

Z á p i s n i c a
z 12. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Iža
zo dňa 11. novembra 2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Pán starosta zahájil 12. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Iža. Privítal prítomných, konštatoval, že počet prítomných poslancov je 9, t. j. zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Pán starosta predložil návrh programu. Program bol jednoglasne schválený s počtom hlasov 9 – za nasledovne:

Program:

1. Otvorenie
 - a) schválenie programu rokovania
 - b) určenie overovateľov zápisnice
 - c) určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
3. Interpelácia poslancov
4. Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly – Ing. Szoboszlaiová
5. Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly stavu a vývoja dlhu obce – Ing. Szoboszlaiová
6. Deň dôchodcov
7. Spät'vzatie výpovede spoločnosti ENVI-PAK
8. Návrh VZN č. 4/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO
9. Slávnostné zasadnutie družobných obcí Iža - Almásfüzitő
10. Vystúpenie obyvateľov
11. Rôzne
12. Záver

Overovateľmi zápisnice boli zvolení:

Mgr. Helena Vicianová
Marta Vargová

Zapisovateľ: Ing. Tibor Dittel

2.Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

41/2018 OZ **schvaľuje** zmluvu uzavretú so spoločnosťou Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt, Gellérthegy utca 30-32, 1016 Budapest na finančnú podporu 28.500.000,- HUF slúžiacu na rozvoj materskej školy v Iži, č.j.2018/1623.

- Príprava projektovej dokumentácie je v priebehu.

- Je vyhotovená projektová dokumentácia, pripravuje sa stavebné povolenie, následne bude vypísané verejné obstarávanie.
- Vypracovaná projektová dokumentácia a rozpočet obsahuje prístavbu telocvične, vonkajšie zateplenie, výmenu okien a novú plynovú prípojku.
- Rozpočet bol vypracovaný na 124.179,50 €, preto poskytnutú dotáciu bude treba doplniť s vlastnými prostriedkami, ako to bolo prerokované radou obecného zastupiteľstva. Na túto skutočnosť treba počítať pri schválení budúcoročného rozpočtu.
- Bolo vyhodnotené verejné obstarávanie, víťazom bola spoločnosť Upland consulting s.r.o., Družstevná 2693/2, 945 01 Komárno s cenou 119.945,86 EUR
- Rekonštrukcia už prebieha, úloha splnená.
- V súvislosti s výstavbou zo strany spoločnosti Upland Consulting s.r.o. bol predložený návrh DODATKU Č.1 K ZMLUVE O DIELO NA ZHOTOVENIE STAVBY „PRÍSTAVBA K MATERSKEJ ŠKÔLKE A STAVEBNÉ ÚPRAVY“ číslo 783/2018/3191. Jedná sa o zaplatenie doteraz vykonaných prác. Poslanci dodatok brali na vedomie.
- Stavebné práce pokračujú, úloha v priebehu
- Vykonávajú sa dokončovacie práce, odovzdanie sa plánuje v priebehu apríla, o konkrétnom termíne budú poslanci informovaní, bude pozvaný aj zástupca spoločnosti Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt,
- Stavba bola odovzdaná, vyúčtovanie bolo zaslané, ešte nie je schválené.
- Vyúčtovanie bolo schválené, bola uhradená aj časť ceny z vlastných prostriedkov obce, Úloha splnená.
- Písomné oznámenie o schválení ešte nebolo prijaté z dôvodu nadmerného zaťaženia administratívy spoločnosti Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt,
- *Ostáva*

54/2018 OZ **schvaľuje**

- 1) v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer predaja spoluvlastníckeho podielu 1/4 (119,75 m²) pozemku parc. reg. „C“ č.3565, vo výmere 479 m² , ostatná plocha, vedeného na LV č. 8561 v k. ú. Komárno na Alžbetinom ostrove pre Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že na pozemku plánuje vybudovať transformačnú stanicu v rámci stavby: KO_KN_Alžbetin_ostrov_VN362,VNK,TSK,
- 2) kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu pozemku vo výške 324,- eur, za nasledovnej podmienky : obec zverejní svoj zámer predat' spoluvlastnícky podiel pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - uznesenie bolo postúpené, zo strany ZSD bola predložená zmluva, avšak s nepresnými údajmi, ktoré bude treba upresniť. Následne bude zmluva predložená obecnému zastupiteľstvu.
 - Návrh zmluvy ešte nebol opravený na obecným zastupiteľstvom schválenú sumu zo strany ZSD.
 - Úloha ostáva
 - Žiadosť bola obnovená, bude opakovane prerokovaná v zmysle programu.
 - O opakovanom prerokovaní bola spoločnosť ZSD informovaná.

- Pôvodné uznesenia bolo opakovane zaslané, zo strany ZSD došlo k oprave návrhu zmluvy v súlade s uznesením.
- *Zmluva o budúcej kúpnej zmluve bola podpísaná*

55/2018 OZ **schvaľuje** uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na parcelách reg. „C“ č.3561/1, vo výmere 5064 m², zastavaná plocha, reg. „C“ č.3560, vo výmere 710 m², ostatná plocha a reg. „C“ č.3565, vo výmere 479 m², ostatná plocha, vedených na LV č. 8561 v k.ú. Komárno na umiestnenie elektrického zariadenia a rozvodov, ktoré budú realizované v rámci stavby KO_KN_Alžbetin_ostrov_VN362,VNK,TSK, medzi mestom Komárno ako budúcim povinným z vecného bremena a Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B ako budúcim oprávneným z vecného bremena, za nasledovných podmienok :

- vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške 18,- eur/m²,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene, - zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po upresnení polohy inžinierskych sietí a zariadení geometrickým plánom,
- úloha ostáva
- žiadosť zo strany ZSD a.s. bola opakovaná, za rovnakých podmienok, čo nesúhlasí so schváleným uznesením obecného zastupiteľstva obce Iža.
- žiadosť bola obnovená, bude opakovane prerokovaná v zmysle programu.
- O opakovanom prerokovaní bola spoločnosť ZSD informovaná.
- *Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene bola podpísaná.*

62/2018 OZ **schvaľuje**

1. vykonanie opráv v roku 2018 na nadobecnom skupinovom vodovode (NSV) v zmysle Návrhu plánu opráv a investícií spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. zo dňa 29.5.2018
2. financovanie opráv v r. 2018 na nadobecnom skupinovom vodovode (NSV) Komárna z nájomného v nákladoch podľa ¼ spoluvlastníckeho podielu pre obec Iža, vo výške nájomného podľa ročného odpisového plánu,
3. za podmienky, že realizácia schváleného plánu opráv a investícií na nadobecnom skupinovom vodovode v roku 2018, je schválenie tohto plánu aj ostatnými spoluvlastníkmi, obcami Patince, Zlatná na Ostrove, a mestom Komárno
4. zabezpečenie verejného obstarávania pre výber zhotoviteľa opráv na nadobecnom skupinovom vodovode, prostredníctvom spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.,
 - Dnešným dňom prebehlo rokovanie na MsÚ v Komárne za účelom ujednotenia spoločného vodárenského majetku, bolo rozhodnuté o vykonaní mimoriadnej inventarizácie tohto majetku, ktorá prebehne v priebehu budúceho týždňa. Zo strany obce Zlatná na Ostrove schvaľovanie plánu opráv ešte nebolo ukončené, zo strany obce Patince bol návrh zamietnutý.
 - Úloha ostáva, vo veci ujednotenia spoločného vodárenského majetku došlo k dohode, závery sú uvedené v zápisnici o vykonaní inventúry. Obec Patince nebola zastúpená. Na základe zistených výsledkov pravdepodobne bude treba rozdiely finančne vyrovnať, o spôsobe bude vyžiadany odborný názor.

- Obec Patince neschválila plán opráv, žiadosť zo strany KOMVaK-u bola opakovane predložená.
- Zo strany obce Iža bolo uznesenie zaslané
- Dňa 14.5.2019 sa uskutočnilo ďalšie jednanie na problematiku prevádzkovania nadobecného vodovodu, ktoré sa má pokračovať 6.6.2019.
- Jednania sa pokračujú za účelom zjednotenia účtovného stavu majetku spoločného vodného majetku. Za účasti advokátskej kancelárie Katona bol predložený návrh na spoločnú účasť v činnosti KOMVaK-u.
- Dnešným dňom sa uskutočnilo spoločné rokovanie spoluvlastníkov za účelom upresnenia účtovného stavu vodárenského majetku pre prípady, keď niektoré položky boli účtované len niektorým spoluvlastníkom.
- *Rokovania stále pokračujú, nasledujúce koordinačné stretnutie bude dňa 12.11.2019 o 11:00 hod.*

13/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** Zmluvu o spolupráci a združení finančných prostriedkov medzi obcami Iža a mestom Komárno, obcami Patince, Radvaň nad Dunajom, Moča, Búč, Zlatná na Ostrove, Modrany, Bátorové Kosihy, Virt, Kravany nad Dunajom, Marcelová, Chotín, Vrbová nad Váhom, predmetom ktorej je dohoda účastníkov o združení finančných prostriedkov na dosiahnutie spoločného účelu vypracovanie projektovej dokumentácie: „Realizácia okružnej križovatky ciest I/63, I/64, III/1463 v k.ú.Komárno“, podľa predloženého návrhu.

- Úloha v priebehu, bola vyžiadaná cenová ponuka od projektanta, zároveň bol pripomienkovaný územný plán NSK a predložená požiadavka o zapracovanie stavby do ÚP.
- Bola predložená cenová ponuka, uskutočnilo sa stretnutie starostov obcí v Chotíne, kde bolo konštatované, že treba spracovať projektovú dokumentáciu na stavebné povolenie, nestačí dokumentácia na územné konanie.
- Po konzultácii s dotknutými orgánmi bola stanovená potreby vyhotovenia kompletnej dokumentácie na územné konania vo výške 30.000,-EUR aj stavebné konanie, čo predstavuje 24.000,- Eur podľa cenovej ponuky projektanta Ing. Pavol Sebök PAULOS-DLS. Oznámenie bolo zaslané všetkým dotknutým obciam a mestu Komárno, zatiaľ bez odpovede. Presný spôsob rozpočítania tejto sumy ešte nie je určený.
- Obec Zlatná na Ostrove vystúpila zo zmluvy o spolupráci, tým aj spolufinancovanie projektu, č.j. 2019/1652. Na stretnutí starostov komárňanského okresu dňa 3.6.2019 sa má táto problematika znovu prejednávať.
- Rokovania sa pokračujú, pôvodný zámer však nebol splnený, mesto Komárno z dôvodu vysokých nákladov vycúvava z dohody.
- Starosta obce informoval o stretnutí primátora Komárna s ministrom dopravy, kde jednali aj o problematike okružnej križovatky, jednanie však bolo bezvýsledné.
- Zo strany Komárna sú obavy na hradenie nákladov vyhotovenia projektovej dokumentácie okružnej križovatky, pritom dôležitosť riešenia nie je jednoznačne stanovená vzhľadom k napojenia nového mostu na plánovaný severný obchvat Komárna.
- *V priebehu*

22/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** vyhlásenie verejného obstarávania na zákazku s nízkou hodnotou podľa §117 zákona č 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov na zákazku: Výrub drevín – starostlivosť o lesy v obci Iža

s následnou likvidáciou drevnej hmoty a zalesnenie obnovou koreňovými výmladkami na parcelách CKN č. 7228, 7229 v k. ú. Iža

- Podmienky súťaže boli vypracované, úloha v priebehu
- Z dôvodu nevhodného termínu na základe posudku Oblastného lesného hospodára zákazka nebola vyhlásená.
- *Zákazka bude opakovaná, v priebehu*

25/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** vyhlásenie verejného obstarávania na zabezpečenie zneškodňovania komunálneho odpadu skládkovaním pre obec Iža.

- Úloha v priebehu, spoločnosť REKO Recycling podala výpoveď zo Zmluvy o zneškodnení odpadu, č.j. 2019/2950.
- Bolo uskutočnené jednanie so spoločnosťou REKO Recycling, za účelom získania zľavy na poplatku za uloženie odpadu, pritom bolo začaté verejné obstarávanie prieskumom trhu. V každom prípade, vzhľadom na zákonné zmeny bude poplatok za uloženie odpadu zvýšený oproti predchádzajúcim rokom.
- *Verejné obstarávanie bolo uskutočnené, v priebehu, zmluva ešte nebola podpísaná s firmou REKO Recycling.*

35/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži

A) **berie na vedomie** výsledky obchodnej verejnej súťaže 02/2019 vyhlásenej podľa § 9a ods. 9 s použitím §9a ods.1, písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom miestnosti v zadnej časti budovy na Hlavnej ulici so súp. číslom 203, vedenej na liste vlastníctva č.1043, v celkovej výmere 22 m².

B) **schvaľuje**, uzatvorenie nájomnej zmluvy na základe výsledku obchodnej verejnej so spoločnosťou Computer control and consulting s.r.o., so sídlom č.429, 946 39 Iža za nájomné vo výške 5,-€/m².

- *Úloha v priebehu*

43/2019 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **poveruje** komisiu výstavby na prípravu riešenia na zriadenie priechodov pre chodcov pri autobusových zastávkach a pri priechode na Dunaj.

- Bol naviazaný kontakt so spoločnosťou Aquaplan s.r.o. za účelom vyžiadania cenovej ponuky na naprojektovanie autobusových zastávok pri Kapitulskej a pri Hydroglobusu. V súčasnosti prebieha vytyčenie podzemných vedení.
- Dokumentácia k vytyčovaniu ešte nebola predložená.
- *Vytyčovací dokumentácia bola vyhotovená, prebieha vyhotovenie projektovej dokumentácie, s úlohou sa zaoberá aj komisia.*

63/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **poveruje** starostu obce na vedenie konzultácie so zástupcami spoločnosti Prospect s.r.o. za účelom upresnenia podmienok žiadosti o odkúpenie pozemkov pod rozostavanou stavbou „Dom sv. Alžbety“.

- Na základe uznesenia rady obecného zastupiteľstva toto uznesenie sa rieši v spolupráci s komisiou výstavby a územného plánovania, poľnohospodárstva, lesníctva a životného prostredia
- *Dňa 23.10.2019 sa uskutočnilo jednanie s členmi komisie výstavby a zástupcom firmy Prospect s.r.o.. Predsedníčka komisie výstavby prečítala zápisnicu zo spoločného jednania, č.j. 2019/3332. Starosta obce na základe návrhu komisie dal hlasovať o žiadosti spoločnosti Prospect s.r.o. o odkúpenie pozemkov pod rozostavanou stavbou „Dom sv. Alžbety“ parc. CKN č. 597/3, o výmere 792 m² CKN*

č. 557/4 o výmere 587 m². Poslanci hlasovaním 9 proti zamietli odpadaj žiadaných parciel.

64/2019 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **schvaľuje**

- 1) Predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu: „Výstavba nabíjacej stanice v obci Iža“ realizovaného v rámci výzvy č. 18409/2019-4210-36886,
- 2) Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- 3) Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu zo strany žiadateľa z celkových oprávnených výdavkov až do výšky 1200,- eur.
- 4) Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce
 - V priebehu, súčasne sa vybavuje ohlásenie.
 - Úloha splnená

65/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **poveruje** komisiu výstavby a územného plánovania, poľnohospodárstva, lesníctva a životného prostredia na prešetrovanie a predloženie návrhu na riešenie uznesenia č.7/2018.

- Úloha komisie bola doplnená o žiadosť Pavola Barkóciho o odkúpenie parcely 438/4, č.j.2019/3279

66/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje Uznesenie č. 66/2019, ktoré v celom znení nahrádza pôvodné Uznesenie č. 61/2018 zo dňa 10.9.2018 nasledovne:**

Obecné zastupiteľstvo v Iži:

A) **p r e r o k o v a l o** žiadosť žiadateľa: Ivanics Gabriela a manželky Anikó Ivanicsová, obaja bytom: 946 39 Iža č.111 zo dňa 25.4.2018 o odkúpenie pozemku parcely reg. „C“ č. 2810/61 o výmere 1260 m², vedenej ako záhrada,

B) **s c h v a ľ u j e**

- 1) podľa § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce Iža – priamym predajom a to: - parcela reg. „C“ KN č.: 2810/61, druh pozemku – záhrada o výmere 1260 m², ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 1043 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Iža, kat. územie: Iža v prospech: Ivanics Gabriel rodený Ivanics dátum narodenia [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ] a manželky Anikó rodená Nyiráňová, dátum narodenia [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], obaja trvale bytom 946 39 Iža č. 111 za celkovú kúpnu cenu vo výške 1,00 €.
- 2) v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – kúpnu zmluvou: - parcela reg. „C“ KN č.: 2810/61, druh pozemku – záhrada o výmere 1260 m², ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 1043 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Iža, kat. územie: Iža v prospech: Ivanics Gabriel rodený Ivanics dátum narodenia [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ] a manželky Anikó rodená Nyiráňová, dátum narodenia [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], obaja trvale bytom 946 39 Iža č. 111 za celkovú kúpnu cenu vo výške 1,00 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok: parcela registra „C“ KN číslo: 2810/61, druh pozemku: záhrada o výmere 1260 m² tvorí neoddeliteľný funkčný celok s nehnuteľnosťou žiadateľa a ktorý pozemok žiadateľ aj užíva. Prevodom dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu ako aj zosúladieniu vlastníckeho vzťahu v katastri nehnuteľnosti. Pre obec predmetný pozemok nie je využiteľný. Prevod vlastníctva

vyššie uvedenej parcely bol schválený obecným zastupiteľstvom Iža v roku 1995, číslo uznesenia 274/95 zo dňa 25.09.1995 právnomu predchodcovi žiadateľa. Kúpna cena bola uhradená, potvrdenie o úhrade zo dňa 24.05.1958.

Táto skutočnosť je zohľadnená v kúpnej zmluve.

- 3) Dodatok č.1 ku kúpnej zmluve zo dňa 12.7.2018 (č.j.613/2018/1980) - podľa predloženého návrhu, (č.j.400/2019/3026).

67/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži schvaľuje Uznesenie č. 67/2019 ktoré v celom znení nahrádza pôvodné Uznesenie č. 59/2018 zo dňa 10.9.2018 nasledovne:

Obecné zastupiteľstvo v Iži:

A) p r e r o k o v a l o žiadosť žiadateľa: Ľudovíta Fazekasa, bytom: 946 39 Iža č.121 zo dňa 25.4.2018 o odkúpenie pozemku parcely reg. "C" č. 2810/51 o výmere 1292 m², vedenej ako záhrada,

B) s c h v a ľ u j e

- 1) podľa § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce Iža – priamym predajom a to: - parcela reg. „C“ KN č.: 2810/51, druh pozemku – záhrada o výmere 1292 m², ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 1043 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Iža, kat. územie: Iža v prospech: Ľudovít Fazekas dátum narodenia [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], trvale bytom 946 39 Iža č. 121 za celkovú kúpnu cenu vo výške 1,00 €.

- 2) v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – kúpnu zmluvou: -parcela reg. „C“ KN č.: 2810/51, druh pozemku – záhrada o výmere 1292 m², ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 1043 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Iža, kat. územie: Iža v prospech: Ľudovít Fazekas, rodený Fazekas, dátum narodenia [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], trvale bytom 946 39 Iža č. 121 za celkovú kúpnu cenu vo výške 1,00 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok: parcela registra „C“ KN číslo: 2810/51, druh pozemku: záhrada o výmere 1292 m² tvorí neoddeliteľný funkčný celok s nehnuteľnosťou žiadateľa a ktorý pozemok žiadateľ aj užíva. Prevodom dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu ako aj zosúladieniu vlastníckeho vzťahu v katastri nehnuteľnosti. Pre obec predmetný pozemok nie je využiteľný. Prevod vlastníctva vyššie uvedenej parcely bol schválený obecným zastupiteľstvom Iža v roku 1995, číslo uznesenia 274/95 zo dňa 25.09.1995 právnomu predchodcovi žiadateľa. Kúpna cena bola uhradená, potvrdenie o úhrade zo dňa 15.8.1995.

Táto skutočnosť je zohľadnená v kúpnej zmluve.

- 3) Dodatok č.1 ku kúpnej zmluve zo dňa 27.7.2018 (č.j.613/2018/2116) - podľa predloženého návrhu, (č.j.400/2019/3027).

68/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži schvaľuje Uznesenie č. 68/2019 ktoré v celom znení nahrádza pôvodné Uznesenie č. 60/2018 zo dňa 10.9.2018 nasledovne:

Obecné zastupiteľstvo v Iži:

A) p r e r o k o v a l o žiadosť žiadateľa: Gábora Fördösa, bytom: 946 39 Iža č.278 zo dňa 25.4.2018 o odkúpenie pozemku parcely reg. "C" č. 2810/59 o výmere 1265 m², vedenej ako záhrada,

B) s c h v a ľ u j e

- 1) podľa § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce Iža – priamym predajom a to: - parcela reg. „C“ KN č.: 2810/59, druh pozemku – záhrada o výmere 1265 m², ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 1043 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec

Iža, kat. územie: Iža v prospech: Gábora Fördösa dátum narodenia [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], trvale bytom 946 39 Iža č. 278 za celkovú kúpnu cenu vo výške 1,00 €.

- 2) v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – kúpnu zmluvou: - parcela reg. „C“ KN č.: 2810/59, druh pozemku – záhrada o výmere 1265 m², ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 1043 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Iža, kat. územie Iža v prospech: Gábor Fördös, rodený Fördös, dátum narodenia [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], trvale bytom 946 39 Iža č. 278 za celkovú kúpnu cenu vo výške 1,00 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok: parcela registra „C“ KN číslo: 2810/59, druh pozemku: záhrada o výmere 1265 m² tvorí neoddeliteľný funkčný celok s nehnuteľnosťou žiadateľa a ktorý pozemok žiadateľ aj užíva. Prevodom dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu ako aj zosúladieniu vlastníckeho vzťahu v katastri nehnuteľnosti. Pre obec predmetný pozemok nie je využiteľný. Prevod vlastníctva vyššie uvedenej parcely bol schválený obecným zastupiteľstvom Iža v roku 1995, číslo uznesenia 274/95 zo dňa 25.09.1995 právnomu predchodcovi žiadateľa. Kúpna cena bola uhradená, potvrdenie o úhrade zo dňa 18.8.1995.

Táto skutočnosť je zohľadnená v kúpnej zmluve.

- 3) Dodatok č.1 ku kúpnej zmluve zo dňa 12.7.2018 (č.j.613/2018/1984) - podľa predloženého návrhu, (č.j.400/2019/3029).
 - *Úlohy splnené*

70/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** nákup úžitkového elektromobilu kategórie N1, za podmienky, že hlavným kontrolórom schválené úverové zaťaženie obce to dovoľí.

- *Bolo vykonané verejné obstarávanie a zmluva bola podpísaná.*

71/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje**

- 1) Upravenú výšku vlastných prostriedkov na úhradu nákladov projektu Centrum obce – Rekonštrukcia kultúrneho domu - zníženie energetickej náročnosti spoločenskej sály vo výške 176.993,18 eur s DPH podľa predloženého návrhu a dôvodovej správy.
- 2) Výšku nákladov na rekonštrukciu (stavebnú úpravu) kuchyne kultúrneho domu vo výške 122.533,44 eur.
 - *Zmluvy na uskutočnenie týchto prác ešte neboli podpísané.*

87/2018 OZ **schvaľuje** udelenie odmeny v zmysle §41 Štatútu obce Iža, schváleného uznesením obecného zastupiteľstva obce Iža č. 2/2017 zo dňa 30.1.2017, Ing. Istvánovi Dominovi, starostovi obce vo výške jedného mesačného platu, za významný podiel na rozvoji obce v roku 2018.

- *Na základe poznatku prokurátorky okresnej prokuratúry bol predložený návrh na zmenu tohto uznesenia tak, ako je uvedené v časti uznesenia*

3.Interpelácia poslancov

Csókás: Tlmočil žiadosť jednej staršej obyvateľky, ktorá by potrebovala pomoc pri vykonávaní nákupov a dovoze liekov.

Predsedníčka sociálnej komisie bola poverená na preskúmanie skutočností a potrieb žiadateľky.

Bulajcsík: S ohľadom na aktuálne ročné obdobie, keď dochádza k zníženej viditeľnosti na cestách, odporučila vyzvať obyvateľov, aby nezabudli na nosenie reflexných prvkov a pravidiel cestnej premávky. Polícia ponúka niekoľko rád, ktoré môžu pomôcť zvýšiť ich bezpečnosť.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva v tomto štádiu bolo narušené spoločným vystúpením obyvateľov pána Vassa a Žundálka, ktorí násilne vnikli do vyhradeného priestoru na jednanie obecného zastupiteľstva a ani po viacerých výrazných výzvach neopustili priestor označený tabuľou a vymedzený oddeľovacím stĺpikom s pásom. Nakoľko ani po dlhšom čase nedošlo k náprave, starosta obce prerušil zasadnutie obecného zastupiteľstva a nariadil 15 minútovú prestávku. Nakoľko Ing. Vass ani po prestávke nebol ochotný opustiť priestor pre rokovanie obecného zastupiteľstva a neuposlúchol ani starostu obce, ani obecného policajta, obecný policajt bol nútený premiestniť oddeľovací stĺpik a vlastným telom brániť nedovolenému pohybu rušiacich.

4. Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly – Ing. Szoboszlaiová

Hlavná kontrolórka obce predniesla správu o výsledku kontroly používania služobných motorových vozidiel na obecnom úrade Iža, kontroly dodržiavania platných právnych predpisov ako aj vnútorných predpisov v kontrolovanej oblasti, č.j. 2019/3483

K správe zo strany poslancov neboli predložené žiadne otázky. Správu poslanci brali na vedomie.

Starosta obce správu upresnil poznámkou, že počas rekonštrukcie veľkej sály a kuchyne kultúrneho domu obecný traktor a cisterna sú dočasne zaparkované vo dvore starého obecného úradu na adrese Ďatelinová 674 a že počas neprítomnosti Zoltána Németha traktor riadi aj Ondrej Németh, prípadne pán Gábor Márton.

5. Správa o výsledku kontroly stavu a vývoja dlhu obce – Ing. Szoboszlaiová

Pán starosta poprosil hlavnú kontrolórku obce o prednesenie ďalšej správy podľa programu. Následne hlavná kontrolórka prečítala správu o výsledku kontroly stavu a vývoja dlhu obce Iža, č.j. 2019/3482

K správe zo strany poslancov neboli predložené žiadne otázky. Správu poslanci brali na vedomie.

6. Deň dôchodcov

Starosta obce informoval poslancov o podmienkach konania Dňa dôchodcov. Akcia sa bude konať dňa 14.11.2019 v dvoch turnusoch, so začiatkom o 9:00 a o 13:00 hodín. Kultúrny program zabezpečovala kultúrna komisia. Podľa evidencie v obci je 371 dôchodcov. Starosta obce predložil návrh na obdarovanie každého dôchodcu príspevkom vo výške 13,-Eur. Po kultúrnom programe nasleduje občerstvenie.

Následne pán starosta obce požiadal poslancov o výpomoc pri usporiadaní tohto podujatia.

7. Späťvzatie výpovede spoločnosti ENVI-PAK

Spoločnosť Envi-Pak a.s. dňa 31.10.2019 doručila späťvzatie výpovede zo zmluvy č.ZNR1111201817, ktorej predmetom je rámcová dohoda o podmienkach prevádzkovania miestneho systému triedeného zberu komunálnych odpadov, č.j. 2019/3250. Obec na základe uvedeného súhlasí so späťvzatím výpovede zmluvy a s pokračovaním zmluvného vzťahu založeného horeuvedenou zmluvou.

K tomuto bodu programu neboli žiadne pripomienky.

8. Návrh VZN č. 4/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO

Prednosta úradu predložil návrh VZN č. 4/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Uviedol, že návrh bol vyvesený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce a na elektronickej úradnej tabuli obce. V zákonnej lehote obec neobdržala pripomienky k návrhu. Do návrhu boli zapracované pripomienky vzniknuté počas roka a zmeny ktoré vyplývali zo zmeny zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 329/2018 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov.

9. Slávnostné zasadnutie družobných obcí Iža - Almásfüzitő

Pán starosta uviedol, že na základe návrhu starostu obce Almásfüzitő, spoločné slávnostné zasadnutie obecných zastupiteľstiev sa má konať dňa 12.12. 2019 (vo štvrtok) v obci Almásfüzitő, na ktoré okrem poslancov pozýval aj hlavnú kontrolórku obce a prednostu Obecného úradu. Odchod bude načasovaný na 16:00.

10.Vystúpenie obyvateľov

Ing.Vass: Od hlavnej kontrolórky obce sa dopytoval, či obec neschválila garanciu, ako to je, že na internetovej stránke obce je zverejnené, že zastupiteľstvo schválilo.

Kontrolórka uviedla, že naozaj na internetovej stránke je zverejnené, ale úver nebol prijatý a garancia bola zrušená.

Počas interpelácie pán Žundálek hlasnými pripomienkami a pohybom po zasadačke opakovane rušil priebeh rokovania.

Od poslanca Kissa sa dopytoval, na základe čoho prijal do svojej komisie pani, ktorú nikto nepozná. Po polroku žiada objektívnu odpoveď. Podľa zákona je povinný odpovedať na otázku obyvateľa a odôvodniť svoje hlasovanie. Žiadal komentár od hlavnej kontrolórky obce na postoj poslanca, ktorý neodpovedal. Konštatoval, že otázku musí položiť cez okresnú prokuratúru, pritom jeho funkciu považuje za nezlučiteľnú, nakoľko jeho manželka pracuje na obecnom úrade, preto bude treba vykonať ďalšie kontroly, nakoľko hrozí zaujatosť. Žiadal vysvetliť dôvod hlasovania za všeobecne záväzné nariadenie. Konštatoval, že nedostal odpoveď.

Mgr. Žundálek: 16.10. navštívil obecný úrad, aby sa dopytoval na vybavenie jeho predošlého podnetu. Bol zamknutý do miestnosti a obával sa o použitie donucovacích prostriedkov. Dopytoval sa starostu na názor k takémuto správaniu sa náčelníka obecnej polície a žiadal vysvetlenie, ako sa bude starosta správať v tomto prípade. O prípade vyhotovil obrazový záznam, ktorý prisľúbil postúpiť starostovi.

Starosta obce, ktorý o tomto incidente nevedel, uviedol, že v takomto prípade okamžite treba volať štátnu políciu.

Od kontrolórky obce sa dopytovala, kedy bola služobná Fabia zakúpená a aké obdobie bolo skúmané? – Bola zaradená 21. júna 2007 a skúmané bolo obdobie roku 2019..

Prečo neboli skúmané obdobia, keď bolo podozrenie, že starosta použil služobné vozidlo na súkromné účely. – Takýto podnet kontrolórka nedostala.

Od poslanca Šipoša sa pýtal, či skúmal dve výzvy od dopravného inšpektorátu zaslané obci Iža?

- Výzvy prečítal a uviedol, či výzvy postúpené orgánom činným v trestnom konaní?

Na adresu zástupkyne starostu Mgr. Vicianovej uviedol, že dňa 30.3.2017 kontrolovala stav chodníkov. Dopytoval sa, čo vykonala v tomto smere, keďže dobre pozná stav chodníkov na uliciach Trenčianskej a Moravskej, ako dochádza domov.

- Zlepšenie stavu chodníkov sa rieši priebežne.

11.Rôzne

Starosta obce predložil návrh na udelenie obecnej ceny MUDr. Masárovej a MUDr. Načevovej za dlhoročné zásluhy pre obyvateľov obce. Obdarovanie by bolo uskutočnené v rámci Dňa dôchodcov.

Poslankyňa Bulajcsík predložila návrh ocenenia Štefanovi Szomolaimu, Friderike Csicsóovej a Tímei Csicsóovej. Ďalej navrhuje oceniť pochvalou starostu obce ženské a mužské dobrovoľné hasičské družstvo.

12.Záver

Nakoľko program jednania bol vyčerpaný, pán starosta diskusiu ukončil, poďakoval všetkým za účasť a jednanie uzavrel.

Závery zo zasadnutia

Uznesenia

72/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži schvaľuje Uznesenie č. 72/2019 ktoré v celom znení nahrádza pôvodné Uznesenie č. 87/2018 zo dňa 12.11.2018 nasledovne:

Obecné zastupiteľstvo obce Iža na základe § 4 ods. 2 druhá veta zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov **s c h v a ľ u j e** doterajšie zvýšenie minimálneho (základného) platu starostu obce schváleného uznesením č. 21/2008 zo dňa 2.5.2018 na 30% o ďalších 25,4376% na obdobie august

2018 až december 2018 – vrátane. Po uplynutí uvedeného obdobia navýšenie základného platu ostáva 30%.“

Hlasovanie: za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0.

73/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** usporiadanie Dňa dôchodcov 14.novembra 2019 a obdarovanie dôchodcov darom vo výške 13,- EUR s občerstvením.

Hlasovanie: za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0.

74/2019 Udelenie ocenenie Pro Commune v zmysle Štatútu obce Iža pre MUDr. Boženu Masárovú a MUDr. Eve Načevaj.

Hlasovanie: za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0.

Všeobecne záväzné nariadenia

4/2019/VZN Obecné zastupiteľstvo obce Iža sa uznáva na Všeobecne záväznom nariadení č.4/2019, o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Iža podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za-8 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-1 (Csókás).

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Helena Vicianová

Marta Vargová

Zapísal:

Ing. Tibor Dittel
prednosta úradu

Ing. István Domin
starosta obce