

Z á p i s n i c a

z 32. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Iža

zo dňa 30. mája 2022

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Pán starosta privítal prítomných a zahájil 32. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Iža.

Konštatoval, že počet prítomných poslancov je 9, t. j. zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Pán starosta predložil návrh programu. Z dôvodu nedostatočnej prípravy kúpnej zmluvy domu sv. Alžbety navrhol tento bod programu nahradiť prerokovaním žiadosti pána Júliusa Dudása. Program rokovania s navrhnutou zmenou bol schválený s počtom hlasov 9 – za.

Program:

1. Otvorenie
 - a) schválenie programu rokovania
 - b) určenie overovateľov zápisnice
 - c) určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
3. Interpelácia poslancov
4. Žiadosť o poskytnutie dotácie – Dobrovoľná požiarna ochrana SR
5. Žiadosť o sociálny byt – Roland Csicsó
6. Žiadosť o nájomný byt
 - Valéria Sabová
 - Attila Csicsó
 - Mgr. Laura Elek
7. Žiadosť o vykonanie volieb prísediach – Okresný súd Komárno
8. Žiadosť o predĺženie nájomného vzťahu pre vybudovanie separačnej linky komunálneho odpadu
9. Žiadosť o predĺženie stanoveného termínu začatie výstavby čerpacej stanice
10. Žiadosť o prenájom parcely – Július Dudás.
11. Vystúpenie obyvateľov
12. Rôzne
13. Záver

Overovateľmi zápisnice boli zvolení:

Klaudia Bulajcsík
Ferenc Csókás

Zapisovateľ: Ing. Tibor Dittel

2.Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

43/2019 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **poveruje** komisiu výstavby na prípravu riešenia na zriadenie priechodov pre chodcov pri autobusových zastávkach a pri priechode na Dunaj.

- Bol naviazaný kontakt so spoločnosťou Aquaplan s.r.o. za účelom vyžiadania cenovej ponuky na naprojektovanie autobusových zastávok pri Kapitulskej a pri Hydroglóbusu. V súčasnosti prebieha vytyčenie podzemných vedení.
- Dokumentácia k vytyčovaniu ešte nebola predložená.
- Vytyčovací dokumentácia bola vyhotovená, prebieha vyhotovenie projektovej dokumentácie, s úlohou sa zaoberá aj komisia.
- Na projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu pracuje spoločnosť Aquaplan, zatiaľ pri hydroglóbuse. – Dotácia zo Združenia MAS Dolného Žitného ostrova môže byť z časti využitá na výstavbu detského ihriska pri reformovanom kostole. Povoľovacie konanie je v priebehu.
- Bol predložený návrh riešenia zastávky aj pri Kapitulskej ulici.
- Komisia ešte neobdržala projektovú dokumentáciu. V súčasnosti ešte nie je vypísaná upresnená výzva zo strany ministerstva smerom na MAS.
- Obidve projektové dokumentácie boli odovzdané, budú postúpené komisii výstavby na vyjadrenie. Súčasne budú vyžiadané aj stanoviská dotknutých orgánov, resp. začaté stavebné konanie.
- Predsedníčka komisie sa nevyjadrila, úloha ostáva.
- Úloha zriadenia priechodov je spojený so zriadením autobusových zastávok pri Kapitulskej a hydroglóbuse, návrh zriadenia priechodov treba zosúladiť s príslušnými predpismi a očakávané náklady zapracovať do budúročného rozpočtu s prípadným využitím poskytnutých návrhov z predchádzajúceho obdobia. Závery v časti uznesenia.
- Boli vyhľadane tri ponuky na zriadenie troch priechodov na ceste I/63 z roku 2017, pôvodná firma už neexistuje. Bola prečítaná zápisnica komisie výstavby č.j. 2020/3651. K jednotlivým priechodom bezpodmienečne je treba vybudovať vlastné osvetlenie.
- Úloha ostáva, od komisie sa očakáva predloženie návrhu, na ktorých miestach odporúčajú vybudovanie priechodov.
- V priebehu, súvisí s uznesením č. 23/2020
- S riešením stavebného povolenia bola poverená pani Ing. Alžbeta Szalai, v priebehu. Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný príspevok zo zdroja iniciatívy LEADER sú momentálne pozastavené. Z tohto zdroja má byť prefinancovaná aj výstavba detského ihriska Kelemantia, ktoré sa doteraz neuskutočnilo, preto úhrada bola vykonaná z vlastných zdrojov obce.
- Momentálne sa pripravujú vyjadrenia na stavebné povolenie zastávky pri ulici Kapitulskej. Na stretnutí starostov v Bátorových Kosihách bola prerokovaná problematika pozastavenia financovania Miestnych akčných skupín cez PPA.
- *Súčasťou podmienok výzvy na poskytnutie NFP je predloženie potvrdenia vlastníckeho vzťahu k pozemku, alebo nájomná zmluva, ktorú treba urýchlene zabezpečiť.*

23/2020 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **poveruje** komisiu výstavby na prípravu riešenia na zriadenie autobusových zastávok pri hydroglóbuse a pri ulici Kapitulskej.

- o Úloha ostáva – zápisnica komisie výstavby č.j. 2020/3657 – rada navrhuje preformulovať a upresniť závery.
- o Spoločnosti Aquaplan s.r.o. bola zaslaná objednávka na predloženie návrhu vytvorenia priechodu pre chodcov v oblasti priechodu na Dunaj.
- o Ing. Alžbeta Szalay oznámila, že čaká len na vyjadrenie od SSC a predloží žiadosť o stavebné povolenie
- o Vyhodnotenie je spoločné s predchádzajúcim uznesením. Boli zabezpečené všetky vyjadrenia potrebné k vydaniu stavebného povolenia. Súčasne bola vyžiadaná cenová ponuka na naprojektovanie prechodov pre chodcov, pri futbalovom ihrisku, resp. pri autobusovej zastávke pri 8 b.j. Ďalej ešte pri priechode na Dunaj. (č.j.2022/423)
- o Ako to bolo potvrdené zo strany zástupcov RRA Komárno ako aj zo strany pána Samuela Vlčana, ministra pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, stále pretrvávajú problémy pri vyhodnocovaní žiadostí v rámci MAS
- o *Po návšteve projektanta boli vytipované priechody pre chodcov – 1 Kapitulská, 2 – Priechod pre Dunaj, 3 – Vchod na futbalové ihrisko.*

07/2021 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** súhlasné stanovisko k odpredaju časti o výmere cca 41 m2 parcely č. CKN 5384/44 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 701 m2 vedenej na liste vlastníctva č. 1700 k.ú. Iža a umiestneniu stavby veľkokapacitnej trafostanice, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Cenu pozemku 25,- eur/m2

- o *V súčasnosti žiadatelia jednajú so ZsD vo veci konkrétneho umiestnenia plánovanej trafostanice, preto presné vytýčenie žiadanej výmery je závislé od výsledkov týchto rokovaní. – bez zmeny*

26/2021 Obecné zastupiteľstvo v Iži poveruje komisiu výstavby a územného plánovania, poľnohospodárstva, lesníctva a životného prostredia na predloženie návrhu riešenia žiadosti Gabriela Vargu o vyjadrenie k chovu nebezpečných druhov vtákov, č.j. 2020/4060.

- o Úloha podľa vyjadrenia poslankyne Bulajcsík je neaktuálna, údajne pán Varga na základe vlastného vyjadrenia pripravuje vziať späť svoju žiadosť, úloha zatiaľ v priebehu.
- o Do doby prijatia spät'vzatia úloha ostáva
- o *Žiadosť bola spät'vzatá, záznamom č.j. 2022/2654*

50/2021 Obecné zastupiteľstvo v Iži

A) **ruší** odseky 2 až 4 svojho uznesenia č. 44/2020.

B) **schvaľuje**

1) v zmysle § 9a ods. 1 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie dobrovoľnej dražby o najvhodnejší návrh na kúpu majetku obce a to parcely CKN č. 6575/2, k.ú. Iža, záhrada o výmere 640m2, zapísanej na liste vlastníctva č.2905 vedenom na Okresnom úrade v Komárne, odbore katastrálnom.

2) najnižšia ponúknutá cena 15,00 Eur /m2

- o Bola vyžiadaná cenová ponuka za uskutočnenie dražby. Poslanci brali na vedomie cenovú ponuku spoločnosti Auctio s.r.o., Kmeťková 30, 949 01 Nitra, č.j.2022/523.
- o Uskutočnenie dražby bolo objednané od spoločnosti Auctio s.r.o.
- o *Bola uzavretá zmluva o vykonaní aukcie so spoločnosťou Auctio s.r.o., miestna ohliadka je zvolaná na 15. júna, č.j.2022/2641.*

01/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** kúpnu zmluvu na predaj majetku obce Iža na základe § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

- parcelu reg. „C“ p.č.438/4 vedenú ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 191 m², na LV č. 1043 v k.ú. Iža, vo vlastníctve obce Iža, v 1/1,
- celkovú kúpnu cenu 634,12 Eur (3,32 Eur/m² x 191m²), cena obvyklá
- pre Zoltána Takácsa, rod. Takács r.č. [REDAKOVANÉ], narod. [REDAKOVANÉ], bytom 946 39 Iža č.671, z dôvodu hodného osobitného zreteľa Odôvodnením prevodu je, že pozemok pre obec Iža nie je využiteľný, tvorí neoddeliteľný funkčný celok s nehnuteľnosťou žiadateľa, ktorý pozemok žiadateľ už roky užíva na základe nájomnej zmluvy. Prevodom dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu ako aj zosúladeniu vlastníckeho vzťahu v katastri nehnuteľnosti.
 - o Žiadateľ bol informovaný o schválení odpredaja, súčasne bol upozornený, že dôvodom odpredaja je neoddeliteľný funkčný celok susednej nehnuteľnosti, ktorého je len spoluvlastníkom. V takomto prípade k návrhu na vklad treba priložiť potvrdenie ostatných spoluvlastníkov, že nemajú záujem o odkúpenie pozemku.
 - o *Úloha splnená, bol vykonaný zápis zmeny vlastníckeho vzťahu.*

02/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** predaj majetku obce Iža na základe § 9a ods. 8 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

- spoluvlastnícky podiel parcely vedenej v registri „C“ katastra nehnuteľností, katastrálne územie Iža a to: č.801, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 287 m², zapísanej na LV č. 1601, vedeného na Okresnom úrade v Komárne, odbore katastrálnom vo vlastníctve Obce Iža v podiele 1/8,
- celkovú kúpnu cenu 119,11 Eur (3,32 Eur/m² x 35,875 m² – cena obvyklá)
- pre kupujúceho: Panyi Ladislav, rod. Panyi, RČ [REDAKOVANÉ], narod. [REDAKOVANÉ] bytom: 946 39 Iža č. 502, z dôvodu prevodu podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo podľa ust. §140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
 - o Výpis z uznesenia bol doručený žiadateľovi, prevod vybavuje sám.
 - o *Úloha splnená*

03/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** kúpnu zmluvu na predaj majetku obce Iža na základe § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

- Novovytvorenú parcelu reg. „C“ p.č.430/28 , druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 38 m², ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 64/2021 na oddelenie pozemku p. č. 430/28, vyhotovený spoločnosťou ALFYGEO s.r.o., so sídlom: Senný trh 13, 94501 Komárno, úradne overený Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pod č. 61-787/2021 dňa 11.08.2021 oddelením časti vo výmere 38 m² z parcely reg. „C“ č. 430/7, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 908 m², evidovaná na LV č. 1043 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre obec Iža, kat. územie: Iža
- celkovú kúpnu cenu 126,16 Eur (3,32 Eur/m² x 38m²), obvyklá cena
 - ponúknutá cena za prenájom zariadenia, minimálne 50,- EUR/mesiac.

B) Verejná súťaž bola ukončená, výsledok je predložený obecnému zastupiteľstvu.

- pre kupujúcich Tibor Cséplő, rod. Cséplő r.č. [REDACTED] narod. [REDACTED], bytom 946 39 Iža č.212 v podiele $\frac{1}{2}$ a Klaudia Némethová, rod. Némethová r.č. [REDACTED] narod. [REDACTED], bytom 946 39 Iža č.212 v podiele $\frac{1}{2}$, z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Pozemok, novovytvorená parcela CKN č. 430/28, ostatná plocha vo výmere 38 m² tvorí neoddeliteľnú funkčný celok s nehnuteľnosťou žiadateľa a ktorý pozemok žiadateľ aj užíva. Parcela slúži ako predzáhradka pred rodinným domom. Prevodom dôjde k majetkoprávnemu vysporiadaniu ako aj zosúladeniu vzťahu v katastri nehnuteľnosti. Pre obec zamenený pozemok nie je využiteľným.

- o *Výpis z uznesenia bol doručený žiadateľovi, vybavenie prevodu je v priebehu.*

11/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** postúpenie žiadostí spoločnosti REKO RECYCLING s.r.o. č.j. 2022/504 komisii výstavby za účelom vypracovania návrhu na uznesenie.

- o Starosta obce prečítal zápisnicu zo zasadnutia komisie výstavby č.j. 2022/2330 zo dňa 11.4.2022. Zasadnutia sa zúčastnili aj niektorí členovia komisie. Pán Sámson uviedol, že v rámci pozemkových úprav bola vyčlenená plocha na zriadenie zberného dvora na konci Ďatelinovej ulice. Financie získané za uloženie odpadu majú byť použité na riešenie odpadového hospodárstva a mohli byť využité na vytvorenie zberného dvora. Pritom za skládkou REKO bola vyčlenená ďalšia plocha na rozšírenie skládky. Plocha skládky bola rozšírená a uložené dvojnásobné množstvo odpadu, než bolo pôvodne plánované. Za skládkou REKO je výstavba zakázaná, lebo je určená na poľnohospodársku činnosť, je vybavená zavlažovacím zariadením a tvorí ochranné pásmo vysokotlakového plynovodu.

Starosta obce uviedol, že poplatok za uloženie odpadu už neprichádza priamo od skládky REKO, ale od Environmentálneho fondu a obec nemá prehľad o množstve uloženého odpadu. Vo veci zberného dvora treba pripomenúť, že bola vytvorená projektová dokumentácia ešte v roku 2016, je vydané platné stavebné povolenie, v súčasnosti sa dopĺňa povolenie na zriadenie vodného zdroja. Obec už podala žiadosť o NFP na zriadenie zberného dvora, ale bola neúspešná. V súčasnosti sa pripravuje opakované podávanie žiadosti. Obec nevydala od roku 1993 povolenie na rozšírenie skládky, skládka dodnes je prevádzkovaná na pôvodnej ploche, len pôvodná parcela bola rozdelená na menšie časti, podľa vytvorených kaziet. Spoločnosti REKO už viackrát bola predložená požiadavka na rekultiváciu uzavretých kaziet, do jej splnenia nemožno očakávať, aby obec súhlasila s rozšírením. Starosta obce preto žiada od komisie, aby znova prerokovala túto problematiku a svoje rozhodnutie podložila pádnyimi technickými skutočnosťami a argumentami. Nájomná zmluva na prenájom plochy pod skládkou vyprší v roku 2023. To už bude zodpovednosť nasledovného obecného zastupiteľstva. Uloženie odpadu v každom prípade bude treba riešiť a treba mať na zreteli, že skládka pre obec prináša prostriedky, z ktorých je zabezpečený chod základnej školy.

- o *Bola predložená ďalšia zápisnica komisie, č.j. 2022/2757 na základe ktorej komisia neodporúča predaj predmetnej parcely z dôvodu nesúladu s územným plánom a existencie inžinierskych sietí s príslušným ochranným pásmom. Po prerokovaní žiadosti poslanci s počtom hlasov 9 proti žiadost' zamietli.*

14/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** postúpenie žiadostí spoločnosti Energiapark s.r.o. Gogoľova 18, 851 01 Bratislava. č.j. 2021/4151 komisii výstavby za účelom vypracovania návrhu na uznesenie.

- Obecné zastupiteľstvo bralo na vedomie zápisnicu komisie č. 2022/2330 zo dňa 11.4.2022.

Pán Sámson uviedol, že v súčasnosti v územnom pláne nie je riešené umiestnenie veterných elektrární. Tieto stavby vyžadujú rozšírenie energetickej siete a zabezpečenie prístupových ciest. Tiež pestovanie niektorých druhov poľnohospodárskych produktov je znemožnený týmito stavbami.

Pán starosta uviedol, že táto forma alternatívnej výroby energie prežíva rozmach, na niektorých miestach sú pozitívne prijímané. V našom prípade sa jedná o prejavenie záujmu, konkrétne riešenie bude predmetom povoloňacieho konania, ak sa rozhodne o zámere začlenenia do územného plánu. Preto odporúča pozvať ich zástupcov a vypočuť ich názor a argumenty.

- *Zástupcovia spoločnosti na zasadnutí rady obecného zastupiteľstva predložili svoj zámer, bude pripravená exkurzia do fungujúcej elektrárne. Konkrétny termín a podmienky budú dohodnuté v neskoršom období.*

16/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** zámer prenájmu nebytového priestoru vo vlastníctve obce, v budove Domu služieb so súp. č. 674, na pozemku parcely CKN č. 655/5 k.ú. Iža, zapísaného na LV 1043, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva vo vytvorení podmienok pre získania sídla a prevádzku ambulancie všeobecného lekára s cieľom zabezpečenia primárnej starostlivosti v súlade s §4 ods. 3) písm. h) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Celková výmera prenajatého priestoru je 40,96 m². Cenu nájmu je 32,55€/m²/rok.

- *Po schválení nájomnej zmluvy pani doktorka MUDr. Monika Czirfusová PhD je schopná od 1. júla zabezpečiť funkciu obvodného lekára okrem Iže aj v Patinciach a vo Vrbovej nad Váhom, disponuje povolením Nitrianskeho samosprávneho kraja prevádzkovať zdravotnícke zariadenie. Ordinácia je pripravená, bola zabezpečená umývateľná podlaha a ďalšie požiadavky RÚVZ.*

17/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** nájomnú zmluvu s víťazom obchodnej verejnej súťaže č. 02/2022 n prenájom a prevádzku mobilného zariadenia na Dunaji s Vojtechom Kovácsom, bytom Kossúthova 766/7, 943 01 Štúrovo.

- *Úloha splnená*

18/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** postúpenie žiadostí č.j. 2022/2294 žiadateľa Mgr. Gábor Heiszki - o predaj časti pozemku p.č. EKN 4983/2 a žiadosti č.j. 2022/2296 žiadateľa Ing. Tóth Kurucz Enikő žiadosť o predaj časti pozemku p.č. EKN 4983/2 komisii výstavby za účelom vypracovania návrhu na uznesenie.

- *Bola predložená zápisnica komisie výstavby a územného plánovania, č.j. 2022/2757 Rozhodnutie obecného zastupiteľstva je uvedené v časti uznesenia.*

19/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje**

- 1) podľa § 9a ods. 9 s použitím §9a ods.1, písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na dlhodobý prenájom poľnohospodárskeho pozemku a to : parcely CKN č. 7188 vinica o výmere 791m², a parcely CKN č. 7190, vinica o výmere 559m², vedených na liste vlastníctva č.2905 k.ú. Iža vo vlastníctve obce Iža.
- 2) Základné podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:
 - ponúknutá cena za prenájom zariadenia, minimálne 16,- EUR/ha/rok.
 - o Zámer bol zverejnený

22/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži

A) **berie na vedomie** žiadosť spoločnosti H&O Konstruktion s.r.o. o zmenu územného plánu, č.j. 2022/2355

B) **schvaľuje** postúpenie žiadosti komisii výstavby na predloženie návrhu a jej opakované prerokovanie za účasti odbornej osoby.

- o Bola predložená zápisnica komisie výstavby a územného plánovania, č.j. 2022/2757 V rozprave poslanec Kiss odporúčal vyžiadať názor okolo bývajúcich o plánovanej výstavbe s uvedením predpokladaných dopadov. Vyjadril svoju nespokojnosť proti parkovaniu osobných vozidiel zamestnancov, ktoré obsadzujú okolie a v mnohých prípadoch parkujú na trávinatej ploche. Nevie sa stotožniť s argumentom, že rozšírenie areálu je treba povoliť napriek zámerom územného plánu len preto, lebo centrála firmy je už aj tak tu a jedná sa o prosperujúcu organizáciu.

Zástupkyňa starostu Mgr. Vicianová bola za kompromisné riešenie, s prihliadnutím na to, že spoločnosť už dlhé roky vykonáva svoju činnosť na tomto mieste, zamestnáva mnoho miestnych, a nie je možné ju zo dňa na deň premiestniť. Apelovala na zhovievavosť ľudí, ako príklad uviedla hukot čerpadiel závlahového zariadenia pri kanáli, ktorý je počuť počas celého letného obdobia.

Pán starosta uviedol, že už viackrát žiadal od spoločnosti vypracovanie dlhodobého dopadového štúdia. Ak zastupiteľstvo schváli výnimku zo záväznej časti územného plánu, túto bude treba potvrdiť pri nasledovnej zmene územného plánu.

Poslanec Šipoš za kompromisné riešenie považoval uzavretie dohody o ukončení územného rozširovania spoločnosti, aby nemohlo dôjsť k ďalšiemu vydieraniu výhod zo strany spoločnosti.

Poslankyňa Bulajcsik navrhla riešenie parkovania jeho riadením a definovaním.

Rokovania sa zúčastnil pán Erik Maticsek, ako zastupujúci spoločnosť H&O Konstruktion s.r.o., ktorý uviedol, že medzi plánovanými opatreniami zabraňujúcimi neprijemným vplyvom na okolie je aj výsadba ochrannej zelene a protizvukovej zábrany. Parkovanie by mohli vyriešiť výstavbou parkovacích miest na verejnom priestranstve, ale pripúšťal riešenie parkovania aj na vlastných pozemkoch. Vyjadrenie obyvateľov k výstavbe nových objektov bude zabezpečené v rámci stavebného konania. Uzavretie dohody o moratóriu považoval za nepriechodné riešenie s prihliadnutím na možnosť vyzutia sa spod povinnosti založením inej spoločnosti. Prehlásil, že s vlastníkom dvom obostavaným rodinným domom ponúkli odkúpenie ich nehnuteľností.

Záverom pán starosta položil otázku na pripravenosť hlasovania. Koncipovanie návrhu uznesenia však nebolo dostatočne pripravené, preto hlasovanie bolo odročené na budúce zasadnutie obecného zastupiteľstva.

3. Interpelácia poslancov

Bulajcsík: a) Dopytovala sa na stav výstavby telekomunikačnej sústavy v obci, nakoľko podľa údajných informácií práce mali byť dokončené do 31. mája a mali byť napojené všetky domy.

b) Žiadala výročné vyúčtovanie od správcu nájomných bytov od Alternatívy s.r.o.

Odpoveď: a) O danej stavbe obec nemá presné informácie, nakoľko nie je investorom danej stavby. Bude vyžiadaná presná informácia od dotýčnych osôb.

b) Vyúčtovanie predchádzajúceho roku sa predkladá do konca mája, nedoplatky na nájomnom možno vyžiadať vždy ku koncu predchádzajúceho mesiaca.

4. Žiadosť o poskytnutie dotácie – Dobrovoľná požiarna ochrana SR

Obci bol doručený list od Dobrovoľnej požiarnej ochrany SR - Informácia o aktuálnej situácii v DPO SR a žiadosť o poskytnutie pomoci DPO SR, č.j. 2022/2440. Starosta obce prečítal poslancom list, a predložil návrh rady obecného zastupiteľstva, v zmysle ktorého obec má finančne podporovať miestnych dobrovoľných hasičov. Starosta obce pripomenul, že obec aj doteraz vo veľkej miere podporuje Dobrovoľný hasičský zbor v Iži, najmä hradením režijných nákladov, prípadne hradila náklady rekonštrukcie hasičskej zbrojnice. Po krátkej rozprave poslanci hlasovaním za – 0, proti – 9 zamietli predloženú žiadosť o finančnú podporu vo výške 10 eurocentov na obyvateľa.

5. Žiadosť o sociálny byt – Roland Csicsó

Roland Csicsó bytom Ďatelinová 534, 46 39 Iža zaslal dopis obci Iža, v ktorom reaguje na oznámenie obce o uvoľnení bytu, ktorý mu bol zaslaný dňa 25.4.2022. Oznámenie nemohol prevziať a následne reagovať na ponuku voľného bytu, nakoľko v súčasnosti je zbavený voľného pohybu. Zároveň žiadal, aby jeho pôvodná žiadosť bola naďalej akceptovaná a voľný byt rezervovaný do 29. novembra, kedy ho môže obsadiť. Nakoľko pán Csicsó nereagoval na oznámenie o uvoľnení bytu, bol vyčiarknutý z poradovníka o byty. Starosta obce navrhol, aby pán Csicsó v prípade trvania záujmu podal novú žiadosť o byt tak, aby v prípade uvoľnenia bytu ho vedel obsadiť.

6. Žiadosť o nájomný byt - Valéria Sabová, - Attila Csicsó, - Mgr. Laura Elek

V poslednom období obci boli doručené nasledovné žiadosti o byt:

- Č.j. 2022/2421 – Valéria Sabová, Komárňanská 31, 946 39 Iža – Žiadosť o 1 izbový nájomný byt.
- Č.j. 2022/430 – Attila Csicsó, č. 377, 946 39 Iža – Žiadosť o nájomný byt.
- Č.j. 2022/2490 – Mgr. Laura Elek, G. Klapku č. 7/A, 947 01 Hurbanovo – Žiadosť o nájomný byt.

Závery sú uvedené v časti uznesenia.

7. Žiadosť o vykonanie volieb prísediacich – Okresný súd Komárno

Obec obdržala žiadosť Okresného súdu Komárno žiadosť o zvolení prísediaceho na obdobie 4 rokov. Voľbu nových prísediacich je potrebné vykonať do 30.6.2022, č.j. 2022/2377. Starosta obce navrhol na ďalšie obdobie za prísediacich Máriu Zakarovú a Martu Vargovú. Závery sú uvedené v časti uznesenia.

8. Žiadosť o predĺženie nájomného vzťahu pre vybudovanie separačnej linky komunálneho odpadu

Spoločnosť REKO Recycling s.r.o. zaslala žiadosť č.j. 2022/2441 o predĺženie nájomného vzťahu. Jedná sa o parcely č. 4562/17, 4562/15 a 4562/4. Podľa pôvodnej zmluvy nájomný vzťah končí 7.7.2023, pritom žiadajú o predĺženie zmluvy o 7 rokov z dôvodu podávania žiadosti o NFP Ministerstvu životného prostredia.

Rokovania sa zúčastnil zástupca firmy, Ing. Juraj Járík. Po udelení slova uviedol, že po podaní žiadosti o NFP boli vyzvaní od riadiaceho orgánu o zabezpečenie platnosti nájomnej zmluvy na monitorované obdobie. Je to zásadnou podmienkou na udelenie finančného príspevku. Finančný príspevok požadujú na zabezpečenie zákonnej povinnosti na separáciu komunálneho odpadu. Tým je aj ohrozené zneškodnenie komunálneho odpadu aj z obce Iže, nakoľko od budúceho roku na skládku možno ukladať len komunálny odpad, ktorý je vyseparovaný. Separovať sa bude recyklovateľná časť komunálneho odpadu – druhotná separácia.

Poslankyňa Baloghová pripomenula už viackrát opakovaný prísľub na zatrávnenie uzavretej kazety, ktoré dodnes sa neuskutočnilo.

V odpovedi Ing. Járík uviedol, že pôvodný rekultivačný projekt už nevyhovoval platným predpisom, preto sa musela vypracovať nová, ktorá bola dotknutými orgánmi schválená a v súčasnosti pripravujú realizáciu.

Poslankyňa Bulajcsík sa dopytovala na pôvodné nájomné. – Nájomné bolo stanovené vo výške 1 Sk za m² na obdobie 30 rokov, pritom stanovené nájomné bolo splatené počas pätnástich rokov, bolo však spomenutá aj hodnota pozemku pre účely dane z nehnuteľnosti.

Starosta obce navrhol vyslovenie zámeru prenájmu s podmienkami použiteľnosti zmluvy len na žiadaný účel, v prípade neúspešnosti žiadosti o NFP bude zmluva neplatná.

Po ukončení rozpravy poslanci rozhodli tak, ako je to uvedené v časti uznesenia.

9. Žiadosť o predĺženie stanoveného termínu začatie výstavby čerpacej stanice

Starosta obce predniesol žiadosť spoločnosti MARIOL KM s.r.o. o predĺženie stanoveného termínu začatia výstavby čerpacej stanice pohonných hmôt, ktorý definuje kúpna zmluva a zmluva o zriadení predkupného práva zo dňa 17.2.2017. V komentári uviedol, že zdržanie pri výstavbe čerpacej stanice bolo stanovenie nesplniteľných požiadaviek zo

strany SSC, dôvodom čoho bolo, že cesta I/63 nesplňuje podmienky cesty 1. triedy, pritom požiadavky na napojenie bolo treba splniť podľa platných predpisov. Preto navrhuje udeľenie súhlasu na predĺženie termínu.

Poslankyňa Bulajcsík apelovala na prekročenie zmluvne stanoveného termínu.

Prednosta úradu uviedol, že síce v zmluve existuje záväzok do troch rokov uskutočniť stavbu čerpacej stanice. Pritom stále platí, že predkupné právo obce zanikne až po zapísaní stavby do katastra nehnuteľností, preto stále platí.

Záverom bol návrh starostu obce schválený poslancami tak, ako je to uvedené v časti uznesenia.

10. Žiadosť o prenájom parcely – Július Dudás.

Žiadosť o prenájom pozemku parcely CKN č. 2810/57 bol obci predložený dňa 25.5.2022. Na uvedený pozemok v súčasnosti nie je uzavretá nájomná zmluva, preto možno ju prenajať za zákonných podmienok.

10.Vystúpenie obyvateľov

V tomto bode nikto nevystúpil.

11.Rôzne

- Starosta obce informoval poslancov o povinnosti schváliť na budúce volebné obdobie počet poslancov a úväzok starostu.
- Zo strany spoločnosti Prospect s.r.o. bola zaslaná ponuka na predaj domu sv. Alžbety. V súčasnosti sa pripravuje návrh kúpnej zmluvy.
- Koncom týždňa sa majú uskutočniť rôzne podujatia v Gyermelyi a v Muronyi.

12.Záver

Nakoľko program jednania bol vyčerpaný, pán starosta diskusiu ukončil, poďakoval všetkým za účasť a jednanie uzavrel.

Závery zo zasadnutia**Uznesenia**

23/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretie nájomnej zmluvy s CZ-Medic s.r.o. na prenájom nebytového priestoru vo vlastníctve obce, v budove Domu služieb so súp. č. 674, na pozemku parcely CKN č. 655/5 k.ú. Iža, zapísaného na LV 1043, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva vo vytvorení podmienok pre získania sídla a prevádzku ambulancie všeobecného lekára s cieľom zabezpečenia primárnej starostlivosti v súlade s §4 ods. 3) písm. h) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Celková výmera prenajatého priestoru je 40,96 m2. Cenu nájmu je 32,55€/m2/rok.(č.j.2022/2361)

Hlasovanie: za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová),

24/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži

A) berie na vedomie žiadosť Ing. Enikő Tóth Kurucz, č.j. 2022/2296 o predaj pozemku vo vlastníctve obce, a to časť parc.č.EKN 4983/2, orná pôda v k.ú. Iža, vedenej na LV č.1700.

B) schvaľuje

1) predaj pozemku obce Iža, v súlade s § 9 a, ods.8, písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to – diel č.3 vo výmere 32 m2, diel č. 5 vo výmere 30 m2 a diel č.8 vo výmere 67 m2, podľa geometrického plánu č.33779571-20/2022 ako časť parc. EKN č. 4983/2, orná pôda v k.ú. Iža, vedenej na LV č.1700 vo vlastníctve obce Iža v 1/1, lebo sa jedná o parcelu, ktorá je zastavaná stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

2) kúpnu zmluvu na predaj majetku obce Iža na základe § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to: diel č.3 vo výmere 32 m2, diel č. 5 vo výmere 30 m2 a diel č.8 vo výmere 67 m2, podľa geometrického plánu č.33779571-20/2022 ako časť parc. EKN č. 4983/2, orná pôda v k.ú. Iža, vedenej na LV č.1700,

3) celkovú kúpnu cenu 428,28 Eur (3,32 Eur/m2)

4) pre Ing. Enikő Tóth Kurucz, rod.Izsáková, r.č. [REDAKOVANÉ], narod. [REDAKOVANÉ], bytom 946 39 Iža č.117, z dôvodu, že rodinný dom so súp.č.495 na parc. č. CKN 4979/9 je vo vlastníctve žiadateľa (LV 2196) tvorí príľahlý pozemok.

Hlasovanie: za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová),

25/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži

A) berie na vedomie žiadosť Gábor Heiszki, Mgr, č.j. 2022/2294 o predaj pozemku vo vlastníctve obce, a to časť parc.č.EKN 4983/2, orná pôda v k.ú. Iža, vedenej na LV č.1700.

B) schvaľuje

1. zámer predaja majetku vo vlastníctve obce Iža – časť pozemku – diel č.3 podľa geometrického plánu č.33779571-39/2022 vo výmere 167 m2, ako časť parc. EKN č. 4983/2, orná pôda v k.ú. Iža, vedenej na LV č.1700, a súčasť parcely č. CKN4979/12 s nezaloženým listom vlastníctva.

2. v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na kúpu majetku vo vlastníctve obce Iža - časť pozemku – diel č.3 podľa geometrického plánu č.33779571-39/2022 vo výmere 167 m², ako časť parc. EKN č. 4983/2, orná pôda v k.ú. Iža, vedenej na LV č.1700
3. Základné podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:
 - minimálna ponuková cena za pozemok bude stanovená znaleckým posudkom
 - rozhodujúce kritérium – najvyššia ponúkaná cena

Hlasovanie: za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová),

26/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** zaradenie do poradovníka o nájomné byty žiadosti:

- Č.j. 2022/2421 – Valéria Sabová, Komárňanská 31, 946 39 Iža – Žiadosť o 1 izbový nájomný byt.
Hlasovanie: za-6 (Baloghová, Broczká, Kiss, Šipoš, Vargová, Vicianová), proti- 3 (Bulajcsík, Csókás, Majkút)
- Č.j. 2022/430 – Attila Csicsó, č. 377, 946 39 Iža – Žiadosť o nájomný byt.
Hlasovanie: za-7 (Baloghová, Broczká, Csókás, Kiss, Šipoš, Vargová, Vicianová), proti- 1 (Bulajcsík,), zdržal sa- 1 (Majkút)
- Č.j. 2022/2490 – Mgr. Laura Elek, G. Klapku č. 7/A, 947 01 Hurbanovo – Žiadosť o nájomný byt.
Hlasovanie: za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová),

27/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži **volí** prísediacich pre Okresný súd Komárno menovite:

1. Mária Zakarovú, bytom č.250, 946 39 Iža
2. Marta Vargová, bytom č. 810, 946 39 Iža

Hlasovanie: za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová),

28/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži

A) berie na vedomie žiadosť spoločnosti REKO RECYCLYNG spol s r.o. o predĺženie nájomného vzťahu č.j. 2022/2441

B) schvaľuje

1. zámer prenajať pozemok - parc. č. CKN 4562/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1932 m², parc. č. CKN 4562/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2261 m² a parc. č. 4562/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9582 m², zapísaných na LV č. 1043 v k. ú. Iža, obec Iža, vo vlastníctve obce Iža, podľa § 9a ods. 9 písm. e) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že na prenajatej ploche je umiestnená stavba riadenej skládky odpadu vo vlastníctve žiadateľa, na obdobie 7 rokov. Nájomná zmluva má slúžiť ako doklad preukazujúci právo k pozemku pre účely žiadosti o nenávratný finančný príspevok na prevádzkovanie triediacej linky. Podmienkou platnosti nájomnej zmluvy je úspešnosť pri poskytnutí

nenávratného finančného príspevku. V prípade neúspešnosti zmluva zanikne.
Hlasovanie: za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová),

29/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** predĺženie termínu začatia výstavby čerpacej stanice pohonných hmôt spoločnosti MARIOL KM s.r.o. do 31.5.2024, na základe žiadosti č.j. 2022/2600.

Hlasovanie: za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová),

30/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži

A) berie na vedomie žiadosť Júliusa Dudása o prenájom pozemku, č.j. 2022/2709.

B) schvaľuje

1) zámer prenájmu nehnuteľnosti obce Iža, podľa § 9a ods. 9 s použitím §9a ods.1, písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom parcely č. CKN 2810/57 záhrada o výmere 1239 m2, vedenej na liste vlastníctva č.1043.

2) minimálnu cenu nájmu na 100.- Eur/ha/rok

Hlasovanie: za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová),

Overovatelia zápisnice:

Klaudia Bulajcsík

Ferenc Csókás

Zapísal:

Ing. Tibor Dittel
prednosta úradu

Ing. István Domin
starosta obce