

Z á p i s n i c a

z 30. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Iža

zo dňa 24.apríla 2017

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Pán starosta zahájil 30. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Iža. Konštatoval, že počet prítomných poslancov je 8, t. j. zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Poslanec Šipoš svoju neúčasť dopredu ospravedlnil.

Pán starosta navrhol do programu zaradiť jeden ďalší bod a jednu žiadosť o byt. Program s navrhovanou zmenou bol jednohlasne schválený s počtom hlasov 8 - za

Program:

1. Otvorenie
 - a) schválenie programu rokovania
 - b) určenie overovateľov zápisnice
 - c) určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
3. Interpelácia poslancov
4. Voľba prisediaceho – Okresný súd Komárno
5. Žiadosť o nájomný byt – Žigmund Farkas, Attila Zámbo
6. Žiadosť o sociálny byt – Žigmund Farkas, Attila Zámbo
7. Ponuka na vybudovanie priechodov pre chodcov – MDS spol. s r.o.
8. Žiadosť o odpustenie úrokov z pokuty – Estera Pavlíková
9. Oznámenie o odporúčaní projektov do ďalšieho procesu – Úrad vlády SR
10. Návrh zmluvy o nájme pozemku a o prechode práv a povinností stavebníka – Dom seniorov sv. Alžbety
11. Návrh VZN č. 2/2017 na zmenu VZN č. 4/2016
12. Informácia o projekte Learning Enterprises
13. Likvidácia spoločnosti IKT s.r.o.
14. Diskusia
15. Záver

Overovateľmi zápisnice boli zvolení:

Erik Maticsek
Mgr. Helena Vicianová

Zapisovateľ: Ing. Tibor Dittel

2.Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

74/2016 OZ **schvaľuje** nájomnú zmluvu s Rímskokatolíckou cirkvou, farnosťou Iža na prenájom cintorína - parcela CKN č.774/1 k.ú. Iža, ostatné plochy o výmere 19 392 m², vedenej na liste vlastníctva č.773, s účinnosťou od 1.9.2016 na dobu 10 rokov, podľa predloženého návrhu.

- S pánom dekanom –Róbertom Kissom boli prejednané aktuálne otázky, vyslovil požiadavku o vykonanie údržby dvora fary, dvor bol pokosený a vyčistený. Pôvodnú nájomnú zmluvu na cintorín dá prešetriť právnikmi cirkvi, či má byť zrušená pred podpísaním novej. Bola prejednaná problematika rekonštrukcie veže kostola, resp. opravy vonkajších stien a strechy. Bola poskytnutá pomoc pri napísaní žiadosti o finančný príspevok z európskych fondov. Bola tlmočená požiadavka pánovi Pál Csákymu, ktorý tiež prisľúbil pomoc. Bol vyslovený aj znepokojenie nad stavom bývalej základnej školy.
- Pán dekan sa ešte nevyjadril, úloha v priebehu.
- Pán dekan trvá na uzavretí novej zmluvy, napriek tomu, že stará zmluva stále platí, ešte definitívne sa nevyjadril.
- Pán dekan bol služobne vzdialený, úloha v priebehu
- Obec má uzavretú platnú nájomnú zmluvu s cirkvou, úloha sa naďalej nebude sledovať.

88/2016 OZ

- A) **berie na vedomie** žiadosť Nagy Csaba, bytom Damjanichova č.18/5, 945 01 Komárno o odpredaj pozemku pod nehnuteľnosťou na ulici Komárňanskej č.683, parcely č.2812/46 v celkovej výmere 45m² a parc.č. 2812/48 v celkovej výmere 72m², č.j. 2016/1294.
- B) **žiada** o doplnenie žiadosti o geometrický plán so zameraním stavby nad uvedenými parcelami.
- Žiadosť ešte nebola doplnená
 - Ing.Alföldy prekontrolovala polohu žiadaného pozemku, a prehlásila, že podľa geodetickej dokumentácie sa nachádza pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa. Bude vyžiadany konkrétny návrh.
 - Po prešetrení žiadosti bolo zistené, že žiadaný pozemok sa nachádza pod stavbou, preto ho možno predať. Závery sú v časti uznesenia.
 - Uznesenie súvisí s uznesením č.4/2017
 - Kúpna cena bola vyplatená, zmluva ešte nebola predložená na vklad do katastra, úloha v priebehu
 - Úloha splnená

89/2016 OZ

A) berie na vedomie žiadosť Alžbety Kuruczovej, bytom Podzáhradná č.269, 946 39 Iža, o odpredaj pozemku parc. CKN č. 454/1 k.ú.Iža, záhrady vo výmere 85 m² vo vlastníctve obce Iža, vedenej na liste vlastníctva č.1779.

B) schvaľuje

1) prevod majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj parcely C KN č.454/1, k.ú.Iža, záhrady o výmere 85 m², vo vlastníctve Obce Iža, zastúpenej Istvánom Dominom, starostom obce, Ďatelinová 315, 946 39 Iža, IČO 00306487, DIČ 2021035709, v podiele 1/1, vedenej na liste vlastníctva č.1779 na Okresnom úrade Komárno, katastrálnom odbore; kupujúcej Alžbeta Kuruczová, rodená Marcinková, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], trvale

bytom Iža č.269, 946 39 Iža, podielom 1/1, z dôvodu, že sa jedná o pozemok prilahlý plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

2) predajnú cenu 3,32 EUR za m², ktorá je cena obvyklá.

- úloha v priebehu, zmluva sa pripravuje, jedná sa o zložitý prípad, nakoľko treba brať ohľad aj na susedné pozemky.

- zmluva ešte nebola vyhotovená, úloha v priebehu.

99/2016 OZ **schvaľuje** Dodatok č.1 k zmluve o výkone kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra pre viaceré obce, podľa predloženého návrhu.

- Zmluva ešte nie je podpísaná, je v obeh u ostatných obcí.
- Zmluva zo strany obce je podpísaná, vyhotovenie pre obec ešte nebola doručená z dôvodu tragických udalostí vo Vrbovej nad Váhom.
- Úloha v priebehu

102/2016 OZ **schvaľuje** zámer prenajať majetok obce na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku obce:

- pozemok p.č. , trvalé CKN 5384/44 vo výmere 701m² zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č.1700 na; Okresnom úrade v Komárne odbore katastrálnom.

Najnižšie podanie ceny nájmu bude stanovené na budúcom zasadnutí.

Cena nájmu bola stanovená na 23,-EUR/rok, úloha v priebehu.

- Súťaž ešte nebola vyhlásená, žiadateľ by mal záujem aj o väčšiu plochu.
- Súťaž je vyhlásená
- - Súťaž je uzavretá, prihlásil sa len jeden uchádzač, závery v časti uznesenia, úloha splnená.

109/2016 OZ **poveruje** komisiu životného prostredia na prípravu verejného zhromaždenia na prejednanie možnosti uzavretia riadenej skládky odpadu REKO RECYCLING s.r.o.

- Bol vykonaný prieskum verejnej mienky rozoslaním informačného lístka pre každého voliča v obci s otázkou „Máte záujem v rámci zhromaždenia obyvateľov o verejné prerokovanie otázok, týkajúcich sa skládky tuhých komunálnych odpadov, nachádzajúcich sa v katastri obce Iža?“ v celkovom počte 1063 ks z ktorých bolo odovzdané do stanovenej doby 193 s odpoveďou áno a 68 s odpoveďou nie.
- Poslanec Ing.Agg pripomenul, že aj v prípade usporiadania verejného zhromaždenia neočakáva vážnu odbornú diskusiu.
- Pán starosta uviedol, že sa zabezpečuje návšteva zberného dvora firmy A.S.A., kde návštevníci budú mať možnosť zoznámiť sa so spôsobom nakladania odpadu, podajú výklad a informáciu o predbežných nákladoch uloženia odpadu na iných skládkach, ako v Iži.
- Poslanec Maticsek tiež podporoval návštevu skládky.
- Návšteva zberného dvora v Dolnom Bare minulý týždeň sa neuskutočnil z dôvodu zaneprázdnenosti tamojších zamestnancov, nový termín návštevy je tento týždeň vo štvrtok, autobus je už objednaný.
- Budú sledované zmeny po výmene konateľov, až po zistených dôsledkov bude zvolený spôsob ďalšieho postupu.

- V rámci tohto bodu pán starosta požiadal prítomného pána Vajasa, aby informoval poslancov o udalostiach v rámci obnovy firmy REKO RECYCLING s.r.o.. Pán Vajas uviedol, že napriek tomu, že v januári bola uzavretá zmluva o budúcej zmluve na odkúpenie skládky, toto sa dodnes neuskutočnilo. Je to neprijemné z dôvodu, že sa tým brzdí rozšírenie tretej kazety a celková úprava skládky. Požiadal preto o trpezlivosť zo strany poslancov. Určité úpravy už boli vykonané, výstavba ďalšej kazety môže byť začatá až po prijatí bankového úveru. Súbežne s výstavbou bude prebiehať aj rekultivácia súčasnej kazety. Tiež prebieha povoľovací proces nového technologického zariadenia na spracovanie odpadu. Okolo skládky je 9 monitorovacích studní, z ktorých vzorka je štvrťročne vyšetrovaná, doteraz bez problémov. Bývalý konateľ už od januára nie je zamestnancom spoločnosti.
- Ing. Járík a jeho spoločník navštívili obecný úrad a informovali sa o nedoplatkách firmy Reko Recycling. Pán starosta ich informoval aj o sankciách vo forme úrokov z omeškania, ktoré je spoločnosť povinná zaplatiť

22/2017 OZ **schvaľuje** konanie zberu šatstva pod vedením sociálnej komisie v dňoch 7. a 8. apríla 2017.

- Akcia sa pripravuje
- Akcia bola úspešne vykonaná pomocou MO Slovenského červeného kríža. Poslankyňa Bulajcsík uviedla, že bol veľký záujem, poďakovala každému účastníkovi dobrovoľníkom za pomoc.

23/2017 OZ **schvaľuje** konanie týždňa čistoty v termíne od 1.4.2017 do 9.4.2017

- Poslankyňa Bulajcsíková uviedla, že na základe dohody s riaditeľkou základnej školy počas trvania týždňa čistoty možno odovzdať papier do pristavených kontajnerov na dvore školy.
- Akcia bola ukončená, odpad bol pravidelne odvázaný v kontajneroch, o presné množstvo odovzdaného odpadu ešte nie je vykázané.

26/2017 OZ **s c h v a ľ u j e**

1) predloženie Žiadosti o poskytnutie nenávratných finančných prostriedkov v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia, kód výzvy: OPKZP-PO1-SC431-2017-19 Názov projektu: „**Zníženie energetickej náročnosti Kultúrneho domu v obci Iža rekonštrukciou spoločenskej sály**“

2) Výšku maximálneho celkového spolufinancovania projektu zo strany obce ako žiadateľa NFP (5%) z celkových oprávnených výdavkov (max. 400.000,- Eur), čo predstavuje sumu max. 20.000,- EUR

- Úloha v priebehu, prebieha vydanie stavebného povolenia, termín podania žiadosti je 28.4.2017.

29/2017 – OZ **schvaľuje** doplnenie uznesenia č. 114/2016 nasledovne:

Najnižšie podanie ceny nájmu je 4,45€/m²/mes.

- V priebehu

30/2017 OZ **schvaľuje**

- 1) podľa § 9a ods. 9 s použitím §9a ods.1, písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevádzkovanie sociálno-hygienickej

- a informačnej unimobunky umiestnenej na inundačnom území Dunaja v katastri obce Iža, parcela CKN č. 6019 (mobilné zariadenie pre prijímanie návštevníkov), v období od 1.5.2017 do 30.9.2017.
- 2) Základné podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:
- ponúknutá cena za prenájom zariadenia, minimálne 50,- EUR/mesiac.
 - Súťaž bola vyhlásená, prihlásil sa jeden uchádzač s ponukou 50,-€/mes. Závery sú uvedené v čati uznesenia.
- 31/2017 OZ **schvaľuje** zámer predaja majetku vo vlastníctve obce Iža v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásením obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na kúpu majetku:
- 1) Parcely CKN č. 6337, vodné plochy o výmere 24949m², vedenej na LV č. 2905
 - 2) Parcely CKN č. 6338, vodné plochy o výmere 4227m², vedenej na LV č. 2905
 - 3) Minimálnu predajnú cenu parcely CKN č.6338 na 0,65 €/m²
 - 4) Minimálnu predajnú cenu parcely CKN č.6337 na 0,30 €/m²
 - Úloha v priebehu
- 35/2017 OZ **berie na vedomie** vystúpenie bábkového divadla Aranykert dňa 9.4.2017 s financovaním na ťarchu reprezentačného fondu starostu obce.
- Akcia Privítanie jari bola úspešná, bol veľký záujem, vďaka organizátorom.
- 37/2017 OZ **schvaľuje** zmluvu o dielo so spoločnosťou Hydrogen Slovakia s.r.o. so sídlom Dunajské nábrežie 1159/5, 945 01 Komárno na vypracovanie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku s názvom „Zníženie energetickej náročnosti Kultúrneho domu v obci Iža rekonštrukciou spoločenskej sály“.
- Zmluva bola podpísaná, úloha splnená.
- 38/2017 OZ **schvaľuje** nájomnú zmluvu na základe výsledkov verejného obstarávania na zákazku s nízkou hodnotou podľa §117 zákona č 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov na zákazku: Výrub drevín – starostlivosť o lesy v obci Iža s následnou likvidáciou drevnej hmoty a zalesnenie obnovou koreňovými výmladkami za cenu 8160,- Eur s DPH s organizáciou MATERIK spol s r.o. Horná Potôň.
- Obci ešte nebola vrátená zmluva na podpis, úloha v priebehu.

3. Interpelácia poslancov

Bulajcsík: Žiadala vymeniť lavicu na autobusovej zastávke pri fare, poukazovala na nevhodné označenie zastávky a umiestnenie cestovného poriadku.

Lavica bude obnovená, lavice pred Obecným úradom už boli pretreté, sú plánovaná aj pred múzeom a pred reštauráciou Zelená žaba, bude obnovená aj na zastávke. Označenia autobusových zastávok nie sú vo vlastníctve obce, na základe prísľubu organizácie Arriva prešetria stav a v prípade potreby obnovia označenia.

Ing. Alföldy: Dopytovala sa, či budú prijatí pracovníci na verejnoprospešné práce.

Aj v súčasnosti sú zamestnaní pracovníci na základe projektov, ktorým úrad práce prefinancuje mzdu vo výške 95%. Možno očakávať, že od 1.mája budú schválené ďalšie pracovné miesta z dvoch zdrojov, na základe paragrafu 50j a v druhý projekt je pre mladých absolventov, ktorí sú

vidovaní nezamestnaní a ešte neboli zamestnaní. Rozhodnutie úradu práce možno očakávať zajtra. Zatiaľ sme žiadali 8 miest v prvom projekte a 5 v druhom.

4. Voľba prísediaceho – Okresný súd Komárno

Obec obdržala žiadosť Okresného súdu Komárno žiadosť o zvolení prísediaceho na obdobie 4 rokov. Volebné obdobie súčasného prísediaceho končí dňom 14.10.2017. č.j. 2017/469. Starosta obce navrhol na ďalšie obdobie za prísediaceho Máriu Zakarovú. Závery sú uvedené v časti uznesenia.

5. Žiadosť o nájomný byt – Žigmund Farkas, Attila Zámbo

Žigmund Farkas, bytom Komenského 261/14, 945 01 Komárno, č.j. 2017/475 a Attila Zámbo s Violou Siposovou, bytom Ďatelinová Iža č.573, 946 39 Iža, č.j. 2017/556 predložili žiadosť o nájomný byt. Závery sú uvedené v časti uznesenia.

6. Žiadosť o sociálny byt – Žigmund Farkas, Attila Zámbo

Žigmund Farkas, bytom Komenského 261/14, 945 01 Komárno, č.j. 2017/477 a Attila Zámbo s Violou Siposovou, bytom Ďatelinová Iža č.573, 946 39 Iža, č.j. 2017/557 predložili žiadosť o sociálny byt. Závery sú uvedené v časti uznesenia.

7. Ponuka na vybudovanie priechodov pre chodcov – MDS spol. s r.o.

Od spoločnosti M.D.S. s.r.o. obec obdržala ponuku na vybudovanie osvetlenia priechodov pre chodcov. Ponuka obsahuje návrh na osvetlenie priechodov na troch miestach. Jedná sa o označenie priechodov vodorovnými a zvislými dopravnými značkami a osvetlenie. Prvý variant je len osvetlenie dopravných značiek, druhý použitie výstražných LED prvok a tretí kombinácia obidvoch.

V rozprave odznali názory:

- Požiadat' SSC o umiestnenie dopravných značiek na troch miestach bez ďalšej úpravy,
- SSC neplánuje v dohľadnej dobe úpravu pre chodcov, ani v minulosti plánované spomaľovacie ostrovčeky,
- Priechody nestačí označiť, musia byť osvetlené,
- Navrhnutá úprava je nadhodnotená, aj keby bola uplatnená platba na splátky,
- Bolo by treba vyhodnotiť počet prechádzajúcich osôb na uvedených miestach,
- Nie je dôležitý počet prechádzajúcich, ale bezpečnosť na prechodoch

Pán starosta uviedol, že plánuje vyžiadať už vyhotovenú projektovú dokumentáciu od SSC z dôvodu, že sa plánuje všeobecná úprava Komárňanskej a Hlavnej ulice, s úpravou autobusových zastávok.

Programový bod bol ukončený bez rozhodnutia o ďalšom postupe, bez uznesenia.

8. Žiadosť o odpustenie úrokov z pokuty – Estera Pavlíková

Estera Pavlík, bytom Kapitulska 386, 946 39 Iža, sa obrátila žiadosťou na obecné zastupiteľstvo o odpustenie úrokov pri vymáhaní pohľadávky, č.j.2017/537. Jedná sa o exekúciu za nezaplatené nájomné, z predchádzajúceho obdobia, medzitým žiadateľka sa zamestnala. Pán starosta navrhuje odpustiť úroky z omeškania. Ostatné súčasti exekúcie by boli vymáhané.

V rozprave odzneli názory:

- Žiadať úhradu v splátkach, na základe notárskej zápisnice,
- Určiť, aby exekúcia bola vykonaná od bývalého manžela, nie od žiadateľky.
- Dlžníci boli viackrát upozornení na úhradu pozdĺžností, treba k otázke pristupovať zodpovedne. Opatrne treba pristupovať k veci, lebo v budúcnosti sa môžu žiadosti opakovať aj od iných dlžníkov.
- Vo väčšine prípadov poslanci boli názoru, že úroky nemožno odpustiť, v prípade, ak by podnikateľ prevzal zaplatenie splátok, žiadosť by sa mohla znova prejednať.

9. Oznámenie o odporúčaní projektov do ďalšieho procesu – Úrad vlády SR

Úrad vlády Slovenskej republiky oznamuje Obci Iža, že odporúča predložené projekty na ďalší schvaľovací proces, č.j. 2017/449. Jedná sa o projekty „Tradičná textilná tvorivá dielňa“ s výškou dotácie 1240,-€ a „Jazdecký deň“ s výškou dotácie 2000,-€. Pán starosta navrhuje zmenu termínu plánovanej akcie na termín konania Dní Mostu priateľstva – Hídverö Napok. Túto úpravu bude treba kultúrnej komisii zapracovať do konečného programu podujatia.

10. Návrh zmluvy o nájme pozemku a o prechode práv a povinností stavebníka – Dom seniorov sv. Alžbety

Pán starosta uviedol, že v súvislosti s prípravou výstavby Domu seniorov sv. Alžbety už jednal s viacerými investormi. Podľa vyhotoveného rozpočtu stavby obec bez cudzej pomoci nie je schopná objekt realizovať. Na základe predbežného jednania organizácia OXA s.r.o. by bola ochotná odkúpiť od obce Iža stavebnú dokumentáciu za obstarávacie náklady, vrátane inžinierskej činnosti. Spoločnosť by bola schopná stavbu realizovať. Následne by obec odkúpila budovu, v ktorej by boli nájomné byty a nebytové priestory pre lekárov, pošty, lekáreň a služby. Na odkúpenie bytov by sa využili prostriedky ŠFRB, v súčasnosti však táto skutočnosť nie je súčasťou dohody. Hodnota projektovej dokumentácie je 39 tis. Eur. V zmysle dohody by boli postúpené aj práva a povinnosti stavebníka v spojitosti so stavebným povolením.

Prejednané otázky:

- Hovoríme o dome seniorov, pritom budú vytvorené nájomné byty.
- Usporiadanie a podlahová plocha vyhovuje podmienkam poskytnutia príspevku na nájomné byty. Majú byť vytvorené byty pre seniorov.
- V nájomnej zmluve sú uvedené aj parcelné čísla miestnych komunikácií bez uvedenia výmery – z dôvodu vyhotovenia napojenia inžinierskych sietí. Zmluva obsahuje parcely podľa situačného výkresu.
- Koľko bytov bude obsahovať stavba, aké sú dispozície bytov. Podľa stavebného povolenia má byť vytvorených 24 bytov, byty sú 1 a 2 izbové.
- Inžinierske siete nie sú súčasťou dohody, pri výstavbe sa počítalo so všetkými novostavbami na okolí.
- Kedy môže byť začatá práca – záleží od priebehu administratívnych úkonov, približne o mesiac. Zmluva je preverovaná aj na Úrade pre verejné obstarávanie.

- Pred samotnou výstavbou novej budovy treba upraviť miestnosti pre lekárov, lekárne a ostatných nájomníkov a starú budovu zdravotného strediska zbúrať.
- Bolo by treba iniciovať u partnera zamestnanie miestnych obyvateľov – pri doterajších prácach dodávateľa nenašli vhodných odborníkov na prácu, alebo ich zamestnali len krátkodobo.
- Úver pri odkúpení bytov pomocou ŠFRB bude splácaný z nájomného za byty a za nebytové priestory.
- Komu budú platiť nájomné, keď ešte budova nebude patriť obci – po koľaudácii bude okamžite podaná žiadosť o úver na ŠFRB.

Súčasťou dohody má byť aj nájomná zmluva na použité pozemky, podľa situačnej mapy.

Návrhy:

- Do čl.II bod 3 doplniť názov projektu „Dom seniorov“
- Do čl.II bod 4 namiesto „prenajímateľ“ má byť „nájomca“.
- Do čl.II bod 5 doplniť „č. uznesenia OZ“
- V čl. VII bod 1 namiesto „budúci predávajúci“ má byť „nájomca“ a namiesto „budúci kupujúci“ má byť „prenajímateľ“.

Súčasťou podaných žiadostí o nájom bude čestné vyhlásenie, že žiadateľ nemá žiadne nedoplatky voči obci, ako aj súhlas k spracovaniu osobných údajov. Doteraz podané žiadosti bude treba obnoviť v tomto zmysle.

Záveru sú uvedené v časti uznesenia.

11. Návrh VZN č. 2/2017 na zmenu VZN č. 4/2016

Na základe protestu prokurátora č. Pd 142/16/4401-10 zo dňa 2.2.2017 k VZN č.4/2016 bolo vypracovaný návrh Všeobecne záväzného nariadenia č.2/2017, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.4/2016 o podmienkach poskytovania dotácií právnickým osobám a fyzickým osobám-podnikateľom. Návrh bol riadne vyvesený a predložený poslancom v dostatočnom časovom predstihu. Protest prokurátora bol konzultovaný aj s advokátskou kanceláriou.

12. Informácia o projekte Learning Enterprises

Obec Iža v tomto roku úspešne uchádzala v projekte Learning Enterprises o pridelenie anglického lektora do obce. Kurz anglického jazyka sa uskutoční v letných mesiacoch v dĺžke troch týždňov. Lektor bude ubytovaný u rodiny Beckovej. Miestnosť na štúdium zabezpečí obec v miestnosti klubu mládeže. V minulom roku obec nedostala lektora z dôvodu vysokého počtu zúčastnených obcí.

13. Likvidácia spoločnosti IKT s.r.o.

Za účelom ukončenia likvidácie Ižanskej káblovej televízie s.r.o. bola predložená konečná správa o priebehu likvidácie s návrhom na rozdelenie majetkového zostatku. Súvisiaci materiál bol zaslaný poslancom.

Záveru sú uvedené v časti uznesenia.

14. Diskusia

Pán starosta uviedol, že v bežeckej súťaži Komárno – Komárom boli úspešní dvaja ižanskí obyvatelia, František Klučka na trati 5 km dosiahol tretie miesto a Vivien Klučka v kategórii dorast bola druhá.

Zber odpadu na brehu Dunaja s názvom „Vyčistíme breh Dunaja“ z dôvodu nepriaznivého počasia bol odložený z 22. apríla na 6.mája. Začiatok je od 8.00. Podobne vysvätenie motoriek bude tento deň o 11. oo hodine.

Podľa oznámenia zástupkyne starostu obce ešte neboli hodnotené ďalšie žiadosti o finančnú podporu.

Poslanec Bakai informoval poslancov, že tento víkend v sobotu od 17.00 hodine bude zápas s cieľom vybudovať priateľská styky s mužstvom starých pánov z Dunaalmásu. Podobné styky boli vybudované už v minulosti s obcami Almásfüzitő, a Nagyigmánd.

Podobný športový deň sa má uskutočniť na základe žiadosti Okresného zväzu dôchodcov aj 1.júla v rámci Dňa Mostu priateľstva. V tento deň sa má uskutočniť aj prezentácia Umeleckej školy Silvie Czafrangó v budove múzea.

Žundáľková:

- Diskusia o spôsobe merania času
- Žiadosť aby neboli písané do zápisnice bludy a klamstvá
- Kto je likvidátor IKT a odkedy je IKT v likvidácii
- Meno priezvisko staviteľ Domu seniorov
- Kedy došlo k zmene účelu
- Prečo Ing.Agg hlasoval za odpredaj pozemku pánovi Sámsonovi, či obec skúmala na aký účel bude využívaný
- Od poslanca Šipoša, aký vzťah má Ladislav Šimko k obci
- Obec plánuje investovať do prechodu pre chodcov, mala by radšej niečo robiť s chodníkmi.

Odpoveď:

- Likvidátorom IKT s.r.o. je Ing Tibor Dittel spoločnosť je v likvidácii od roku 2008.
- Nebol zmenený účel Domu seniorov, investorom má byť OXA s.r.o.
- Za odpredaj pôdy nikto nehlasoval. boli stanovené len podmienky vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, Ing.Agg to považuje za výhodné pre obec. Nájomné za pozemok činí 45 € za rok, pritom minimálna ponuková cena zodpovedá 150 ročnému nájomnému. Účel užívania nebol skúmaný.
- Otázka prechodov pre chodcov nebola uzavretá, o návrhu nebolo hlasované.

Ing.Vass:

- Spomínaná plocha oproti prehláseniu Ing.Agga nie je trávnatá plocha ale orná pôda, ktorá mala byť prenajatá za 120 €. Nebola zohľadnená skutočná cena pozemku. Odborný posudok je nepravdivý, za ktorý treba dať podnet na prešetrenie
- Na vysadenie boli schválené hybridné stromy, ktoré u nás nie sú pôvodné domáce druhy, stromčeky rôzne výšky majú rôzne ceny, čo môže viesť k majetkovému zvýhodneniu niekoho.
- Treba uvádzať hlasovanie menovite, zápisnica je písaná nepravdivo.

Pán starosta upozornil, že čas určený na diskusiu vypršal.

Odpoveď:

- Cena pozemku bola stanovená na základe odborného ohodnotenia.

- Na vysadenie stromčekov ešte nie je podpísaná zmluva a postupujeme podľa lesného hospodárskeho plánu.
- Poslanci Ing. Agg a Ing. Alföldy potvrdili, že postupovali podľa odborného posudku, a nemali dôvod pochybovať o jeho pravosti

Klára Vass:

- Kritizovala, že do poradovníka o nájomné byty sú zaradené aj občania z Komárna.
- Pán Farkas bol dlhé roky občanom Iže a každý poslanec ho dobre pozná.

Poslanec Bakai informoval poslancov, že motokrosárka Vivien Mártonová vlni dosiahla druhé miesto a v tomto roku prvú súťaž vyhrala.

Poslankyňa Bulajcsík uviedla, že organizujú zájazd 13. mája do Veszprému do zoolologickej záhrady a na tzv. Gizella napok. Prihlásiť možno u nej, poplatok 13 € pre deti a 15 € pre dospelých.

Poslankyňa Mgr. Vicianová uviedla, že MO Matice slovenskej a Evanjelický cirkevný zbor a.v. úspešne žiadali dotáciu od VÚC, na klávesový hudobný nástroj do evanjelického kostola.

15. Záver

Nakoľko program jednania bol vyčerpaný, diskusia ukončená. pán starosta obce poďakoval všetkým za účasť, a jednanie uzavrel.

Závery zo zasadnutia

Uznesenia

40/2017 OZ

A) **schvaľuje,**

1. ukončenie likvidácie spoločnosti Ižanská káblová televízia, s.r.o. v likvidácii dňom 24. 04. 2017;
2. účtovnú závierku ku dňu ukončenia likvidácie;
3. konečnú správu likvidátora;

B) **berie na vedomie,** že pri likvidácii nevznikol likvidačný zostatok;

C) **ukladá likvidátorovi spoločnosti** Ing. Tiborovi Dittelovi v lehote do 15. 05. 2017 podať na Obchodný register Okresného súdu Nitra návrh na výmaz spoločnosti.

Hlasovanie: 8-za

41/2017 OZ **schvaľuje** nájomnú zmluvu s víťazným uchádzačom verejnej súťaže na na pozemok p.č. , trvalé CKN 5384/44 vo výmere 701m2 zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č.1700 na; Okresnom úrade v Komárne odbore katastrálnom na dobu 5 rokov.

Hlasovanie: 8 za

42/2017 OZ **volí** prísediaceho pre Okresný súd Komárno menovite:

1. Mária Zakarovú, nar.20.3.1956, bytom Hlavná č.250, 946 39 Iža

Hlasovanie 7 – za, 1 – zdržal sa.

43/2017 OZ **schvaľuje** zaradenie žiadosti

1. Žigmunda Farkasa, bytom Komenského 261/14, 945 01 Komárno, č.j. 2017/475

2. Attila Zámbo s Cyntiou Siposovou, bytom Ďatelinová Iža č.573, 946 39 Iža, č.j. 2017/556

do poradovníka o nájomné byty.

Hlasovanie: 8-za

44/2017 OZ **schvaľuje** zaradenie žiadosti

1. Žigmunda Farkasa, bytom Komenského 261/14, 945 01 Komárno, č.j. 2017/477

2. Attila Zámbo s Cyntiou Siposovou, bytom Ďatelinová Iža č.573, 946 39 Iža, č.j. 2017/557

do poradovníka o sociálne byty.

Hlasovanie: 8-za

45/2017 OZ **schvaľuje**

A) Dohodu o prevode práv a povinností stavebníka s nadobúdateľom OXA s.r.o., so sídlom Robotnícka č.4351, 017 01 Považská Bystrica, IČO 36 346 659 na prevod práv a povinností vyplývajúcich z rozhodnutia o odstránenie stavby č.52008/SÚ/2014-P/T-3 a zo stavebného povolenia týkajúci sa výlučne stavby „Dom seniorov sv.Alžbety č. 47706/SÚ/2015-PT-2 na parcelách podľa situačnej mapy č.557/1 o výmere 751m2 a č. 555/7 o výmere 191m2 za sumu 39.000,- EUR.

Hlasovanie: 8-za

B) Zámer prenajať majetok obce - parcely CKN č. 555/7 záhrady o výmere 191m2 a 557/1 zastavaná plochy a nádvorie o výmere 2771 m2 vedených na liste vlastníctva č.1043 v k.ú.Iža Iža podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre nájomcu OXA s.r.o., so sídlom Robotnícka č.4351, 017 01 Považská Bystrica, IČO 36 346 659, za podmienok uvedených v návrhu nájomnej zmluvy. Osobitný zreteľ sa zdôvodňuje tým, že ide o pozemky vo vlastníctve obce, ktoré aj ostanú vo vlastníctve obce, na ktorých sa má realizovať výstavba polyfunkčnej budovy s nájomnými bytmi, ktoré obec po ukončení výstavby nadobudne do svojho vlastníctva a ktoré majú slúžiť na riešenie bytových požiadaviek obyvateľov obce – seniorov - v súlade s koncepciou riešenia bytovej politiky obce Iža. Nájomná zmluva má slúžiť na zdokumentovanie právneho vzťahu k pozemku stavebníka počas výstavby. Doba nájmu je určitá, trvá od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do 40 rokov.Nájomné sa stanovuje na 1 Euro za rok.

Hlasovanie: 8-za

46/2017 OZ **schvaľuje**, aby jeden diskusný príspevok trval maximálne tri minúty.
Hlasovanie: 9-za

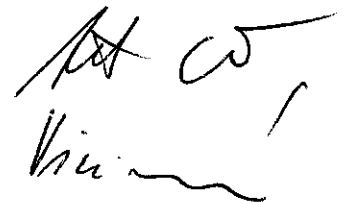
Všeobecne záväzné nariadenie

2/2017/VZN Obecné zastupiteľstvo obce Iža sa **uznáša** na Všeobecne záväznom nariadení č.2/2017 ktorým sa mení a doplňuje VZN č.4/2016 o podmienkach poskytovania dotácií právnickým osobám a fyzickým osobám- podnikateľom, podľa predloženého návrhu.
Hlasovanie 8-za

Overovatelia zápisnice:

Erik Maticsek

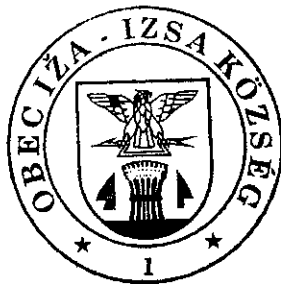
Mgr. Helena Vicianová



Zapísal:



Ing. Tibor Dittel
prednosta úradu



Ing. István Domin
starosta obce