

Z á p i s n i c a
z 22. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Iža
zo dňa 25. novembra 2020

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Pán starosta zahájil 22. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Iža. Privítal prítomných, konštatoval, že počet prítomných poslancov je 7, t. j. zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Chýbali poslanci Kiss a Vargová. Následne pán starosta predložil návrh programu, návrh programu bol schválený s počtom hlasov 7 – za.

Program:

1. Otvorenie
 - a) schválenie programu rokovania
 - b) určenie overovateľov zápisnice
 - c) určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
3. Interpelácia poslancov
4. Žiadosť o nájomný byt
 - Renáta Márton
 - Monika Víghová
5. Infokampaň pre obec Iža
6. Návrh nájomnej zmluvy
 - Archeologický ústav SAV
 - Podunajsko
7. Žiadosť o finančný príspevok
 - MO Slovenského červeného kríza
 - Mo Matice Slovenskej
8. Vystúpenie obyvateľov
9. Rôzne
10. Záver

Overovateľmi zápisnice boli zvolení:

Timea Baloghová
Csilla Broczká

Zapisovateľ: Ing. Tibor Dittel

2.Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

43/2019 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **poveruje** komisiu výstavby na prípravu riešenia na zriadenie priechodov pre chodcov pri autobusových zastávkach a pri priechode na Dunaj.

- Bol naviazaný kontakt so spoločnosťou Aquaplan s.r.o. za účelom vyžiadania cenovej ponuky na naprojektovanie autobusových zastávok pri Kapitulskej a pri Hydroglóbusu. V súčasnosti prebieha vytyčenie podzemných vedení.
- Dokumentácia k vytyčovaniu ešte nebola predložená.
- Vytyčovací dokumentácia bola vyhotovená, prebieha vyhotovenie projektovej dokumentácie, s úlohou sa zaoberá aj komisia.
- Na projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu pracuje spoločnosť Aquaplan, zatiaľ pri hydroglóbuse. – Dotácia zo Združenia MAS Dolného Žitného ostrova môže byť z časti využitá na výstavbu detského ihriska pri reformovanom kostole. Povoľovacie konanie je v priebehu.
- Bol predložený návrh riešenia zastávky aj pri Kapitulskej ulici.
- Komisia ešte neobdržala projektovú dokumentáciu. V súčasnosti ešte nie je vypísaná upresnená výzva zo strany ministerstva smerom na MAS.
- Obidve projektové dokumentácie boli odovzdané, budú postúpené komisii výstavby na vyjadrenie. Súčasne budú vyžiadané aj stanoviská dotknutých orgánov, resp. začaté stavebné konanie.
- Predsedníčka komisie sa nevyjadrila, úloha ostáva.
- Úloha zriadenia priechodov je spojený so zriadením autobusových zastávok pri Kapitulskej a hydroglóbusu, návrh zriadenia priechodov treba zosúladiť s príslušnými predpismi a očakávané náklady zapracovať do budúročného rozpočtu s prípadným využitím poskytnutých návrhov z predchádzajúceho obdobia. Závery v časti uznesenia.
- Úloha ostáva, komisia predloží návrh na miesta, kde by mohli byť umiestnené priechody pre chodcov ako východisko pre projektanta
- Úloha v priebehu, komisia odovzdala návrh, na ktorých miestach odporúčajú vybudovanie priechodov.
- *Bola zadaná požiadavka spoločnosti Aquaplan s.r.o. na prípravu návrhu zriadenia priechodu pre chodcov pri priechode na Dunaj, boli zaslané vstupné údaje na umiestnenie.*

22/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** vyhlásenie verejného obstarávania na zákazku s nízkou hodnotou podľa §117 zákona č 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov na zákazku: Výrub drevín – starostlivosť o lesy v obci Iža s následnou likvidáciou drevnej hmoty a zalesnenie obnovou koreňovými výmladkami na parcelách CKN č. 7228, 7229 v k. ú. Iža

- Zákazka ešte nebola vyhlásená, úloha ostáva
- *Verejná súťaž bola vyhlásená, nebola však úspešná, nakoľko žiadny uchádzač sa neprihlásil.*

23/2020 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **poveruje** komisiu výstavby na prípravu riešenia na zriadenie autobusových zastávok pri hydroglóbusu a pri ulici Kapitulskej.

- Ako pri uznesení č.43/2019
- *V priebehu.*
- *Bola vyhotovená projektová dokumentácia s rozpočtom na určené miesta, s podkladmi na výstavbu, v prípade rozhodnutia obecného zastupiteľstva*

o realizáciu, treba v budúcoročnom rozpočte zabezpečiť potrebné finančné prostriedky.

40/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje**

- 1) podľa § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce Iža – priamym predajom a to: - parcela reg.“C“ p.č. 430/24 o výmere 55m², ktorá je vytvorená geometrickým plánom č.35974672-422/2019 vyhotoveného kanceláriou MHLGEO s.r.o. Záhradnícka 16 Komárno z parcely č. 430/14 vedená ako ostatná plocha o výmere 140 m², ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 1043 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Iža, kat. územie: Iža v prospech: Hajni Máthé rodená Máthé dátum narodenia [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], trvale bytom 946 39 Iža č. 27 za celkovú kúpnu cenu vo výške 182,60 Eur (55m² x 3,32 €/m² = 182,60 Eur)
- 2) v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – kúpnu zmluvou: - parcela reg.“C“ p.č. 430/24 o výmere 55m², ktorá je vytvorená geometrickým plánom č.35974672-422/2019 vyhotoveného kanceláriou MHLGEO s.r.o. Záhradnícka 16 Komárno z parcely č. 430/14 vedená ako ostatná plocha o výmere 140 m², ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 1043 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Iža, kat. územie: Iža v prospech: Hajni Máthé rodená Máthé dátum narodenia [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], trvale bytom 946 39 Iža č. 27 za celkovú kúpnu cenu vo výške 182,60 Eur (55m² x 3,32 €/m² = 182,60 Eur)
- 3) Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok: novovytvorená parcela CKN č. 430/24, ostatná plocha o výmere 55 m² tvorí neoddeliteľný funkčný celok s nehnuteľnosťou žiadateľa a ktorý pozemok žiadateľ aj užíva. Parcela slúžia ako predzáhradka pred rodinným domom. Prevodom dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu ako aj zosúladieniu vlastníckeho vzťahu v katastri nehnuteľnosti. Pre obec predmetný pozemok nie je využiteľný.
- 4) zmluvu č. 322/2020/3688 na predaj - podľa predloženého návrhu,.
 - Zmluva je pripravená, čaká sa na predloženie geometrického plánu.
 - *Bol predložený geometrický plán, zmluva je pripravená na vklad do katastra.*

44/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje**

- zámer predaja majetku vo vlastníctve obce Iža – pozemku parcela č.CKN 6575/2, záhrada o výmere 640m², zapísanej na liste vlastníctva č.2905 vedenom na Okresnom úrade v Komárne, odbore katastrálnom,
- v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na kúpu majetku vo vlastníctve obce Iža, s prihliadnutím na skutočnosť, že na pozemok je uzavretá platná nájomná zmluva, ktorá končí budúci rok. (15. septembra)
- Základné podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne: - minimálna ponuková cena 6,00 EUR/m²,
- rozhodujúce kritérium: najvyššia ponúkaná cena.
- Verejná súťaž bude vyhlásená budúci rok, pred uplynutím doby nájmu. Poslankyňa Bulajcsik mala poznámku k schválenej výške ponukovej ceny.

- O uvedenú parcelu prejavila záujem aj rodina Becková.
- *V súčasnosti úloha je splnená.*

45/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži **ukladá** ekonomickej komisii prehodnotiť rozpočet obce Iža s cieľom vyhovieť žiadosti o finančnú podporu Reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovensku č.j. 2020/3219.

- Úloha v priebehu, návrh bol zapracovaný do návrhu zmeny rozpočtu na rok 2020 č.1.
- *Finančné prostriedky boli preúčtované, reformovanou cirkvou boli využité na žiadaný účel.*

54/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži

- A) **berie na vedomie** informatívnu správu o počte žiakov s trvalým bydliskom v Iži, ktorí plnia povinnú školskú dochádzku v ZŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno,
- B) **schvaľuje** pričlenenie Obce Iža k Spoločnému školskému úradu v Komárne,
- C) **poveruje** starostu Obce Iža
 - 1) odstúpiť od Zmluvy zo dňa 1. októbra 2007, podľa ktorého Obec Iža bola pričlenená k Spoločnému školskému úradu v Hurbanove,
 - 2) pričleniť Obec Iža k Spoločnému školskému úradu v Komárne, podpísaním zmluvy
 - Uznesenie bolo zaslané Spoločnému školskému úradu v Hurbanove, ale ešte nie je podpísaná zmluva so Spoločným školským úradom v Komárne – úloha ostáva
 - *Čaká s na odsúhlasenie a vydanie rozhodnutia zo strany Okresného úradu Nitra, odboru školstva – úloha ostáva.*

56/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje**

- 1) poskytnutie finančného daru dôchodcom vo výške 15,-Eur s malým kalendárom
- 2) doručenie daru dôchodcom jednotlivými poslancami v týždni od 9. do 15. novembra
 - *Úloha v priebehu, väčšina zo zásielok bolo doručené, nie sú ešte všetky.*

57/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** kúpnu zmluvu č. 466/2020/4231 na predaj majetku obce Iža na základe § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

- a) spoluvlastnícky podiel parcely EKN č.38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1777 m², nachádzajúca sa v obci Iža, katastrálne územie Iža zapísanej na LV č. 1374 vedeného na Okresnom úrade v Komárne, odbore katastrálnom vo vlastníctve Obce Iža v 2/4,
 - b) parcela EKN č.39, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m², nachádzajúca sa v obci Iža, katastrálne územie Iža zapísanej na LV č. 1700 vedeného na Okresnom úrade v Komárne, odbore katastrálnom vo vlastníctve Obce Iža v 1/1,
 - c) parcela EKN č.430, ostatná plocha o výmere 72 m², nachádzajúca sa v obci Iža, katastrálne územie Iža zapísanej na LV č. 1779 vedeného na Okresnom úrade v Komárne, odbore katastrálnom vo vlastníctve Obce Iža v 1/1,
- za celkovú kúpnu cenu 3474,38 Eur (3,32 Eur/m² – cena obvyklá)
- pre **Kupujúci č.1: Ing. Judita Vargová**, rod. Redecká, RČ [redacted], narod. [redacted], bytom: 945 01 Komárno, Mederčská ulica 746/63, [redacted]
 - **Kupujúci č.2: Štefan Varga**, rod. Varga, RČ [redacted], narod. [redacted], bytom: Iža č. 673 a **Eva Vargová**, rod. Izsáková, RČ [redacted], narod. [redacted], bytom: Iža č. 673 v BSM,

- z dôvodu, že rodinný dom so súp.č.246 na pozemku parc. č. EKN 40 zastavaná plocha a nádvorie je v spoluvlastníctve žiadateľov (LV1778 a 2585), ktorý tvorí priľahlý pozemok.
- *Zmluva bola zaslaná jednému spoluvlastníkovi, úloha v priebehu.*

58/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži s

- A) **berie na vedomie** Zápisnicu z vyhodnotenia ponúk v Obchodnej verejnej súťaži 06/2020 na prenájom pozemku vo vlastníctve obce zo dňa 5.10.2020
- B) **schvaľuje**
- 1) ponuku vo verejnej obchodnej súťaži na nájom majetku obce Iža (v súlade s Podmienkami obchodnej verejnej súťaže č. 06/2020 zo dňa 25.9.2020):
č. 1. Gábor Márton, bytom Komárňanská č.103, 946 39 Iža.
 - 2) Na parcelu vo vlastníctve obce Iža a to:
 - parcelu CKN č.7113, vinica o výmere 578 m², nachádzajúcej sa v obci Iža, katastrálne územie Iža zapísané na LV. č. 2905, vo vlastníctve obce Iža v podiele 1/1,
- C) **poveruje** obecný úrad, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia t.j. aj zverejnenie nájomnej zmluvy.
- *Úloha splnená*

59/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži

- A) **berie na vedomie** Zápisnicu z vyhodnotenia ponúk v Obchodnej verejnej súťaži 07/2020 na predaj alebo zámenu pozemkov vo vlastníctve obce zo dňa 3.9.2020
- B) **schvaľuje**
- 1) ponuku vo verejnej obchodnej súťaži na zámenu majetku obce Iža (v súlade s Podmienkami obchodnej verejnej súťaže č. 07/2020 zo dňa 3.9.2020):
č. 1. Jitka Škulibová, bytom č.92, 946 39 Iža.
 - 2) zámenu majetku obce Iža a to:
 - parcelu CKN č.7126, vinica o výmere 1199 m², nachádzajúcej sa v obci Iža, katastrálne územie Iža zapísané na LV. č. 2905, vo vlastníctve obce Iža v podiele 1/1,
 - za parcelu CKN č.6941, orná pôda o výmere 1447 m², nachádzajúcej sa v obci Iža, katastrálne územie Iža zapísané na LV. č. 3437, vo vlastníctve Jitka Škulibová, rod. Pavlíková, RČ [REDAKOVANÉ] narod. [REDAKOVANÉ], bytom 946 39 Iža č.92, na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže č. 07/2020 v súlade s Podmienkami obchodnej verejnej súťaže zo dňa 3.9.2020.
- C) **poveruje** obecný úrad, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia t.j. aj zverejnenie zmluvy.
- *Úloha splnená*

61/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje**

- 1) Prijatie preklenovacieho úveru od SZRB a. s. vo výške 933 994€ na predfinancovanie nenávratných finančných prostriedkov projektu: Rímske a národopisné múzeum Kelemantia-zmena projektu-Umelecko-remeselné dielne a Vyhliadkové veže
- 2) Prijatie strednodobého úveru od SZRB a. s. vo výške 22 547€ na financovanie 5% oprávnených vlastných výdavkov pri projekte: Rímske a národopisné múzeum Kelemantia-zmena projektu-Umelecko-remeselné dielne a Vyhliadkové veže
- 3) Prijatie bezúročnej návratnej finančnej výpomoci od Ministerstva financií Slovenskej republiky vo výške 26 611€

Bankové úvery budú zabezpečené blankozmenkou obce a súhlasom záložného práva na pohľadávky na dotačnom účte.

- *Úloha splnená*

63/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži

A) **ruší** svoje uznesenie č.63/04 zo dňa 26.4.2004,

B) **schvaľuje** predaj majetku obce Iža na základe § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to: spoluvlastnícky podiel parcely EKN č.5192/55, orná pôda o výmere 65 m², nachádzajúca sa v obci Iža, katastrálne územie Iža zapísanej na LV č. 2428 vedeného na Okresnom úrade v Komárne, odbore katastrálnom vo vlastníctve Obce Iža v podiele 1/8,

- celkovú kúpnu cenu 26,98 Eur (3,32 Eur/m² – cena obvyklá)
- pre kupujúcich: **Štefan Chrén**, rod. Chrén, RČ [redacted], narod. [redacted], bytom: Iža č. 686 a **Marta Chrénová**, rod. Némethová, RČ [redacted], narod. [redacted], bytom: Iža č. 686 v BSM, z dôvodu, že rodinný dom so súp.č.686 na pozemku parc. č. CKN 5192/131 zastavaná plocha a nádvorie je v spoluvlastníctve žiadateľov (LV643), ktorý tvorí príľahlý pozemok k pozemku, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

- *Výpis z uznesenia bol zaslaný žiadateľom, úloha splnená*

64/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** predaj majetku obce Iža na základe § 9a ods. 8 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to: spoluvlastnícky podiel parcel vedených v registri „C“ katastra nehnuteľností, katastrálne územie Iža a to:

- č.69, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m²,zapísanej na LV č. 765v podiele 1/8,
- č.72/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 750 m²,zapísanej na LV č. 764, v podiele 1/24,
- č.72/2, záhrada o výmere 237 m²,zapísanej na LV č. 764, v podiele 1/24,
- č.72/3, záhrada o výmere 201 m²,zapísanej na LV č. 764, v podiele 1/24,
- č.72/4, záhrada o výmere 143 m²,zapísanej na LV č. 764, v podiele 1/24, vedených na Okresnom úrade v Komárne, odbore katastrálnom vo vlastníctve Obce Iža,
- celkovú kúpnu cenu 200,31 Eur (3,32 Eur/m² – cena obvyklá)
- pre kupujúceho: **Helena Dologová**, rod. Bulajcsíková, RČ [redacted], narod. [redacted], bytom: Iža č. 207, z dôvodu prevodu podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo podľa ust. §140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

- *Výpis z uznesenia bol zaslaný žiadateľom, úloha splnená*

3.Interpelácia poslancov

Bulajcsík: a) Upriamila pozornosť na stav vozovky na Ďatelinovej ulici, s prihliadnutím na zvýšenú premávku poľnohospodárskych vozidiel pri zbere cukrovej repy, vplyvom čoho vznikajú a sa rozširujú praskliny v asfalte. Fotografie zaslala každému poslancovi.

b) Kritizovala prípad, keď v nájomnom byte nebýva tá osoba, ktorou bola uzavretá nájomná zmluva, alebo iná, pritom sa jedná o prednostne pridelený byt. Tiež považuje za neprípustné držanie psov v nájomnom byte, hlavne plemena pitbull. Ako ďalší nevhodný prípad uviedla, keď, niekto neobýva pridelený byt a iní by viac potrebovali byt na riešenie

svojej ťažkej situácie. Pritom, keď patričná dáma bola v ťažkej situácii obecné zastupiteľstvo jej podala pomocnú ruku. Teraz obsadzujú nevyužitý byt pred tými, ktorí sú v núdzi.

c) Žiadala upozorniť Moniku Csicsóovú na dodržanie pravidiel spolujitia v nájomnom dome a aby si nebola istá, že niekedy byt dostane jej dcéra, alebo niekto z jej rodiny. Keď bola v núdzi, dostala pomoc od zastupiteľstva, sú aj iné mladé matky, ktoré by potrebujú pomoc.

Odpoveď: Vo veci znečistenia vozovky bolo vyvolané jednanie so zástupcami výrobného družstva Gamota za účelom nájdania riešenia na obmedzenia premávky poľnohospodárskych strojov na miestnych komunikáciách počas sezónnych prác. Už počas oberania kukurice boli náchylný k dohode a po upozornení kamióny čakajúce na nakladanie parkovali mimo obytnej zóny. V tomto roku zriadili medzi sklad v osade Potkanovo, ku ktorému sa približovali cez miestne komunikácie, nakoľko poľné cesty boli premočené. Kontaktovali hasičov za účelom očistenia vozovky, čo ale nebolo realizované. Nakoniec cestu očistili ručne za asistencie nakladača. Doteraz mali pochopenie a viackrát poskytli pomoc obci tak materiálnu aj finančnú. V budúcnosti riešením by malo byť spevnenie poľných ciest, ktoré by mali byť využité na poľnohospodársku dopravu namiesto miestnych komunikácií. Zberové práce neboli ukončené na predpokladaný termín, ale prisľúbili koniec na zajtrajší deň.

Či porušenie cesty vznikli teraz, alebo už v predchádzajúcom období, nie je známe, ale základom týchto ciest je panelová cesta, a preto sa prejavujú praskliny.

Vo veci neoprávneného užívania bytu treba predložiť konkrétny návrh, ako má postupovať prenajímateľ. Nájomnú zmluvu možno vypovedať len za zákonom stanovených podmienok a vypratanie bytu možno uskutočniť len privolaním súdu, pritom povinnosť dokazovania je na strane obce.

Držanie psov v nájomných bytoch nie je regulované. Rozdiel či sa pes drží v rodinnom dome, alebo bytovom dome je v platení dane za psa, keďže daň pre pes držaný v nájomnom dome je vyššia. Jednotlivé rasy nie sú rozlíšené.

4. Žiadosť o nájomný byt

V poslednom období bola odovzdaná nasledovná žiadosť o prenájom obecného bytu:

- č.j. 2020/4484 Renáta Márton, bytom Perješ, Marcelová – Žiadosť o 2-3 izbový byt – rada navrhuje zaradiť do poradovníka.
- č.j. 2020/4554 Monika Víghová, bytom Komárňanská 110, 946 39 Iža – Žiadosť o 3 izbový byt (učiteľský) – rada navrhuje zaradiť do poradovníka.

Na informáciu starosta obce uviedol, že v učiteľskej bytovke sú štyri služobné byty vytvorené pre pedagógov. Ak nie sú byty obsadené pedagogickými pracovníkmi, môžu sa prenajať aj iným žiadateľom, na jeden rok s možnosťou predĺženia nájmu o ďalší rok. Za týmto účelom každým rokom v septembri je preverované, či izianská škola, príp. materská škola reflektuje na služobný, pedagogický byt.

5. Infokampaň pre obec Iža

Starosta obe uviedol, že žiadosť o nenávratný príspevok raz už bol obecným zastupiteľstvom schválený.

Cieľom projektu je zavedenie inovatívnych vzdelávacích a informačných prvkov a podpora environmentálnej výchovy v oblasti prevencie vzniku odpadov, ich triedenia a recyklácie v obci Iža. V rámci projektu sa zameriavame na dve oblasti: 1. Deti v školskom aj predškolskom veku (1 materská a 1 základná škola): V rámci projektu plánujeme realizáciu 11 vzdelávacích

kurzov. Deti budú pútavou a netradičnou formou (okrem pracovných zošitov aj kniha s rozšírenou realitou) zoznámené jednotlivými kategóriami odpadov a so základnými pojmi týkajúcimi sa odpadov a nakladania s nimi. 2. Dospelí obyvatelia, ktorí žijú v Iži: Do každej domácnosti bude doručený dvojjazyčný informačný balík, ktorý bude obsahovať: informačnú brožúru (poskytne občanom komplexné informácie týkajúce sa odpadov, ich vzniku, zberu a triedenia), plátennú tašku, recyklovateľné pero a zápisník, podporujúce ekologický životný štýl. V rámci informačnej kampane, budú popri informačnom dni a osobnej kampane priamo vo vybraných domácnostiach uskutočnené aj dve prednášky zamerané na prevenciu vzniku, zber, úpravu, triedenie a recykláciu odpadov. Teraz sú konkrétne náklady už vyčíslené a treba schváliť výšku spolufinancovania projektu. Závery sú uvedené v časti uznesenia.

6. Návrh nájomnej zmluvy

- Archeologický ústav SAV. Pôvodná nájomná zmluva bola uzavretá v roku 2015, na základe uznesenia č. 114/2015 a v tomto roku jej platnosť vypršala. Jedná sa o pozemok, ktorý leží pod archeologickým domom, je využívaný Archeologickým úradom SAV Nitra. Nájomné bolo stanovené na 1,- €/rok. Navrhuje sa predĺženie nájmu na ďalšie obdobie piatich rokov s uzavretím novej zmluvy. Návrh uznesenia bol predložený poslancom.

- Podunajsko. Riaditeľ Oblastnej organizácie cestovného ruchu Podunajsko sa obrátil žiadosťou na obec o prenájom pozemkov pri Rímskom tábore Leányvár. Nájomná zmluva je povinnou súčasťou žiadosti o nenávratný príspevok na financovanie architektonickej štúdie na vytvorenie návštevného centra, č.j.2020/4609. Platnosť nájomnej zmluvy má byť tri roky, po uplynutí tejto doby zaniká.

Po prerokovaní tohto bodu poslanec Csókás opustil rokovaciu miestnosť a počet poslancov sa znížil na 6.

7. Žiadosť o finančný príspevok

Pán starosta uviedol, že do termínu konania zasadnutia obecného zastupiteľstva boli prijaté dve žiadosti o finančný príspevok na rok 2021 a to:

- MO Slovenského červeného kríza, č.j. 2020/4571,
- MO Matice Slovenskej, č.j. 2020/4568.

Podanie žiadostí poslanci brali na vedomie, budú zaradené pri vypracovaní rozpočtu obce na rok 2021. Starosta obce upriamil pozornosť na povinnosť vyúčtovania dotácie v bežnom roku, čo je podmienkou pridelenia dotácie na budúce obdobie.

8. Vystúpenie obyvateľov

V tomto bode nikto nevystúpil.

9.Rôzne

- Starosta obce uviedol, že bol zverejnený návrh VZN č.1/2020 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Iža. Aby schválené nariadenie nadobudlo účinnosť od 1.1.2021, má byť schválené najneskôr 16.12.2020. V návrhu je značná zmena oproti predchádzajúcim rokom pri stanovení výšky poplatku za odvoz odpadu, čo je spôsobené tým, že sa zvýšil poplatok za uloženie odpadov jednak zo zákona, a tiež spoločnosť REKO zvýšila svoj poplatok, čo dohromady znamená skoro 30 %-né zvýšenie. Ďalšie náklady vzniknú aj povinným zavedením odvozu biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu. Tieto náklady znamenajú zdvojnásobenie doterajších nákladov na zabezpečenie odpadového hospodárstva v obci. Prechodným východiskom by mohlo byť zabezpečenie kompostérov pre každú domácnosť. Za týmto účelom sa pripravuje projekt na získanie kompostérov do každej domácnosti a okrem toho aj mechanizácia do kompostárne. Celková žiadateľná suma je 150.000,-€. Poslankyňa Bulajcsik odporučila vykonať osvetu medzi obyvateľmi s dôrazom na možný dopad. Druhou zmenou je návrh na zrušenie úľavy pre pozemky na druhej strane Šumperskej ulice tam, kde podľa územného plánu majú byť stavebné pozemky.
- Začala sa výstavba detského ihriska pri reformovanom kostole, vykonávajú sa zemné práce. Bol zameraný plot, uvažuje sa o výmene plotových dielcov v úseku detského ihriska.
- Pokračuje sa s výstavbou remeselných dielní na dvore múzea s dvoma strážnymi vežami. Bola podaná žiadosť o predĺženie termínu dokončenia projektu, nakoľko z dôvodu pandémie výstavba sa predĺžila, vznikol sklz pri čerpaní úveru pre chýbajúce uznesenia obecného zastupiteľstva, ktoré zasadalo nepravidelne.
- Konateľ spoločnosti Prospect s.r.o. oznámil, že s výstavbou domu Sv.Alžbety môžu pokračovať až v budúcom roku, dôsledkom čoho obec môže podať žiadosť na ŠFRB až vo februári roku 2022. Nezrovnalosti s projektantom ešte stále existujú.
- V rámci projektu má byť ešte organizovaných päť workshopov – pravdepodobne prebehne online formou.
- Do polovice decembra treba odovzdať žiadosť na Environmentálny fond, budeme žiadať rozšírenie ČOV. V budúcom období pripravujeme projekt na zvýšenie kapacity COV a rozšírenie kanalizácie. Tieto projekty už boli pripravené aj v roku 2017 – 18, ale boli neúspešné.
- Slovak Telekom a.s. plánuje v obci obnoviť svoju telekomunikačnú sieť optickým káblom, ktorý má mať dosah na každý dom v obci, preto celá obec bude prekovaná.
- V dňoch 31.10.2020 a 1.11.2020 v obci prebehlo plošné testovanie na Covid 19. Akcia bola vykonaná vo veľkej sále kultúrneho domu a bola riadená armádou, obec však bola značne nápomocná na úspešné zvládnutie podujatia. Napriek dopredu stanoveného harmonogramu prvý deň sa tvorili rady, nasledovný deň už bol voľnejší. Z Maďarska došli štyri doktorky na výpomoc, ktoré boli ubytované v kúpeľoch v Patinciach, ktorým patrí poďakovanie. Ostatné funkcie boli obsadené miestnymi dobrovoľníkmi. Stravu a materiálnu pomoc z veľkej časti zabezpečila obec. Dezinfekciu zabezpečovali ižanskí dobrovoľní hasiči.

- Výtvarná súťaž, ktorá bola vyhlásená pre deti bola vyhodnotená komisionálne, pod vedením Mgr. Kaprálikovej. Víťazné dielo bude podkladom na vianočnú pohľadnicu obce Iža.
- Bude očistená aj Bokrošská cesta
- Najbližšie zasadnutie rady sa plánuje na 7. decembra a zasadnutie obecného zastupiteľstva na 14. alebo 15. decembra.
- Obdarovanie detí Mikulášskym balíčkom - balíky sú už objednané, pravdepodobne rozdávanie bude na základe oznámenia s osobným odberom.
- Spoločné zasadnutie obecných zastupiteľstiev Almásfüzitő a Iže v tomto roku sa nebude konať. Podobne sa ruší aj akcia Vianoce pre všetkých.
- Nasledovnú nedeľu bude rozsvietená prvá sviečka na adventnom venci obce o 16:00. Prítomní budú len zástupcovia jednotlivých cirkví, starosta obce a zástupkyňa starostu obce, prípadne akcia bude online vysielaná. Starosta obce požiadal o vyzdobenie venca deťmi miestnej materskej školy.
- Zajtra sa má uskutočniť pohovor s riaditeľkou základnej školy a hlavnou kontrolórkou obce o hospodárení školy.
- Starosta obce oznámil poslancom, aby v prípade možnosti prispeli témou do publikácie „Izsai Hírmondó“. Poďakoval poslancom za doručenie darov pre dôchodcov.
- Poslanec Šipoš navrhol publikáciu uverejniť elektronickou formou na internete.

10.Záver

Nakoľko program jednania bol vyčerpaný, pán starosta diskusiu ukončil, poďakoval všetkým za účasť a jednanie uzavrel.

Závery zo zasadnutia

Uznesenia

65/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** predloženie Žiadosti o NFP na Ministerstvo životného prostredia SR v rámci výzvy s kódom: OPKZP-PO1-Info-2017-28. Názov projektu: Infokampaň pre Ižu. Celkový rozpočet projektu je 33 213,60 €. Výška celkového spolufinancovania projektu obcou Iža je 1 660,68 €.

Hlasovanie: za-7 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Majkút, Šipoš, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0, neprítomní-2

66/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** zaradenie do poradovníka o nájomné byty žiadosti:

- č.j. 2020/4484 Renáta Márton, bytom Perješ, Marcelová, o 2-3 izbový byt
- č.j. 2020/4554 Monika Víghová, bytom Komárňanská 110, 946 39 Iža, o 3 izbový byt (učiteľský).

Hlasovanie: za-7 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Majkút, Šipoš, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0, neprítomní-2

67/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži

A) schvaľuje zámer prenajať majetok obce – pozemok, parc. C KN č. 6039/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 148m², vedenej na liste vlastníctva 2905 k. ú. Iža podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra, IČO 00166723. Základnými kritériami pri prenájme majetku obce budú nasledovné:

- žiadateľ musí byť štátnou inštitúciou, s oprávnením na archeologickú činnosť, ktorý následne preukáže vlastníctvo k budove „Archeologický dom“, ktorý sa nachádza na predmetnom pozemku,
- ak vlastnícky vzťah k budove nepreukáže do 5 rokov po uzavretí nájomnej zmluvy, zmluva o nájme zaniká,
- cena nájmu je 1,- EUR za rok

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- Žiadateľ - Archeologický ústav SAV, Akademická 2, Nitra žiadosťou č.j. 2020/4141 zaslal žiadosť o dlhodobý prenájom pozemku vo vlastníctve Obce Iža z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania,
- Uvedenú nehnuteľnosť už dlhodobo užíva spôsobom starostlivého hospodára,
- Na pozemku je umiestnená stavba „Archeologický dom“, doteraz majetkoprávne neusporiadaný

B) poveruje obecný úrad, aby zabezpečil zverejnenie zámeru obce prenechať majetok obce Iža, pozemok, parc. C KN č. 6039/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 148m², vedenej na liste vlastníctva 2905 k. ú. Iža do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa na úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

Hlasovanie: za-7 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Majkút, Šipoš, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0, neprítomní-2

68/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži

A) schvaľuje zámer prenajať majetok obce – pozemok, parc. CKN č. 6035, ostatná plocha o výmere 4194 m² a parc. č. CKN 6038, ostatná plocha o výmere 2333m², vedenej na liste vlastníctva 2905 k. ú. Iža podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Oblastnú organizáciu cestovného ruchu PODUNAJSKO, so

sídlom Nám. Slobody č.1, 94301 Štúrovo, IČO 50092499 za cenu nájmu je 1,- EUR za rok

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- Žiadateľ - žiadosťou č.j. 2020/4609 zaslal žiadosť o trojročný prenájom pozemku vo vlastníctve Obce Iža z dôvodu zámeru vypracovať architektonickú štúdiu na vytvorenie návštevného centra. Architektonická štúdia má slúžiť na schvaľovacie konanie,
- Uzatvorenie nájomnej zmluvy na uvedené parcely je podmienkou čerpania dotačných prostriedkov na vyhotovenie architektonickej štúdie,
- Uvedené pozemky ostanú počas trvania nájomnej zmluvy bez akéhokoľvek zásahu.

B) poveruje obecný úrad, aby zabezpečil zverejnenie zámeru obce prenechať majetok obce Iža, pozemok, parc. C KN č. 6039/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 148m², vedenej na liste vlastníctva 2905 k. ú. Iža do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa na úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

Hlasovanie: za-7 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Majkút, Šipoš, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0, neprítomní-2

Overovatelia zápisnice:

Timea Baloghová

Csilla Broczká

Zapísal:

Ing. Tibor Dittel
prednosta úradu

Ing. István Domin
starosta obce