Z á p i s n i c a
z 21. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Iža
zo dňa 12. októbra 2020

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Pán starosta zahájil 21. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Iža.
Privítal prítomných, konštatoval, že počet prítomných poslancov je 7, t. j. zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Následne pán starosta predložil návrh programu, z ktorého oproti pôvodnému bolo vynechané prerokovanie žiadosti Františka Procházku z dôvodu nedostatočnej pripravenosti predloženého materiálu. Žiadaný podiel pozemku v súčasnosti ešte je vedené ako vlastníctvo MNV Iža. Návrh programu s predloženou zmenou bol schválený s počtom hlasov 7 – za.

Program:

1. Otvorenie
   a) schválenie programu rokovania
   b) určenie overovateľov zápisnice
   c) určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
3. Interpelácia poslancov
4. Správa hlavného kontrolóra
5. Návrh na úpravu rozpočtu č.1/2020
6. Žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu
   - Štefan Chrén a manž. Marta
   - Helena Dologová
7. Oznámenie o aktualizácii cestovného poriadku
8. Návrh nájomnej zmluvy – Archeologický ústav SAV
9. Pozvánka na mimoriadne valné zhromaždenie – Prima banka Slovensko a.s.
10. Vystúpenie obyvateľov
11. Rôzne
12. Záver

Overovateľmi zápisnice boli zvolení:

Klaudia Bulajcsik
Marta Vargová

Zapisovateľ: Ing. Tibor Dittel

2.Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

43/2019 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **poveruje** komisiu výstavby na prípravu riešenia na zriadenie priechodov pre chodcov pri autobusových zastávkach a pri priechode na Dunaj.

- Bol naviazaný kontakt so spoločnosťou Aquaplan s.r.o. za účelom vyžiadania cenovej ponuky na naprojektovanie autobusových zastávok pri Kapitulskej a pri Hydroglobusu. V súčasnosti prebieha vytýčenie podzemných vedení.
- Dokumentácia k vytyčovaniu ešte nebola predložená.
- Vytyčovacia dokumentácia bola vyhotovená, prebieha vyhotovenie projektovej dokumentácie, s úlohou sa zaoberá aj komisia.
- Na projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu pracuje spoločnosť Aquaplan, zatiaľ pri hydroglóbuse. – Dotácia zo Združenia MAS Dolného Žitného ostrova môže byť z časti využitá na výstavbu detského ihriska pri reformovanom kostole. Povoľovacie konanie je v priebehu.
- Bol predložený návrh riešenia zastávky aj pri Kapitulskej ulici.
- Komisia ešte neobdŕžala projektovú dokumentáciu. V súčasnosti ešte nie je vypísaná upresnená výzva zo strany ministerstva smerom na MAS.
- Obidve projektové dokumentácie boli odovzdané, budú postúpené komisii výstavby na vyjadrenie. Súčasne budú vyžiadané aj stanoviská dotknutých orgánov, resp. začaté stavebné konanie.
- Predsedníčka komisie sa nevyjadrila, úloha ostáva.
- Úloha zriadenia priechodov je spojený so zriadením autobusových zastávok pri Kapitulskej a hydroglóbusu, návrh zriadenia priechodov treba zosúladiť s príslušnými predpismi a očakávané náklady zapracovať do budúcoročného rozpočtu s prípadným využitím poskytnutých návrhov z predchádzajúceho obdobia. Závery v časti uznesenia.
- Úloha ostáva, komisia predloží návrh na miesta, kde by mohli byť umiestnené priechody pre chodcov ako východisko pre projektanta
- *Úloha v priebehu, komisia odovzdala návrh, na ktorých miestach odporúčajú vybudovanie priechodov.*

22/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** vyhlásenie verejného obstarávania na zákazku s nízkou hodnotou podľa §117 zákona č 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov na zákazku: Výrub drevín – starostlivosť o lesy v obci Iža s následnou likvidáciou drevnej hmoty a zalesnenie obnovou koreňovými výmladkami na parcelách CKN č. 7228, 7229 v k. ú. Iža

- *Zákazka ešte nebola vyhlásená, úloha ostáva*

23/2020 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **poveruje** komisiu výstavby na prípravu riešenia na zriadenie autobusových zastávok pri hydroglóbusu a pri ulici Kapitulskej.

- Ako pri uznesení č.43/2019
- *V priebehu.*

40/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje**

1) podľa § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce Iža – priamym predajom a to: - parcela reg.“C“ p.č. 430/24 o výmere 55m2, ktorá je vytvorená geometrickým plánom č.35974672-422/2019 vyhotoveného kanceláriou MHLGEO s.r.o. Záhradnícka 16 Komárno z parcely č. 430/14 vedená ako ostatná plocha o výmere 140 m2, ktorá

je evidovaná na liste vlastníctva č. 1043 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Iža, kat. územie: Iža v prospech: Hajni Máthé rodená Máthé dátum narodenia [redacted], rodné číslo [redacted], trvale bytom 946 39 Iža č. 27 za celkovú kúpnu cenu vo výške 182,60 Eur (55m2 x 3,32 €/m2 = 182,60 Eur)

2) v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – kúpnou zmluvou: - parcela reg."C" p.č. 430/24 o výmere 55m2, ktorá je vytvorená geometrickým plánom č.35974672-422/2019 vyhotoveného kanceláriou MHLGEO s.r.o. Záhradnícka 16 Komárno z parcely č. 430/14 vedená ako ostatná plocha o výmere 140 m2, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 1043 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Iža, kat. územie: Iža v prospech: Hajni Máthé rodená Máthé dátum narodenia [redacted], rodné číslo [redacted], trvale bytom 946 39 Iža č. 27 za celkovú kúpnu cenu vo výške 182,60 Eur (55m2 x 3,32 €/m2 = 182,60 Eur)

3) Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok: novovytvorená parcela CKN č. 430/24, ostatná plocha o výmere 55 m2 tvorí neoddeliteľný funkčný celok s nehnuteľnosťou žiadateľa a ktorý pozemok žiadateľ aj užíva. Parcela slúžia ako predzáhradka pred rodinným domom. Prevodom dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu ako aj zosúladeniu vlastníckeho vzťahu v katastri nehnuteľnosti. Pre obec predmetný pozemok nie je využiteľný.

4) Kúpnu zmluvu č. 322/2020/3688 na predaj - podľa predloženého návrhu,.

- *Zmluva ja pripravená, čaká sa na predloženie geometrického plánu.*

43/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** predaj majetku obce Iža na základe § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

- parcelu reg."E" p.č. 38 vedenú ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 1777 m2, na LV č. 1374 v k.ú. Iža, vo vlastníctve obce Iža, v 2/4,
- parcelu reg."E" p.č. 39 vedenú ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 86 m2, na LV č. 1700 v k.ú. Iža, vo vlastníctve obce Iža, v 1/1,
- parcelu reg."E" p.č. 430 vedenú ako ostatná plocha o výmere 72 m2, na LV č. 1779 v k.ú. Iža, vo vlastníctve obce Iža, v 1/1,
- celkovú kúpnu cenu 3,32 Eur/m2 – cena obvyklá
  - spoluvlastníci boli vyzvaní na možnosť uskutočnenia kúpy, úloha v priebehu.
  - *Na výzvu obce obidvaja spoluvlastníci prejavili záujem o riešenie majetkoprávneho vzťahu a o odkúpenie vlastníckeho podielu. Bol predložený návrh na predaj v pomere vlastníckeho pomeru spoluvlastníkov. Závery sú uvedené v časti uznesenia. (č.j. 2020/4013 a 2020/4171)*

44/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje**

- zámer predaja majetku vo vlastníctve obce Iža – pozemku parcela č.CKN 6575/2, záhrada o výmere 640m^2, zapísanej na liste vlastníctva č.2905 vedenom na Okresnom úrade v Komárne, odbore katastrálnom,
- v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na kúpu majetku vo vlastníctve obce Iža, s prihliadnutím na skutočnosť, že na pozemok je uzavretá platná nájomná zmluva, ktorá končí budúci rok. (15. septembra)

- Základné podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne: - minimálna ponuková cena 6,00 EUR/m^2,
- rozhodujúce kritérium: najvyššia ponúkaná cena.

- Verejná súťaž bude vyhlásená budúci rok, pred uplynutím doby nájmu. Poslankyňa Bulajcsik mala poznámku k schválenej výške ponukovej ceny.
- *O uvedenú parcelu prejavila záujem aj rodina Becková.*

45/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži **ukladá** ekonomickej komisii prehodnotiť rozpočet obce Iža s cieľom vyhovieť žiadosti o finančnú podporu Reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovensku č.j. 2020/3219.

- *Úloha v priebehu, návrh bol zapracovaný do návrhu zmeny rozpočtu na rok 2020 č.1.*

46/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** najnižšiu výšku ceny nájmu nehnuteľnosti obce Iža vo výške 10 eur/m2/rok, za prenájom miestnosti v prednej časti budovy na Hlavnej ulici so súp. číslom 203, vedenej na liste vlastníctva č.1043, v celkovej výmere 30 m^2 zámer ktorého bol vyhlásený uznesením č.37/2020.

- Zverejnenie v regionálnej tlači bol objednaný.
- *Na vyhlásenú súťaž nebola podaná ani jedna ponuka, úloha splnená*

47/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje zámer prenájmu** pozemku obce Iža, formou obchodnej verejnej súťaže, v súlade s § 9 a, ods.1, písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9a, ods. 9) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to: parcela reg.“C“ p.č. 7113 o výmere578 m2, vinica, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 2905 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Iža, kat. územie: Iža, za cenu obvyklú 16€/ha/rok.

- Zverejnenie v regionálnej tlači bol objednaný.
- *Bola predložená jedna ponuka, závery sú uvedené v časti uznesenia.*

48/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje zámer prenájmu** pozemku obce Iža, formou obchodnej verejnej súťaže, v súlade s § 9 a, ods.1, písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9a, ods. 9) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to: časť parcely reg.“C“ p.č. 430/15 o výmere 536 m2, ostatná plocha v časti 1.9m x 2,5 m, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 1043 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Iža, kat. územie: Iža, za cenu obvyklú podľa VZN č.4/2019 vo výške 0,04 eur za každý aj neúplný m2 užívaného verejného priestranstva a každý aj neúplný deň.

- *Zverejnenie v regionálnej tlači bol objednaný.*
- *Na vyhlásenú súťaž nebola podaná ani jedna ponuka, pôvodný žiadateľ svoju žiadosť stiahol späť. (č.j. 2020/4221), úloha splnená*

49/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži

A) berie na vedomie žiadosť Jitky Škulibovej č.j. 22020/3722 o výmenu pozemkov v katastrálnom území obce Iža, parc.č. CKN 7126 vinica o výmere 1199 m2, vedenej na LV č.2905.

B) schvaľuje

1. zámer predaja, resp výmeny za pozemok majetku vo vlastníctve obce Iža - pozemku vo výmere 1199 m2, parc. CKN č. 7126, vinica v k.ú. Iža, vedenej na LV č.2905.

2. v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na kúpu, resp. výmenu majetku vo vlastníctve obce Iža - pozemku vo výmere 1199 m2, parc. CKN č. 7126, vinica v k.ú. Iža, vedenej na LV č.2905.

3. Základné podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:
- minimálna ponuková cena za pozemok je 0,80 €/m2.
- obecné zastupiteľstvo preferuje výmenu pozemku minimálne rovnakej výmery a druhu pozemku
- rozhodujúce kritérium – najvyššia ponúkaná cena, resp. výhodnejší druh pozemku minimálne rovnakej výmery.

- Zverejnenie v regionálnej tlači bol objednaný.
- *Bola predložená jedna ponuka, závery sú uvedené v časti uznesenia.*

54/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži

A) **berie na vedomie** informatívnu správu o počte žiakov s trvalým bydliskom v Iži, ktorí plnia povinnú školskú dochádzku v ZŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno,
B) **schvaľuje** pričlenenie Obce Iža k Spoločnému školskému úradu v Komárne,
C) **poveruje** starostu Obce Iža
   1) odstúpiť od Zmluvy zo dňa 1. októbra 2007, podľa ktorého Obec Iža bola pričlenená k Spoločnému školskému úradu v Hurbanove,
   2) pričleniť Obec Iža k Spoločnému školskému úradu v Komárne, podpísaním zmluvy
- *Uznesenie bolo zaslané Spoločnému školskému úradu v Hurbanove, ale ešte nie je podpísaná zmluva so Spoločným školským úradom v Komárne – úloha ostáva*

55/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** doplnenie účelu úveru č. 313760-2020 zo dňa 28.2.2020 poskytnutého Slovenskou záručnou rozvojovou bankou a.s. o dočerpanie na refundáciu úhrady projektovej dokumentácie za projekt Detské jasle v obci Iža a predlženie dátumu čerpanie úveru do 30.12.2020.
- *Úver nebol vyčerpaný, preto s navrhuje rušenie tohto uznesenia. Závery sú uvedené v časti uznesenia.*

56/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje**

1) poskytnutie finančného daru dôchodcom vo výške 15,-Eur s malým kalendárom
Hlasovanie: za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0.

2) doručenie daru dôchodcom jednotlivými poslancami v týždni od 9. do 15. novembra
- *Úloha v priebehu*

3.Interpelácia poslancov

Vargová: Dopytovala sa na organizovanie akcie privítania novorodeniatok dňa 17.10.2020.
Počas výstavby detského ihriska bude obnovený aj plot?
Odpoveď: Z dôvodu vyhlásenia sprísnených opatrení v súvislosti so šírením koronavírusu, sú zakázané kultúrne aj iné podujatia, preto aj táto akcia je zrušená.
Rekonštrukcia oplotenia reformovaného kostola nie je súčasťou zriadenia detského ihriska.

Bulajcsík: Dopytovala sa, ako sú deti obdarovaní.
Tlmočila sťažnosť rodiny Havrancsíkovej na nedostatočne odvedenú dažďovú vodu, ktorá z ulice zateká do ich dvora.
Ako prebieha zriadenie detského ihriska.
Predložila žiadosť umožnenia návštevy stavby remeselných dielní vo dvore múzea členmi komisie výstavby do konca novembra.
Tlmočila sťažnosť rodiny Bécsiovej na to, že ich vjazd do domu je využívaný ako zastávka autobusu, čím je spojené aj znečistenie okolia. Žiadajú vytvoriť zastávku inde. Pri zastávke nie je umiestnený smetný koš.
Odpoveď: Dostanú 20 eurovú poukážku, zápisník a kvetinu.
V časti ulice Tóth Kurucz Jána boli vytvorené odvodňovacie vsakovacie jarky. Pred ich domom s vykopaním jarkov nesúhlasili. Problematická je aj plocha pred pánom Živickým, ktorý vytvoril navýšený vjazd, odkiaľ voda tiež steká k susedom. Už v minulosti prebiehali rokovania v tejto veci, keď prisľúbil túto stavbu rozobrať, ak bude vytvorený jarok pred Havrančíkom.
Výstavba detského ihriska sa pripravuje, jednotlivé prvky už sú vyrobené. Nakoľko však prebieha rekonštrukcia reformovaného kostola, treba počkať na ukončenie týchto prác, ktoré podľa prehlásenia pána dekana budú ukončené po dvoch týždňoch.
Žiadosť bude postúpená dodávateľovi, vstup na stavenisko rozostavanej stavby je umožnený len s jeho súhlasom.
Vo veci autobusovej zastávky – výstavba čerpacej stanice PHM dostala kladné stanovisko od dopravného inžiniera, očakáva sa ďalšie stanovisko od správcu cesty, súčasťou ktorého má byť aj riešenie autobusovej zastávky. Podľa názoru dopravného inžiniera je výhodnejšie stávajúce zastávky zrušiť a zriadiť nové, než premiestniť existujúce. Podľa parametrov budúcej čerpacej stanice zastávka má byť vo väčšej vzdialenosti.

4. Správa hlavného kontrolóra

Starosta obce požiadal hlavnú kontrolórku obce na prednesenie svojej správy. Hlavná kontrolórka obce predložila Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Iža k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania projektu HUSK Limes Romanus – rímske pamiatky na Slovensku klopúce na dvere UNESCO. Správa tvorí prílohu tejto zápisnice. (č.j.2020/4159). V závere konštatovala, že obec Iža spĺňa zákonné podmienky na prijatie návratných zdrojov financovania do výšky 54 624,78eur. Na základe uvedeného stanoviska bol predložený návrh uznesenia na prijatie úveru tak, ako je to uvedené v časti uznesenia.

5. Návrh na úpravu rozpočtu č.1/2020

Starosta obce predložil návrh na úpravu rozpočtu obce na rok 2020. Do úpravy už bol zapracovaný návrh na prijatie úveru a dotácia poskytovaná reformovanej cirkvi. Príjmová časť bola vypracovaná na základe skutočných plnení. Ďalej boli čiastočne zapracované požiadavky riaditeľky základnej školy, ktorá sa obrátila na obecné zastupiteľstvo žiadosťou o navýšenie rozpočtu za kalendárny rok 2020, (č.j.2020/4184). Minulý týždeň bolo stretnutie s riaditeľkou školy, ktorá podrobnejšie uviedla dôvody predloženej žiadosti. Ďalej bola predložená žiadosť o prerokovanie trojročného rozpočtu na roky 2021 až 2023.(č.j.2020/4186)

Po krátkej rozprave návrh bol schválený podľa predloženého návrhu tak, ako je to uvedené v časti uznesenia.

6. Žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu - Štefan Chrén a manž. Marta , - Helena Dologová

Boli predložené žiadosti o odkúpenie pozemkov:

- Chrén Štefan a manželka Marta, bytom Iža č. 656, č.j. 2020/4814 o odkúpenie pozemku vo výmere 65m2. Jedná sa o spoluvlastnícky podiel 1/8 obce Iža na pozemku, ktorý tvorí priľahlý pozemok k pozemku, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s rodinným domom v ich vlastníctve.
- Helena Dologová, bytom Iža č.207, č.j. 2020/3956 odkúpenie spoluvlastníckeho podielu pozemkov, v podielovom vlastníctve 1/8, resp. 1/24.

Závery sú uvedené v časti uznesenia.

7. Oznámenie o aktualizácii cestovného poriadku

Zo strany organizácie ARRIVA Nové Zámky a.s. bol predložený návrh cestovného poriadku platného od 13.12.2020 do 11.12.2021. Objednávateľ ÚNSK nepripravuje redukcie ani obmedzenia na budúce obdobie. Prípadné návrhy možno predložiť do 16.10.2020.

Predložený návrh poslanci brali na vedomie bez poznámok.

8. Návrh nájomnej zmluvy – Archeologický ústav SAV

Archeologickým ústavom SAV Nitra, so sídlom Akademická 2 bol predložený návrh nájomnej zmluvy na prenájom pozemku pod budovou archeologického ústavu na Leányvári. Návrh bol predložený z dôvodu vypršania predchádzajúcej nájomnej zmluvy, ktorá bola uzavretá na 5 ročné obdobie. Po krátkej diskusii o výške nájomného a o majetkoprávnom vzťahu budovy bolo rokovanie o tomto bode odročené.

9. Pozvánka na mimoriadne valné zhromaždenie – Prima banka Slovensko a.s.

Prima banka Slovensko a.s. zaslala pozvánku na mimoriadne valné zhromaždenie akcionárov Prima banka Slovensko, a.s. Hlavným bodom programu má byť rokovanie o súdnom konaní vedeného so Slovenskou republikou a Úradom pre vybrané hospodárske subjekty. O účasť na valnom zhromaždení neprejavil záujem nikto z poslancov.

10.Vystúpenie obyvateľov

V tomto bode nikto nevystúpil.

11.Rôzne

Poslankyňa Bulajcsík žiadala informácie o priebehu výstavby Domu sv. Alžbety. Medzi ľuďmi kolujú reči, že budovu treba zbúrať, nakoľko sú znečistené. Je ohrozené podávanie žiadosti o príspevok zo ŠFRB?

Starosta obce uviedol. Že prebiehajú rokovania medzi projektantom a staviteľom. Projektant má určité pohľadávky voči staviteľovi, hlavnou otázkou je vyhotovenie projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu. O zbúranie nepripadá v úvahu, ostatné reči sú len fámy z úst neprajníkov. Podobnou technológiou je stavaná aj budova remeselných dielní vo dvore múzea.

V súčasnosti firma nedisponuje platným stavebným povolením, Zmluva o budúcej kúpnej zmluve je neplatná a platná je len nájomná zmluva, ktorá môže byť rozviazaná zo strany obce, ak sporné strany sa nedohodnú. Prípojky energetických médií majetkoprávne nie sú ošetrené.

Poslankyňa Vicianová sa dopytovala na stravovanie žiakov škôl po decembri. V súvislosti s prijatým VZN o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v škole a školských zariadeniach obce Iža. Spomínala poskytovanie výhod pre sociálne znevýhodnené deti.
Obec v súčasnosti nemá relevantné informácie

V súvislosti s platným znením zákona o odpadoch obec v krátkej budúcnosti bude musieť prijať VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v rámci ktorého treba zabezpečiť odvoz kuchynského odpadu od domácností. V súčasnosti nie sú prehľadné globálne informácie od zberových spoločností o spôsobe zabezpečenia tejto povinnosti. Zatiaľ sme obdŕžali dve cenové ponuky, v zmysle ktorých by bolo treba zaviesť značné zvýšenie poplatku za odvoz na obyvateľa.

Poslankyňa Bulajcsik nadniesla problematiku vytvárania stavebných pozemkov na individuálnu bytovú výstavbu, nadväzne na uzatvárané nájomné zmluvy, v súlade s platným územným plánom. Prípadné návrhy treba dôkladne odôvodniť a prípadné zmeny predložiť k návrhu zmeny územného plánu.

12.Záver

Nakoľko program jednania bol vyčerpaný, pán starosta diskusiu ukončil, poďakoval všetkým za účasť a jednanie uzavrel.

<u>Závery zo zasadnutia</u>

<u>Uznesenia</u>

57/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** kúpnu zmluvu č. 466/2020/4231 na predaj majetku obce Iža na základe § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

a) spoluvlastnícky podiel parcely EKN č.38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1777 m^2, nachádzajúca sa v obci Iža, katastrálne územie Iža zapísanej na LV č. 1374 vedeného na Okresnom úrade v Komárne, odbore katastrálnom vo vlastníctve Obce Iža v 2/4,

b) parcela EKN č.39, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m^2, nachádzajúca sa v obci Iža, katastrálne územie Iža zapísanej na LV č. 1700 vedeného na Okresnom úrade v Komárne, odbore katastrálnom vo vlastníctve Obce Iža v 1/1,

c) parcela EKN č.430, ostatná plocha o výmere 72 m^2, nachádzajúca sa v obci Iža, katastrálne územie Iža zapísanej na LV č. 1779 vedeného na Okresnom úrade v Komárne, odbore katastrálnom vo vlastníctve Obce Iža v 1/1,
za celkovú kúpnu cenu 3474,38 Eur (3,32 Eur/m2 – cena obvyklá)

- pre **Kupujúci č.1: Ing. Judita Vargová,** rod. Redecká, RČ [redacted], narod. [redacted], bytom: 945 01 Komárno, Mederčská ulica 746/63, [redacted]
- **Kupujúci č.2: Štefan Varga,** rod. Varga, RČ [redacted], narod. [redacted], bytom: Iža č. 673 a **Eva Vargová,** rod. Izsáková, RČ [redacted], narod. [redacted], bytom: Iža č. 673 v BSM,
- z dôvodu, že rodinný dom so súp.č.246 na pozemku parc. č. EKN 40 zastavaná plocha a nádvorie je v spoluvlastníctve žiadateľov (LV1778 a 2585), ktorý tvorí priľahlý pozemok.

Hlasovanie: za-7 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0, neprítomní-2

58/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži **s**

A) **berie na vedomie** Zápisnicu z vyhodnotenia ponúk v Obchodnej verejnej súťaži 06/2020 na prenájom pozemku vo vlastníctve obce zo dňa 5.10.2020

B) **schvaľuje**

1) ponuku vo verejnej obchodnej súťaži na nájom majetku obce Iža (v súlade s Podmienkami obchodnej verejnej súťaže č. 06/2020 zo dňa 25.9.2020):
č. 1. Gábor Márton, bytom Komárňanská č.103, 946 39 Iža.

2) Na parcelu vo vlastníctve obce Iža a to:

- parcelu CKN č.7113, vinica o výmere 578 m2, nachádzajúcej sa v obci Iža, katastrálne územie Iža zapísané na LV. č. 2905, vo vlastníctve obce Iža v podiele 1/1,

C) poveruje obecný úrad**,** aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia t.j. aj zverejnenie nájomnej zmluvy.

Hlasovanie: za-7 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0, neprítomní-2

59/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži

A) berie na vedomie Zápisnicu z vyhodnotenia ponúk v Obchodnej verejnej súťaži 07/2020 na predaj alebo zámenu pozemkov vo vlastníctve obce zo dňa 3.9.2020

B) schvaľuje

1) ponuku vo verejnej obchodnej súťaži na zámenu majetku obce Iža (v súlade s Podmienkami obchodnej verejnej súťaže č. 07/2020 zo dňa 3.9.2020):
č. 1. Jitka Škulibová, bytom č.92, 946 39 Iža.

2) zámenu majetku obce Iža a to:

- parcelu CKN č.7126, vinica o výmere 1199 m2, nachádzajúcej sa v obci Iža, katastrálne územie Iža zapísané na LV. č. 2905, vo vlastníctve obce Iža v podiele 1/1,
- za parcelu CKN č.6941, orná pôda o výmere 1447 m2, nachádzajúcej sa v obci Iža, katastrálne územie Iža zapísané na LV. č. 3437, vo vlastníctve Jitka Škulibová, rod. Pavlíková, RČ [redacted], narod. [redacted], bytom 946 39 Iža č.92, na

základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže č. 07/2020 v súlade s Podmienkami obchodnej verejnej súťaže zo dňa 3.9.2020.

C) **poveruje** obecný úrad**,** aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia t.j. aj zverejnenie zmluvy.

Hlasovanie: za-7 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0, neprítomní-2

60/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži **ruší** svoje uznesenia č.55/2020 zo dňa 7.9.2020.

Hlasovanie: za-7 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0, neprítomní-2

61/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje**

1) Prijatie preklenovacieho úveru od SZRB a. s. vo výške 933 994€ na predfinancovanie nenávratných finančných prostriedkov projektu: Rímske a národopisné múzeum Kelemantia-zmena projektu-Umelecko-remeselné dielne a Vyhliadkové veže
2) Prijatie strednodobého úveru od SZRB a. s. vo výške 22 547€ na financovanie 5% oprávnených vlastných výdavkov pri projekte: Rímske a národopisné múzeum Kelemantia-zmena projektu-Umelecko-remeselné dielne a Vyhliadkové veže
3) Prijatie bezúročnej návratnej finančnej výpomoci od Ministerstva financií Slovenskej republiky vo výške 26 611€

Bankové úvery budú zabezpečené blankozmenkou obce a súhlasom záložného práva na pohľadávky na dotačnom účte.

Hlasovanie: za-7 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0, neprítomní-2

62/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** úpravu rozpočtu obce Iža č. 1/2020podľa predloženého návrhu nasledovne:

Príjmová časť

Položka	Zdroj	Popis	Schválený rozpočet	návrh na úpravu	Rozpočet po úprave
133001	41	Daň za psa	1 640	150	1 790
133013	41	Za komunálny odpad	28 800	1 500	30 300
212003 46	41	Z prenajatých pozemkov-Agroprova	0	1 160	1 160
212003 90	41	Z prenajatých budov-Kondicz (serverovňa)	8	9	17
212003 96	41	Z prenajatých budov-Adviro (KD kuchyňa)-4x	0	6 000	6 000
212004	41	Z prenaj. inventárnych predmetov	0	50	50
221004 01	41	Správne poplatky-overenie	1 000	150	1 150
221004 04	41	Správne poplatky-stavebné konanie	1 400	1 600	3 000
221004 05	41	Správne poplatky-matričné	150	60	210
221004 08	41	Správne poplatky-rybársky lístok	500	20	520
221004 10	41	Správne poplatky-SHR	20	10	30
222003	41	Za porušenie predpisov	0	9	9
223001 05	41	Za známky psa / kutyabiléta	20	6	26
223001 06	41	Za služby domov smútku	100	20	120
223001 10	41	Vodné a stočné-Slov. pošta+Prospect	0	242	242
223001 14	41	Za separovaný zber-elektroodpad	0	150	150
223001 27	41	Refundácia nákladov Mostu priateľstva	0	312	312

223001 32	41	Za predaj výrobkov, tovarov a služieb-železný šrot	0	544	544
223001 33	41	Príjem za služby IOMO	0	12	12
223001 35	41	Za drobný stavebný odpad	0	5 140	5 140
233001	43	Z predaja pozemkov	0	1 186	1 186
292008 01	41	Z odvodov z hazardných hier a iných podobných hier	0	134	134
292012	41	Z dobropisov ZSE+SPP	0	385	385
292027	41	Ostatné príjmy-poistná udalosť	0	177	177
513001	52	Krátk. bank. úver od SZRB na predfinancovanie NFP	0	933 994	933 994
513002	52	Dlh. bank. úver od SZRB na financ. 5% vlast. nákladov	0	22 547	22 547
514002	20	Príjem návratnej finančnej výpomoci od MF SR	0	26 611	26 611
		Súčet	**33 638**	**1 002 178**	**1 035 816**

Výdavková časť

Položka	**Zdroj**	**Popis**	**Schválený rozpočet**	**návrh na úpravu**	**Rozpočet po úprave**
642007	41	Príspevok-Ref.kresť. cirkev na Slovensku-Cirkevný zbor Iža	0	5 700	5 700
600	41	Zvýšenie rozpočtu základnej školy-na bežné výdavky	119 701	13 326	133 027
630+700	20	Bežné a kapitálové výdavky projektu: HUSK-5% vlastné náklady 5%	0	26 611	26 611
630+700	52	Bežné a kapitálové výdavky projektu: HUSK-5%-vlastné náklady 5%	0	22 547	22 547
630+700	52	Predfinancovanie bežných a kapit. výdavkov projektu HUSK	0	933 994	933 994
		Súčet	**119 701**	**1 002 178**	**1 121 879**

Hlasovanie: za-7 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0, neprítomní-2

63/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži

A) **ruší** svoje uznesenie č.63/04 zo dňa 26.4.2004,

B) **schvaľuje** predaj majetku obce Iža na základe § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to: spoluvlastnícky podiel parcely EKN č.5192/55, orná pôda o výmere 65 m^2, nachádzajúca sa v obci Iža, katastrálne územie Iža zapísanej na LV č. 2428 vedeného na Okresnom úrade v Komárne, odbore katastrálnom vo vlastníctve Obce Iža v podiele 1/8,

- celkovú kúpnu cenu 26,98 Eur (3,32 Eur/m2 – cena obvyklá)
- pre kupujúcich: **Štefan Chrén,** rod. Chrén, RČ [redacted], narod. [redacted], bytom: Iža č. 686 a **Marta Chrénová,** rod. Némethová, RČ [redacted], narod. [redacted], bytom: Iža č. 686 v BSM, z dôvodu, že rodinný dom so súp.č.686 na pozemku parc. č. CKN 5192/131 zastavaná plocha a nádvorie je v spoluvlastníctve

žiadateľov (LV643), ktorý tvorí priľahlý pozemok k pozemku, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Hlasovanie: za-7 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0, neprítomní-2

64/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** predaj majetku obce Iža na základe § 9a ods. 8 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to: spoluvlastnícky podiel parciel vedených v registri „C“ katastra nehnuteľností, katastrálne územie Iža a to:

- č.69, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m^2,zapísanej na LV č. 765v podiele 1/8,
- č.72/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 750 m^2,zapísanej na LV č. 764, v podiele 1/24,
- č.72/2, záhrada o výmere 237 m^2,zapísanej na LV č. 764, v podiele 1/24,
- č.72/3, záhrada o výmere 201 m^2,zapísanej na LV č. 764, v podiele 1/24,
- č.72/4, záhrada o výmere 143 m^2,zapísanej na LV č. 764, v podiele 1/24,

vedených na Okresnom úrade v Komárne, odbore katastrálnom vo vlastníctve Obce Iža,

- celkovú kúpnu cenu 200,31 Eur (3,32 Eur/m2 – cena obvyklá)
- pre kupujúceho: **Helena Dologová,** rod. Bulajcsíková, RČ [redacted], narod. [redacted], bytom: Iža č. 207, z dôvodu prevodu podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo podľa ust. §140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Hlasovanie: za-7 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0, neprítomní-2

Overovatelia zápisnice:

Klaudia Bulajcsik

Marta Vargová

Zapísal:

Ing. Tibor Dittel
prednosta úradu

Ing. István Domin
starosta obce