

Z á p i s n i c a

z 27. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Iža

zo dňa 13. septembra 2021

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Pán starosta zahájil 27. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Iža.

Privítal prítomných, konštatoval, že počet prítomných poslancov je 8, t. j. zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Poslankyňa Marta Vargová svoju neúčast' dopredu ospravedlnila. Následne pán starosta predložil návrh programu, ktorý bol doplnený o bod č. 11 – Prerokovanie žiadostí o nájomný byt. Predložený doplnený program o bod č.11 bol schválený s počtom hlasov 8 – za.

Program:

1. Otvorenie
 - a) schválenie programu rokovania
 - b) určenie overovateľov zápisnice
 - c) určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
3. Interpelácia poslancov
4. Žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti — Csaba Vida
5. Žiadosť o odkúpenie pozemku — Zoltán Takács
6. Cenová ponuka na asfaltovanie miestnych ciest — ul. Trenčianska, Šumperská, Moravská a chodník pre ZŠ KD
7. Návrh VZN č.2/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi
8. Návrh VZN č.3/2021 o určení spádovej materskej školy
9. Žiadosť o poskytnutie dotácie — Kelemantia o.z.
10. Zámer o zriadenie vecného bremena na pozemok
11. Žiadosti nájomný byt
 - Helena Kurinová
 - Anastázia Kurinová
 - Barbara Kurinová
 - Regina Kurinová
12. Vystúpenie obyvateľov
13. Rôzne
14. Záver

Overovateľmi zápisnice boli zvolení:

Mgr. Helena Vicianová
Tomáš Majkút

Zapisovateľ: Ing. Tibor Dittel

2.Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

43/2019 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **poveruje** komisiu výstavby na prípravu riešenia na zriadenie priechodov pre chodcov pri autobusových zastávkach a pri priechode na Dunaj.

- Bol naviazaný kontakt so spoločnosťou Aquaplan s.r.o. za účelom vyžiadania cenovej ponuky na naprojektovanie autobusových zastávok pri Kapitulskej a pri Hydroglóbusu. V súčasnosti prebieha vytyčenie podzemných vedení.
- Dokumentácia k vytyčovaniu ešte nebola predložená.
- Vytyčovací dokumentácia bola vyhotovená, prebieha vyhotovenie projektovej dokumentácie, s úlohou sa zaoberá aj komisia.
- Na projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu pracuje spoločnosť Aquaplan, zatiaľ pri hydroglóbuse. – Dotácia zo Združenia MAS Dolného Žitného ostrova môže byť z časti využitá na výstavbu detského ihriska pri reformovanom kostole. Povoľovacie konanie je v priebehu.
- Bol predložený návrh riešenia zastávky aj pri Kapitulskej ulici.
- Komisia ešte neobdržala projektovú dokumentáciu. V súčasnosti ešte nie je vypísaná upresnená výzva zo strany ministerstva smerom na MAS.
- Obidve projektové dokumentácie boli odovzdané, budú postúpené komisii výstavby na vyjadrenie. Súčasne budú vyžiadané aj stanoviská dotknutých orgánov, resp. začaté stavebné konanie.
- Predsedníčka komisie sa nevyjadrila, úloha ostáva.
- Úloha zriadenia priechodov je spojený so zriadením autobusových zastávok pri Kapitulskej a hydroglóbusu, návrh zriadenia priechodov treba zosúladiť s príslušnými predpismi a očakávané náklady zapracovať do budúročného rozpočtu s prípadným využitím poskytnutých návrhov z predchádzajúceho obdobia. Závery v časti uznesenia.
- Boli vyhladané tri ponuky na zriadenie troch priechodov na ceste I/63 z roku 2017, pôvodná firma už neexistuje. Bola prečítaná zápisnica komisie výstavby č.j. 2020/3651. K jednotlivým priechodom bezpodmienečne je treba vybudovať vlastné osvetlenie.
- Úloha ostáva, od komisie sa očakáva predloženie návrhu, na ktorých miestach odporúčajú vybudovanie priechodov.
- V priebehu, súvisí s uznesením č. 23/2020
- *S riešením stavebného povolenia bola poverená pani Ing. Alžbeta Szalai, v priebehu. Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný príspevok zo zdroja iniciatívy LEADER sú momentálne pozastavené. Z tohto zdroja má byť prefinancovaná aj výstavba detského ihriska Kelemantia, ktoré sa doteraz neuskutočnilo, preto úhrada bola vykonaná z vlastných zdrojov obce.*

23/2020 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **poveruje** komisiu výstavby na prípravu riešenia na zriadenie autobusových zastávok pri hydroglóbuse a pri ulici Kapitulskej.

- o Úloha ostáva – zápisnica komisie výstavby č.j. 2020/3657 – rada navrhuje preformulovať a upresniť závery.
- o *Spoločnosti Aquaplan s.r.o. bola zaslaná objednávka na predloženie návrhu vytvorenia priechodu pre chodcov v oblasti priechodu na Dunaj.*

54/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži

- A) **berie na vedomie** informatívnu správu o počte žiakov s trvalým bydliskom v Iži, ktorí plnia povinnú školskú dochádzku v ZŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno,
- B) **schvaľuje** pričlenenie Obce Iža k Spoločnému školskému úradu v Komárne,
- C) **poveruje** starostu Obce Iža
 - 1) odstúpiť od Zmluvy zo dňa **1. októbra 2007, podľa ktorého Obec Iža bola pričlenená k Spoločnému školskému úradu v Hurbanove,**
 - 2) **pričleniť Obec Iža k Spoločnému školskému úradu v Komárne, podpísaním zmluvy**
 - o Zmluva ešte nebola podpísaná
 - o Uznesenie bolo zaslané školskému úradu v Hurbanove, odkiaľ bolo postúpená žiadosť Okresnému úradu v Nitre – v priebehu
 - o Žiadosti možno vyhovieť len polročne, ak sa nepodarí vybaviť do konca roku, ďalším možným termínom je až po 1. júla.
 - o *Úloha splnená*

07/2021 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** súhlasné stanovisko k odpredaju časti o výmere cca 41 m² parcely č. CKN 5384/44 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 701 m² vedenej na liste vlastníctva č. 1700 k.ú. Iža a umiestneniu stavby veľkokapacitnej trafostanice, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Cenu pozemku 25,-eur/m²

- o *V súčasnosti žiadatelia jednájú so ZsD vo veci konkrétneho umiestnenia plánovanej trafostanice, preto presné vytyčenie žiadanej výmery je závislé od výsledkov týchto rokovaní. – bez zmeny*

08/2021 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** postúpenie žiadostí č.j. 2021/640 a 2021/641 komisii výstavby za účelom vypracovania návrhu na uznesenie.

- o *V priebehu*

10/2021 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

A) berie na vedomie žiadosť Ing. Görözdiovej Terézie v zastúpení Jána Czibora a Henriety Cziborovej o súhlas na umiestnenie elektromerového rozvádzača na parcele č.705/1 v blízkosti elektrického stĺpa č.130 pre napájanie plánovanej novostavby Predajne zmrzliny na parcele č.4/16 k.ú. Iža, č.j. 2021/474

B) schvaľuje

1. zámer prenajať časť pozemku - parc. č. 705/1 o výmere 1 m², zapísanej na LV č. 1043 v k. ú. Iža, obec Iža, vo vlastníctve obce Iža, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že na prenajatej ploche má byť umiestnený elektromerový rozvádzač pre staviteľov Czibor Ján a Cziborová Henrieta, bytom Hlavná č.39/12, 946 39 Patince, na obdobie 10 rokov. Nájomná zmluva má slúžiť ako doklad preukazujúci právo k pozemku pre účely realizácie elektrickej prípojky.
2. cenu nájmu 1,- EUR/ m²/rok
 - o *Žiadosť bola späťvzatá (2021/3214) – navrhuje sa zrušenie uznesenia*

13/2021 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** zámer previesť majetok obce Iža spôsobom zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predmetom zámeny bude nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Iža:

– novovytvorená parcela reg. „C“ KN č.: 430/24, druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 55 m², ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 35974672-422/2019 na oddelenie pozemku p. č. 430/24, vyhotovený spoločnosťou MHLGEO s.r.o., so sídlom: Záhradnícka 16, 94501 Komárno, úradne overený Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pod č. 900/20 dňa 22.10.2020, oddelením časti vo výmere 55 m² z parcely reg. „C“ č. 430/14, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 140 m², evidovaná na LV č. 1043 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre obec Iža, kat. územie: Iža pridelením k novovytvorenej parcele č. 430/24, za pozemok o výlučnom vlastníctve žiadateľa Hajni Máthé:

- diel č. 1 vo výmere 1 m², ktorý bol vytvorený oddelením z parcely reg. „C“ č. 461, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 447 m², na základe Geometrického plánu č. 35974672-422/2019 na oddelenie pozemku p. č. 430/24, vyhotoveného spoločnosťou MHLGEO s.r.o., so sídlom: Záhradnícka 16, 94501 Komárno, úradne overený Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pod č. 900/20 dňa 22.10.2020

Odôvodnenie: Podľa § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov k zamene majetku obcí dôjde z dôvodu hodného osobného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok: novovytvorená parcela CKN č. 430/24, ostatná plocha vo výmere 55 m² tvorí neoddeliteľnú funkčný celok s nehnuteľnosťou žiadateľa a ktorý pozemok žiadateľ aj užíva. Parcela slúži ako predzáhradka pred rodinným domom. Prevodom dôjde k majetkoprávnemu vysporiadaniu ako aj zosúladieniu vzťahu v katastri nehnuteľnosti. Pre obec zamenený pozemok nie je využiteľným, zároveň tým obec nadobudne do svojho vlastníctva pozemok, ktorý môže účelne využiť.

○ *Úloha splnená*

15/2021 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** kúpnu zmluvu na predaj majetku obce Iža na základe § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

- parcelu reg. „C“ p.č. 4840/17 vedenú ako záhrada o výmere 869 m², na LV č. 1043 v k.ú. Iža, vo vlastníctve obce Iža, v 1/1,
- celkovú kúpnu cenu 2885,08 Eur (3,32 Eur/m²)
- pre Jozefa Horvátha, rod. Horváth, r.č. [REDACTED], narod. [REDACTED], a Etelu Horváthovú, rod. Harisová r.č. [REDACTED], narod. [REDACTED], obaja bytom 946 39 Iža č.449, z dôvodu, že rodinný dom so súp.č.449 na pozemku parc. č. CKN 4840/16 zastavaná plocha a nádvorie je vo vlastníctve žiadateľov (LV 1009), ktorý tvorí príľahlý pozemok.

○ *Úloha splnená*

19/2021 Obecné zastupiteľstvo v Iži

A) schvaľuje

- 1) v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu majetku obcí- zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa**. Predmetom zámeny je nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve obce Iža a to: novovytvorená parcela reg. „C“ KN č.: 430/24, druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 55 m², ktorá bola vytvorená Geometrickým

plánom č. 35974672-422/2019 na oddelenie pozemku p. č. 430/24, vyhotovený spoločnosťou MHLGEO s.r.o., so sídlom: Záhradnícka 16, 94501 Komárno, úradne overený Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pod č. 900/20 dňa 22.10.2020 oddelením časti vo výmere 55 m² z parcely reg. „C“ č. 430/14, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 140 m², evidovaná na LV č. 1043 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre obec Iža, kat. územie: Iža a pridelením k novovytvorenej parcele č. 430/24, za pozemok o výlučnom vlastníctve žiadateľa Hajni Máthé: diel č. 1 vo výmere 1 m², ktorý bol vytvorený oddelením z parcely reg. „C“ č. 461, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 447 m², evidovaná na LV č. 2018 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz. obce Iža, na základe Geometrického plánu č. 35974672-422/2019 na oddelenie pozemku p. č. 430/24, vyhotoveného spoločnosťou MHLGEO s.r.o., so sídlom: Záhradnícka 16, 94501 Komárno, úradne overený Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pod č. 900/20 dňa 22.10.2020, s tým, že žiadateľ: Hajni Máthé je povinná zaplatiť obci sumu vo výške 182,60 eur obci Iža titulom finančného vyrovnania za výmeru o koľko jej pribudne viac.

- 2) v súlade s bodom 1) tohto uznesenia **schvaľuje prevod majetku obcí- Zámennú zmluvu**, ktorá bude uzatvorená medzi účastníkmi Obec Iža a Hajni Máthé, rod. Máthé, nar.: [REDAKOVANÉ], r.č.: [REDAKOVANÉ], trvale bytom: 946 39 Iža č.27 podľa § 9a ods. 8 písm e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a ktorej predmetom bude zámena pozemkov určených v bode A. tohto uznesenia.
- 3) **Odôvodnenie:** Podľa § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov k zámene majetku obcí dôjde z dôvodu hodného osobného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok: novovytvorená parcela CKN č. 430/24, ostatná plocha vo výmere 55 m² tvorí neoddeliteľnú funkčný celok s nehnuteľnosťou žiadateľa a ktorý pozemok žiadateľ aj užíva. Parcela slúži ako predzáhradka pred rodinným domom. Prevodom dôjde k majetkoprávnemu vysporiadaniu ako aj zosúladieniu vzťahu v katastri nehnuteľnosti. Pre obec zamenený pozemok nie je využiteľným, zároveň tým obec nadobudne do svojho vlastníctva pozemok, ktorý môže účelne využiť.

B) ruší svoje uznesenie č. 40/2021

- *Úloha splnená*

20/2021 Obecné zastupiteľstvo v Iži **poveruje** sociálnu komisiu na určenie podmienok výpomoci postihnutých živelnou pohromou v južnej časti Moravy

- *Úloha splnená - Zbierka bola ukončená, odovzdaná evanjelickej cirkvi*

24/2021 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** zámer odkúpenia nehnuteľností vedených na liste vlastníctva č.784 k.ú. Iža a začatie rokovania s vlastníkom o podmienkach odkúpenia.

- *Rada navrhuje odkúpenie nehnuteľnosti, ponukovú kúpnu cenu vo výške 28.000,- Eur odporúča uhradiť v dvoch splátkach v priebehu pol roka.*

26/2021 Obecné zastupiteľstvo v Iži poveruje komisiu výstavby a územného plánovania, poľnohospodárstva, lesníctva a životného prostredia na predloženie návrhu riešenia žiadosti Gabriela Vargu o vyjadrenie k chovu nebezpečných druhov vtákov, č.j. 2020/4060.

- *Úloha podľa vyjadrenia poslankyne Bulajcsík je neaktuálna, údajne pán Varga na základe vlastného vyjadrenia pripravuje vziať späť svoju žiadosť, úloha zatiaľ v priebehu.*

3. Interpelácia poslancov

Kiss: Poukazoval na vraky umiestnené na parkovisku oproti traktorovej stanici na konci Komárňanskej ulice.

Odpoveď: Pozemok nepatrí obci, vlastník vybavuje stavebné povolenie na čerpaciu stanicu. Bude upozornený na zabezpečenie odstránenia vrakov, nakoľko plocha nie je upravená na oficiálne parkovisko.

Šipoš: Na facebooku sa objavilo video o koňoch, pobežujúcich po štátnej ceste. Jedná sa o opakujúci sa prípad.

Odpoveď: Obecný policajt už bol upovedomený, aby pozbieral všetky doterajšie úradné zápisy o podobných prípadoch, ktoré boli postúpené advokátskej kancelárii. Súčasne bol písomne upozornený aj majiteľ a v prípade opakovania bude začaté správne konanie voči nemu.

Csókás: a) Tlmočil žiadosť obyvateľov o úpravu dvora a vjazdu do dvora bytového domu so súp.č. 29.

b) Ako budú využité strážne veže na koncoch obce?

c) Poukazoval na časté dopravné nehody v križovatke štátnych ciest I/63 a I/64. (Odbočka na Ižu).

Odpoveď: a) Pri úprave rozpočtu treba myslieť na túto rekonštrukciu. Projektová dokumentácia je vyhotovená, z dôvodu, že vjazd ústi na štátnu cestu 1. triedy, úprava vyžaduje povolenie od Okresného úradu Nitra. Pritom nedoplatky na nájomnom sú najvyššie práve v tomto bytovom dome.

b) Nakoľko rozšírenie súčasného kamerového systému týmto smerom z dôvodu veľkej vzdialenosti od zdroja elektrickej energie je problematické, otváranie a zatváranie týchto budov bude zverené niekomu, či to bude externá osoba, obecný policajt, alebo iný pracovník obce, ešte nie je rozhodnuté.

c) Táto problematika už viackrát bola avizovaná ministromi dopravy písomne a pri poslednej návšteve Komárna aj osobne. Jeho odpoveď nebola nijak nádejná, vyhovárať sa na nepripravenosť projektovej dokumentácie. Pritom z našej strany už bola vyžiadaná cenová kalkulácia na vyhotovenie projektovej dokumentácie na územné konanie, čo činí približne 10 tis. Eur. Starostovia Združenia obcí Most priateľstva veľmi nepodporovali financovanie tejto akcie.

Bulajcsík: a) Považovala za dôležité zabezpečiť ochranu strážnych veží kamerami.

b) Sťažovala sa zvýšený cestovný ruch na Ďatelinovej ulici v súvislosti s prepravou úrody kamióňmi, čo je rušivé hlavne v nočných hodinách. Bolo by žiadúce aby dotyční oznámili presnú dobu trvania týchto prác.

Odpoveď: a) Ako už bolo povedané vzdialenosť od stávajúcich kamier je veľká, rozšírenie optickej siete je nákladné. Pri rozširovaní sa uvažuje o umiestnenie kamier na križovatke ulíc Leányvárskej a Ďatelinovej, príp. na konci Ďatelinovej, pri obchode FiFredo. V súčasnosti sa zjednotí správca kamerových systémov v obci, obecného úradu a múzea.

b) Boli vykonané jednania so zástupcami spoločnosti Gamota, ktorí prisľúbili kompromis a žiadali tiež návrh od obce. Aby sa nákladné vozidlá celkom vyhli miestnych komunikácií, by bolo treba spevniť poľné cesty, ktoré obchádzajú obec. Táto požiadavka je však značne nákladná, v momentálnej situácii je málo pravdepodobná. Doba trvania bude vyžiadaná od dopravcov.

4. Žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti — Csaba Vida

Č.j. 2021/3454 Csaba Vida – Žiadosť o predaj nehnuteľnosti v obci Iža. Žiadateľ ako účel využívania uvádza chov kačíc, hus a baranov.

Poslankyňa Bulajcsík pripomenula, že uvedená plocha je využívaná aj zo strany obyvateľov obce, je krásne, tiché, hodnotné miesto, ktoré by bolo možné využiť na rôzne účely. Obecné zastupiteľstvo na základe návrhu rady obecného zastupiteľstva navrhuje žiadosť posúdiť komisiou výstavby, prípadne vyžiadať presnejší zámer využívania nehnuteľnosti.

5. Žiadosť o odkúpenie pozemku — Zoltán Takács

Č.j. 2021/3076 Takács Zoltán - Žiadosť o odkúpenie pozemku – Žiadateľ žiada odkúpenie časti o výmere 98m² z parcely č.438/1 Obecné zastupiteľstvo na základe návrhu rady obecného zastupiteľstva navrhuje postupovať obdobne ako bolo uvedené v zápisnici komisie výstavby, č.j. 2020/3341, keď na návrh komisie zastupiteľstvo zamietlo predaj časti parcely č. CKN 438/1. Pritom v súčasnosti parcela č. 438/4 je v nájme žiadateľa. Poslanci hlasovaním 8 – proti žiadosť o odpredaj zamietli

6. Cenová ponuka na asfaltovanie miestnych ciest — ul. Trenčianska, Šumperská, Moravská a chodník pre ZŠ KD

Starosta obce uviedol, že z dôvodu značného opotrebenia vozovky ulíc Moravskej, Šumperskej a Trenčianskej bola vyžiadaná predbežná cenová ponuka na polozenie asfaltového koberca na tieto ulice. Cena týchto prác je 31.250,- Eur. (12,50€/m²) Podobne bola vypracovaná cenová ponuka na asfaltovanie chodníka pred základnou školou, čo činí 2.996,25 Eur. (Č.j.2021/2842) Poslankyňa Bulajcsík pripomenula aj potrebu rekonštrukcie chodníka pred starou školou až k artézskej studni, ako aj časť ulice Leányvárskej pred obchodom FiFredo. Starosta obce neodporúčal ulice rozdeľovať na časti. Náklady vhodne treba zapracovať do rozpočtu obce. Závery sú uvedené v časti uznesenia.

7. Návrh VZN č.2/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi

Z dôvodu zavedenia povinnosti obcí zaviesť a zabezpečiť vykonávanie triedeného zberu komunálneho odpadu pre biologicky rozložiteľný kuchynský odpad z domácností sa upravuje Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 1/2018 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Iža. Návrh VZN č. 2/2021 bol vyvesený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce a na elektronickej úradnej tabuli obce. V zákonnej lehote obec neobdržala pripomienky k návrhu. Zo strany poslancov neodznali žiadne návrhy na zmenu a predložený návrh bol schválený tak, ako je to uvedené v časti uznesenia.

8. Návrh VZN č.3/2021 o určení spádovej materskej školy

Zákonom č. 273/2021 Z. z. bolo od 10.júla 2021 do zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov doplnené ust. § 8a. Na základe tejto právnej úpravy obec, ktorá je zriaďovateľom jednej alebo viacerých materských škôl je povinná určiť všeobecne záväzným nariadením spádovú materskú školu. Z uvedeného dôvodu bol pripravený návrh VZN č.3/2021 o určení spádovej materskej školy. Návrh VZN č. 3/2021 bol vyvesený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce a na elektronickej úradnej tabuli obce. V zákonnej lehote obec neobdržala pripomienky k návrhu. Zo strany poslancov neodznali žiadne návrhy na zmenu a predložený návrh bol schválený tak, ako je to uvedené v časti uznesenia.

9. Žiadosť o poskytnutie dotácie — Kelemantia o.z.

Bola predložená žiadosť združenia Kelemantia o.z. o poskytnutie dotácie, č.j. 2021/3470. Dôvodom podania bola skutočnosť, že trojdňová akcia - Štrúdlový festival - bola zorganizovaná v rámci projektu Po stopách Rimanov - Rim-Rom spoločne s obcou Almásfüzitő z Fondu malých projektov Sk-Hu. Výška vlastných prostriedkov je 15%, čo činí 6931,19 Eur. Realizácia malých projektov si vyžaduje predfinancovanie. Vedúci prijímateľ predkladá žiadosť o platbu len raz, a to po ukončení realizácie projektu. Celý projekt bol vyfinancovaný tromi zakladateľmi združenia. Na vlastné náklady však združenie nemá prostriedky, preto žiada obec o zvýšenie ročnej dotácie o túto čiastku. Závery sú uvedené v časti uznesenia.

10. Zámer o zriadenie vecného bremena na pozemok

Spoločnosť Prospect s.r.o. sa obrátila na obec so žiadosťou o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena in rem, bez podmienok a obmedzení, ktoré vecné bremeno bude spočívať v páve spoločnosti Prospect, spol s r.o. vystavať a v povinnosti Obce Iža strpieť na pozemkoch vo vlastníctve Obce Iža výstavbu a existenciu stavieb – stavebných objektov v zmysle projektovej dokumentácie, ktorú zhotovil Ing. Nándor Litomericzky – autorizovaný architekt so sídlom Nádvorie Európy č.1, 945 01 v Komárne v 04/2021.

Starosta obce predložil projektovú dokumentáciu a podrobne vysvetlil merito veci. Jedná sa o vytvorenie parkovacích miest v počte 48 ks, patriacich k stavbe Bytový dom sv. Alžbety. Hodnotu za zriadenie vecného bremena odporučil 1,- Euro.

11. Žiadosti nájomný byt – Helena Kurinová, Anastázia Kurinová, Barbara Kurinová, Regina Kurinová

V poslednom období bola odovzdaná nasledovná žiadosť o prenájom obecného bytu:

- č.j. 2021/3503 Helena Kurinová, bytom Kapitulska 363, 946 39 Iža – Žiadosť o 2 izbový byt
- č.j. 2021/35043 Anastázia Kurinová, bytom Kapitulska 363, 946 39 Iža – Žiadosť o 2 izbový byt
- č.j. 2021/3505 Barbara Kurinová, bytom Kapitulska 363, 946 39 Iža – Žiadosť o 2 izbový byt

- č.j. 2021/3506 Regina Kurinová, bytom Kapitulska 363, 946 39 Iža – Žiadosť o 2 izbový byt

12.Vystúpenie obyvateľov

V tomto bode nikto nevystúpil.

13.Rôzne

Starosta obce informoval poslancov o nasledovných aktualitách:

- č.j. 2021/3362 ORHaZZ v Komárne – Rozbor požiarovosti a činnosti zložiek na úseku ochrany pred požiarom v I. polroku 2021 – zaslanie informácie
- v súvislosti s realizáciou projektu „Rekonštrukcia zdroj tepla – využitie geotermálnej energie s použitím tepelného čerpadla – Základná škola“ bol vyhotovený dodatok č.2 k zmluve s poskytovateľom v zastúpení SIEA Bratislava z dôvodu zníženia celkových nákladov projektu. Toto zníženie bolo ovplyvnené verejným obstarávaním. V tejto súvislosti sa znižujú aj náklady na spolufinancovanie projektu vo výške 5% na 22.850,- EUR. Uvedenú informáciu poslanci brali na vedomie
- Č.j. 2021/2899 Mgr.Daniela Šírová – Ukončenie funkcie predsedu Rady školy. Pani magistra ostáva v Rade školy ZŠ s MŠ Károly Dömeho. Informáciu poslanci brali na vedomie
- Pripravuje sa rekonštrukcia Južnej brány na Leányvári. Projektová dokumentácia má byť dodaná v nasledovných dňoch. K projektu sa vyjadril aj Pamiatkový úrad SR. Podnikateľ, ktorý prisľúbil rekonštrukciu uskutočniť bezplatne pracuje s drevom.
- Poslankyňa Bulajcsík pripomenula problematiku obnovenia nájomných zmlúv, resp. odpredaj pozemku na výstavbu rodinných domov. Po rozprave bolo navrhnuté pozemok oceniť a následne vypísať obchodnú verejnú súťaž. Poslanec Šipoš navrhol vykúpiť ak ďalšie susedné pozemky určené na zastavanie.
- Dňa 23.9.2021 sa má konať slávnostné vztýčenie zástavy UNESCO v reáli rímskeho kastela v Iži. Gestorom podujatia je Nitriansky samosprávny kraj – Podunajské múzeum v Komárne a Obec Iža
- Bol navrhnutý termín konania jesenného týždňa čistoty na termín od 9. októbra do 17. októbra.
- Treba pripraviť aj obdarovanie dôchodcov z príležitosti Dňa dôchodcov. Navrhuje sa príspevok 15,- Eur na osobu, v závislosti od toho, či bude možnosť ich zvoliť na spoločné podujatie a zabezpečiť občerstvenie na mieste.
- Poslankyňa Bulajcsík upriamila pozornosť aj na privítanie novorodiatok.

14.Záver

Nakoľko program jednania bol vyčerpaný, pán starosta diskusiu ukončil, poďakoval všetkým za účasť a jednanie uzavrel.

Závery zo zasadnutia

Uznesenia

27/2021 Obecné zastupiteľstvo v Iži

A) schvaľuje

1) odkúpenie nehnuteľností do majetku obce vedených na liste vlastníctva č.784 k.ú.

Iža a to :

- parcelu CKN č. 534/1 záhrada o výmere 633 m²
- parcelu CKN č. 534/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 610 m²
- rodinný dom so súpisným číslom 10 na parcele č.534/2

ktoré sú vo vlastníctve Šiška Jozef, rodený Šiška, r.č. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ]
bytom Čachtická 7793/17, Piešťany, PSČ 921 01 občan SR

2) kúpnu cenu 28.000,- Eur (dvadsaťosemtisíc eur)

3) uhradenie kúpnej ceny v dvoch splátkach, prvú splátku vo výške 14.000,- pri podpísaní kúpnej zmluvy, druhú splátku vo výške 14.000,- Eur o 6 mesiacov od dátumu podpísania zmluvy.

B) poveruje starostu obce na uzavretie kúpnej zmluvy za podmienok uvedených v bode A) tohto uznesenia

Hlasovanie: za-8 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vicianová), neprítomní: 1 (Vargová)

28/2021 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** postúpenie žiadostí č.j. 2021/3454 Csaba Vida – Žiadosť o predaj nehnuteľnosti v obci Iža - komisii výstavby za účelom posúdenia žiadosti, po predchádzajúcom vyžiadaní upresnenia zámeru činnosti žiadateľom na žiadaných pozemkoch. Za týmto účelom Obecný úrad vyzve žiadateľa na predloženie podrobného podnikateľského zámeru s rozpisom plánovanej investičnej činnosti.

Hlasovanie: za-8 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vicianová), neprítomní: 1 (Vargová)

29/2021 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje**

- 1) Realizáciu asfaltovania miestnych komunikácií ulíc Trenčianskej, Šumperskej a Moravskej a chodníka pred základnou školou na ulici Ďatelinovej
- 2) Zapracovanie nákladov asfaltovania miestnych komunikácií do rozpočtu obce na rok 2021 podľa cenovej ponuky zo dňa 22.6.2021, č.j. 2021/2842

Hlasovanie: za-8 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vicianová), neprítomní: 1 (Vargová)

30/2021 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** poskytnutie dotácie organizácii „Kelemantia o.z.“ vo výške 6931,19 Eur na základe ich žiadosti č.2021/3470, za účelom dofinancovania nákladov projektu „Ižanský štrúdl'ový festival“

Hlasovanie: za-8 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vicianová), neprítomní: 1 (Vargová)

31/2021 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje**

1) uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena in rem bez podmienok a obmedzení, ktoré vecné bremeno bude spočívať v páve spoločnosti Prospect, spol s r.o. vystavať a v povinnosti Obce Iža strpieť na pozemkoch vo vlastníctve Obce Iža výstavbu a existenciu stavieb – stavebných objektov v zmysle projektovej dokumentácie, ktorú zhotovil Ing. Nándor Litomericzky – autorizovaný architekt so sídlom Nádvorie Európy č.1, 945 01 v Komárne v 04/2021

2) cenu za zriadenie vecného bremena vo výške 1,- Eur.

Hlasovanie: za-8 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vicianová), neprítomní: 1 (Vargová)

32/2021 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** zaradenie do poradovníka o nájomné byty žiadosti:

- č.j. 2021/3503 Helena Kurinová, bytom Kapitulská 363, 946 39 Iža – Žiadosť o 2 izbový byt
- č.j. 2021/35043 Anastázia Kurinová, bytom Kapitulská 363, 946 39 Iža – Žiadosť o 2 izbový byt
- č.j. 2021/3505 Barbara Kurinová, bytom Kapitulská 363, 946 39 Iža – Žiadosť o 2 izbový byt
- č.j. 2021/3506 Regina Kurinová, bytom Kapitulská 363, 946 39 Iža – Žiadosť o 2 izbový byt

Hlasovanie: za-8 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vicianová), neprítomní: 1 (Vargová)

33/2021 Obecné zastupiteľstvo v Iži

A) **schvaľuje** zmenu uznesenia č. 18/2020 v časti 3) nasledovne:

„Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu z rozpočtu obce vo výške najmenej 5% z celkových oprávnených výdavkov projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t.j. v maximálnej výške 22.850,10 EUR

B) **poveruje** starostu obce na podpísanie Dodatku č.2 k Zmluve o poskytnutí NFP č. KŽP-PO4-SC411-2019-61/ALQ8 (č.j.2021/3392

Hlasovanie: za-8 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vicianová), neprítomní: 1 (Vargová)

Všeobecne záväzné nariadenia

2/2021/VZN obecné zastupiteľstvo obce Iža sa uznáva na Všeobecne záväznom nariadení č. 2/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2018 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Iža, podľa predloženého návrhu

Hlasovanie: za-8 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vicianová), neprítomní: 1 (Vargová)

3/2021/VZN obecné zastupiteľstvo obce Iža sa uznáva na Všeobecne záväznom nariadení č. 3/2021, o určení spádovej materskej školy pre povinné predprimárne vzdelávanie detí s trvalým pobytom v obci Iža, podľa predloženého návrhu
Hlasovanie: za-8 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vicianová), neprítomní: 1 (Vargová)

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Helena Vicianová

Tomáš Majkút

Zapísal:

Ing. Tibor Dittel
prednosta úradu

Ing. István Domin
starosta obce