Z á p i s n i c a
z 17. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Iža
zo dňa 25. mája 2020

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Pán starosta zahájil 17. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Iža.
Privítal prítomných, konštatoval, že počet prítomných poslancov je 9, t. j. zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Následne pán starosta predložil návrh programu, ktorý bol schválený jednohlasne s počtom hlasov 9 – za.

Program:

1. Otvorenie
   a) schválenie programu rokovania
   b) určenie overovateľov zápisnice
   c) určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
3. Interpelácia poslancov
4. Správa hlavného kontrolóra k plneniu a čerpaniu rozpočtu za 1. štvrťrok 2020
5. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k dodržaniu podmien k návratným zdrojom financovania k 30.4.2020
6. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce
   - Mgr. Art Pavol Barkóczi
   - Angelika Balázsová
   - Hajni Máthé
7. Žiadosť o prenájom pozemku vo vlastníctve obce – Ing. Róbert Németh a Andrea Németh
8. Ponuky na asfaltovanie cesty
9. Oznámenie o úprave výšky nákladov na zabezpečenie chodu Spoločného stavebného úradu v Komárne
10. Dodatok č. 1 a Dodatok č. 2 k Prevádzkovej zmluve KOMVaK, a.s.
11. Žiadosť o nájomný byt – Ján Ármay a Mária Ármayová
12. Návrh na úpravu platu hlavného kontrolóra obce
13. Žiadosť o nenávratný finančný príspevok – Rekonštrukcia zdroja tepla – využitie geotermálnej energie s použitím tepelného čerpadla
14. Členský príspevok MAS Dolný Žitný ostrov
15. Návrh zámeru prenájmu kuchyne Kultúrneho domu
16. Žiadosť o nenávratný finančný príspevok – rozšírenie kapacity ČOV a výstavba kanalizácie v ul. Podzáhradná, Vodná, Danielová
17. Termín týždňa čistoty
18. Diskusia
19. Záver

Overovateľmi zápisnice boli zvolení:

Marta Vargová
Peter Šipoš

Zapisovateľ: Ing. Tibor Dittel

2.Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

41/2018 OZ **schvaľuje** zmluvu uzavretú so spoločnosťou Bethlen Gábor Alapkezelö Zrt, Gellérthegy utca 30-32, 1016 Budapest na finančnú podporu 28.500.000,- HUF slúžiacu na rozvoj materskej školy v Iži, č.j.2018/1623.

- Príprava projektovej dokumentácie je v priebehu.
- Je vyhotovená projektová dokumentácia, pripravuje sa stavebné povolenie, následne bude vypísané verejné obstarávanie.
- Vypracovaná projektová dokumentácia a rozpočet obsahuje prístavbu telocvične, vonkajšie zateplenie, výmenu okien a novú plynovú prípojku.
- Rozpočet bol vypracovaný na 124.179,50 €, preto poskytnutú dotáciu bude treba doplniť s vlastnými prostriedkami, ako to bolo prerokované radou obecného zastupiteľstva. Na túto skutočnosť treba počítať pri schválení budúcoročného rozpočtu.
- Bolo vyhodnotené verejné obstarávanie, víťazom bola spoločnosť Upland consulting s.r.o., Družstevná 2693/2, 945 01 Komárno s cenou 119.945,86 EUR
- Rekonštrukcia už prebieha, úloha splnená.
- V súvislosti s výstavbou zo strany spoločnosti Upland Consulting s.r.o. bol predložený návrh DODATKU Č.1 K ZMLUVE O DIELO NA ZHOTOVENIE STAVBY „PRÍSTAVBA K MATERSKEJ ŠKÔLKE A STAVEBNÉ ÚPRAVY“ číslo 783/2018/3191. Jedná sa o zaplatenie doteraz vykonaných prác. Poslanci dodatok brali na vedomie.
- Stavebné práce pokračujú, úloha v priebehu
- Vykonávajú sa dokončovacie práce, odovzdanie sa plánuje v priebehu apríla, o konkrétnom termíne budú poslanci informovaní, bude pozvaný aj zástupca spoločnosti Bethlen Gábor Alapkezelö Zrt,
- Stavba bola odovzdaná, vyúčtovanie bolo zaslané, ešte nie je schválené.
- Vyúčtovanie bolo schválené, bola uhradená aj časť ceny z vlastných prostriedkov obce, Úloha splnená.
- Písomné oznámenie o schválení ešte nebolo prijaté z dôvodu nadmerného zaťaženia administratívy spoločnosti Bethlen Gábor Alapkezelö Zrt,
- *Ostáva, prípad nie je uzavretý.*

62/2018 OZ **schvaľuje**

1. vykonanie opráv v roku 2018 na nadobecnom skupinovom vodovode (NSV) v zmysle Návrhu plánu opráv a investícií spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. zo dňa 29.5.2018
2. financovanie opráv v r. 2018 na nadobecnom skupinovom vodovode (NSV) Komárna z nájomného v nákladoch podľa ¼ spoluvlastníckeho podielu pre obec Iža, vo výške nájomného podľa ročného odpisového plánu,
3. za podmienky, že realizácia schváleného plánu opráv a investícií na nadobecnom skupinovom vodovode v roku 2018, je schválenie tohto plánu aj ostatnými spoluvlastníkmi, obcami Patince, Zlatná na Ostrove, a mestom Komárno
4. zabezpečenie verejného obstarávania pre výber zhotoviteľa opráv na nadobecnom skupinovom vodovode, prostredníctvom spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.,
    - Dnešným dňom prebehlo rokovanie na MsÚ v Komárne za účelom ujednotenia spoločného vodárenského majetku, bolo rozhodnuté o vykonaní

mimoriadnej inventarizácie tohto majetku, ktorá prebehne v priebehu budúceho týždňa. Zo strany obce Zlatná na Ostrove schvaľovanie plánu opráv ešte nebolo ukončené, zo strany obce Patince bol návrh zamietnutý.

- Úloha ostáva, vo veci ujednotenia spoločného vodárenského majetku došlo k dohode, závery sú uvedené v zápisnici o vykonaní inventúry. Obec Patince nebola zastúpená. Na základe zistených výsledkov pravdepodobne bude treba rozdiely finančne vyrovnať, o spôsobe bude vyžiadaný odborný názor.
- Obec Patince neschválila plán opráv, žiadosť zo strany KOMVaK-u bola opakovane predložená.
- Zo strany obce Iža bolo uznesenie zaslané
- Dňa 14.5.2019 sa uskutočnilo ďalšie jednanie na problematiku prevádzkovania nadobecného vodovodu, ktoré sa má pokračovať 6.6.2019.
- Jednania sa pokračujú za účelom zjednotenia účtovného stavu majetku spoločného vodného majetku. Za účasti advokátskej kancelárie Katona bol predložený návrh na spoločnú účasť v činnosti KOMVaK-u.
- Dnešným dňom sa uskutočnilo spoločné rokovanie spoluvlastníkov za účelom upresnenia účtovného stavu vodárenského majetku pre prípady, keď niektoré položky boli účtované len niektorým spoluvlastníkom.
- Rokovania stále pokračujú, nasledujúce koordinačné stretnutie bude dňa 12.11.2019 o 11:00 hod.
- Ostáva, pokračuje v zosúladení stavu spoločného majetku.
- KOMVaK a.s. žiada od obce poverenie na zastupovanie pri vybavovaní registrácie sa na Úrade pre reguláciu sieťových odvetvi od zaradenia majetku do účtovnej evidencie. Za týmto účelom predkladajú dodatok k Prevádzkovej zmluve. Snahou obce Iža je dodatku zapracovať zmenu – zakotviť povinnosť vykonať opravu a údržbu aj v prípade vyšších nákladov ako 1700,- eur. Rokovania nie sú ukončené.
- Bol vyhotovený obežník, ktorým bolo oznámené ostatným spoluvlastníkom, že obec Iža zosúladila evidenciu majetku v časti skupinového vodovodu so zápisnične stanoveným stavom, ktorý bol výsledkom spoločných rokovaní a korešponduje so stavom majetku mesta Komárna.
- *Správa o vykonaní harmonizácie majetku nadobecného skupinového vodovodu v evidencii obce Iža s evidenciou mesta Komárna zo dňa 13.2.2020 – zaslaná spoluvlastníkom.*

13/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** Zmluvu o spolupráci a združení finančných prostriedkov medzi obcami Iža a mestom Komárno, obcami Patince, Radvaň nad Dunajom, Moča, Búč, Zlatná na Ostrove, Modrany, Bátorové Kosihy, Virt, Kravany nad Dunajom, Marcelová, Chotín, Vrbová nad Váhom, predmetom ktorej je dohoda účastníkov o združení finančných prostriedkov na dosiahnutie spoločného účelu vypracovanie projektovej dokumentácie: **„**Realizácia okružnej križovatky ciest I/63, I/64, III/1463 v k.ú. Komárno**“**, podľa predloženého návrhu.

- Úloha v priebehu, bola vyžiadaná cenová ponuka od projektanta, zároveň bol pripomienkovaný územný plán NSK a predložená požiadavka o zapracovanie stavby do ÚP.
- Bola predložená cenová ponuka, uskutočnilo sa stretnutie starostov obcí v Chotíne, kde bolo konštatované, že treba spracovať projektovú dokumentáciu na stavebné povolenie, nestačí dokumentácia na územné konanie.
- Po konzultácii s dotknutými orgánmi bola stanovená potreby vyhotovenia kompletnej dokumentácie na územné konania vo výške 30.000,-EUR aj stavebné

konanie, čo predstavuje 24.000,- Eur podľa cenovej ponuky projektanta Ing. Pavol Sebök PAULOS-DLS. Oznámenie bolo zaslané všetkým dotknutým obciam a mestu Komárno, zatiaľ bez odpovede. Presný spôsob rozpočítania tejto sumy ešte nie je určený.

- Obec Zlatná na Ostrove vystúpila zo zmluvy o spolupráci, tým aj spolufinancovanie projektu, č.j. 2019/1652. Na stretnutí starostov komárňanského okresu dňa 3.6.2019 sa má táto problematika znovu prejednávať.
- Rokovania sa pokračujú, pôvodný zámer však nebol splnený, mesto Komárno z dôvodu vysokých nákladov vycúvava z dohody.
- Starosta obce informoval o stretnutí primátora Komárna s ministrom dopravy, kde jednali aj o problematike okružnej križovatky, jednanie však bolo bezvýsledné.
- Zo strany Komárna sú obavy na hradenie nákladov vyhotovenia projektovej dokumentácie okružnej križovatky, pritom dôležitosť riešenia nie je jednoznačne stanovená vzhľadom k napojenia nového mostu na plánovaný severný obchvat Komárna.
- V priebehu, bola spustená petičná akcia za urýchlenie opravy Vážskeho mosta a vybudovania okružných križovatiek pri odbočke do Iže a Chotína.
- Vo veci objednania projektovej dokumentácie sa ešte nerozhodlo.
- *Ostáva*

22/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** vyhlásenie verejného obstarávania na zákazku s nízkou hodnotou podľa §117 zákona č 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov na zákazku: Výrub drevín – starostlivosť o lesy v obci Iža s následnou likvidáciou drevnej hmoty a zalesnenie obnovou koreňovými výmladkami na parcelách CKN č. 7228, 7229 v k. ú. Iža

- Podmienky súťaže boli vypracované, úloha v priebehu
- Z dôvodu nevhodného termínu na základe posudku Oblastného lesného hospodára zákazka nebola vyhlásená.
- Zákazka bude opakovaná.
- Na základe návrhu rady obecného zastupiteľstva bude vyžiadané stanovisko Poľovníckeho zväzu.
- Stanovisko Poľovníckeho zväzu doteraz nebolo doručené, bol však doručený odborný posudok lesohospodára obce Iža, ktorý potvrdil nevyhnutnosť omladenia obecných lesov, č.j.527/2020. So stanoviskom boli poslanci oboznámení.
- *Zákazka č.j. 249/2020 bude opakovaná v nasledujúcom vhodnom období.*

35/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži

A) **berie na vedomie** výsledky obchodnej verejnej súťaže 02/2019 vyhlásenej podľa § 9a ods. 9 s použitím §9a ods.1, písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom miestnosti v zadnej časti budovy na Hlavnej ulici so súp. číslom 203, vedenej na liste vlastníctva č.1043, v celkovej výmere 22 m2.

B) **schvaľuje,** uzatvorenie nájomnej zmluvy na základe výsledku obchodnej verejnej so spoločnosťou Computer control and consulting s.r.o., so sídlom č.429, 946 39 Iža za nájomné vo výške 5,-€/m2.

–Úloha v priebehu, na základe návrhu rady obecného zastupiteľstva bude nájomné vyfakturované terajšiemu užívateľovi.

–*Ostáva*

43/2019 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **poveruje** komisiu výstavby na prípravu riešenia na zriadenie priechodov pre chodcov pri autobusových zastávkach a pri priechode na Dunaj.

- Bol naviazaný kontakt so spoločnosťou Aquaplan s.r.o. za účelom vyžiadania cenovej ponuky na naprojektovanie autobusových zastávok pri Kapitulskej a pri Hydroglobusu. V súčasnosti prebieha vytýčenie podzemných vedení.
- Dokumentácia k vytyčovaniu ešte nebola predložená.
- Vytyčovacia dokumentácia bola vyhotovená, prebieha vyhotovenie projektovej dokumentácie, s úlohou sa zaoberá aj komisia.
- Na projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu pracuje spoločnosť Aquaplan, zatiaľ pri hydroglóbuse. – Dotácia zo Združenia MAS Dolného Žitného ostrova môže byť z časti využitá na výstavbu detského ihriska pri reformovanom kostole. Povoľovacie konanie je v priebehu.
- Bol predložený návrh riešenia zastávky aj pri Kapitulskej ulici.
- Komisia ešte neobdŕžala projektovú dokumentáciu. V súčasnosti ešte nie je vypísaná upresnená výzva zo strany ministerstva smerom na MAS.
- Obidve projektové dokumentácie boli odovzdané, budú postúpené komisii výstavby na vyjadrenie. Súčasne budú vyžiadané aj stanoviská dotknutých orgánov, resp. začaté stavebné konanie.
- *Predsedkyňa komisie sa nevyjadrila, úloha ostáva.*

70/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** nákup úžitkového elektromobilu kategórie N1, za podmienky, že hlavným kontrolórom schválené úverové zaťaženie obce to dovolí.

- Bolo vykonané verejné obstarávanie a zmluva bola podpísaná.
- *V priebehu*

71/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje**

1) Upravenú výšku vlastných prostriedkov na úhradu nákladov projektu Centrum obce – Rekonštrukcia kultúrneho domu - zníženie energetickej náročnosti spoločenskej sály vo výške 176.993,18 eur s DPH podľa predloženého návrhu a dôvodovej správy.

2) Výšku nákladov na rekonštrukciu (stavebnú úpravu) kuchyne kultúrneho domu vo výške 122.533,44 eur.

- Zmluvy na uskutočnenie týchto prác ešte neboli podpísané.
- Doterajšie faktúry na rekonštrukciu kultúrneho domu boli uhradené, avšak s omeškaním, nakoľko zo strany SIEA došli úhrady oneskorene. Dodávateľ doteraz neuplatnil penalizáciu za oneskorenie, čo však ešte stále hrozí, práce na kultúrnom dome boli pozastavené. Na stavebnú úpravu kuchyne bude vypísané verejné obstarávanie.
- Bol vykonaný výber dodávateľa na rekonštrukciu kuchyne, zmluvná hodnota rekonštrukcie je 121.843,45 €. Celková potreba finančných prostriedkov, ktorú by bolo treba hradiť z úveru je 380.000,- eur. Nakoľko konečné hospodárske výsledky obce ešte nie sú známe, hlavná kontrolórka obce nedokázala potvrdiť možnosť prijatia úveru v tejto výške, preto uznesenie obecného zastupiteľstva bolo schválené podmienečne. Konečná výška úveru bude stanovená v závislosti od hodnotenia hlavnej kontrolórky obce.
- Po podpísaní zmluvy o dielo bola zahájená aj rekonštrukcia kuchyne.
- Časť zariadenia – plynový šporák a menší konvektomat - už boli dodané a nainštalované do kuchyne základnej školy. Montáž vyžadovala aj úpravu

plynového a elektrického rozvodu. Zariadenia do kuchyne kultúrneho domu bude dodané až po potrebnej úprave stavebnej časti a vzduchotechniky.

- *Rekonštrukčné práce boli ukončené.*

1/2020 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **schvaľuje** kúpnu zmluvu zn: 125/2020/377 na predaj majetku obce Iža na základe § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

- parcely C KN č.454/1, k.ú.Iža, záhrady o výmere 85 m^2 , vo vlastníctve Obce Iža, zastúpenej Istvánom Dominom, starostom obce , Ďatelinová 315, 946 39 Iža, IČO 00306487, DIČ 2021035709, v podiele 1/1, vedenej na liste vlastníctva č.1779 na Okresnom úrade Komárno, katastrálnom odbore,
- celkovú kúpnu cenu 282,20 Eur
- pre Alžbeta Kuruczová, rodená Marcinková, nar. [redacted], r.č. [redacted], trvale bytom Iža č.269, 946 39 Iža, podielom 1/1, z dôvodu, že sa jedná o pozemok priľahlý plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa,

- Po príprave zmluvy a predložení kúpnej zmluvy žiadateľka podala ďalšiu žiadosť, č.j.464/2020, ktorou žiada zmenu osoby kupujúceho. Na základe návrhu rady obecného zastupiteľstva prípad bol konzultovaný s právnikom, ktorý zmenu neodporúča, pritom vedľajšia parcela je tiež na jej mene.
- *Prevod vlastníctva na základe tohto uznesenia nie je možný na inú osobu. O rozhodnutí žiadateľka bude vyrozumená.*

4/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži **ukladá** komisii výstavby a územného plánovania, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva prerokovať žiadosť o predaj, resp o dlhodobý prenájom pozemkov, žiadateľov č.j. 2020/145 a predložiť návrh na riešenie.

- Komisia prípad šetrila, zápisnica bola doručená na obecný úrad dnešným dňom, bude predložená na ďalšie jednanie rady.
- *Na základe návrhu rady obecného zastupiteľstva bol objednaný znalecký posudok na ocenenie pozemkov.*

6/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje**

1) podľa § 9a ods. 9 s použitím §9a ods.1, písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevádzkovanie sociálno-hygienickej a informačnej unimobunky umiestnenej na inundačnom území Dunaja v katastri obce Iža, parcela CKN č. 6019 (mobilné zariadenie pre prijímanie návštevníkov), v období od 1.5. do 30.9. bežného roku.
2) Základné podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

- ponúknutá cena za prenájom zariadenia, minimálne 50,- EUR/mesiac.
- Súťaž bola zverejnená v regionálnej tlači, na internetovej stránke obce a na úradnej tabuli obce, doteraz sa prihlásil jeden záujemca.
- *Súťaž bola neúspešná, nikto nepredložil cenovú ponuku.*

9/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** vypísanie verejného obstarávania na získanie mandatára na vymáhanie ťažko vymožiteľných pohľadávok obce Iža.

- *Obstarávanie bolo vykonané, s úspešným uchádzačom bola uzavretá zmluva na vymáhanie pohľadávok.*

11/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži

B) ukladá ekonomickej komisii preveriť stav predmetov, navrhnutých na vyradenie jednotlivými dielčimi inventarizačnými komisiami, a vykonať likvidáciu.

- Komisia ešte nezasadala, úloha v priebehu

3.Interpelácia poslancov

Bulajcsík: a) V súvislosti s úlohou na vybudovanie autobusových zastávok pripomenula možnosť zriadenia priechodu pre chodcov pri priechode na Dunaj. Napojenie na chodníky by bolo možné výstavbou 10 – 15 metrového chodníka pri dome so súp.č. 162. Podobne by bolo žiadúci priechod pri futbalovom ihrisku.

b) Upriamila pozornosť na zanedbané pozemky občanov, ktoré nie sú pokosené a udržiavané.

c) Upozornila na potrebu obnovenia náterov drevených konštrukcií pri múzeu.

d) Žiadala informáciu o uzatvorených nájomných zmluvách v bytových domoch v poslednom dvojmesačnom období. Aká je podlahová plocha takéhoto bytu.

e) V súvislosti s domom sv. Alžbety žiadala informáciu, aký bol výsledok žiadosti o príspevok zo ŠFRB. Aký bude ďalší postup obce v tejto veci. Bude predaný pozemok pod stavbou?

f) Informovala sa o podmienkach prenájmu kuchyne kultúrneho domu.

Odpoveď: a)Starosta obce pripomenul, že pri zriadení priechodu treba zabezpečiť aj dostatočné osvetlenie. V tejto súvislosti už boli predložené cenové ponuky aj na iných miestach štátnej cesty, ako pri futbalovom ihrisku, pri Kapitulskej ulici

b) Poznámka bola rozšírená aj na neudržiavané poľnohospodárske pozemky. Ktoré budú tiež sledované.

c) Udržiavacie práce sú v priebehu

d) Nájomné zmluvy sú pravidelne uzatvárané tým, ktorým nájomná zmluva vypršala a majú záujem o opakované uzavretie nájmu. Novým nájomníkom na uvoľnený byt bola uzavretá zmluva s MUDr. Evou Načevovou. Nájomné zmluvy sú zverejnené na internetovej stránke obce Iža.

e) Podaná žiadosť bola zamietnutá z dôvodu, že stavebné konanie stavby bolo obnovené, preto nebolo možné priložiť všetky povinné prílohy k žiadosti. V súčasnosti prebieha jednanie so stavebníkom, avšak jednanie smeruje k tomu, že bude vypovedaná predkupná zmluva. Obec nepredá pozemky pod stavbou.

f) Prenájom kuchyne kultúrneho domu bude predmetom ďalšieho jednania.

Csókás: a) Ospravedlnil sa za neskorší príchod a že zabudol na nosenie rúška, žiadal, aby začiatky zasadnutia boli stanovené na neskoršiu hodinu, lebo skorší začiatok mu nevyhovuje. Navrhuje začiatky o pol piatej.

b) Upozornil na malý počet polievacích krhiel v cintoríne, pritom aspoň dve z nich tečú.

c) Poukázal na potrebu opravy strechy filagórie pri artézskej studni a potrebu opravy náteru filagórie.

d) Dopytoval sa na počet záujemcov o prenájom kuchyne kultúrneho domu.

Odpoveď: Prenájom kuchyne kultúrneho domu bude predmetom ďalšieho jednania. Pripomenul, že otázky prevádzkového charakteru poslanci kludne môžu nahlásiť telefonicky alebo osobne na obecnom úrade, aby mohli byť promptnejšie riešené a nie cez zápisnicu.

Bulajcsík: Žiadala vysvetlenie vo veci pozastavenia uzatvárania dotačných zmlúv, neuviedla však konkrétny prípad.

Odpoveď: Poznámka bola uvedená v súvislosti s prísneným chodom verejnej správy. Dotácia je poskytovaná aj Obecnému športovému klubu, Csemodok-u.

Na poznámku Mgr.Žundáleka že nie je zabezpečený preklad, starosta obce tlmočil rozhovor.

4.Správa hlavného kontrolóra k plneniu a čerpaniu rozpočtu za 1. štvrťrok 2020

Hlavná kontrolórka obce predniesla správu o výsledku kontroly dodržiavania a uplatňovania zákona č. 583/2004 Z.z. O rozpočtových pravidlách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na postup obce za 1. štvrťrok 2020.
Kontrolou neboli zistené nedostatky, preto nebolo potrebné prijať opatrenia na nápravu.

5.Stanovisko hlavného kontrolóra obce k dodržaniu podmien k návratným zdrojom financovania k 30.4.2020

Starosta obce požiadal hlavnú kontrolórku obce, aby predložila Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Iža k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania. Záverom bolo zistené, že podmienky k návratným zdrojom financovania k 30.4.2020 sú splnené. Stanovisko bralo obecné zastupiteľstvo na vedomie.

6.Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce: Mgr. Art Pavol Barkóczi, Angelika Balázsová, Hajni Máthé

Obci poli predložené nasledovné žiadosti o odkúpenie pozemku:

- č.j.2020/840, Mgr.Art.Pavol Barkóczi, bytom Majstrovská 17, Komárno – žiadosť o odkúpenie časti parcely CKN č. 438/1 o výmere 100 m2,
- č.j. 2020-884, Angelika Balázsová, bytom Podzáhradná č.271, Iža – žiadosť o odkúpenie parcely EKN č. 440 o výmere 31m2,
- č.j. 2020/1456 Hajni Máthé, bytom Hlavná č.27, Iža – žiadosť o odkúpenie časti parcely CKN č. 430/14 o výmere 55 m2.

Na návrh starostu obce žiadosti boli postúpené komisii výstavby a územného plánovania, poľnohospodárstva, lesníctva a životného prostredia na pripravenie návrhu na uznesenie.

7.Žiadosť o prenájom pozemku vo vlastníctve obce – Ing. Róbert Németh a Andrea Németh

Ing. Robet Németh, bytom Gaštanova č.2, 943 01 Štúrovo a Andera Némethová, bytom Hlavná č.897, Iža podali žiadosť o prenájom pozemku vo vlastníctve obce a to parcela CKN č. 6418 o výmere 667 m2 a parc. CKN č. 6419 o výmere 886 m2, vedených na liste vlastníctva č. 3436. Prenájom žiadajú z dôvodu, že na uvedených pozemkoch stojí ich nehnuteľnosť – stavba so súpisným číslom 731.
Jedná sa o bývalý maštaľ v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva. Nájomné pomery treba vyjasniť.
Žiadosť bola postúpená komisii výstavby a územného plánovania, poľnohospodárstva, lesníctva a životného prostredia na pripravenie návrhu na uznesenie.

8.Ponuky na asfaltovanie cesty

Starosta obce uviedol, že na základe pripomienok, odznených na zasadnutí obecného zastupiteľstva boli vyžiadané cenové ponuky na asfaltovacie práce, konkrétne v ulici Podzáhradnej. Ponuky sú využiteľné na určenie predpokladanej ceny aj na iných miestach obce. V minulosti odzneli návrhy, aby boli opravené celé ulice, nie len časti s výtlkmi. Boli doručené štyri ponuky, č.j. 2020/1144, 1145, 1146 a 1307. Navrhnuté ceny sú od 14,- Eur /m2 do 20 Eur/m2, v závislosti od plochy.
Poslankyňa Bulajcsík uviedla, že komisia naznačila, že vzhľadom na momentálnu finančnú situáciu bola by postačujúca oprava výtlkov, alebo horších miest, a nie celej ulice, lebo ich stav je ešte postačujúci.. Bolo by dôležitejšie vnútorné zariadenie kultúrneho domu.
Ďalšie pripomienky k tejto problematike neodzneli a na návrh starostu obce poslanci súhlasili s odročením tejto úlohy na neurčitú dobu.

9.Oznámenie o úprave výšky nákladov na zabezpečenie chodu Spoločného stavebného úradu v Komárne

Mesto Komárno listom č.j. 2020/663 zo dňa 3.3.2020 oznámilo obci Iža o úpravu výšky nákladov na zabezpečenie chodu spoločného stavebného úradu v Komárne. Súčasne bol zaslaný návrh Dodatku č.2 k Zmluve o zriadení spoločného stavebného úradu v Komárne, č.j. 2020/902. Jedná sa o zvýšenie výšky úhrady z doterajšej hodnoty 1,327758 Eur/obyvateľa/rok, na hodnotu 2,347760 Eur/obyvateľa/rok. Rada obecného zastupiteľstva navrhla predložený návrh dodatku č.2 schváliť.
Nakoľko k tomuto bodu iné pripomienky neodzneli, starosta obce predložil návrh na hlasovanie. Výsledok je uvedený v časti uznesenia.

10.Dodatok č. 1 a Dodatok č. 2 k Prevádzkovej zmluve KOMVaK, a.s.

Spoločnosť KOMVaK a.s. vypovedala nájomnú zmluvu a obec z dôvodu povinnosti zabezpečiť dodávku pitnej vody bola nútená podpísať prevádzkovú zmluvu na prevádzkovanie vodovodu.
Z dôvodu ujednotenia postupu voči Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO) bol predložený návrh Dodatku č.1 k prevádzkovej zmluve, ktorým vlastník vodovodu poveruje prevádzkovateľa na splnenie povinností voči ÚRSO.
Predmetom Dodatku č.2 je vypúšťanie povinnosti vlastníka uhrádzať prevádzkové náklady, ak činnosť spoločnosti bude stratová.
Po preložení obidvoch dodatkov poslanci rozhodli tak, ako je to uvedené v časti uznesenia.

11.Žiadosť o nájomný byt – Ján Ármay a Mária Ármayová

V poslednom období boa odovzdaná nasledovná žiadosť o prenájom obecného bytu:

- č.j. 2020/776 Ján Ármay, Mária Ármayová – Žiadosť o 2 izbový byt – rada navrhuje zaradiť do poradovníka.

12.Návrh na úpravu platu hlavného kontrolóra obce

Starosta obce uviedol predložený návrh na úpravu platu hlavného kontrolóra obce. Návrh obsahuje zvýšenie úväzku hlavného kontrolóra z doterajších 0,2 na 0,22. Celkový návrh platu hlavného kontrolóra so započítaním mesačnej odmeny vo výške 10% činí 407,- Eur.
Závery sú uvedené v časti uznesenia

13.Žiadosť o nenávratný finančný príspevok – Rekonštrukcia zdroja tepla – využitie geotermálnej energie s použitím tepelného čerpadla

Obec hodlá predložiť žiadosť o nenávratný finančný príspevok z operačného programu životného prostredia, preto bol vyhotovený projekt na podporné vykurovanie geotermálnou energiou objektov základnej školy a obecného domu. Projekt bol predložený pod spoločným názvom Rekonštrukcia zdroja tepla - využitie geotermálnej energie s použitím tepelného čerpadla – Základná škola Iža, čo je uplatnené aj v rozpočte. Celkové náklady projektu sú 614.552,- Eur, z čoho spolufinancovanie je vo výške 5%, čo činí 30.727,- Eur. Túto sumu treba zabezpečiť z vlastných prostriedkov, čo treba schváliť obecným zastupiteľstvom. Závery sú uvedené v časti uznesenia.

14.Členský príspevok MAS Dolný Žitný ostrov

Vedenie Miestnej akčnej skupiny ZDRUŽENIE DOLNÝ ŽITNÝ OSTROV sa obrátilo na členské obce (celkom 28) o uhradenie mimoriadneho členského príspevku vo výške jednoročného členského príspevku. Pre obec Iža to znamená 1805 Eur. Tieto finančné prostriedky majú slúžiť na hradenie cieľov plánovaných projektov v zmysle aktualizovaných verzií Systému riadenia CLLD (LEADER a komunitný rozvoj) pre programové obdobie 2014 - 2020, bez prijatia úveru. Za týmto účelom bola členskými obcami vyhotovená Zmluva o spolupráci a združení finančných prostriedkov v zmysle §20a zákona č.369/1990 Zb. O obecnom zriadení, č.j. 2020/745.
Závery sú uvedené v časti uznesenia.

15.Návrh zámeru prenájmu kuchyne Kultúrneho domu

Rekonštrukcia kuchyne kultúrneho domu bola ukončená, treba upraviť len drobné nedorobky, prípadne nezrovnalosti, ktoré boli zistené po ukončení rekonštrukcie. Treba rozhodnúť o ďalšom osude kuchyne, či bude daná do prenájmu, alebo ju bude obec sama prevádzkovať. V prípade prenájmu má byť vypísaná obchodná verejná súťaž a treba stanoviť minimálnu cenu nájmu. Konečný návrh rady obecného zastupiteľstva bol 1500,- Eur za mesiac. Ako východisková hodnota môže slúžiť výška odpisov. Režijné náklady má hradiť nájomca, sú zabezpečené oddelené merania energetických médií. Bude treba stanoviť podmienky prevádzkovania vzhľadom na prípady, keď obec bude potrebovať kuchyňu pre vlastné účely.

16.Žiadosť o nenávratný finančný príspevok – rozšírenie kapacity ČOV a výstavba kanalizácie v ul. Podzáhradná, Vodná, Danielová

Starostom obce bol predložený návrh na opakované podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na rozšírenie kapacity ČOV a vybudovanie kanalizácie v uliciach Podzáhradná, Vodná Danielová. Sú to ulice, kde trasa kanalizácie je vedená na usporiadaných pozemkoch. Tento projekt už bol predkladaný v roku 2017. Súčasťou projektu je aj predchádzajúci súhlas dotknutých občanov o zriadení vecného bremena za účelom vstupu na ich pozemky pri výstavbe kanalizačných prípojok. Náklady na výstavbu kanalizácie a rozšírenie kapacity ČOV sú približne 1 mil. Eur. Žiadosť o NFP sa pripravuje.

17.Termín týždňa čistoty

Z dôvodu krízy vyvolanej šírením vírusu COVID-19 nebol uskutočnený jarný týždeň čistoty, preto sa navrhuje jeho uskutočnenie v týchto dňoch. Bol predložený návrh na obdobie od 13. júna do 21 júna.

Závery sú uvedené v časti uznesenia.

18.Diskusia

Mgr.Žundálek:

- Od poslankyne Bulajcsík sa dopytoval na umiestnenie ňou navrhnutého priechodu pre chodcov a v tejto súvislosti s vybudovaním chodníka cca 15 m, lebo na pravej strane nie je chodník.
  Poslankyňa uviedla, že chodník má pokračovať smerom na Dunaj. Podrobnosti si vysvetlia po zhotovení projektovej dokumentácie.
- Od poslankyne Broczkej sa dopytoval na chodník pred poštou. Odpoveď bude na ďalšom zasadnutí.
- Obyvateľka sa vyjadrila na sociálnej sieti, že kočíkom sa nevie pohybovať po komárňanskej ulici, nevie či bola alebo nebola kolaudácia, obrovské prepadliská sú na chodníku, čo pripomína už šesť rokov, starosta chodí autom.
- Ako je so stavbou 2x7 bytov,
- Ako je s predajom skládky odpadu pre Komárno?

Starosta obce pripomenul, že pán Žundálek zavádza, nikomu nepovedal, aby nerozvíril vášne, bytová jednotka 2x7 bytov nikdy nebola postavená, podľa jeho vedomia Komárno má záujem o odkúpenie obchodného podielu firmy REKO a tento bod bol stiahnutý z rokovania.

- Čo robili dvaja mestskí policajti členovia komisie verejného poriadku vo veci chodníkov, o čom minule rozprávali v júli. Na moravskej je chodník nepriechodný, ako to je. Rok čaká odpoveď.
- Na 11. Zasadnutí sa správal vulgárne a primitívne v pracovnej dobe vo vedúcej funkcii, žiadal stanovisko starostu.

Odpoveď starostu: tieto veci tvrdí len pán Žundálek, a starosta nerieši správanie sa náčelníka obecnej polície. Nesúhlasí s ním.

Ing.Vass:

- Zdôrazňoval zbytočnú prítomnosť poslancov, keď nemajú pripomienky, nevyjadrujú svoj názor, preto by sa mali vzdať mandátu a ľutuje premárnené finančné prostriedky.
- Odznel tu omyl, čo nie je omyl, ale zavádzanie
- Spoločný stavebný úrad, mal odznieť o koľko percent zvyšujú poplatok
- Rozšírenie skládky odpadu bolo nezákonné.
- Starosta ani poslanci neodpovedajú na otázky
- Bola zverejnená zmluva podľa ktorej obecná firma mala prijať úver, ktorý nebol prijatý a bola zrušená.

Kontrolórka obce uviedla, že v zbierke účtovných závierok účtovnú závierku firmy, či tam figuruje úver. Treba skontrolovať.

Bulajcsík: Pripomenula vysoký plot na ulici Komárňanskej, ktorý sa jej nepáči a dopytovala sa, či aké povolenia sú potrebné v takom prípade, stavané objekty by mali byť v súlade s ostatnými.
Starosta obce uviedol, že konkrétny prípad možno prešetriť, výšková kóta pre oplotenie nie je stanovená.

Pán Vass mal pripomienku k problematike oplotenia bez udelenia slova.

Pán starosta kategoricky odmietol tvrdenie, že poslanci nemajú pripomienky a neprezentujú svoj názor, pán Vass zápasí so svojimi démonmi, preto odporučil vyžiadať lekársku pomoc. Materiál na prerokovanie a uznesenia sú dopredu predložené poslancom v elektronickej podobe a dopredu prerokované na zasadnutiach rady obecného zastupiteľstva. Vo výnimočných prípadoch, ak to promptnosť riešenia vyžaduje, sú materiály predložené spolu s pozvánkou. V prípade zvýšenia poplatku za náklady spoločného stavebného úradu boli sumy aj pôvodná aj zvýšená presne uvedené. K rozšíreniu skládky odpadu nemá nič spoločné, v tejto veci pán Vass úmyselne zavádza a klame ľuďom. Skúša sám seba povzbudzovať so svojimi komentármi, že kam smeruje obec. Odpoveď možno nájsť vo výsledkoch minulej voľby, keď obyvatelia vyslovili svoj názor. Každý poslanec je tu regulárne, boli zvolení v riadnych komunálnych voľbách. Ten, kto sa nedostal do zastupiteľstva, nedostal dostatočný počet hlasov. K rozšíreniu skládky odpadu povolenie vydáva Okresný úrad v sídle kraja. Pôvodne, v roku 1993 povolenie bolo vydané na jednu parcelu. Táto parcela bolo potom postupom času rozdelená na menšie zapísaním jednotlivých kaziet skládky a skolaudovaním jednotlivých obslužných stavieb ako meračský dom, kancelárie, budova na separáciu odpadu a pod. Naviac neboli poskytnuté žiadne pozemky, obec neprenajala ani nepredala žiadne pozemky naviac. Pozemky pod skládkou patria obce, nájomná zmluva je uzavretá do roku 2023, potom obecné zastupiteľstvo môže rozhodnúť o tom ako ďalej. Odpad zo skládky nezmizne, ostane tam, aj keď bude skládka rekultivovaná. V súčasnosti je taký trend, že obce produkujú čím ďalej, tým viac odpadu, čo je vizitkou zvyšovania životnej úrovne.
Úver v organizácii založenej obcou nikdy nebol poskytnutý, na internete možno ročnú závierku organizácie nájsť. To, že starosta komu platí a komu nie, je špinavé ohováranie. To že kam smeruje obec je vidieť z investícií poslednej doby. Nadarmo sa tu melie stále dokola o nepriechodných chodníkoch, keď v nedávnej minulosti bola rekonštruovaná časť chodníku od domu so súp.č. 29 po faru a v tejto činnosti hodláme pokračovať. Je pravdou, že v súčasnosti nemáme žiadne informácie o zmene financovania zo strany štátu a nevieme presne o koľko budú znížené príjmy a ako budú financované naše inštitúcie ako škola a materská škôlka. Možno očakávať zníženie vo výške 10 až 30 %. Správu verejných

priestranstiev už vykonávame vlastnými pracovníkmi. Stojíme pred uzavretím zmluvy o dielo na výstavbu obslužnej časti múzea. Táto investícia tiež má hodnotu približne 700 tisíc eur. Možno podávať podnety na podozrenie z trestnej činnosti, tak ako to niekto učinil v prípade rekonštrukcie kultúrneho domu. Záverom vždy sa dokáže, že nie je pravdou to, čo udavač tvrdí, či anonymne, či menom, alebo pod rúškom občianskeho združenia. Ten, kto na to má, ten pochopí, a kto nemá, ten nie.

19.Záver

Nakoľko program jednania bol vyčerpaný, pán starosta diskusiu ukončil, poďakoval všetkým za účasť a jednanie uzavrel.

Závery zo zasadnutia

Uznesenia

12/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži **poveruje** komisiu výstavby a územného plánovania, poľnohospodárstva, lesníctva a životného prostredia na prípravu návrhu na uznesenie pre žiadosti:

- č.j.2020/840, Mgr.Art.Pavol Barkóczi, bytom Majstrovská 17, Komárno – žiadosť o odkúpenie časti parcely CKN č. 438/1 o výmere 100 m2,
- č.j. 2020-884, Angelika Balázsová, bytom Podzáhradná č.271, Iža – žiadosť o odkúpenie parcely EKN č. 440 o výmere 31m2,
- č.j. 2020/1456, Hajni Máthé, bytom Hlavná č.27, Iža – žiadosť o odkúpenie časti parcely CKN č. 430/14 o výmere 55 m2.

Hlasovanie: za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0.

13/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži **poveruje** komisiu výstavby a územného plánovania, poľnohospodárstva, lesníctva a životného prostredia na prípravu návrhu na uznesenie pre žiadosť č.j. 2020/1441 podanej Ing. Robertom Némethom, bytom Gaštanova č.2, 943 01 Štúrovo a Andreou Németh, bytom Hlavná č.897, o prenájom pozemku vo vlastníctve obce a to parcela CKN č. 6418 o výmere 667 m2 a parc. CKN č. 6419 o výmere 886 m2, vedených na liste vlastníctva č. 3436.

Hlasovanie: za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0.

14/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje**

1) Zvýšenie poplatku na úhradu nákladov Spoločného stavebného úradu v Komárne na hodnotu 2,35 Eur/obyvateľa/rok.
2) Dodatok č.2 k Zmluve o zriadení spoločného stavebného úradu v Komárne, č.j. 2020/902, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0.

15/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** Dodatok č. 1, a Dodatok č.2 k Prevádzkovej zmluve uzavretej so spoločnosťou KOMVaK Komárno a.s. dňa 22.12.2017, podľa predloženého návrhu.
Hlasovanie: za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0.

16/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** zaradenie do poradovníka o nájomné byty žiadosť č.j. 2020/776 Ján Ármay, Mária Ármayová, bytom Perjéš č.278/49, 946 32 Marcelová, o 2 izbový byt
Hlasovanie: za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0.

17/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** na základe § 18 c) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 1.6.2020 plat hlavného kontrolóra obce vo výške 407,- EUR.
Hlasovanie: za-8 (Baloghová, Broczká, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), proti-1 (Bulajcsík), zdržal sa-0.

18/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje**

1) Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok z operačného programu Kvalita životného prostredia na projekt: „Rekonštrukcia zdroja tepla - využitie geotermálnej energie s použitím tepelného čerpadla – Základná škola Iža“ na pozemkoch s parcelnými číslami CKN č.718/1, 718/2, 718/3, 718/6, 19/2, 21/2, 30/2, 30/6 k.ú.Iža, kód výzvy :OPKZP-PO4-SC411-2019-61,
2) Celkové oprávnené náklady projektu 614.552,76 Eur v zmysle výzvy,
3) Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu z rozpočtu obce vo výške najmenej 5% z celkových oprávnených výdavkov projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t.j. v maximálnej výške 30.727,64 Eur,

Hlasovanie: za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová,Vicianová), proti-0, zdržal sa-0.

19/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje**

1) Uhradenie mimoriadneho členského príspevku Miestnej akčnej skupine Združenie Dolný Žitný ostrov (MAS ZDŽO) vo výške 1805,- Eur,
2) Zmluvu o spolupráci a združení finančných prostriedkov v zmysle §20a zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení s členskými obcami MAS ZDŽO.

Hlasovanie: za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0.

20/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje**

1) podľa § 9a ods. 9 s použitím §9a ods.1, písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na prevádzkovanie kuchyne kultúrneho domu (súp.č. 315) v obci Iža.
2) Základné podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:
   - ponúknutá cena za prenájom zariadenia, minimálne 1500,- EUR/mesiac
   - režijné náklady hradí nájomca.

Hlasovanie: za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0.

21/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** usporiadanie týždňa čistoty v období od 13. júna do 21. júna.
Hlasovanie: za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0.

Overovatelia zápisnice:

Marta Vargová

Peter Šipoš

Zapísal:

Ing. Tibor Dittel
prednosta úradu

Ing. István Domin
starosta obce