

**Z á p i s n i c a**  
**z 36 mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Iža**  
**zo dňa 24. októbra 2017**

---

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

Pán starosta zahájil 36. mimoriadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Iža. V úvode uviedol, že dôvodom zvolania mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva bolo, že termín odovzdania žiadosti o nenávratný finančný príspevok projektu „Iža, výstavba kanalizácie rozšírenie ČOV“ je 26.októbra, k čomu je treba súhlas obecného zastupiteľstva. Ďalej konštatoval, že počet prítomných poslancov je 8, t. j. zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Poslankyňa Bulajcsík svoju neúčast' dopredu ospravedlnila zo zdravotných dôvodov. Pán starosta predložil návrh programu, ktorý bol jednohlasne schválený s počtom hlasov 8 – za. Starosta obce či je niekto, kto by nesúhlasil s tým, aby rokovanie prebiehalo v maďarskom jazyku. Proti návrhu nikto nemal pripomienky a rokovanie ďalej prebiehalo v maďarskom jazyku.

**Program:**

1. Otvorenie
  - a) schválenie programu rokovania
  - b) určenie overovateľov zápisnice
  - c) určenie zapisovateľa
2. Zmena v užívaní stavby na parc.č. 650/2 k.ú. Iža na „Dom služieb“
3. Schválenie spoluúčasti projektu „Iža, výstavba kanalizácie a rozšírenie ČOV“
4. Záver

Overovateľmi zápisnice boli zvolení:

Peter Šipoš  
Ing.Ladislav Agg

Zapisovateľ: Ing. Tibor Dittel

## **2. Zmena v užívaní stavby na parc.č. 650/2 k.ú. Iža na „Dom služieb“**

Pán starosta uviedol, že z dôvodu potreby začatia prestavby starej budovy obecného úradu na „Dom služieb“ bol tento programový bod zaradený do dnešného jednanía. Za účelom výberu dodávateľa boli oslovení traja potenciálni uchádzači. Predložené ponuky boli nasledovné:

iD Partners s.r.o. , Damjanichova č.217/9, 945 01 Komárno - 53466,78 EUR  
ECO-STAV Komárno s.r.o. Okružná cesta 2585/1, 945 01 Komárno - 61 316,40 EUR  
Innovatio s.r.o., Krajná 754, 946 01 Kameničná - 64832,40 EUR.

Predbežná kalkulácia bola vyhotovená na varianty kúrenia s plynom alebo elektrickou energiou, ohľadom na oddelené meranie energie. Ako najefektívnejšie sa javilo ponechať spoločný zdroj tepla s pomerovým meraním dodaného tepla a oddeleným meraním elektrickej energie.

Výsledkom verejného obstarávania bol výber dodávateľa:

iD Partners s.r.o. , Damjanichova č.217/9, 945 01 Komárno s ponukou 53466,78 EUR.

Túto sumu bude treba zohľadniť pri zmene rozpočtu za rok 2017.

Poslankyňa Ing.Alföldy vyslovila obavy, aby konečná cena prestavby nebola neodôvodnene zvýšená, ako príklad uviedla výstavbu múzea.

Starosta obce v odpovedi uviedol, že v prípade múzea náklady boli zvýšené z dôvodu zmeny predpisov, hlavne čo sa týkalo elektrickej inštalácie, čo v dobe vyhotovenia projektovej dokumentácie v roku 2006 nebolo možné predvídať. Ďalšie náklady vznikli z dôvodu sprísnenia predpisov pri odstraňovaní azbestových stavebných elementov, čo tiež chýbalo z pôvodného rozpočtu.

Na zníženie konečných nákladov bude využité aj ponechanie pôvodných sanitárnych zariadení a svojpomocné vyhotovenie jednoduchých stavebných úkonov. S vonkajšou úpravou nie je počítané, len s odstránením zatekania strechy na jednom mieste. Konečná fakturácia bude položkovitá, na základe skutočne vykonanej práce. Predložené cenové ponuky boli vypracované na základe projektovej dokumentácie a výkazu výmer.

Výsledok rokovania je uvedený v časti uznesenia.

## **3. Schválenie spoluúčasti projektu „Iža, výstavba kanalizácie a rozšírenie ČOV“**

Pán starosta uviedol, že na základe projektovej dokumentácie spoločnosti Hydrocoop s.r.o. Bratislava, ktorá bol vyhotovená k územnému rozhodnutiu, bola spracovaná tou istou organizáciou aj vykonávací projekt pre stavebné povolenie. Na základe tohto projektu bolo vydané stavebné povolenie na kanalizačné vetvy A7, A9, A10, A11. Jedná sa o vetvy ktoré sú umiestnené na pozemkoch, ktoré sú majetkoprávne vysporiadané a v celosti sú vo vlastníctve obce Iža.

Žiadosť o finančný príspevok je vypracovaná hlavne pre rozšírenie čističky odpadových vôd (II. Etapa ČOV) a pre vetvy A7 a A10, nakoľko tým sú využité maximálne oprávnené náklady. Jedná sa o ulice Podzáhradná, Vodná a Danielová. Súčasne boli vypracované ohlásenia drobnej stavby na jednotlivé kanalizačné prípojky, ktoré sú súčasťou oprávnených nákladov. Za týmto účelom boli uzavreté zmluvy o budúcej zmluve k zriadení vecného bremena so záujemcami, ktorí prejavili záujem o zriadenie prípojky.

Jednotlivé domové kanalizačné prípojky by sa budovali súčasne s hlavnou vetvou. Domová časť prípojky bude umiestnená na pozemku žiadateľa a pozostáva z gravitačnej časti, domovej čerpacej stanice a vedľajšej stoky tlakovej kanalizácie. Umiestnenie jednotlivých súčastí domovej prípojky bude riešené individuálne, podľa skutočnej situácie na pozemku. K výstavbe domových prípojok je treba vydať ohlásenie drobnej stavby s odsúhlasením každého vlastníka pozemku. Toto oznámenie hromadne vybavuje Obecný úrad v Iži. Podpísaním zmluvy o budúcej zmluve žiadateľ vyjadruje súhlas, aby bola vybudovaná kanalizačná prípojka s čerpacou šachtou na svojom pozemku. Gravitačná časť domovej prípojky a elektrická prípojka nie je súčasťou projektu, túto musí zabezpečiť každý vlastník samostatne. Systém vyžaduje možnosť elektrického pripojenia na 3x400 V. Čerpacie stanice do doby ukončenia projektu ostávajú vo vlastníctvo obce Iža.

Rozšírenie ČOV je vlastne zdvojením doterajšej I. etapy ČOV. Stavebné povolenie na rozšírenie bolo vydané ešte v roku 2008, z tohto roku je aj stavebná dokumentácia, keď kapacitne bolo počítané na celú obec. V súčasnosti je predpoklad, že ani po rozšírení nebude stačiť na napojenie celej kanalizačnej siete.

Vyhodnotenie žiadosti o finančný príspevok možno očakávať v prvej polovici budúceho roka.

Vybavovanie stavebného povolenia na ostávajúce vetvy bude pokračovať, v prípade styku s pozemkami vo vlastníctve Slovenskej správy ciest možno očakávať zdĺhavejšie vybavovanie.

Výsledok rokovania je uvedený v časti uznesenia.

Záverom zástupkyňa Zakarová upozornila na povinnosť vyúčtovať dotácie spoločenských organizácií a na včasné predloženie žiadostí o dotácie na rok 2018. Poslanec Bakai informoval o pripravovanej žiadosti Obecného športového klubu na doplnenie dotácie za rok 2017 z dôvodu vykonania opráv a drobných stavebných úprav na budove obliekarny na futbalovom ihrisku.

Pán starosta informoval poslancov o plánovanom Dni dôchodcov vo štvrtok v dvoch turnusoch.

## **Závery zo zasadnutia**

### **Uznesenia**

#### **89/2017 OZ schvaľuje**

- 1) uzavretie zmluvy o dielo na realizáciu stavby „Dom služieb – zmena v užívaní“ s dodávateľom iD PARTNER s.r.o. , Damjanichova 217/9, 945 01 Komárno, IČO 47178744 na základe predloženej cenovej ponuky za 53.466,- EUR s DPH
- 2) vypracovanie zmeny rozpočtu obce Iža za rok 2017 na zohľadnenie tejto hodnoty.  
Hlasovanie – 8 za , (Agg, Alföldy, Bakai, Broczká, Maticsek, Šipoš, Vicianová, Zakarová)

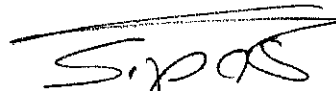
#### **90/2017 OZ schvaľuje**

- 1) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ŽoNFP) za účelom realizáciu projektu „Iža, výstavba kanalizácie rozšírenie ČOV“ realizovaného v

rámci výzvy IROP-PO4\_SC421-2017-19, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom a platným programom rozvoja obce;

- 2) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
  - 3) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 49 989,56 EUR;
  - 4) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.
- Hlasovanie – 8 za , (Agg, Alföldy, Bakai, Broczká, Maticsek, Šipoš, Vicianová, Zakarová), neprítomný – 1 (Bulajcsík)

Overovatelia zápisnice:




Peter Šipoš

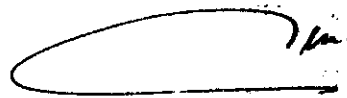
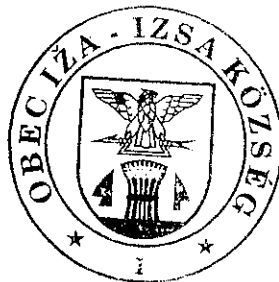


Ing. Ladislav Agg

Zapísal:



Ing. Tibor Dittel  
prednosta úradu



Ing. István Domin  
starosta obce