

Z á p i s n i c a
zo 4. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Iža
zo dňa 27. februára 2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Starosta obce Ing. István Domin so začiatkom o 16:00 hodine zahájil 4. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Iža a privítal prítomných. Konštatoval, že počet prítomných poslancov je 8, teda zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Poslankyňa Csilla Broczká svoju neúčasť vopred ospravedlnila.

Zasadnutia sa zúčastnila aj hlavná kontrolórka obce Ing. Marta Szoboszlaiová.

Pán starosta predložil návrh programu. Program bol poslancami schválený s počtom hlasov 8-za.

Program:

1. Otvorenie
 - a) schválenie programu rokovania
 - b) určenie overovateľov zápisnice
 - c) určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
3. Interpelácia poslancov
4. Správa hlavného kontrolóra ku kontrolnej činnosti za rok 2022
5. Žiadosť o prenájom plochy pri Dunaji
6. Žiadosť o výpožičku nehnuteľnosti – Mariol KM
7. Žiadosť o zmenu územného plánu a vydanie predbežného súhlasu k stavbe a k zmene účelu využitia existujúcich objektov – H&O Contruktion s.r.o.
8. Žiadosť o prenájom pivných lavíc
9. Vystúpenie obyvateľov
10. Rôzne
11. Záver

Overovateľmi zápisnice boli určení:

Tímea Baloghová
Erik Maticsek

Za zapisovateľa bola určená: Ing. Marta Kiss

2.Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

43/2019 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **poveruje** komisiu výstavby na prípravu riešenia na zriadenie priechodov pre chodcov pri autobusových zastávkach a pri priechode na Dunaj.

- Bol naviazaný kontakt so spoločnosťou Aquaplan s.r.o. za účelom vyžiadania cenovej ponuky na naprojektovanie autobusových zastávok pri Kapitulskej a pri Hydroglobusu. V súčasnosti prebieha vytyčenie podzemných vedení.
- Dokumentácia k vytyčovaniu ešte nebola predložená.

- Vytyčovací dokumentácia bola vyhotovená, prebieha vyhotovenie projektovej dokumentácie, s úlohou sa zaoberá aj komisia.
- Na projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu pracuje spoločnosť Aquaplan, zatiaľ pri hydroglóbuse. – Dotácia zo Združenia MAS Dolného Žitného ostrova môže byť z časti využitá na výstavbu detského ihriska pri reformovanom kostole. Povoľovacie konanie je v priebehu.
- Bol predložený návrh riešenia zastávky aj pri Kapitulskej ulici.
- Komisia ešte neobdržala projektovú dokumentáciu. V súčasnosti ešte nie je vypísaná upresnená výzva zo strany ministerstva smerom na MAS.
- Obidve projektové dokumentácie boli odovzdané, budú postúpené komisii výstavby na vyjadrenie. Súčasne budú vyžiadané aj stanoviská dotknutých orgánov, resp. začaté stavebné konanie.
- Predsedníčka komisie sa nevyjadrila, úloha ostáva.
- Úloha zriadenia priechodov je spojený so zriadením autobusových zastávok pri Kapitulskej a hydroglóbusu, návrh zriadenia priechodov treba zosúladiť s príslušnými predpismi a očakávané náklady zapracovať do budúročného rozpočtu s prípadným využitím poskytnutých návrhov z predchádzajúceho obdobia. Závery v časti uznesenia.
- Boli vyhladané tri ponuky na zriadenie troch priechodov na ceste I/63 z roku 2017, pôvodná firma už neexistuje. Bola prečítaná zápisnica komisie výstavby č.j. 2020/3651. K jednotlivým priechodom bezpodmienečne je treba vybudovať vlastné osvetlenie.
- Úloha ostáva, od komisie sa očakáva predloženie návrhu, na ktorých miestach odporúčajú vybudovanie priechodov.
- V priebehu, súvisí s uznesením č. 23/2020
- S riešením stavebného povolenia bola poverená pani Ing. Alžbeta Szalai, v priebehu. Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný príspevok zo zdroja iniciatívy LEADER sú momentálne pozastavené. Z tohto zdroja má byť prefinancovaná aj výstavba detského ihriska Kelemantia, ktoré sa doteraz neuskutočnilo, preto úhrada bola vykonaná z vlastných zdrojov obce.
- Žiadosti už sú zaslané na PPA, zmenil sa ale spôsob financovania. V rámci MAS boli zvolaní zapojení starostovia na prerokovanie problematiky na 11.11.2021.
- Podľa dostupných informácií momentálne sa vybavujú žiadosti v rámci MAS Dolného Žitného ostrova.
- Stále pretrvávajú problémy pri vyhodnocovaní žiadostí v rámci MAS
- uznesenie súvisí s uznesením č. 23/2020
- Vydanie stavebného povolenia sa očakáva v dohľadnej dobe, kompetentným orgánom je Okresný úrad Nitra, odbor dopravy.
- Pôvodne podpísaná zmluva o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode nie je vyhovujúca podľa podmienok výzvy o NFP, ktorá vyžaduje vlastnícke právo, alebo nájomnú zmluvu. Hrozí časová tieseň z dôvodu komplikovaného vybavovania u SSC.
- Opakované verejné obstarávanie bolo neúspešné. Práce sa môžu vykonať už priamym zadáním. Zmenilo sa personálne zloženie v SSC, je treba uzavrieť kúpnu zmluvu na patričné územie autobusovej zastávky.
- V súčasnosti vybavovanie stavebného povolenia stagnuje, boli určité personálne zmeny u Slovenskej správy ciest. Obec predložila žiadosť o odkúpenie pozemkov, ktoré by mali byť zastavané autobusovou zastávkou pri ulici Kapitulskej. Momentálne súrne treba doložiť kúpnu zmluvu s SSC, vyhodnotenie našej žiadosti o NFP je prerušené.
- súvisiace s 23/2020 – obec sa obrátila na Slovenskú správu ciest ako správcu výstavbou dotknutej komunikácie vo veci riešenia situácie, s cieľom možnosti čerpania NFP na realizáciu výstavby zastávky Kapitulská
- *bez zmeny*

23/2020 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **poveruje** komisiu výstavby na prípravu riešenia na zriadenie autobusových zastávok pri hydroglóbuse a pri ulici Kapitulskej.

- Úloha ostáva – zápisnica komisie výstavby č.j. 2020/3657 – rada navrhuje preformulovať a upresniť závery.
- Spoločnosti Aquaplan s.r.o. bola zaslaná objednávka na predloženie návrhu vytvorenia priechodu pre chodcov v oblasti priechodu na Dunaj.
- Ing. Alžbeta Szalay oznámila, že čaká len na vyjadrenie od SSC a predloží žiadosť o stavebné povolenie
- Ing. Szalay zabezpečila vyjadrenie od SSC, ďalej bola vyžiadaná cenová ponuka na zriadenie dvoch priechodov pre chodcov, pri hydroglóbuse a pri futbalovom ihrisku (č.j. 423/2022, ďalej pri autobusovej zastávke pri reformovanom kostole a pri katolíckej fare, ktorý by mal byť osvetlený podľa predpisov.
- Po návšteve projektanta boli vytipované priechody pre chodcov – 1 Kapitulská, 2 – Priechod pre Dunaj, 3 – Vchod na futbalové ihrisko
- *obec sa opakovanne listom obrátila na Slovenskú správu ciest so zámerom majetkovo-právneho usporiadania vzťahu obce k pozemkom – ku čerpaniu dotácií je potrebné nájomné alebo vlastnícke právo; z dôvodu personálnych zmien v kontaktnej osobe u SSC došlo ku pozastaveniu procesu;*

07/2021 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** súhlasné stanovisko k odpredaju časti o výmere cca 41 m² parcely č. CKN 5384/44 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 701 m² vedenej na liste vlastníctva č. 1700 k.ú. Iža a umiestneniu stavby veľkokapacitnej trafostanice, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Cenu pozemku 25,- eur/m²

- V súčasnosti žiadatelia jednájú so ZsD vo veci konkrétneho umiestnenia plánovanej trafostanice, preto presné vytýčenie žiadanej výmery je závislé od výsledkov týchto rokovaní. – bez zmeny
- Doteraz nedošla odpoveď na toto uznesenie, ostáva v priebehu
- Pôvodne navrhovaná parcela je ťažko dostupná pre ZsD. Výstavba novej trafostanice je žiaduca aj z dôvodu rozšírenia kapacity ČOV. Postup vo veci možno očakávať po uplynutí dovolenkového obdobia.
- *bez zmeny*

14/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** postúpenie žiadostí spoločnosti Energiapark s.r.o. Gogoľova 18, 851 01 Bratislava. č.j. 2021/4151 komisii výstavby za účelom vypracovania návrhu na uznesenie.

- Bola predložená zápisnica komisie výstavby, územného plánovania, poľnohospodárstva, lesníctva a životného prostredia, č.j. 2022/2330.
- Zástupcovia spoločnosti predložili svoj zámer, bude pripravená exkurzia do fungujúcej elektrárne.
- Exkurzia sa má uskutočniť dňa 23.6.202, prihlásilo sa 8 osôb.
- Navrhnutý návrh zmluvy o spolupráce je posudzovaný advokátskou kanceláriou. Jedná sa o záväzok obce o zriadenie veternej elektrárne, pritom z našej strany nie je žiadúci akýkoľvek záväzok. Obec je ochotná zmeniť územný plán, ale bez akejkoľvek podmienky, alebo sankcie.
- Minulý týždeň navštívil starostu obce zástupca spoločnosti Energiapark s.r.o. a informoval sa o postupe obce. Pán starosta mu zopakoval názor zastupiteľstva, že nemá nič proti zriadeniu veternej elektrárne v katastri obce, ale nehodlá nijak sa zaviazvať spoločnosti. Na otázku aký je stav v okolitých obciach pán Bartoš, manažér projektu, a uviedol, že v obci Okoličnej na Ostrove zamietli žiadosť o zriadenie veternej elektrárne napriek tomu, že v susednej Zlatnej na Ostrove už schválili.
- Minulý týždeň nás navštívila ďalšia spoločnosť, ktorá má tiež záujem o výstavbu veternej elektrárne. Umiestnenie jednotlivých stožiarov plánujú v severnej časti katastrálneho územia obce. Predložili aj návrh zmluvy o partnerstve, č.j. 2022/4748 na spoluprácu v ktorej navrhujú vytvoriť právny rámec partnerstva a vzájomnej spolupráce

medzi obcou a spoločnosťou Green Energy Holding s.r.o. v súvislosti s realizáciou projektu veterného parku

- prebiehajú rokovania s oboma spoločnosťami. Obe spoločnosti upravili návrh zmluvy v časti mesačného nájomného. Starosta uviedol a prezentoval na katastrálnej mape zámer vybudovania veterného parku spoločnosťou Green Energy, podľa ktorého je plánovaná výstavba v bezprostrednej blízkosti katastrov obcí Marcelová, Chotín a Svätý Peter. Starosta odporučil spoločnosti začať rokovania aj s týmito uvedenými obcami. Investícia musí byť schválená príslušným inštitúciami, pre konečnú realizáciu bude nutné otvoriť územný plán.
- prebiehajú rokovania prostredníctvom advokáta obce, v prípade návrhu zmluvy bude predložené na zastupiteľstvo
- *prebiehajú rokovania, vo vzťahu k obci doposiaľ bez zmien*

40/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** uzatvorenie kúpnej zmluvy s predávajúcim Prospect, spol s r.o. so sídlom J.Simora č.5, 940 01 Nové Zámky, IČO 34107100 predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k stavbe Dom svätej Alžbety a súvisiacej technickej vybavenosti v zložení SO 03 - Vodovodná prípojka, SO 04 Kanalizačná prípojka, SO 05 – Plynová prípojka, SO 06 – Elektrická prípojka, SO 07 – Verejné osvetlenie, drobná architektúra, sadové úpravy, SO 08 – Miestna komunikácia a SO 09 – Odstavná plocha

- Zmluva bola podpísaná
- *bez zmeny*

41/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** uzatvorenie kúpnej zmluvy s predávajúcim Prospect, spol s r.o. so sídlom J.Simora č.5, 940 01 Nové Zámky, IČO 34107100 predmetom ktorej je prevod 5 nebytových priestorov v stavbe Dom svätej Alžbety na parcele č. CKN 557/3 so súp. č. 256 v členení:

- A) nebytový priestor č. 1 o výmere 120,88 m²
- B) nebytový priestor č. 2 o výmere 79,16 m²
- C) nebytový priestor č. 3 o výmere 66,35 m²
- D) nebytový priestor č. 4 o výmere 29,92 m²
- E) nebytový priestor č. 5 o výmere 29,92 m²
za cenu 1 490 324,40 EUR
- *v priebehu*

42/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** zámer odpredať plynárenské zariadenie, na ktoré je uzavretá nájomná zmluva č. NZ 79/2009/RCJ spoločnosti SPP – Distribúcia a.s. so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 1,- Eur. (č.j.2022/2610).

- V priebehu, výpis z uznesenia bol zaslaný.
- Zámer predaja bol zverejnený, môže sa pripraviť kúpna zmluva, čakáme na odpoveď od SPP.
- ide o prípojku pri učiteľskej bytovke
- *bez zmeny*

49/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer previesť časť majetku obce Iža o výmere 102m² spôsobom priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Predmetom prevodu bude časť nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Iža parcela reg. „C“ KN č.: 430/7, druh pozemku – ostatná plocha o celkovej výmere 102 m², ktorá je evidovaná na príslušnom liste vlastníctva vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Iža, kat.

územie: Iža.

- (predaj Németh – Némethová) - bola vyhotovená kúpnopredajná zmluva, je predložená na schválenie spolu s návrhom na uznesenie, ktoré boli schválené tak ako je to uvedené v časti uznesenia 2/N/2022
- Súvisiace uznesenie 2/N/2022 - návrh na vklad kúpnopredajnej zmluvy bolo odoslaný na zápis do katastra, informácia o zápise doposiaľ nebola obci doručená
- bola vyhotovená kúpnopredajná zmluva, je predložená na schválenie spolu s návrhom na uznesenie, ktoré boli schválené tak ako je to uvedené v časti uznesenia.
- *bol vykonaný zápis kúpnopredajnej zmluvy do katastra*

61/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** hradenie nákladov zriadenia nových vežových hodín katolíckeho kostola na základe Rímskokatolíckej cirkvi, č.j. 2022/3533 vo výške sumy získaného odpredajom pozemku parcely CKN č. 6575/2.

- *v priebehu*

68/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** nájomnú zmluvu na prenájom nehnuteľnosti – bytov nachádzajúcich sa v k.ú. Iža, zapísaných na LV č.3483 ako stavba so súp. č. 256 na parcele č. 557/3 ako bytový dom sv. Alžbety, podľa predloženého návrhu nájomnej zmluvy od spoločnosti Prospect, spol. s r.o. IČO 34 107 100 za mesačné nájomné 10.000,- Eur za predpokladu 90 %-nej obsadenosti bytov.

- úloha v priebehu, zmluva doposiaľ nie je podpísaná, nakoľko bola vypracovaná len ako prechodné riešenie do času schválenia úveru ŠFRB

2/N/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** kúpnu zmluvu na predaj majetku obce Iža na základe § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

- 1) Novovytvorenú parcelu reg.“C“ p.č.430/30, druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 50 m², ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 63/2021 na oddelenie pozemku p. č. 430/30, vyhotovený spoločnosťou ALFYGEO s.r.o., so sídlom: Senný trh 13, 94501 Komárno, úradne overený Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pod č. G1-636/2022 dňa 28.06.2022 oddelením časti vo výmere 50 m² z parcely reg. „C“ č. 430/7, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 870 m², evidovanej na LV č. 1043 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre obec Iža, kat. územie: Iža
- 2) Novovytvorenú parcelu reg.“C“ p.č.430/31, druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 52 m², ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 82/2022 na oddelenie pozemku p. č.430/31, vyhotovený spoločnosťou ALFYGEO s.r.o., so sídlom: Senný trh 13, 94501 Komárno, úradne overený Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pod č. G1-680/2022 dňa 14.07.2022 oddelením časti vo výmere 52 m² z parcely reg. „C“ č. 430/7, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 870 m², evidovanej na LV č. 1043 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre obec Iža, kat. územie: Iža
- 3) celkovú kúpnu cenu 338,64 Eur (3,32 Eur/m² x 102m²), obvyklá cena
- 4) pre František Németh, rod. Németh r.č. [REDAKOVANÉ] narod. [REDAKOVANÉ], bytom 946 39 Iža, č.212 a Katarína Némethová, rod. Kucsová r.č. [REDAKOVANÉ], narod. [REDAKOVANÉ], bytom 946 39 Iža č.212, BSM v podiele 1/1 , z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Pozemok, novovytvorená parcela CKN č. 430/30, ostatná plocha vo výmere 50 m² a novovytvorená parcela č. 430/31, ostatná plocha tvorí neoddeliteľný funkčný celok s nehnuteľnosťou žiadateľa a ktorý pozemok žiadateľ aj užíva. Parcela slúži ako predzáhradka pred rodinným domom. Prevodom dôjde k majetkoprávnemu vysporiadaniu ako aj zosúladieniu vzťahu v katastri nehnuteľností. Pre obec predaný pozemok nie je využiteľný.

- súvisiace uznesenie 49/2022 - návrh na vklad kúpnopredajnej zmluvy bolo odoslaný na zápis do katastra, informácia o zápise doposiaľ nebola obci doručená
- *úloha splnená, kúpnopredajná zmluva zapísaná do katastra*

1/2023 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **ruší znenie celého pôvodného znenia uznesenia č. 39/2022 a nahrádza ho nasledovným znením:**

Obecné zastupiteľstvo v Iži

Schvaľuje:

1.) Investičný zámer:

- a) obstaranie 34 nájomných bytov povolených na užívanie v zmysle kolaudačného rozhodnutia č. 3178/SÚ/2022-PT-3 právoplatného dňa 4.4.2022, ktoré sa nachádzajú v bytovom dome sv. Alžbety, na ulici Podzáhradná so súpisným číslom 256 v obci Iža, na parcele č. 557/3, zapísanom na LV č. 3483 v katastrálnom území Iža, v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru okresného úradu Komárno,
- b) obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti k predmetným bytom a nebytovým priestorom v zložení – Verejný vodovod a vodovodná prípojka, verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka s prečerpávacou šachtou, elektrická prípojka, plynová prípojka povolených na užívanie v zmysle kolaudačného rozhodnutia č. 3178/SÚ/2022-PT-3 právoplatného dňa 4.4.2022; a miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia a odstavná plocha (parkoviská a príjazdová komunikácia) povolených na užívanie v zmysle kolaudačného rozhodnutia č. 2671/SÚ/2022-PT-3 právoplatného dňa 13.4.2022, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Iža, v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru okresného úradu Komárno na parcelách CKN k.ú. Iža :
 - 557/1 – zastavaná plocha a nádvorie,
 - 555/7 – záhrada,
 - 562/2 – zastavaná plocha a nádvorie,
 - 754/5 – zastavaná plocha a nádvorie,
 - 705/16 – zastavaná plocha a nádvorie,
 - 705/17 – zastavaná plocha a nádvorie,
 - 705/18 – zastavaná plocha a nádvorie,
 - 705/19 – zastavaná plocha a nádvorie.

- 2.) Obstarávaciu cenu 34 nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti na základe kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľnosti č. 229/2022/3422 zo dňa 22.8.2022 uzatvorenej medzi predávajúcim PROSPECT, spol s.r.o, J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky, IČO 34 107 100 a kupujúcim Obec Iža Ďateľinová 315, 946 39 Iža IČO 51 218 992 , ktorú tvoria byty

Označenie bytu	Poschodie	Podlahová plocha bytu m ²	Cena bytu s DPH Eur
1.	1NP	42,75	61089,75
2.	1NP	42,93	61346,97
3.	1NP	42,93	61346,97
4.	1NP	42,93	61346,97
5.	1NP	61,44	87797,76
6.	1NP	54,21	77466,09
7.	1NP	47,67	68120,43

8.	1NP	48,78	69706,62
9.	2NP	45,55	65090,95
10.	2NP	59,90	85597,10
11.	2NP	59,90	85597,10
12.	2NP	59,19	84582,51
13.	2NP	59,19	84582,51
14.	2NP	58,51	83610,79
15.	2NP	60,00	85740,00
16.	2NP	55,72	79623,88
17.	2NP	59,19	84582,51
18.	2NP	59,19	84582,51
19.	2NP	58,51	83610,79
20.	2NP	60,00	85740,00
21.	3NP	55,72	79623,88
22.	3NP	45,55	65090,95
23.	3NP	59,90	85597,10
24.	3NP	59,90	85597,10
25.	3NP	59,19	84582,51
26.	3NP	59,19	84582,51
27.	3NP	58,51	83610,79
28.	3NP	60,00	85740,00
29.	3NP	55,72	79623,88
30.	3NP	59,19	84582,51
31.	3NP	59,19	84582,51
32.	3NP	58,51	83610,79
33.	3NP	60,00	85740,00
34.	3NP	55,72	79623,88
SPOLU		1.884,78	2.693.350,62

ktorých celková cena spolu je 2.693.350,62 Eur s DPH a súvisiaca technická vybavenosť,

Stavebný objekt	Cena s DPH v Eur	Podiel ceny s DPH prislúchajúci k bytom (85,25%)	Podiel ceny s DPH prislúchajúci k nebytovým priestorom (14,85%)
Verejný vodovod a vodovodná prípojka	63.466,67	54.105,34	9.361,33
Verejná kanalizácia, kanalizačná prípojka a prečerpávacía šachta	86.133,33	73.428,66	12.704,67
Plynová prípojka	5,00	4,26	0,74
Elektrická prípojka	5,00	4,26	0,74
Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia	90.666,67	77.293,34	13.373,33
Odstavná plocha – 37 parkovacích státí + prijazdová komunikácia	90.653,33	77.281,96	13.371,37
Technická vybavenosť spolu	330.930,00	282.117,83	48.812,18

ktorej celková cena spolu je 330.930,00 Eur s DPH. Cena podielu príslušenstva bytového domu patriaceho k bytom je 3,33 Eur s DPH.

- 3.) Predloženie žiadosti o poskytnutie podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej ŠFRB) na financovanie obstarania nájomných bytov a príslúchajúcej technickej vybavenosti za podmienok stanovených v zákone 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.
- 4.) S poverením starostu obce podať žiadosť o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov a príslúchajúcej technickej vybavenosti.
- 5.) Spôsob financovania 34 nájomných bytov a to úverom zo ŠFRB v objeme 100% z obstarávacej ceny čo predstavuje 2.693.350,00 Eur s lehotou splatnosti 40 rokov a s úrokovou sadzbou v zmysle platných podmienok ŠFRB.
- 6.) S vyčlenením vlastných prostriedkov na dofinancovanie kúpy nájomných bytov z rozpočtu obce vo výške 0,62 Eur a 3,33 Eur na kúpu podielu príslušenstva bytového domu k bytom.
- 7.) Spôsobom financovania súvisiacej technickej vybavenosti a to úverom zo ŠFRB vo výške 248.190,00 Eur s lehotou splatnosti 20 rokov, s úrokom v zmysle platných podmienok ŠFRB a vyčlenením vlastných zdrojov z rozpočtu obce vo výške 82740,00Eur v podrobnom členení:

Stavebný objekt	Cena s DPH v Eur	Požadovaná výška podpory zo ŠFRB	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte obce
Verejný vodovod a vodovodná prípojka	63.466,67	47.600,00	15.866,67
Verejná kanalizácia, kanalizačná prípojka a prečerpávacía šachta	86.133,33	64.600,00	21.533,33
Plynová prípojka	5,00	0,00	5,00
Elektrická prípojka	5,00	0,00	5,00
Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia	90.666,67	68.000,00	22.666,67
Odstavná plocha – 37 parkovacích státí + príjazdová komunikácia	90.653,33	67.990,00	22.663,33
Technická vybavenosť spolu	330.930,00	248.190,00	82.740,00

- 8.) S vyčlenením vlastných prostriedkov na dofinancovanie kúpy súvisiacej technickej vybavenosti bytového domu sv. Alžbety z rozpočtu obce vo výške 82.740,00Eur.
- 9.) Zabezpečenie záväzku obce zriadením záložného práva v súlade s § 9 ods. 1 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí a platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Iža účinnými od 1.1.2011 v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania nasledovnými nehnuteľnosťami:
 - a) bytom číslo 1, zapísanom na LV č. 3483 k. ú. Iža, obec Iža, okres Komárno na prízemí bytového domu sv. Alžbety so súpisným číslom 256 na pozemku CKN k.ú. Iža, parcela č. 557/3 zapísanom na LV č. 1043.
 - b) bytom číslo 2, zapísanom na LV č. 3483 k. ú. Iža, obec Iža, okres Komárno na prízemí bytového domu sv. Alžbety so súpisným číslom 256 na pozemku CKN k.ú. Iža, parcela č. 557/3 zapísanom na LV č. 1043.

- [illegible]

- t) bytom číslo 20, zapísanom na LV č. 3483 k. ú. Iža, obec Iža, okres Komárno na 1. poschodí bytového domu sv. Alžbety so súpisným číslom 256 na pozemku CKN k.ú. Iža, parcela č. 557/3 zapísanom na LV č. 1043.
- u) bytom číslo 21, zapísanom na LV č. 3483 k. ú. Iža, obec Iža, okres Komárno na 1. poschodí bytového domu sv. Alžbety so súpisným číslom 256 na pozemku CKN k.ú. Iža, parcela č. 557/3 zapísanom na LV č. 1043.
- v) bytom číslo 22, zapísanom na LV č. 3483 k. ú. Iža, obec Iža, okres Komárno na 2. poschodí bytového domu sv. Alžbety so súpisným číslom 256 na pozemku CKN k.ú. Iža, parcela č. 557/3 zapísanom na LV č. 1043.
- w) bytom číslo 23, zapísanom na LV č. 3483 k. ú. Iža, obec Iža, okres Komárno na 2. poschodí bytového domu sv. Alžbety so súpisným číslom 256 na pozemku CKN k.ú. Iža, parcela č. 557/3 zapísanom na LV č. 1043.
- x) bytom číslo 24, zapísanom na LV č. 3483 k. ú. Iža, obec Iža, okres Komárno na 2. poschodí bytového domu sv. Alžbety so súpisným číslom 256 na pozemku CKN k.ú. Iža, parcela č. 557/3 zapísanom na LV č. 1043.
- y) bytom číslo 25, zapísanom na LV č. 3483 k. ú. Iža, obec Iža, okres Komárno na 2. poschodí bytového domu sv. Alžbety so súpisným číslom 256 na pozemku CKN k.ú. Iža, parcela č. 557/3 zapísanom na LV č. 1043.
- z) bytom číslo 26, zapísanom na LV č. 3483 k. ú. Iža, obec Iža, okres Komárno na 2. poschodí bytového domu sv. Alžbety so súpisným číslom 256 na pozemku CKN k.ú. Iža, parcela č. 557/3 zapísanom na LV č. 1043.
- aa) bytom číslo 27, zapísanom na LV č. 3483 k. ú. Iža, obec Iža, okres Komárno na 2. poschodí bytového domu sv. Alžbety so súpisným číslom 256 na pozemku CKN k.ú. Iža, parcela č. 557/3 zapísanom na LV č. 1043.
- bb) bytom číslo 28, zapísanom na LV č. 3483 k. ú. Iža, obec Iža, okres Komárno na 2. poschodí bytového domu sv. Alžbety so súpisným číslom 256 na pozemku CKN k.ú. Iža, parcela č. 557/3 zapísanom na LV č. 1043.
- cc) bytom číslo 29, zapísanom na LV č. 3483 k. ú. Iža, obec Iža, okres Komárno na 2. poschodí bytového domu sv. Alžbety so súpisným číslom 256 na pozemku CKN k.ú. Iža, parcela č. 557/3 zapísanom na LV č. 1043.
- dd) bytom číslo 30, zapísanom na LV č. 3483 k. ú. Iža, obec Iža, okres Komárno na 2. poschodí bytového domu sv. Alžbety so súpisným číslom 256 na pozemku CKN k.ú. Iža, parcela č. 557/3 zapísanom na LV č. 1043.
- ee) bytom číslo 31, zapísanom na LV č. 3483 k. ú. Iža, obec Iža, okres Komárno na 2. poschodí bytového domu sv. Alžbety so súpisným číslom 256 na pozemku CKN k.ú. Iža, parcela č. 557/3 zapísanom na LV č. 1043.
- ff) bytom číslo 32, zapísanom na LV č. 3483 k. ú. Iža, obec Iža, okres Komárno na 2. poschodí bytového domu sv. Alžbety so súpisným číslom 256 na pozemku CKN k.ú. Iža, parcela č. 557/3 zapísanom na LV č. 1043.
- gg) bytom číslo 33, zapísanom na LV č. 3483 k. ú. Iža, obec Iža, okres Komárno na 2. poschodí bytového domu sv. Alžbety so súpisným číslom 256 na pozemku CKN k.ú. Iža, parcela č. 557/3 zapísanom na LV č. 1043.
- hh) bytom číslo 34, zapísanom na LV č. 3483 k. ú. Iža, obec Iža, okres Komárno na 2. poschodí bytového domu sv. Alžbety so súpisným číslom 256 na pozemku CKN k.ú. Iža, parcela č. 557/3 zapísanom na LV č. 1043.
- ii) pozemkom CKN katastrálne územie Iža, okres Komárno parc. č. 754/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovanom na LV č. 1779 v celkovej výmere 215 m².
- jj) pozemkom CKN katastrálne územie Iža, okres Komárno parc. č. 557/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovanom na LV č. 1043 v celkovej výmere 1016m².
- kk) pozemkom CKN katastrálne územie Iža okres Komárno parc. č. 555/7 druh pozemku záhrada evidovanom na LV č. 1043 v celkovej výmere 191m².

- ll) pozemkom CKN katastrálne územie Iža okres Komárno parc. č. 557/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovanom na LV č. 1043 v celkovej výmere 1755m².
 - mm) pozemkom CKN katastrálne územie Iža okres Komárno parc. č. 562/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovanom na LV č. 1043 v celkovej výmere 300m².
 - nn) pozemkom CKN katastrálne územie Iža okres Komárno parc. č. 705/16 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovanom na LV č. 1043 v celkovej výmere 251m².
 - oo) pozemkom CKN katastrálne územie Iža okres Komárno parc. č. 705/17 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovanom na LV č. 1043 v celkovej výmere 69 m².
 - pp) pozemkom CKN katastrálne územie Iža okres Komárno parc. č. 705/18 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovanom na LV č. 1043 v celkovej výmere 50 m².
 - qq) pozemkom CKN katastrálne územie Iža okres Komárno parc. č. 705/19 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovanom na LV č. 1043 v celkovej výmere 187 m².
 - rr) Umelecko remeselnícke dielne, zapísanom na LV č. 1043 k. ú. Iža, obec Iža, okres Komárno so súpisným číslom 786 na parcele č. 528/6.
 - ss) pozemkom CKN katastrálne územie Iža okres Komárno parc. č. 528/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovanom na LV č. 1043 v celkovej výmere 220 m².
 - tt) pozemkom CKN katastrálne územie Iža okres Komárno parc. č. 528/4 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovanom na LV č. 1043 v celkovej výmere 699 m².
 - uu) pozemkom CKN katastrálne územie Iža okres Komárno parc. č. 528/6 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovanom na LV č. 1043 v celkovej výmere 690 m².
- 10.) Prijatie záväzku zachovať nájomný charakter bytov počas celej doby životnosti bytovej budovy.
 - 11.) Zriaďiť záložné právo na obstarávané nájomné byty v prospech ŠFRB vrátane pozemku pod bytovým domom respektíve spoluvlastníckeho podielu na pozemku patriaceho k bytom.
 - 12.) Dodržať pri prenájme ustanovenia zákona č. 443/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov
 - 13.) Prenajať min. 80% obstarávaných nájomných bytov fyzickým osobám žijúcim v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške 4-násobku životného minima domácnosti.
 - 14.) Vyčleňovať v rozpočte finančné prostriedky na splácanie splátok úveru a vinkuláciu troch splátok úveru.
 - 15.) Dodatok č.2 kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľnosti č. 229/2022/3422 zo dňa 22.8.2022, ktorý upravuje rozdelenie ceny na dielčie časti a upravuje platobné podmienky v zmysle tohto uznesenia.

II. Obecné zastupiteľstvo obce Iža ruší

- uznesenie č. 60/2022 zo dňa 12. októbra 2022
 - a
 - uznesenie č. 69/2022 zo dňa 25. októbra 2022
- o *prebieha proces prípravy podania novej žiadosti na ŠFRB*

3/2023 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **schvaľuje**

- a) vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 9 s použitím §9a ods.1, písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na dlhodobý prenájom poľnohospodárskeho pozemkov vedených na liste vlastníctva č.2905 k.ú. Iža vo vlastníctve obce Iža, a to
 - parcely reg. C č. 7192 o výmere 592 m2 druh pozemku vinica
 - parcely reg. C č. 7175 o výmere 2032 m2 druh pozemku vinica

- parcely reg. C č. 7174/2 o výmere 627 m2 druh pozemku vinica.
- b) základné podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:
 - určuje minimálnu výšku ponúkanej ceny za prenájom pozemkov na sumu 16,- EUR/ha/rok.
- o *úloha v priebehu, bolo odoslaná objednávka na zverejnenie zámeru prenájmu parciel v regionálnej tlači*

1. Interpelácia poslancov

- poslanec Majkút Tomáš – na telese vozovky na ulici Hlavnej pred pani Bulajcsíkovou je prasklina v asfalte; nie je v správe obce, ale vo správe Slovenskej správy ciest, je potrebné sa s problémom obrátiť na nich

- Šípoš Peter: je potrebné riešiť problematiku túlavých psov v obci; pán starosta uviedol, že na odchyt je zmluva uzatvorená s občianskym združením s predmetnou činnosťou z Hurbanova; upozornenie pre majiteľov psov, aby nedovolili ich voľný pohyb po obci, bude opakovane hlásené vo verenom rozhlase

Bulajcsik Klaudia – autobus vo vlastníctve súkromnej osoby na križovatke Leányvárska a Ďateľinová pri parkovaní poškodil priestor verejnej zelene; starosta uviedol, že priestranstvo bude upravené

Vörösová Ildikó – hlásenia verejného rozhlasu na ulici Hlavnej sú zle počuteľné; starosta uviedol, že ide o cestu 1. triedy so značne frekventovanou dopravou, preto občanov o aktualitách informujeme aj prostredníctvom webovej stránky obce a aplikácie „V obraze“

2. Správa hlavného kontrolóra ku kontrolnej činnosti za rok 2022

Hlavná kontrolórka Ing. Marta Szoboszlaiová predniesla správu o kontrolnej činnosti za rok 2022. V rámci kontrolnej činnosti bola kontrolovaná

- Oblasť dodržiavania rozpočtových pravidiel, úsek vedenia účtovníctva – v súlade so zákonom bez zistených nedostatkov
- Oblasť šetrenia sťažností a petícií – v súlade so zákonom bez zisteného rozporu
- Kontrola dodržiavania podmienok prijatia úveru v Obci Iža – obec plnila zákonné podmienky uvedené v §17 ods.6 až zákona č.583/2004 Z.z.
- Kontrola dodržania prijatých nápravných opatrení na odstránenie nedostatkov z kontroly vedenia účtovníctva v ZŠ s MŠ K. Dömeho s VJM Iža a hospodárneho, efektívneho vynakladania finančných prostriedkov – opakovane nebolo dodržaných viacero právnych predpisov, ktoré navrhuje prerokovať komisiou školstva; k náprave došlo v prehľadnosti evidovania došlých faktúr
- Oblasť kontroly vedenia pokladničnej knihy, správneho vystavovania pokladničných dokladov za 1. polrok 2022 – neboli zistené nedostatky okrem jedného prípadu použitia nesprávnej ceny PHM pri vyúčtovaní cestovných náhrad, kedy vznikol nepatrný rozdiel v neprospech zamestnanca
- Oblasť vyúčtovania dotácií poskytnutých z rozpočtu obce pre spoločenské organizácie v roku 2021 – neboli zistené nedostatky
- Oblasť zvyšovania odbornej kvalifikácie v zmysle Zákonníka práce – dodržané
- Oblasť plnenia úloh hlavného kontrolóra podľa § 18f) zákona č. 369/1990 Zb, o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov – dodržané
- Oblasť vydávania odborných stanovísk podľa písm. c) ods. 1) § 18f) zákona č. 369/1990 Zb, o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov – dodržané
- o *Predloženú správu hlavného kontrolóra obce Iža o kontrolnej činnosti za rok 2022 uznesením č. 5/2023 vzali poslanci na vedomie; zároveň poverili komisiu školstva prerokovaním záverov kontroly týkajúcej sa Základnej školy Károlya Dömeho s VJM Iža*

- počas rokovania obecného zastupiteľstva bola starostovi obce doručená správa zo Štátneho fondu rozvoja bývania, na základe ktorej pre korektnosť žiadosti je nutné prerokovať úpravu uznesenia č. 1/2023 zo dňa 23.1.2023, konkrétne znenia bodu 2.) – tabuľky financovania technickej vybavenosti, pričom sa mení iba čiastkový rozpis finančných prostriedkov, výsledná suma finančných prostriedkov zostáva nezmenená

- *Prítomní poslanci sa zhodli na odôvodnenosti urgentnosti mimoriadneho prerokovania uvedenej zmeny; závery rozhodnutia sú uvedené v časti uznesenia pod č. 4/2023*

5. Žiadosť o prenájom plochy pri Dunaji – Vojtech Kovács č.j. 2023/174

Vojtech Kovács, ako dlhodobý nájomník mobilných zariadení pri Dunaji, ktoré prevádzkuje pod názvom Duna Bufet, predložil zastupiteľstvu žiadosť o prenájom plochy o rozlohe 20m² pre umiestnenie ďalšieho mobilného zariadenia ako doplnkovej kuchyne. Po krátkej diskusii, v rámci ktorej bolo objasnené, že ide o časť parcely CKN 6190 k.ú. Iža vo vlastníctve obce Iža poslanci obecného zastupiteľstva jednodhlasne podporili zámer prenájmu plochy na uvedený účel so stanovením minimálnej ceny za mesačný prenájom plochy v hodnote 1,00€ za m²/mesiac. Nehnuteľnosť bude prenajatá v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce Iža formou verejnej obchodnej súťaže. Rozhodnutie zastupiteľstva sa nachádza v časti uznesenia pod č.5/2023.

6. Žiadosť o výpožičku nehnuteľnosti – Mariol KM č.j. 2023/469

Spoločnosť MARIOL KM s.r.o., sídlom Družstevná 8, 945 01 Komárno, IČO: 47 239 751, predložila obci Iža pod č.j. 2023/469 dňa 17.02.2023 žiadosť o výpožičku nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. obce Iža vo vlastníctve obec Iža vedených na LV č. 2905:

- 6190/2 o výmere 53m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- 6199/2 o výmere 106m², druh pozemku ostatná plocha
- 6194/2 o výmere 453m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- 6190/3 o výmere 63m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

O výpožičku pozemku žiada uvedená spoločnosť za účelom výstavby dopravného riešenia čerpaciej stanice MARIOL KM Iža podľa stavebných objektov SO-02A Úprava cesty I/63, SO-02B Účelové komunikácie a plochy ČSPL, SO-02C Verejné dopravné plochy v uličnom pásme, podľa projektovej dokumentácie realizácie stavby vypracovanej zodpovedným projektantom PAULO-S-DLS Ing. Pavol Sebők. Žiadosť spoločnosti bola prerokovaná na zasadnutí Komisie výstavby a územného plánovania, poľnohospodárstva, lesníctva a životného prostredia dňa 22.02.2023. Podľa predloženej zápisnice zo zasadnutia (č.j. 2023/540) komisia navrhuje obecnému zastupiteľstvu žiadosť spoločnosti o výpožičku nehnuteľnosti schváliť. Komisia v rámci prerokovania žiadosti dospela k záveru, že výpožička predmetných parciel je nutná k realizácii výstavby čerpaciej stanice, ktorá bude slúžiť obyvateľstvu.

7. Žiadosť o zmenu územného plánu a vydanie predbežného súhlasu k stavbe a k zmene účelu využitia existujúcich objektov – H&O Konstruktion s.r.o č.j. 2023/451

Spoločnosť H&O Konstruktion s.r.o. doručila obci dňa 17.02.2023 žiadosť o zmenu územného plánu a vydanie predbežného súhlasu k stavbe a k zmene účelu využitia existujúcich objektov. Žiadosť sa týka parciel č. 566, 564/5, 564/3, 570/6, 573, 576, 575, 570/7, 564/6, 564/4, pričom spoločnosť navrhuje účel využitia pozemkov ako „územie výroby a služieb, distribúcie a skladovania“. Po prečítaní obsahu žiadosti sa o slovo prihlásila prítomná pani Helena Némethová, Iža č.d. 287 – vyjadrila sa k žiadosti spoločnosti H&O Konstruktion s.r.o., vo veci zmeny územného plánu a zmeny účelu využitia existujúcich objektov. Pani Némethová obýva nehnuteľnosť v priamom susedstve prevádzky H&O Konstruktion. Vytykala, že už aj súčasná činnosť prevádzky je nadmieru

hlučná, prevádzka takéhoto priemyselného zamerania nepatrí do centra obce, blízkosti kostola, rodinných domov a nájomných bytov. Územie parc. č 576, kam plánuje spoločnosť rozšíriť svoju činnosť a vybudovať ďalšie objekty sa nachádza 50 m od jej nehnuteľnosti, znemožní jej užívanie rodinného domu. Podľa územného plánu ide o zmiešané územia, ktoré sú prevažne určené na bývanie v rodinných domov a obsluhu obyvateľov. Objekt, ktorý spoločnosť skolaudovala ako výstavná hala a muštáreň sa nevyužíva na tieto účely, ale na priemyselnú výrobu. K danej veci sa vyjadril zástupca starostu Ing. Orság ako konateľ uvedenej spoločnosti. Uviedol, že cieľom výstavby nového objektu je, aby hlučnú časť výroby presunuli do objektov, ktoré sú vzdialenejšie od obytných domov. Žiadosť sa týka umožnenia spustenia stavebného konania v danej veci, v rámci ktorého následne stavebný úrad určí, za akých podmienok bude možné prevádzkovať činnosť na danom území a aj ďalší účastníci stavebného konania, ktorí susedia s pozemkami si budú môcť uplatniť svoje námietky.

Žiadosť spoločnosti prerokovala aj komisia výstavby a územného plánovania, poľnohospodárstva, lesníctva a životného prostredia na zasadnutí dňa 22.2.2023. Podľa predloženej zápisnice z rokovania č.j. 2023/540 komisia navrhuje obecnému zastupiteľstvu žiadosť spoločnosti H&O Konstruktion, s.r.o. o zmenu územného plánu a vydanie predbežného stanoviska schváliť, nakoľko predmetná zmena je prínosom pre obyvateľov obce, nakoľko prispeje ku skultúrnemu prostredia a odbremeniu komunikácie od záťaže.

Pán starosta v rámci diskusie k uvedenému bodu rokovania objasnil proces možnosti otvorenia územného plánu, obstarania jeho zmien a doplnkov.

Následne poslanci uznesením č. 8/2023 jednohlasne schválili obstaranie zmien územného plánu, ako aj vydali predbežný súhlas k stavbe výrobnéj haly na parcele č. 576 a súhlas k zmene účelu využitia existujúcich objektov spoločnosti.

8. Vystúpenie obyvateľov

Bc. Ladislav Demáček, Iža č.d. 23 – vyjadril nespokojnosť s výškou poplatku za odvoz odpadovej vody zo žumpy. Aktuálne si odvoz zabezpečuje prostredníctvom spoločnosti KOMVaK Vodárne a kanalizácie mesta Komárno. Z dôvodu zdrazenia poplatkov za odvoz predstavuje však pre jeho rodinu zvýšené náklady až 70,-€ mesačne. Odvoz u obce je lacnejší, avšak kapacitne obec nie je schopná zabezpečiť viac odvozov. Starosta obce odporučil objednanie služby u p. Zsolta Bónu z Bátorových Kosíh, telefónne číslo je zverejnené na internetovej stránke obce.

Ďalej sa pán Demáček obrátil na obecné zastupiteľstvo s požiadavkou o zavedenie zákazu hluku napr. prostredníctvom Všeobecne záväzného nariadenia, v nedele medzi 10:00 – 14:00 hodiny. Hluk z okolitých rodinných domov rodinu pána Demáčka značne zaťažuje, prosí o riešenie uvedenej problematiky. Starosta obce uviedol, že zavedenie takéhoto obmedzenia prostredníctvom Všeobecne záväzného nariadenia nemá oporu v zákone a jeho vymożenie je komplikované a ťažko realizovateľné v praxi. Zástupca starostu Ing. Orság navrhol riešiť problém osvetou medzi obyvateľstvom. Obecné zastupiteľstvo sa zhodlo, že prerokovaním návrh poverí komisiu verejného poriadku.

Po vystúpení obyvateľov poslankyňa Klaudia Bulajcsík opustila rokovanie, čím sa počet prítomných poslancov sa znížil na 7 osôb.

9. Rôzne

- obec odoslala dňa 9.2.2023 vyjadrenie k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti - rozšíreniu plochy skládky tuhého komunálneho odpadu REKO Recycling s.r.o., Bokroš, predloženého ako zmena IV. etapy výstavby na Ministerstvo životného prostredia SR s pripomienkami o nesúlade parcelného čísla, na ktoré sa má skládka rozšíriť, so stavebným povolením na vybudovanie

skládky a zároveň nesúlade navrhovanej činnosti so záväznou časťou aktuálne platného územného plánu obce Iža;

- vo veci ponuky odpredaja pozemku parc. č. 556/1 Silviou Hanovou, bytom Hlavná 2, 946 39 Iža oslovila obec vlastníčku s ponukou odkúpenia za cenu 15,-€ za m², táto však nebola prijatá, predávajúca sa pridrižiava pôvodne navrhutej predajnej ceny 38,-€ za m², ktorá je pre obec aktuálne neprijateľná.

10. Záver

Nakoľko program jednania bol vyčerpaný, pán starosta diskusiu ukončil, poďakoval všetkým za účasť a rokovanie uzavrel.

ZÁVERY ZO ZASADNUTIA

UZNESENIA

4/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Iža **mení znenie bodu 2.) uznesenia Obecného zastupiteľstva v Iži č. 1/2023 zo dňa 23.1.2023 a nahrádza ho nasledovným znením:**

Obstarávaciu cenu 34 nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti na základe kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľnosti č. 229/2022/3422 zo dňa 22.8.2022 uzatvorenej medzi predávajúcim PROSPECT, spol s.r.o, J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky, IČO 34 107 100 a kupujúcim Obec Iža Ďatelinová 315, 946 39 Iža IČO 51 218 992, ktorú tvoria byty

Označenie bytu	Poschodie	Podlahová plocha bytu m ²	Cena bytu s DPH Eur
35.	1NP	42,75	61.089,75
36.	1NP	42,93	61.346,97
37.	1NP	42,93	61.346,97
38.	1NP	42,93	61.346,97
39.	1NP	61,44	87.797,76
40.	1NP	54,21	77.466,09
41.	1NP	47,67	68.120,43
42.	1NP	48,78	69.706,62
43.	2NP	45,55	65.090,95
44.	2NP	59,90	85.597,10
45.	2NP	59,90	85.597,10
46.	2NP	59,19	84.582,51
47.	2NP	59,19	84.582,51
48.	2NP	58,51	83.610,79
49.	2NP	60,00	85.740,00
50.	2NP	55,72	79.623,88
51.	2NP	59,19	84.582,51
52.	2NP	59,19	84.582,51

53.	2NP	58,51	83.610,79
54.	2NP	60,00	85.740,00
55.	3NP	55,72	79.623,88
56.	3NP	45,55	65.090,95
57.	3NP	59,90	85.597,10
58.	3NP	59,90	85.597,10
59.	3NP	59,19	84.582,51
60.	3NP	59,19	84.582,51
61.	3NP	58,51	83.610,79
62.	3NP	60,00	85.740,00
63.	3NP	55,72	79.623,88
64.	3NP	59,19	84.582,51
65.	3NP	59,19	84.582,51
66.	3NP	58,51	83.610,79
67.	3NP	60,00	85.740,00
68.	3NP	55,72	79.623,88
SPOLU		1884,78	2.693.350,62

ktorých celková cena spolu je 2.693.350,62 Eur s DPH a súvisiaca technická vybavenosť patriaca k bytom,

Stavebný objekt	Cena s DPH v Eur	Podiel ceny s DPH prislúchajúci k bytom (85,25%)	Podiel ceny s DPH prislúchajúci k nebytovým priestorom (14,85%)
Verejný vodovod a vodovodná prípojka	74.013,61	63.466,67	10.546,94
Verejná kanalizácia, kanalizačná prípojka a prečerpávacía šachta	100.447,03	86.133,33	14.313,70
Plynová prípojka	5,83	5,00	0,83
Elektrická prípojka	5,83	5,00	0,83
Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia	105.733,73	90.666,67	15.067,06
Odstavná plocha – 37 parkovacích státí + príjazdová komunikácia	105.718,17	90.653,33	15.064,84
Technická vybavenosť spolu	385.924,20	330.930,00	54.994,20

ktorej celková cena spolu je 330.930,00 Eur s DPH. Cena podielu príslušenstva bytového domu patriaceho k bytom je 3,33 Eur s DPH.

Hlasovanie:

za-8 (Baloghová, , Bulajcsík,, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš, Vörösová
neprítomní – 1 (Broczká)

5/2023 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

- berie na vedomie** Správu hlavného kontrolóra Obce Iža o kontrolnej činnosti o za rok 2022
- poveruje** komisiu školstva prerokovaním záverov kontroly týkajúcej sa Základnej školy Károlya Dömeho s VJM Iža

Hlasovanie:

za-8 (Baloghová, Bulajcsík, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš, Vörösová neprítomní – 1 (Broczká)

6/2023 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **schvaľuje**

- a) vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 9 s použitím §9a ods.1, písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na dlhodobý prenájom **časti parcely CKN 6019** katastrálneho územia Iža o celkovej výmere 5392 m², vedenej na liste vlastníctva č.2905 k.ú. Iža vo vlastníctve obce Iža , a to **o výmere 20m²**.
- b) základné podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:
určuje minimálnu výšku ponúkanej ceny za prenájom pozemkov na sumu **12,- EUR/m²/rok**

Hlasovanie:

za-8 (Baloghová, Bulajcsík, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš, Vörösová neprítomní – 1 (Broczká)

7/2023 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **schvaľuje**

vzhľadom na verejnoprospešný účel bezodplatnú **výpožičku** nasledovných nehnuteľností podľa listu vlastníctva č. 2905 vo výlučnom vlastníctve obce Iža nachádzajúcich sa v katastrálnom území Iža:

- parcela registra C-KN č.6190/2 o výmere 53 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parcela registra C-KN 6199/2 o výmere 106 m², druh pozemku ostatná plocha
- parcela registra C-KN 6194 o výmere 453 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parcela registra C-KN 6190/3 o výmere 63 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parcela registra C-KN 7033/1 o výmere 5755 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

a to za účelom výstavby dopravného riešenia čerpacej stanice MARIOL KM Iža podľa nasledovných stavebných objektov:

- SO – 02A Úprava cesty I/63
- SO – 02B Účelové komunikácie a plochy ČSPL
- SO – 02C Verejné dopravné plochy v uličnom pásme

v súlade s projektovou dokumentáciou realizácie stavby vypracovanej zodpovedným projektantom PAULOS-DLS Ing. Pavol Sebők

Hlasovanie:

za-8 (Baloghová, Bulajcsík, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš, Vörösová neprítomní – 1 (Broczká)

8/2023 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

- **schvaľuje** na základe podnetu spoločnosti H&O Konstruktion s.r.o., Cintorínska 704, 946 39 Iža, IČO: 34 115 145 obstaranie zmien a doplnkov územného plánu obce Iža v súlade s §2a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku prostredníctvom odborne spôsobilej osoby.
- **vydáva predbežný súhlas**
 - a) k výstavbe výrobnéj haly na parc. CKN č. 576 k.ú. Iža
 - b) k zmene účelu využitia pozemkov parc. reg. CKN k.ú. Iža č. 566, 564/5, 564/3, 570/6, 573, 576, 575, 570/7, 564/6, 564/4

Hlasovanie:

*za-8 (Baloghová, Bulajcsík, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš, Vörösová
neprítomní – 1 (Broczká)*

9/2023 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **dodatočne schvaľuje**

bezodplatný prenájom 6 setov pivných lavíc občianskemu združeniu OZ Villa Esu – Villa Esu Polgári Társulás na podujatie Retro Farsang, ktoré sa uskutočnilo 25. februára 2023.

Hlasovanie:

*za-8 (Baloghová, Bulajcsík, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš, Vörösová
neprítomní – 1 (Broczká)*

Overovatelia zápisnice:

Tímea Baloghová

Erik Maticsek

Zapísal:

Ing. Marta Kiss
prednostka úradu

Ing. István Domin
starosta obce