

Z á p i s n i c a

z 31. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Iža

zo dňa 25. apríla 2022

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Pán starosta privítal prítomných a zahájil 31. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Iža.

Konštatoval, že počet prítomných poslancov je 9, t. j. zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Pán starosta predložil návrh programu, ktorý bol schválený s počtom hlasov 9 – za.

Program:

1. Otvorenie
 - a) schválenie programu rokovania
 - b) určenie overovateľov zápisnice
 - c) určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
3. Interpelácia poslancov
4. Žiadosť o odpredaj časti pozemku
 - Mgr. Gábor Heiszki
 - Ing. Enikő Tóth Kurucz
5. Žiadosť o prenájom parciel č. 7188 a 7190 – Vinárstvo Heiszki s.r.o.
6. Žiadosť o výmenu byty
 - Vlasta Molnárová
 - Irena Patakyová
7. Pozvánka na riadne valné zhromaždenie akcionárov – Prima banka a.s.
8. Žiadosť o nájomný byt
 - Bianka Bilková
 - Cyntia Víghová
 - Jozef Dudás
9. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov – CZ-MEDIC s.r.o.
10. Vystúpenie obyvateľov
11. Rôzne
12. Záver

Overovateľmi zápisnice boli zvolení:

Marta Vargová
Tomáš Majkut

Zapisovateľ: Ing. Tibor Dittel

2.Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

43/2019 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **poveruje** komisiu výstavby na prípravu riešenia na zriadenie priechodov pre chodcov pri autobusových zastávkach a pri priechode na Dunaj.

- Bol naviazaný kontakt so spoločnosťou Aquaplan s.r.o. za účelom vyžiadania cenovej ponuky na naprojektovanie autobusových zastávok pri

Kapitulskej a pri Hydroglobusu. V súčasnosti prebieha vytyčenie podzemných vedení.

- Dokumentácia k vytyčovaniu ešte nebola predložená.
- Vytyčovací dokumentácia bola vyhotovená, prebieha vyhotovenie projektovej dokumentácie, s úlohou sa zaoberá aj komisia.
- Na projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu pracuje spoločnosť Aquaplan, zatiaľ pri hydroglóbuse. – Dotácia zo Združenia MAS Dolného Žitného ostrova môže byť z časti využitá na výstavbu detského ihriska pri reformovanom kostole. Povoľovacie konanie je v priebehu.
- Bol predložený návrh riešenia zastávky aj pri Kapitulskej ulici.
- Komisia ešte neobdržala projektovú dokumentáciu. V súčasnosti ešte nie je vypísaná upresnená výzva zo strany ministerstva smerom na MAS.
- Obidve projektové dokumentácie boli odovzdané, budú postúpené komisii výstavby na vyjadrenie. Súčasne budú vyžiadané aj stanoviská dotknutých orgánov, resp. začaté stavebné konanie.
- Predsedníčka komisie sa nevyjadrila, úloha ostáva.
- Úloha zriadenia priechodov je spojený so zriadením autobusových zastávok pri Kapitulskej a hydroglóbuse, návrh zriadenia priechodov treba zosúladiť s príslušnými predpismi a očakávané náklady zapracovať do budúročného rozpočtu s prípadným využitím poskytnutých návrhov z predchádzajúceho obdobia. Závery v časti uznesenia.
- Boli vyhladané tri ponuky na zriadenie troch priechodov na ceste I/63 z roku 2017, pôvodná firma už neexistuje. Bola prečítaná zápisnica komisie výstavby č.j. 2020/3651. K jednotlivým priechodom bezpodmienečne je treba vybudovať vlastné osvetlenie.
- Úloha ostáva, od komisie sa očakáva predloženie návrhu, na ktorých miestach odporúčajú vybudovanie priechodov.
- V priebehu, súvisí s uznesením č. 23/2020
- S riešením stavebného povolenia bola poverená pani Ing. Alžbeta Szalai, v priebehu. Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný príspevok zo zdroja iniciatívy LEADER sú momentálne pozastavené. Z tohto zdroja má byť prefinancovaná aj výstavba detského ihriska Kelemantia, ktoré sa doteraz neuskutočnilo, preto úhrada bola vykonaná z vlastných zdrojov obce.
- Momentálne sa pripravujú vyjadrenia na stavebné povolenie zastávky pri ulici Kapitulskej. Na stretnutí starostov v Bátorových Kosihách bola prerokovaná problematika pozastavenia financovania Miestnych akčných skupín cez PPA.

23/2020 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **poveruje** komisiu výstavby na prípravu riešenia na zriadenie autobusových zastávok pri hydroglóbuse a pri ulici Kapitulskej.

- o Úloha ostáva – zápisnica komisie výstavby č.j. 2020/3657 – rada navrhuje preformulovať a upresniť závery.
- o Spoločnosť Aquaplan s.r.o. bola zaslaná objednávka na predloženie návrhu vytvorenia priechodu pre chodcov v oblasti priechodu na Dunaj.
- o Ing. Alžbeta Szalay oznámila, že čaká len na vyjadrenie od SSC a predloží žiadosť o stavebné povolenie
- o Vyhodnotenie je spoločné s predchádzajúcim uznesením. Boli zabezpečené všetky vyjadrenia potrebné k vydaniu stavebného povolenia. Súčasne bola vyžiadaná cenová ponuka na naprojektovanie prechodov pre chodcov, pri futbalovom ihrisku, resp. pri autobusovej zastávke pri 8 b.j. Ďalej ešte pri priechode na Dunaj. (č.j.2022/423)

- o *Ako to bolo potvrdené zo strany zástupcov RRA Komárno ako aj zo strany pána Samuela Vlčana, ministra pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, stále pretrvávajú problémy pri vyhodnocovaní žiadostí v rámci MAS*

07/2021 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** súhlasné stanovisko k odpredaju časti o výmere cca 41 m² parcely č. CKN 5384/44 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 701 m² vedenej na liste vlastníctva č. 1700 k.ú. Iža a umiestneniu stavby veľkokapacitnej trafostanice, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Cenu pozemku 25,- eur/m²

- o *V súčasnosti žiadatelia jednajú so ZsD vo veci konkrétneho umiestnenia plánovanej trafostanice, preto presné vytýčenie žiadanej výmery je závislé od výsledkov týchto rokovaní. – bez zmeny*

26/2021 Obecné zastupiteľstvo v Iži poveruje komisiu výstavby a územného plánovania, poľnohospodárstva, lesníctva a životného prostredia na predloženie návrhu riešenia žiadosti Gabriela Vargu o vyjadrenie k chovu nebezpečných druhov vtákov, č.j. 2020/4060.

- o Úloha podľa vyjadrenia poslankyne Bulajcsík je neaktuálna, údajne pán Varga na základe vlastného vyjadrenia pripravuje vziať späť svoju žiadosť, úloha zatiaľ v priebehu.
- o Do doby prijatia späťvzatia úloha ostáva
- o *Bez zmeny*

50/2021 Obecné zastupiteľstvo v Iži

A) **ruší** odseky 2 až 4 svojho uznesenia č. 44/2020.

B) **schvaľuje**

1) v zmysle § 9a ods. 1 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie dobrovoľnej dražby o najvhodnejší návrh na kúpu majetku obce a to parcely CKN č. 6575/2, k.ú. Iža, záhrada o výmere 640m², zapísanej na liste vlastníctva č.2905 vedenom na Okresnom úrade v Komárne, odbore katastrálnom.

2) najnižšia ponúknutá cena 15,00 Eur /m²

- o Bola vyžiadaná cenová ponuka za uskutočnenie dražby. Poslanci brali na vedomie cenovú ponuku spoločnosti Auctio s.r.o., Kmeťková 30, 949 01 Nitra, č.j.2022/523.
- o *Uskutočnenie dražby bolo objednané od spoločnosti Auctio s.r.o.*

01/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** kúpnu zmluvu na predaj majetku obce Iža na základe § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

- parcelu reg.“C“ p.č.438/4 vedenú ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 191 m², na LV č. 1043 v k.ú. Iža, vo vlastníctve obce Iža, v 1/1,
- celkovú kúpnu cenu 634,12 Eur (3,32 Eur/m² x 191m²), cena obvyklá
- pre Zoltána Takácsa, rod.Takács r.č. [REDAKOVANÉ], narod [REDAKOVANÉ], bytom 946 39 Iža č.671, z dôvodu hodného osobitného zreteľa Odôvodnením prevodu je, že pozemok pre obec Iža nie je využiteľný, tvorí neoddeliteľný funkčný celok s nehnuteľnosťou žiadateľa, ktorý pozemok žiadateľ už roky užíva na základe nájomnej zmluvy. Prevodom dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu ako aj zosúladeniu vlastníckeho vzťahu v katastri nehnuteľnosti.
- o *Žiadateľ bol informovaný o schválení odpredaja, súčasne bol upozornený, že dôvodom odpredaja je neoddeliteľný funkčný celok susednej*

nehnutelnosti, ktorého je len spoluvlastníkom. V takomto prípade k návrhu na vklad treba priložiť potvrdenie ostatných spoluvlastníkov, že nemajú záujem o odkúpenie pozemku.

02/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** predaj majetku obce Iža na základe § 9a ods. 8 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

- spoluvlastnícky podiel parcely vedenej v registri „C“ katastra nehnuteľností, katastrálne územie Iža a to: č.801, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 287 m², zapísanej na LV č. 1601, vedeného na Okresnom úrade v Komárne, odbore katastrálnom vo vlastníctve Obce Iža v podiele 1/8,
- celkovú kúpnu cenu 119,11 Eur (3,32 Eur/m² x 35,875 m² – cena obvyklá)
- pre kupujúceho: Panyi Ladislav, rod. Panyi, RČ [REDAKOVANÉ], narod. [REDAKOVANÉ], bytom: 946 39 Iža č. 502, z dôvodu prevodu podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo podľa ust. §140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

o *Výpis z uznesenia bol doručený žiadateľovi, prevod vybavuje sám.*

03/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** kúpnu zmluvu na predaj majetku obce Iža na základe § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

- Novovytvorenú parcelu reg. „C“ p.č.430/28, druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 38 m², ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 64/2021 na oddelenie pozemku p. č. 430/28, vyhotovený spoločnosťou ALFYGEO s.r.o., so sídlom: Senný trh 13, 94501 Komárno, úradne overený Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pod č. 61-787/2021 dňa 11.08.2021 oddelením časti vo výmere 38 m² z parcely reg. „C“ č. 430/7, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 908 m², evidovaná na LV č. 1043 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre obec Iža, kat. územie: Iža
- celkovú kúpnu cenu 126,16 Eur (3,32 Eur/m² x 38m²), obvyklá cena
 - ponúknutá cena za prenájom zariadenia, minimálne 50,- EUR/mesiac.

B) Verejná súťaž bola ukončená, výsledok je predložený obecnému zastupiteľstvu.

- pre kupujúcich Tibor Cséplő, rod. Cséplő r.č. [REDAKOVANÉ] narod. [REDAKOVANÉ], bytom 946 39 Iža č.212 v podiele ½ a Klaudia Némethová, rod. Némethová r.č. [REDAKOVANÉ] narod. [REDAKOVANÉ], bytom 946 39 Iža č.212 v podiele ½, z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Pozemok, novovytvorená parcela CKN č. 430/28, ostatná plocha vo výmere 38 m² tvorí neoddeliteľnú funkčný celok s nehnuteľnosťou žiadateľa a ktorý pozemok žiadateľ aj užíva. Parcela slúži ako predzáhradka pred rodinným domom. Prevodom dôjde k majetkoprávnemu vysporiadaniu ako aj zosúladieniu vzťahu v katastri nehnuteľností. Pre obec zamenený pozemok nie je využiteľným.

o *Výpis z uznesenia bol doručený žiadateľovi, vybavenie prevodu je v priebehu.*

04/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži

A) **berie na vedomie** zápisnicu z vyhodnotenia ponúk OVS č. 01/2022 na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Iža, č.j. 40/2022/225

- B) **schvaľuje** uzavretie nájomnej zmluvy s víťazom obchodnej verejnej súťaže č. 01/2022 na prenájom parcely č. CKN 5191/111 záhrada o výmere 1594 m² k.ú. Iža s Csaba Bulajcsík, 946 39 Iža č. 542.
- *Zmluva bola podpísaná, úloha splnená.*

09/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje**

- 1) podľa § 9a ods. 9 s použitím §9a ods.1, písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevádzkovanie sociálno-hygienickej a informačnej unimobunky umiestnenej na inundačnom území Dunaja v katastri obce Iža, parcela CKN č. 6019 (mobilné zariadenie pre prijímanie návštevníkov), v období od 1.5. do 30.9. bežného roku.
- 2) Základné podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

11/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** postúpenie žiadostí spoločnosti REKO RECYCLING s.r.o. č.j. 2022/504 komisii výstavby za účelom vypracovania návrhu na uznesenie.

- *Starosta obce prečítal zápisnicu zo zasadnutia komisie výstavby č.j. 2022/2330 zo dňa 11.4.2022. Zasadnutia sa zúčastnili aj niektorí členovia komisie. Pán Sámson uviedol, že v rámci pozemkových úprav bola vyčlenená plocha na zriadenie zberného dvora na konci Ďatelinovej ulice. Financie získané za uloženie odpadu majú byť použité na riešenie odpadového hospodárstva a mohli byť využité na vytvorenie zberného dvora. Pritom za skládkou REKO bola vyčlenená ďalšia plocha na rozšírenie skládky. Plocha skládky bola rozšírená a uložené dvojnásobné množstvo odpadu, než bolo pôvodne plánované. Za skládkou REKO je výstavba zakázaná, lebo je určená na poľnohospodársku činnosť, je vybavená zavlažovacím zariadením a tvorí ochranné pásmo vysokotlakového plynovodu.*

Starosta obce uviedol, že poplatok za uloženie odpadu už neprichádza priamo od skládky REKO, ale od Environmentálneho fondu a obec nemá prehľad o množstve uloženého odpadu. Vo veci zberného dvora treba pripomenúť, že bola vytvorená projektová dokumentácia ešte v roku 2016, je vydané platné stavebné povolenie, v súčasnosti sa dopĺňa povolenie na zriadenie vodného zdroja. Obec už podala žiadosť o NFP na zriadenie zberného dvora, ale bola neúspešná. V súčasnosti sa pripravuje opakované podávanie žiadosti. Obec nevydala od roku 1993 povolenie na rozšírenie skládky, skládka dodnes je prevádzkovaná na pôvodnej ploche, len pôvodná parcela bola rozdelená na menšie časti, podľa vytvorených kaziet. Spoločnosti REKO už viackrát bola predložená požiadavka na rekultiváciu uzavretých kaziet, do jej splnenia nemožno očakávať, aby obec súhlasila s rozšírením. Starosta obce preto žiada od komisie, aby znova prerokovala túto problematiku a svoje rozhodnutie podložila pádnymi technickými skutočnosťami a argumentami. Nájomná zmluva na prenájom plochy pod skládkou vyprší v roku 2023. To už bude zodpovednosť nasledovného obecného zastupiteľstva. Uloženie odpadu v každom prípade bude treba riešiť a treba mať na zreteli, že skládka pre obec prináša prostriedky, z ktorých je zabezpečený chod základnej školy.

12/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** na základe odporúčania komisie sociálnej prednostné zaradenie do poradovníka o nájomné byty žiadosť Jána Husára, č.j. 2022/536 o sociálny byt.

- *Pán Husár zobral späť svoju žiadosť z dôvodu, že finančne nebude schopný hradiť nájomné a náklady spojené s bývaním.*

14/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** postúpenie žiadostí spoločnosti Energiapark s.r.o. Gogoľova 18, 851 01 Bratislava. č.j. 2021/4151 komisii výstavby za účelom vypracovania návrhu na uznesenie.

- *Obecné zastupiteľstvo bralo na vedomie zápisnicu komisie č. 2022/2330 zo dňa 11.4.2022.*

Pán Sámson uviedol, že v súčasnosti v územnom pláne nie je riešené umiestnenie veterných elektrární. Tieto stavby vyžadujú rozšírenie energetickej siete a zabezpečenie prístupových ciest. Tiež pestovanie niektorých druhov poľnohospodárskych produktov je znemožnený týmito stavbami.

Pán starosta uviedol, že táto forma alternatívnej výroby energie prežíva rozmach, na niektorých miestach sú pozitívne prijímané. V našom prípade sa jedná o prejavenie záujmu, konkrétne riešenie bude predmetom povoľovacieho konania, ak sa rozhodne o zámere začlenenia do územného plánu. Preto odporúča pozvať ich zástupcov a vypočuť ich názor a argumenty.

51/2021 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** prehodnotiť demografický vplyv na možnosť umiestnenia detí do materskej školy

- *Zástupkyňa starostu obce predložila zápisnicu zo zasadnutia komisie vzdelávania, školstva a výchovy zo dňa 5.4.2022 č.j. 2022/2317. Zápisnica tvorí prílohu tejto zápisnice.*

3. Interpelácia poslancov

Bulajcsík: a) Žiadala obmedziť činnosť podomových kupcov starého železa.

b) Zopakovala svoj návrh na zmenu rozpočtu v časti keď navrhla presun čiastky 8000,- eur z položky na nákup tonerov a zmluvy do položky na rozšírenie kamerového systému.

c) Dopytovala sa na hradenie nákladov verejnej dražby.

Odpoveď: a) V obci môže vykupovať akýkoľvek odpad len na základe zmluvy uzavretej s obcou. Vykupovanie odpadu bez uzavretia takejto zmluvy je nelegálne a v prípade zistenia takéhoto prípadu obecný policajt vystúpi proti nemu.

b) Rozpočet uverejnený na internete nebol starostom obce prezeraný, preto nevie presne odpovedať na otázku.

c) Hradenie nákladov je otázkou dohody, doteraz nebola uzavretá zmluva so spoločnosťou Auctio.

4. Žiadosť o odpredaj časti pozemku: - Mgr. Gábor Heiszki, - Ing. Enikő Tóth Kurucz

Obci boli doručené dve žiadosti o odkúpenie pozemku, č.j. 2022/2294, a č.j. 2022/2296. Jedná sa o časti tej istej parcely. Návrh rady obecného zastupiteľstva je: v prípade žiadosti Č.j. 2022/2294 Mgr. Gábor Heiszki - žiadosť o predaj časti pozemku p.č. EKN 4983/2. – rada navrhuje vypísať obchodnú verejnú súťaž a určiť minimálnu cenu znaleckým posudkom., v prípade žiadosti Č.j. 2022/2296 Ing. Tóth Kurucz Enikő žiadosť

o predaj časti pozemku p.č. EKN 4983/2. – rada navrhuje žiadosti vyhovieť v zmysle §9a ods.8 písm.b) zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí, ako prevod pozemku zastavaného stavbou. Na základe návrhu poslankyne Bulajcsíkovej obecné zastupiteľstvo rozhodlo o postúpení žiadosti komisii výstavby.

5. Žiadosť o prenájom parciel č. 7188 a 7190 – Vinárstvo Heiszki s.r.o.

Starosta obce prečítal Mgr. Vinárstvom Heiszki s.r.o. č.j. 2022/2208 podanú žiadosť o dlhodobý prenájom pozemkov EKN č. 7188 a 7190 k.ú. Iža. Navrhol vypísať obchodnú verejnú súťaž na prenájom týchto parciel za cenu určenú komisiou. Návrh bol obecným zastupiteľstvom schválený.

6. Žiadosť o výmenu bytu - Vlasta Molnárová, - Irena Patakyová

Obci bola doručená žiadosť č.j. 2022/2242 od žiadateľa Molnárová Vlasta, bytom Kapitulska č. 354, 946 39 Iža o výmenu bytu. Požaduje vymeniť byt na 3. nadzemnom podlaží na byt na 2. nadzemnom podlaží. Obecné zastupiteľstvo výmenu bytu schválilo. Ďalšia žiadosť bola doručená č.j. 2022/2190 od žiadateľa Irena Patakyová, bytom Hlavná č. 29, 946 39 Iža o výmenu bytu v bytovom dome so súp.č. 29. Požaduje vymeniť byt na 2. nadzemnom podlaží na byt na 1. nadzemnom podlaží. Obecné zastupiteľstvo výmenu bytu schválilo.

7. Pozvánka na riadne valné zhromaždenie akcionárov – Prima banka a.s.

Starosta obce predložil Pozvánku na riadne valné zhromaždenie akcionárov Prima banky Slovensko a.s. dňa 28.4.2022, ktorá bola obci ako akcionárovi zaslaná. V prípade záujmu bude poslancom vydané splnomocnenie na zastupovanie na valnom zhromaždení. Obecné zastupiteľstvo pozvanie bralo na vedomie.

8. Žiadosť o nájomný byt - Bianka Bilková, - Cyntia Víghová, - Jozef Dudás

Obecnému úradu boli doručené nasledovné žiadosti o byt:

- Č.j. 2022/588 – Bianka Bilková, Iža č.300 – žiadosť o 2 izbový byt
- Č.j. 2022/609 – Cyntia Víghová, Iža č. 331 – žiadosť o 1-2 izbový byt
- č.j. 2022/2345 – Jozef Dudás, Iža č. 413 - žiadosť o nájomný byt.

Poslankyňa Bulajcsík upozornila na dodržanie postupu podľa všeobecne záväzného nariadenia o nakladaní s nájomnými bytmi na území obce Iža č. 2/2019, a žiadosti postúpiť komisii sociálnej a komisii ekonomickej. V rozprave poslanci podporili doteraz zaužívaný spôsob zaradenia žiadateľov do poradovníka. Starosta obce zdôraznil, že v prípade uvoľnenia bytu od žiadateľa sú vyžadované všetky aktuálne potvrdenia a náležitosti žiadosti. Obecné zastupiteľstvo schválilo zaradenie žiadostí do poradovníka o byty zak ako je to uvedené v časti uznesenia.

9. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov – CZ-MEDIC s.r.o.

Starosta obce predložil žiadosť organizácie CZ-MEDIC s.r.o. , so sídlom Sennýtrh 799/6, 945 01 Komárno v zastúpení s MUDr. Monikou Czirfuszovou, PhD o prenájom priestorov za účelom prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia – ambulancie zriadenie všeobecného lekára. Jedná sa o priestory bývalej zubnej ambulancie, kde bude vytvorená nová ordinácia obvodného lekára. Poslanci rozhodli tak, ako je to uvedené v časti uznesenia.

10. Vystúpenie obyvateľov

V tomto bode nikto nevystúpil.

11. Rôzne

- Starosta obce uviedol, že Dom sv. Alžbety je pred kolaudáciou možno, že bude zvolané mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva na prerokovanie podmienok podávania žiadosti na ŠFRB. Pravidelne vo štvrtok od 13:00 sa konajú kontrolné dni, v prípade záujmu bude pre poslancov umožnená aj návšteva stavby.
- Žiadosť spoločnosti H&O Konstruktion s.r.o. o vyjadrenie súhlasu s žiadosťou k plánovanej zmene územného plánu, v časti funkčného využitia územia – uvádzaných parciel, č.j. 2022/2355. Žiadosť nebola prerokovaná na zasadnutí rady, došla až dňa 22.4. 2022, preto nebola zaradená do riadneho programu. Starosta obce upriamil pozornosť na niektoré nepresnosti žiadosti, ktoré sa nezhodujú úplne so skutočnosťou. Na celej časti podľa platného územného plánu nie je povolená výrobná činnosť. Poslanec Kiss kritizoval, že doterajšie rozšírenia stavby boli postavené na čierno s prísľubom, že budú slúžiť na vykladanie a nakladanie kamiónov. Boli postavené nad šesť metrov vysoké výrobné haly, z ktorých v letnom období sa šíri nadmerný, rušivý hluk, niekedy aj v nočných hodinách. Jednotlivé časti nehnuteľností sú vo vlastníctve rôznych subjektov, pravdepodobne na zníženie možných postihov. Pán Maticsek, v zastúpení spoločnosti H&O Konstruktion s.r.o. potvrdil, že nie všetky nehnuteľnosti sú vo vlastníctve spoločnosti. Ďalšia výrobná hala, ktorá má byť spojená s druhou, tzv. výstavnou halou, je plánovaná vedľa Vargovcov. Kvôli tejto stavbe by bolo treba zmeniť územný plán, lebo zasahuje do obytnej časti obce. Vlastníkom, ktorí bývajú v dvoch rodinných domoch medzi stavbami už ponúkli odkúpenie, kde by chceli zriadiť ubytovňu. Na zníženie hluku už robili opatrenia a v prípade nutnosti postaví protihlukovú stenu. Navrhujú prenajať susediacu parcelu a vytvoriť na nej parkovisko. Momentálne by žiadal súhlas, resp. prísľub od obecného zastupiteľstva na zmenu územného plánu, aby mohli byť legalizované aj doterajšie stavby. Mgr. Vicianová navrhla kompromisné riešenie, aby aj spoločnosť mohla fungovať, aj obyvateľom, s prihliadnutím na možnosti bol vytvorený dostatočný komfort bývania. Starosta uzáverom uviedol, že považuje za potrebné túto problematiku dôkladne prerokovať komisionálne, pozvaním odborne spôsobilých osôb. Preto navrhuje materiál postúpiť komisii a prerokovať za účasti napr. Ing. arch Csibovej Ildikó.
- V nedeľu sa uskutoční Svätenie motoriek so zrazom od 11:00 hod. a začiatkom o 12:00 hod.

- O 11:00 sa má konať privítanie účastníkov Jarného ťaženia s položením vencov k pamätnému stĺpu.
- V sobotu so začiatkom o 8:00 na brehu Dunaja je plánovaný zber odpadu s názvom „Vyčistíme breh Dunaja“.
- Súčasne cykloturistický klub Slobodní pútnici usporiada vytrvalostnú cyklotúru za spoznaním krás Komárna a jeho okolia Čárda túra. V tejto súvislosti bude otvorená strážna veža pri ČOV, návštevníkov budú vítať žiaci ZŠ z Iže v rímskom úbore.
- V piatok bude stávanie mája
- Minulý piatok sme víтали delegáciu z družobnej obce Murony, pozvali našu delegáciu na obecné dni ktoré sa majú konať 4. júna.
- Zúčastnil sa prípravného výboru podujatia Savaria Karneval 2022.
- Bolo vyhlásené verejné obstarávanie autobusovej zastávky pri Kapitulskej. Obec nedostala ani jednu ponuku.
- Stavba Ihrisko 33 x 18 má byť začatá, akonáhle ukončia vonkajšie práce na stavbe geotermálnej energie.
- Poslanec Šipoš uviedol možnosť získania dotácie pre športové ihrisko, čomu však bráni nevysporiadanosť pozemku na futbalovom ihrisku.
- Dodávatelia asfaltovacích prác boli prezrieť predmet práce, bude treba upraviť úroveň kanalizačných šácht, Pôvodne plánované práce bude treba rozšíriť o slepú časť ulice Šumperskej, kde súčasne položený asfaltový koberec je vo veľmi zlom stave.

12.Záver

Nakoľko program jednania bol vyčerpaný, pán starosta diskusiu ukončil, poďakoval všetkým za účasť a jednanie uzavrel.

Závery zo zasadnutia

Uznesenia

15/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** žiadosť Ireny Patakyovej č.j. 2022/2199 o výmenu sociálneho bytu.

Hlasovanie: za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová),

16/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** zámer prenájmu nebytového priestoru vo vlastníctve obce, v budove Domu služieb so súp. č. 674, na pozemku parcely CKN č. 655/5 k.ú. Iža, zapísaného na LV 1043, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva vo vytvorení podmienok pre získania sídla a prevádzku ambulancie všeobecného lekára s cieľom zabezpečenia primárnej starostlivosti v súlade s §4 ods. 3) písm. h) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Celková výmera prenajatého priestoru je 40,96 m². Cenu nájmu je 32,55€/m²/rok.

Hlasovanie: za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová),

17/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** nájomnú zmluvu s víťazom obchodnej verejnej súťaže č. 02/2022 n prenájom a prevádzku mobilného zariadenia na Dunaji s Vojtechom Kovácsom, bytom Kossúthova 766/7, 943 01 Štúrovo.

Hlasovanie: za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová),

18/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** postúpenie žiadostí č.j. 2022/2294 žiadateľa Mgr. Gábor Heiszki - o predaj časti pozemku p.č. EKN 4983/2 a žiadosti č.j. 2022/2296 žiadateľa Ing. Tóth Kurucz Enikő žiadosť o predaj časti pozemku p.č. EKN 4983/2 komisii výstavby za účelom vypracovania návrhu na uznesenie.

Hlasovanie: za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová),

19/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje**

- 1) podľa § 9a ods. 9 s použitím §9a ods.1, písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na dlhodobý prenájom poľnohospodárskeho pozemku a to : parcely CKN č. 7188 vinica o výmere 791m2, a parcely CKN č. 7190, vinica o výmere 559m2, vedených na liste vlastníctva č.2905 k.ú. Iža vo vlastníctve obce Iža.

- 2) Základné podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

- ponúknutá cena za prenájom zariadenia, minimálne 16,- EUR/ha/rok.

Hlasovanie: za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová),

20/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** žiadosť Vlasty Molnárovej č.j. 2022/2242 o výmenu bytu.

Hlasovanie: za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová),

21/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** zaradenie do poradovníka o nájomné byty žiadosti:

- o Č.j. 2022/588 – Bianka Bilková, Iža č.300 – žiadosť o 2 izbový byt
- o Č.j. 2022/609 – Cyntia Víghová, Iža č. 331 – žiadosť o 1-2 izbový byt
- o č.j. 2022/2345 – Jozef Dudás, Iža č. 413 - žiadosť o nájomný byt.

Hlasovanie: za-8 (Baloghová, Broczká, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), zdržal sa – 1 (Bulajcsík)

22/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži

- A) **berie na vedomie** žiadosť spoločnosti H&O Konstruktion s.r.o. o zmenu územného plánu, č.j. 2022/2355
- B) **schvaľuje** postúpenie žiadosti komisii výstavby na predloženie návrhu a jej opakované prerokovanie za účasti odbornej osoby.
Hlasovanie: za-8 (Baloghová, Broczká, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), neprítomní – 1 (Bulajcsík)

Overovatelia zápisnice:

Marta Vargová

Tomáš Majkut

Zapísal:

Ing. Tibor Dittel
prednosta úradu

Ing. István Domin
starosta obce