a vydaní občianskeho preukazu.

- Urny v počte 4 ks budú rozmiestnené, v prípade súhlasu vedenia aj v obchode COOP Jednota. Boli vyhotovené aj postery. Poveruje sa sociálna komisia na vykonanie obhliadky okolia obydlija rodičov a preskúmanie hygienických pomerov.
- *Predsedyňa sociálnej komisie uviedla, že dary prichádzajú pravidelne, zbierka sa pokračuje, v novembri je plánované ďalšie kolo.*

22/2018 OZ **schvaľuje**

- 1) Nákup fekálnej cisterny typu BAFFI NTF za cenu 14 900,- EUR bez DPH, 18 880,- EUR s DPH na základe prieskumu trhu od spoločnosti BAFFI AGROKORPORATION s.r.o., Areál sušičky tabaku, 930 11 Topoľníky.
- 2) Zabezpečenie financovania formou leasingu spoločnosťou ČSOB Leasing a.s. za podmienok: pri vlastných prostriedkoch 20% čo činí 3120,- EUR mesačné splátky vo výške 291,30 EUR, na dobu 48 mesiacov
- 3) podľa § 9a ods. 8 písm. d) s použitím §9a ods.1, písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpno – predajnej zmluvy na predaj cisternového privesu HTS 100 27 inv. Č. 82 so zostatkovou hodnotou 0,- EUR.

Základné podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

- Najnižšia ponuková cena 2000,- EUR.
- Bola zaplatená vlastná časť kúpnej ceny, ktorá už sa nedostáva do lízingovej zmluvy, dodanie sa očakáva v nasledovných dňoch.
- Bola vypísaná aj verejná súťaž na odpredaj starej cisterny.
- Prebieha výroba cisterny, bola predložená požiadavka na predloženie vizuálu vonkajšej grafickej úpravy cisterny. Dodanie cisterny bolo avizované na budúci týždeň.
- *Uznesenie splnené*

33/2018 OZ

A) ruší svoje uznesenie č. 26/2018 zo dňa 2.5.2018

B) berie na vedomie žiadosť Etely Kuruczovej rodenej Ižákovej, dátum narodenia [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], trvale bytom Komárňanská 122, 946 39 Iža a Diany Németh rodenej Németh, dátum narodenia [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], trvale bytom 946 39 Iža č. 689 o zámenu pozemku s obcou, v záujme nadobudnúť do podielového spoluvlastníctva 1/2, 1/2 k celku parcelu reg.“C“ p.č. 2810/50 vedenú ako záhrady o výmere 1350 m2, na LV č. 1043 v k.ú. Iža, ktorá je príľahlou parcelou k parcele reg. „C“ p.č. 2810/25 vedená ako záhrady na LV č. 143 v k.ú. Iža, v podielovom spoluvlastníctve 1/2, 1/2 k celku nehnuteľnosti vlastníčok : Diany Németh rodenej Németh, dátum narodenia [REDAKOVANÉ], trvale bytom 946 39 Iža č. 689 a Etely Kuruczovej rodenej Ižákovej, dátum narodenia [REDAKOVANÉ], trvale bytom Komárňanská 122, 946 39 Iža. Zamieňanou parcelou, ktorú zámenou nadobudne do výlučného vlastníctva Obec Iža je parcela registra „E“ p.č. 2886 o výmere 1252 m2, vedená ako záhrady v k.ú. Iža, na LV č. 2165.

C) schvaľuje zámenu pozemku obce Iža bez finančného vysporiadania, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s § 9 a, ods.8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to: parcelu reg.“C“ p.č. 2810/50 vedenú ako záhrady o výmere 1350 m2, na LV č. 1043 v k.ú. Iža, vo vlastníctve obce Iža, za parcelu reg. „E“ p.č. 2886 o výmere 1252m2 , vedená ako záhrady v k.ú. Iža.

D) vyhlasuje, že prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov a osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že sa jedná o zámenu parcel, ktoré boli pôvodne užívané v stave v akom sa teraz zámenou majetkoprávne vysporiadali.

- *Jeden zo spoluvlastníkov nesúhlasil s podmienkami zmluvy, preto nebola podpísaná, jednania pokračujú, úloha ostáva.*

34/2018 OZ

A) ruší svoje uznesenie č. 27/2018 zo dňa 2.5.2018

B) **berie na vedomie** žiadosť Ľudovíta Fazekasa rodený Fazekas, dátum narodenia [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], trvale bytom 946 39 Iža č. 121, o kúpu pozemku od obce, v záujme nadobudnúť do výlučného vlastníctva parcelu reg.“C“ p.č. 2810/51 vedenú ako záhrady o výmere 1292 m², na LV č. 1043 v k.ú. Iža, ktorá je príhlou parcelou k parcele reg. „C“ p.č. 2810/29 o výmere 527 m², vedená ako záhrady na LV č. 546 v k.ú. Iža, vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Predaj vyššie uvedenej parcely bol schválený obecným zastupiteľstvom Iža v roku 1995, číslo uznesenia 274/95 zo dňa 25.09.1995 právneho predchodcovi žiadateľa. Kúpna cena bola uhradená, potvrdenie o úhrade zo dňa 15.08.1995. Táto skutočnosť bude zohľadnená v kúpnej zmluve, kde bude uvedená kúpna cena 1,00.- eur, slovom: jedno euro. Výdavky a poplatky spojené prevodom a vkladom do katastra nehnuteľností kúpnej zmluvy znáša kupujúci. Výdavky a poplatky spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra znáša predávajúci.

C) **schvaľuje** predaj pozemku obce Iža, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s § 9 a, ods.8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to parcelu reg.“C“ p.č. 2810/51 vedenú ako záhrady o výmere 1292 m², na LV č. 1043 v k.ú. Iža, vo vlastníctve obce Iža.

D) **vyhlasuje**, že prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov a osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že sa jedná o predaj parcely, ktorá je bezprostredne príhlou plochou k parcele vo vlastníctve nadobúdateľa.

- *Uznesenie splnené*

35/2018 OZ

A) ruší svoje uznesenie č. 28/2018 zo dňa 2.5.2018

B) **berie na vedomie** žiadosť Gáboru Fördösa rodený Fördös, dátum narodenia [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], trvale bytom 946 39 Iža č. 278, o kúpu pozemku, v záujme nadobudnúť do výlučného vlastníctva parcelu reg.“C“ p.č. 2810/59 vedenú ako záhrady o výmere 1265 m², na LV č. 1043 v k.ú. Iža, ktorá je príhlou parcelou k parcele reg. „C“ p.č. 2810/12 o výmere 444 m², vedená ako záhrady na LV č. 418 v k.ú. Iža, vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Predaj vyššie uvedenej parcely bol schválený obecným zastupiteľstvom Iža v roku 1995, číslo uznesenia 274/95 zo dňa 25.09.1995 právneho predchodcovi žiadateľa. Kúpna cena bola uhradená, potvrdenie o úhrade zo dňa 18.08.1995. Táto skutočnosť bude zohľadnená v kúpnej zmluve, kde bude uvedená kúpna cena 1,00.- eur, slovom: jedno euro. Výdavky a poplatky spojené prevodom a vkladom do katastra nehnuteľností kúpnej zmluvy znáša kupujúci. Výdavky a poplatky spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra znáša predávajúci.

C) **schvaľuje** predaj pozemku obce Iža, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s § 9 a, ods.8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to : parcelu reg.“C“ p.č. 2810/59 vedenú ako záhrady o výmere 1265 m², na LV č. 1043 v k.ú. Iža, vo vlastníctve obce Iža do výlučného vlastníctva žiadateľa.

D) vyhlasuje, že prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov a osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že sa jedná o predaj parcely, ktorá je bezprostredne príhlou plochou k parcele vo vlastníctve nadobúdateľa.

- *Uznesenie splnené*

36/2018 OZ

A) ruší svoje uznesenie č. 29/2018 zo dňa 2.5.2018,

B) **berie na vedomie** žiadosť Ivanics Gabriel rodený Ivanics dátum narodenia [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ] a manželky Anikó rodená Nyiránová, dátum narodenia [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], obaja trvale bytom 946 39 Iža č. 111, o kúpu pozemku od obce, v záujme nadobudnúť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov parcelu reg. "C" p.č. 2810/61 vedenú ako záhrady o výmere 1260 m², na LV č. 1043 v k.ú. Iža, ktorá je príhlou parcelou k parcele reg. „C“ p.č. 2810/10 o výmere 759 m², vedená ako zastavané plochy a nádvoría na LV č. 387 v k.ú. Iža, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov žiadateľa. Predaj vyššie uvedenej parcely bol schválený obecným zastupiteľstvom Iža v roku 1995, číslo uznesenia 274/95 zo dňa 25.09.1995 právnomu predchodcovi žiadateľa. Kúpna cena bola uhradená, potvrdenie o úhrade zo dňa 24.05.1958.. Táto skutočnosť bude zohľadnená v kúpnej zmluve, kde bude uvedená kúpna cena 1,00.- eur, slovom: jedno euro. Výdavky a poplatky spojené prevodom a vkladom do katastra nehnuteľností kúpnej zmluvy znáša kupujúci. Výdavky a poplatky spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra znáša predávajúci.

C) **schvaľuje** predaj pozemku obce Iža, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s § 9 a, ods.8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to : parcelu reg. "C" p.č. 2810/61 vedenú ako záhrady o výmere 1260 m², na LV č. 1043 v k.ú. Iža, vo vlastníctve obce Iža do bezpodielového spoluvlastníctva manželov žiadateľa,

D) **vyhlasuje**, že prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov a osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že sa jedná o predaj parcely, ktorá je bezprostredne príhlou plochou k parcele vo vlastníctve nadobúdateľa a svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

- Úlohy v priebehu, zmluvy sú pripravené, čakajú na podanie na vklad do katastra

- *Uznesenie splnené*

41/2018 OZ **schvaľuje** zmluvu uzavretú so spoločnosťou Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt, Gellérthegey utca 30-32, 1016 Budapest na finančnú podporu 28.500.000,- HUF slúžiacu na rozvoj materskej školy v Iži, č.j.2018/1623.

- Príprava projektovej dokumentácie je v priebehu.

- *Je vyhotovená projektová dokumentácia, pripravuje sa stavebné povolenie, následne bude vypísané verejné obstarávanie.*

44/2018 OZ **schvaľuje** prenájom parcely č. CKN 438/4 o výmere 191m² zastavaná plocha vedená na liste vlastníctva 1043 k.ú. Iža vo vlastníctve obce Iža v 1/1 podľa §9a ods.1 písm.c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s prihliadnutím na § 9a ods.9 priamym prenájomom a to za nájomné 0,1544 EUR/m²/rok, Zoltánovi Takácsovi, bytom Iža č.671.

- *zmluva bola podpísaná*

49/2018 OZ **schvaľuje** leasingovú zmluvu č. LZF/18/60870 (č.j. 2018/1768) na financovanie cisterny BAFFI NTF 8000 v celkovej výške 14304,- EUR so spoločnosťou ČSOB Leasing a.s.Bratislava.

- *Leasingová zmluva bola podpísaná.*

50/2018 OZ **schvaľuje** kúpnu zmluvu na odpredaj cisternového privesu HTS 100 27 inv.č. 000082 spoločnosti Baffi Agrocorporation s.r.o. na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže 04/2018 za cenu 2000,- EUR

- *Zmluva bola podpísaná, cisterna ešte nebola odvezená*

3.Interpelácia poslancov

Bulajcsik: - Tlmočila žiadosť občanov vo veci prevádzkovania novej fekálnej cisterny.

- Upozornila, že v cintoríne pri dome smútku vodovodný kohútik netesní dostatočne a odteká nadmerné množstvo vody.
- Kritizovala stav novovybudovaných chodníkov na ulici Hlavnej

Odpoveď: - Cisterna je prevádzkyschopná, bola zaregistrovaná aj na dopravnom inšpektoráte, momentálne je stav taký, že vodič je pracovne neschopný.

- Vodovod v cintoríne bol uzavretý, vodovodný kohút bude opravený.
- Práce na chodníku ešte neboli odovzdané, pravdepodobne neboli vykonané všetky potrebné operácie, ako zhutnenie konečnej vrstvy.

Zakarová: Na cyklotrase po kosení sa dostali kamene na cestu.

Odpoveď: Po kosení bežne trasa je pozametaná verejnoprospešnými pracovníkmi, ako to bude vykonané aj teraz.

Ing. Alföldy: Dopytovala sa, akým spôsobom sa postupovalo po zistení kontaminácie pôdy pri strelnici.

Odpoveď: Vlastníci pôdy boli informovaní a upozornení na výsledky vyšetrenia pôdy.

Z dôvodu, že pozvaní riaditelia sa ešte nedostavili na jednanie, pán starosta navrhol, aby sa pokračovalo s bodmi programu č. 6. S návrhom poslanci súhlasili.

6. Určenie počtu volebného obvodu a počtu volebných poslancov

Pán starosta uviedol, že síce počet poslancov na budúce volebné obdobie už bol raz odsúhlasený, ale podľa zákona sa má odsúhlasiť aj počet volebných obvodov, aj keď podľa počtu poslancov prichádza v úvahu len jeden volebný obvod. Preto bol predložený návrh na zmenu uznesenia č. 42/2018, ako to bol poslancom predložený. Návrh bol schválený tak, ako je to uvedené v časti uznesenia.

7. Zriadenie výdajne odberných oprávnení

Na základe Rozhodnutia Okresného úradu Komárno č.OÚ-KN-OKR-2018/009651 zo dňa 6.7.2018 o zriaďovaní výdajní odberných oprávnení v rámci vykonávania opatrenia

hospodárskej mobilizácie. Návrh bol schválený podľa predloženého návrhu tak, ako je to uvedené v časti uznesenia.

8. Návrh Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve k parcele č. 3565 k.ú. Komárno

Pán starosta predložil žiadosť Západoslovenskej distribučnej a.s. o uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy a prerokovanie v zastupiteľstve, č.j. 2018/1443. Žiadateľ žiada predaj spoluvlastníckeho podielu 1/4 (119,75 m²) pozemku reg. „C“ č.3565, vo výmere 479 m², ostatná plocha, vedeného na LV č. 8561 v k. ú. Komárno na Alžbetinom ostrove v Komárne. Žiadateľ plánuje na časti predmetného pozemku vybudovať transformačnú stanicu v rámci plánovanej stavby s názvom: KO_KN_Alžbetin_ostrov_VN362,VNK,TSK (výstavba káblových rozvodov vysokého napätie na Alžbetinom ostrove v Komárne) Predmetom zmluvy má byť pozemok pod trafostanicou vo výmere cca 36m². Pán starosta navrhol prijať kúpnu cenu určenú mestským zastupiteľstvom Komárna.

9. Návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien k parcel č. 3561/1, 3560, 3565 k.ú. Komárno

Pán starosta predložil žiadosť Západoslovenskej distribučnej a.s. o uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadenie vecných bremien a prerokovanie na zastupiteľstve, č.j. 2018/1550.

Predmet žiadosti: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na elektrické zariadenie a rozvody, ktoré budú realizovať v rámci stavby KO_KN_Alžbetin_ostrov_VN362,VNK,TSK, na parcelách reg. „C“ č.3561/1, vo výmere 5064 m², zastavaná plocha, reg. „C“ č.3560, vo výmere 710 m², ostatná plocha a reg. „C“ č.3565, vo výmere 479 m², ostatná plocha, vedených na LV č. 8561 v k.ú. Komárno, v spoluvlastníctve obcí Iža, Patince, Zlatná na Ostrove a Komárno. Pán starosta navrhol prijať jednorázovú odplatu za zriadenie vecného bremena určenú mestským zastupiteľstvom Komárna.

5. Správa z miestnej obhliadky skládky TKO REKO Recycling, s.r.o.

Na zasadnutie obecného zastupiteľstva bol pozvaný pán Járik, konateľ firmy REKO Recycling s.r.o., ktorý sa dostavil na rokovanie. Na základe požiadavky poslancov bola vykonaná miestna obhliadka skládky pri Bokroši. Pri obhliadke bolo zistené, že nebola vykonaná zakrytie bočných plôch skládky zeminou, a tiež nebola zakrytá časť skládky mimo pracovného teritória. Zároveň bola nadnesená požiadavka na vykonanie rekultivácie skládky, aby drobné odpady nemohli byť vetrom roznášané do okolia skládky. Nie je zabezpečená ochrana proti hlodavcom a rôznym vtákom, ktoré tiež roznášajú odpad.

Pán Járik uviedol, že prvá a druhá kazeta bola uzavretá, dnešným dňom začali nanášať zeminu. V prvej fáze bude zakrytá časť smerujúca na Ižu. Tieto práce budú začaté v nasledovných týždňoch. Na rekultiváciu treba vypracovať novú projektovú dokumentáciu a vybaviť nové stavebné povolenie, nakoľko doterajšia dokumentácia je zastaralá a nevyhovuje dnešným požiadavkám. Skládky má byť zakrytá zeminou, rôznymi vrstvami ochrannej fólie, ďalšou vrstvou zeminou a zeleňou. V súčasnosti sa vyhotovujú výkresy, žiadosť bude podaná v septembri. Rekultivačné práce by mali byť dokončené do konca roku 2019. Nová kazeta bola daná do prevádzky, pritom zápasia s personálnymi problémami, hľadajú strojníka. Zber vetrom roznášaného odpadu vykonávajú podľa potreby, ak sa

nahromadí väčšie množstvo, vtedy príležitostne prijmú niekoľko pracovníkov – brigádnikov na zber odpadu. V týchto dňoch plánujú takúto akciu. S odvodňovacím systémom teraz nemajú problémy, skôr častejšie potrebujú polievať skládku.

Otázky poslancov smerovali hlavne na to, či prvá a druhá kazeta bola zameraná., hlavne čo sa týka výšky a dodržania povolených bočných sklonov.

Ďalšia otázka smerovala na realizáciu separácie odpadu.

Sú zabezpečené dostatočné financie na vykonanie rekultivácie?

Otázka nákladovosti zberu a zvozu odpadu.

- Zameranie bolo vykonané, pri rekultivačných prácach však dôjde k úprave celej skládky
- Separácia sa stále plánuje, ekonomické vzťahy však brzdia túto snahu, ale v súčasnosti nie je reálna. Hlavným dôvodom je predaj druhotných surovín.
- Bohužiaľ financie nie sú zabezpečené, tieto bude treba vytvoriť následnou činnosťou.
- Náklady na zber a zvoz odpadu sú mimo poľa pôsobnosti skládky, tieto služby vykonávajú iné subjekty.

Pán starosta uviedol, že v minulosti bola postúpená žiadosť Ministerstvu životného prostredia SR, ako aj Inšpekcii životného prostredia o vysvetlenie povinnosti tvorby a právomoci kontroly rekultivačného fondu.

4. Návrh opráv a investícií na NSV Komárno

Pán starosta privítal pána generálneho riaditeľa KOMVaK-u Komárno Mgr. Patrika Rumana a výrobnú - technickú riaditeľku Ing. Helenu Molnárovú, ktorí sa dostavili na zasadnutie obecného zastupiteľstva, aby podali vysvetlenie k Návrhu opráv a investícií na nadobecnom skupinovom vodovode Komárno, č.j. 2018/1573. zo dňa 29.5.2018. Návrh bol aktualizovaný listom zo dňa 8.8.2018.

Pán generálny riaditeľ uviedol, že ich snahou je dávať do poriadku veci, ktoré boli dlhodobo zanedbávané. Doteraz KOMVaK spravoval nadobecný vodárenský majetok, ktorý je v spoluvlastníctve štyroch obcí. Tento majetok je v ich nájme a nájomné je stanovené vo výške odpisov. Nakoľko však investície v minulých rokoch boli zanedbané, tento majetok je v havarijnom stave. Navyše zmenou legislatívy vznikli nové povinnosti, ktoré treba v stanovenom termíne zabezpečiť. Najdôležitejšia je vykonanie geologického prieskumu, výsledky ktorého treba predložiť ministerstvu do roku 2020. Ďalšou dôležitou povinnosťou je zabezpečiť nové povolenie na čerpanie vody. Príkladom uviedol náklady v roku 2017 na opravu 21 tis. EUR, prevádzkové náklady 367 tis. EUR. Uviedol, že veľa vecí si robia svojpomocne.

Pán starosta vyslovil obavy, či v roku 2018 je možné realizovať predložený plán, čo sa týka niektorých položiek. Uvedené položky sú celkové náklady, každú obec zaťažuje len štvrtina uvedenej sumy.

Pani Ing. Molnárová zdôrazňovala časovú náročnosť vybavovania geologického prieskumu a vybavovania nového povolenia na odber vody, ktoré je podmienené stanoviskom Komisie pri ministerstve životného prostredia, ktoré zasadá dvakrát do roka. Tiež je tu hrozba udelenia sankcií, pri nedodržaní stanoveného termínu, pritom niektoré zariadenia už sú na hranici svojej životnosti. Doterajšie financovanie bolo neprehľadné, fakturácia pre jednotlivé obce neboli dôkladné niekedy boli zaťažované len niektoré obce.

Ing. Agg poukazoval na možnosť zníženia nákladov premietnutím nákladov do ceny vody. V odpovedi pán riaditeľ uviedol, že problematika sa rieši, maximálnu cenu vody však stanovuje ÚRSO, a aj medziročný rast ceny je fixne stanovený.

Záverom pán starosta zhrnul predmet návrhu žiadosti, na tento rok navrhol realizovať investície do výšky ročného nájmu, čo činí približne 6 tis. Eur.

Poslanci rozhodli tak, ako je to uvedené v časti uznesenia.

10. Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku – Futbalové mužstvo „Starých pánov“

Bola predložená žiadosť Futbalového mužstva „Starých pánov“ pri OŠK Iža o poskytnutie finančného príspevku na usporiadanie futbalového turnaja -10. ročníka „Pohár starostu obce Iža“, č.j. 2018/2199.

Poslanec Bakai doplnil, žiadosť o vymenovanie pozvaných družstiev – Almásfüzitő, Uherský Brod a Žilina.

Poslankyňa Bulajcsík navrhla turnaj v budúcnosti usporiadať v rámci Obecného dňa.

Poslanci rozhodli tak, ako je to uvedené v časti uznesenia.

11. Žiadosť o prenájom bytu: Eudovít Krausz, Tihamér Cékus, Denisa Kurinová

V poslednom období boli odovzdané nasledovné žiadosti o prenájom obecného bytu:

- Eudovít Krausz, bytom č.d.792, 946 39 Iža – v bytovom dome sv. Alžbety, č.j.2018/1855

- Tihamér Cékus, bytom Podzáhradná č.275, 946 39 Iža – v bytovom dome sv. Alžbety, č.j.2018/2098

- Denisa Kurinová, bytom č.d. 242, 946 39 Iža – v bytovom dome sv. Alžbety, č.j.2018/2160

Záveru sú uvedené v časti uznesenia

13. Vystúpenie obyvateľov

V tomto bode nikto nevystúpil

14. Rôzne

Pán starosta informoval poslancov nasledovne.

- Bola vyžiadaná cenová ponuka na opravu časti miestnej komunikácie od spoločnosti Korekt s.r.o., č.j.2018/19638.Náklady kompletnej opravy miestnej komunikácie 12 m úseku v celkovej šírke činia 7 163,17 EUR. Úpravou nie je vyriešené odvodnenie daného úseku ulice. Po prejednaní na rade obecného zastupiteľstva nedošlo k jednoznačnému záveru, preto problematika ostáva a bude predložená v budúcnosti s návrhom na ďalší úsek miestnej komunikácie.
- Bola vyžiadaná cenová ponuka na opravu výtokového stojana na ulici Komárňanskej pri hydroglóbusu. Podľa stanoviska daný výtokový stojan je neopraviteľný, nový s montážou

stojí 1 031,52 EUR., č.j. 2018/2003. Nakoľko opodstatnenie výtokového stojana je neaktuálne, rada OZ nedoporučila výmenu stojana.

- Okresným riaditeľstvom Hasičského a záchranného zboru v Komárne bol predložený Rozbor požiarovosti a činnosti zložiek na úseku ochrany pred požiarmi v I. polroku 2018, č.j.2018/2164. Informácia bola prečítaná.

Pri tejto príležitosti pán starosta uviedol, že naše hasičské družstvo dosahuje vynikajúce výsledky a v prípade potreby zabezpečuje akcieschopnosť v plnej miere.

- Obec sa zúčastnila na 17. ročníku Oáza International Gastrofestivale, kde získala cenu za najkrajšie oblečenie.

Poslankyňa Broczká sa dopytovala na priebeh výberového konania na post riaditeľa základnej školy.

Dnes o 12:00 vypršal termín na odovzdanie prihlášok do výberového konania. Obec obdržala dve obálky. V priebehu budúceho týždňa sa budú obálky spoločne s predsedkyňou školskej rady otvárať a dokumenty budú postúpené školskej rade, ktorá vykoná výberové konanie.

Ing. Alföldy poukazovala na potrebu obnovenia náteru zábradlia a oplotenia pri múzeu.

15.Záver

Nakoľko program jednania bol vyčerpaný, pán starosta diskusiu ukončil, poďakoval všetkým za účasť, poprial poslancom príjemné prežitie letnej dovolenky a jednanie uzavrel.

Závery zo zasadnutia

Uznesenia

52/2018 OZ

- A) ruší svoje uznesenie č. 42/2018
- B) **schvaľuje** na základe § 166 ods. 3 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s rozhodnutím predsedu Národnej rady Slovenskej republiky o vyhlásení volieb do orgánov samosprávy obcí, ktoré bolo uverejnené v Zbierke zákonov Slovenskej republiky pod č. 203/2018 Z. z. určuje pre voľby poslancov obecných zastupiteľstiev, ktoré budú vykonané dňa 10. novembra 2018 volebné obvody a počet poslancov obecného zastupiteľstva v nich takto:
 - 1) jeden volebný obvod ako volený obvod č.1 pre celé územie obce Iža
 - 2) počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Iža vo volebnom obvode č.1 na 9
Hlasovanie – 9 za , (Agg, Alföldy, Bakai, Broczká, Bulajcsík, Maticsek, Šipoš, Vicianová, Zakarová).

53/2018 OZ

A) **berie na vedomie**

Rozhodnutie Okresného úradu Komárno č. OU-KN-OKR-2018/00965/001 zo dňa 6.7.2018 o zriadení Výdajne odberných oprávnení Obcou Iža ako subjektom hospodárskej mobilizácie, podľa § 5 písm. f) zákona č. 179/2017 o hospodárskej mobilizácii v znení neskorších predpisov.

- B) **schvaľuje** zriadenie Výdajne odberných oprávnení (kód výdajne odberných oprávnení: OUKN-501174/002, sídlo: Ďatelinová 315, 946 39 Iža)
Hlasovanie – 9 za , (Agg, Alföldy, Bakai, Broczká, Bulajcsík, Maticsek, Šipoš, Vicianová, Zakarová).

54/2018 OZ **schvaľuje**

- 1) v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer predaja spoluvlastníckeho podielu 1/4 (119,75 m²) pozemku parc. reg. „C“ č.3565, vo výmere 479 m², ostatná plocha, vedeného na LV č. 8561 v k. ú. Komárno na Alžbetinom ostrove pre Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že na pozemku plánuje vybudovať transformačnú stanicu v rámci stavby: KO_KN_Alžbetin_ostrov_VN362,VNK,TSK,
- 2) kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu pozemku vo výške 324,- eur, za nasledovnej podmienky : obec zverejní svoj zámer predat' spoluvlastnícky podiel pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
Hlasovanie – 9 za , (Agg, Alföldy, Bakai, Broczká, Bulajcsík, Maticsek, Šipoš, Vicianová, Zakarová).

- 55/2018 OZ **schvaľuje** uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na parcelách reg. „C“ č.3561/1, vo výmere 5064 m², zastavaná plocha, reg. „C“ č.3560, vo výmere 710 m², ostatná plocha a reg. „C“ č.3565, vo výmere 479 m², ostatná plocha, vedených na LV č. 8561 v k.ú. Komárno na umiestnenie elektrického zariadenia a rozvodov, ktoré budú realizované v rámci stavby KO_KN_Alžbetin_ostrov_VN362,VNK,TSK, medzi mestom Komárno ako budúcim povinným z vecného bremena a Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B ako budúcim oprávneným z vecného bremena, za nasledovných podmienok :
- vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške 18,- eur/m²,
 - viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene, - zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po upresnení polohy inžinierskych sietí a zariadení geometrickým plánom,
Hlasovanie – 9 za , (Agg, Alföldy, Bakai, Broczká, Bulajcsík, Maticsek, Šipoš, Vicianová, Zakarová).

- 56/2018 OZ **poveruje** ekonomickú komisiu na prehodnotenie návrhu opráv a investícií na NSV Komárno, a podanie správy o možnosti riešenia zámerov.
Hlasovanie – 9 za , (Agg, Alföldy, Bakai, Broczká, Bulajcsík, Maticsek, Šipoš, Vicianová, Zakarová).

57/2018 OZ **schvaľuje** poskytnutie finančného príspevku Futbalovému mužstvu „Starých pánov“ pri OŠK Iža vo výške 500,- EUR na usporiadanie futbalového turnaja – 10. ročníka „Poháru Starostu obce Iža“ konaného dňa 1.9.2018

Hlasovanie – 9 za , (Agg, Alföldy, Bakai, Broczká, Bulajcsík, Maticsek, Šipoš, Vicianová, Zakarová).

58/2018 OZ **schvaľuje** zaradenie žiadostí do poradovníka o pridelenie bytu

- Ľudovít Krausz, bytom č.d.792, 946 39 Iža – v bytovom dome sv. Alžbety, č.j.2018/1855

- Tihamér Cékus, bytom Podzáhradná č.275, 946 39 Iža – v bytovom dome sv.Alžbety, č.j.2018/2098

- Denisa Kurinová, bytom č.d. 242, 946 39 Iža – v bytovom dome sv.Alžbety, č.j.2018/2160

Hlasovanie – 9 za , (Agg, Alföldy, Bakai, Broczká, Bulajcsík, Maticsek, Šipoš, Vicianová, Zakarová).

Overovatelia zápisnice:

Ing. Eva Alföldy

Peter Šipoš

Zapísal:

Ing. Tibor Dittel
prednosta úradu



Ing. István Domin
starosta obce