

Z á p i s n i c a

z 3. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Iža

zo dňa 28. januára 2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Po asi desať minútovej roztržke v rámci ktorého pán Ing.Vass odmietol odstrániť nahrávacie zariadenie z rokovacieho stola ani po viacerých upozorneniach a provokujúcich poznámkach o neskoršom, začatí rokovania, o päť minút, zo strany Mgr. Žundálka, pán starosta zahájil 3. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Iža. Privítal prítomných, konštatoval, že počet prítomných poslancov je 8, t. j. zastupiteľstvo je uznášaniashopné. Pán starosta predložil návrh programu, ktorý doplnil o ďalšie dva body – na prejednanie dodatku s firmou REKO Recycling a nájomnú zmluvu s Vodohospodárskou výstavbou. Program s doplnenými bodmi bol jednohlasne schválený s počtom hlasov 8 – za. Poslanec Csókás dopredu avizoval svoj neskorší príchod, došiel o 15:42, tesne po odhlasovaní programu rokovania. V ďalšom zastupiteľstvo rokovalo plným obsadením. Pán starosta oznámil poslancom, že na funkciu zástupcu starostu menuje poslankyňu Mgr. Vicianovú, ktorá vymenovanie prijala.

Program:

1. Otvorenie
 - a) schválenie programu rokovania
 - b) určenie overovateľov zápisnice
 - c) určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
3. Interpelácia poslancov
4. Návrh kontrolnej činnosti na I. polrok 2019 – Ing. Szoboszlaiová
5. Správa o kontrolnej činnosti v roku 2018 – Ing. Szoboszlaiová
6. Návrh VZN č. 1/2019
7. Ponuka Prima banky na odkúpenie akcií
8. Indikatívna ponuka – Prima banka
9. Návrh opráv a investícií na NSV – KOMVaK
10. Žiadosť o dotáciu
 - MO Matice Slovenskej
 - Miestny spolok SČK v Iži
 - MO Csemadoku
 - Dobrovoľný hasičský zbor Iža
 - Kelemantia o.z.
 - Obecný športový klub Iža
 - ZO Jednoty dôchodcov
 - Hornozemský husársky a tradície zachovávajúci spolok
11. Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti
12. Žiadosti o nájomné a sociálne byty - doplnenie
13. Žiadosť o bezplatné poskytnutie Kultúrneho domu – DHZ Iža
14. Nominácia poslancov do rady školy
15. Zmluva o spolupráci a združení finančných prostriedkov - okružná križovatka I/63 a I/64
16. Doplnenie členov komisií – poslanci

17. Dodatok č.1 k uznaniu záväzku a k zmluve o budúcej záložnej zmluve zo dňa 13.4.2018 s REKO Recycling s.r.o.
18. Nájomná zmluva č. 2018/1023/3866 s organizáciou VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK
19. Vystúpenie obyvateľov
20. Rôzne
21. Záver

Overovateľmi zápisnice boli zvolení:

Tomáš Majkút
Zsolt Kiss

Zapisovateľ: Ing. Tibor Dittel

2.Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

- 7/2018 OZ **schvaľuje**, uzatvorenie zmluvy na prevod majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj parcely C KN č.454/1, k.ú.Iža, záhrady o výmere 85 m², vo vlastníctve Obce Iža, zastúpenej Istvánom Dominom, starostom obce, Ďatelinová 315, 946 39 Iža, IČO 00306487, DIČ 2021035709, v podiele 1/1, vedenej na liste vlastníctva č.1779 na Okresnom úrade Komárno, katastrálnom odbore; kupujúcej Alžbeta Kuruczová, rodená Marcinková, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Iža č.269, 946 39 Iža, podielom 1/1, z dôvodu, že sa jedná o pozemok priľahlý plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa za predajnú cenu 3,32 EUR za m², ktorá je cena obvyklá.
- Úloha súvisí s predloženou žiadosťou Zoltána Takácsa, preto konečná zmluva môže spoločná pre prevod obidvoch pozemkov
 - Na základe žiadosti p. Takácsa bola vypísaná obchodná verejná súťaž na parcelu č. 438/4 – uznesenie č. 40/2018.
 - Riešenie uznesenia sa skomplikovala z dôvodu, že pán Takács predložil ďalšiu žiadosť na pozemok, ktorý nie je evidovaný v katastri nehnuteľnosti, úloha ostáva, žiadateľ doteraz svoju neskoršiu žiadosť nespresnil.
 - *Úloha ostáva*

16/2018 OZ **schvaľuje**

- 1) predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „ZBERNÝ DVOR IŽA“ realizovaného v rámci výzvy: „Triedený zber komunálnych odpadov, mechanicko-biologická úprava zmesového komunálneho odpadu a zhodnocovanie biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov v ostatných regiónoch“, kód výzvy: OPKZP-PO1-SC111-2017-33, ktorého ciele sú v súlade s platným programom rozvoja obce;
- 2) výšku spolufinancovania projektu zo strany obce v hodnote 27 301,63 EUR z celkových oprávnených výdavkov projektu 546 032,65 EUR.
- 3) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- 4) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.
 - Žiadosť bola načas odovzdaná, čaká sa na vyhodnotenie,
 - Obec bola vyzvaná na doplnenie dokladov, ktoré sa uskutočnilo minulý týždeň.
 - ŽoNFP bola predložená

- *Žiadosť ešte nebola vyhodnotená.*

33/2018 OZ

A) ruší svoje uznesenie č. 26/2018 zo dňa 2.5.2018

B) berie na vedomie žiadosť Etely Kuruczovej rodenej Ižákovej, dátum narodenia [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], trvale bytom Komárňanská 122, 946 39 Iža a Diany Németh rodenej Németh, dátum narodenia [REDAKOVANÉ] rodné číslo [REDAKOVANÉ], trvale bytom 946 39 Iža č. 689 o zámenu pozemku s obcou, v záujme nadobudnúť do podielového spoluvlastníctva 1/2, 1/2 k celku parcelu reg. „C“ p.č. 2810/50 vedenú ako záhrady o výmere 1350 m², na LV č. 1043 v k.ú. Iža, ktorá je príľahlou parcelou k parcele reg. „C“ p.č. 2810/25 vedená ako záhrady na LV č. 143 v k.ú. Iža, v podielovom spoluvlastníctve 1/2, 1/2 k celku nehnuteľnosti vlastníčok : Diany Németh rodenej Németh, dátum narodenia [REDAKOVANÉ], trvale bytom 946 39 Iža č. 689 a Etely Kuruczovej rodenej Ižákovej, dátum narodenia [REDAKOVANÉ], trvale bytom Komárňanská 122, 946 39 Iža. Zamieňanou parcelou, ktorú zámenou nadobudne do výlučného vlastníctva Obec Iža je parcela registra „E“ p.č. 2886 o výmere 1252 m², vedená ako záhrady v k.ú. Iža, na LV č. 2165.

C) schvaľuje zámenu pozemku obce Iža bez finančného vysporiadania, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s § 9 a, ods.8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to: parcelu reg. „C“ p.č. 2810/50 vedenú ako záhrady o výmere 1350 m², na LV č. 1043 v k.ú. Iža, vo vlastníctve obce Iža, za parcelu reg. „E“ p.č. 2886 o výmere 1252m², vedená ako záhrady v k.ú. Iža.

D) vyhlasuje, že prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov a osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že sa jedná o zámenu parciel, ktoré boli pôvodne užívané v stave v akom sa teraz zámenou majetkoprávne vysporiadali.

- Jeden zo spoluvlastníkov nesúhlasil s podmienkami zmluvy, preto nebola podpísaná, jednanie pokračujú, úloha ostáva.
- Účastníčka zmluvného vzťahu Némethová naďalej trvá na odkúpení vlastnickeho podielu, preto sa bude pokračovať v jednaní s druhou účastníčkou.
- Zatiaľ uznesenie nie je splnené, bude však naďalej sledované.
- V tejto súvislosti boli podané viaceré trestné oznámenia zo strany združenia Pro Kelemantia ohľadom uznesenia, starosta už bol aj vypočutý na polícii v spojitosti s volebným podvodom, zneužitím právomoci verejného činiteľa nehospodárnym nakladaním s majetkom obce.
- *Úloha sa sleduje*

41/2018 OZ **schvaľuje** zmluvu uzavretú so spoločnosťou Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt, Gellérthegy utca 30-32, 1016 Budapest na finančnú podporu 28.500.000,- HUF slúžiacu na rozvoj materskej školy v Iži, č.j.2018/1623.

- Príprava projektovej dokumentácie je v priebehu.
- Je vyhotovená projektová dokumentácia, pripravuje sa stavebné povolenie, následne bude vypísané verejné obstarávanie.
- Vypracovaná projektová dokumentácia a rozpočet obsahuje prístavbu telocvične, vonkajšie zateplenie, výmenu okien a novú plynovú prípojku.
- Rozpočet bol vypracovaný na 124.179,50 €, preto poskytnutú dotáciu bude treba doplniť s vlastnými prostriedkami, ako to bolo prerokované radou obecného zastupiteľstva. Na túto skutočnosť treba počítať pri schválení budúročného rozpočtu.
- Bolo vyhodnotené verejné obstarávanie, víťazom bola spoločnosť Upland consulting s.r.o., Družstevná 2693/2, 945 01 Komárno s cenou 119.945,86 EUR

- Rekonštrukcia už prebieha, úloha splnená.
- V súvislosti s výstavbou zo strany spoločnosti Upland Consulting s.r.o. bol predložený návrh DODATKU Č.1 K ZMLUVE O DIELO NA ZHOTOVENIE STAVBY „PRÍSTAVBA K MATERSKEJ ŠKÔLKE A STAVEBNÉ ÚPRAVY“ číslo 783/2018/3191. Jedná sa o zaplatenie doteraz vykonaných prác. Poslanci dodatok brali na vedomie.

54/2018 OZ **schvaľuje**

- 1) v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer predaja spoluvlastníckeho podielu 1/4 (119,75 m²) pozemku parc. reg. „C“ č.3565, vo výmere 479 m², ostatná plocha, vedeného na LV č. 8561 v k. ú. Komárno na Alžbetinom ostrove pre Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že na pozemku plánuje vybudovať transformačnú stanicu v rámci stavby: KO_KN_Alžbetin_ostrov_VN362,VNK,TSK,
- 2) kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu pozemku vo výške 324,- eur, za nasledovnej podmienky : obec zverejní svoj zámer predat' spoluvlastnícky podiel pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - uznesenie bolo postúpené, zo strany ZSD bola predložená zmluva, avšak s nepresnými údajmi, ktoré bude treba upresniť. Následne bude zmluva predložená obecnému zastupiteľstvu.
 - *Návrh zmluvy ešte nebol opravený na obecným zastupiteľstvom schválenú sumu zo strany ZSD.*

55/2018 OZ **schvaľuje** uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na parcelách

- reg. „C“ č.3561/1, vo výmere 5064 m², zastavaná plocha, reg. „C“ č.3560, vo výmere 710 m², ostatná plocha a reg. „C“ č.3565, vo výmere 479 m², ostatná plocha, vedených na LV č. 8561 v k.ú. Komárno na umiestnenie elektrického zariadenia a rozvodov, ktoré budú realizované v rámci stavby KO_KN_Alžbetin_ostrov_VN362,VNK,TSK, medzi mestom Komárno ako budúcim povinným z vecného bremena a Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B ako budúcim oprávneným z vecného bremena, za nasledovných podmienok :
- vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške 18,- eur/m²,
 - viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene, - zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po upresnení polohy inžinierskych sietí a zariadení geometrickým plánom,
 - *úloha ostáva*

62/2018 OZ **schvaľuje**

1. vykonanie opráv v roku 2018 na nadobecnom skupinovom vodovode (NSV) v zmysle Návrhu plánu opráv a investícií spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. zo dňa 29.5.2018

2. financovanie opráv v r. 2018 na nadobecnom skupinovom vodovode (NSV) Komárna z nájomného v nákladoch podľa ¼ spoluvlastníckeho podielu pre obec Iža, vo výške nájomného podľa ročného odpisového plánu,
3. za podmienky, že realizácia schváleného plánu opráv a investícií na nadobecnom skupinovom vodovode v roku 2018, je schválenie tohto plánu aj ostatnými spoluvlastníkmi, obcami Patince, Zlatná na Ostrove, a mestom Komárno
4. zabezpečenie verejného obstarávania pre výber zhotoviteľa opráv na nadobecnom skupinovom vodovode, prostredníctvom spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.,
 - Uznesenie bolo postúpené KOMVaK-u. Obec Zlatná na Ostrove rozhodnutie odročila, obec Patince neschválila, preto konečné plnenie návrhu je neisté
 - Situácia je nezmenená, bola vykonaná mimoriadna inventarizácia majetku nadobecného skupinového vodovodu, spoločným jednaním bol upresnený návrh na ujednotenie výšky podielového majetku jednotlivých obcí.
 - Zo strany obce Patince ešte stále nie sú inventúrne súpisy potvrdené.
 - *Návrh plánu opráv a investícií bol znova predložený KOMVaK-om, jeho prerokovanie tvorí samostatný bod tohto zasadnutia*

70/2018 OZ **poveruje** komisiu výstavby a územného plánovania, poľnohospodárstva, lesníctva a životného prostredia na prehodnotenie žiadosti o výmenu pozemkov č.j. 2018/2684 a predloženie návrhu na riešenie.

- Poslankyňa Ing.Alföldy, predsedkyňa komisie predložila správu komisie, ktorá navrhuje na výmenu len parcely, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov v podiele 1/1. Správa je prílohou tejto zápisnice. Pri uskutočnení výmery treba dodržať zákon o majetku obcí.
- *Pokračovanie uznesením č.82/2018*

71/2018 OZ **schvaľuje:**

Účel

- Investičný zámer obstarania 34 bytových jednotiek, ktoré sa budú nachádzať v rozostavanej stavbe na parc. reg. „C“ č.: 557/3, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 792 m², zapísanej na LV č.: 3483 pre kat. úz.: Iža vedeného Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Nándorom Litomericzkym
- Investičný zámer obstarania súvisiacej technickej vybavenosti v zložení SO 03 - Vodovodná prípojka, SO 04 - Kanalizačná prípojka, SO 05 - Plynová prípojka, SO 06 – Elektrická prípojka, SO 07 - Verejné osvetlenie, SO 08 - Miestna komunikácia, SO 09 - Odstavná plocha (40ks), ktorá bude zhotovená v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Nándorom Litomericzkym a schválenou v stavebnom konaní.
- Účel obstaranie nájomných bytov na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve za cenu vo výške 1 512 463,- EUR bez DPH, cena s DPH vo výške 1 814 955,60 EUR.
- Účel obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve za cenu vo výške

Časť	1 byt bez DPH	1 byt s DPH	Počet	Náklady bez DPH	Náklady s DPH
vodovodná prípojka	496,67-EUR	596,00-EUR	34	16.886,67-EUR	20.264,00-EUR
kanalizačná prípojka	654,17-EUR	785,00-EUR	34	22.241,67-EUR	26.690,00-EUR

miestna komunikácia	663,33-EUR	796,00-EUR	34	22.553,33-EUR	27.064,00-EUR
odstavná plocha	297,50-EUR	357,00-EUR	34	10.115,00-EUR	12.138,00-EUR
Celkom:	---	---	---	71.796,67-EUR	86.156,00-EUR

Zmluva

- Uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s budúcim predávajúcim: PROSPECT, spol. s r.o., so sídlom: J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky, SR, EU, spoločnosť zapísaná v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č.:561/N, IČO: 34 107 100, predmetom ktorej je budúca kúpa 34 bytov, ktoré budú postavené v rozostavanej stavbe na parc. reg. „C“ č.: 557/3, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 792 m², zapísanej na LV č.: 3483 pre kat. úz.: Iža vedeného Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom, a súvisiacej technickej vybavenosti v zložení SO 03 - Vodovodná prípojka, SO 04 - Kanalizačná prípojka, SO 05 - Plynová prípojka, SO 06 – Elektrická prípojka, SO 07 - Verejné osvetlenie, SO 08 - Miestna komunikácia, SO 09 - Odstavná plocha (40ks).

Financovanie

- Spôsob financovania obstarania nájomných bytov v rozostavanej stavbe:
 - a) Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania ,
 - b) dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky,
 - c) Vlastné zdroje obce vo výške rozdielu medzi oprávnenými nákladmi a získaným úverom a dotáciou.
- Spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti:
 - a) Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania ,
 - b) dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky,
 - c) Vlastné zdroje obce vo výške rozdielu medzi oprávnenými nákladmi a získaným úverom a dotáciou.
- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov vo výške, ktorá bude určená ako výsledok matematického rozdielu medzi kúpnu cenou a získaným úverom zo Štátneho fondu rozvoja bývania spolu s dotáciou od Ministerstva dopravy a výstavby SR z rozpočtu obce.
- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške ako to je určené v predchádzajúcom bode z rozpočtu obce.

Záväzky

- Závazok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- Závazok obce dodržiavať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, najmenej po dobu 20 rokov.
- Závazok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

- Závazok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývaní v znení zákona č. 276/2015 Z. z. v prospech Štátneho fondu rozvoja bývaní.
- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývaní a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.
- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývaní v znení zákona č. 276/2015 Z. z.
- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývaní a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

72/2018 OZ schvaľuje:

A. spôsob prevodu nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúcich sa v kat. úz.: Iža:
- pozemok parc. reg. „C“ č.: 557/3, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorí o výmere 792 m² zapísaný na LV č.: 1043, spoluvlastnícky podiel Obce Iža o veľkosti 1/1 k celku, (ďalej aj ako „pozemok“) v prospech PROSPECT, spol. s r.o., so sídlom: J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky, SR, EU, spoločnosť zapísaná v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č.:561/N, IČO: 34 107 100 za cenu určenú znaleckým posudkom a to formou priameho predaja v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B. predaj nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúcich sa v kat. úz.: Iža:
- pozemok parc. reg. „C“ č.: 557/3, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorí o výmere 792 m² zapísaný na LV č.: 1043, spoluvlastnícky podiel Obce Iža o veľkosti 1/1 k celku, v prospech PROSPECT, spol. s r.o., so sídlom: J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky, SR, EU, spoločnosť zapísaná v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č.:561/N, IČO: 34 107 100 za cenu určenú znaleckým posudkom v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, schválený trojpäťinovou väčšinou všetkých poslancov a to formou zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy a to v súlade s podmienkami uvedenými v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve č.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: budúci kupujúci vybuduje na pozemku polyfunkčnú stavbu „Dom Sv. Alžbety“, ktorá bude vo vlastníctve budúceho kupujúceho, čím sa zvýši kvalita a dostupnosť služieb obyvateľom Obce Iža.

73/2018 OZ schvaľuje:

uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi budúcim prenajímateľom: PROSPECT, spol. s r.o., so sídlom: J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky, SR, EU, spoločnosť zapísaná v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č.:561/N, IČO: 34 107 100 a budúcim nájomcom: Obec Iža, predmetom ktorej bude budúci prenájom 34 bytov a príslušnej TV, ktoré sa budú nachádzať v rozostavanej stavbe na parc. reg. „C“ č.: 557/3, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorí o výmere 792 m², zapísanej na LV č.: 3483 pre kat. úz.: Iža vedeného Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom a to za nájomné za 34 bytov vo výške nájomného stanoveného v zmysle zákona č.: 150/2013 Z.z. a v zmysle zákona č.: 443/2010 Z.z. a ďalších osobitných predpisov a za technickú vybavenosť vo výške 0,-€

s DPH mesačne v súlade s podmienkami uvedenými v uvedených v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve.

74/2018 OZ **schvaľuje:**

uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim predávajúcim: PROSPECT, spol. s r.o., so sídlom: J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky, SR, EU, spoločnosť zapísaná v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č.:561/N, IČO: 34 107 100 a budúcim kupujúcim: Castellum Kelemantia, s.r.o., so sídlom: Ďatelinová 315, 946 39 Iža, SR, EÚ, spoločnosť zapísaná v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č.:44509/N, IČO: 51 218 992, predmetom ktorej bude odplatný prevod:

- 6 nebytových jednotiek, ktoré sa budú nachádzať v rozostavanej stavbe na parc. reg. „C“ č.: 557/3, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 792 m², zapísanej na LV č.: 3483 pre kat. úz.: Iža vedeného Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Nándorom Litomericzkym.
- Investičný zámer obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Nándorom Litomericzkym.
- Investičný zámer obstaranie súvisiacich umeleckých a umelecko-remeselných prác v zložení vitráž, sklenená mozaika, umelecké dielo, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Nándorom Litomericzkym .
- Účel obstarania nebytových priestorov na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve za cenu vo výške 502 634,33 EUR bez DPH, cena s DPH vo výške 603 161,20 EUR.
- Účel obstarania súvisiacej technickej vybavenosti na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve za cenu vo výške

Časť	nebyt.pr. bez DPH	nebyt.pr. s DPH	Počet	Náklady bez DPH	Náklady s DPH
vodovodná prípojka	496,67-EUR	596,00-EUR	6	2.980,00-EUR	3.576,00-EUR
kanalizačná prípojka	654,17-EUR	785,00-EUR	6	3.925,00-EUR	4.710,00-EUR
miestna komunikácia	663,33-EUR	796,00-EUR	6	3.980,00-EUR	4.776,00-EUR
odstavná plocha	297,50-EUR	357,00-EUR	6	1.785,00-EUR	2.142,00-EUR
výťah, strojovňa, kotolňa, plynová príp., elektrická príp., atď	---	---	1	190.080,67-EUR	228.096,80-EUR
Celkom:	---	---	---	202.750,67-EUR	243.300,80-EUR

- Účel obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve za cenu vo výške

Časť	ks	Cena bez DPH	Cena celkom S DPH
Vitráž	1	9.880,00-EUR	11.856,00-EUR
Sklenená mozaika	1	6.930,00-EUR	8.316,00-EUR
Umelecké dielo	1	50.000,00-EUR	60.000,00-EUR

Celkom:	---	66.810,00-EUR	80.172,00-EUR
---------	-----	---------------	----------------------

- udelenie súhlasu starostovi obce na uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim predávajúcim: PROSPECT, spol. s r.o., so sídlom: J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky, SR, EU, spoločnosť zapísaná v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č.:561/N, IČO: 34 107 100 a budúcim kupujúcim: Castellum Kelemantia, s.r.o., so sídlom: Ďatelinová 315, 946 39 Iža, SR, EÚ, spoločnosť zapísaná v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č.:44509/N, IČO: 51 218 992.
 - zmluva ešte nebola podpísaná, treba upresniť podmienky so Štátnym fondom rozvoja bývania, vzhľadom na čiastku, ktorá bude poskytnutá ako dotácia vo svetle presného určenia spoločnej časti stavby a technickej vybavenosti, určenej na bývanie, resp. na nebytové účely.
 - 10.12.2018 boli obdržané pripomienky a vyjadrenia ŠFRB k pripravovanej zmluve, hlavne čo sa týka termínov splátok a iných úhrad.
 - *Stále prebiehajú rokovania so ŠFRB*

82/2018 OZ **žiada** starostu obce o prekonzultovanie a upresnenie podmienok žiadosti Ing. Ildikó Orságovej o výmenu pozemkov č.j. 2018/2684 s prihladnutím na stanovisko komisie výstavby a územného plánovania, poľnohospodárstva, lesníctva a životného prostredia k tejto žiadosti.

- *Pokračovanie uznesenia č. 70/2018 – majú sa pokračovať rokovania.*

84/2018 OZ **schvaľuje** vyzvať každého žiadateľa o nájomný a sociálny byt o potvrdenie príjmu domácnosti. Ak žiadateľ nepredloží potvrdenie, nebude zaradený do poradovníka.

- *Úloha splnená, rokovanie o žiadostiach tvorí samostatný bod*

85/2018 OZ

A) berie na vedomie žiadosti Attila a Réka Záležáka, č.j. 2018/2763 a Františka Juhásza, č.j. 2018/2816 o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce, parc.č.EKN 694, orná pôda v k.ú. Iža, vedenej na LV č.1700.

B) schvaľuje

1. zámer predaja majetku vo vlastníctve obce Iža - pozemku vo výmere 795 m², parc. EKN č. 694, orná pôda v k.ú. Iža, vedenej na LV č.1700, ako súčasť parcela CKN č.694 o výmere 1816 m², záhrada s nezaloženým listom vlastníctva.
2. v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na kúpu majetku vo vlastníctve obce Iža - pozemku vo výmere 794 m², parc. EKN č. 694, orná pôda v k.ú. Iža, vedenej na LV č.1700.
3. Základné podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:
 - minimálna ponuková cena za pozemok bude stanovená znaleckým posudkom
 - rozhodujúce kritérium – najvyššia ponúkaná cena
 - *Úloha v priebehu, znalecký posudok ešte nebol dodaný*
 - *Znalecký posudok bol vyhotovený, hodnota pozemku je 4,57€/m². Na základe odporúčania rady poslanci schválili zvýšenie minimálnej hodnoty pozemku na 5,-€/m².*

3. Interpelácia poslancov

Csókás: a) Uviedol, že nemá prístup k svojej mailovej schránke, preto žiadal pre neho zabezpečiť materiál na prejednanie zabezpečiť v tlačenej forme.

b) Započul, že kameraman káblovej televízie pán Zakar a hlásateľky podali výpoveď, preto sa dopytoval, ako bude ďalej?

c) Dopytoval sa, či v tomto roku sa bude pokračovať opravou chodníkov aj na Komárňanskej ulici?

Odpoveď: - V súvislosti s káblovou televíziou boli vedené jednanie so spoločnosťou KonferNet a s komárňanskými redaktormi. V súčasnosti sa hľadá vyhovujúci kameraman, resp. redaktor na zabezpečenie vlastných programov, už sú záujemcovia.

- S opravou chodníkov sa pokračuje na ulici Hlavnej, na Komárňanskej ulici, nakoľko sa jedná o pozemok vo vlastníctve SSC, až po dohovore s nimi.

Šipoš: Dopytoval sa, či obec nebude zabezpečovať stavebné pozemky pre rodinné domky – hlavne pre mladých ľudí?

Odpoveď: V územnom pláne obce je vytvorené územie pre individuálnu bytovú výstavbu, v rámci ktorej však obec vlastní len pozemky určené na ulice, resp. verejné priestranstvá. Pozemky určené na výstavbu domov obec nevlastní. Treba však zabezpečiť vyňatie z PPF a inžinierske siete.

4. Návrh kontrolnej činnosti na I. polrok 2019 – Ing. Szoboszlaiová

Hlavná kontrolórka obce po úvodných slovách starostu obce predložila návrh kontrolnej činnosti na I. polrok 2019. Návrh bol zverejnený na úradnej tabuli obce, a na internetovej stránke obce v zákonnej lehote – minimálne 15 dní pred prejednaním. K návrhu neboli predložené žiadne pripomienky, ani poslanci nemali žiadne pripomienky. Plán kontrolnej činnosti tvorí prílohu tejto zápisnice.

5. Správa o kontrolnej činnosti v roku 2018 – Ing. Szoboszlaiová

Hlavná kontrolórka obce predniesla správu kontrolnej činnosti za rok 2018. Správa tvorí prílohu tejto zápisnice. K správe zo strany poslancov neboli predložené žiadne pripomienky. Správu poslanci obecného zastupiteľstva brali na vedomie.

6. Návrh VZN č. 1/2019

Prednosta obce predložil návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2019 o vyhradení miest a určení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane pre voľby do Národnej rady Slovenskej republiky, voľby do Európskeho parlamentu, voľby prezidenta, voľby do orgánov samosprávneho kraja a voľby do orgánov samosprávy obce Iža. Návrh VZN bol doplnený, aby sa vzťahoval aj na voľby prezidenta SR. Návrh bol zverejnený na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce aj na elektronickej úradnej tabuli obce Iža v zákonom stanovenej lehote. K návrhu neboli predložené žiadne pripomienky.

7. Ponuka Prima banky na odkúpenie akcií

Predstavenstvo Prima banky Slovensko a.s. zaslalo ponuku na odkúpenie svojich akcií, č.j. 2019/215. Za menovitú hodnotu 22 ks akcií vo výške 8778,- EUR v súčasnosti ponúkajú 12540,- EUR. Ponuka platí do 28.2.2019. Rada obecného zastupiteľstva odpredaj akcií neodporúča. Poslanci po hlasovaní návrh zamietli počtom hlasov: za-0, proti - 9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), zdržal sa - 0

8. Indikatívna ponuka – Prima banka

Indikatívna ponuka Prima banky Slovensko a.s. obsahuje množstvo výhod pre obec Iža. Ponúka možnosť prebalikovania 4 bežných účtov obce, čím obec získa na poplatkoch mesačne 40 až 45 EUR, Ďalej získa grantový účet na využívanie prostriedkov fondov z EU s 0% kreditnou úrokovou sadzbou, pri prolongácii Superlinky zníženie úrokovej sadzby na 1,8% a bezplatné finančné poradenstvo.

Starosta obce navrhol preskúpiť úvery prijaté v OTP Banke previesť do Prima banky Slovensko a.s.

9. Návrh opráv a investícií na NSV – KOMVaK

KOMVaK Komárno oznámil listom č.j. 2018/3616 opakovane oznámili vlastníkom návrh opráv a investícií na nadobecnom skupinovom vodovode. Obec Iža, spolu so spoluvlastníkmi ako Komárno a Zlatná na Ostrove túto požiadavku už schválili, jedine Patince neschválili. (uzn.č.62/2018). V tejto téme starosta obce navrhuje zvolať nové jednanie spoluvlastníkov, nakoľko plán pre rok 2018 už nie je možné schváliť. Podobne sa vyjadrilo aj mesto Komárno, ktoré svoj názor zaslal aj ostatným obciam (č.j. 2019/128) Na základe návrhu starostu obce poslanci tiež podporovali zvolanie takéhoto jednanja.

10. Žiadosti o dotáciu

Na základe odporúčania rady obecného zastupiteľstva starosta obce predložil návrh na preskúmanie žiadostí o finančnú dotáciu spoločenských organizácií:

- MO Matice Slovenskej
- Miestny spolok SČK v Iži
- MO Csemadoku
- Dobrovoľný hasičský zbor Iža
- Kelemantia o.z.
- Obecný športový klub Iža
- ZO Jednoty dôchodcov
- Hornozemský husársky a tradície zachovávajúci spolok

ekonomickou komisiou a na predloženie návrhu na priznanie finančného príspevku jednotlivým organizáciám na nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva. Zároveň komisia má skontrolovať vyúčtovanie dotácie za predchádzajúci rok.

11. Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti

Spoločnosť Computer control and consulting s.r.o. žiada o prenájom miestnosti v budove so súp.č. 203 o rozlohe 22m² (č.j.2018/3157). S prihliadnutím na to, že obec nemá zabezpečené oddelené meranie elektriny a plynu, rada obecného zastupiteľstva navrhuje vypísanie verejnej súťaže s minimálnou cenou nájmu 5,-€/m². Treba vyzvať predchádzajúceho nájomcu o odstránenie prípojných miest plynu a elektriny.

Starosta obce ako dotknutej osobe udelil slovo Ing. Vassovi, ktorý poznamenal, že v miestnosti patria jemu okná, dvere má pripojený plyn a elektrinu, čo žiada vysporiadať.

Starosta obce uviedol, že rada navrhla postup, nevidí však prekážku tomu, aby boli stanovené podmienky poskytnutia prenájmu formou obchodnej verejnej súťaže.

12. Žiadosti o nájomné a sociálne byty - doplnenie

V zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č.84/2018 boli žiadatelia o sociálne a nájomné byty vyzvaní na doplnenie svojich žiadostí. Aktualizované žiadosti sú predložené obecnému zastupiteľstvu: Č.j.2018/3293 – Claudia Andrušková, Č.j.847/2018 – Mrek Bučko, Č.j.2018/3270 – Dimitrina Načeva Češmedžieva, Č.j.862/2018 – Mário Balogh, Č.j.2018/3519 – Melinda Katonaová, Č.j.853/2018 – Zlata Geletová, Č.j.2018/3528 – Agnesa Poláková, Č.j.848/2018 – Katarína Pálmay, Č.j.849/2018 – Bianka Vajkaiová, Č.j.2019/141 – Mária Hanáková, Č.j.852/2018 – Tibor Zábó, Č.j.850/2018 – Štefan Kollár, Č.j.861/2018 – Regina Kurinová, Č.j.851/2018 – Karol Csicsó,

Poslanec Majkút navrhol uprednostniť ižanských žiadateľov a zvýšenie kaucie. Poslanec Csókás sa dopytoval na to, či menovaní riadne doplnili svoje žiadosti..

Starosta obce uviedol, že sa pripravujú nové prísnejšie pravidlá na pridelenie bytov, navrhuje sa 6 mesačná kaucia. Pri prideľovaní bytov a už bude prihliadať na nové podmienky.

Poslankyňa Bulajcsík upresnila označenie bytov s nižším štandardom.

13. Žiadosť o bezplatné poskytnutie Kultúrneho domu – DHZ Iža

Dobrovoľný hasičský zbor v Iži sa obrátil na obec so žiadosťou o bezplatné poskytnutie veľkej sály kultúrneho domu za účelom usporiadania 2. Hasičského plesu dňa 16.2.2019 č.j. 2018/3401. Zastupiteľstvo žiadosť schválilo.

14. Nominácia poslancov do rady školy

Starosta obce uviedol, že podľa § 25 ods. 5 zákona NR SR č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, rada školy sa skladá z 11 členov. Členmi rady školy alebo školského zariadenia, ktorej zriaďovateľom je obec, okrem iných sú štyria delegovaní zástupcovia zriaďovateľa. Zároveň žiadal od poslancov predloženie návrhov za členov školskej rady. Osobne podľa predchádzajúcich jednaní navrhol pani Zakarovú. Následne poslanci sa dohodli na nasledovných delegátoch: Mgr. Helena Vicianová, Tomáš Majkút, Mária Zakarová, Marta Vargová. Všetci navrhnutí zástupcovia obce s delegovaním do Rady školy pri Základnej škole s materskou školou Károlya Dömeho s vyučovacím jazykom maďarským súhlasili.

15. Zmluva o spolupráci a združení finančných prostriedkov - okružná križovatka I/63 a I/64

Bola začatá komunikácia so Slovenskou správou ciest, síce k osobnému stretnutiu ešte nedošlo. Podľa dostupných informácií treba pripraviť projektovú dokumentáciu na územné konanie pre kruhový objazd v križovatke ciest I/63 a I/64. Preto boli oslovení starostovia obcí Združenia Most priateľstva a primátor mesta Komárna, ktorí by boli ochotní sa zúčastniť prípravy projektovej dokumentácie a aj finančne podporiť projekt. Na základe predbežného prieskumu trhu dokumentácia by stála 11000,-EUR bez DPH. Na základe toho náklady pripadajúce na jednu obec činia 942,86 EUR. Obec Iža by bola pilotnou obcou, ktorá by zabezpečila verejné obstarávanie a finančné riadenie projektu, ktorého účastníkmi by boli 14 obcí.

16. Doplnenie členov komisií – poslanci

Na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 1/N/2018/F. predsedovia komisií predložili návrhy na členov komisií obecného zastupiteľstva nasledovne: - ako prví sú uvedení predsedovia komisií.

- a) komisia ochrany verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov - Marta Vargová, Tímea Baloghová, Csilla Broczká, Klaudia Bulajcsík, Ferenc Csókás, Zsolt Kiss, Peter Šipoš, Tomáš Majkút, Mgr. Helena Vicianová.
- b) komisia na vybavovanie sťažností – Tomáš Majkút, Peter Šipoš.
- c) komisia ekonomická a správy majetku – Zsolt Kiss, Lajos Rehtorisová Kornélia Ing. , Mária Zakarová.
- d) komisia vzdelávania, školstva a výchovy - Mgr. Helena Vicianová, Mgr. Oľga Tóth Kuruczová, Mgr. Irena Korimová, Csilla Broczká.
- e) komisia verejného poriadku, prírody a životného prostredia – Peter Šipoš, Július Pavlík, Ladislav Demáček, Ján Pavlík.
- f) komisia sociálna a zdravotná - Tímea Baloghová, Mgr. Katarína Dudášová, Marta Vargová, Ingrid Tamášová, Csilla Broczká.
- g) komisia výstavby a územného plánovania, poľnohospodárstva a lesníctva - Klaudia Bulajcsik, Ing. Eva Alföldy, Lajos Czére, Erik Maticsek, Ing. Ladislav Radvanszky, Ing. Mária Tóth Kurucz, František Sámson, Mária Zakarová.
- h) komisia športu a výchovy mládeže – Ferenc Csókás, Tibor Cékus, Slavomír Koncz, Mgr. Ladislav Chrén,
- i) komisia kultúry a zachovania kultúrneho dedičstva – Csilla Broczká, Andrea Lebodová, Ingrid Tamášová, Erik Maticsek, Zsolt Kiss, Tímea Baloghová, Marta Vargová, Klaudia Némethová, Peter Šipoš.

17. Dodatok č.1 k uznaniu záväzku a k zmluve o budúcej záložnej zmluve zo dňa 13.4.2018 s REKO Recycling s.r.o.

Starosta obce uviedol, že z dôvodu zmeny zákona o poplatkoch za uloženie odpadov došlo k výraznej zmene spôsobu platenia poplatkov za uloženie odpadov. Od 1.1.2019 správcovia skládky sú povinný odvieť poplatok za uloženie odpadu nie obci, ale Environmentálnemu fondu. Z uvedeného dôvodu spoločnosť Reko Recycling s.r.o. predložila návrh dodatku, č.1 k uznaniu záväzku a k zmluve o budúcej záložnej zmluve zo dňa 13.4.2018 s REKO Recycling s.r.o., predmetom ktorého je zabezpečenie prvotného cieľa zmluvy na uhradenie nedoplatkov s prihliadnutím na vzniknuté legislatívne zmeny.

Znenie dodatku bol preskúmaný aj právnikom JUDr. Katonom, ktorý sa vyjadril nasledovne: Podľa dnes platnej dohody medzi REKO a obcou majú obci platiť mesačne 10 000,-€. Keďže sa zmenil zákon, tak to chcú zmeniť tak, že budú platiť 3000,-€ a v prípade, ak by Environmentálny fond neposlal obci kvartálne sumu, ktorú by obec mala dostať podľa pôvodnej dohody od REKO, tak REKO túto sumu doplatí, takže sumárne by obec mala byť na tom istom.

V prípade, ak by obec chcela súhlasiť s touto zmenou, je to nevyhnutne potrebné predložiť to na OZ a je to potrebné spraviť vo forme notárskej zápisnice s tým, že sumu určenú ako rozdiel medzi peniazmi od Environmentálneho fondu a 30 000,-€ (suma ktorú by obec dostala podľa dnes platnej dohody od REKO) je splatná do určitého termínu (+ súhlas s exekučným titulom). Rozhodnutie zastupiteľstva je uvedené v časti uznesenia.

18. Nájomná zmluva č. 2018/1023/3866 s organizáciou VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK

Bol predložený návrh nájomnej zmluvy na pozemky - parcela registra „C“ parcelné číslo 6015 o výmere 22033 m², druh pozemku: ostatné plochy, a parcela registra „C“ parcelné číslo 6024 o výmere 88230 m², druh pozemku: ostatné plochy, evidované v katastrálnom operáte Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3076, v podiele 1/1. Predmetom nájmu je časť vyššie uvedených pozemkov o výmere 24,41 m², ktoré prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi za účelom umiestnenia vyvážovacích prvkov k plávajúcemu zariadeniu s evidenčným číslo SK-4-34043, slúžiacemu len na osobnú prepravu, umiestnenému na ľavom brehu vodného toku Dunaj rkm. 1760,300 – 1760,320 v rámci projektu „Prepojenie na medzinárodnú turistickú trasu – Po stopách Rimanov na Dunaji“. Všeobecná hodnota nájmu pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 30/2018 zo dňa 30.7.2018 vypracovaným znalkyňou Ing. Editou Felgerovou (ďalej len „znalecký posudok“) vo výške 0,352 Eur/m²/rok. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného za predmet nájmu bude, vzhľadom na účel nájmu, vo výške všeobecnej hodnoty nájmu pozemkov určenej znaleckým posudkom, čo pri zaberanej výmere 24,41 m² predstavuje 8,59 Eur vrátane DPH/rok.

Rozhodnutie zastupiteľstva je uvedené v časti uznesenia.

19. Vystúpenie obyvateľov

Mgr. Žundálek: - Žiadal poslancov o oznámenie svojich mailových adries.

Poslanci mailové adresy neuviedli, žiadali osobný, resp. poštový kontakt, alebo cez Obecný úrad.

- Dopytoval sa od poslanca Kissa, či dostáva materiály na zasadnutie v elektronickej forme a či ich má vo svojom mobile. Podozrieval ho, že počas rokovania zastupiteľstva stále četuje.
- Od poslankyne Broczkej sa dopytoval, kedy sa dostane do knižnice, nakoľko je stále zatvorená.
- Od poslankyne Bulajcsík žiadal vysvetlenie na vystúpenie z decembrovej zápisnice, podľa ktorej obec má ešte pozdĺžnosti voči advokátovi Ördöghovi. Dopytoval sa na konkrétnu sumu. Poslankyňa Bulajcsík toto tvrdenie poprela.
Počas vystúpenia bol starostom obce upozornený, že v tomto bode sa nekoná rozprava, má možnosť predniesť svoj prejav.
- Od poslankyne Vicianovej žiadala vysvetlenie, ako vykonávali v marci 2017 obhliadku chodníkov v dobe od 17.30 do 19:30. Uviedol že Dopravný inšpektorát v 2018 zaslal výzvu obci na úpravu chodníkov, napriek tomu kocky tancujú, sú podmyté. On sám spadol a žiada náhradu majetkovej a nemajetkovej ujmy. O chodníkoch bola reč na začiatku zasadnutia. Deti musia chodiť po ceste, po úseku častých dopravných nehôd. Politik SMK klame a vyhráža rozbitím huby. Čo bude ak sa niečo stane. Vicianová písala klamlivú účelovo nastavenú zápisnicu, chodia po chodníku s baterkou. Pán Kiss má robiť niečo s chodníkmi.

Pán Ing.Vass viackrát vkročil do rokovacieho priestoru poslancov a len po viacerých upozorneniach starostom obce, pod hrozbou uzavretia rokovania obecného zastupiteľstva sa premiestnil do priestoru, ktorý je vyhradený pre verejnosť. Pritom sa vytvorila nezrozumiteľná diskusia počas ktorého simultánne vykrikovali s pánom Žundálekom.

- Roky nie je známe, prečo dostal pán Ördög 150000 EUR a teraz mu chcete vyplatiť ďalšie peniaze, nie je známe, na základe čoho. Nie je zvedavý na reči starostu, ktorý stále klame, pritom niektoré veci nie sú v obci spravené. Vypláca odmeny kamarátskym spôsobom.
- Podľa čoho pozbierali ľudí do kultúrnej komisie? Kamarátsky? Sú tam aj odborníci? Na adresu Broczkej – členovia boli vybraní podľa jej záujmu, nie podľa záujmu obce.
- Verejný poriadok - Čo sa robiť, aby bol väčší poriadok v obci? Koncepcia? Komisia sa bude riadiť podľa zákona o obecnej polícii. V obci na viacerých miestach je špina, neporiadok. – Patrí do kompetencie obecného policajta.
- Ako možno skontaktovať komisiu – mailom, pán Žundálek má mailovú adresu.
- Ak zistia veci, ktoré obecný policajt nerobí môžu sa nakontaktovať? Obecný policajt veľa vecí nerobí, vlastne nič nerobí, dráždi ľudí nerobí čo mu zákon káže.
- Budú mať poslanci hodiny pre verejnosť, a ako môžu obyvatelia obce kontaktovať s nimi?
- Vyzval pána Kissa, aby odstúpil, keď nebude odpovedať na otázky.

20. Rôzne

Žiadny príspevok

11.Záver

Nakoľko program jednania bol vyčerpaný, pán starosta diskusiu ukončil, poďakoval všetkým za účasť a jednanie uzavrel.

Závery zo zasadnutia

Uznesenia

5//2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** zmenu uznesenia č.85/2018 zo dňa 12.11.2018, v časti B), bod 3) nasledovne:

- minimálna ponuková cena za pozemok je 5,- EUR/m².

Hlasovanie: za-8 (Baloghová, Broczká, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-1 (Bulajcsík).

6/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Iža na I. polrok 2019 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0.

7/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** Indikatívnu ponuku Prima banky Slovensko a.s. č.05/2018 podľa predloženého návrhu a prevod úverov z OTP banky Slovensko a.s. do Prima banky Slovensko a.s.

Hlasovanie: za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0.

8/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **poveruje** ekonomickú komisiu preskúmanie žiadostí o finančnú dotáciu spoločenských organizácií ako MO Matice Slovenskej, Miestny spolok SČK v Iži, MO Csemadoku, Dobrovoľný hasičský zbor Iža, Kelemantia o.z., Obecný športový klub Iža, ZO Jednoty dôchodcov, Hornozemský husársky a tradície zachovávajúci spolok a na predloženie návrhu na priznanie finančného príspevku jednotlivým organizáciám na nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva. Zároveň komisia má skontrolovať vyúčtovanie dotácie za predchádzajúci rok.

Hlasovanie: za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0.

9/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje**

1) podľa § 9a ods. 9 s použitím §9a ods.1, písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prenájom na pozemku parc. č. 179/1 v k. ú. Iža, na ulici Hlavnej č.203, vedenej na liste vlastníctva č.1043, v celkovej výmere 22 m².

2) Základné podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

- ponúknutá cena za prenájom miestnosti, minimálne 5,- EUR/m²/rok.

Hlasovanie: za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0.

10/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** zaradenie žiadostí o pridelenie bytu do poradovníka podľa dátumu ich prijatia pre žiadateľov: Č.j.2018/3293 – Claudia Andrušková, Č.j.847/2018 – Mrek Bučko, Č.j.2018/3270 – Dimitrina Načeva Češmedžieva, Č.j.862/2018 – Mário Balogh, Č.j.2018/3519 – Melinda Katonaová, Č.j.853/2018 – Zlata Geletová, Č.j.2018/3528 – Agnesa Poláková, Č.j.848/2018 – Katarína Pálmay, Č.j.849/2018 – Bianka Vajkaiová, Č.j.2019/141 – Mária Hanáková, Č.j.852/2018 – Tibor Zámbo, Č.j.850/2018 – Štefan Kollár, Č.j.861/2018 – Regina Kurinová, Č.j.851/2018 – Karol Csicsó,

Hlasovanie: za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0.

11/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** bezplatné poskytnutie veľkej sály kultúrneho domu za účelom usporiadania 2. Hasičského plesu dňa 16.2.2019 pre Dobrovoľný hasičský zbor v Iži.

Hlasovanie: za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0.

12/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** delegovať do Rady školy pri Základnej škole s materskou školou Károlya Dömeho s vyučovacím jazykom maďarským nasledovných zástupcov zriaďovateľa: Mgr. Helena Vicianová, Tomáš Majkút, Mária Zakarová, Marta Vargová

Hlasovanie: za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0.

13/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** Zmluvu o spolupráci a združení finančných prostriedkov medzi obcami Iža a mestom Komárno, obcami Patince, Radvaň nad Dunajom, Moča, Búč, Zlatná na Ostrove, Modrany, Bátorové Kosihy, Virt, Kravany nad Dunajom, Marcelová, Chotín, Vrbová nad Váhom, predmetom ktorej je dohoda účastníkov o združení finančných prostriedkov na dosiahnutie spoločného účelu vypracovanie projektovej dokumentácie: „Realizácia okružnej križovatky ciest I/63, I/64, III/1463 v k.ú.Komárno“, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0.

14/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** zloženie komisií obecného zastupiteľstva nasledovne:

- komisia ochrany verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov – predseda, Marta Vargová, členovia Tímea Baloghová, Csilla Broczká, Klaudia Bulajcsík, Ferenc Csókás, Zsolt Kiss, Peter Šipoš, Tomáš Majkút, Mgr. Helena Vicianová.
- komisia na vybavovanie sťažností – predseda Tomáš Majkút, členovia Peter Šipoš.
- komisia ekonomická a správy majetku – predseda Zsolt Kiss, členovia Lajos Rehtorisová Kornélia Ing. , Mária Zakarová.
- komisia vzdelávania, školstva a výchovy - predseda Mgr. Helena Vicianová, členovia Mgr. Oľga Tóth Kuruczová, Mgr. Irena Korimová, Csilla Broczká.
- komisia verejného poriadku, prírody a životného prostredia – predseda Peter Šipoš, členovia Július Pavlík, Ladislav Demáček, Ján Pavlík.
- komisia sociálna a zdravotná - predseda Tímea Baloghová, členovia Mgr. Katarína Dudášová, Marta Vargová, Ingrid Tamášová, Csilla Broczká.
- komisia výstavby a územného plánovania, poľnohospodárstva a lesníctva - predseda Klaudia Bulajcsík, členovia Ing. Eva Alföldy, Lajos Czére, Erik Maticsek, Ing. Ladislav Radvanszky, Ing. Mária Tóth Kurucz, František Sámson, Mária Zakarová.
- komisia športu a výchovy mládeže – predseda Ferenc Csókás, členovia Tibor Cékus, Slavomír Koncz, Mgr. Ladislav Chrén,
- komisia kultúry a zachovania kultúrneho dedičstva – predseda Csilla Broczká, členovia Andrea Lebodová, Ingrid Tamášová, Erik Maticsek, Zsolt Kiss, Tímea Baloghová, Marta Vargová, Klaudia Némethová, Peter Šipoš.

Hlasovanie: za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0.

15/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** Dodatok č.1 k uznaniu záväzku a k zmluve o budúcej záložnej zmluve zo dňa 13.4.2018 s REKO Recycling s.r.o., podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0.

16/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** nájomnú zmluvu č. 2018/1023/3866 s organizáciou Vodohospodárska výstavba, štátny podnik Karloveská 2, 842 04 Bratislava, na umiestnenie vyvážovacích prvkov k plávajúcemu zariadeniu s evidenčným číslo SK-4-34043 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0.

Všeobecne záväzné nariadenia

1/2019/VZN Obecné zastupiteľstvo obce Iža sa **uznáša** na Všeobecne záväznom nariadení č.1/2019, o vyhradení miest a určení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane pre voľby do Národnej rady Slovenskej republiky, voľby do Európskeho parlamentu, voľby prezidenta, voľby do orgánov samosprávneho kraja a voľby do orgánov samosprávy obce Iža.

Hlasovanie: za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0.

Overovatelia zápisnice:

Tomáš Majkút

Zsolt Kiss

Zapísal:

Ing. Tibor Dittel
prednosta úradu

Ing. István Domin
starosta obce

Č.j.860/2018 – Peter Dohnanec
Č.j.2018/3179 – Ondrej Csonka
Č.j.2018/3403 – František Blahovič
Č.j.2019/23 – Cyntia Feketeová