

Z á p i s n i c a
zo 17. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Iža
dňa 13. novembra 2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie

Starosta obce Ing. István Domin so začiatkom o 16:00 hodine zahájil 17. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Iža a privítal prítomných. Konštatoval, že počet prítomných poslancov je 9, teda zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Pán starosta predložil návrh programu. Program bol poslancami schválený s počtom hlasov 9-za v uvedenom znení:

Program:

1. Otvorenie
 - a) schválenie programu rokovania
 - b) určenie overovateľov zápisnice
 - c) určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
3. Interpelácia poslancov
4. Žiadosť o prenájom parkovacieho miesta – Elena Baráth
5. Výpoveď časti nájomnej zmluvy – Gabriel Márton
6. Žiadosť MO CSEMADOKu o zníženie dotácie
7. Žiadosť o pridelení nájomného bytu – Alžbeta Michelová
8. Obchodná verejná súťaž na prenájom kuchynských priestorov KD
9. Vystúpenie obyvateľov
10. Rôzne
11. Záver

Overovateľmi zápisnice boli určení: Tímea Baloghová
Peter Šípoš

Za zapisovateľa bola určená: Ing. Marta Kiss

2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

43/2019 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **poveruje** komisiu výstavby na prípravu riešenia na zriadenie priechodov pre chodcov pri autobusových zastávkach a pri priechode na Dunaj.

- Bol naviazaný kontakt so spoločnosťou Aquaplan s.r.o. za účelom vyžiadania cenovej ponuky na naprojektovanie autobusových zastávok pri Kapitulskej a pri Hydroglóbusu. V súčasnosti prebieha vytyčenie podzemných vedení.
- Dokumentácia k vytyčovaniu ešte nebola predložená.
- Vytyčovací dokumentácia bola vyhotovená, prebieha vyhotovenie projektovej dokumentácie, s úlohou sa zaoberá aj komisia.
- Na projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu pracuje spoločnosť Aquaplan, zatiaľ pri hydroglóbusu. – Dotácia zo Združenia MAS Dolného Žitného ostrova môže byť z časti využitá na výstavbu detského ihriska pri reformovanom kostole. Povoľovacie konanie je v priebehu.
- Bol predložený návrh riešenia zastávky aj pri Kapitulskej ulici.
- Komisia ešte neobdržala projektovú dokumentáciu. V súčasnosti ešte nie je vypísaná upresnená výzva zo strany ministerstva smerom na MAS.
- Obidve projektové dokumentácie boli odovzdané, budú postúpené komisii výstavby na vyjadrenie. Súčasne budú vyžiadané aj stanoviská dotknutých orgánov, resp. začaté stavebné konanie.
- Predsedníčka komisie sa nevyjadrila, úloha ostáva.
- Úloha zriadenia priechodov je spojený so zriadením autobusových zastávok pri Kapitulskej a hydroglóbusu, návrh zriadenia priechodov treba zosúladiť s príslušnými predpismi a očakávané náklady zapracovať do budúročného rozpočtu s prípadným využitím poskytnutých návrhov z predchádzajúceho obdobia. Závery v časti uznesenia.
- Boli vyhladané tri ponuky na zriadenie troch priechodov na ceste I/63 z roku 2017, pôvodná firma už neexistuje. Bola prečítaná zápisnica komisie výstavby č.j. 2020/3651. K jednotlivým priechodom bezpodmienečne je treba vybudovať vlastné osvetlenie.
- Úloha ostáva, od komisie sa očakáva predloženie návrhu, na ktorých miestach odporúčajú vybudovanie priechodov.
- V priebehu, súvisí s uznesením č. 23/2020
- S riešením stavebného povolenia bola poverená pani Ing. Alžbeta Szalai, v priebehu. Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný príspevok zo zdroja iniciatívy LEADER sú momentálne pozastavené. Z tohto zdroja má byť prefinancovaná aj výstavba detského ihriska Kelemantia, ktoré sa doteraz neuskutočnilo, preto úhrada bola vykonaná z vlastných zdrojov obce.
- Žiadosti už sú zaslané na PPA, zmenil sa ale spôsob financovania. V rámci MAS boli zvolaní zapojení starostovia na prerokovanie problematiky na 11.11.2021.
- Podľa dostupných informácií momentálne sa vybavujú žiadosti v rámci MAS Dolného Žitného ostrova.
- Stále pretrvávajú problémy pri vyhodnocovaní žiadostí v rámci MAS
- uznesenie súvisí s uznesením č. 23/2020
- Vydanie stavebného povolenia sa očakáva v dohľadnej dobe, kompetentným orgánom je Okresný úrad Nitra, odbor dopravy.
- Pôvodne podpísaná zmluva o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode nie je vyhovujúca podľa podmienok výzvy o NFP, ktorá vyžaduje vlastnícke právo, alebo nájomnú zmluvu. Hrozí časová tieseň z dôvodu komplikovaného vybavovania u SSC.
- Opakované verejné obstarávanie bolo neúspešné. Práce sa môžu vykonať už priamym zadáním. Zmenilo sa personálne zloženie v SSC, je treba uzavrieť kúpnu zmluvu na patričné územie autobusovej zastávky.
- V súčasnosti vybavovanie stavebného povolenia stagnuje, boli určité personálne zmeny u Slovenskej správy ciest. Obec predložila žiadosť o odkúpenie pozemkov, ktoré by mali byť zastavané autobusovou zastávkou pri ulici Kapitulskej. Momentálne súrne treba doložiť kúpnu zmluvu s SSC, vyhodnotenie našej žiadosti o NFP je prerušené.

- súvisiace s 23/2020 – obec sa obrátila na Slovenskú správu ciest ako správcu výstavbou dotknutej komunikácie vo veci riešenia situácie, s cieľom možnosti čerpania NFP na realizáciu výstavby zastávky Kapitulska
- začaté stavebné konanie dňom 17.5.2023 vo veci zriadenia autobusovej zastávky
- bolo vyhodnotené elektronické verejné obstarávanie s úspešným uchádzačom, spoločnosťou TOPSTAV É&A s.r.o Modrany, uchádzač bol o predložení víťaznej ponuky upovedomený
- súvisiace uznesenie 23/2020 bolo vyhodnotené elektronické verejné obstarávanie s úspešným uchádzačom, spoločnosťou TOPSTAV É&A s.r.o Modrany, uchádzač bol o predložení víťaznej ponuky upovedomený
- s víťazným uchádzačom bola uzatvorená zmluva o dielo. Obec požiadala o financovanie projektu poskytnutím prostriedkov vopred. Podmienkou je zrealizovanie kontroly verejného obstarávania na výber dodávateľa. Riadiacim orgánom je Pôdohospodárska platobná agentúra, podobne ako u projektu detského ihriska, ktorého projekt doposiaľ nebol zo strany PPA prefinancovaný.
- boli začaté práce na predmetnej stavbe popri Hlavnej ceste. Nakoľko dotknutým priľahlým úsekom je cesta I. triedy, práce boli po námietke Slovenskej správy ciest pozastavené s ohľadom na obmedzenie výkonu prác v zimnom období. Realizácia projektu mala byť ukončená aj s uhradením faktúry do 15. januára 2024. S ohľadom na neuskutočnenie stavby do tohto termínu a súvisiace okolnosti financovanie projektu zo zdrojov MAS nie je možné.
- v nadväznosti na možnú realizáciu projektu je potrebné počkať na vhodnú výzvu na podávanie žiadostí o financovanie z dotačných prostriedkov
- bez zmeny; je potrebné preveriť zmluvu uzatvorenú na výstavbu zastávky v roku 2023, či je ešte platná, a či je možné na základe nej vyzvať spoločnosť úspešnú vo verejnom obstarávaní na začatie stavebných prác
- ❖ *bez zmeny, bude vypísaná nová dotačná výzva, v rámci ktorej bude opakovane požiadané o pridelenie prostriedkov na realizáciu projektu*

23/2020 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **poveruje** komisiu výstavby na prípravu riešenia na zriadenie autobusových zastávok pri hydroglóbuse a pri ulici Kapitulskej.

- Úloha ostáva – zápisnica komisie výstavby č.j. 2020/3657 – rada navrhuje preformulovať a upresniť závery.
- Spoločnosti Aquaplan s.r.o. bola zaslaná objednávka na predloženie návrhu vytvorenia priechodu pre chodcov v oblasti priechodu na Dunaj.
- Ing. Alžbeta Szalay oznámila, že čaká len na vyjadrenie od SSC a predloží žiadosť o stavebné povolenie
- Ing. Szalay zabezpečila vyjadrenie od SSC, ďalej bola vyžiadaná cenová ponuka na zriadenie dvoch priechodov pre chodcov, pri hydroglóbuse a pri futbalovom ihrisku (č.j. 423/2022, ďalej pri autobusovej zastávke pri reformovanom kostole a pri katolíckej fare, ktorý by mal byť osvetlený podľa predpisov.
- Po návšteve projektanta boli vytipované priechody pre chodcov – 1 Kapitulska, 2 – Priechod pre Dunaj, 3 – Vchod na futbalové ihrisko
- Obec sa opakovane listom obrátila na Slovenskú správu ciest so zámerom majetkovo-právneho usporiadania vzťahu obce k pozemkom – ku čerpaniu dotácií je potrebné nájomné alebo vlastnícke právo; z dôvodu personálnych zmien v kontaktnej osobe u SSC došlo ku pozastaveniu procesu;
- žiadosť o dotáciu na výstavbu zastávky má byť podaná do konca mesiaca jún
- ❖ *súvisiace uznesenie 43/2019*

07/2021 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** súhlasné stanovisko k odpredaju časti o výmere cca 41 m² parcely č. CKN 5384/44 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 701 m² vedenej na liste vlastníctva č. 1700 k.ú. Iža a umiestneniu stavby veľkokapacitnej trafostanice, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Cenu pozemku 25,- eur/m².

- v súčasnosti žiadatelia jednajú so ZsD vo veci konkrétneho umiestnenia plánovanej trafostanice, preto presné vytýčenie žiadanej výmery je závislé od výsledkov týchto rokovaní. – bez zmeny
- doteraz nedošla odpoveď na toto uznesenie, ostáva v priebehu
- pôvodne navrhovaná parcela je ťažko dostupná pre ZsD. Výstavba novej trafostanice je žiadúca aj z dôvodu rozšírenia kapacity ČOV. Postup vo veci možno očakávať po uplynutí dovolenkového obdobia.
- geodetom Ing. Attilom Czírta bola obci doručená dokumentácia vytýčenia všetkých sietí súvisiacich so zriadením trafostanice; vybudovaním zariadenia bude zabezpečená a dostatočná kapacita a stabilná dodávka EE v priliehajúcej oblasti pre obec Iža a subjekty prevádzky kamenárstva Róberta Németha a piliarskej výroby P.K.M.WOOD
- máme k dispozícii všetky podklady – Projektovú dokumentáciu, zameranie inžinierskych sietí až po čističku odpadovej vody - ku realizácii zahustenia trafostanice boli pripravené, inžinierske siete zamerané; pripravuje sa aj podanie žiadosti o rozšírenie ČOV, ktorého projektová dokumentácia je tak isto pripravená. Stavebné povolenie v tomto prípade vydáva vyšší orgán v sídle kraja
- žiadosť bola doručená na stavebný úrad, prebieha povoľovacie konanie, ujasňujú sa detaily majetkového usporiadania
- bolo vydané stavebné povolenie k stavbe
- ❖ *Starosta obce informoval o ďalších krokoch v danej veci. Osobou splnomocnenou na konanie v mene Západoslovenskej distribučnej je Ing. Róbert Németh, vlastník kamenárstva v susedstve miesta zariadenia novej trafostanice. Pán Németh financuje všetky dodatočné výdavky, súvisiace s uskutočnením výstavby - projektovú dokumentáciu, geometrický plán, poplatky. Podmienkou výstavby trafostanice je majetkovoprávne vysporiadanie vzťahu k pozemku, ktorý je dotknutý zariadením, pričom ZSDIS žiada o zabezpečenie vlastníckeho práva k pozemku o výmere 6 x 5 m2 za kúpnu cenu v celkovej sume 100,-EUR. V zmysle uvedeného bolo uznesenie 07/2021 zrušené uznesením zastupiteľstva a nahradené novým uznesením č. 48/2024, ktoré je v súlade s podmienkami stanovenými spoločnosťou Západoslovenská distribučná a schvaľuje odpredaj časti pozemku 5384/44 k.ú. Iža z dôvodu hodného osobitného zreteľa.*

42/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** zámer odpredať plynárenské zariadenie, na ktoré je uzavretá nájomná zmluva č. NZ 79/2009/RCJ spoločnosti SPP – Distribúcia a.s. so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 1,- Eur. (č.j.2022/2610).

- V priebehu, výpis z uznesenia bol zaslaný.
- Zámer predaja bol zverejnený, môže sa pripraviť kúpna zmluva, čakáme na odpoveď od SPP.
- ide o prípojku pri učiteľskej bytovke
- vo veci bolo opakovane kontaktované SPP
- bez zmeny, vo veci bolo opakovane kontaktované SPP
- SPP doručilo obci návrh zmluvy o zriadení vecného bremena ku pozemkov vo vlastníctve obce, ktorej uzatvorenie je podmienkou odkúpenia plynárenského zariadenia, ktoré sa na pozemku nachádza. Ku uzatvoreniu zmluvy je potrebné zameranie plynárenskej infraštruktúry, aktuálne sa pripravujú podklady.
- zameranie trasy plynárenského zariadenia už bolo objednané, spolu so zameraním chodníkov na ulici Hlavnej a Komárňanskej a vodnej plochy smerom na Patince, kde by bola možná revitalizácia priestoru prostredníctvom vodozádržných opatrení. Zástupca geodetickej kancelárie Vatti-Geo pracuje na vyhotovení geometrického plánu.

- geometrický plán bolo doručený obci, bude vypracovaná zmluva na odpredaj plynárenského zariadenia
- návrh zmluvy bol vypracovaný a postúpený na SPP
- ❖ *stále čakáme na odpoveď SPP*

8/2023 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

- **schvaľuje** na základe podnetu spoločnosti H&O Konstruktion s.r.o., Cintorínska 704, 946 39 Iža, IČO: 34 115 145 obstaranie zmien a doplnkov územného plánu obce Iža v súlade s §2a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku prostredníctvom odborne spôsobilej osoby.
- **vydáva predbežný súhlas**
 - a) k výstavbe výrobnjej haly na parc. CKN č. 576 k.ú. Iža
 - b) k zmene účelu využitia pozemkov parc. reg. CKN k.ú. Iža č. 566, 564/5, 564/3, 570/6, 573, 576, 575, 570/7, 564/6, 564/4 na územie výroby a služieb, distribúcie a skladovania
- plnenie úlohy v priebehu
- uskutočnilo sa prvotné okovanie obce vo danej veci s odborne spôsobilou osobou Ing. Petrom Hanesom z Dunajskej Stredy; dokumenty ku uskutočneniu vypracovaniu a koordinácii zmien a doplnkov územného plánu budú postupne odovzdané
- boli doručené a pánom starostom odprezentované všetky žiadosti o zmenu územného plánu, a to zo strany spoločnosti REKO Recycling s.r.o., H&O Konstruktion s.r.o. a Energiepark s.r.o.; s odborne spôsobilou osobou pre Ing. Petrom Hanesom-PROINVEST bola uzatvorená Mandátna zmluva; pre spracovanie Zmien a doplnkov územného plánu bol v rámci prieskumu úspešný Ing. arch. Martin Baloga, ktorému obce odoslala v danej veci objednávku
- vypracovanie zmien a doplnkov územného plánu je v priebehu; všetky potrebné podklady boli odoslané spracovateľovi
- vo veci obstarania zmien a doplnkov územného plánu č. 2 prijalo obecné zastupiteľstvo dňa 13.11.2023 uznesenie č. 61/2023 o zaradení lokalít do prebiehajúcich zmien a doplnkov územného plánu
- prednostka úradu informovala zastupiteľstvo o vydanom rozhodnutí Okresného úradu Komárno, odboru životného prostredia, podľa ktorého sa bude dokument „Územného plánu obce Iža – Zmeny a doplnky č. 2/2023“ posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. V nadväznosti na uvedené rozhodnutie sa uskutočnilo a pôde OÚ Komárno rokovanie, v rámci ktorého bol prerokovaný rozsah hodnotenia strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Na základe záverov z prerokovania boli obci doručený Rozsah hodnotenia strategického dokumentu, podľa ktorého má obec pre zmenu lokality č. 3 (územie plochy výroby v centrálnej časti obce podľa podnetu spoločnosti H&O Konstruktion z územia bývania a vybavenosti na územie výroby, služieb, distribúcie a skladovania) zabezpečiť doplnenie maximálneho hodnotenia vplyvov tejto zmeny na verejné zdravie tzv. dokumentu HIA, ktorého podkladom má byť vypracovanie hlukovej a emisno-imisnej štúdie. Ďalšou problémovou lokalitou dotknutou zmenou územného plánu je lokalita č. 4 - rozšírenie areálu skládky komunálneho odpadu a lokalita č. 5. – umiestnenie veterného parku. Orgán ochrany prírody navrhol tieto lokality vylúčiť zo zmien a doplnkov územného plánu, resp. spracovanie Primeraného hodnotenia vplyvov na integritu území európskej sústavy chránených území Natura 2000 s ohľadom na blízkosť chráneného vtáčieho územia, bokrošského slaniska a už existujúcu environmentálnu záťaž spôsobenú skládkou TKO. V danej sa s ohľadom na zdlhavosť zabezpečenia spracovania Primeraného hodnotenia lokalít č. 4 a 5 záverom zasadnutia uznieslo obecné zastupiteľstvo uznesením č. 28/2024 na vyňatí týchto lokalít z aktuálneho rozsahu hodnotenia

a následné súbežné obstaranie Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce Iža pre lokality 4. a 5.

- vybavovanie v priebehu, boli doručené dokumenty určené v povoloavacom konaní; z dôvodu uskutočnenia ďalších krokov prednostka úradu navrhla zmeniť uznesenie 28/2024 tak, aby bolo možné osobitne prerokovať zmeny prípadné územného plánu podľa žiadosti spoločnosti Energiepark s.r.o. a osobitne podľa žiadosti REKO Recycling s.r.o., aj s ohľadom na množstvo dokumentov a pripomienok zo strany dotknutých orgánov
- ❖ *v priebehu*

35/2023 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

A) **potvrďuje záujem** o predĺženie nájomného vzťahu ku parcelám 4562/14, 4562/16, 4562/1

- **poveruje** starostu pokračovaním v rokovaní so spoločnosťou REKO za účelom dohodnutia presných podmienok nájmu
- prebehlo ďalšie rokovanie so štatutárom spoločnosti, na ktorom starosta obce navrhol ako východiskovú pôvodnú cenu nájmu za predmetné parcely, korigovanú mierou inflácie za 30 ročné obdobie nájmu; s uvedenou cenou nájmu zatiaľ spoločnosť REKO nesúhlasí. V zmysle odporúčania právneho zástupcu obce je možné v tomto prípade postupovať alebo podaním žiadosti a súd o rozhodnutie vo veci nájmu, kedy by sa takto v mene obce uzatvorila nájomná zmluva, alebo je potrebné dať oceniť prenajímaný pozemok znalcom. V tejto veci rada OZ odporúča vyžiadanie znaleckého posudku.
- znalecký posudok bude vypracovaný znalcom Ing. Tiborom Szabóom, ktorý uskutoční miestnu obhliadku areálu skládky vo štvrtok dňa 16.11.2023 o 8:00 hodine
- znalecký posudok mal byť k dispozícii vo štvrtok 14.12.2023, do začiatku zasadnutia OZ nebol doručený
- bol doručený znalecký posudok s vyčíslenou všeobecnou hodnotou nájomného 36.100,00 EUR ročne a všeobecnou hodnotou nehnuteľností 652.000,00 EUR. Všeobecná hodnota nájomného a hodnota nehnuteľnosti pre prípad prevodu vlastníckeho práva bola vyžiadaná formou znaleckého posudku v súlade s § 9a a § 9aa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a ide o hodnoty, ktoré slúžia ako podklad ku rozhodnutiu obecného zastupiteľstva ku schváleniu zámeru prenájmu alebo prevodu nehnuteľností. Opakovane sa otvorilo kolaudačné konanie 2 časti 3 kazety skládky. Ku kolaudačnému konaniu požaduje stavebný úrad aj predloženie aktuálnej nájomnej zmluvy k dotknutým pozemkom. Spoločnosť našla vo svojej evidencii nájomnú zmluvu z roku 1996, a s odvolaním na jej obsah sa pridržiava stanoviska, že nájomný vzťah k pozemkom je stále platný. Znenie tejto nájomnej zmluvy je zmätočné a pre stanovenie jej účinnosti a platnosti je potrebné vyjadrenie právnikov. Rada obecného zastupiteľstva na svojom zasadnutí navrhla schváliť zámer prevodu pozemkov pod telesom skládky za všeobecnú hodnotu 652.000,00 EUR určenú znaleckým posudkom alebo uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu 10 rokov s ročnou cenou nájmu 65.200,-EUR. Konečné rozhodnutie o uzatvorení novej nájomnej zmluvy bude možné až po doručení právneho stanoviska ku zmluve z roku 1996.
- na 20.2.2024 je naplánované kolaudačné konanie 2. časti 3 kazety skládky. Zástupcovi spoločnosti, p. Járíkovi bolo doručené stanovisko advokátskej kancelárie potvrdzujúce neúčinnosť nájomnej zmluvy z roku 2016. V prípade, ak nedôjde ku vzájomnej dohode, v danej veci bude musieť rozhodnúť súd.
- Spoločnosť REKO sa naďalej pridržiava platnosti pôvodnej nájomnej zmluvy s odvolávkou na § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka, podľa ktorého Ak nájomca užíva veci aj po skončení nájmu a prenajímateľ proti tomu nepodá návrh na vydanie veci alebo na vypratanie nehnuteľnosti na súde do 30 dní, obnovuje sa nájomná zmluva za tých istých podmienok, za akých bola dojednaná pôvodne, pričom nájom dojednaný na dobu dlhšiu ako rok sa obnovuje vždy na rok.

- v súvislosti s predmetným uznesením informoval starosta obce prítomných o podaných podaniach spoločnosti REKO RECYCLING spol s r.o. návrh finančného vyrovnanie a žiadosti o výmenu pozemkov, ktoré sú prerokované v bodoch 9. a 10. programu zasadnutia
- v danej veci sa uskutočnilo stretnutie zástupcov spoločnosti REKO Ing. Járíka a JUDr. Vlčana, zástupcov obce Iža – starostu Ing. Domina a Ing. Orsága a znalca, pána Ing. Szabóa, v rámci ktorého boli prediskutované nezrovnalosti vo vypracovanom znaleckom posudku
- doposiaľ nedošlo ku dohode medzi obcou a prevádzkovateľom skládky. Spoločnosť REKO RECYCLING spol. s r.o. bola prostredníctvom advokátskej kancelárie vyzvaná súdnou cestou na vypratanie nehnuteľnosti a vrátenie predmetu nájmu.
- bola podaná žaloba na súd vo veci vypratania nehnuteľnosti. Súd začal konanie, prebieha zabezpečovanie dôkazov
- ❖ *očakáva sa rozhodnutie súdu v danej veci*

7/2024 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

poveruje starostu obce na vyžiadanie cenových ponúk na opravu úsekov ciest na parc. 6355 a 6382 podľa predloženej žiadosti spoločnosti DUMET spol. s r.o.

- bola vykonaná miestna obhliadka úseku cesty spoločnosťou Korekt, na základe ktorej bude vypracovaná cenová ponuka na opravu
- bola doručená cenová ponuka. Náklady na opravu dotknutého úseku predstavujú 27.832,34 EUR. K realizácii je potrebná zmena rozpočtu. Zároveň bola vyžiadaná aj ponuka na úsek cesty pri čárde Artéz. Táto vozovka je bez základov, menšie opravy úseku nie sú trvalé. Náklady na kompletnú realizáciu tohto úseku sú vo výške 9.591,24 EUR.
- na realizáciu uvedeného zámeru je potrebné schváliť finančné prostriedky v rozpočte obce a zároveň vypísať verejné obstarávanie uskutočnenie opráv.
- ❖ *pripravuje sa návrh rozpočtu pre rok 2025; podľa predbežných údajov a výške príjmov obce nebude možné uvedenú investíciu v budúcom roku financovať*

24/2024 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

schvaľuje prerokovanie návrhu finančného vyrovnanie doručeného spoločnosťou REKO RECYCLING spol. s r.o., sídlom Bokroš 5, 946 39 Iža, IČO: 31 423 876 za prenájom pozemkov vo vlastníctve obce Iža v dočasnom užívaní spoločnosti REKO RECYCLING spol. s r. o. a predloženie návrhu na riešenie ekonomickou komisiou.

- ekonomická komisia pod č.j. 2024/2946 zo dňa 21.05. doručila v danej veci zápisnicu zo zasadnutia, v rámci ktorého prerokovala úlohu súvisiacu so žiadosťou spoločnosti REKO RECYCLING týkajúcej sa prolongácie nájmu resp. návrhu finančného vyrovnanie nájomného za pozemky vo vlastníctve obce Iža, dotknuté podnikateľskou činnosťou spoločnosti a prevádzky skládky.
- Ekonomická komisia navrhuje prolongáciu nájomnej zmluvy do 31.12.2024, s podmienkou vykonania kontroly prevádzky skládky Slovenskou inšpekciou životného prostredia a následného možného ďalšieho prolongovania zmluvy. Mesačné nájomné navrhuje stanoviť na sumu 7.000,-Eur a zároveň navrhuje poveriť starostu s vedením rokovaní aj s inými spoločnosťami spracovávajúcimi komunálny odpad.
- ❖ *bez zmeny; starosta zároveň oboznámil zastupiteľstvo s obsahom listu Slovenskej inšpekcie životného prostredia zo dňa 25.10.2024 v ktorom bola obci poskytnutá na základe jej predošlej žiadosti informácia o ročnom zameraní skládky, výsledkoch monitoringu podzemných a povrchových vôd, priesakových kvapalín a stanoviska, či je na predmetnú skládku možné ukladať aj naďalej odpad. Podľa vyjadrenia uvedeného v liste spoločnosť REKO Recycling aktuálne nedisponuje platným súhlasom na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie odpadov, ktorý by ho oprávňoval prijímať odpad a ukladať ho na skládku komunálnych odpadov REKO v obci Iža.*

33/2024 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

schvaľuje podľa § 9a ods. 15 písm. c) a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami § 140 a § 602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Iža účinnými od 15.12.2023

- A) zámer predaja majetku obce Iža s uplatnením oprávnenia predkupného práva spoluvlastníkov nehnuteľností podľa LV č. 747 pre k.ú. Iža na predmet predaja parcela reg. CKN č. 45, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1.317m², spoluvlastnícky podiel obce Iža 2/32 k celku, teda 82,31 m² podľa listu vlastníctva č. 747 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre katastrálne územie Iža. Kúpna cena predávaného majetku je stanovená na hodnotu 12,-EUR/m².**
- B) v prípade nezáujmu oslovených podielových spoluvlastníkov o uplatnenie predkupného práva schvaľuje odpredaj spoluvlastníckeho podielu k pozemku podľa bodu A) formou obchodnej verejnej súťaže za minimálnu kúpnu cenu 12,-EUR/m².**
- podieloví spoluvlastníci boli oslovení možnosťou uplatnenia predkupného práva. Zatiaľ plynie lehota na doručenie odpovedí.
 - uplynula lehota na uplatnenie predkupného práva podielových spoluvlastníkov. O kúpu pozemku neprejavil nikto z nich záujem. 20.09.2024 bola vyhlásená obchodná verejná súťaž pod číslom 04/2024. V súťaži bola doručená jedna cenová ponuka Ing. Tibora Izsáka. Ponuka bola zverejnená na úradnej tabuli.
- ❖ *obecné zastupiteľstvo uznesením č. 49/2024 schválilo uzatvorenie kúpnej zmluvy s Tiborom Izsákom za kúpnu cenu ponúknutú v obchodnej verejnej súťaži vo výške 12,-EUR/m²*

34/2024 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

schvaľuje podľa § 9a ods. 15 písm. c) a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami § 140 a § 602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Iža účinnými od 15.12.2023

- A) zámer predaja majetku obce Iža s uplatnením oprávnenia predkupného práva spoluvlastníkov nehnuteľností podľa LV č. 1168 pre k.ú. Iža na predmet predaja parcela reg. EKN č. 634, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 389 m², spoluvlastnícky podiel obce Iža 1/3 k celku, teda 129,67 m² podľa listu vlastníctva č. 747 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre katastrálne územie Iža. Kúpna cena predávaného majetku je stanovená na hodnotu 12,-EUR/m².**
- B) v prípade nezáujmu oslovených podielových spoluvlastníkov o uplatnenie predkupného práva schvaľuje odpredaj spoluvlastníckeho podielu k pozemku podľa bodu A) formou obchodnej verejnej súťaže za minimálnu kúpnu cenu 12,-EUR/m².**
- bol zverejnený zámer predaja nehnuteľnosti.
- ❖ *úloha v priebehu.*

37/2024 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

poveruje komisiu výstavby a územného plánovania, poľnohospodárstva, lesníctva a životného prostredia na prerokovanie žiadosti Róbert Németha, č.d. 946 39 Iža na prerokovanie obsahu žiadosti o prenájom pozemkov vo vlastníctve obce Iža podľa LV 2905 pre k.ú. Iža, a to parc. reg. CKN č. 6220 druh pozemku vodná plocha o výmere 22.938 m² a parc. reg. CKN č. 6219/1 druh pozemku ostatná plocha o výmere 7.703 m² na účel vybudovania rybníka pre účel rekreácie a športového a rybolovu a získanie bližších informácií o zámere žiadateľa o využití predmetných pozemkov.

- ❖ *v priebehu*

40/2024 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

mení znenie uznesenia č. 28/2024 písm. B) nasledovne

- obstaranie ďalších Zmien a doplnkov Územného plánu obce Iža na základe žiadosti spoločnosti REKO RECYCLING spol. s r.o. za účelom rozšírenia areálu odpadového hospodárstva – plochy poľnohospodárskej pôdy na územia verejného technicko-infraštruktúrneho vybavenia a žiadosti spoločnosti Energiepark s.r.o. za účelom vymedzenia plôch pre umiestnenie veterného parku po splnení všetkých podmienok určených orgánmi ochrany prírody vyplývajúcich Primeraného hodnotenia vplyvov navrhovaných zmien na integritu území európskej sústavy chránených území Natura 2000 z hľadiska predmetných biotopov, druhov a cieľov ochrany, a to samostatnými konaniami po ukončení procesu obstarania Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Iža.
- o súvisiace uznesenie 8/2023; prebieha zabezpečovanie dodatočných podkladov podľa stanovísk dotknutých orgánov
- ❖ *v priebehu*

41/2024 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

schvaľuje z dôvodu dočasnej prebytočnosti majetku zámer prenájmu nehnuteľností vo vlastníctve obce Iža

- A) obchodnou verejnou súťažou podľa ustanovenia § 9, § 9aa ods. 1 s použitím §9a ods.1, písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prenájom betónovej garáže bez prideleného súpisného čísla o výmere 15,60 m² nachádzajúcich sa na parcele reg. CKN 544/6 zastavaná plocha a nádvorie podľa listu vlastníctva č. 1043 vo vlastníctve obce Iža. V obchodnej verejnej súťaži sa spolu prenajímajú 2 ks garáží. Každá garáž sa prenajíma samostatne. Garáže sa prenajímajú bez inžinierskych sietí. Jeden žiadateľ môže vo verejnej súťaži podať jeden súťažný návrh.
- B) základné podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:
 - účelom nájmu je skladovanie
 - minimálnu cenu nájmu určuje zastupiteľstvo v súlade s §13 ods. 10 písm. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom za všeobecnú cenu určenú na základe porovnania prieskumom trhu na sumu 30,- EUR/m2/rok
 - doba nájmu sa určuje na 5 rokov
 - účelom využitia predmetu nájmu je skladovanie.
- o 3.10.2024 bola vyhlásená obchodná verejná súťaž. V súťaži boli doručené 2 cenové ponuky. O prenájom prejavil záujem Roland Kurina, bytom Iža 29 za cenu 30,77 EUR/m2/rok, čo predstavuje cenu 40,-EUR/garáž/mesiac. Rovnakú ponuku doručil András Nagy, bytom Komárno. Obe cenové ponuky boli vyhodnotené ako úspešné. Boli pripravené nájomné zmluvy s platnosťou od 01.11.2024, zabezpečuje sa ich podpis.
- ❖ *boli podpísané nájomné zmluvy*

44/2024 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

schvaľuje

- A) z dôvodu dočasnej prebytočnosti majetku zámer prenájmu nehnuteľností vo vlastníctve obce Iža obchodnou verejnou súťažou podľa ustanovenia § 9, § 9aa ods. (1) v nadväznosti na § 9a s použitím §9a ods.1, písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prenájom majetku obce Iža - **parcely reg. CKN č. 2810/57 k.ú. Iža , druh pozemku záhrada o celkovej výmere 1.239 m² podľa listu vlastníctva č. 1043 vo výlučnom vlastníctve obce Iža v podiele 1/1**
- B) základné podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:
 - účelom nájmu je využitie pozemku ako záhrady

- minimálna výška ponúknutej ceny za prenájom 200,- EUR/ha/rok
 - doba nájmu sa určuje na 10 rokov.
- 3.10.2024 bola vyhlásená obchodná verejná súťaž. V súťaži bola doručená jedna cenová ponuka. O prenájom prejavila záujem Mária Győriová, bytom Komárno, Eötvösa 2377/51 za cenu 200 EUR/ha/rok. Bola pripravená nájomná zmluva s platnosťou od 1.11.2024, zabezpečuje sa jej podpis.
- ❖ *bola podpísaná nájomná zmluva*

45/2024 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

schvaľuje podľa § 9a ods. 15 písm. f) a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami § 140 a § 602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Iža účinnými od 15.12.2023

- A) zámer predaja majetku obce Iža s uplatnením zákonného predkupného práva spoluvlastníkov nehnuteľnosti podľa LV č. 1606 pre k.ú. Iža vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre katastrálne územie Iža na predmet predaja parcela reg. EKN č. 2756/3, druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 46 m², spoluvlastnícky podiel obce Iža 7/8 k celku, teda 40,25 m².**
- B) v prípade nezájmu oslovených podielových spoluvlastníkov o uplatnenie predkupného práva schvaľuje odpredaj spoluvlastníckeho podielu k pozemku podľa bodu A) formou priameho predaja so zohľadnením prípadu osobitného zreteľa žiadateľke Jitke Škulibovej, rodenej Pavlíkovej [REDAKOVANÉ] trvale bytom 946 39 Iža 92 za kúpnu cenu 15,-EUR/m².**
- C) Kúpna cena prevádzaného majetku je určená v súlade s § 11 ods. (2) písm. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Iža účinnými od 15.12.2023 a porovnaním za realizovaný obdobný predaj v súlade s §9a ods. 15 písm. f) tretieho bodu zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) na hodnotu 15,-EUR/m².**
- D) Dôvodmi hodnými osobitného zreteľa sú nasledovné:**
- nehnuteľnosť s malou výmerou do 100 m² a nízkou hodnotou,
 - pozemku, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva, za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností (predzáhradky pred rodinnými domami, záhrady za rodinnými domami, vstupy k rodinným domom, garážam).
- E) Kupujúca je povinná uhradiť v celosti náklady za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.**
- boli oslovení podieloví spoluvlastníci pozemku s možnosťou uplatnenia predkupného práva k pozemku. Odpoveď s vyjadrením nezájmu o kúpu zatiaľ doručil obci Slovenský pozemkový fond. Ďalej sa čaká na odpoveď druhého podielového spoluvlastníka alebo uplynutie zákonnej lehoty na uplatnenie predkupného práva.
- ❖ *plynie lehota na uplatnenie predkupného práva podielových spoluvlastníkov*

46/2024 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

poveruje ekonomickú komisiu na prerokovanie návrhu spoločnosti KOMVaK Komárno č.j. 2024/2981 zo dňa 24.05.2024 vo veci opravy objektu dielní, ktoré má spoločnosť v nájme od podielových spoluvlastníkov nadobecného skupinového vodovodu a predloženie návrhu riešenia na rokovanie obecného zastupiteľstva.

- ekonomická komisia doručila pod č.j. 2024/4442 zápisnicu z 5. zasadnutia komisie dňa 18.10.2024, na ktorom prerokovala uvedenú žiadosť. S obsahom zápisnice starosta obce oboznámil prítomných. Komisia navrhla v danej veci vyžiadať cenovú ponuku resp. podklady kalkulácie nákladov, na základe ktorých spoločnosť KOMVaK konštatovala odhadovanú cenu investície vo výške 80.000,-EUR s DPH. Po predložení dokumentov

ekonomická komisia opakovane prerokuje návrh riešenia zlého technického stavu dielni ČS Bene. Zároveň starosta obce informoval prítomných o navrhnutom riešení prijatom Zastupiteľstvom obce Zlatná na Ostrove, ktorá je ďalším podielovým spoluvlastníkom nadobecného skupinového vodovodu. Zastupiteľstvo obce Zlatná na Ostrove schválilo odkúpenie spoluvlastníckych podielov ostatných vlastníkov za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku zistenej znaleckým posudkom č. 136/2024 zo dňa 06.06.2024 vypracovaným znalcom Ing. Tiborom Szabóom t.j. 48.100,-EUR..

- ❖ *starosta obce oboznámil prítomných so stanoviskom podielového spoluvlastníka nadobecného skupinového vodovodu, obce Zlatná na Ostrove, ktorej obecné zastupiteľstvo schválilo záujem o odkúpenie majetku za všeobecnú hodnotu 48.100,-EUR. Ekonomická komisia v danej veci doručila pod č.j. 2024/4442 zápisnicu z 5. zasadnutia komisie dňa 18.10.2024, na ktorom prerokovala predmetnú žiadosť spoločnosti KOMVaK. S obsahom zápisnice starosta obce oboznámil prítomných. Komisia navrhla v danej veci vyžiadať cenovú ponuku resp. podklady kalkulácie nákladov, na základe ktorých spoločnosť KOMVaK konštatovala odhadovanú cenu investície vo výške 80.000,-EUR s DPH. Po predložení dokumentov ekonomická komisia opakovane prerokuje návrh riešenia zlého technického stavu dielni ČS Bene. Zároveň starosta obce informoval prítomných o navrhnutom riešení prijatom Zastupiteľstvom obce Zlatná na Ostrove, ktorá je ďalším podielovým spoluvlastníkom nadobecného skupinového vodovodu. .*

47/2024 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

schvaľuje zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Iža obchodnou verejnou súťažou v súlade s ustanoveniami § 9, § 9a ods. 1 písm. a) § 9aa zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §§ 281 až 288 zákona číslo 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov

Predmetom verejnej súťaže je prenájom sociálno-hygienickej a **informačných unimobuniiek** umiestnených na inundačnom území Dunaja v katastri obce Iža na parcele CKN č.6019, pri prístavnom pontóne. (Mobilné zariadenie pre prijímanie návštevníkov) za najvýhodnejší návrh ceny nájmu a najvýhodnejšie podmienky ich prevádzkovania.

- **Podmienky prenájmu schválené obecným zastupiteľstvom:**

- minimálna cena nájmu 100,-EUR/mesačne;
- doba nájmu od 1.3.2025 na dobu 5 rokov
- nájom sa uskutočňuje výlučne za účelom prevádzkovania sociálno-hygienických a informačných jednotiek pre turistov a návštevníkov;

- ❖ 4.11.2024 bola vyhlásená obchodná verejná súťaž č. 08/2024 na prenájom unimobuniiek. Cenové ponuky je možné doručiť do 29.11.2024 do 11:30 hodiny.

3. Interpelácia poslancov

poslanec Erik Maticsek: Žiada upozorniť spoločnosť FCC Slovensko na vyprázdňovanie smetných nádob a zber odpadu aj v uličke medzi ulicou Jána Tóth Kurcza a ulicou Hlavnou

poslanec Šípoš: Informoval sa vo veci odvozu odpadu po týždni čistoty.

- *odpoveď starostu:* odpad bude odvezený ihneď po vyčlenení finančných prostriedkov na vykrytie nákladov odvozu

4. Žiadosť o prenájom parkovacieho miesta - Elena Baráth

Nájomníčka bytu v bytovom dome Hlavná 760 Elena Baráth doručila na obci žiadosť o prenájom parkovacieho miesta pri bytovke. V rámci rozpravy sa poslanci zhodli na tom, že vyhradené parkovanie je potrebné riešiť celoplošne formou záväzného predpisu. Prednostka obecného úradu uviedla, že VZN o miestnych daniach a poplatkoch obsahuje úpravu a sadzbu pre trvalé parkovanie na verejných priestranstvách mimo stráženého parkoviska. Táto sadzba je aktuálne vo výške 0,05 EUR za každý m²/deň. Pri veľkosti parkovacej plochy 5 x 2,5 m by

bola ročná výška poplatku 228,-EUR. Individuálna úprava nájmu parkovacieho miesta pre prípad žiadateľky navrhnutá nebola. Zastupiteľstvo neschválilo doručенú žiadosť.

5. Výpoveď časti nájomnej zmluvy – Gabriel Márton

Gabriel Márton doručil dňa 28.10.2024 pod č.j. 2024/4462 výpoveď časti nájomnej zmluvy č. 484/2023/3901 k pozemku parcely CKN č. 6217, orná pôda o výmere 14.007 m². Obecné zastupiteľstvo schválilo zámer prenájmu uvedenej parcely obchodnou verejnou súťažou spolu s podmienkami prenájmu v znení uznesenia 51/2024. V danej súvislosti prednostka obecného úradu predložila návrh na interný cenník nájomného nehnuteľností vo vlastníctve obce Iža v súlade s § 3 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Iža. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 52/2024 poverilo ekonomickú komisiu na prerokovanie predloženého cenníka a predloženie návrhu súm nájomného.

6. Žiadosť MO Csemadoku na zníženie dotácie

Základná organizácia Csemadoku v Iži požiadal dňa 25.10.2024 pod č.j. 2024/4445 o zníženie dotácie z rozpočtu obce Iža v roku 2024. Dôvodom žiadosti je, že postačujúca výška dotácie na činnosť organizácie je 400,-EUR. Obecné zastupiteľstvo schválilo zníženie pôvodne schválenej sumy na 400,-EUR uznesením č. 53/2024.

7. Žiadosť o pridelenie nájomného bytu – Alžbeta Michelová

Starosta obce informoval o prijatej žiadosti Alžbety Michalovej zo dňa 21.10.2024 pod č.j. 20324/4349 o pridelenie nájomného bytu. Žiadosť bola postúpená sociálnej komisii na prerokovanie a predloženie návrhu a zaradení alebo nezaradení do poradovníka.

8. Obchodná verejná súťaž na prenájom kuchynských priestorov KD

V nadväznosti na ukončený nájom kuchynských priestorov kultúrneho domu spoločnosťou ADVIRO s.r.o. ku 30.09.2024 predložil starosta obce návrh na schválenie zámeru prenájmu uvoľnených priestorov za totožných podmienok, ako boli prenajímané bývalým nájomcom. Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesením č. 54/2024 zámer prenájmu za mesačné nájomné 1.500,-EUR za priestory spolu s príslušenstvom ako aj ďalšie podmienky prenájmu.

9. Vystúpenie obyvateľov

V uvedenom bode programu nikto nevystúpil.

10. Rôzne

- starosta obce oboznámil poslancov o začatí povoloňavacom konaní vo veci umiestnenia informačných tabúľ na korune hrádze pri rímskom tábore Leányvár. V rámci konania bolo zistené, že ku časti hrádze v správe Vodohospodárskej výstavby, š.p. nemá obec užívacie právo. Po oslovení správcu bol zaslaný návrh nájomnej zmluvy na časť 710 m² parcely reg. CKN č. 6033 o celkovej výmere 8129 m² za sumu 12,-EUR s DPH/rok. Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesením č. 55/2024 uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa predloženého návrhu.
- starosta obce informoval prítomných o doručenej ďalšom oznámení spoločnosti KOMVaKo havarijnom stave strechy trafostanice, ktorú bolo potrebné odstaviť z dôvodu zatekania strešnej konštrukcie nad rozvodňou. Spoločnosť ako nájomca nehnuteľnosti zabezpečí odstránenie havarijného stavu budovy a zároveň informuje o následnej refakturácii nákladov opravy medzi podielových spoluvlatsníkov.
- hlavná kontrolórka obce Ing. Marta Szoboszlaiová informovala oboznámila prítomných s návrhom plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2025. K predloženým bodom návrhu môže poslanceký zbor doplniť aj ďalšie body. Schválenie návrhu je naplánované na decembrové zasadnutie obecného zastupiteľstva.
- Poslankyňa Klaudia Bulajcsík predniesla požiadavku na upozornenie občanov formou rozhlasu na používanie reflexných prvkov počas pohybu na komunikáciách obce.

11. Záver

Po vyčerpaní programu rokovania starosta obce ukončil diskusiu, poďakoval všetkým za účasť a o 18:00 hodine rokovanie uzavrel.

ZÁVERY ZO ZASADNUTIA

UZNESENIA

48/2024 Obecné zastupiteľstvo obce Iža
schvaľuje

- A) zrušenie uznesenia č. 07/2021
- B) podľa § 9a ods. 15 písm. f) a § 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Iža účinnými od 15.12.2023
 - 1) **zámer predaja majetku obce Iža - nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Iža podľa LV č. 1700 pre k.ú. Iža vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre katastrálne územie Iža na predmet predaja – časť parcely reg. CKN č. 5384/44 s rozlohou 6 x 5 m t.j. 30m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 701 m² k celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom umiestenia stavby „Zahustenie TS – IŽA“ podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Valterom Czinege z októbra 2024 pre investora stavby a zároveň nadobúdateľa stavbou dotknutého pozemku, spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.**
 - 2) **kúpna cena prevádzaného majetku je určená v súlade s § 16 zákona č. 138/1991 o majetku obcí a § 12 ods. 2 písm. a), e) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Iža účinnými od 15.12.2023 na hodnotu 100,-EUR za celú výmeru, t.j. 30m² nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.1 tohto uznesenia**
 - 3) **dôvodom hodným osobitného zreteľa je:**
 - majetok pre zabezpečenie efektívnejšieho využívania verejných rozvodov – elektrickej sústavy, plynovej sústavy, vodovodnej alebo kanalizačnej sústavy,

Hlasovanie:

za -9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš, Vörösová)

proti – 0

zdržal sa – 0

neprítomní – 0

49/2024 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

schvaľuje v súlade s §9, § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Iža účinnými od 15.12.2023 a v nadväznosti na zverejnený zámer prevodu majetku obce Iža schválený pod písm. A) uznesenia č. 33/2024 dňa 27.6.2024:

- A) Výsledok Obchodnej verejnej súťaže č. 04/2024 vyhlásenej dňa 20.09.2024, ktorej podmienky boli schválené pod písm. B) uznesenia č. 33/2024 dňa 27.6.2024. Ako úspešného uchádzača vyhlasuje uchádzača pod č. 1: **Ing. Tibor Izsák**, rodený Izsák [REDAKOVANÉ] trvale bytom 946 39 Iža 99

- B) Prevod majetku sa uskutoční **uzatvorením kúpnej zmluvy** v prospech úspešného uchádzača podľa bodu A) tohto uznesenia..
- C) Predmetom prevodu je spoluvlastnícky podiel obce Iža k nehnuteľnosti:
- parcela reg. **CKN č. 45, druh pozemku – zastavaná plocha o celkovej výmere 1317 m², podľa LV č. 747 pre katastrálne územie Iža, v podielovom vlastníctve obce Iža pod poradovým číslom 3 v podiele 2/32.**
- D) **Kúpna cena** predávaného majetku je 12,-EUR/m² ako cena ponúknutá úspešným uchádzačom podľa bodu A) tohto uznesenia. Ponúknutá cena zodpovedá minimálnej predajnej cene podľa časti II. bod. 2 schválených podmienok Obchodnej verejnej súťaže č. 04/2024 určená v súlade s § 3 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Iža z porovnaním za realizovaný obdobný predaj bez nutnosti stanovenia ceny znaleckým posudkom v súlade s §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko hodnota prevádzaného majetku neprevyšuje 3.000,-EUR.

Hlasovanie:

za -9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš, Vörösová)

proti – 0

zdržal sa – 0

neprítomní – 0

50/2024 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

neschvaľuje žiadosť Eleny Baráth o prenájom parkovacieho miesta pri bytovke č. 760.

Hlasovanie:

za -9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš, Vörösová)

proti – 0

zdržal sa – 0

neprítomní – 0

51/2024 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

schvaľuje

a) **z dôvodu dočasnej prebytočnosti majetku zámer prenájmu nehnuteľností vo vlastníctve obce Iža** obchodnou verejnou súťažou podľa ustanovenia § 9, § 9a a § 9aa ods. (1) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prenájom majetku obce Iža na dlhodobý prenájom poľnohospodárskeho pozemku vedeného na liste vlastníctva č. 2905 k.ú. Iža vo vlastníctve obce Iža, a to parcely reg. C č. 6217 o výmere 14.007 m² druh pozemku orná pôda

b) základné podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom majetku podľa písmena a) tohto uznesenia nasledovne:

- účelom nájmu je využitie pozemku na poľnohospodárske účely
- minimálna výška ponúknutej ceny za prenájom 170,- EUR/ha/rok
- doba nájmu sa určuje na 5 rokov.

Hlasovanie:

za -9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš, Vörösová)

proti – 0

zdržal sa – 0

neprítomní – 0

52/2024 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

poveruje ekonomickú komisiu na vypracovanie „Interného dokumentu o ocenení majetku“ stanovujúceho výšku nájomného nehnuteľností vo vlastníctve obce Iža v súlade s § 3 ods. (7) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Iža.

Hlasovanie:

za -9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš, Vörösová)

proti – 0

zdržal sa – 0

neprítomní – 0

53/2024 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

schvaľuje úpravu dotácie základnú organizáciu Csemadoku v Iži znížením schválenej sumy dotácie z rozpočtu obce Iža na rok 2024 na sumu 400,-EUR.

Hlasovanie:

za -9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš, Vörösová)

proti – 0

zdržal sa – 0

neprítomní – 0

54/2024 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

schvaľuje

a) **z dôvodu dočasnej prebytočnosti majetku zámer prenájmu nehnuteľností vo vlastníctve obce Iža** obchodnou verejnou súťažou podľa ustanovenia § 9, § 9a a § 9aa ods. (1) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prenájom majetku obce Iža na dlhodobý prenájom kuchynských priestorov Kultúrneho domu ako stavba so súpisným číslom 315 vedená na liste vlastníctva č. 1043 k.ú. Iža vo vlastníctve obce Iža nachádzajúca sa na parcele reg. C č. 21/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 576 m². Predmetom nájmu sú nebytové priestory Kultúrneho domu špecifikované ako kuchyňa, predsieň, WC, šatňa a sprcha o celkovej ploche 110,61 m². Súčasťou predmetu nájmu sú aj hnutel'né veci – stroje, prístroje a gastronómické zariadenie prenajímaných priestorov.

b) základné podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom majetku podľa písmena a) tohto uznesenia nasledovne:

- účelom nájmu je využívanie priestorov na prípravu a výdaj stravy,
- nájomnú zmluvu možno uzatvoriť so záujemcom oprávneným vykonávať podnikateľskú činnosť v súlade s účelom nájmu
- minimálna výška ponúknutej ceny za prenájom 1500,- EUR/mesiac,
- prevádzkové náklady ako sú poplatky za elektrickú energiu, plyn, vodu a stočné. a ostatné poplatky priamo súvisiace s prevádzkovaním nebytových priestorov, nie sú zahrnuté v dohodnutom nájomnom podľa predchádzajúceho bodu. Spotreba týchto médií je sledovaná na samostatných odberných miestach, ktoré si nájomca prevezme na vlastné meno. Nájomné za predmet nájmu zahŕňa nájom za užívanie predmetu nájmu, vrátane paušálnych platieb za povinné revízie elektrických rozvodov, rozvodov plynu, bleskozvodov, hasiacich prístrojov, komínov a protipožiarnych hydrantov, nákladov na obvyklé udržiavanie predmetu nájmu.
- doba nájmu sa určuje na 5 rokov.

Hlasovanie:

za -9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš, Vörösová)

proti – 0

zdržal sa – 0

neprítomní – 0

55/2024 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy v znení predloženého návrhu číslo 2024/1050/..... so spoločnosťou Vodohospodárska výstavba, štátny podnik, Karloveská 2, 842 Bratislava, IČO: 00 156 756 na časť pozemku o výmere 710 m² vymedzenú grafickou situáciou z parcely registra CKN č. 6033 o celkovej výmere 8129 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie za výšku 0,017 EUR s DPH/m²/rok, t.j. za celý predmet nájmu o výmere 710 m² vo výške 12,-EUR s DPH za jeden kalendárny rok za účelom údržby cyklotrasy a umiestnenia informačnej tabule.

Hlasovanie:

za -9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš, Vörösová)

proti – 0

zdržal sa – 0

neprítomní – 0

Overovatelia zápisnice:

Tímea Baloghová

Peter Šípoš

Zapísal:

Ing. Marta Kiss
prednostka OcÚ

Ing. István Domin
starosta obce