

Z á p i s n i c a

zo 4. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Iža

zo dňa 25. februára 2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Pred zahájením zasadnutia Ing. Vass násilne umiestnil svoje nahrávacie zariadenie na rokovací stôl a ani po opakovaných výzvach ho odmietol odstrániť. Po jeho premiestnení obecným policajtom na miesto určené pre nahrávacie zariadenie Ing. Vass znova vrátil nahrávacie zariadenie na rokovací stôl, pritom zvýšeným hlasom nárokoval na svoje právo.

Pán starosta zahájil 4. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Iža. Privítal prítomných, konštatoval, že počet prítomných poslancov je 8, t. j. zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Pán starosta predložil návrh programu, ktorý v bodoch 10 a 11 doplnil o ďalšie body. Program s doplnenými bodmi bol jednohlasne schválený s počtom hlasov 8 – za.

Program:

1. Otvorenie
 - a) schválenie programu rokovania
 - b) určenie overovateľov zápisnice
 - c) určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
3. Interpelácia poslancov
4. Žiadosť o nájomný byt
 - Balázs Vörös
 - Angela Zat'ková
 - Erika György
5. Návrh VZN č. 2/2019 o nakladaní nájomnými bytmi
6. Návrh kultúrnych podujatí – Kultúrna komisia OZ
7. Výsledky inventarizácie – návrh na vyradenie
8. Návrh na výrub drevín – č. parc. 7228, 7229 v k. ú. Iža
9. Prenájom mobilného zariadenia pri Dunaji
10. Zmluva o poskytovaní konzultačných a poradenských služieb – Studnica n.o.
11. Zmluva o zneškodnení komunálneho odpadu skládkovaním – Reko Recycling s.r.o.
12. Vystúpenie obyvateľov
13. Rôzne
14. Záver

Overovateľmi zápisnice boli zvolení:

Marta Vargová
Tímea Baloghová

Zapisovateľ: Ing. Tibor Dittel

2.Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

7/2018 OZ **schvaľuje**, uzatvorenie zmluvy na prevod majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm.

b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj parcely C KN č.454/1, k.ú.Iža, záhrady o výmere 85 m², vo vlastníctve Obce Iža, zastúpenej Istvánom Dominom, starostom obce, Ďatelinová 315, 946 39 Iža, IČO 00306487, DIČ 2021035709, v podiele 1/1, vedenej na liste vlastníctva č.1779 na Okresnom úrade Komárno, katastrálnom odbore; kupujúcej Alžbeta Kuruczová, rodená Marcinková, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ], trvale bytom Iža č.269, 946 39 Iža, podielom 1/1, z dôvodu, že sa jedná o pozemok príslušný plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa za predajnú cenu 3,32 EUR za m², ktorá je cena obvyklá.

- Úloha súvisí s predloženou žiadosťou Zoltána Takácsa, preto konečná zmluva môže spoločná pre prevod obidvoch pozemkov
- Na základe žiadosti p. Takácsa bola vypísaná obchodná verejná súťaž na parcelu č. 438/4 – uznesenie č. 40/2018.
- Riešenie uznesenia sa skomplikovalo z dôvodu, že pán Takács predložil ďalšiu žiadosť na pozemok, ktorý nie je evidovaný v katastri nehnuteľnosti, úloha ostáva, žiadateľ doteraz svoju neskoršiu žiadosť nespresnil.
- *Úloha ostáva*

16/2018 OZ **schvaľuje**

- 1) predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „ZBERNÝ DVOR IŽA“ realizovaného v rámci výzvy: „Triedený zber komunálnych odpadov, mechanicko-biologická úprava zmesového komunálneho odpadu a zhodnocovanie biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov v ostatných regiónoch“, kód výzvy: OPKZP-PO1-SC111-2017-33, ktorého ciele sú v súlade s platným programom rozvoja obce;
- 2) výšku spolufinancovania projektu zo strany obce v hodnote 27 301,63 EUR z celkových oprávnených výdavkov projektu 546 032,65 EUR.
- 3) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- 4) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.
 - Žiadosť bola načas odovzdaná, čaká sa na vyhodnotenie,
 - Obec bola vyzvaná na doplnenie dokladov, ktoré sa uskutočnilo minulý týždeň.
 - ŽoNFP bola predložená
 - *Žiadosť ešte nebola vyhodnotená.*

33/2018 OZ

A) ruší svoje uznesenie č. 26/2018 zo dňa 2.5.2018

B) berie na vedomie žiadosť Etely Kuruczovej rodenej Ižákovej, dátum narodenia [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], trvale bytom Komárňanská 122, 946 39 Iža a Diany Németh rodenej Németh, dátum narodenia [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], trvale bytom 946 39 Iža č. 689 o zámenu pozemku s obcou, v záujme nadobudnúť do podielového spoluvlastníctva 1/2, 1/2 k celku parcelu reg.“C“ p.č. 2810/50 vedenú ako záhrady o výmere 1350 m², na LV č. 1043 v k.ú. Iža, ktorá je príslušnou parcelou k parcele reg. „C“ p.č. 2810/25 vedená ako záhrady na LV č. 143 v k.ú. Iža, v podielovom spoluvlastníctve 1/2, 1/2 k celku nehnuteľnosti vlastníčok : Diany Németh rodenej Németh, dátum narodenia [REDAKOVANÉ], trvale bytom 946 39 Iža č. 689 a Etely Kuruczovej rodenej Ižákovej, dátum narodenia [REDAKOVANÉ], trvale bytom Komárňanská 122, 946 39 Iža. Zamieňanou parcelou, ktorú zámenou nadobudne do výlučného vlastníctva Obec Iža je

parcela registra „E“ p.č. 2886 o výmere 1252 m², vedená ako záhrady v k.ú. Iža, na LV č. 2165.

C) schvaľuje zámenu pozemku obce Iža bez finančného vysporiadania, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s § 9 a, ods.8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to: parcelu reg.“C“ p.č. 2810/50 vedenú ako záhrady o výmere 1350 m², na LV č. 1043 v k.ú. Iža, vo vlastníctve obce Iža, za parcelu reg. „E“ p.č. 2886 o výmere 1252m² , vedená ako záhrady v k.ú. Iža.

D) vyhlasuje, že prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov a osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že sa jedná o zámenu parciel, ktoré boli pôvodne užívané v stave v akom sa teraz zámenou majetkoprávne vysporiadali.

- Jeden zo spoluvlastníkov nesúhlasil s podmienkami zmluvy, preto nebola podpísaná, jednanie pokračujú, úloha ostáva.
- Účastníčka zmluvného vzťahu Némethová naďalej trvá na odkúpení vlastníckeho podielu, preto sa bude pokračovať v jednaní s druhou účastníčkou.
- Zatiaľ uznesenie nie je splnené, bude však naďalej sledované.
- V tejto súvislosti boli podané viaceré trestné oznámenia zo strany združenia Pro Kelemantia ohľadom uznesenia, starosta už bol aj vypočutý na polícii v spojitosti s volebným podvodom, zneužitím právomoci verejného činiteľa nehospodárnym nakladaním s majetkom obce.
- *Úloha sa sleduje*

41/2018 OZ **schvaľuje** zmluvu uzavretú so spoločnosťou Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt, Gellérthegey utca 30-32, 1016 Budapest na finančnú podporu 28.500.000,- HUF slúžiacu na rozvoj materskej školy v Iži, č.j.2018/1623.

- Príprava projektovej dokumentácie je v priebehu.
- Je vyhotovená projektová dokumentácia, pripravuje sa stavebné povolenie, následne bude vypísané verejné obstarávanie.
- Vypracovaná projektová dokumentácia a rozpočet obsahuje prístavbu telocvične, vonkajšie zateplenie, výmenu okien a novú plynovú prípojku.
- Rozpočet bol vypracovaný na 124.179,50 €, preto poskytnutú dotáciu bude treba doplniť s vlastnými prostriedkami, ako to bolo prerokované radou obecného zastupiteľstva. Na túto skutočnosť treba počítať pri schválení budúcoročného rozpočtu.
- Bolo vyhodnotené verejné obstarávanie, víťazom bola spoločnosť Upland consulting s.r.o., Družstevná 2693/2, 945 01 Komárno s cenou 119.945,86 EUR
- Rekonštrukcia už prebieha, úloha splnená.
- V súvislosti s výstavbou zo strany spoločnosti Upland Consulting s.r.o. bol predložený návrh DODATKU Č.1 K ZMLUVE O DIELO NA ZHOTOVENIE STAVBY „PRÍSTAVBA K MATERSKEJ ŠKÔLKE A STAVEBNÉ ÚPRAVY“ číslo 783/2018/3191. Jedná sa o zaplatenie doteraz vykonaných prác. Poslanci dodatok brali na vedomie.
- *Stavebné práce pokračujú, úloha v priebehu*

54/2018 OZ **schvaľuje**

- 1) v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer predaja spoluvlastníckeho podielu 1/4 (119,75 m²) pozemku parc. reg. „C“ č.3565, vo výmere 479 m² , ostatná plocha, vedeného na LV č. 8561 v k. ú. Komárno na Alžbetinom ostrove pre Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu

Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že na pozemku plánuje vybudovať transformačnú stanicu v rámci stavby: KO_KN_Alžbetin_ostrov_VN362,VNK,TSK,

- 2) kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu pozemku vo výške 324,- eur, za nasledovnej podmienky : obec zverejní svoj zámer predat' spoluvlastnícky podiel pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- uznesenie bolo postúpené, zo strany ZSD bola predložená zmluva, avšak s nepresnými údajmi, ktoré bude treba upresniť. Následne bude zmluva predložená obecnému zastupiteľstvu.
 - *Návrh zmluvy ešte nebol opravený na obecným zastupiteľstvom schválenú sumu zo strany ZSD.*

55/2018 OZ **schvaľuje** uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na parcelách reg. „C“ č.3561/1, vo výmere 5064 m², zastavaná plocha, reg. „C“ č.3560, vo výmere 710 m², ostatná plocha a reg. „C“ č.3565, vo výmere 479 m², ostatná plocha, vedených na LV č. 8561 v k.ú. Komárno na umiestnenie elektrického zariadenia a rozvodov, ktoré budú realizované v rámci stavby KO_KN_Alžbetin_ostrov_VN362,VNK,TSK, medzi mestom Komárno ako budúcim povinným z vecného bremena a Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B ako budúcim oprávneným z vecného bremena, za nasledovných podmienok :

- vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške 18,- eur/m²,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene, - zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po upresnení polohy inžinierskych sietí a zariadení geometrickým plánom,
- *úloha ostáva*

62/2018 OZ **schvaľuje**

1. vykonanie opráv v roku 2018 na nadobecnom skupinovom vodovode (NSV) v zmysle Návrhu plánu opráv a investícií spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. zo dňa 29.5.2018
2. financovanie opráv v r. 2018 na nadobecnom skupinovom vodovode (NSV) Komárna z nájomného v nákladoch podľa ¼ spoluvlastníckeho podielu pre obec Iža, vo výške nájomného podľa ročného odpisového plánu,
3. za podmienky, že realizácia schváleného plánu opráv a investícií na nadobecnom skupinovom vodovode v roku 2018, je schválenie tohto plánu aj ostatnými spoluvlastníkmi, obcami Patince, Zlatná na Ostrove, a mestom Komárno
4. zabezpečenie verejného obstarávania pre výber zhotoviteľa opráv na nadobecnom skupinovom vodovode, prostredníctvom spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.,
 - Uznesenie bolo postúpené KOMVaK-u. Obec Zlatná na Ostrove rozhodnutie odročila, obec Patince neschválila, preto konečné plnenie návrhu je neisté
 - Situácia je nezmenená, bola vykonaná mimoriadna inventarizácia majetku nadobecného skupinového vodovodu, spoločným jednaním bol upresnený návrh na ujednotenie výšky podielového majetku jednotlivých obcí.
 - Zo strany obce Patince ešte stále nie sú inventúrne súpisy potvrdené.

- Návrh plánu opráv a investícií bol znova predložený KOMVaK-om, jeho prerokovanie tvorí samostatný bod tohto zasadnutia
- *Výpis z uznesenia bol zaslaný KOMVaK-u*

70/2018 OZ **poveruje** komisiu výstavby a územného plánovania, poľnohospodárstva, lesníctva a životného prostredia na prehodnotenie žiadosti o výmenu pozemkov č.j. 2018/2684 a predloženie návrhu na riešenie.

- Poslankyňa Ing. Alföldy, predsedkyňa komisie predložila správu komisie, ktorá navrhuje na výmenu len parcely, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov v podiele 1/1. Správa je prílohou tejto zápisnice. Pri uskutočnení výmery treba dodržať zákon o majetku obcí.
- *Pokračovanie uznesením č.82/2018*

71/2018 OZ **schvaľuje:**

Účel

- Investičný zámer obstarania 34 bytových jednotiek, ktoré sa budú nachádzať v rozostavanej stavbe na parc. reg. „C“ č.: 557/3, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 792 m², zapísanej na LV č.: 3483 pre kat. úz.: Iža vedeného Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Nándorom Litomericzkym
- Investičný zámer obstarania súvisiacej technickej vybavenosti v zložení SO 03 - Vodovodná prípojka, SO 04 - Kanalizačná prípojka, SO 05 - Plynová prípojka, SO 06 – Elektrická prípojka, SO 07 - Verejné osvetlenie, SO 08 - Miestna komunikácia, SO 09 - Odstavná plocha (40ks), ktorá bude zhotovená v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Nándorom Litomericzkym a schválenou v stavebnom konaní.
- Účel obstaranie nájomných bytov na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve za cenu vo výške 1 512 463,- EUR bez DPH, cena s DPH vo výške 1 814 955,60 EUR.
- Účel obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve za cenu vo výške

Časť	1 byt bez DPH	1 byt s DPH	Počet	Náklady bez DPH	Náklady s DPH
vodovodná prípojka	496,67-EUR	596,00-EUR	34	16.886,67-EUR	20.264,00-EUR
kanalizačná prípojka	654,17-EUR	785,00-EUR	34	22.241,67-EUR	26.690,00-EUR
miestna komunikácia	663,33-EUR	796,00-EUR	34	22.553,33-EUR	27.064,00-EUR
odstavná plocha	297,50-EUR	357,00-EUR	34	10.115,00-EUR	12.138,00-EUR
Celkom:	---	---	---	71.796,67-EUR	86.156,00-EUR

Zmluva

- Uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s budúcim predávajúcim: PROSPECT, spol. s r.o., so sídlom: J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky, SR, EU, spoločnosť zapísaná v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č.:561/N, IČO: 34 107 100, predmetom ktorej je budúca kúpa 34 bytov, ktoré budú postavené v rozostavanej stavbe na parc. reg. „C“ č.: 557/3, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 792 m², zapísanej na LV č.: 3483 pre kat. úz.: Iža vedeného Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom, a súvisiacej technickej vybavenosti v zložení SO 03 - Vodovodná prípojka, SO 04 -

Kanalizačná prípojka, SO 05 - Plynová prípojka, SO 06 – Elektrická prípojka, SO 07 - Verejné osvetlenie, SO 08 - Miestna komunikácia, SO 09 - Odstavná plocha (40ks).

Financovanie

- Spôsob financovania obstarania nájomných bytov v rozostavanej stavbe:
 - a) Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania ,
 - b) dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky,
 - c) Vlastné zdroje obce vo výške rozdielu medzi oprávnenými nákladmi a získaným úverom a dotáciou.
- Spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti:
 - a) Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania ,
 - b) dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky,
 - c) Vlastné zdroje obce vo výške rozdielu medzi oprávnenými nákladmi a získaným úverom a dotáciou.
- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov vo výške, ktorá bude určená ako výsledok matematického rozdielu medzi kúpnu cenou a získaným úverom zo Štátneho fondu rozvoja bývania spolu s dotáciou od Ministerstva dopravy a výstavby SR z rozpočtu obce.
- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške ako to je určené v predchádzajúcom bode z rozpočtu obce.

Záväzky

- Závazok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- Závazok obce dodržiavať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, najmenej po dobu 20 rokov.
- Závazok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.
- Závazok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z. v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.
- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.
- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z.
- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

72/2018 OZ schvaľuje:

- A. spôsob prevodu nehnuteľnosti** - pozemku nachádzajúcich sa v kat. úz.: Iža:
- pozemok parc. reg. „C“ č.: 557/3, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 792 m² zapísaný na LV č.: 1043, spoluvlastnícky podiel Obce Iža o veľkosti 1/1 k celku, (ďalej aj ako „pozemok“) v prospech PROSPECT, spol. s r.o., so sídlom: J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky, SR, EU, spoločnosť zapísaná v OR OS Nitra,

oddiel: Sro, vložka č.:561/N, IČO: 34 107 100 za cenu určenú znaleckým posudkom a to formou priameho predaja v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B. predaj nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúcich sa v kat. úz.: Iža:

- pozemok parc. reg. „C“ č.: 557/3, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 792 m² zapísaný na LV č.: 1043, spoluvlastnícky podiel Obce Iža o veľkosti 1/1 k celku, v prospech PROSPECT, spol. s r.o., so sídlom: J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky, SR, EU, spoločnosť zapísaná v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č.:561/N, IČO: 34 107 100 za cenu určenú znaleckým posudkom v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a to formou zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy a to v súlade s podmienkami uvedenými v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve č.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: budúci kupujúci vybuduje na pozemku polyfunkčnú stavbu „Dom Sv. Alžbety“, ktorá bude vo vlastníctve budúceho kupujúceho, čím sa zvýši kvalita a dostupnosť služieb obyvateľom Obce Iža.

73/2018 OZ schvaľuje:

uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi budúcim prenajímateľom: PROSPECT, spol. s r.o., so sídlom: J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky, SR, EU, spoločnosť zapísaná v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č.:561/N, IČO: 34 107 100 a budúcim nájomcom: Obec Iža, predmetom ktorej bude budúci prenájom 34 bytov a príslušnej TV, ktoré sa budú nachádzať v rozostavanej stavbe na parc. reg. „C“ č.: 557/3, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 792 m², zapísanej na LV č.: 3483 pre kat. úz.: Iža vedeného Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom a to za nájomné za 34 bytov vo výške nájomného stanoveného v zmysle zákona č.: 150/2013 Z.z. a v zmysle zákona č.: 443/2010 Z.z. a ďalších osobitných predpisov a za technickú vybavenosť vo výške 0,-€ s DPH mesačne v súlade s podmienkami uvedenými v uvedenými v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve.

74/2018 OZ schvaľuje:

uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim predávajúcim: PROSPECT, spol. s r.o., so sídlom: J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky, SR, EU, spoločnosť zapísaná v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č.:561/N, IČO: 34 107 100 a budúcim kupujúcim: Castellum Kelemantia, s.r.o., so sídlom: _ Ďatelinová 315, 946 39 Iža, SR, EÚ, spoločnosť zapísaná v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č.:44509/N, IČO: 51 218 992, predmetom ktorej bude odplatný prevod:

- 6 nebytových jednotiek, ktoré sa budú nachádzať v rozostavanej stavbe na parc. reg. „C“ č.: 557/3, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 792 m², zapísanej na LV č.: 3483 pre kat. úz.: Iža vedeného Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Nándorom Litomericzkym.
- Investičný zámer obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Nándorom Litomericzkym.
- Investičný zámer obstaranie súvisiacich umeleckých a umelecko-remeselných prác v zložení vitráž, sklenená mozaika, umelecké dielo, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Nándorom Litomericzkym .
- Účel obstarania nebytových priestorov na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve za cenu vo výške 502 634,33 EUR bez DPH, cena s DPH vo výške 603 161,20 EUR.

- Účel obstarania súvisiacej technickej vybavenosti na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve za cenu vo výške

Časť	nebyt.pr. bez DPH	nebyt.pr. s DPH	Počet	Náklady bez DPH	Náklady s DPH
vodovodná prípojka	496,67-EUR	596,00-EUR	6	2.980,00-EUR	3.576,00-EUR
kanalizačná prípojka	654,17-EUR	785,00-EUR	6	3.925,00-EUR	4.710,00-EUR
miestna komunikácia	663,33-EUR	796,00-EUR	6	3.980,00-EUR	4.776,00-EUR
odstavná plocha	297,50-EUR	357,00-EUR	6	1.785,00-EUR	2.142,00-EUR
výt'ah, strojovňa, kotolňa, plynová príp., elektrická príp., atď	---	---	1	190.080,67-EUR	228.096,80-EUR
Celkom:	---	---	---	202.750,67-EUR	243.300,80-EUR

- Účel obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve za cenu vo výške

Časť	ks	Cena bez DPH	Cena celkom S DPH
Vitráž	1	9.880,00-EUR	11.856,00-EUR
Sklenená mozaika	1	6.930,00-EUR	8.316,00-EUR
Umelecké dielo	1	50.000,00-EUR	60.000,00-EUR
Celkom:	---	66.810,00-EUR	80.172,00-EUR

- udelenie súhlasu starostovi obce na uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim predávajúcim: PROSPECT, spol. s r.o., so sídlom: J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky, SR, EU, spoločnosť zapísaná v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č.:561/N, IČO: 34 107 100 a budúcim kupujúcim: Castellum Kelemantia, s.r.o., so sídlom: Ďatelinová 315, 946 39 Iža, SR, EÚ, spoločnosť zapísaná v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č.:44509/N, IČO: 51 218 992.

- zmluva ešte nebola podpísaná, treba upresniť podmienky so Štátnym fondom rozvoja bývania, vzhľadom na čiastku, ktorá bude poskytnutá ako dotácia vo svetle presného určenia spoločnej časti stavby a technickej vybavenosti, určenej na bývanie, resp. na nebytové účely.
- 10.12.2018 boli obdržané pripomienky a vyjadrenia ŠFRB k pripravovanej zmluve, hlavne čo sa týka termínov splátok a iných úhrad.
- Stále prebiehajú rokovania so ŠFRB
- *Na základe upresnenia celkové náklady stavby s technickou infraštruktúrou oproti pôvodným sa zmenšia na 1.793.942,07 EUR. Preto bude treba schváliť budúcu kúpno predajnú zmluvu na odkúpenie domu s touto zmnou, aby žiadosť o financovanie mohla byť predložená ŠFRB do konca februára. Zároveň treba upresniť aj spôsob financovania žiadaného úveru. Závery sú uvedené v časti uznesenia.*

82/2018 OZ **žiada** starostu obce o prekonzultovanie a upresnenie podmienok žiadosti Ing. Ildikó Orságovej o výmenu pozemkov č.j. 2018/2684 s prihladnutím na stanovisko

komisie výstavby a územného plánovania, poľnohospodárstva, lesníctva a životného prostredia k tejto žiadosti.

- Pokračovanie uznesenia č. 70/2018 – majú sa pokračovať rokovania.
- *Prebiehalo jednanie s žiadateľkou, na základe návrhu komisie výstavby, Žiadajú zámenu parciel č. 7076, 7079, 7095 a 7096 –vinice v ich užívaní vo výmere 4578m2 ponúknuté parcely sú vo výmere 3107m2. výsledkom jednania bolo, aby každý žiadateľ podal osobitne žiadosť o zámenu.*

85/2018 OZ

A) berie na vedomie žiadosti Attila a Réka Záležáka, č.j. 2018/2763 a Františka Juhásza, č.j. 2018/2816 o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce, parc.č.EKN 694, orná pôda v k.ú. Iža, vedenej na LV č.1700.

B) schvaľuje

1. zámer predaja majetku vo vlastníctve obce Iža - pozemku vo výmere 795 m2, parc. EKN č. 694, orná pôda v k.ú. Iža, vedenej na LV č.1700, ako súčasť parcela CKN č.694 o výmere 1816 m2, záhrada s nezaloženým listom vlastníctva.
2. v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na kúpu majetku vo vlastníctve obce Iža - pozemku vo výmere 794 m2, parc. EKN č. 694, orná pôda v k.ú. Iža, vedenej na LV č.1700.
3. Základné podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:
 - minimálna ponuková cena za pozemok bude stanovená znaleckým posudkom
 - rozhodujúce kritérium – najvyššia ponúkaná cena

5//2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** zmenu uznesenia č.85/2018 zo dňa 12.11.2018, v časti B), bod 3) nasledovne:

- minimálna ponuková cena za pozemok je 5,- EUR/m2.
- *Úloha v priebehu, bola vypísaná verejná súťaž, termín podania súťažných návrhov je 4.3.2019.*

7/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** Indikatívnu ponuku Prima banky Slovensko a.s. č.05/2018 podľa predloženého návrhu a prevod úverov z OTP banky Slovensko a.s. do Prima banky Slovensko a.s.

- *Podklady boli zaslané do Prima Banky Slovensko a.s.*

8/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **poveruje** ekonomickú komisiu preskúmanie žiadostí o finančnú dotáciu spoločenských organizácií ako MO Matice Slovenskej, Miestny spolok SČK v Iži, MO Csemadoku, Dobrovoľný hasičský zbor Iža, Kelemantia o.z., Obecný športový klub Iža, ZO Jednoty dôchodcov, Hornozemský husársky a tradície zachovávajúci spolok a na predloženie návrhu na priznanie finančného príspevku jednotlivým organizáciám na nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva. Zároveň komisia má skontrolovať vyúčtovanie dotácie za predchádzajúci rok.

- *Komisia odovzdala zápisnicu zo svojho zasadnutia, č.j. 2019/66.*

Názov	Dotácia v roku 2018 v eur	Žiadaná dotácia na rok 2019 v eur	Navrhovaná výška dotácie na schválenie v roku 2019 v eur
Dobrovoľný hasičský zbor	2.500,00	3.500,00	2.860,00

Hornozemský husársky a tradície zachovávajúci spolok	1.000,00	1.300,00	700,00
Jednota dôchodcov	700,00	900,00	650,00
Kelemantia o.z.	400,00	200,00	150,00
MO Csemadoku	810,00	900,00	650,00
MO Matice slovenskej	360,00	360,00	360,00
MO Slovenského červeného kríža	330,00	330,00	330,00
Obecný športový klub	12.000,00	14.000,00	12.000,00
SPOLU	18.100,00	21.490,00	17.700,00

- Na základe námietok poslancov Bulajcsík (nesúhlasí s krátením pridelených dotácií, navrhuje ponechať pridelenú dotáciu vo výške predloženej požiadavky; ako riešenie považuje zníženie nákladov na kultúrno spoločenské akcie) a Csókás (nedostatok navrhnuť dotácie pre športový klub).
- Do diskusie sa bez vyzvania zapojil Ing. Vass, ktorý bol starostom obce viackrát upozornený, aby opustil priestor vyznačený na rokovanie obecnému zastupiteľstvu a nerušil rokovanie obecného zastupiteľstva. Napriek viacerým upozorneniam vyznačený priestor neopustil a zvýšeným hlasným vykrikovaním prerušoval vystúpenie poslancov a starostu obce.
- Pán starosta ponechal poslancom na zváženie výšku schválenej dotácie pre jednotlivé spoločenské organizácie, avšak upozornil, že pri zvýšení objemu prostriedkov oproti schválenej je treba navrhnúť potrebné zvýšenie aj na príjmovej strane rozpočtu. Záverom bolo schválené, aby materiál bol vrátený ekonomickej komisii na vypracovanie nového návrhu.

9/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje**

- 1) podľa § 9a ods. 9 s použitím §9a ods.1, písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prenájom na pozemku parc. č. 179/1 v k. ú. Iža, na ulici Hlavnej č.203, vedenej na liste vlastníctva č.1043, v celkovej výmere 22 m².
- 2) Základné podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:
 - ponúknutá cena za prenájom miestnosti, minimálne 5,- EUR/m²/rok.
 - Úloha v priebehu

13/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** Zmluvu o spolupráci a združení finančných prostriedkov medzi obcami Iža a mestom Komárno, obcami Patince, Radvaň nad Dunajom, Moča, Búč, Zlatná na Ostrove, Modrany, Bátorové Kosihy, Virt, Kravany nad Dunajom, Marcelová, Chotín, Vrbová nad Váhom, predmetom ktorej je dohoda účastníkov o združení finančných prostriedkov na dosiahnutie spoločného účelu vypracovanie projektovej dokumentácie: „Realizácia okružnej križovatky ciest I/63, I/64, III/1463 v k.ú.Komárno“, podľa predloženého návrhu.

- Úloha v priebehu, bola vyžiadaná cenová ponuka od projektanta, zároveň bol pripomienkovaný územný plán NSK a predložená požiadavka o zapracovanie stavby do ÚP.

16/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** nájomnú zmluvu č. 2018/1023/3866 s organizáciou Vodohospodárska výstavba, štátny podnik Karloveská 2, 842 04 Bratislava, na umiestnenie vyvážovacích prvkov k plávajúcemu zariadeniu s evidenčným číslom SK-4-34043 podľa predloženého návrhu.

- Zmluva bola podpísaná

3. Interpelácia poslancov

Csókás: a) Čo sa plánuje so starou budovou predajne Jednoty Komárno?

- Budov sa má zbúrať v rámci realizácie projektu „Centrum obce“.

b) Poukazoval na nevhodné parkovacie miesta okolo kultúrneho domu.

- Projekt „Centrum obce“ obsahuje tiež úpravu parkovacích miest.

c) Tlmočil zistenie pána Verböcziho, že na Komárňanskej ulici smerom z Komárna nie sú vhodné stanovišťa pre autobusy a vystupovanie z autobusov je nebezpečné.

- Takýto problém sa vyskytuje pri autobusových zastávkach „Hydroglóbus“ a „Kapitulská“. Obidva prípady boli namietané zástupcom Slovenskej správy ciest, rokovania stále pokračujú.

d) Započul, že noví obyvatelia domu pri Dologovcov ukradli bicykel

- Od vlastníka bol vyžiadaný zoznam nájomníkov za účelom vyrubenia poplatku za odvoz komunálneho odpadu.

Bulajcsík: a) Poukazovala na zlý výzor katolíckeho kostola, hľadala spôsob nátlaku na predstaviteľov cirkvi, aby zabezpečili nápravu. V iných obciach kostoly sú v omnoho lepšom stave. Poukazovala aj na nemalé miestne príjmy cirkvi.

- Boli uskutočnené jednania s pánom dekanom Róbertom Kissom, ktorý prisľúbil, že ak budú vypísané výzvy na takéto práce, podajú žiadosť na poskytnutie finančnej pomoci. Zo strany obce bola zabezpečená projektová dokumentácia v hodnote 15 000,- EUR, ktorá bola poskytnutá cirkvi. Príjmy podľa našich vedomostí sú zasielané do Trnavy. Boli upozornení aj na katastrofálny stav starej základnej školy, kde nájomca je v omeškaní s platením.

Majkut: a) Viacerí sa sťažovali, že by bolo treba preložiť búdku autobusovej zastávky na Komárňanskej ulici na druhú stranu, nakoľko smerom do Komárna je viac čakajúcich cestujúcich, než do Patiniec.

- Búda autobusovej zastávky pôvodne bola práve na tejto strane a na žiadosť obyvateľov bola premiestnená na druhú stranu. Táto námietka už bola viackrát prerokovaná.

b) Prečo nie je v prevádzke Materská škola v tomto týždni?

- V rámci realizácie prístavby boli vymenené radiátory a preto kúrenie bolo odstavené. Práce prebiehali aj cez víkend.

Bulajcsík: Navrhuje búdy umiestniť na oboch stranách ulice, návrh zapracovať do projektu obnovy Komárňanskej ulice.

- Budú prešetrované možnosti.

Pán Vass opakovane bol upozornený, aby nerušil rokovanie obecného zastupiteľstva a aby opustil rokovací priestor, čo však nebol ochotný a inzultoval poslancov tým, že ich vyzíval, aby sa obrátili k nemu kvôli zabezpečenia obrazovej nahrávky.

4. Žiadosť o nájomný byt

V poslednom období boli odovzdané nasledovné žiadosti o prenájom obecného bytu:

- Č.j. 2019/396 – Balázs Vörös, Hlavná č.792/3, 946 39 Iža, 1 izbový byt,
 - č.j. 2019/408 - Angela Zatková, Danielová 622, 946 39 Iža, 1-2 izbový byt,
 - č.j. 2019/661 - Erika György- Veľký Harčáš, 61, 945 01 Komárno, 1-2 izbový byt
- Záveru sú uvedené v časti uznesenia.

5. Návrh VZN č. 2/2019 o nakladaní nájomnými bytmi

Prednosta obce predložil návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2019 o nakladaní s nájomnými bytmi. Návrh bol zverejnený na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce aj na elektronickej úradnej tabuli obce Iža v zákonom stanovenej lehote. K návrhu bola predložená jedna pripomienka, ktorá bola vyhodnotená a zaslaná poslancom v stanovenej dobe. VZN bol schválený so zapracovaním tejto pripomienky.

6. Návrh kultúrnych podujatí – Kultúrna komisia OZ

Csilla Broczká: Konanie Jazdeckých dní sa navrhuje na 4. mája 2019, program bude predložený do štvrtka.

Deň obce pôvodne bol navrhnutý na 24. augusta, termín však nevyhovuje z dôvodu čerpania dovolenky viacerých členov, preto bol navrhnutý termín 17. augusta, príp. 7. septembra. Zoznam účastníkov bude upresnený. Sedliacka olympiáda by bola v rámci obecného dňa.

V programe môže vystúpiť Fekete László so svojou skupinou.

Klaudia Bulajcsík: Navrhla Jazdecké dni usporiadať spolu s Almásfüzitő.

Navrhla podujatia usporiadať vlastnými silami, nie programovými manažérmi. Na Sedliacku olympiádu možno žiadať dotáciu, ale na obecný deň nie.

Tímea Baloghová: Na obecné dni sú vyčlenené prostriedky v rozpočte, Bulajcsíková môže navrhnúť program sedliackej olympiády na popoludnie.

Nakoľko konkrétny program nebol zostavený, nebolo o čom jednať, preto starosta tento bod uzavrel.

7. Výsledky inventarizácie – návrh na vyradenie

Na základe vykonanej inventarizácie majetku a záväzkov obce v dňoch 19.1.2019 až 23.1.2019 prednosta úradu predložil výsledky inventarizácie. Inventarizácia bola vykonaná na základe nariadenia starostu obce č. 15/2019/22. Výsledky sú uvedené v časti uznesenia.

8. Návrh na výrub drevín – č. parc. 7228, 7229 v k. ú. Iža

Jedná sa o lesné pozemky v severnej časti katastra obce. Na základe odporúčania obecného lesného hospodára sa navrhuje výrub týchto dvoch parciel, a zalesnenie obnovou koreňovými výmladkami. Otázka, či túto problematiku treba prejednávať komisiou, nebola jednoznačne položená, Poslankyňa Bulajcsik bola názoru, že práce treba vykonať odborne, spôsobilou osobou. Má sa postupovať podľa lesného hospodárskeho plánu obce. Na základe Programu starostlivosti o les bude vyhlásené verejné obstarávanie na dodanie služby „Výrub drevín - starostlivosť o lesy v obci Iža s následnou likvidáciou drevnej hmoty a zalesnenie obnovou koreňovými výmladkami“. Jedná sa o vykonanie úprav na parcelách CKN č. 7228, 7229 k.ú. Iža

9. Prenájom mobilného zariadenia pri Dunaji

Dve mobilné zariadenia umiestnené pri Dunaji s funkciou informačnou a sociálnou má slúžiť na podporu turizmu. S príchodom turistickej sezóny je žiadúce zabezpečiť prevádzkovanie týchto zariadení. Navrhuje sa vypísať obchodnú verejnú súťaž na prenájom týchto zariadení na obdobie od 1.mája do 30. septembra bežného roku. Minimálne nájomné sa navrhuje vo výške 50,- EUR / mesiac. Závery sú uvedené v časti uznesenia.

10. Zmluva o poskytovaní konzultačných a poradenských služieb – Studnica n.o.

Obcou bol vypracovaná štúdia na zriadenie detských jaslí v areáli základnej školy. K zriadeniu jaslí dal Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja kladné stanovisko. V tejto súvislosti treba pripraviť žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci Integrovaného operačného programu prostredia. Kapacita jaslí je na 10 detí.

Za týmto účelom bola vyhľadaná organizácia STUDNICA,n.o. na vypracovanie a predloženie žiadosti za cenu 2000,- EUR.

Bulajcsik: Navrhuje zriadiť dom dôchodcov so stálym lekárskeym dozorom.

11. Zmluva o zneškodnení komunálneho odpadu skládkovaním – Reko Recycling s.r.o.

Dňa 1. januára 2019 nadobudol účinnosť zákon č. 329/2018 Z. z., o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z.z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej v texte „zákona č. 329/2018 Z. z.“). Účelom prijatia zákona je znevýhodnenie skládkovania odpadov, ktoré je posledné v hierarchii odpadového hospodárstva, vytvorenie motivačného faktora pre triedený zber komunálnych odpadov a zvýšenie recyklácie komunálnych odpadov. Dochádza k zrušeniu doteraz platného a účinného zákona č. 17/2004 Z.z. o poplatkoch za uloženie odpadov v znení neskorších predpisov.

Príslušné položky a sadzby za uloženie konkrétnych druhov odpadov sa stanovujú v nariadení Vlády Slovenskej republiky č. 330/2018 Z. z., ktorým sa ustanovuje výška sadzieb poplatkov za uloženie odpadov a podrobnosti súvisiace s prerozdeľovaním príjmov z poplatkov za uloženie odpadov (ďalej v texte „nariadenie č. 330/2018 Z. z.“). Toto nariadenie

nadobudlo účinnosť 1. januára 2019 a upravuje položky a sadzby za uloženie komunálnych odpadov na skládku odpadu.

Z uvedeného dôvodu spoločnosť REKO Recycling spol. s r.o. pripravila zmluvu o zneškodňovaní komunálneho odpadu skládkovaním.

Navrhuje sa na zabezpečenie tejto služby formou verejnej súťaže.

12. Vystúpenie obyvateľov

Pani Varhalíková: vystúpila s dvoma pripomienkami. Mala výhrady voči nerešpektovaniu kľudu v nedeľu a vo sviatky. Poukazovala na možnosť vydania všeobecne záväzného nariadenia, ktorým táto problematika môže byť vyriešená. Považovala za veľmi rušivé, keď niekto v nedeľu cez obed kosí trávu podomácky vyrobenou kosačkou. Prípadne je ochotná zorganizovať aj petíciu občanov.

Druhá vec sú nepokosené pozemky. Pri cyklotrase rastú ambrózie a tiež niektoré záhrady sú nepokosené. Uviedla aj prípady, ako sa to má riešiť nariadeniami.

Žundáľková: Dopytovala sa či poslanci prvýkrát videli návrh uznesenia, ako sa dostali k počtu detí 10. Na Komárňanskej ulici chodníky sú v zanedbanom stave. 5000,- EUR vyhodili na dokumentáciu. V susedstve je smetisko a dvojmetrové stromy, a obec nevie zabezpečiť nápravu. Starosta nevie zistiť vlastníka. Materská škola nikdy nefungovala cez jarné prázdniny. Komisia verejného poriadku nič nerobí, malé decká chodia na motorke na poľnej ceste bez vodiča. Sú to rodinní príslušníci členov komisie.

Ing. Vass: Dopytoval sa od predsedkyne kultúrnej komisie, na základe čoho si vyberala členov svojej komisie. Komisia nevie usporiadať kultúrnu akciu, zainteresujú rôznych organizátorov. Pred reštauráciou Biely kôň začali poobede okolo jednej hodiny začali brúsiť schody. Takto vyzerá obec, špina, zvuky, prach. Aj po polnoci sa tam deje veci, a obecný policajt tvrdí, že všetko je v poriadku. Záhradu má plné smetia. Policajt robí klamstvá, podporuje nezákonnosť. Žiadal odpoveď od starostu obce, či potrebujeme takého policajta..

13. Rôzne

Žiadny príspevok

14. Záver

Nakoľko program jednania bol vyčerpaný, pán starosta diskusiu ukončil, poďakoval všetkým za účasť a jednanie uzavrel.

Závery zo zasadnutia**Uznesenia**

17/2019 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **schvaľuje** zmenu uznesenia č.71/2018 zo dňa 8.10.2018 nasledovne:

Účel

- Investičný zámer obstarania 34 bytových jednotiek, ktoré sa budú nachádzať v rozostavanej stavbe na parc. reg. „C“ č.: 557/3, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 792 m², zapísanej na LV č.: 3483 pre kat. úz.: Iža vedeného Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Nándorom Litomiczkym
- Investičný zámer obstarania súvisiacej technickej vybavenosti v zložení SO 03 - Vodovodná prípojka, SO 04 - Kanalizačná prípojka, SO 05 - Plynová prípojka, SO 06 – Elektrická prípojka, SO 07 - Verejné osvetlenie, SO 08 - Miestna komunikácia, SO 09 - Odstavná plocha (40ks), ktorá bude zhotovená v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Nándorom Litomiczkym a schválenou v stavebnom konaní.
- Účel obstaranie nájomných bytov na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve za cenu vo výške 1 494 956,725 EUR bez DPH, cena s DPH vo výške 1 793 948,07 EUR.
- Účel obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve za cenu vo výške

Časť	1 byt bez DPH	1 byt s DPH	Počet	Náklady bez DPH	Náklady s DPH
vodovodná prípojka	92,50 EUR	111,00 EUR	34	3 145,00 EUR	3 774,00 EUR
kanalizačná prípojka	175,00 EUR	210,00 EUR	34	5 950,00 EUR	7 140,00 EUR
plynová prípojka, kotolňa	1,00 EUR	1,20 EUR	34	34,00 EUR	40,80 EUR
elektrická prípojka, výťah, verejné osvetlenie	1,00 EUR	1,20 EUR	34	34,00 EUR	40,80 EUR
miestna komunikácia	948,33 EUR	1 138,00 EUR	34	32 243,33 EUR	38 692,00 EUR
odstavná plocha	425,00 EUR	510,00 EUR	34	14 450,00 EUR	17 340,00 EUR
Celkom	---	---	---	55 856,33 EUR	67 027,60 EUR

Zmluva

- Uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s budúcim predávajúcim: PROSPECT, spol. s r.o., so sídlom: J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky, SR, EU, spoločnosť zapísaná v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č.:561/N, IČO: 34 107 100, predmetom ktorej je budúca kúpa 34 bytov, ktoré budú postavené v rozostavanej stavbe na parc. reg. „C“ č.: 557/3,

druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría o výmere 792 m², zapísanej na LV č.: 3483 pre kat. úz.: Iža vedeného Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom, a súvisiacej technickej vybavenosti v zložení SO 03 - Vodovodná prípojka, SO 04 - Kanalizačná prípojka, SO 05 - Plynová prípojka, SO 06 – Elektrická prípojka, SO 07 - Verejné osvetlenie, SO 08 - Miestna komunikácia, SO 09 - Odstavná plocha (40ks).

Financovanie

- Spôsob financovania obstarania nájomných bytov v rozostavanej stavbe:
 - a) Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania ,
 - b) dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky,
 - c) Vlastné zdroje obce vo výške rozdielu medzi oprávnenými nákladmi a získaným úverom a dotáciou.
- Spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti:
 - a) Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania ,
 - b) dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky,
 - c) Vlastné zdroje obce vo výške rozdielu medzi oprávnenými nákladmi a získaným úverom a dotáciou.
- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov vo výške, ktorá bude určená ako výsledok matematického rozdielu medzi kúpnu cenou a získaným úverom zo Štátneho fondu rozvoja bývania spolu s dotáciou od Ministerstva dopravy a výstavby SR z rozpočtu obce.
- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške ako to je určené v predchádzajúcom bode z rozpočtu obce.

Záväzky

- Závazok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- Závazok obce dodržiavať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, najmenej po dobu 40 rokov.
- Závazok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.
- Závazok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z. v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, predmetom ktorého bude stavba a pozemok pod stavbou postavené podľa stavebného povolenia č.47706/SÚ/2015-PT-2 zo dňa 08.12.2015 a rozhodnutia č.32025/Sú/2018-PT-3 zo dňa 28.2.2019.

- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.
- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z.,.
- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.
Hlasovanie: za-8 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0, neprítomní-1 (Kiss)

18/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje**

1) úpravu rozpočtu v časti výdavkovej nasledovne:

	schválený	úprava	po úprave
600 -Bežné výdavky	866 684,00	-15 000,00	851 684,00
700 -Kapitálové výdavky	116 000,00	0,00	116 000,00
800 -Finančné výdavky	45 026,00	+15 000,00	60 026,00
Výdavky spolu	1 027 710,00	0	1 027 710,00

2) záväzok zapracovať splátky úveru do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania na realizáciu stavby „Dom sv. Alžbety“ na základe stavebného povolenia č.32025/SÚ2018-PT-3

Hlasovanie: za-8 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0, neprítomní-1 (Kiss)

19/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** vrátenie ekonomickej komisii na preskúmanie žiadostí o finančnú dotáciu spoločenských organizácií ako MO Matice Slovenskej, Miestny spolok SČK v Iži, MO Csemadoku, Dobrovoľný hasičský zbor Iža, Kelemantia o.z., Obecný športový klub Iža, ZO Jednoty dôchodcov, Hornozemský husársky a tradície zachovávajúci spolok a na predloženie návrhu na priznanie finančného príspevku jednotlivým organizáciám na nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva

Hlasovanie: za-8 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0.

20/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** zaradenie žiadostí do poradovníka o pridelenie bytu:

- Č.j. 2019/396 – Balázs Vörös, Hlavná č.792/3, 946 39 Iža, 1 izbový byt,
- č.j. 2019/408 - Angela Zaťková, Veľký Harčáš, 61, 945 01 Komárno , 1-2 izb. byt,
- č.j. 2019/661 - Erika György, Danielová 601, 946 39 Iža, 1-2 izbový byt

Hlasovanie: za-8 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0.

21/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži

A) schvaľuje

- 1) Vykonanie inventúry majetku a záväzkov obce Iža k 31.12.2018 podľa nariadenia starostu č.15/2019/22 a predloženej zápisnice zo dňa 18.2.2019 s nasledovnými výsledkami:

Hodnota inventáru k 31.12.2018:

Inventár vedený na OcÚ

	EUR
Drobný majetok	269 323,25
Knižný inventár	10 926,77
Dlhodobý majetok	6 333 522,08
Pozemky	2 936 780,40
Finančné investície: akcie Prima banka (PKB) 22ks á 399,- €	8 778,00
Pohl'adávky:	423 624,25
Záväzky:	571 841,95
Peňažné prostriedky:	114 700,04
Inventár vedený v ZŠ a MŠ KD s VJM	
Dlhodobý majetok:	511 599,63
Drobný majetok:	62 172,93
Operatívno-technická evidencia:	29 545,06
Pohl'adávky:	0,00
Záväzky:	0,00
Peňažné prostriedky:	0,00
Majetok obce celkom:	10 129 130,46

- 2) Vyradenie majetku podľa predloženého zoznamu nasledovne:

Inventár vedený na OcÚ

Drobný majetok	6 598,02
Dlhodobý majetok	64 266,14
Inventár vedený v ZŠ a MŠ KD s VJM	
Drobný majetok	4 201,13
Dlhodobý majetok	0,00

- B) ukladá** ekonomickej komisii preveriť stav predmetov, navrhnutých na vyradenie jednotlivými dielčimi inventarizačnými komisiami, a vykonať likvidáciu.

Hlasovanie: za-8 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0.

- 22/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** vyhlásenie verejného obstarávania na zákazku s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov na zákazku: Výrub drevín – starostlivosť o lesy v obci Iža s následnou likvidáciou drevnej hmoty a zalesnenie obnovou koreňovými výmladkami na parcelách CKN č. 7228, 7229 v k. ú. Iža

Hlasovanie: za-8 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0.

- 23/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje**

- podľa § 9a ods. 9 s použitím §9a ods.1, písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevádzkovanie sociálno-hygienickej a informačnej unimobunky umiestnenej na inundačnom území Dunaja v katastri obce Iža, parcela CKN č. 6019 (mobilné zariadenie pre prijímanie návštevníkov), v období od 1.5. do 30.9. bežného roku
- Základné podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

- ponúknutá cena za prenájom zariadenia, minimálne 50,- EUR/mesiac.
Hlasovanie: za-7 (Baloghová, Bulajcsík, Csókás, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová),
proti-0, zdržal sa-0.

24/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** uzavretie zmluvy o poskytovaní konzultačných a poradenských služieb, prípravy projektu a žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z fondov EÚ s organizáciou STUDNICA n.o. so sídlom Košická 56, 821 08 Bratislava, IČO 42053064 na podporu a rozvoj služieb a starostlivosti o dieťa do troch rokov veku – realizácia detských jasí v Iži.

Hlasovanie: za-8 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0.

25/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** vyhlásenie verejného obstarávania na zabezpečenie zneškodňovania komunálneho odpadu skládkovaním pre obec Iža.

Hlasovanie: za-8 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0.

Všeobecne záväzné nariadenia

2/2019/VZN Obecné zastupiteľstvo Iža **sa uznáva** na Všeobecnom záväznom nariadení obce Iža č.2/2019 o nakladaní s nájomnými bytmi na území obce Iža podľa predloženého návrhu s nasledovnými zmenami:

§ 4 ods.1) písm. g) znie:

„g) Protokol o odovzdaní a prevzatí bytu, v ktorom sa opisuje stav nájomného bytu, opis príslušenstva nájomného bytu a záväzok nájomcu uviesť nájomný byt do pôvodného stavu.“

V § 4 ods.2) písm.b) v tretej a vo štvrtej vete za slová „trvalá pobyt“ doplniť: „alebo prechodný pobyt“.

Rušia sa ustanovenia § 4 ods.3). ods.4) a ods.5) .

Rušia sa ustanovenia § 6 ods.4) až ods.10).

Hlasovanie: za-8 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0.

Overovatelia zápisnice:

Marta Vargová

Tímea Baloghová

Zapísal:

Ing. Tibor Dittel
prednosta úradu

Ing. István Domin
starosta obce