

2. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k viacročnému rozpočtu

Hlavná kontrolórka obce Ing. Marta Szoboszlaiová oboznámila prítomných s obsahom stanoviska k návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2025-2027 a k návrhu rozpočtu obce na rok 2025. Podľa záverov stanoviska Návrh rozpočtu obce Iža na rok 2025 a návrh viacročného rozpočtu na roky 2025 - 2027 je spracovaný bez programovej štruktúry v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi - zákonom č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Návrh rozpočtu zohľadňuje aj ustanovenia zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, zákona č. 564/2004 Z.z. o rozpočtovom určení výnosu dane z príjmov územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 597/2003 Z.z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace právne normy. Skutočné plnenie príjmov a výdavkov za predchádzajúce účtovné obdobia rok 2022, 2023, schválený rozpočet na rok 2024 a očakávaná skutočnosť 2024 sú súčasťou predloženého návrhu trojročného rozpočtu.

Návrh rozpočtu bol verejne prístupný spôsobom obvyklým (úradná tabuľa, internet) v zákonom stanovenej lehote, t.j. viac ako 15 dní pred jeho schválením v súlade s § 9 ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov, na základe uvedených skutočností hlavná kontrolórka obce odporúča obecnému zastupiteľstvu obci Iža predložený návrh rozpočtu na rok 2025 schváliť a návrh viacročného rozpočtu obce Iža na roky 2026 – 2027 zobrať na vedomie.

Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky boli prítomnými vzaté na vedomie uznesením č. 56/2024

3. Návrh viacročného rozpočtu na roky 2025,2026, 2027

Zastupiteľstvo prerokovalo návrh rozpočtu obce Iža na rok 2025 s výhľadom na roky 2026 a 2027. Diskusia sa vytvorila ohľadne položky dotácií pre Obecný športový klub Iža, ktorý požaduje pre svoju činnosť v roku 2025 dotáciu vo výške 25.000,-EUR, návrh rozpočtu počíta so sumou 4.500,-EUR. Podľa doručenej zápisnice ekonomickej komisie v rámci úsporných opatrení navrhuje komisia plošné dotácie pre všetky spoločenské organizácie vo výške 200,-EUR a úhradu režijných nákladov budov vo vlastníctve obce užívaných občianskymi združeniami z rozpočtu obce. Zo strany predsedu OŠK Iža Richarda Kesega bola doručená správa s uvedením položkovitého rozpočtu klubu. Predpokladané náklady na rok 2025 sú vo výške 30.696,-EUR. Poslanci sa zhodli na záujme podpory ďalšieho fungovania klubu. Obec má však v rozpočte obmedzené prostriedky. Po krátkej rozprave navrhli prítomní znížiť počet zasadnutí obecného zastupiteľstva na zákonom stanovené minimum zasadania v 3-mesačnom intervale, čím sa získa úspora prostriedkov v položke odmien poslancov vo výške 6.000,-EUR. Uvedenú sumu prítomní navrhujú presunúť na položku dotácie pre Obecný športový klub Iža.

V nadväznosti na nedostačujúce finančné prostriedky poskytnuté zo zdrojov štátu do rozpočtu Materskej školy navrhli poslanci zvýšenie mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov za pobyt dieťaťa v MŠ na 20,-EUR. Pre zavedenie poplatku do praxe je potrebné upraviť súvisiace Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2023.

Obecné zastupiteľstvo po ukončení rozpravy k danému bodu programu schválilo návrh viacročného rozpočtu uznesením č. 57/2024.

4. Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2025

Hlavná kontrolórka obce Ing. Marta Szoboszlaiová predniesla zastupiteľstvu návrh plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2025. Plán bol zverejnený na úradnej tabuli obce po zákonom stanovenej dobe 15 dní. K plánu neboli zo strany prítomných žiadne otázky ani pripomienky, následne bol schválený uznesením č. 58/2024.

Hlavná kontrolórka Ing. Marta Szoboszlaiová o 16:30 opustila zasadnutie obecného zastupiteľstva

5. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

43/2019 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **poveruje** komisiu výstavby na prípravu riešenia na zriadenie priechodov pre chodcov pri autobusových zastávkach a pri priechode na Dunaj.

- Bol naviazaný kontakt so spoločnosťou Aquaplan s.r.o. za účelom vyžiadania cenovej ponuky na naprojektovanie autobusových zastávok pri Kapitulskej a pri Hydroglóbusu. V súčasnosti prebieha vytyčenie podzemných vedení.
- Dokumentácia k vytyčovaniu ešte nebola predložená.
- Vytyčovací dokumentácia bola vyhotovená, prebieha vyhotovenie projektovej dokumentácie, s úlohou sa zaoberá aj komisia.
- Na projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu pracuje spoločnosť Aquaplan, zatiaľ pri hydroglóbusu. – Dotácia zo Združenia MAS Dolného Žitného ostrova môže byť z časti využitá na výstavbu detského ihriska pri reformovanom kostole. Povoľovacie konanie je v priebehu.
- Bol predložený návrh riešenia zastávky aj pri Kapitulskej ulici.
- Komisia ešte neobdržala projektovú dokumentáciu. V súčasnosti ešte nie je vypísaná upresnená výzva zo strany ministerstva smerom na MAS.
- Obidve projektové dokumentácie boli odovzdané, budú postúpené komisii výstavby na vyjadrenie. Súčasne budú vyžiadané aj stanoviská dotknutých orgánov, resp. začaté stavebné konanie.
- Predsedníčka komisie sa nevyjadrila, úloha ostáva.
- Úloha zriadenia priechodov je spojený so zriadením autobusových zastávok pri Kapitulskej a hydroglóbusu, návrh zriadenia priechodov treba zosúladiť s príslušnými predpismi a očakávané náklady zapracovať do budúročného rozpočtu s prípadným využitím poskytnutých návrhov z predchádzajúceho obdobia. Závery v časti uznesenia.
- Boli vyhladané tri ponuky na zriadenie troch priechodov na ceste I/63 z roku 2017, pôvodná firma už neexistuje. Bola prečítaná zápisnica komisie výstavby č.j. 2020/3651. K jednotlivým priechodom bezpodmienečne je treba vybudovať vlastné osvetlenie.
- Úloha ostáva, od komisie sa očakáva predloženie návrhu, na ktorých miestach odporúčajú vybudovanie priechodov.
- V priebehu, súvisí s uznesením č. 23/2020
- S riešením stavebného povolenia bola poverená pani Ing. Alžbeta Szalai, v priebehu. Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný príspevok zo zdroja iniciatívy LEADER sú momentálne pozastavené. Z tohto zdroja má byť prefinancovaná aj výstavba detského ihriska Kelemantia, ktoré sa doteraz neuskutočnilo, preto úhrada bola vykonaná z vlastných zdrojov obce.
- Žiadosti už sú zaslané na PPA, zmenil sa ale spôsob financovania. V rámci MAS boli zvolaní zapojení starostovia na prerokovanie problematiky na 11.11.2021.
- Podľa dostupných informácií momentálne sa vybavujú žiadosti v rámci MAS Dolného Žitného ostrova.
- Stále pretrvávajú problémy pri vyhodnocovaní žiadostí v rámci MAS
- uznesenie súvisí s uznesením č. 23/2020
- Vydanie stavebného povolenia sa očakáva v dohľadnej dobe, kompetentným orgánom je Okresný úrad Nitra, odbor dopravy.
- Pôvodne podpísaná zmluva o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode nie je vyhovujúca podľa podmienok výzvy o NFP, ktorá vyžaduje vlastnícke právo, alebo nájomnú zmluvu. Hrozí časová tiseň z dôvodu komplikovaného vybavovania u SSC.
- Opakované verejné obstarávanie bolo neúspešné. Práce sa môžu vykonať už priamym zadáním. Zmenilo sa personálne zloženie v SSC, je treba uzavrieť kúpnu zmluvu na patričné územie autobusovej zastávky.
- V súčasnosti vybavovanie stavebného povolenia stagnuje, boli určité personálne zmeny u Slovenskej správy ciest. Obec predložila žiadosť o odkúpenie pozemkov, ktoré by mali byť zastavané autobusovou zastávkou pri ulici Kapitulskej. Momentálne súrne treba doložiť kúpnu zmluvu s SSC, vyhodnotenie našej žiadosti o NFP je prerušené.

- súvisiace s 23/2020 – obec sa obrátila na Slovenskú správu ciest ako správcu výstavbou dotknutej komunikácie vo veci riešenia situácie, s cieľom možnosti čerpania NFP na realizáciu výstavby zastávky Kapitulská
- začaté stavebné konanie dňom 17.5.2023 vo veci zriadenia autobusovej zastávky
- bolo vyhodnotené elektronické verejné obstarávanie s úspešným uchádzačom, spoločnosťou TOPSTAV É&A s.r.o Modrany, uchádzač bol o predložení víťaznej ponuky upovedomený
- súvisiace uznesenie 23/2020 bolo vyhodnotené elektronické verejné obstarávanie s úspešným uchádzačom, spoločnosťou TOPSTAV É&A s.r.o Modrany, uchádzač bol o predložení víťaznej ponuky upovedomený
- s víťazným uchádzačom bola uzatvorená zmluva o dielo. Obec požiadala o financovanie projektu poskytnutím prostriedkov vopred. Podmienkou je zrealizovanie kontroly verejného obstarávania na výber dodávateľa. Riadiacim orgánom je Pôdohospodárska platobná agentúra, podobne ako u projektu detského ihriska, ktorého projekt doposiaľ nebol zo strany PPA prefinancovaný.
- boli začaté práce na predmetnej stavbe popri Hlavnej ceste. Nakoľko dotknutým priľahlým úsekom je cesta I. triedy, práce boli po námietke Slovenskej správy ciest pozastavené s ohľadom na obmedzenie výkonu prác v zimnom období. Realizácia projektu mala byť ukončená aj s uhradením faktúry do 15. januára 2024. S ohľadom na neuskutočnenie stavby do tohto termínu a súvisiace okolnosti financovanie projektu zo zdrojov MAS nie je možné.
- v nadväznosti na možnú realizáciu projektu je potrebné počkať na vhodnú výzvu na podávanie žiadostí o financovanie z dotačných prostriedkov
- bez zmeny; je potrebné preveriť zmluvu uzatvorenú na výstavbu zastávky v roku 2023, či je ešte platná, a či je možné na základe nej vyzvať spoločnosť úspešnú vo verejnom obstarávaní na začatie stavebných prác
- bude vypísaná nová dotačná výzva, v rámci ktorej bude opakovane požiadané o pridelenie prostriedkov na realizáciu projektu
- ❖ *bola vypísaná výzva, v rámci ktorej je možné požiadať o dotáciu na uskutočnenie uvedeného projektu. Uzávierka podávania žiadostí je 16.12.2024. Pripravuje sa žiadosť. Bola aktualizovaná suma rozpočtu, náklady sa zvýšili po vykonanom polohopisnom a výškopisnom zameraní stavby. Na uskutočnenie stavby bude potrebné vypísať nové verejné obstarávanie.*

23/2020 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **poveruje** komisiu výstavby na prípravu riešenia na zriadenie autobusových zastávok pri hydroglóbuse a pri ulici Kapitulskej.

- Úloha ostáva – zápisnica komisie výstavby č.j. 2020/3657 – rada navrhuje preformulovať a upresniť závery.
- Spoločnosti Aquaplan s.r.o. bola zaslaná objednávka na predloženie návrhu vytvorenia priechodu pre chodcov v oblasti priechodu na Dunaj.
- Ing. Alžbeta Szalay oznámila, že čaká len na vyjadrenie od SSC a predloží žiadosť o stavebné povolenie
- Ing. Szalay zabezpečila vyjadrenie od SSC, ďalej bola vyžiadaná cenová ponuka na zriadenie dvoch priechodov pre chodcov, pri hydroglóbuse a pri futbalovom ihrisku (č.j. 423/2022, ďalej pri autobusovej zastávke pri reformovanom kostole a pri katolíckej fare, ktorý by mal byť osvetlený podľa predpisov.
- Po návšteve projektanta boli vytipované priechody pre chodcov – 1 Kapitulská, 2 – Priechod pre Dunaj, 3 – Vchod na futbalové ihrisko
- Obec sa opakovane listom obrátila na Slovenskú správu ciest so zámerom majetkovo-právneho usporiadania vzťahu obce k pozemkom – ku čerpaniu dotácií je potrebné nájomné alebo vlastnícke právo; z dôvodu personálnych zmien v kontaktnej osobe u SSC došlo ku pozastaveniu procesu;
- žiadosť o dotáciu na výstavbu zastávky má byť podaná do konca mesiaca jún
- ❖ *súvisiace uznesenie 43/2019*

42/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** zámer odpredať plynárenské zariadenie, na ktoré je uzavretá nájomná zmluva č. NZ 79/2009/RCJ spoločnosti SPP – Distribúcia a.s. so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 1,- Eur. (č.j.2022/2610).

- V priebehu, výpis z uznesenia bol zaslaný.
- Zámer predaja bol zverejnený, môže sa pripraviť kúpna zmluva, čakáme na odpoveď od SPP.
- ide o prípojku pri učiteľskej bytovke
- vo veci bolo opakovane kontaktované SPP
- bez zmeny, vo veci bolo opakovane kontaktované SPP
- SPP doručilo obci návrh zmluvy o zriadení vecného bremena ku pozemkov vo vlastníctve obce, ktorej uzatvorenie je podmienkou odkúpenia plynárenského zariadenia, ktoré sa na pozemku nachádza. Ku uzatvoreniu zmluvy je potrebné zameranie plynárenskej infraštruktúry, aktuálne sa pripravujú podklady.
- zameranie trasy plynárenského zariadenia už bolo objednané, spolu so zameraním chodníkov na ulici Hlavnej a Komárňanskej a vodnej plochy smerom na Patince, kde by bola možná revitalizácia priestoru prostredníctvom vodozádržných opatrení. Zástupca geodetickej kancelárie Vatti-Geo pracuje na vyhotovení geometrického plánu.
- geometrický plán bolo doručený obci, bude vypracovaná zmluva na odpredaj plynárenského zariadenia
- návrh zmluvy bol vypracovaný a postúpený na SPP
- ❖ *stále čakáme na odpoveď SPP*

8/2023 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

- **schvaľuje** na základe podnetu spoločnosti H&O Konstruktion s.r.o., Cintorínska 704, 946 39 Iža, IČO: 34 115 145 obstaranie zmien a doplnkov územného plánu obce Iža v súlade s §2a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku prostredníctvom odborne spôsobilej osoby.
- **vydáva predbežný súhlas**
 - a) k výstavbe výrobnéj haly na parc. CKN č. 576 k.ú. Iža
 - b) k zmene účelu využitia pozemkov parc. reg. CKN k.ú. Iža č. 566, 564/5, 564/3, 570/6, 573, 576, 575, 570/7, 564/6, 564/4 na územie výroby a služieb, distribúcie a skladovania
- plnenie úlohy v priebehu
- uskutočnilo sa prvotné okovanie obce vo danej veci s odborne spôsobilou osobou Ing. Petrom Hanesom z Dunajskej Streda; dokumenty ku uskutočneniu vypracovaniu a koordinácii zmien a doplnkov územného plánu budú postupne odovzdané
- boli doručené a pánom starostom odprezentované všetky žiadosti o zmenu územného plánu, a to zo strany spoločnosti REKO Recycling s.r.o., H&O Konstruktion s.r.o. a Energiepark s.r.o.; s odborne spôsobilou osobou pre Ing. Petrom Hanesom-PROINVEST bola uzatvorená Mandátna zmluva; pre spracovanie Zmien a doplnkov územného plánu bol v rámci prieskumu úspešný Ing. arch. Martin Baloga, ktorému obce odoslala v danej veci objednávku
- vypracovanie zmien a doplnkov územného plánu je v priebehu; všetky potrebné podklady boli odoslané spracovateľovi
- vo veci obstarania zmien a doplnkov územného plánu č. 2 prijalo obecné zastupiteľstvo dňa 13.11.2023 uznesenie č. 61/2023 o zaradení lokalít do prebiehajúcich zmien a doplnkov územného plánu
- prednostka úradu informovala zastupiteľstvo o vydanom rozhodnutí Okresného úradu Komárno, odboru životného prostredia, podľa ktorého sa bude dokument „Územného

plánu obce Iža – Zmeny a doplnky č. 2/2023“ posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. V nadväznosti na uvedené rozhodnutie sa uskutočnilo a pôde OÚ Komárno rokovanie, v rámci ktorého bol prerokovaný rozsah hodnotenia strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Na základe záverov z prerokovania boli obci doručený Rozsah hodnotenia strategického dokumentu, podľa ktorého má obec pre zmenu lokality č. 3 (územie plochy výroby v centrálnej časti obce podľa podnetu spoločnosti H&O Konstruktion z územia bývania a vybavenosti na územie výroby, služieb, distribúcie a skladovania) zabezpečiť doplnenie maximálneho hodnotenia vplyvov tejto zmeny na verejné zdravie tzv. dokumentu HIA, ktorého podkladom má byť vypracovanie hlukovej a emisno-imisnej štúdie. Ďalšou problémovou lokalitou dotknutou zmenou územného plánu je lokalita č. 4 - rozšírenie areálu skládky komunálneho odpadu a lokalita č. 5. – umiestnenie veterného parku. Orgán ochrany prírody navrhol tieto lokality vylúčiť zo zmien a doplnkov územného plánu, resp. spracovanie Primeraného hodnotenia vplyvov na integritu území európskej sústavy chránených území Natura 2000 s ohľadom na blízkosť chráneného vtáčieho územia, bokrošského slaniska a už existujúcu environmentálnu záťaž spôsobenú skládkou TKO. V danej sa s ohľadom na zdĺhavosť zabezpečenia spracovania Primeraného hodnotenia lokalít č. 4 a 5 záverom zasadnutia uznieslo obecné zastupiteľstvo uznesením č. 28/2024 na vyňatí týchto lokalít z aktuálneho rozsahu hodnotenia a následné súbežné obstaranie Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce Iža pre lokality 4. a 5.

- vybavovanie v priebehu, boli doručené dokumenty určené v povoľovacom konaní; z dôvodu uskutočnenia ďalších krokov prednostka úradu navrhla zmeniť uznesenie 28/2024 tak, aby bolo možné osobitne prerokovať zmeny prípadné územného plánu podľa žiadosti spoločnosti Energiepark s.r.o. a osobitne podľa žiadosti REKO Recycling s.r.o., aj s ohľadom na množstvo dokumentov a pripomienok zo strany dotknutých orgánov
- ❖ *v priebehu, uskutočňujú sa kroky podľa rozsahu hodnotenia. Spoločnosti Energiepark aj REKO Recycling boli vyzvané na doručenie a doplnenie príslušných dokumentov, týkajúcich sa zámerov jednotlivých spoločností.*

35/2023 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

A) potvrdzuje záujem o predĺženie nájomného vzťahu ku parcelám 4562/14, 4562/16, 4562/1

- **poveruje** starostu pokračovaním v rokovaní so spoločnosťou REKO za účelom dohodnutia presných podmienok nájmu
- prebehlo ďalšie rokovanie so štatutárom spoločnosti, na ktorom starosta obce navrhol ako východiskovú pôvodnú cenu nájmu za predmetné parcely, korigovanú mierou inflácie za 30 ročné obdobie nájmu; s uvedenou cenou nájmu zatiaľ spoločnosť REKO nesúhlasí. V zmysle odporúčania právneho zástupcu obce je možné v tomto prípade postupovať alebo podaním žiadosti a súd o rozhodnutie vo veci nájmu, kedy by sa takto v mene obce uzatvorila nájomná zmluva, alebo je potrebné dať oceniť prenajímaný pozemok znalcom. V tejto veci rada OZ odporúča vyžiadanie znaleckého posudku.
- znalecký posudok bude vypracovaný znalcom Ing. Tiborom Szabóom, ktorý uskutoční miestnu obhliadku areálu skládky vo štvrtok dňa 16.11.2023 o 8:00 hodine
- znalecký posudok mal byť k dispozícii vo štvrtok 14.12.2023, do začiatku zasadnutia OZ nebol doručený
- bol doručený znalecký posudok s vyčíslenou všeobecnou hodnotou nájomného 36.100,00 EUR ročne a všeobecnou hodnotou nehnuteľností 652.000,00 EUR. Všeobecná hodnota nájomného a hodnota nehnuteľnosti pre prípad prevodu vlastníckeho práva bola vyžiadaná formou znaleckého posudku v súlade s § 9a a § 9aa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a ide o hodnoty, ktoré slúžia ako podklad ku rozhodnutiu obecného zastupiteľstva ku schváleniu zámeru prenájmu alebo prevodu nehnuteľností. Opakovane sa otvorilo kolaudačné

konanie 2 časti 3 kazety skládky. Ku kolaudačnému konaniu požaduje stavebný úrad aj predloženie aktuálnej nájomnej zmluvy k dotknutým pozemkom. Spoločnosť našla vo svojej evidencii nájomnú zmluvu z roku 1996, a s odvolaním na jej obsah sa pridrižiava stanoviska, že nájomný vzťah k pozemkom je stále platný. Znenie tejto nájomnej zmluvy je zmätočné a pre stanovenie jej účinnosti a platnosti je potrebné vyjadrenie právnikov. Rada obecného zastupiteľstva na svojom zasadnutí navrhla schváliť zámer prevodu pozemkov pod telesom skládky za všeobecnú hodnotu 652.000,00 EUR určenú znaleckým posudkom alebo uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu 10 rokov s ročnou cenou nájmu 65.200,-EUR. Konečné rozhodnutie o uzatvorení novej nájomnej zmluvy bude možné až po doručení právneho stanoviska ku zmluve z roku 1996.

- na 20.2.2024 je naplánované kolaudačné konanie 2. časti 3 kazety skládky. Zástupcovi spoločnosti, p. Járíkovi bolo doručené stanovisko advokátskej kancelárie potvrdzujúce neúčinnosť nájomnej zmluvy z roku 2016. V prípade, ak nedôjde ku vzájomnej dohode, v danej veci bude musieť rozhodnúť súd.
- Spoločnosť REKO sa naďalej pridrižiava platnosti pôvodnej nájomnej zmluvy s odvolávkou na § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka, podľa ktorého Ak nájomca užíva veci aj po skončení nájmu a prenajímateľ proti tomu nepodá návrh na vydanie veci alebo na vypratanie nehnuteľnosti na súde do 30 dní, obnovuje sa nájomná zmluva za tých istých podmienok, za akých bola dojednaná pôvodne, pričom nájom dojednaný na dobu dlhšiu ako rok sa obnovuje vždy na rok.
- v súvislosti s predmetným uznesením informoval starosta obce prítomných o podaných podaniach spoločnosti REKO RECYCLING spol s r.o. návrh finančného vyrovnania a žiadosti o výmenu pozemkov, ktoré sú prerokované v bodoch 9. a 10. programu zasadnutia
- v danej veci sa uskutočnilo stretnutie zástupcov spoločnosti REKO Ing. Járíka a JUDr. Vlčana, zástupcov obce Iža – starostu Ing. Domina a Ing. Orsága a znalca, pána Ing. Szabóa, v rámci ktorého boli prediskutované nezrovnalosti vo vypracovanom znaleckom posudku
- doposiaľ nedošlo ku dohode medzi obcou a prevádzkovateľom skládky. Spoločnosť REKO RECYCLING spol. s r.o. bola prostredníctvom advokátskej kancelárie vyzvaná súdnou cestou na vypratanie nehnuteľnosti a vrátenie predmetu nájmu.
- bola podaná žaloba na súd vo veci vypratania nehnuteľnosti. Súd začal konanie, prebieha zabezpečovanie dôkazov
- ❖ *očakáva sa rozhodnutie súdu v danej veci*

7/2024 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

poveruje starostu obce na vyžiadanie cenových ponúk na opravu úsekov ciest na parc. 6355 a 6382 podľa predloženej žiadosti spoločnosti DUMET spol. s r.o.

- bola vykonaná miestna obhliadka úseku cesty spoločnosťou Korekt, na základe ktorej bude vypracovaná cenová ponuka na opravu
- bola doručená cenová ponuka. Náklady na opravu dotknutého úseku predstavujú 27.832,34 EUR. K realizácii je potrebná zmena rozpočtu. Zároveň bola vyžiadaná aj ponuka na úsek cesty pri čárde Artéz. Táto vozovka je bez základov, menšie opravy úseku nie sú trvalé. Náklady na kompletnú realizáciu tohto úseku sú vo výške 9.591,24 EUR.
- na realizáciu uvedeného zámeru je potrebné schváliť finančné prostriedky v rozpočte obce a zároveň vypísať verejné obstarávanie uskutočnenie opráv.
- ❖ *v predloženej návrh rozpočtu pre rok 2025 z dôvodu predbežných údajov a výške príjmov obce nebude možné uvedenú investíciu v roku 2025 financovať*

24/2024 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

schvaľuje prerokovanie návrhu finančného vyrovnania doručeného spoločnosťou REKO RECYCLING spol. s r.o., sídlom Bokroš 5, 946 39 Iža, IČO: 31 423 876 za prenájom pozemkov vo vlastníctve obce Iža v dočasnom užívaní spoločnosti REKO RECYCLING spol. s r. o. a predloženie návrhu na riešenie ekonomickou komisiou.

- ekonomická komisia pod č.j. 2024/2946 zo dňa 21.05. doručila v danej veci zápisnicu zo zasadnutia, v rámci ktorého prerokovala úlohu súvisiacu so žiadosťou spoločnosti REKO RECYCLING týkajúcej sa prolongácie nájmu resp. návrhu finančného vyrovnania nájomného za pozemky vo vlastníctve obce Iža, dotknuté podnikateľskou činnosťou spoločnosti a prevádzky skládky.
 - Ekonomická komisia navrhuje prolongáciu nájomnej zmluvy do 31.12.2024, s podmienkou vykonania kontroly prevádzky skládky Slovenskou inšpekciou životného prostredia a následného možného ďalšieho prolongovania zmluvy. Mesačné nájomné navrhuje stanoviť na sumu 7.000,-Eur a zároveň navrhuje poveriť starostu s vedením rokovaní aj s inými spoločnosťami spracovávajúcimi komunálny odpad.
 - starosta zároveň oboznámil zastupiteľstvo s obsahom listu Slovenskej inšpekcie životného prostredia zo dňa 25.10.2024 v ktorom bola obci poskytnutá na základe jej predošlej žiadosti informácia o ročnom zameraní skládky, výsledkoch monitoringu podzemných a povrchových vôd, priesakových kvapalín a stanoviska, či je na predmetnú skládku možné ukladať aj naďalej odpad. Podľa vyjadrenia uvedeného v liste spoločnosť REKO Recycling aktuálne nedisponuje platným súhlasom na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie odpadov, ktorý by ho oprávňoval prijímať odpad a ukladať ho na skládku komunálnych odpadov REKO v obci Iža.
- ❖ *bez zmeny*

33/2024 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

schvaľuje podľa § 9a ods. 15 písm. c) a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami § 140 a § 602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Iža účinnými od 15.12.2023

A) zámer predaja majetku obce Iža s uplatnením oprávnenia predkupného práva spoluvlastníkov nehnuteľnosti podľa LV č. 747 pre k.ú. Iža na predmet predaja parcela reg. CKN č. 45, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1.317m², spoluvlastnícky podiel obce Iža 2/32 k celku, teda 82,31 m² podľa listu vlastníctva č. 747 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre katastrálne územie Iža. Kúpna cena predávaného majetku je stanovená na hodnotu 12,-EUR/m².

B) v prípade nezáujmu oslovených podielových spoluvlastníkov o uplatnenie predkupného práva schvaľuje odpredaj spoluvlastníckeho podielu k pozemku podľa bodu A) formou obchodnej verejnej súťaže za minimálnu kúpnu cenu 12,-EUR/m².

- podieloví spoluvlastníci boli oslovení možnosťou uplatnenia predkupného práva. Zatiaľ plynie lehota na doručenie odpovedí.
- uplynula lehota na uplatnenie predkupného práva podielových spoluvlastníkov. O kúpu pozemku neprejavil nikto z nich záujem. 20.09.2024 bola vyhlásená obchodná verejná súťaž pod číslom 04/2024. V súťaži bola doručená jedna cenová ponuka Ing. Tibora Izsáka. Ponuka bola zverejnená na úradnej tabuli.
- obecné zastupiteľstvo uznesením č. 49/2024 schválilo uzatvorenie kúpnej zmluvy s Tiborom Izsákom za kúpnu cenu ponúknutú v obchodnej verejnej súťaži vo výške 12,-EUR/m²

❖ *bola podpísaná kúpna zmluva a podaný návrh na zápis zmeny vlastníka v katastri nehnuteľnosti*

34/2024 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

schvaľuje podľa § 9a ods. 15 písm. c) a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami § 140 a § 602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Iža účinnými od 15.12.2023

A) zámer predaja majetku obce Iža s uplatnením oprávnenia predkupného práva spoluvlastníkov nehnuteľnosti podľa LV č. 1168 pre k.ú. Iža na predmet predaja parcela reg. EKN č. 634, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 389 m², spoluvlastnícky podiel

obce Iža 1/3 k celku, teda **129,67 m²** podľa listu vlastníctva č. 747 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre katastrálne územie Iža. Kúpna cena predávaného majetku je stanovená na hodnotu **12,-EUR/m²**.

- B)** v prípade nezájmu oslovených podielových spoluvlastníkov o uplatnenie predkupného práva schvaľuje odpredaj spoluvlastníckeho podielu k pozemku podľa bodu A) formou **obchodnej verejnej súťaže za minimálnu kúpnu cenu 12,-EUR/m²**.
- bol zverejnený zámer predaja nehnuteľnosti.
 - ❖ *úloha v priebehu, žiadny zo spoluvlastníkov si neuplatnil predkupné právo. Bude vypísaná obchodná verejná súťaž.*

37/2024 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

poveruje komisiu výstavby a územného plánovania, poľnohospodárstva, lesníctva a životného prostredia na prerokovanie žiadosti Róbert Németha, č.d. 946 39 Iža na prerokovanie obsahu žiadosti o prenájom pozemkov vo vlastníctve obce Iža podľa LV 2905 pre k.ú. Iža, a to parc. reg. CKN č. 6220 druh pozemku vodná plocha o výmere 22.938 m² a parc. reg. CKN č. 6219/1 druh pozemku ostatná plocha o výmere 7.703 m² na účel vybudovania rybníka pre účel rekreácie a športového a rybolovu a získanie bližších informácií o zámere žiadateľa o využití predmetných pozemkov.

- ❖ *v priebehu*

40/2024 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

mení znenie uznesenia č. 28/2024 písm. B) nasledovne

- obstaranie ďalších Zmien a doplnkov Územného plánu obce Iža na základe žiadosti spoločnosti REKO RECYCLING spol. s r.o. za účelom rozšírenia areálu odpadového hospodárstva – plochy poľnohospodárskej pôdy na územia verejného technicko-infraštruktúrneho vybavenia a žiadosti spoločnosti Energiepark s.r.o. za účelom vymedzenia plôch pre umiestnenie veterného parku po splnení všetkých podmienok určených orgánmi ochrany prírody vyplývajúcich Primeraného hodnotenia vplyvov navrhovaných zmien na integritu území európskej sústavy chránených území Natura 2000 z hľadiska predmetných biotopov, druhov a cieľov ochrany, a to samostatnými konaniami po ukončení procesu obstarania Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Iža.
- súvisiace uznesenie 8/2023; prebieha zabezpečovanie dodatočných podkladov podľa stanovísk dotknutých orgánov
- ❖ *v priebehu*

45/2024 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

schvaľuje podľa § 9a ods. 15 písm. f) a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami § 140 a § 602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Iža účinnými od 15.12.2023

- A) zámer predaja majetku obce Iža s uplatnením zákonného predkupného práva spoluvlastníkov nehnuteľnosti podľa LV č. 1606 pre k.ú. Iža vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre katastrálne územie Iža na predmet predaja parcela reg. EKN č. 2756/3, druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 46 m², spoluvlastnícky podiel obce Iža 7/8 k celku, teda **40,25 m²**.**
- B)** v prípade nezájmu oslovených podielových spoluvlastníkov o uplatnenie predkupného práva schvaľuje odpredaj spoluvlastníckeho podielu k pozemku podľa bodu A) formou **priameho predaja so zohľadnením prípadu osobitného zreteľa žiadateľke Jitke Škulibovej, rodenej Pavlíkovej nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom 946 39 Iža 92 za kúpnu cenu 15,-EUR/m²**.
- C) Kúpna cena prevádzaného majetku** je určená v súlade s § 11 ods. (2) písm. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Iža účinnými od 15.12.2023 **a porovnaním**

za realizovaný obdobný predaj v súlade s §9a ods. 15 písm. f) tretieho bodu zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) **na hodnotu 15,-EUR/m².**

D) Dôvodmi hodnými osobitného zreteľa sú nasledovné:

- nehnuteľnosť s malou výmerou do 100 m² a nízkou hodnotou,
- pozemku, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva, za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností (predzáhradky pred rodinnými domami, záhrady za rodinnými domami, vstupy k rodinným domom, garážam).

E) Kupujúca je povinná uhradiť v celosti náklady za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- o boli oslovení podieloví spoluvlastníci pozemku s možnosťou uplatnenia predkupného práva k pozemku. Odpoveď s vyjadrením nezájmu o kúpu zatiaľ doručil obci Slovenský pozemkový fond. Ďalej sa čaká na odpoveď druhého podielového spoluvlastníka alebo uplynutie zákonnej lehoty na uplatnenie predkupného práva.
- o plynie lehota na uplatnenie predkupného práva podielových spoluvlastníkov
- ❖ *6.12.2024 uplynula lehota na uplatnenie predkupného práva podielových spoluvlastníkov; žiaden z nich si predkupné právo v uvedenej lehote neuplatnil. Prednostka obecného úradu predložila na rokovanie návrh uznesenia na predaj spoluvlastníckeho podielu obce k pozemku žiadateľke Jitke Škulibovej a manželovi Ladislavovi Škulibovi do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Uznesenie bolo zastupiteľstvom schválené pod číslom 59/2024 v znení uvedenom v záveroch..*

46/2024 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

poveruje ekonomickú komisiu na prerokovanie návrhu spoločnosti KOMVaK Komárno č.j. 2024/2981 zo dňa 24.05.2024 vo veci opravy objektu dielni, ktoré má spoločnosť v nájme od podielových spoluvlastníkov nadobecného skupinového vodovodu a predloženie návrhu riešenia na rokovanie obecného zastupiteľstva.

- o ekonomická komisia doručila pod č.j. 2024/4442 zápisnicu z 5. zasadnutia komisie dňa 18.10.2024, na ktorom prerokovala uvedenú žiadosť. S obsahom zápisnice starosta obce oboznámil prítomných. Komisia navrhla v danej veci vyžiadať cenovú ponuku resp. podklady kalkulácie nákladov, na základe ktorých spoločnosť KOMVaK konštatovala odhadovanú cenu investície vo výške 80.000,-EUR s DPH. Po predložení dokumentov ekonomická komisia opakovane prerokuje návrh riešenia zlého technického stavu dielni ČS Bene. Zároveň starosta obce informoval prítomných o navrhnutom riešení prijatom Zastupiteľstvom obce Zlatná na Ostrove, ktorá je ďalším podielovým spoluvlastníkom nadobecného skupinového vodovodu. Zastupiteľstvo obce Zlatná na Ostrove schválilo odkúpenie spoluvlastníckych podielov ostatných vlastníkov za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku zistenej znaleckým posudkom č. 136/2024 zo dňa 06.06.2024 vypracovaným znalcom Ing. Tiborom Szabóom t.j. 48.100,-EUR..
- o starosta obce oboznámil prítomných so stanoviskom podielového spoluvlastníka nadobecného skupinového vodovodu, obce Zlatná na Ostrove, ktorej obecné zastupiteľstvo schválilo záujem o odkúpenie majetku za všeobecnú hodnotu 48.100,-EUR. Ekonomická komisia v danej veci doručila pod č.j. 2024/4442 zápisnicu z 5. zasadnutia komisie dňa 18.10.2024, na ktorom prerokovala predmetnú žiadosť spoločnosti KOMVaK. S obsahom zápisnice starosta obce oboznámil prítomných. Komisia navrhla v danej veci vyžiadať cenovú ponuku resp. podklady kalkulácie nákladov, na základe ktorých spoločnosť KOMVaK konštatovala odhadovanú cenu investície vo výške 80.000,-EUR s DPH. Po predložení dokumentov ekonomická komisia opakovane prerokuje návrh riešenia zlého technického stavu dielni ČS Bene. Zároveň starosta obce informoval prítomných o navrhnutom riešení prijatom Zastupiteľstvom obce Zlatná na Ostrove, ktorá je ďalším podielovým spoluvlastníkom nadobecného skupinového vodovodu.
- ❖ *spoločnosť KOMVaK doručila obci dňa 12.12.2024 pod č.j. výzvu na zaslanie vyjadrenia k Statickému posudku, ktorým bol zhodnotený technický stav nosnej konštrukcie dielni.*

Obecné zastupiteľstvo navrhlo iniciovať stretnutie spoluvlastníkov nadobecného vodovodu v danej veci.

47/2024 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

schvaľuje zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Iža obchodnou verejnou súťažou v súlade s ustanoveniami § 9, § 9a ods. 1 písm. a) § 9aa zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §§ 281 až 288 zákona číslo 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov

Predmetom verejnej súťaže je prenájom sociálno-hygienickej a **informačných unimobuniiek** umiestnených na inundačnom území Dunaja v katastri obce Iža na parcele CKN č.6019, pri prístavnom pontóne. (Mobilné zariadenie pre prijímanie návštevníkov) za najvýhodnejší návrh ceny nájmu a najvýhodnejšie podmienky ich prevádzkovania.

- **Podmienky prenájmu schválené obecným zastupiteľstvom:**

- minimálna cena nájmu 100,-EUR/mesačne;
 - doba nájmu od 1.3.2025 na dobu 5 rokov
 - nájom sa uskutočňuje výlučne za účelom prevádzkovania sociálno-hygienických a informačných jednotiek pre turistov a návštevníkov;
- 4.11.2024 bola vyhlásená obchodná verejná súťaž č. 08/2024 na prenájom unimobuniiek. Cenové ponuky je možné doručiť do 29.11.2024 do 11:30 hodiny.
- ❖ *starosta obce informoval prítomných o priebehu a výsledku obchodnej verejnej súťaže. V stanovenej lehote bola doručená jedna cenová ponuka, a to od Vojtecha Kovácsa, Kossúthova 766/7, 943 01 Štúrovo. Z otvárania obálok bola vyhotovená zápisnica, podľa ktorej je ponúknutá cena nájomného v sume 100,-EUR/mesačne. Ponuka spĺňa podmienky obchodnej verejnej súťaže stanovené obecným zastupiteľstvom, teda uchádzač je vyhlásený za víťaza verejnej súťaže a bude s ním uzatvorená nájomná zmluva od 01.03.2025.*

48/2024 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

schvaľuje

- A) zrušenie uznesenia č. 07/2021
- B) podľa § 9a ods. 15 písm. f) a § 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Iža účinnými od 15.12.2023
- 1) **zámer predaja majetku obce Iža - nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Iža podľa LV č. 1700 pre k.ú. Iža vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre katastrálne územie Iža na predmet predaja – časť parcely reg. CKN č. 5384/44 s rozlohou 6 x 5 m t.j. 30m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 701 m² k celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom umiestenia stavby „Zahustenie TS – IŽA“ podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Valterom Czinege z októbra 2024 pre investora stavby a zároveň nadobúdateľa stavbou dotknutého pozemku, spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.**
 - 2) **kúpna cena prevádzaného majetku** je určená v súlade s § 16 zákona č. 138/1991 o majetku obcí a § 12 ods. 2 písm. a), e) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Iža účinnými od 15.12.2023 **na hodnotu 100,-EUR za celú výmeru, t.j. 30m² nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.1 tohto uznesenia**
 - 3) **dôvodom hodným osobitného zreteľa je:**
 - majetok pre zabezpečenie efektívnejšieho využívania verejných rozvodov – elektrickej sústavy, plynovej sústavy, vodovodnej alebo kanalizačnej sústavy
- ❖ *zámer predaja nehnuteľnosti bol zverejnený 2.12.2024. 15 dňová lehota na zverejnenie uplynie 18.12.2024, následne bude možné schváliť uzatvorenie kúpnej zmluvy. Kúpnu zmluvu vypracuje kupujúci, ktorým je Západoslovenská distribučná.*

49/2024 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

schvaľuje v súlade s §9, § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Iža účinnými od 15.12.2023 a v nadväznosti na zverejnený zámer prevodu majetku obce Iža schválený pod písm. A) uznesenia č. 33/2024 dňa 27.6.2024:

- A) Výsledok Obchodnej verejnej súťaže č. 04/2024 vyhlásenej dňa 20.09.2024, ktorej podmienky boli schválené pod písm. B) uznesenia č. 33/2024 dňa 27.6.2024. Ako úspešného uchádzača vyhlasuje uchádzača pod č. 1: **Ing. Tibor Izsák**, rodený Izsák nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom 946 39 Iža 99
- B) Prevod majetku sa uskutoční **uzatvorením kúpnej zmluvy** v prospech úspešného uchádzača podľa bodu A) tohto uznesenia..
- C) Predmetom prevodu je spoluvlastnícky podiel obce Iža k nehnuteľnosti:
 - parcela reg. **CKN č. 45, druh pozemku – zastavaná plocha o celkovej výmere 1317 m², podľa LV č. 747 pre katastrálne územie Iža, v podielovom vlastníctve obce Iža pod poradovým číslom 3 v podiele 2/32.**
- D) **Kúpna cena** predávaného majetku je 12,-EUR/m² ako cena ponúknutá úspešným uchádzačom podľa bodu A) tohto uznesenia. Ponúknutá cena zodpovedá minimálnej predajnej cene podľa časti II. bod. 2 schválených podmienok Obchodnej verejnej súťaže č. 04/2024 určená v súlade s § 3 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Iža z porovnaním za realizovaný obdobný predaj bez nutnosti stanovenia ceny znaleckým posudkom v súlade s §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko hodnota prevádzaného majetku neprevyšuje 3.000,-EUR.

❖ *súvisiace uznesenie č. 33/2024, bola uzatvorená kúpna zmluva, prebieha katastrálne konanie*

51/2024 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

schvaľuje

a) **z dôvodu dočasnej prebytočnosti majetku zámer prenájmu nehnuteľností vo vlastníctve obce Iža** obchodnou verejnou súťažou podľa ustanovenia § 9, § 9a a § 9aa ods. (1) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prenájom majetku obce Iža na dlhodobý prenájom poľnohospodárskeho pozemku vedeného na liste vlastníctva č. 2905 k.ú. Iža vo vlastníctve obce Iža, a to parcely reg. C č. 6217 o výmere 14.007 m² druh pozemku orná pôda

- b) základné podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom majetku podľa písmena a) tohto uznesenia nasledovne:
 - účelom nájmu je využitie pozemku na poľnohospodárske účely
 - minimálna výška ponúknutej ceny za prenájom 170,- EUR/ha/rok
 - doba nájmu sa určuje na 5 rokov.

❖ *obchodná verejná súťaž bola vyhlásená 11.12.2024. Ponuky je možné doručiť do 13.01.2025 do 12.00 hodiny.*

52/2024 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

poveruje ekonomickú komisiu na vypracovanie „Interného dokumentu o ocenení majetku“ stanovujúceho výšku nájomného nehnuteľností vo vlastníctve obce Iža v súlade s § 3 ods. (7) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Iža.

❖ *ekonomická komisia doručila zápisnicu zo 6. zasadnutia konaného dňa 27.11.2024, na ktorom prerokovala aj návrh cenníka nájomného nehnuteľností vo vlastníctve obce Iža. Návrh ekonomickej komisie bol schválený uznesením č. 60/2024.*

53/2024 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

schvaľuje úpravu dotácie základnú organizáciu Csemadoku v Iži znížením schválenej sumy dotácie z rozpočtu obce Iža na rok 2024 na sumu 400,-EUR.

- ❖ *dotatok ku zmluve o poskytnutí dotácie s upravenou sumou podpory pre základnú organizáciu Csemadoku bol podpísaný*

54/2024 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

schvaľuje

a) **z dôvodu dočasnej prebytočnosti majetku zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Iža** obchodnou verejnou súťažou podľa ustanovenia § 9, § 9a a § 9aa ods. (1) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prenájom majetku obce Iža na dlhodobý prenájom kuchynských priestorov Kultúrneho domu ako stavba so súpisným číslom 315 vedená na liste vlastníctva č. 1043 k.ú. Iža vo vlastníctve obce Iža nachádzajúca sa na parcele reg. C č. 21/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 576 m². Predmetom nájmu sú nebytové priestory Kultúrneho domu špecifikované ako kuchyňa, predsieň, WC, šatňa a sprcha o celkovej ploche 110,61 m². Súčasťou predmetu nájmu sú aj hnutelné veci – stroje, prístroje a gastronomické zariadenie prenajímaných priestorov.

b) základné podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom majetku podľa písmena a) tohto uznesenia nasledovne:

- účelom nájmu je využívanie priestorov na prípravu a výdaj stravy,
- nájomnú zmluvu možno uzatvoriť so záujemcom oprávneným vykonávať podnikateľskú činnosť v súlade s účelom nájmu
- minimálna výška ponúkanej ceny za prenájom 1500,- EUR/mesiac,
- prevádzkové náklady ako sú poplatky za elektrickú energiu, plyn, vodu a stočné. a ostatné poplatky priamo súvisiace s prevádzkovaním nebytových priestorov, nie sú zahrnuté v dohodnutom nájomnom podľa predchádzajúceho bodu. Spotreba týchto médií je sledovaná na samostatných odberných miestach, ktoré si nájomca prevezme na vlastné meno. Nájomné za predmet nájmu zahŕňa nájom za užívanie predmetu nájmu, vrátane paušálnych platieb za povinné revízie elektrických rozvodov, rozvodov plynu, bleskozvodov, hasiacich prístrojov, komínov a protipožiarnych hydrantov, nákladov na obvyklé udržiavanie predmetu nájmu.
- doba nájmu sa určuje na 5 rokov.

- ❖ *v priebehu*

55/2024 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy v znení predloženého návrhu číslo 2024/1050/..... so spoločnosťou Vodohospodárska výstavba, štátny podnik, Karloveská 2, 842 Bratislava, IČO: 00 156 756 na časť pozemku o výmere 710 m² vymedzenú grafickou situáciou z parcely registra CKN č. 6033 o celkovej výmere 8129 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie za výšku 0,017 EUR s DPH/m²/rok, t.j. za celý predmet nájmu o výmere 710 m² vo výške 12,-EUR s DPH za jeden kalendárny rok za účelom údržby cyklotrasy a umiestnenia informačnej tabule.

- ❖ *nájomná zmluva bola podpísaná.*

3. Interpelácia poslancov

Peter Šípoš – žiada o zabezpečenie vykurovania priestorov domu služieb aj cez víkend. Ďalej žiada o vyznačenie parkovacích miest pred domom služieb (biele čiary). Navrhol rozšírenie kamerového systému obci aj na monitorovanie priestoru konca ulice Ďateľinová, pre obmedzenie umiestňovania odpadov.

Erik Maticsek – navrhuje namontovanie samozatváracieho systému Brano na vchodové dvere do učiteľskej bytovky.

4. Návrh VZN č.2/2024 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Iža

Prednostka obce predložila návrh VZN č. 2/2024 o miestnych daniach a poplatkoch. Návrh bol zverejnený 22.11.2024, lehota na predloženie pripomienok uplynula 06.12.2024. V uvedenej lehote neboli obecnému úradu doručené ku zverejnenému návrhu VZN žiadne pripomienky. V návrhu VZN je oproti doteraz platnému VZN upravená výška poplatku za drobný stavebný odpad a je zosúladená výška preddavku pri váženom zbere komunálneho odpadu s nosnosťou nádob a do tabuľky rozpisu preddavkov podľa počtu členov domácností je doplnená aj nosnosť jednotlivých typov nádob.

Poslanci obecného zastupiteľstva v súlade s návrhom rady OZ schválili sadzbu dane za psa na sumu 7,-EUR v rodinných domoch a 20,-EUR v bytoch. Zároveň schválili zavedenie dane z ubytovania vo výške 1,20 EUR za osobonoc. Všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené jednohlasne uznesením č. VZN/2/2024 s účinnosťou od 1.1.2025.

5. Prevádzka NSV – Komárno

Starosta obce predložil návrh vo veci prevádzky nadobecného skupinového vodovodu podielovými spoluvlastníkmi vodárenského majetku. Návrh bol pripravený v spolupráci s advokátskou kanceláriou. Zámerom je získanie majetkovej účasti podielových spoluvlastníkov vodárenského majetku v spoločnej s.r.o. s názvom WHC SK s.r.o. a následné vypovedanie nevýhodnej nájomnej zmluvy majetku nadobecného vodovodu so spoločnosťou KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno. Podľa predloženého návrhu následne podieloví spoluvlastníci – obce Iža, Patince, Zlatná na Ostrove a mesto Komárno uzatvoria zmluvu o prevádzke nadobecného skupinového vodovodu Komárno, Zlatná na Ostrove, Iža, Patince s uvedenou spoločnosťou WHC SK s.r.o., ktorá zabezpečí ďalšie prevádzkovanie predmetného nadobecného skupinového vodovodu. Predložený návrh schválili prítomní jednohlasne uznesením č. 62/2024 a 63/2024.

6. Vystúpenie obyvateľov

V uvedenom bode programu nikto nevystúpil.

7. Rôzne

- starosta obce oboznámil prítomných s doručenou žiadosťou spoločnosti TSVK Management spol. s r.o. zo dňa 25.11.2024 pod č.j. 2024/4715 o odkúpenie časti pozemku parc. 6559 o rozlohe 10m², z dôvodu rozdelenia susedného pozemku parc.č. 65191 o rozlohe 997m² na 2 stavebné pozemky a nutnosti splnenia podmienky rozlohy 1 samostatného stavebného pozemku 500 m². Podľa návrhu rady obecného zastupiteľstva sa zastupiteľstvo uznieslo uznesením č. 61/2024 poveriť komisiu výstavby prerokovaním žiadosti a predložením návrhu v danej veci.
- Ján Borsos doručil dňa 4.12.2024 pod č.j. 2024/4834 výpoveď nájomnej zmluvy na pozemok parc.č. CKN 7178 (vinica) k 31.12.2024. Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesením č. 64/2024 zámer prenájmu predmetného pozemku obchodnou verejnou súťažou, pričom zároveň z dôvodu dočasnej prebytočnosti majetku v rámci tejto obchodnej verejnej súťaže schválilo aj zámer prenájmu dvoch ďalších parciel viníc, a to parcely reg. CKN 7190 a CKN 7111. Schválená doba prenájmu je 5 rokov za cenu prenájmu 200,-EUR/ha/rok.
- obci bola doručená žiadosť Alžbety Michelovej o nájomný byt doručená pod č.j. 2024/4349 zo dňa 21.10.2024. Žiadosť bola prerokovaná sociálnou komisiou. Podľa predložených záverov komisia neodporúča zaradenie žiadosti do poradovníka z dôvodu nízkeho príjmu

žiadateľky. Starosta obce uviedol, že žiadateľka bude oslovená na vydokladovanie prípadného iného možného príjmu, ktorý by bol dostačujúci na úhradu mesačných nákladov na nájomný byt.

- pod č.j. 2024/4798 bola dňa 02.12.2024 zaevidovaná žiadosť Ibolye Csintalan o nájomný byt Žiadosť prerokovala sociálna komisia, ktorá odporučila jej zaradenie do poradovníka žiadateľov. Žiadateľka dňom 10.12.2024 oznámila obecnému úradu späťvzatie žiadosti.
- obci bola pod č.j. 2024/4349 zo dňa 21.10.2024 doručená žiadosť Gábor Hajtmana o pridelenie nájomného bytu. Sociálna komisia prerokovala podklady žiadosti a podľa predloženej zápisnice neodporúča zaradenie pridelenie nájomného bytu a zaradenie žiadateľa do poradovníka.
- dňa 17.12.2024 sa uskutoční tradičné slávnostné spoločné zasadnutie zastupiteľstiev obcí Iža a Almásfüzitő, tento rok v našej obci. Pozvánky boli rozoslané.
- Na 22.12.2024 je naplánovaný adventný program – rozsvietenie 4. adventnej sviečky pred obecným domom, varenie kapustnice, vareného vína, odovzdanie cien darcom krvi a účastníkom výtvarnej súťaže o vianočnú pohľadnicu obce.

8. Záver

Po vyčerpaní programu rokovania starosta obce ukončil diskusiu, poďakoval všetkým za účasť a o 18:00 hodine rokovanie uzavrel.

ZÁVERY ZO ZASADNUTIA

UZNESENIA

56/2024 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

berie na vedomie odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na rok 2025 s výhľadom na roky 2026 a 2027.

Hlasovanie:

za -7 (Bulajcsík, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš, Vörösová)

proti – 0

zdržal sa – 0

neprítomní – 2 (Baloghová, Broczká)

57/2024 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

A) schvaľuje návrh rozpočtu obce Iža na rok 2025 s viacročným výhľadom na roky 2026 a 2027 po zohľadnení úprav v hlavných kategóriách v sume príjmov a výdavkov 1.274.368,00 EUR.

B) berie na vedomie návrh viacročného rozpočtu obce Iža na roky 2026 a 2027.

Hlasovanie:

za -7 (Bulajcsík, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš, Vörösová)

proti – 0

zdržal sa – 0

neprítomní – 2 (Baloghová, Broczká)

58/2024 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Iža na 1. polrok 2025.

Hlasovanie:

za -7 (Bulajcsík, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš, Vörösová)

proti – 0

zdržal sa – 0

neprítomní – 2 (Baloghová, Broczká)

59/2024 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

schvaľuje v súlade s § 9a ods. 15 písm. f a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Iža účinnými od 15.12.2023 a v nadväznosti na zverejnený zámer prevodu majetku obce Iža schválený uznesením č. 45/2024 dňa 18.9.2024 prevod majetku obce Iža z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

- A) Prevod majetku sa uskutoční **uzatvorením kúpnej zmluvy** v prospech kupujúcich: **Jitka Škulibová**, rodená Pavlíková, narodená [REDAKOVANÉ], trvale bytom 946 39 Iža 92 a manžela **Ladislav Škuliba**, rodený Škuliba, narodený [REDAKOVANÉ], trvale bytom 946 39 Iža 92 **do bezpodielového vlastníctva manželov 1/1.**
- B) Predmetom prevodu je spoluvlastnícky podiel obce Iža k nehnuteľnosti:
- parcela reg. **E-KN č. 2756/3, druh pozemku – trvalý trávny porast o celkovej výmere 46 m², podľa LV č. 1606 pre katastrálne územie Iža, v podielovom spoluvlastníctve obce Iža pod poradovým číslom 4 v podiele 7/8.**
- C) **Kúpna cena** predávaného majetku bola zastupiteľstvom stanovená uznesením č. 8/2023 dňa 29.1.2024 na hodnotu 12,-EUR/m² ako hodnota určená porovnaním za realizovaný obdobný predaj bez nutnosti stanovenia ceny znaleckým posudkom v súlade s §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko hodnota prevádzaného majetku neprevyšuje 3.000,-EUR.

Hlasovanie:

za -7 (Bulajcsík, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš, Vörösová)

proti – 0

zdržal sa – 0

neprítomní – 2 (Baloghová, Broczká)

60/2024 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

schvaľuje interný cenník nájomného za nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Iža v súlade s § 3 ods. (7) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Iža zo 14.12.2023 nasledovne:

Druh nehnuteľnosti	Cena nájmu / rok
Nebytové priestory napojené na inžinierske siete	72,-EUR / m ²
Nebytové priestory bez inžinierskych sietí	30,-EUR / m ²
Záhrady v intraviláne obce	200,-EUR / ha
Záhrady v extraviláne obce	170,- EUR / ha
Orná pôda a záhrady	170,-EUR / ha
Lesné pozemky	34,-EUR / ha
Ostatné plochy	60,-EUR / ha
Vinice	200,-EUR / ha
Vodné plochy	26,-EUR / ha

Hlasovanie:

za -6 (Bulajcsík, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Vörösová)
proti – 0
zdržal sa – Šípoš
neprítomní – 2 (Baloghová, Broczká)

61/2024 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

poveruje komisiu výstavby na prerokovanie žiadosti spoločnosti TSVK Management spol. s r.o. zo dňa 25.11.2024 pod č.j. 2024/4715 o odkúpenie časti pozemku parc. 6559 o rozlohe 10m², z dôvodu rozdelenia susedného pozemku parc.č. 65191 o rozlohe 997m² na 2 stavebné pozemky a nutnosti splnenia podmienky rozlohy 1 samostatného stavebného pozemku 500 m².

Hlasovanie:

za -7 (Bulajcsík, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš, Vörösová)
proti – 0
zdržal sa – 0
neprítomní – 2 (Baloghová, Broczká)

62/2024 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

A/ schvaľuje majetkovú účasť obce Iža v právnickej osobe: WHC SK, s.r.o., so sídlom: G. Czuczora 4, Nové Zámky 940 01, IČO: 56 594 046, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Nitra v oddieli Sro, vo vložke č. 64532/N (ďalej aj ako „spoločnosť“) a to v rozsahu 25% podielu na spoločnosti, teda výška vkladu obce Iža do základného imania spoločnosti je 1250,- EUR, ktoré je v celom rozsahu splatené.

B/ schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o prevode obchodného podielu s predávajúcim Water-Hill Crystal Zrt., sídlo: Balassi Bálint utca 25., 1055 Budapešť, Maďarsko, IČO: 32648861-7022-114-01, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri pod číslom: Cg.-01-10-142992, predmetom ktorej je prevod obchodného podielu predávajúceho o veľkosti podielu 25% na spoločnosti: WHC SK, s.r.o., so sídlom: G. Czuczora 4, Nové Zámky 940 01, IČO: 56 594 046, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Nitra v oddiele Sro, vo vložke č. 64532/N (ďalej aj ako „spoločnosť“) a teda výšku vkladu obce Iža do základného imania spoločnosti je o veľkosti 1250,- EUR a to všetko za kúpnu cenu vo výške 1250,- EUR.

C/ schvaľuje zástupcu obce Iža za **konateľa** obchodnej spoločnosti WHC SK, s.r.o., so sídlom: G. Czuczora 4, Nové Zámky 940 01, IČO: 56 594 046, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Nitra v oddieli Sro, vo vložke č. 64532/N a to:

Ing. István Domin, rod. č. [REDACTED], dát. nar. [REDACTED]

D/ schvaľuje zástupcov obce Iža v **dozornej rade** obchodnej spoločnosti WHC SK, s.r.o., so sídlom: G. Czuczora 4, Nové Zámky 940 01, IČO: 56 594 046, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Nitra v oddieli Sro, vo vložke č. 64532/N, nasledovne:

Ing. Ludmila Podmanická, rod. č. [REDACTED], dát. nar. [REDACTED],

Ing. Ivan Orság, rod. č., [REDACTED], dát. nar. [REDACTED]

Hlasovanie:

za -7 (Bulajcsík, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš, Vörösová)
proti – 0
zdržal sa – 0
neprítomní – 2 (Baloghová, Broczká)

63/2024 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

A/ schvaľuje vypovedanie nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 02.03.2001 medzi prenajímateľmi: Mesto Komárno, Obec Iža, Obec Patince, Obec Zlatná na Ostrove a nájomcom: KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s., predmetom ktorej prevádzkovanie majetku nadobecného skupinového vodovodu a tým zabezpečenie pitnej vody do obecných vodovodov a do vodovodu mesta Komárno v znení jej Dodatku č. 1 a to podľa bodu 10.1. uvedenej nájomnej zmluvy.

B/ schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o prevádzke Nadobecného skupinového vodovodu Komárno, Zlatná na Ostrove, Iža, Patince medzi spoluvlastníkmi: Obec Iža, Obec Patince, Obec Zlatná na Ostrove, Mesto Komárno a prevádzkovateľom: WHC SK, s.r.o., so sídlom: G. Czuczora 4, Nové Zámky 940 01, IČO:56 594 046, DIČ: 2122362869, predmetom ktorej je zabezpečenie prevádzkovania Nadobecného skupinového vodovodu Komárno, Zlatná na Ostrove, Iža, Patince (ďalej aj ako „NSV“), pričom rozsah tohto majetku (hnuteľných a nehnuteľných vecí) je uvedený v Zmluve o bezodplatnom prevode časti privatizovaného majetku do ideálneho spoluvlastníctva obcí zo dňa 30.10.1998 uzatvorenej medzi Fondom národného majetku SR a obcami Komárno, Zlatná na Ostrove, Iža, Patince s tým, že zmluva sa uzatvára na obdobie 30 rokov a odplata pre spoluvlastníkov sa vypočíta podľa vzorca $O = (m^3 \times PZ) - N$

kde

- O je výška odplaty v EUR,
 m^3 je celkové množstvo dodanej a zaplatenej pitnej vody tretím osobám,
 PZ je primeraný zisk priznaný rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví podľa Vyhlášky č.: 323/2022 Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorou sa ustanovuje cenová regulácia výroby, distribúcie a dodávky pitnej vody verejným vodovodom a odvádzania a čistenia odpadovej vody verejnou kanalizáciou a niektoré podmienky vykonávania regulovaných činností vo vodnom hospodárstve v znení neskorších predpisov,
 N sú náklady prevádzkovateľa potrebné k obstaraniu pitnej vody z NSV.

Hlasovanie:

za -7 (Bulajcsík, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš, Vörösová)

proti - 0

zdržal sa - 0

neprítomní - 2 (Baloghová, Broczká)

64/2024 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

schvaľuje

- a) z dôvodu dočasnej prebytočnosti majetku zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Iža** obchodnou verejnou súťažou podľa ustanovenia § 9, § 9a a § 9aa ods. (1) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prenájom majetku obce Iža na dlhodobý prenájom poľnohospodárskeho pozemku vedeného na liste vlastníctva č. 2905 k.ú. Iža vo vlastníctve obce Iža, a to:
- parcely reg. C č. 7178 o výmere 647 m² druh pozemku orná pôda
 - parcely reg. C č. 7190 o výmere 559 m² druh pozemku orná pôda
 - parcely reg. C č. 7111 o výmere 1033 m² druh pozemku orná pôda
- b) základné podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom majetku podľa písmena a) tohto uznesenia nasledovne:**
- účelom nájmu je využitie pozemku na účely vinohradu a pestovania viniča
 - minimálna výška ponúkanej ceny za prenájom 200,- EUR/ha/rok
 - doba nájmu sa určuje na 5 rokov
 - pozemky je možné prenajať jednotlivo rôznymi záujemcami.

Hlasovanie:

za -7 (Bulajcsík, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš, Vörösová)

proti – 0

zdržal sa – 0

neprítomní – 2 (Baloghová, Broczká)

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA OBCE IŽA

VZN/2/2024 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

vydáva Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 2/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Iža s účinnosťou od 1.1.2025 v znení Návrhu zo dňa 22.11.2024 s nasledovnými úpravami:

A) Úprava § 1 Úvodné ustanovenia:

Obec Iža ukladá na svojom území tieto miestne dane:

- a) daň z nehnuteľností,
- b) daň za psa,
- c) daň za užívanie verejného priestranstva,
- d) daň z ubytovania

B) Úpravu článku ustanovujúceho Daň za psa nasledovne:

DAŇ ZA PSA

§ 6

Sadzba dane za psa

Ročná sadzba dane za jedného psa staršieho ako 6 mesiacov chovaného fyzickou alebo právnickou osobou na území obce Iža je 20,00 eur.

§ 6a

Zníženie dane za psa

- (1) Ročná sadzba dane za psa podľa § 6 tohto nariadenia sa zníži o 13,00 eur za psa chovaného alebo držaného fyzickou alebo právnickou osobou nepretržite v rodinnom dome.

C) Doplnenie Článku ustanovujúceho uloženie dane za ubytovanie, podmienky jej vyberania a sadzbu nasledovne:

DAŇ ZA UBYTOVANIE

§ 7

Sadzba dane za ubytovanie

V súlade s ust. § 40 zákona o miestnych daniach správca dane určuje sadzbu dane v eurách na osobu a prenocovanie v obci Iža na 1,20 eur na osobu a prenocovanie.

§7a

Vyberanie dane za ubytovanie

- (1) Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý poskytuje odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osobe.
- (2) Platiteľ dane je povinný pri výbere dane osobe prechodne ubytovanej odovzdať potvrdenku o zaplatení. Potvrdenky platiteľovi vydáva obec Iža.
- (3) Ako podklad pre preukazovanie výpočtu dane bude slúžiť evidencia prechodne ubytovaných osôb (Kniha ubytovaných vydaná vydavateľstvom ŠEVT), ktorú je platiteľ povinný viesť v súlade s ustanoveniami § 24 č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a potvrdenky na

inkasovanie dane. Platiteľ dane je povinný v poznámkach evidencie uviesť skutočnosti dôležité pre oslobodenie od dane.

§ 7b

Oznamovacia povinnosť

Platiteľ dane je povinný písomne podať informáciu o počte ubytovaných osôb podliehajúcich zdaneniu vo forme Výkazu o dane za ubytovanie (v prílohe č. 1 tohto VZN) v nasledovných termínoch:

- a) za 1. polrok kalendárneho roka do 15. júla príslušného kalendárneho roka
- b) za 2. polrok kalendárneho roka do 15. januára nasledovného kalendárneho roka.

§ 7c

Spôsob úhrady a splatnosť dane za ubytovanie

Daň je splatná do 15 dní po splnení oznamovacej povinnosti prevodom na bankový účet obce.

§ 7d

Oslobodenie od dane za ubytovanie

Od platenia dane za ubytovanie sú oslobodené osoby mladšie ako 18 rokov, seniori nad 70 rokov a držiteľia ŤZP a ŤZP/S preukazu.

Hlasovanie:

za -7 (Bulajcsík, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš, Vörösová)

proti – 0

zdržal sa – 0

neprítomní – 2 (Baloghová, Broczká)

Overovatelia zápisnice:

Ing. Ľudmila Podmanická

Ildikó Vörösová

Zapísal:

Ing. Marta Kiss
prednostka OcÚ

Ing. István Domin
starosta obce