

Z á p i s n i c a

z 30. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Iža

zo dňa 16. marca 2022

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Pán starosta privítal prítomných a zahájil 30. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Iža.

Pán starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 7, t. j. zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Chýbali poslanci Csókás a Broczká. Následne pán starosta predložil návrh programu, ktorý bol zmenený tak, ako je to uvedené nižšie. Predložený doplnený program bol schválený s počtom hlasov 7 – za.

Program:

1. Otvorenie
 - a) schválenie programu rokovania
 - b) určenie overovateľov zápisnice
 - c) určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
3. Interpelácia poslancov
4. Žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce 2022
 - MO Csemadoku
 - Evanjelický a.v. cirkevný zbor
5. Schválenie výsledkov inventarizácie majetku a záväzkov obce Iža k 31.12.2021 a platu hlavného kontrolóra
6. Návrh rozpočtu obce na roky 2022, 2023 a 2024
7. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu viacročného rozpočtu – Ing. Szoboszlaiová
8. Čerpanie a plnenie rozpočtu k 31.12.2021
9. Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2021 – Ing. Szoboszlaiová
10. Žiadosť o odkúpenie pozemku – REKO Recycling s.r.o.
11. Návrh VZN č. 1/2022 o obecnej polícii
12. Správa nezávislého audítora z účtovnej závierky za rok 2020
13. Žiadosť o nájomný byt
 - Kristína Husárová
 - Róbert Kurina
 - Róbert Lakatos
 - Tibor Zachar
 - Margita Májusková
 - Viktor Pasztorek
 - Marta Šárai
 - Ján Husár
14. Prenájom mobilného zariadenia pri Dunaji
15. Vystúpenie obyvateľov
16. Rôzne
17. Záver

Overovateľmi zápisnice boli zvolení:

Zsolt Kiss
Klaudia Bulajcsík

Zapisovateľ: Ing. Tibor Dittel

2.Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

43/2019 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **poveruje** komisiu výstavby na prípravu riešenia na zriadenie priechodov pre chodcov pri autobusových zastávkach a pri priechode na Dunaj.

- Bol naviazaný kontakt so spoločnosťou Aquaplan s.r.o. za účelom vyžiadania cenovej ponuky na naprojektovanie autobusových zastávok pri Kapitulskej a pri Hydroglobusu. V súčasnosti prebieha vytyčenie podzemných vedení.
- Dokumentácia k vytyčovaniu ešte nebola predložená.
- Vytyčovací dokumentácia bola vyhotovená, prebieha vyhotovenie projektovej dokumentácie, s úlohou sa zaoberá aj komisia.
- Na projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu pracuje spoločnosť Aquaplan, zatiaľ pri hydroglóbuse. – Dotácia zo Združenia MAS Dolného Žitného ostrova môže byť z časti využitá na výstavbu detského ihriska pri reformovanom kostole. Povoľovacie konanie je v priebehu.
- Bol predložený návrh riešenia zastávky aj pri Kapitulskej ulici.
- Komisia ešte neobdržala projektovú dokumentáciu. V súčasnosti ešte nie je vypísaná upresnená výzva zo strany ministerstva smerom na MAS.
- Obidve projektové dokumentácie boli odovzdané, budú postúpené komisii výstavby na vyjadrenie. Súčasne budú vyžiadané aj stanoviská dotknutých orgánov, resp. začaté stavebné konanie.
- Predsedníčka komisie sa nevyjadrila, úloha ostáva.
- Úloha zriadenia priechodov je spojený so zriadením autobusových zastávok pri Kapitulskej a hydroglóbuse, návrh zriadenia priechodov treba zosúladiť s príslušnými predpismi a očakávané náklady zapracovať do budúcoročného rozpočtu s prípadným využitím poskytnutých návrhov z predchádzajúceho obdobia. Závery v časti uznesenia.
- Boli vyhladané tri ponuky na zriadenie troch priechodov na ceste I/63 z roku 2017, pôvodná firma už neexistuje. Bola prečítaná zápisnica komisie výstavby č.j. 2020/3651. K jednotlivým priechodom bezpodmienečne je treba vybudovať vlastné osvetlenie.
- Úloha ostáva, od komisie sa očakáva predloženie návrhu, na ktorých miestach odporúčajú vybudovanie priechodov.
- V priebehu, súvisí s uznesením č. 23/2020
- S riešením stavebného povolenia bola poverená pani Ing. Alžbeta Szalai, v priebehu. Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný príspevok zo zdroja iniciatívy LEADER sú momentálne pozastavené. Z tohto zdroja má byť prefinancovaná aj výstavba detského ihriska Kelemantia, ktoré sa doteraz neuskutočnilo, preto úhrada bola vykonaná z vlastných zdrojov obce.
- Momentálne sa pripravujú vyjadrenia na stavebné povolenie zastávky pri ulici Kapitulskej. Na stretnutí starostov v Bátorových Kosihách bola prerokovaná problematika pozastavenia financovania Miestnych akčných skupín cez PPA.

23/2020 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **poveruje** komisiu výstavby na prípravu riešenia na zriadenie autobusových zastávok pri hydroglóbuse a pri ulici Kapitulskej.

- Úloha ostáva – zápisnica komisie výstavby č.j. 2020/3657 – rada navrhuje preformulovať a upresniť závery.
- Spoločnosti Aquaplan s.r.o. bola zaslaná objednávka na predloženie návrhu vytvorenia priechodu pre chodcov v oblasti priechodu na Dunaj.
- Ing. Alžbeta Szalay oznámila, že čaká len na vyjadrenie od SSC a predloží žiadosť o stavebné povolenie
- *Vyhodnotenie je spoločné s predchádzajúcim uznesením. Boli zabezpečené všetky vyjadrenia potrebné k vydaniu stavebného povolenia. Súčasne bola vyžiadaná cenová ponuka na naprojektovanie prechodov pre chodcov, pri futbalovom ihrisku, resp. pri autobusovej zastávke pri 8 b.j. Ďalej ešte pri priechode na Dunaj. (č.j.2022/423)*

07/2021 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** súhlasné stanovisko k odpredaju časti o výmere cca 41 m2 parcely č. CKN 5384/44 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 701 m2 vedenej na liste vlastníctva č. 1700 k.ú. Iža a umiestneniu stavby veľkokapacitnej trafostanice, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Cenu pozemku 25,- eur/m2

- *V súčasnosti žiadatelia jednajú so ZsD vo veci konkrétneho umiestnenia plánovanej trafostanice, preto presné vytýčenie žiadanej výmery je závislé od výsledkov týchto rokovaní. – bez zmeny*

08/2021 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** postúpenie žiadostí č.j. 2021/640 a 2021/641 komisii výstavby za účelom vypracovania návrhu na uznesenie.

- V priebehu, požaduje sa návrh od komisie
- Bol predložený návrh komisie – zápisnica zo zasadnutia komisie výstavby a územného plánovania, poľnohospodárstva, lesníctva a životného prostredia zo dňa 3.12.2021, č.j. 2021/4419. Návrh komisie na zamietnutie odpredaja časti pozemkov parc.č. 5384/58 a 5384/57 bol poslancami potvrdený. Závery sú uvedené v časti uznesenia.
- *Žiadosti boli zamietnuté podľa uznesenia č. 45/2021 – výpisy boli zaslané.*

26/2021 Obecné zastupiteľstvo v Iži poveruje komisiu výstavby a územného plánovania, poľnohospodárstva, lesníctva a životného prostredia na predloženie návrhu riešenia žiadosti Gabriela Vargu o vyjadrenie k chovu nebezpečných druhov vtákov, č.j. 2020/4060.

- Úloha podľa vyjadrenia poslankyne Bulajcsík je neaktuálna, údajne pán Varga na základe vlastného vyjadrenia pripravuje vziať späť svoju žiadosť, úloha zatiaľ v priebehu.
- Do doby prijatia späťvzatia úloha ostáva
- *Bez zmeny*

36/2021 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** postúpenie žiadostí č.j. 2021/3454 a 2021/3793 komisii výstavby za účelom vypracovania návrhu na uznesenie.

- Bol predložený návrh komisie – zápisnica zo zasadnutia komisie výstavby a územného plánovania, poľnohospodárstva, lesníctva a životného prostredia zo dňa 3.12.2021, č.j. 2021/4419. Komisia navrhuje vyžiadať od

žiadateľa investičný a podnikateľský zámer, aby sa mohli posúdiť dopady na prostredie. Vyžiadanie stanoviska od Poľovného zväzu ostáva v platnosti.

- *Pán Csaba Vida nepredložil žiadaný investičný a podnikateľský zámer. Bolo doručené stanovisko od Slovenského poľovného zväzu, ktorý prenájom neodporúča. (č.j.2022/320) Po prerokovaní problematiky, s prihliadnutím na predložené stanovisko obecné zastupiteľstvo žiadosť na predaj (č.j.2021/3454), ako aj prenájom (č.j.2021/3793; 2022/321) parciel ČKN č. 7239, 7240, 7241, 7242 k.ú. Iža vo vlastníctve obce Iža hlasovaním 7 proti zamietlo.*
- *č.j. 2022/321 – Žiadosť Slovenského poľovného zväzu – PZ Iža – obecné zastupiteľstvo obce Iža hlasovaním 7 proti žiadosť zamietlo.*

46/2021 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer previesť majetok obce Iža spôsobom priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.** Predmetom prevodu bude nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Iža parcela reg. „C“ KN č.: 438/4, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 191 m², ktorá je evidovaná na príslušnom liste vlastníctva vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Iža, kat. územie: Iža.

- Závery sú uvedené v časti uznesenia

47/2021 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer previesť majetok obce Iža spôsobom priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.** Predmetom prevodu bude majetkový podiel 1/8 nehnuteľností vo vlastníctve obce Iža, parcela reg. „C“ KN č.: 801, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 287 m², ktorá je evidovaná na príslušnom liste vlastníctva vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Iža, kat. územie: Iža.

- Závery sú uvedené v časti uznesenia

48/2021 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer previesť časť majetku obce Iža o výmere 38m² spôsobom priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.** Predmetom prevodu bude časť nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Iža parcela reg. „C“ KN č.: 430/8, druh pozemku – ostatná plocha o celkovej výmere 38 m², ktorá je evidovaná na príslušnom liste vlastníctva vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Iža, kat. územie: Iža.

- Závery sú uvedené v časti uznesenia

49/2021 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemku – parcely č. ČKN 655/4 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 438 m² vedenej na liste vlastníctva č. 1043 k.ú. Iža na umiestnení z-Boxu, pre spoločnosť Packeta Slovakia s.r.o. Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa nakoľko zariadenie bude plniť verejný záujem. Cenu nájmu je 1,- eur/mesiac.

- Zmluva bola uzavretá, úloha splnená.

50/2021 Obecné zastupiteľstvo v Iži

A) **ruší** odseky 2 až 4 svojho uznesenia č. 44/2020.

B) **schvaľuje**

1) v zmysle § 9a ods. 1 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie dobrovoľnej dražby o najvhodnejší návrh na kúpu majetku obce a to parcely CKN č. 6575/2, k.ú. Iža, záhrada o výmere 640m², zapísanej na liste vlastníctva č.2905 vedenom na Okresnom úrade v Komárne, odbore katastrálnom.

2) najnižšia ponúknutá cena 15,00 Eur /m²

- *Bola vyžiadaná cenová ponuka za uskutočnenie dražby. Poslanci brali na vedomie cenovú ponuku spoločnosti auctio s.r.o., Kmeťková 30, 949 01 Nitra, č.j.2022/523.*

52/2021 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje**

1) podľa § 9a ods. 9 s použitím §9a ods.1, písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prenájom na pozemku parc. č. 5191/111, záhrada v k. ú. Iža, pri rod. dome na ulici Ďatelinovej č.541, vedenej na liste vlastníctva č.1700, v celkovej výmere 1594 m².

2) Základné podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

- ponúknutá cena za prenájom pozemku, minimálne 100- EUR/ha/rok.
- Závery sú uvedené v časti uznesenia

3.Interpelácia poslancov

Majkút: Žiadal očistenie Ďatelinovej ulice od prachu.

Odpoveď: Prácu treba objednať od patričnej organizácie, ťažko sa dá určiť termín vykonania čistenia, vozovku používajú viaceré organizácie v rôznych ročných obdobiach.

Bulajcsík: - Žiadala informáciu, kedy bude odovzdaný dom sv.Alžbety a či bola podaná žiadosť Štátnemu fondu rozvoja bývania, a či sa budú jednotlivé byty predávať.

- Poukazovala na kúpnopredajnú zmluvu uzavretú so spoločnosťou Mariol s.r.o., kde podmienkou bola realizácia čerpacej stanice do troch rokov od uzavretia zmluvy.
- Navrhla rozšíriť kamerový systém obce, ako dôležitú oblasť monitorovania označila Ďatelinovú ulicu.
- Dopytovala sa na stav žiadosti výstavby detských jaslí.
- Zvýraznila dôležitosť vyhodnotenia uznesenia č. 51/2021 o prehodnotení demografického vplyvu na možnosť umiestnenia detí do materskej školy.

Odpoveď: - Ukončenie prác na stavbe DSA je prisľúbené do konca apríla. Žiadosť do ŠFRB môže byť podaná až po kolaudácii stavby. Až potom môže obec prejsť záujem o odkúpenie. Uvažuje sa o tom, že ak obec nebude schopná prenajať všetky voľné byty, môžu sa odkúpiť.

- Spoločnosť Mariol s.r.o. bude vyzvaná, aby oznámila, v akom štádiu je príprava výstavby čerpacej stanice pohonných hmôt. Podľa dostupných informácií zabezpečenie stavebného povolenia je v priebehu, podmienky organizácie SSC sú prísne, ťažko sa zabezpečujú. Priestranstvo je doteraz prístupné pre verejnosť. Prístupová cesta k strážnej veži je zabezpečená vecným bremenom v prospech obce.

- Rozšírenie kamerového systému je otázkou rozpočtu. V rámci prerokovania návrhu rozpočtu môže byť predložený pozmeňujúci návrh. Prepojovacie vedenie tvorí značnú časť nákladov.
- Projekt detských jaslí je pred vyhlásením verejného obstarávania na dodávateľa.
- S prehodnotením demografického vplyvu na možnosť umiestnenia detí do materskej školy má byť poverená komisia školstva.

4. Žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce 2022 - MO Csemadoku, Evanjelický a.v. cirkevný zbor

Starosta obce v rámci prerokovania rozpočtu obce informoval poslancov s žiadosťami spoločenských organizácií o dotácie z rozpočtu obce. Súčasne boli prečítané aj žiadosti Evanjelického a.v. cirkevného zboru, (č.j. 2021/4007), ako aj MO CSEMADOK-u, (č.j. 2022/479) ktorá žiada dotáciu na vydanie zbierky básní Jozefa Gogolu. Súčasne bola prečítaná aj zápisnica zo zasadnutia Ekonomickej komisie zo dňa 4.3.2022, č.j. 2022/496. Poslankyňa Bulajcsík navrhla žiadateľom podať žiadosť o NFP príslušnému fondu alebo spoločnosti. Starosta obce navrhol žiadosti brať na vedomie a finančné možnosti prehodnotiť pri prerokovaní návrhu rozpočtu.

5.Schválenie výsledkov inventarizácie majetku a záväzkov obce Iža k 31.12.2021 a návrh úpravy platu hlavného kontrolóra obce

Na základe vykonanej inventarizácie majetku a záväzkov obce v dňoch 22.1.2022 až 26.2.2022 starosta obce predložil výsledky inventarizácie. Inventarizácia bola vykonaná na základe nariadenia starostu obce č. 18/2022/50, Zápisnica z vykonanej inventarizácie bola prečítaná. Výsledky sú uvedené v časti uznesenia.

Následne starosta obce uviedol predložený návrh na úpravu platu hlavného kontrolóra obce. Návrh obsahuje ponechanie úväzku hlavného kontrolóra na doterajších 0,22. Celkový návrh platu hlavného kontrolóra so započítaním mesačnej odmeny vo výške 10% činí 453,- Eur.

Záveru sú uvedené v časti uznesenia

6.Návrh rozpočtu obce na roky 2022, 2023 a 2024

Starosta obce uviedol, že do návrhu rozpočtu už boli zapracované zmeny dotácie spoločenským organizáciám na základe Zápisnice Ekonomickej komisie č.j. 2022/496 v jednej sume z 17 900,- Eur na 20 830,- 900,- Eur a odmeny a príspevky poslancom z 17 490,- na 14 560,- Eur.

Pre konečným schválením rozpočtu hlavná kontrolórka obce predniesla svoje odborné stanovisko k návrhu viacročného rozpočtu.

Poslankyňa Bulajcsík navrhla ďalšiu zmenu rozpočtu z dôvodu rozšírenia kamerového systému s dôrazom na protidrogovú prevenciu na ulici Ďatelinovej. Ďalším návrhom bolo zvýšenie dotácie Csemadok-u za účelom hradenia výdavkov na vydanie zbierky básní Jozefa Gogolu, za podmienky, že žiadosť o NFP bude neúspešná.

Po krátkej debate boli navrhnuté nasledovné zmeny v rámci bežných výdavkov:

Riadok 51 – Kultúrne podujatia – jazdecký deň	z 15 000.-	na 10 200.-
Riadok 78 – Odmeny a príspevky poslancom + odvody	z 17 490.-	na 14 560.-
Riadok 421 – Dotácie z rozpočtu obce organizáciám, FO, PO	z 17 900.-	na 25 630.-

Závery sú uvedené v časti uznesenia

7.Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu viacročného rozpočtu – Ing. Szoboszlaiová

Hlavná kontrolórka obce uviedla, že rozpočet obce bol zostavený podľa platných smerníc. Hlavná kontrolórka obce predložila svoje stanovisko k návrhu viacročného rozpočtu obce Iža na roky 2022 – 2024 a k návrhu rozpočtu obce na rok 2021. Predloženú správu poslanci brali na vedomie.

8.Čerpanie a plnenie rozpočtu k 31.12.2021

Starosta obce uviedol ďalší bod programu. Čerpanie a plnenie rozpočtu bolo písomne poslancom dopredu zaslané, poslanci mohli predložiť svoje otázky a pripomienky. Poslankyňa Bulajcsík sa dopytovala na položku nákup budovy. Starosta obce vysvetlil, že sa jedná o splátku nákupu domu pri budove múzea. Ďalšie otázky neodzneli, záverom bodu poslanci schválili čerpanie a plnenie rozpočtu tak, ako je to uvedené v časti uznesenia.

9.Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2021 – Ing. Szoboszlaiová

Bola predložená správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2021. K správe zo strany poslancov neboli predložené žiadne otázky, správu brali na vedomie. Správa tvorí prílohu tejto zápisnice.

10.Žiadosť o odkúpenie pozemku – REKO Recycling s.r.o.

Spoločnosť REKO RECYCLING spol s r.o. so sídlom Bokroš 5, 946 39 Iža, č.j. 2022/504 predložila žiadosť o odkúpenie ornej pôdy vo vlastníctve obce Iža. Jedná sa o časť pozemku parcely č. 6360, ktorá je vedená na LV č. 2905 vo vlastníctve obce Iža v 1/1. Žiadaná výmera na odkúpenie je 25 000m².

Starosta obce navrhol žiadosť postúpiť komisii výstavby a regionálneho rozvoja, čo aj bolo poslancami schválené.

11.Návrh VZN č. 1/2022 o obecnej polícii

Starosta obce predložil návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2022 o obecnej polícii, ktorým bol aktualizovaný Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2013. Návrh VZN bol vyvesený na úradnej tabuli obce ako aj na internetovej stránke obce. Návrh bol poslancami schválený tak, ako je to uvedené v záveroch zápisnice.

12. Správa nezávislého audítora z účtovnej závierky za rok 2020

Bola predložená Správa nezávislého audítora pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo obce Iža, č.j. 2022/17. Správa bola starostom obce prečítaná. K správe poslanci nemali žiadne otázky ani pripomienky. Poslanci po prečítaní správu brali na vedomie.

13. Žiadosť o nájomný byt - Kristína Husárová, Róbert Kurina, Róbert Lakatos, Tibor Zachar, Margita Májusková, Viktor Pasztorek, Marta Šárai, Ján Husár

Starosta obce oznámil poslancom žiadosti, ktoré boli predložené obecnému úradu v poslednom období. K žiadosti Jána Husára poslankyňa Baloghová, ako predsedníčka komisie sociálnej uviedla, že žiadateľ, s prihladením na okolnosti doterajšieho bývania a svoj zdravotný stav by mal byť uprednostnený v zozname žiadateľov o sociálny byt. Uvedené potvrdila aj predložením dokladov a žiadosťou o prednostné pridelenie sociálneho bytu, č.j. 2022/558.

Poslankyňa Bulajcsík upozornila, že na ostatné žiadosti o byt podľa platných smerníc mala ekonomická a sociálna predložiť návrh na zaradenie alebo nezaradenie do poradovníka. Starosta obce uviedol, že žiadosti sú predložené rade obecného zastupiteľstva. Obecné zastupiteľstvo schváli poradie žiadateľov, čo je záväzné pre pracovníkov obecného úradu. Pri uvoľnení bytu, ktoré spravidla je po uplynutí viacerých rokov od podania žiadosti, od žiadateľa sú opakovane vyžiadané potrebné údaje a potvrdenia a na základe ich výsledku je s žiadateľom uzavretá nájomná zmluva. Poslankyňa naďalej trvala na tom, aby pri podaní žiadosti boli splnené všetky náležitosti žiadosti podľa VZN, v opačnom prípade bude hlasovať proti zaradení žiadostí do poradovníka.

Obci v poslednom období boli doručené žiadosti o nájomný byt:

- Č.j. 2021/4471 – Kristína Husárová – Žiadosť o 2 izbový byt
- Č.j. 2022/4 – Róbert Kurina – Žiadosť o 2 izbový byt
- Č.j. 2022/5 – Róbert Lakatos – Žiadosť o 1 izbový byt
- Č.j. 2022/400 – Tibor Zachar – Žiadosť o 2 izbový byt
- Č.j. 2022/404 – Margita Májusková – Žiadosť o nájomný byt
- Č.j. 2022/405 – Viktor Pasztorek – Žiadosť o nájomný byt
- Č.j. 2022/417 – Marta Šárai – Žiadosť o nájomný byt

14. Prenájom mobilného zariadenia pri Dunaji

Kovács Vojtech, bytom Kossútha 766/7, 94301 Štúrovo predložil žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok a mobilné zariadenie pri Dunaji na parc. CKN č.6019. K žiadosti predložil aj podnikateľský zámer, č.j. 2022/559.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vypísanie obchodnej verejnej súťaže s tým, aby doba prenájmu bola minimálne päťročná. Závery sú uvedené v časti uznesenia.

15. Vystúpenie obyvateľov

V tomto bode nikto nevystúpil.

16.Rôzne

- Č.j. 2022/229 – Slovak Estate s.r.o. Tailerova 4, 811 02 Bratislava – Spoločnosť ponúka na predaj pozemok parc. CKN č. 6234 o výmere 450 m² – orná pôda v k.ú. Iža. Po prerokovaní návrhu obecné zastupiteľstvo vyjadrilo nezáujem o odkúpenie uvedenej parcely
- Č.j. 2022/4151 – Energiapark s.r.o. Gogoľova 18, 851 01 Bratislava – Požiadavka o osobné stretnutie za účelom predstavenia investičného zámeru veterného parku v katastrálnom území obce Iža. Starosta obce navrhol žiadosť postúpiť
- Č.j. 2021/4498 – Ministerstvo vnútra SR, OR PZ v Komárne, odbor kriminálnej polície – Poďakovanie za súčinnosť počas roku 2021 – na vedomie
- Č.j. 2022/309 – Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Komárne – Rozbor požiarovosti a činnosti zložiek na úseku ochrany pred požiarom v okrese Komárno za rok 2021 – na vedomie
- Jarný týždeň čistoty sa navrhuje v období od 2. apríla do 10. apríla
- Obecný deň sa plánuje na 27. augusta
- 1. mája sa má uskutočniť svätenie motoriek v Iži pre katolíckym kostolom, zároveň sa má uskutočniť aj príchod účastníkov Jarného ťaženia.
- 23. apríla sa má uskutočniť stretnutie milovníkov veteránnych vozidiel na Dunaji.
- 7. 5 2022 plánované Stretnutie vlastníkov vozidiel Škoda na Dunaji
- V sobotu so začiatkom o 15:00 kladenie vencov pri pamätnom stĺpe pred Obecným domom.
- Vchod pri parkovisku do Jednoty bude vyhotovený po kolaudácii.
- Parkovisko pri Obecnom úrade bude upravený svojpomocne.

17.Záver

Nakoľko program jednania bol vyčerpaný, pán starosta diskusiu ukončil, poďakoval všetkým za účasť a jednanie uzavrel.

Závery zo zasadnutia**Uznesenia**

01/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** kúpnu zmluvu na predaj majetku obce Iža na základe § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

- parcelu reg.“C“ p.č.438/4 vedenú ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 191 m², na LV č. 1043 v k.ú. Iža, vo vlastníctve obce Iža, v 1/1,
- celkovú kúpnu cenu 634,12 Eur (3,32 Eur/m² x 191m²), cena obvyklá
- pre Zoltána Takácsa, rod.Takács r.č. [REDAKOVANÉ], narod [REDAKOVANÉ], bytom 946 39 Iža č.671, z dôvodu hodného osobitného zreteľa Odôvodnením prevodu je, že pozemok pre obec Iža nie je využiteľný, tvorí neoddeliteľný funkčný celok s

nehnuteľnosťou žiadateľa, ktorý pozemok žiadateľ už roky užíva na základe nájomnej zmluvy. Prevodom dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu ako aj zosúladieniu vlastníckeho vzťahu v katastri nehnuteľností.

Hlasovanie: za-7 (Baloghová, Bulajcsík, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), neprítomní: 2 (Broczká, Csókás)

02/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** predaj majetku obce Iža na základe § 9a ods. 8 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

- spoluvlastnícky podiel parcely vedenej v registri „C“ katastra nehnuteľností, katastrálne územie Iža a to: č.801, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 287 m², zapísanej na LV č. 1601, vedeného na Okresnom úrade v Komárne, odbore katastrálnom vo vlastníctve Obce Iža v podiele 1/8,
- celkovú kúpnu cenu 119,11 Eur (3,32 Eur/m² x 35,875 m² – cena obvyklá)
- pre kupujúceho: Panyí Ladislav, rod. Panyí, RČ [REDAKOVANÉ], narod. [REDAKOVANÉ], bytom: 946 39 Iža č. 502, z dôvodu prevodu podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo podľa ust. §140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Hlasovanie: za-7 (Baloghová, Bulajcsík, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), neprítomní: 2 (Broczká, Csókás)

03/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** kúpnu zmluvu na predaj majetku obce Iža na základe § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

- o Novovytvorenú parcelu reg. „C“ p.č.430/28, druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 38 m², ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 64/2021 na oddelenie pozemku p. č. 430/28, vyhotovený spoločnosťou ALFYGEO s.r.o., so sídlom: Senný trh 13, 94501 Komárno, úradne overený Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pod č. 61-787/2021 dňa 11.08.2021 oddelením časti vo výmere 38 m² z parcely reg. „C“ č. 430/7, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 908 m², evidovaná na LV č. 1043 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre obec Iža, kat. územie: Iža
- o celkovú kúpnu cenu 126,16 Eur (3,32 Eur/m² x 38m²), obvyklá cena
- o pre kupujúcich Tíbor Cséplő, rod. Cséplő r.č. [REDAKOVANÉ], narod. [REDAKOVANÉ], bytom 946 39 Iža č.212 v podiele 1/2 a Klaudia Némethová, rod. Némethová r.č. [REDAKOVANÉ], narod. [REDAKOVANÉ], bytom 946 39 Iža č.212 v podiele 1/2, z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Pozemok, novovytvorená parcela CKN č. 430/28, ostatná plocha vo výmere 38 m² tvorí neoddeliteľnú funkčný celok s nehnuteľnosťou žiadateľa a ktorý pozemok žiadateľ aj užíva. Parcela slúži ako predzáhradka pred rodinným domom. Prevodom dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu ako aj zosúladieniu vzťahu v katastri nehnuteľností. Pre obec zameňovaný pozemok nie je využiteľným.

Hlasovanie: za-7 (Baloghová, Bulajcsík, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), neprítomní: 2 (Broczká, Csókás)

04/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži

- A) **berie na vedomie** zápisnicu z vyhodnotenia ponúk OVS č. 01/2022 na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve obce Iža, č.j. 40/2022/225

- B) **schvaľuje** uzavretie nájomnej zmluvy s víťazom obchodnej verejnej súťaže č. 01/2022 na prenájom parcely č. CKN 5191/111 záhrada o výmere 1594 m² k.ú. Iža s Csaba Bulajcsík, 946 39 Iža č. 542.
Hlasovanie: za-7 (Baloghová, Bulajcsík, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), neprítomní: 2 (Broczká, Csókás)

05/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži

A) schvaľuje

- 1) Vykonalie inventúry majetku a záväzkov obce Iža k 31.12.2021 podľa nariadenia starostu č.18/2022/50 a predloženej zápisnice zo dňa 28.1.2022 s nasledovnými výsledkami:

Hodnota inventáru k 31.12.2021:

Inventár vedený na OcÚ

	EUR
Drobný majetok	391 528,60
Knižný inventár	10 966,77
Dlhodobý majetok	8 329 013,64
Pozemky	2 935 956,30
Finančné investície: akcie Prima banka (PKB) 22ks á 399,- €	8 778,00
Pohľadávky:	170 512,85
Záväzky:	1 289 905,98
Peňažné prostriedky:	35 758,36

Inventár vedený v ZŠ a MŠ KD s VJM

Dlhodobý majetok:	648 482,39
Drobný majetok:	62 066,19
Operatívno-technická evidencia:	31 616,48
Pohľadávky:	0,03
Záväzky:	242 316,63
Zásoby:	387,23
Peňažné prostriedky:	19 913,10
Časové rozlíšenie:	1 408,31

Majetok obce celkom: 11 114 165,64

- 2) Vyradenie majetku podľa predloženého zoznamu nasledovne:

Inventár vedený na OcÚ

Drobný majetok	6 630,61
Dlhodobý majetok	0,00

Inventár vedený v ZŠ a MŠ KD s VJM

Drobný majetok	0,00
Dlhodobý majetok	0,00

- B) **ukladá** ekonomickej komisii preveriť stav predmetov, navrhnutých na vyradenie jednotlivými dielčimi inventarizačnými komisiami vo výške 6630,61Eur, a vykonať likvidáciu.

Hlasovanie: za-7 (Baloghová, Bulajcsík, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), neprítomní: 2 (Broczká, Csókás)

06/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** na základe § 18 c) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 1.1.2022 plat hlavného kontrolóra obce vo výške 453,-EUR.

Hlasovanie: za-7 (Baloghová, Bulajcsík, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová),

neprítomní: 2 (Broczká, Csókás)

07/2022 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **schvaľuje** - v zmysle VZN č.5/2021 pridelenie dotácie podľa návrhu ekonomickej komisie a pozmeňujúcich návrhov poslancov nasledovne:

Názov	Dotácia v roku 2021 v eur	Žiadaná dotácia na rok 2022 v eur	Schválená výška dotácie na rok 2022 v eur
Dobrovoľný hasičský zbor	4 700,00	1500,00	1 500,00
Hornozemský husársky a tradície zachovávajúci spolok	200,00	1.000,00	400,00
Jednota dôchodcov	200,00	500,00	500,00
Kelemantia o.z.	7 131,29	200,00	200,00
MO Csemadoku	323,60	900,00	5 700,00
MO Matice slovenskej	122,23	0,00	0,00
MO Slovenského červeného kríža	197,75	330,00	330,00
Obecný športový klub	12.000,00	12 428,00	12 000,00
Evanjelický a.v. cirkevný zbor	0,00	5,000,00	5 000,00
FAE – Felvidéki alkotók egyesülete	0,00	150,00	0,00
SPOLU	24874,87	22.008,00	25 630,00

Hlasovanie: za-7 (Baloghová, Bulajcsík, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová),
neprítomní: 2 (Broczká, Csókás)

08/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** rozpočet obce Iža na rok 2022 a berie na vedomie návrh viacročného rozpočtu na roky 2023 a 2024 podľa predloženého návrhu rozpočtu v členení na úrovni hlavnej kategórie ekonomickej klasifikácie rozpočtovej klasifikácie, a to:

Návrh na uznesenie rozpočtu obce Iža na rok 2022s výhľadom na roky 2023 a 2024	Rozpočet na rok 2022	Rozpočet na rok 2023	Rozpočet na rok 2024
Bežné príjmy	1 343 989,00	1 310 937,00	1 310 937,00
100 - daňové príjmy	653 244,00	653 244,00	653 244,00
200 - nedaňové príjmy	120 152,00	117 100,00	117 100,00
300 - granty a transfery	570 593,00	540 593,00	540 593,00
Kapitálové príjmy	1 446 538,00	0,00	0,00
200 - kapitálové príjmy	0,00	0,00	0,00
300 - granty a transfery	1 446 538,00	0,00	0,00
Finančné príjmy	14 832,00	0,00	0,00
400 - príjmy z transakcií s finančnými A a P	14 832,00	0,00	0,00
500 - prijaté úvery, pôžičky	0,00	0,00	0,00

Príjmy spolu	2 805 359,00	1 310 937,00	1 310 937,00
600 -Bežné výdavky	1 203 424,00	1 223 701,00	1 223 701,00
700 -Kapitálové výdavky	1 164 361,00	0,00	0,00
800 -Finančné výdavky	437 574,00	87 236,00	87 236,00
Výdavky spolu	2 805 359,00	1 310 937,00	1 310 937,00
Rozpočtové hospodárenie obce-vyrovnané	0,00	0,00	0,00

Hlasovanie: za-7 (Baloghová, Bulajcsík, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová),
neprítomní: 2 (Broczká, Csókás)

09/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje**

- 1) podľa § 9a ods. 9 s použitím §9a ods.1, písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevádzkovanie sociálno-hygienickej a informačnej unimobunky umiestnenej na inundačnom území Dunaja v katastri obce Iža, parcela CKN č. 6019 (mobilné zariadenie pre prijímanie návštevníkov), v období od 1.5. do 30.9. bežného roku.
- 2) Základné podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:
 - o ponúknutá cena za prenájom zariadenia, minimálne 50,- EUR/mesiac.

Hlasovanie: za-7 (Baloghová, Bulajcsík, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová),
neprítomní: 2 (Broczká, Csókás)

10/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** čerpanie a plnenie finančného rozpočtu za rok 2021 od 01.01.2021 do 31.12.2021 podľa predloženého výkazu zo dňa 14.02.2022

Hlasovanie: za-7 (Baloghová, Bulajcsík, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová),
neprítomní: 2 (Broczká, Csókás)

11/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** postúpenie žiadostí spoločnosti REKO RECYCLING s.r.o. č.j. 2022/504 komisii výstavby za účelom vypracovania návrhu na uznesenie.

Hlasovanie: za-7 (Baloghová, Bulajcsík, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová),
neprítomní: 2 (Broczká, Csókás)

12/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** na základe odporúčania komisie sociálnej prednostné zaradenie do poradovníka o nájomné byty žiadosť Jána Husára, č.j. 2022/536 o sociálny byt.

Hlasovanie: za-7 (Baloghová, Bulajcsík, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová),
neprítomní: 2 (Broczká, Csókás)

13/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** zaradenie do poradovníka o nájomné byty žiadosti:

- Č.j. 2021/4471 – Kristína Husárová – Žiadosť o 2 izbový byt
- Č.j. 2022/4 – Róbert Kurina – Žiadosť o 2 izbový byt
- Č.j. 2022/5 – Róbert Lakatos – Žiadosť o 1 izbový byt

- Č.j. 2022/400 – Tibor Zachar – Žiadosť o 2 izbový byt
- Č.j. 2022/404 – Margita Májusková – Žiadosť o nájomný byt
- Č.j. 2022/405 – Viktor Pasztorek – Žiadosť o nájomný byt
- Č.j. 2022/417 – Marta Sárai – Žiadosť o nájomný byt

Hlasovnie: za-6 (Baloghová, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), proti-1 (Bulajcsík)
neprítomní: 2 (Broczká, Csókás)

14/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** postúpenie žiadostí spoločnosti Energiapark s.r.o. Gogoľova 18, 851 01 Bratislava. č.j. 2021/4151 komisii výstavby za účelom vypracovania návrhu na uznesenie.

Hlasovnie: za-7 (Baloghová, Bulajcsík, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová),
neprítomní: 2 (Broczká, Csókás)

Všeobecne záväzné nariadenia

1/2022/VZN obecné zastupiteľstvo obce Iža **sa uznáva** na Všeobecne záväznom nariadení č. 1/2022, o obecnej polícii, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za-7 (Baloghová, Bulajcsík, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová),
neprítomní: 2 (Broczká, Csókás)

Overovatelia zápisnice:

Zsolt Kiss

Klaudia Bulajcsík

Zapísal:

Ing. Tibor Dittel
prednosta úradu

Ing. István Domin
starosta obce