

**Z á p i s n i c a**  
**z 10. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Iža**  
**zo dňa 13. novembra 2023**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

Starosta obce Ing. István Domin so začiatkom o 16:00 hodine zahájil 10. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Iža a privítal prítomných. Konštatoval, že počet prítomných poslancov je 8 t. j. zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Poslankyňa Baloghová avizovala krátke meškanie.

Pán starosta predložil návrh programu. Program bol poslancami schválený s počtom hlasov 8-za.

**Program:**

1. Otvorenie
  - a) schválenie programu rokovania
  - b) určenie overovateľov zápisnice
  - c) určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
3. Interpelácia poslancov
4. Správa o výsledku kontroly za 3Q. 2023 – Ing. Marta Szoboszlaiová
5. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Iža
6. Žiadosť o prenájom pozemku
  - Autoškola Klaudia Vojačeková s.r.o.
  - Autoškola Vojaček s.r.o.
7. Žiadosť o NFP – Rozšírenie kanalizácie a intenzifikácie ČOV
8. Poskytnutie finančného daru a upomienkové predmety s občerstvením v rámci dňa dôchodcov a zmena vekových kategórií
9. Návrh zaradenia lokalít do zmien a doplnkov Územného plánu obce Iža
10. Vystúpenie obyvateľov
11. Rôzne
12. Záver

**O 16:05 sa na zasadnutie dostavila poslankyňa Tímea Baloghová, počet prítomných poslancov sa zvýšil na 9.**

Overovateľmi zápisnice boli určení: Csilla Broczká  
Ing. Ivan Orság

Za zapisovateľa bola určená: Ing. Marta Kiss

**2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva**

**1. Kontrola uznesení**

**43/2019** Obecné zastupiteľstvo obce Iža **poveruje** komisiu výstavby na prípravu riešenia na zriadenie priechodov pre chodcov pri autobusových zastávkach a pri priechode na Dunaj.

- Bol naviazaný kontakt so spoločnosťou Aquaplan s.r.o. za účelom vyžiadania cenovej ponuky na naprojektovanie autobusových zastávok pri Kapitulskej a pri Hydroglóbusu. V súčasnosti prebieha vytyčenie podzemných vedení.
- Dokumentácia k vytyčovaniu ešte nebola predložená.
- Vytyčovací dokumentácia bola vyhotovená, prebieha vyhotovenie projektovej dokumentácie, s úlohou sa zaoberá aj komisia.
- Na projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu pracuje spoločnosť Aquaplan, zatiaľ pri hydroglóbusu. – Dotácia zo Združenia MAS Dolného Žitného ostrova môže byť z časti využitá na výstavbu detského ihriska pri reformovanom kostole. Povoľovacie konanie je v priebehu.
- Bol predložený návrh riešenia zastávky aj pri Kapitulskej ulici.
- Komisia ešte neobdržala projektovú dokumentáciu. V súčasnosti ešte nie je vypísaná upresnená výzva zo strany ministerstva smerom na MAS.
- Obidve projektové dokumentácie boli odovzdané, budú postúpené komisii výstavby na vyjadrenie. Súčasne budú vyžiadané aj stanoviská dotknutých orgánov, resp. začaté stavebné konanie.
- Predsedníčka komisie sa nevyjadrila, úloha ostáva.
- Úloha zriadenia priechodov je spojený so zriadením autobusových zastávok pri Kapitulskej a hydroglóbusu, návrh zriadenia priechodov treba zosúladiť s príslušnými predpismi a očakávané náklady zapracovať do budúročného rozpočtu s prípadným využitím poskytnutých návrhov z predchádzajúceho obdobia. Závery v časti uznesenia.
- Boli vyhladané tri ponuky na zriadenie troch priechodov na ceste I/63 z roku 2017, pôvodná firma už neexistuje. Bola prečítaná zápisnica komisie výstavby č.j. 2020/3651. K jednotlivým priechodom bezpodmienečne je treba vybudovať vlastné osvetlenie.
- Úloha ostáva, od komisie sa očakáva predloženie návrhu, na ktorých miestach odporúčajú vybudovanie priechodov.
- V priebehu, súvisí s uznesením č. 23/2020
- S riešením stavebného povolenia bola poverená pani Ing. Alžbeta Szalai, v priebehu. Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný príspevok zo zdroja iniciatívy LEADER sú momentálne pozastavené. Z tohto zdroja má byť prefinancovaná aj výstavba detského ihriska Kelemantia, ktoré sa doteraz neuskutočnilo, preto úhrada bola vykonaná z vlastných zdrojov obce.
- Žiadosti už sú zaslané na PPA, zmenil sa ale spôsob financovania. V rámci MAS boli zvolaní zapojení starostovia na prerokovanie problematiky na 11.11.2021.
- Podľa dostupných informácií momentálne sa vybavujú žiadosti v rámci MAS Dolného Žitného ostrova.
- Stále pretrvávajú problémy pri vyhodnocovaní žiadostí v rámci MAS
- uznesenie súvisí s uznesením č. 23/2020
- Vydanie stavebného povolenia sa očakáva v dohľadnej dobe, kompetentným orgánom je Okresný úrad Nitra, odbor dopravy.
- Pôvodne podpísaná zmluva o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode nie je vyhovujúca podľa podmienok výzvy o NFP, ktorá vyžaduje vlastnícke právo, alebo nájomnú zmluvu. Hrozí časová tieseň z dôvodu komplikovaného vybavovania u SSC.
- Opakované verejné obstarávanie bolo neúspešné. Práce sa môžu vykonať už priamym zadaním. Zmenilo sa personálne zloženie v SSC, je treba uzavrieť kúpnu zmluvu na patričné územie autobusovej zastávky.
- V súčasnosti vybavovanie stavebného povolenia stagnuje, boli určité personálne zmeny u Slovenskej správy ciest. Obec predložila žiadosť o odkúpenie pozemkov, ktoré by mali byť zastavané autobusovou zastávkou pri ulici Kapitulskej. Momentálne súrne treba doložiť kúpnu zmluvu s SSC, vyhodnotenie našej žiadosti o NFP je prerušené.
- súvisiace s 23/2020 – obec sa obrátila na Slovenskú správu ciest ako správcu výstavbou dotknutej komunikácie vo veci riešenia situácie, s cieľom možnosti čerpania NFP na realizáciu výstavby zastávky Kapitulska
- začaté stavebné konanie dňom 17.5.2023 vo veci zriadenia autobusovej zastávky

- bolo vyhodnotené elektronické verejné obstarávanie s úspešným uchádzačom, spoločnosťou TOPSTAV É&A s.r.o Modrany, uchádzač bol o predložení víťaznej ponuky upovedomený
- súvisiace uznesenie 23/2020 bolo vyhodnotené elektronické verejné obstarávanie s úspešným uchádzačom, spoločnosťou TOPSTAV É&A s.r.o Modrany, uchádzač bol o predložení víťaznej ponuky upovedomený
- s víťazným uchádzačom bola uzatvorená zmluva o dielo. Obec požiadala o financovanie projektu poskytnutím prostriedkov vopred. Podmienkou je zrealizovanie kontroly verejného obstarávania na výber dodávateľa. Riadiacim orgánom je Pôdohospodárska platobná agentúra, podobne ako u projektu detského ihriska, ktorého projekt doposiaľ nebol zo strany PPA prefinancovaný.
- ❖ *bez zmeny*

**23/2020** Obecné zastupiteľstvo obce Iža **poveruje** komisiu výstavby na prípravu riešenia na zriadenie autobusových zastávok pri hydroglóbuse a pri ulici Kapitulskej.

- Úloha ostáva – zápisnica komisie výstavby č.j. 2020/3657 – rada navrhuje preformulovať a upresniť závery.
- Spoločnosti Aquaplan s.r.o. bola zaslaná objednávka na predloženie návrhu vytvorenia priechodu pre chodcov v oblasti priechodu na Dunaj.
- Ing. Alžbeta Szalay oznámila, že čaká len na vyjadrenie od SSC a predloží žiadosť o stavebné povolenie
- Ing. Szalay zabezpečila vyjadrenie od SSC, ďalej bola vyžiadaná cenová ponuka na zriadenie dvoch priechodov pre chodcov, pri hydroglóbuse a pri futbalovom ihrisku (č.j. 423/2022, ďalej pri autobusovej zastávke pri reformovanom kostole a pri katolíckej fare, ktorý by mal byť osvetlený podľa predpisov.
- Po návšteve projektanta boli vytipované priechody pre chodcov – 1 Kapitulská, 2 – Priechod pre Dunaj, 3 – Vchod na futbalové ihrisko
- Obec sa opakovane listom obrátila na Slovenskú správu ciest so zámerom majetkovo-právneho usporiadania vzťahu obce k pozemkom – ku čerpaniu dotácií je potrebné nájomné alebo vlastnícke právo; z dôvodu personálnych zmien v kontaktnej osobe u SSC došlo ku pozastaveniu procesu;
- žiadosť o dotáciu na výstavbu zastávky má byť podaná do konca mesiaca jún
- ❖ *súvisiace uznesenie 43/2019*

**07/2021** Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** súhlasné stanovisko k odpredaju časti o výmere cca 41 m<sup>2</sup> parcely č. CKN 5384/44 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 701 m<sup>2</sup> vedenej na liste vlastníctva č. 1700 k.ú. Iža a umiestneniu stavby veľkokapacitnej trafostanice, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Cenu pozemku 25,- eur/m<sup>2</sup>

- v súčasnosti žiadatelia jednajú so ZsD vo veci konkrétneho umiestnenia plánovanej trafostanice, preto presné vytýčenie žiadanej výmery je závislé od výsledkov týchto rokovaní. – bez zmeny
- doteraz nedošla odpoveď na toto uznesenie, ostáva v priebehu
- pôvodne navrhovaná parcela je ťažko dostupná pre ZsD. Výstavba novej trafostanice je žiadúca aj z dôvodu rozšírenia kapacity ČOV. Postup vo veci možno očakávať po uplynutí dovolenkového obdobia.
- geodetom Ing. Attilom Czírta bola obci doručená dokumentácia vytýčenia všetkých sietí súvisiacich so zriadením trafostanice; vybudovaním zariadenia bude zabezpečená a dostatočná kapacita a stabilná dodávka EE v priliehajúcej oblasti pre obec Iža a subjekty prevádzky kamenárstva Róberta Németha a piliarskej výroby P.K.M.WOOD
- máme k dispozícii všetky podklady – Projektovú dokumentáciu, zameranie inžinierskych sietí až po čističku odpadovej vody - ku realizácii zahustenia trafostanice boli pripravené, inžinierske siete zamerané; pripravuje sa aj podanie žiadosti o rozšírenie ČOV, ktorého

projektová dokumentácia je tak isto pripravená. Stavebné povolenie v tomto prípade vydáva vyšší orgán v sídle kraja

❖ *bez zmeny*

**14/2022** Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** postúpenie žiadostí spoločnosti Energiapark s.r.o. Gogoľova 18, 851 01 Bratislava. Č.j. 2021/4151 komisii výstavby za účelom vypracovania návrhu na uznesenie.

- Bola predložená zápisnica komisie výstavby, územného plánovania, poľnohospodárstva, lesníctva a životného prostredia, č.j. 2022/2330.
- Zástupcovia spoločnosti predložili svoj zámer, bude pripravená exkurzia do fungujúcej elektrárne.
- Exkurzia sa má uskutočniť dňa 23.6.202, prihlásilo sa 8 osôb.
- Navrhnutý návrh zmluvy o spolupráce je posudzovaný advokátskou kanceláriou. Jedná sa o záväzok obce o zriadenie veterných elektrární, pritom z našej strany nie je žiadúci akýkoľvek záväzok. Obec je ochotná zmeniť územný plán, ale bez akejkoľvek podmienky, alebo sankcie.
- Minulý týždeň navštívil starostu obce zástupca spoločnosti Energiapark s.r.o. a informoval sa o postupe obce. Pán starosta mu zopakoval názor zastupiteľstva, že nemá nič proti zriadeniu veternej elektrárne v katastri obce, ale nehodlá nijak sa zaviazat' spoločnosti. Na otázku aký je stav v okolitých obciach pán Bartoš, manažér projektu, a uviedol, že v obci Okoličnej na Ostrove zamietli žiadosť o zriadenie veternej elektrárne napriek tomu, že v susednej Zlatnej na Ostrove už schválili.
- Minulý týždeň nás navštívila ďalšia spoločnosť, ktorá má tiež záujem o výstavbu veternej elektrárne. Umiestnenie jednotlivých stožiarov plánujú v severnej časti katastrálneho územia obce. Predložili aj návrh zmluvy o partnerstve, č.j. 2022/4748 na spoluprácu v ktorej navrhujú vytvoriť právny rámec partnerstva a vzájomnej spolupráce medzi obcou a spoločnosťou Green Energy Holding s.r.o. v súvislosti s realizáciou projektu veterného parku
- prebiehajú rokovania s oboma spoločnosťami. Obe spoločnosti upravili návrh zmluvy v časti mesačného nájomného. Starosta uviedol a prezentoval na katastrálnej mape zámer vybudovania veterného parku spoločnosťou Green Energy, podľa ktorého je plánovaná výstavba v bezprostrednej blízkosti katastrov obcí Marcelová, Chotín a Svätý Peter. Starosta odporučil spoločnosti začať rokovania aj s týmito uvedenými obcami. Investícia musí byť schválená príslušným inštitúciami, pre konečnú realizáciu bude nutné otvoriť územný plán.
- prebiehajú rokovania prostredníctvom advokáta obce, v prípade návrhu zmluvy bude predložené na zastupiteľstvo
- prebiehajú rokovania, vo vzťahu k obci doposiaľ bez zmien, doručené stanovisko advokáta ku zmluve
- zatiaľ prebiehajú rokovania vo veci návrhu zmluvy – dolad'ovanie ustanovení zmluvy
- spoločnosť rieši možnosť napojenia veterného parku na inžinierske siete. Zo strany obce prebieha zapracovanie zámeru zriadenia veterného parku do územného plánu
- ❖ *po prerokovaní jednotlivých bodov zmluvy medzi právnym zástupcom obce a spoločnosťou Energiapark s.r.o. bola vypracovaná konečná verzia návrhu zmluvy. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 54/2023 schvaľuje uzatvorenie zmluvy starostom obce.*

**42/2022** Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** zámer odpredať plynárenské zariadenie, na ktoré je uzavretá nájomná zmluva č. NZ 79/2009/RCJ spoločnosti SPP – Distribúcia a.s. so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 1,- Eur. (č.j.2022/2610).

- V priebehu, výpis z uznesenia bol zaslaný.

- Zámer predaja bol zverejnený, môže sa pripraviť kúpna zmluva, čakáme na odpoveď od SPP.
- ide o prípojku pri učiteľskej bytovke
- ❖ *bez zmeny*

**61/2022** Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** hradenie nákladov zriadenia nových vežových hodín katolíckeho kostola na základe Rímskokatolíckej cirkvi, č.j. 2022/3533 vo výške sumy získaného odpredajom pozemku parcely CKN č. 6575/2.

- náklady na opravu hodín vo výške výnosu z predaja predmetom rozpočtu obce na rok 2023
- Rímskokatolícka cirkev, farnosť Iža doručila dňa 14.08.2023 pod č.j. 2023/3451 žiadosť o poskytnutie dotácie na osadenie vežových hodín v hodnote 5.397,60 EUR s DPH a rekonštrukciu a opravu zvonov v hodnote 6.780,00 EUR s DPH, cirkev žiada o spoluúčasť obce v celkovej výške 12.177,60 EUR s DPH. Táto suma je vyššia, ako bola schválená v rozpočte na rok 2023.
- Výnos z predaja pozemku parcely CKN 6575/2 prostredníctvom verejnej dražby bol vo výške 9.600,-EUR. Pre poskytnutie dotácie v tejto výške bude vypracovaná zmluva o poskytnutí finančného príspevku z rozpočtu obce.
- ❖ *bez zmeny*

**8/2023** Obecné zastupiteľstvo obce Iža

- **schvaľuje** na základe podnetu spoločnosti H&O Konstruktion s.r.o., Cintorínska 704, 946 39 Iža, IČO: 34 115 145 obstaranie zmien a doplnkov územného plánu obce Iža v súlade s §2a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku prostredníctvom odborne spôsobilej osoby.
- **vydáva predbežný súhlas**
  - a) k výstavbe výrobnjej haly na parc. CKN č. 576 k.ú. Iža
  - b) k zmene účelu využitia pozemkov parc. reg. CKN k.ú. Iža č. 566, 564/5, 564/3, 570/6, 573, 576, 575, 570/7, 564/6, 564/4 na územie výroby a služieb, distribúcie a skladovania
- plnenie úlohy v priebehu
- uskutočnilo sa prvotné rokovanie obce vo danej veci s odborne spôsobilou osobou Ing. Petrom Hanesom z Dunajskej Stredy; dokumenty ku uskutočneniu vypracovaniu a koordinácii zmien a doplnkov územného plánu budú postupne odovzdané
- boli doručené a pánom starostom odprezentované všetky žiadosti o zmenu územného plánu, a to zo strany spoločnosti REKO Recycling s.r.o., H&O Konstruktion s.r.o. a Energiepark s.r.o.; s odborne spôsobilou osobou pre Ing. Petrom Hanesom-PROINVEST bola uzatvorená Mandátna zmluva; pre spracovanie Zmien a doplnkov územného plánu bol v rámci prieskumu úspešný Ing. arch. Martin Baloga, ktorému obce odoslala v danej veci objednávku
- vypracovanie zmien a doplnkov územného plánu je v priebehu; všetky potrebné podklady boli odoslané spracovateľovi
- ❖ *vo veci obstarania zmien a doplnkov územného plánu č. 2 prijalo obecné zastupiteľstvo rozhodnutie po prerokovaní v samostatnom bode programu pod por. č.9*

**13/2023** Obecné zastupiteľstvo obce Iža **schvaľuje** v zmysle predloženého návrhu kúpnej zmluvy a znaleckého posudku, vypracovaného Ing. Blažejom Líškom, Bazovského 2351/20, 955 30 Topoľčany číslo 25/2023 zo dňa 10.2.2022 **uzatvorenie kúpnej zmluvy** s predávajúcim, spoločnosťou **Prospect, spol s r.o.** so sídlom J.Simora č.5, 940 01 Nové Zámky, IČO 34 107 100, predmetom ktorej je prevod **5 nebytových priestorov v stavbe bytový dom svätej Alžbety na parcele č. CKN 557/3 so súpisným 256** v členení:

- a) nebytový priestor č. 1 na prízemí bytového domu súp. č. 256 o výmere podlahovej plochy 120,88 m<sup>2</sup>, ku ktorému prináleží podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve domu vo výške podielu 12088/176265;
- b) nebytový priestor č. 2 na prízemí bytového domu súp. č. 256 o výmere podlahovej plochy 79,16 m<sup>2</sup>, ku ktorému prináleží podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve domu vo výške podielu 7916/176265;
- c) nebytový priestor č. 3 na prízemí bytového domu súp. č. 256 o výmere podlahovej plochy 66,35 m<sup>2</sup>, ku ktorému prináleží podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve domu vo výške podielu 6635/176265;
- d) nebytový priestor č. 4 na prízemí bytového domu súp. č. 256 o výmere 29,92 m<sup>2</sup>, ku ktorému prináleží podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve domu vo výške podielu 2992/176265;
- e) nebytový priestor č. 5 na prízemí bytového domu súp. č. 256 o výmere 29,92 m<sup>2</sup>, ku ktorému prináleží podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve domu vo výške podielu 2992/176265;

**spolu s prislúchajúcim technickou vybavenosťou** – vodovodnou prípojkou, kanalizačnou prípojkou a prečerpávajúcou šachtou, plynovou prípojkou, elektrickou prípojkou, miestnymi komunikáciami (chodníkmi), verejným osvetlení a odstavnými plochami v počte 11 parkovacích státí **za kúpnu cenu 736.994,20 EUR bez DPH.**

- Preberací proces stavby je v priebehu. Stavebná komisia vykonala miestnu obhliadku a doručila dňa 10.05.2023 pod č.j. 2023/1993 zápisnicu so zisteniami. Táto bola postúpená tak zhotoviteľovi stavby ako aj Spoločnému stavebnému úradu v Komárne.
- ❖ *bez zmeny*

#### **15/2023** Obecné zastupiteľstvo obce Iža

- A) **berie na vedomie** obsah predloženej Zápisnice č. 218/2023/1986 z vyhodnotenia ponúk k výzve na predloženie ponuky v Obchodnej verejnej súťaži č. 02/2023 na prenájom časti pozemku - parcely CKN č. 6019 ostatná plocha o celkovej výmere 5392m<sup>2</sup>, z ktorej sa prenajíma plocha o výmere 20m<sup>2</sup> vedených na liste vlastníctva č.2905 k.ú. Iža vo vlastníctve obce Iža.
- B) **schvaľuje** nájomnú zmluvu č. 218/2023/907 na prenájom nehnuteľného majetku, a to:
  - časti pozemku parcely CKN č. 6019 ostatná plocha o celkovej výmere 5392m<sup>2</sup>, z ktorej sa prenajíma plocha o výmere 20m<sup>2</sup>, vedeného na liste vlastníctva č.2905 k.ú. Iža, Okresný úrad v Komárne pre víťazného uchádzača: Vojtech Kovács, sídlom Kossúthova 766/7, 943 01 Štúrovo, IČO 48 030 279, za cenu ponúknutú cenu 20 Eur/m<sup>2</sup>/rok.
  - zmluva o prenájme doposiaľ nebola uzatvorená s ohľadom na časový posun zámeru úspešného uchádzača;
  - úspešný uchádzač bude vyzvaný na podpísanie nájomnej zmluvy v priebehu mesiaca september
  - Uchádzač po výzve obce na uzatvorenie nájomnej zmluvy avizoval dočasnú neaktuálnosť žiadosti s ohľadom na zmenu svojich podnikateľských plánov
- ❖ *obci bola doručená žiadosť o stornovanie žiadosti o prenájom pozemku. O podaní žiadosti bol vyhotovený úradný záznam č. 218/2023/4448 zo dňa 6.11.2023. Obecné zastupiteľstvo vzalo uvedené na vedomie.*

**33/2023** Obecné zastupiteľstvo obce Iža **schvaľuje**

- a) vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 9 s použitím §9a ods.1, písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na dlhodobý prenájom nebytového priestoru o výmere 43,17m<sup>2</sup> v budove Domu služieb so súp.č. 674 na parcele č. 655/5 vedeného na liste vlastníctva č. 1043 k.ú. Iža vo vlastníctve obce Iža, a to
- b) základné podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:
  - určuje minimálnu výšku ponúknukej ceny za prenájom nebytového priestoru na sumu 36,- EUR/m<sup>2</sup>/rok.
- o úloha v priebehu, vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže sa predpokladá v priebehu mesiaca september
- o zámer prenájom majetku obce Iža bol zverejnený na úradnej tabuli aj v regionálnej tlači 02.10.2023, obchodná verejná súťaž bola vyhlásená, záujemcovi boli poskytnuté súťažné podmienky; ponuky je možné predložiť do 20.10.2023
- ❖ *starosta obce informoval poslancov, že vo verejnej obchodnej súťaži bola predložená jedna cenová ponuka. Uchádzačkou o prenájom je Petra Hanáková bytom 946 39 Iža č.d. 447, ktorá ponúkla za predmet nájmu cenu 40,-EUR/m<sup>2</sup>/rok s dobou predpokladaného začiatku nájmu 1.1.2024. Cenová ponuka spĺňa základnú podmienku obchodnej verejnej súťaže, s uchádzačkou bude uzatvorená nájomná zmluva.*

**34/2023** Obecné zastupiteľstvo obce Iža

**schvaľuje** zámer odkúpenia pozemku parc. CKN 555/1 a 555/2 o výmere 380 až 400 m<sup>2</sup> za cenu 12,-Eur za m<sup>2</sup> do vlastníctva obce Iža.

- o pre splnenie úlohy a vypracovanie kúpno predajnej zmluvy je potrebné vyhotoviť geometrický plán so zameraním presnej rozlohy odkupovanej plochy
- o geometrický plán nebol predávajúcim doposiaľ doručený
- ❖ *bez zmeny*

**35/2023** Obecné zastupiteľstvo obce Iža

**A) potvrdzuje záujem** o predĺženie nájomného vzťahu ku parcelám 4562/14, 4562/16, 4562/1

**B) poveruje** starostu pokračovaním v rokovaní so spoločnosťou REKO za účelom dohodnutia presných podmienok nájmu

- o prebehlo ďalšie rokovanie so štatutárom spoločnosti, ktorý opakovane potvrdil záujem o predĺženie nájomného vzťahu k pozemkom, resp. aj záujem o prípadné odkúpenie predmetných parciel. Pre stanovenie hodnoty pozemku bude vyžiadané vypracovanie znaleckého posudku.
- ❖ *znalecký posudok bude vypracovaný znalcom Ing. Tiborom Szabóom, ktorý uskutoční miestnu obhliadku areálu skládky vo štvrtok dňa 16.11.2023 o 8:00 hodine*

**39/2023** Obecné zastupiteľstvo obce Iža

**A) schvaľuje** zámer odpredaja časti parcely CKN č. 6430 o výmere 100m<sup>2</sup> formou Verejnej obchodnej súťaže.

**B) schvaľuje** minimálnu predajnú cenu vo výške 15,-Eur/m<sup>2</sup>

- o predmetný pozemok je okrem obce Iža v podielovom spoluvlastníctve ôsmich ďalších vlastníkov. Ku realizácii zámeru žiadateľky je potrebné najskôr vysporiadať podielové spoluvlastníctvo a následne je možné vyčleniť geometrickým plánom konkrétnu novú parcelu o rozlohe 100m<sup>2</sup>. Starosta navrhol, aby obec pristúpila k dohode o vysporiadaní podielového spoluvlastníctva a následnému uzatvoreniu kúpnej zmluvy, až ak žiadateľka predloží návrh

zmluvy o vysporiadaní aj s geometrickým plánom podpísaný všetkými ďalšími spoluvlastníkmi

- v danej veci neboli doručené žiadne nové dokumenty pre možné rozhodnutie o predaji
- ❖ *starosta obce informoval zastupiteľstvo o platnosti zákona o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom, ktorý prešiel novelou zo dňa 29. júna 2022, podľa ktorej sa zmenila zákonom stanovená minimálne výmera novovzniknutého poľnohospodárskeho pozemku rozdelením už jestvujúcej plochy. Od účinnosti novely musí mať pozemok veľkosť minimálne 3000m<sup>2</sup>. Nakoľko pozemok parc.č, 6430, ktorý je predmetom žiadosti je ornou pôdou, vzťahuje sa naň predmetný zákon, teda zámer žiadateľky je podľa aktuálne platných právnych predpisov nerealizovateľný. Uvedené vzali prítomní na vedomie.*

#### **44/2023** Obecné zastupiteľstvo obce Iža Obecné zastupiteľstvo obce Iža **schvaľuje**

- a) vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 9 s použitím §9a ods.1, písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na dlhodobý prenájom parcely reg. CKN 6984 o výmere 13.508 m<sup>2</sup> vednej na liste vlastníctva č. 1043 k.ú. Iža a časti parcely reg. CKN 6760 o výmere 15.000 m<sup>2</sup> vedenej na liste vlastníctva č.2905 k.ú. Iža vo vlastníctve obce Iža, a
- b) základné podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:
  - určuje minimálnu výšku ponúknutej ceny za prenájom pozemkov na sumu 50,- EUR/m<sup>2</sup>/rok.
- zámer prenájmu majetku obce Iža bol zverejnený na úradnej tabuli aj v regionálnej tlači 02.10.2023, obchodná verejná súťaž bola vyhlásená, záujemcovi boli poskytnuté súťažné podmienky; ponuky je možné predložiť do 20.10.2023
- ❖ *starosta obce informoval poslancov, že vo verejnej obchodnej súťaži bola predložená jedna cenová ponuka. Uchádzačom o prenájom je Tamás Ferenc Bolgár, bytom 946 39 Iža č.d. 600, ktorý potvrdil svoj záujem o prenájom parcely č. 6984 a ponúkol za predmet nájmu cenu 88,-EUR/ha/rok. Cenová ponuka splňa základnú podmienku obchodnej verejnej súťaže, s uchádzačom bude uzatvorená nájomná zmluva.*

#### **45/2023** Obecné zastupiteľstvo obce Iža

**schvaľuje** v súlade so zákonom č. 245/2008 Z.,z, o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákonov č. 415/2021 Z.,z) zvýšenie

- príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov za pobyt dieťaťa v materskej škole podľa § 28 ods. 5 školského zákona zo sumy 10,-EUR na sumu 15,-EUR
- príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti školského klubu detí podľa § 114 ods. 6 školského zákona zo sumy 5,-Eur na 10,-EUR
- v rámci plnenia uznesenia bol vypracovaný návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorého predmetom je zvýšenie príspevkov za pobyt v materskej škole a školskom klube detí. Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli obce pod číslom 4/2023, pripomienkovanie je možné do 23.10.2023. Schválenie navrhnutého VZN sa predpokladá na nasledujúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva. Účinnosť sa z dôvodu splnenia zákonných časových období zverejnenia navrhuje od 1.1.2024
- ❖ *prednostka úradu informovala poslancov, že k zverejnenému návrhu VZN č. 4/2023 neboli doručené žiadne pripomienky, následne zastupiteľstvo schválilo predmetné VZN jednohlasne v predložennom znení uznesením VZN/4/2023.*



**46/2023** Obecné zastupiteľstvo obce Iža  
**schvaľuje**

a) vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 9 s použitím §9a ods.1, písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na dlhodobý prenájom poľnohospodárskeho pozemkov vedených na liste vlastníctva č. 2905 k.ú. Iža vo vlastníctve obce Iža, a to

- parcely reg. C č. 6212 o výmere 29.162 m2 druh pozemku orná pôda
- parcely reg. C č. 6217 o výmere 14.007 m2 druh pozemku orná pôda

b) základné podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

- určuje minimálnu výšku ponúkanej ceny za prenájom pozemku parc.č. 6212 na sumu 150,- EUR/ha/rok a za prenájom parc.č. 6217 na sumu 195,-.EUR/ha/rok

- zámer prenájmu majetku obce Iža bol zverejnený na úradnej tabuli aj v regionálnej tlači 02.10.2023, obchodná verejná súťaž bola vyhlásená, záujemcovi boli poskytnuté súťažné podmienky; ponuky je možné predložiť do 20.10.2023

- ❖ *starosta obce informoval poslancov, že vo verejnej obchodnej súťaži bola predložená jedna cenová ponuka. Uchádzačom o prenájom je Gabriel Márton, bytom 946 39 Iža č.d. 479, ktorý a ponúkol za predmet nájmu parcelu č. 6212 cenu 151,-EUR/ha/rok a parcelu č. 6217 cenu 196,-EUR/ha/rok. Cenová ponuka spĺňa základnú podmienku obchodnej verejnej súťaže, s uchádzačom bude uzatvorená nájomná zmluva.*

**47/2023** Obecné zastupiteľstvo obce Iža

v súlade s § 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce Iža **schvaľuje**

**A) uzatvorenie kúpnej zmluvy a zmluvy o zrušení vecného bremena** doživotného užívania ku parcele reg. CKN 6039/2 o celkovej výmere 1606 m2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedenom Okresným úradom Komárno, odborom katastrálnym pre katastrálne územie Iža na liste vlastníctva č. 3402 za kúpnu cenu 6,-EUR/m2 výmery spoluvlastníckeho podielu, ktorou obec nadobudne do vlastníctva spoluvlastnícky podiel podielových spoluvlastníkov

- Motilné Ferenczi Aranka rodená Ferenczi, bytom Újhegyi út 61, Tata, Maďarsko, narodená 21.12.1977, osobné číslo: XXXXXX - spoluvlastnícky podiel 3081/321262 k celku

- Elsikné Fetrenczi – Horváth Éva rodená Ferenczi, bytom Kazincbarcikai u. 2, Tata, Maďarsko, narodená 11.06.1985, osobné číslo: XXXXXX - spoluvlastnícky podiel 3081/321262 k celku

**B) uzatvorenie kúpnej zmluvy** ku parcele reg. CKN 6039/2 o celkovej výmere 1606 m2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedenom Okresným úradom Komárno, odborom katastrálnym pre katastrálne územie Iža na liste vlastníctva č. 3402, ktorou obec nadobudne do vlastníctva spoluvlastnícky podiel podielových spoluvlastníkov

- Kiss Róbert rodený Kiss, bytom Hlavná 159, 946 39 Iža, narodený 18.06.1958, rodné číslo XXXXXX - spoluvlastnícky podiel 11388/160631 k celku za kúpnu cenu 6,-EUR/m2 výmery spoluvlastníckeho podielu

- GAMOTA výrobné družstvo, Mederčská 81, 945 01 Komárno, IČO: 677 990 spoluvlastnícky podiel 5329/160631 k celku za kúpnu cenu 1,-EUR celej výmery spoluvlastníckeho podielu

**C) uzatvorenie zámennej zmluvy** bez ďalšieho finančného vyrovnanie medzi zmluvnými stranami:

Obec Iža, Ďatelinová 315, 946 39 Iža, IČO: 00306487 ako výlučného vlastníka pozemku parc. reg. CKN 6164 o rozlohe 488m2, druh pozemku orná pôda, vedenom Okresným úradom Komárno, správou katastra na liste vlastníctva 2905 pre katastrálne územie Iža

a

manželmi Františkom Sámson, rodený Sámson, narodený 08.10.1956, rodné číslo XXXXXX a Gizella Sámson, rodená Komárová, narodenou 28.12.1948, rodné číslo XXXXXX, obaja

trvale bytom 946 39 Iža 531 ako spoluvlastníkmi pozemku parc. reg CKN 6039/2 o celkovej rozlohe 1606 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedenom Okresným úradom Komárno, odborom katastrálnym pre katastrálne územie Iža na liste vlastníctva č. 3402 v spoluvlastníckom podiele 17625/160631 k celku, ktorej predmetom je zámena:

- pozemku vo vlastníctve obce Iža – LV 2905, parc. reg. CKN č. 6164 o rozlohe 488 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, podiel 1/1 za pozemok vo vlastníctve manželov František Sámson a Gizella Sámson - LV 3402, parc. reg. CKN 6039/2 o celkovej rozlohe 1606m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 17625/160631

**D) podanie žiadosti** o nenávratný finančný príspevok zo zdrojov Programu INTERREG VI-A cezhraničnej spolupráce Maďarsko – Slovensko v rámci výzvy HUSK-2302 pre projekt s názvom Reconstruction of the former Roman camp of Kelemantia in Iža, added to the UNESCO World Heritage List in 2021, into a scientific and visitor centre – Rekonštrukcia rímskeho vojenského tábora Kelemantia v Iži, zapísaného do zoznamu UNESCO v roku 2021 na vedecko-výskumné a návštevnícke centrum a v prípade úspešnosti projektu zabezpečenie finančných prostriedkov v rozpočte obce Iža na spolufinancovanie nákladov projektu

**E) uzatvorenie** Zmluvy o dielo so spoločnosťou ô s.r.o. na vypracovanie a dodanie prípravnej dokumentácie – architektonickej štúdie, a kompletnej projektovej dokumentácie - realizačného projektu vrátane rozpočtu a výkazu výmer na výstavbu návštevníckeho a vedeckého centra pamiatky UNESCO Rímskeho kastela v Iži.

- o prebieha proces podpisu kúpnych zmlúv a zámennej zmluvy s podielovými spoluvlastníkmi; vyhodnotenie žiadosti o príspevok na financovanie realizácie návštevníckeho centra sa predpokladá v decembri. Dovtedy je potrebné vybaviť pre stavbu stavebné povolenie.
- o o 16:30 v rámci živej videokonferencie predstavil projekt hlavný projektant stavby návštevníckeho centra Kelemantia Martin Varga zo spoločnosti ô s.r.o.. Prítomní mali možnosť položiť v danej súvislosti otázky.
- ❖ *všetky zmluvy uzatvorené v nadväznosti na vysporiadanie vlastníckych vzťahov ku pozemku č. 6039/2, ktorý je dotknutý výstavbou návštevníckeho centra, boli doručené Okresnému úradu Komárno, katastrálnemu odboru na zavkladovanie*

**49/2023** Obecné zastupiteľstvo obce Iža

**A) ruší** uznesenie č. 36/2023

**B) schvaľuje** vyznačenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskej siete pre spoločnosť H&O Konstruktion s.r.o., sídlom Cintorínska 704, 946 39 Iža, IČO: 34 115 145 na pozemkoch 555/7, 557/1, 562/1, 562/2 a 563/1 v súlade s geometrickým plánom č. 44538359-360/2023 vypracovaným autorizovaným geodetom Ing. Attila Vörös, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, IČO: 44 538 359 dňa 11.09.2023 a overeného Okresným úradom Komárno, odborom katastrálnym dňa 27.09.2023 pod č. GI-1286/2023, a to za jednorazovú cenu 5,-EUR/bm uloženej inžinierskej siete.

- ❖ *Zmluva o vyznačení vecného bremena bola podpísaná*

### **3. Interpelácia poslancov**

- Erik Maticsek

– informovala sa o počte predplatiteľov služby káblovej televízie poskytovanej v obci spoločnosťou KONFER s.r.o.

- ✓ *údaj o počte aktívnych predplatiteľov bude zistený od poskytovateľa služby.*

### **4. Správa o výsledku kontroly za 3Q. 2023 – Ing. Marta Szoboszlaiová**

Hlavná kontrolórka obce Ing. Marta Szoboszlaiová predniesla zastupiteľstvu správu o výsledku kontroly plnenia príjmov a výdavkov obce Iža podľa pravidiel rozpočtového hospodárenia za 3Q. 2023, zameranej na hospodárne a efektívne vynakladanie finančných prostriedkov v oblasti tovarov a služieb. Kontrolou nebolo zistené porušenia rozpočtových pravidiel verejnej správy, teda nie je potrebné prijať ani opatrenia na nápravu. Predloženú správu vzalo obecné zastupiteľstvo na vedomie uznesením č. 55/2023.

### **5. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Iža**

Prednostka obecného úradu predniesla prítomným poslancom návrh Zásad s hospodárením a nakladaním s majetkom obce Iža. Určovanie zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce patrí v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona o obecnom zriadení do výhradnej kompetencie obecného zastupiteľstva.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce upravujú najmä práva, povinnosti a postupy určené v § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Ich účelom je konkretizovať všeobecné zákonné ustanovenia na potreby konkrétnej obce.

Zákonom č. 137/2023 došlo s účinnosťou od 1.11.2023 k zmene zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a k zmene zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení.

Predmetná novela reaguje na potreby aplikačnej praxe v oblasti hospodárenia s majetkom obcí a prevodov vlastníctva ich majetku. Novela sa zameriava na úpravu pravidiel nakladania s majetkom obcí s cieľom zvýšiť transparentné, efektívne a hospodárne nakladanie.

Predkladaný návrh Zásad s hospodárením a nakladaním s majetkom obce obsahuje zmeny zavedené novelou, a to:

- dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevode a nájme
- podmienky zníženia kúpnej ceny pre predaji a nájmného pri nájme z dôvodov osobitného zreteľa
- kritériá na určenie majetku obce za prebytočný alebo neupotrebitelný
- právomoci orgánov obce pri nakladaní s majetkom obce

Novela bola prijatá bez prechodných ustanovení s účinnosťou od 1.11.2023, teda stanovené pravidlá sa aplikujú okamžite a nadväzujú na všetky úkony pred uvedeným dátumom začatých predajov alebo prenájmov majetku (zverejnenie ponúk do OVS na úradnej tabuli obce na 30 dní). Poslanci po krátkej rozprave a doplnení informácií zo strany hlavnej kontrolórky schválili predmetný predpis uznesením č. 56/2023 s účinnosťou od 14.11.2023.

### **6. Žiadosť o prenájom pozemku**

**- Autoškola Klaudia Vojačeková s.r.o., Autoškola Vojaček s.r.o.**

Oba podnikateľské subjekty požiadali o prenájom pozemku parc. CKN č. 6029 - betónovej plochy vo vlastníctve obce Iža na účely autocvičiska pre autoškolu. Výmera žiadaného pozemku v prípade Autoškoly Klaudia Vojačeková s.r.o. je 420 m<sup>2</sup> a v prípade Autoškoly Vojaček s.r.o. je 1000 m<sup>2</sup>. Cena prenájmu je v súlade s prijatými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Iža stanovená porovnaním podobných prenájmov pozemkov na uvedený účel autocvičiska a následne stanovenie trhovej ceny nájmu. Obec Iža na rovnaký účel s ďalším subjektom uzatvorenú zmluvu s autoškolou Jalšovský z roku 2013 za cenu 0,27 EUR/m<sup>2</sup>/rok. V rámci okresu Komárno podobné nájmy neboli zistené, preto sa hľadali informácie v širšom okolí, kedy boli nájdené ceny 1,10Eur až 1,65EUR za m<sup>2</sup> za rok. Po spriemerovaní aktuálnych cien rada obecného zastupiteľstva navrhla prenajať plochu za cenu 1,-EUR/m<sup>2</sup>/rok. Obecné zastupiteľstvo následne schválilo uznesením č. 57/2023 a 58/2023 prenájom pozemku pre žiadateľov na dobu 10 rokov.

### **7. Žiadosť o NFP – Rozšírenie kanalizácie a intenzifikácie ČOV**

Starosta obce informoval prítomných o vydanom právoplatnom stavebnom povolení na stavbu Iža – kanalizácia a intenzifikácia ČOV. Zároveň požiadaval poslancov a schválenie podania žiadosti o nenávratný finančný príspevok na uvedený projekt a spolufinancovanie nákladov realizácie vo výške 1% rozpočtu z vlastných zdrojov obce. Žiadosť sa podáva na Environmentálny fond, uzávierka podaní je 20.11.2023.

## **8. Poskytnutie finančného daru a upomienkové predmety s občerstvením v rámci dňa dôchodcov a zmena vekových kategórií**

Starosta obce predniesol návrh obecného úradu na stanovenie výšky poskytnutého finančného daru pre obyvateľov obce v dôchodkovom veku v rámci tradičného Dňa dôchodcov a úpravu vekových hraníc obdarovaných osôb. Prijatie uznesenia v danej veci je potrebné s ohľadom na neaktuálnosť predchádzajúceho uznesenia č. 101/2008, podľa ktorého postupovala obce pri obdarovaní obyvateľov obce. Navrhnutá veková hranica je v súlade s vekovou hranicou nároku na starobný dôchodok v súlade so zákonom o sociálnom poistení. Obecné zastupiteľstvo schválilo predložený návrh uznesením č. 60/2023.

## **9. Návrh zaradenia lokalít do zmien a doplnkov Územného plánu obce Iža**

V súlade so zákonom o územnom plánovaní stavebnom poriadku je potrebné v ďalšom kroku obstarania zmien a doplnkov Územného plánu obce Iža č. 2 schválenie finálna konkretizácia zaradenia lokalít do prebiehajúceho spracovania zmeny územnoplánovacej dokumentácie obce Iža. Zmeny sa finálne týkajú zaradenia lokality plánovaného Zberného dvora, určenie lokality parcely verejnej zelene na parc.č. 563/1 a lokalít vyplývajúcich zo žiadostí subjektov H&O Konstruktion s.r.o., REKO Recycling spol s r.o. a Energiapark s.r.o. V danej veci zastupiteľstvo rozhodlo uznesením č. 61/2023 v znení uvedenom v záveroch tejto zápisnice.

## **10. Vystúpenie obyvateľov**

V uvedenom bode programu nikto nevystúpil.

## **11. Rôzne**

- Starosta obce informoval prítomných o programoch obce počas adventného obdobia

- 3. decembra 2023 o 15:30 sa uskutoční rozsvietenie prvej sviečky na obecnom adventnom venci
- 17. decembra 2023 so začiatkom o 15:00 hodine sa uskutoční tradičné podujatie Vianoce pre všetkých
- Ing. Bálint Pém doručil obci výpoveď nájomnej zmluvy na pôdu, ktorú užíval na základe zmluvy zo dňa 17.03.2014. O ukončenie zmluvy žiada k 31.10.2023. Korektnosť a súlad výpovede so zákonom bola prekonzultovaná s právnym zástupcom obce, ktorý potvrdil správnosť ukončenia nájmu k uvedenému dátumu. Obecné zastupiteľstvo uvedené vzalo na vedomie a uznieslo sa na vypísaní obchodnej verejnej súťaže na prenájom predmetných parciel vo vlastníctve obce Iža uznesením 62/2023.
- Starosta obce informoval o možnosti prenájmania bytov v bytovom dome sv. Alžbety od 1.1.2024. Podľa § 2 ods. 1 Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov sa maximálne ceny ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov po 1. februári 2001 a bytov obstaraných výstavbou, prestavbou alebo dostavbou a skolaudovaných po 1. februári 2001, sa určujú vo výške 5% z obstarávacej ceny bytu. Zároveň predniesol návrh na cenu nájomného za m<sup>2</sup> nájomných bytov vo výške 7,18 EUR/m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu, pričom do výmery bytu by bola započítaná pre účely počítania nájomného iba plocha 10% z výmery balkóna. Mesačné nájomné bolo stanovené vo výške splátky úveru ŠFRB navýšenej o 20%. Po krátkej rozprave schválilo obecné zastupiteľstvo nájom vo výške 7,71-EUR/m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu bez započítania plochy balkónov (stanovené vo výške splátky úveru ŠFRB navýšenej o 25%). Výšku príspevku do fondu údržby a opráv schválilo zastupiteľstvo v sume 1,55 za m<sup>2</sup> bytu, pričom v súlade so zákonom sa poplatok do fondu uhrádza aj za 25% výmery balkóna.

## **12. Záver**

Po vyčerpaní programu rokovania starosta obce ukončil diskusiu, poďakoval všetkým za účasť a o 17:30 hodine rokovanie uzavrel.

## ZÁVERY ZO ZASADNUTIA

### UZNESENIA

**54/2023** Obecné zastupiteľstvo obce Iža

**schvaľuje** uzatvorenie Zmluvy o partnerstve v oblasti výstavby a prevádzky veterných elektrární medzi spoločnosťou Energiapark s.r.o. a obcou Iža.

*Hlasovanie:*

*za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš, Vörösová)*

*proti – 0*

*zdržal sa – 0*

**55/2023** Obecné zastupiteľstvo obce Iža

**berie na vedomie** správu hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly plnenia príjmov a výdavkov obce Iža podľa pravidiel rozpočtového hospodárenia za 3Q. 2023, zameranej na hospodárne a efektívne vynakladanie finančných prostriedkov v oblasti tovarov a služieb.

*Hlasovanie:*

*za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš, Vörösová)*

*proti – 0*

*zdržal sa - 0*

**57/2023** Obecné zastupiteľstvo obce Iža

**schvaľuje** prenájom časti pozemku parcely CKN č. 6029 o rozlohe 420 m<sup>2</sup> na účely autocvičiska pre Autoškolu Klaudia Vojačková s.r.o., Hlavná 52, 946 31 Chotín za cenu 1,-EUR/m<sup>2</sup>/rok na dobu 10 rokov.

*Hlasovanie:*

*za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš, Vörösová)*

*proti – 0*

*zdržal sa - 0*

**58/2023** Obecné zastupiteľstvo obce Iža

**schvaľuje** prenájom časti pozemku parcely CKN č. 6029 o rozlohe 1000 m<sup>2</sup> na účely autocvičiska pre Autoškolu Vojaček s.r.o., Hlavná 52, 946 31 Chotín za cenu 1,-EUR/m<sup>2</sup>/rok na dobu 10 rokov.

*Hlasovanie:*

*za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš, Vörösová)*

*proti – 0*

*zdržal sa - 0*

**59/2023** Obecné zastupiteľstvo obce Iža

- A) **schvaľuje** podanie žiadosti o dotáciu Environmentálneho fondu na projekt Iža – kanalizácia a intenzifikácia ČOV
- B) **schvaľuje** spolufinancovanie účelu dotácie vo výške 1% z vlastných zdrojov obce.

*Hlasovanie:*

*za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš, Vörösová)*

*proti – 0*

*zdržal sa - 0*

**60/2023** Obecné zastupiteľstvo obce Iža

**schvaľuje** poskytnutie finančného daru v hodnote 13,-EUR na osobu, upomienkového predmetu a občerstvenia v rámci Dňa dôchodcov pre obyvateľov obce, ktorí v uvedenom kalendárnom roku podľa harmonogramu dovŕšia stanovenú vekovú hranicu:

- v roku 2023 – 2028: 63 rokov
- v roku 2029: 64 rokov

*Hlasovanie:*

*za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš, Vörösová)*

*proti – 0, zdržal sa – 0*

**61/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Iža

**schvaľuje** zaradenie nasledovných lokalít do prebiehajúcich Zmien a doplnkov Územného plánu obce Iža nasledovne:

1. Na základe ust. § 17 ods. 2 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku z vlastného podnetu:
  - a. zapracovanie Zberného dvora podľa projektu stavby
  - b. určenie verejnej zelene v centrálnej časti obce – parc. č. 563/1
2. Na základe st. § 17 ods. 2 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku z podnetu fyzických osôb alebo právnických osôb:
  - a. H&O Konstruktion, s.r.o., Iža
  - b. REKO Recycling spol. s r.o., Iža
  - c. Energiepark s.r.o., Bratislava

*Hlasovanie:*

*za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš, Vörösová)*

*proti – 0*

*zdržal sa – 0*

**62/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Iža **schvaľuje**

a) **vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže** podľa § 9a ods. 9 s použitím §9a ods.1, písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na dlhodobý prenájom poľnohospodárskeho pozemkov vedených na liste vlastníctva č. 2905 k.ú. Iža vo vlastníctve obce Iža, a to

- parcely reg. C č. 6909 o výmere 8.824 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha
- parcely reg. C č. 6916 o výmere 721 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha
- parcely reg. C č. 6917 o výmere 245 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha
- parcely reg. C č. 7214 o výmere 47.328 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha
- parcely reg. C č. 7506 o výmere 8.641 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha
- parcely reg. C č. 7049 o výmere 8.599 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha

- parcely reg. C č. 7361 o výmere 1.151 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha
- parcely reg. C č. 7363 o výmere 1.689 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha
- parcely reg. C č. 7371 o výmere 1.416 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha
- parcely reg. C č. 7213 o výmere 1.184 m<sup>2</sup> druh pozemku vodná plocha

b) základné podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

- **určuje minimálnu výšku ponúknutej ceny za prenájom**
  - parcely reg. C č. 6909 za 156,09-EUR/ha/rok
  - parcely reg. C č. 6916 za 49,95-EUR/ha/rok
  - parcely reg. C č. 6917 za 49,95-EUR/ha/rok
  - parcely reg. C č. 7214 za 49,95-EUR/ha/rok
  - parcely reg. C č. 7506 za 49,95-EUR/ha/rok
  - parcely reg. C č. 7049 za 62,43-EUR/ha/rok
  - parcely reg. C č. 7361 za 62,43-EUR/ha/rok
  - parcely reg. C č. 7363 za 62,43-EUR/ha/rok
  - parcely reg. C č. 7371 za 62,43-EUR/ha/rok
  - parcely reg. C č. 7213 za 24,97-EUR/ha/rok
- **ponúknuté parcely pozemkov je možné prenajať aj jednotlivo, ale iba v celosti bez drobenia jednotlivých parcel.**

*Hlasovanie:*

*za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš, Vörösová)*

*proti – 0, zdržal sa – 0*

## **61/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Iža

- a) **schvaľuje** v súlade s § 2 ods. 1 Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov cenu nájomného za obecné nájomné byty v dome sv. Alžbety vo výške 7,71 EUR/m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu.
- b) **schvaľuje** výšku príspevku do fondu údržby a opráv nájomných bytov v dome sv. Alžbety v súlade s § 10 ods. 1 Zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov vo výške 1,55 EUR/m<sup>2</sup> plochy bytu a 25% plochy balkóna prislúchajúceho k bytu.

*Hlasovanie:*

*za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš, Vörösová)*

*proti – 0*

*zdržal sa – 0*

**Všeobecne záväzné nariadenia:**

**VZN/4/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Iža **vydáva** Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 4/2023 o určení výšky príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Iža.

*Hlasovanie:*

*za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šipoš, Vörösová)*

*proti – 0*

*zdržal sa - 0*

Overovatelia zápisnice:

Csilla Broczká

Ing. Ivan Orság

Zapísal:

Ing. Marta Kiss  
prednostka OcÚ

**Ing. István Domin**  
starosta obce