

Z á p i s n i c a

z 24. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Iža zo dňa 29. marca 2021

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Pán starosta zahájil 24. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Iža.

Privítal prítomných, konštatoval, že počet prítomných poslancov je 7, t. j. zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Zástupkyňa starostu obce Mgr. Vicianová avizovala neskorší príchod, a malým oneskorením došla. Poslanec Šipoš svoju neúčasť ospravedlnil. Následne pán starosta predložil návrh programu. Oproti dopredu oznámenému programu navrhol doplnenie o bod programu a to – ako bod č.7 Návrh úpravy platu hlavného kontrolóra obce, ako bod č. 8 Schválenie výsledkov inventarizácie majetku a záväzkov obce Iža k 31.12.2020, ako bod č. 21 Žiadosť o predaj pozemku – Ján Czibor, Henrieta Czibor.

Predložený doplnený program bol schválený s počtom hlasov 7 – za.

Program:

1. Otvorenie
 - a) schválenie programu rokovania
 - b) určenie overovateľov zápisnice
 - c) určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
3. Interpelácia poslancov
4. Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly vybavovania sťažností a petícií za rok 2019 – Ing. Marta Szoboszlaiová
5. Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly /MO Csemadoku, MO Matice Slovenskej, OZ Kelemantia/ - Ing. Marta Szoboszlaiová
6. Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2020 – Ing. Szoboszlaiová
7. Návrh úpravy platu hlavného kontrolóra obce,
8. Schválenie výsledkov inventarizácie majetku a záväzkov obce Iža k 31.12.2020
9. Správa z rokovania Ekonomickej komisie o poskytnutí dotácie z rozpočtu obce za rok 2021 – predseda EK
10. Návrh rozpočtu obce na roky 2021, 2022, 2023
11. Návrh VZN č. 1/2021 o zmene a doplnení VZN č. 3/2008 o vyhlásení záväzných častí Územného plánu obce Iža
12. Týždeň čistoty
13. Zber kuchynského biologického odpadu
14. Žiadosť o NFP – Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry – Ihrisko 33x18
15. Elektronické sčítanie obyvateľov
16. PHSR obce na roky 2021-2027
17. Žiadosť o odkúpenie pozemku – P.K.M. WOOD
18. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Andrea Németh
19. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Jozef Horváth
20. Žiadosť o dlhodobý prenájom pozemku – Július Dudáš
21. Žiadosť o dlhodobý prenájom pozemku – Ján Czibor, Henrieta Czibor.
22. Žiadosť o pridelenie bytu - Roland Csicsó
23. Zmena žiadosti o pridelenie bytu – Tibor Zámbo
24. Rozbor požiarovosti – OR HaZZ v Komárne

25. Testovanie obyvateľov na COVID-19
26. Vystúpenie obyvateľov
27. Rôzne
28. Záver

Overovateľmi zápisnice boli zvolení:

Csilla Broczká
Ferenc Csókás

Zapisovateľ: Ing. Tibor Dittel

2.Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

43/2019 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **poveruje** komisiu výstavby na prípravu riešenia na zriadenie priechodov pre chodcov pri autobusových zastávkach a pri priechode na Dunaj.

- Bol naviazaný kontakt so spoločnosťou Aquaplan s.r.o. za účelom vyžiadania cenovej ponuky na naprojektovanie autobusových zastávok pri Kapitulskej a pri Hydroglóbusu. V súčasnosti prebieha vytyčenie podzemných vedení.
- Dokumentácia k vytyčovaniu ešte nebola predložená.
- Vytyčovací dokumentácia bola vyhotovená, prebieha vyhotovenie projektovej dokumentácie, s úlohou sa zaoberá aj komisia.
- Na projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu pracuje spoločnosť Aquaplan, zatiaľ pri hydroglóbusu. – Dotácia zo Združenia MAS Dolného Žitného ostrova môže byť z časti využitá na výstavbu detského ihriska pri reformovanom kostole. Povoľovacie konanie je v priebehu.
- Bol predložený návrh riešenia zastávky aj pri Kapitulskej ulici.
- Komisia ešte neobdržala projektovú dokumentáciu. V súčasnosti ešte nie je vypísaná upresnená výzva zo strany ministerstva smerom na MAS.
- Obidve projektové dokumentácie boli odovzdané, budú postúpené komisii výstavby na vyjadrenie. Súčasne budú vyžiadané aj stanoviská dotknutých orgánov, resp. začaté stavebné konanie.
- Predsedníčka komisie sa nevyjadrila, úloha ostáva.
- Úloha zriadenia priechodov je spojený so zriadením autobusových zastávok pri Kapitulskej a hydroglóbusu, návrh zriadenia priechodov treba zosúladiť s príslušnými predpismi a očakávané náklady zapracovať do budúročného rozpočtu s prípadným využitím poskytnutých návrhov z predchádzajúceho obdobia. Závery v časti uznesenia.
- Úloha ostáva, komisia predloží návrh na miesta, kde by mohli byť umiestnené priechody pre chodcov ako východisko pre projektanta
- Úloha v priebehu, komisia odovzdala návrh, na ktorých miestach odporúčajú vybudovanie priechodov.
- Bola zadaná požiadavka spoločnosti Aquaplan s.r.o. na prípravu návrhu zriadenia priechodu pre chodcov pri priechode na Dunaj, boli zaslané vstupné údaje na umiestnenie.
- *V priebehu, súvisí s uznesením č. 23/2020*

23/2020 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **poveruje** komisiu výstavby na prípravu riešenia na zriadenie autobusových zastávok pri hydroglóbusu a pri ulici Kapitulskej.

- Ako pri uznesení č.43/2019
- V priebehu.
- Bola vyhotovená projektová dokumentácia s rozpočtom na určené miesta, s podkladmi na výstavbu, v prípade rozhodnutia obecného zastupiteľstva o realizáciu, treba v budúcoročnom rozpočte zabezpečiť potrebné finančné prostriedky.
- *Spoločnosti Aquaplan s.r.o. bola zaslaná objednávka na predloženie návrhu vytvorenia priechodu pre chodcov v oblasti priechodu na Dunaj.*

40/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje**

- 1) podľa § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce Iža – priamym predajom a to: - parcela reg.“C“ p.č. 430/24 o výmere 55m², ktorá je vytvorená geometrickým plánom č.35974672-422/2019 vyhotoveného kanceláriou MHLGEO s.r.o. Záhradnícka 16 Komárno z parcely č. 430/14 vedená ako ostatná plocha o výmere 140 m², ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 1043 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Iža, kat. územie: Iža v prospech: Hajni Máthé rodená Máthé dátum narodenia [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], trvale bytom 946 39 Iža č. 27 za celkovú kúpnu cenu vo výške 182,60 Eur (55m² x 3,32 €/m² = 182,60 Eur)
- 2) v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – kúpnu zmluvou: - parcela reg.“C“ p.č. 430/24 o výmere 55m², ktorá je vytvorená geometrickým plánom č.35974672-422/2019 vyhotoveného kanceláriou MHLGEO s.r.o. Záhradnícka 16 Komárno z parcely č. 430/14 vedená ako ostatná plocha o výmere 140 m², ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 1043 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Iža, kat. územie: Iža v prospech: Hajni Máthé rodená Máthé dátum narodenia [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], trvale bytom 946 39 Iža č. 27 za celkovú kúpnu cenu vo výške 182,60 Eur (55m² x 3,32 €/m² = 182,60 Eur)
- 3) Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok: novovytvorená parcela CKN č. 430/24, ostatná plocha o výmere 55 m² tvorí neoddeliteľný funkčný celok s nehnuteľnosťou žiadateľa a ktorý pozemok žiadateľ aj užíva. Parcela slúžia ako predzáhradka pred rodinným domom. Prevodom dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu ako aj zosúladeniu vlastníckeho vzťahu v katastri nehnuteľnosti. Pre obec predmetný pozemok nie je využiteľný.
- 4) zmluvu č. 322/2020/3688 na predaj - podľa predloženého návrhu,.
 - Zmluva je pripravená, čaká sa na predloženie geometrického plánu.
 - *Bol predložený geometrický plán, zmluva je pripravená na vklad do katastra.*

54/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži

- A) **berie na vedomie** informatívnu správu o počte žiakov s trvalým bydliskom v Iži, ktorí plnia povinnú školskú dochádzku v ZŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno,
- B) **schvaľuje** pričlenenie Obce Iža k Spoločnému školskému úradu v Komárne,
- C) **poveruje** starostu Obce Iža

- 1) odstúpiť od Zmluvy zo dňa 1. októbra 2007, podľa ktorého Obec Iža bola pričlenená k Spoločnému školskému úradu v Hurbanove,
- 2) pričleniť Obec Iža k Spoločnému školskému úradu v Komárne, podpísaním zmluvy
 - Uznesenie bolo zaslané Spoločnému školskému úradu v Hurbanove, ale ešte nie je podpísaná zmluva so Spoločným školským úradom v Komárne – úloha ostáva
 - Čaká s na odsúhlasenie a vydanie rozhodnutia zo strany Okresného úradu Nitra, odboru školstva – úloha ostáva.
 - *Zmluva bola podpísaná so Spoločným školským úradom v Komárne s účinnosťou od 1.1.2021 – Podpísaná zmluva sa ešte nevrátila.*

56/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje**

- 1) poskytnutie finančného daru dôchodcom vo výške 15,-Eur s malým kalendárom
- 2) doručenie daru dôchodcom jednotlivými poslancami v týždni od 9. do 15. novembra
 - Úloha v priebehu, väčšina zo zásielok bolo doručené, nie sú ešte všetky.
 - *Finančné dary boli doručené – úloha splnená*

57/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** kúpnu zmluvu č. 466/2020/4231 na predaj majetku obce Iža na základe § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

- a) spoluvlastnícky podiel parcely EKN č.38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1777 m², nachádzajúca sa v obci Iža, katastrálne územie Iža zapísanej na LV č. 1374 vedeného na Okresnom úrade v Komárne, odbore katastrálnom vo vlastníctve Obce Iža v 2/4,
- b) parcela EKN č.39, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m², nachádzajúca sa v obci Iža, katastrálne územie Iža zapísanej na LV č. 1700 vedeného na Okresnom úrade v Komárne, odbore katastrálnom vo vlastníctve Obce Iža v 1/1,
- c) parcela EKN č.430, ostatná plocha o výmere 72 m², nachádzajúca sa v obci Iža, katastrálne územie Iža zapísanej na LV č. 1779 vedeného na Okresnom úrade v Komárne, odbore katastrálnom vo vlastníctve Obce Iža v 1/1,
za celkovú kúpnu cenu 3474,38 Eur (3,32 Eur/m² – cena obvyklá)
 - pre **Kupujúci č.1: Ing. Judita Vargová**, rod. Redecká, RČ [redacted], narod. [redacted], bytom: 945 01 Komárno, Mederčská ulica 746/63, [redacted]
 - **Kupujúci č.2: Štefan Varga**, rod. Varga, RČ [redacted], narod. [redacted], bytom: Iža č. 673 a **Eva Vargová**, rod. Izsáková, RČ [redacted], narod. [redacted], bytom: Iža č. 673 v BSM,
 - z dôvodu, že rodinný dom so súp.č.246 na pozemku parc. č. EKN 40 zastavaná plocha a nádvorie je v spoluvlastníctve žiadateľov (LV1778 a 2585), ktorý tvorí priľahlý pozemok.
 - Zmluva bola zaslaná jednému spoluvlastníkovi.
 - *Zmluva je pripravená na návrh na vklad*

63/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži

- A) **ruší** svoje uznesenie č.63/04 zo dňa 26.4.2004,
- B) **schvaľuje** predaj majetku obce Iža na základe § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to: spoluvlastnícky podiel parcely EKN č.5192/55, orná pôda o výmere 65 m², nachádzajúca sa v obci Iža, katastrálne územie Iža zapísanej na LV č. 2428 vedeného na Okresnom úrade v Komárne, odbore katastrálnom vo vlastníctve Obce Iža v podiele 1/8,
 - celkovú kúpnu cenu 26,98 Eur (3,32 Eur/m² – cena obvyklá)

- pre kupujúcich: **Štefan Chrén**, rod. Chrén, RČ [REDAKOVANÉ], narod. [REDAKOVANÉ], bytom: Iža č. 686 a **Marta Chrénová**, rod. Némethová, RČ [REDAKOVANÉ], narod. [REDAKOVANÉ], bytom: Iža č. 686 v BSM, z dôvodu, že rodinný dom so súp.č.686 na pozemku parc. č. CKN 5192/131 zastavaná plocha a nádvorie je v spoluvlastníctve žiadateľov (LV643), ktorý tvorí príľahlý pozemok k pozemku, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.
 - Výpis z uznesenia bol zaslaný žiadateľom,
 - *Výhotovenie zmluvy je podmienené vyriešením neuplatnenia si predkupného práva, úloha zo strany obce splnená.*

64/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** predaj majetku obce Iža na základe § 9a ods. 8 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to: spoluvlastnícky podiel parcel vedených v registri „C“ katastra nehnuteľností, katastrálne územie Iža a to:

- č.69, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m²,zapísanej na LV č. 765v podiele 1/8,
- č.72/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 750 m²,zapísanej na LV č. 764, v podiele 1/24,
- č.72/2, záhrada o výmere 237 m²,zapísanej na LV č. 764, v podiele 1/24,
- č.72/3, záhrada o výmere 201 m²,zapísanej na LV č. 764, v podiele 1/24,
- č.72/4, záhrada o výmere 143 m²,zapísanej na LV č. 764, v podiele 1/24, vedených na Okresnom úrade v Komárne, odbore katastrálnom vo vlastníctve Obce Iža,
- celkovú kúpnu cenu 200,31 Eur (3,32 Eur/m² – cena obvyklá)
- pre kupujúceho: **Helena Dologová**, rod. Bulajcsíková, RČ [REDAKOVANÉ], narod. [REDAKOVANÉ], bytom: Iža č. 207, z dôvodu prevodu podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo podľa ust. §140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
 - Výpis z uznesenia bol zaslaný žiadateľom,
 - *Vklad z dôvodu chyby v písaní bol prerušený, preto je predložený návrh na zmenu uznesenia za účelom odstránenia chyby v písaní vo schválenom uznesení.*

65/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** predloženie Žiadosti o NFP na Ministerstvo životného prostredia SR v rámci výzvy s kódom: OPKZP-PO1-Info-2017-28. Názov projektu: Infokampaň pre Ižu. Celkový rozpočet projektu je 33 213,60 €. Výška celkového spolufinancovania projektu obcou Iža je 1 660,68 €.

- *Žiadosť bola podaná, úloha splnená*

692020 Obecné zastupiteľstvo v Iži v súlade s uznesením č. 67/2020 **schvaľuje**

- 1) prenájom pozemku obce Iža, nachádzajúce sa v k.ú. Iža, vedenej na LV 2905 a to parcela č. CKN 6039/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 148 m² v súlade s § 9 a, ods.8, písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9a, ods. 9) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

- 2) nájomnú zmluvu na prenájom parcely č. CKN 6039/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 148 m² nájomcovi Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra, IČO 00166723, na základe žiadosti č.j. 2020/4141.
 - 3) nájomné vo výške 1,- €/rok.
- Hlasovanie: za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová)

70/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži v súlade s uznesením č. 68/2020 **schvaľuje**

- 1) prenájom pozemku , parc. CKN č. 6035, ostatná plocha o výmere 4194 m² a parc. č. CKN 6038, ostatná plocha o výmere 2333m², vedenej na liste vlastníctva 2905 k. ú. Iža podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- 2) nájomnú zmluvu na prenájom parcel CKN č. 6035, ostatná plocha o výmere 4194 m² a č. CKN 6038, ostatná plocha o výmere 2333m² nájomcovi Oblastná organizáciu cestovného ruchu PODUNAJSKO, so sídlom Nám. Slobody č.1, 94301 Štúrovo, IČO 50092499, na základe žiadosti č.j. 2020/4609.
- 3) nájomné vo výške 1,- €/rok.
 - *Zmluva bola podpísaná, úloha splnená.*

3. Interpelácia poslancov

Majkút: Pripomenul na podnet viacerých občanov opakované parkovanie kamióna pred Bielym koňom, už to hlásil na Obecný úrad, ale nič sa nedeje, bolo by treba vyzvať vlastníka. Kamión parkuje aj pri reformovanom kostole.

Odpoveď: Obecný policajt už podnikol určité kroky, ukazuje sa riešenie. Je však otázne, na základe akého predpisu možno zakázať parkovanie na uvedenom úseku. Je možnosť na vypracovanie všeobecne záväzného nariadenia na reguláciu parkovania. Problematika bude prešetrená a bude hľadané možné riešenie.

Bulajcsík: a) Navrhla vykonať gredrovanie okrajov miestnej komunikácie Ďateľinovej ulice ešte pred nástupením leta. Omývanie prachu z cesty je neúčinné, nakoľko špinavá voda neodteká z cesty.

b) Spýtala sa, či sa neuvažuje o pokladaní betónových dlaždíc na kompostárni, aby autá nenesili blato na ulicu.

c) Podľa jej mienky betónový základ plotu detského ihriska je v dobrom stave a stačí ho natrieť farbou na betón. Vyložiť lavice a kôš na smeti, odporučila založiť zelený pás na určitú vzdialenosť od kostola, čím by sa zabezpečila aj ochrana plynomeru. Navrhla organizovať brigádu na vykonanie úpravy terénu. Pri oplotení plotu vyložiť pás v šírke lopaty drveným kameňom.

d) Prípadne by sa mohla spustiť voda v cintoríne.

e) Žiadala vykonať kontrolu účtovníctva základnej školy za prvý štvrtrok 2021.

Odpoveď: a) Gredrovanie už bolo objednané u Regionálnej správy ciest v Komárne. V tejto súvislosti prebehli aj jednania s pánom Fördösom z Gamoty a zástupcom firmy CleanCity za účelom objednania zametacieho stroja, ktorý však je pokazený. Pravdepodobne bude opravený až koncom apríla. Pri gredrovaní vznikne veľké množstvo zeminy, čo súčasne bude treba odpratať. V prípade začatia prác, dotknutí obyvatelia budú informovaní.

b) Uvažovalo sa o položení betónových kociek, ktoré sa získali pri rekonštrukcie chodníka na

ulici Hlavnej, momentálne však nie sú vlastné kapacity na vykonanie tejto práce. Manuálni pracovníci obce sú vyťažení hlavne na prevádzkovanie kompostárne, ale pritom vykonávajú aj práce na udržiavanie verejných priestranstiev.

c) V súvislosti s realizáciou detského ihriska, nakoľko latovanie súčasného oplotenia je značne opotrebované, uvažovalo sa o jeho výmene, s úpravou betónového základu sa neuvažovalo. To bol len poslanecký návrh, aby nebol ponechaný v súčasnom ošarpanom stave. Na latovanie obec už dostala jednu cenovú ponuku, druhá bola prisľúbená ústne.

d) Voda v cintoríne ešte každým rokom bola spustená, aj v tomto bude po pominutí prízemných mrazov.

e) Hlavná kontrolórka obce uviedla, že plán kontrolnej činnosti na prvý polrok 2021 má schválený, v ktorom je uvedená kontrola odmeňovania v základnej škole, už kontaktovala mzdovú účtovníčku školy, ktorá však s odvolaním na Covid19 ešte nevedela predložiť všetky doklady. Po účtovnej uzávierke prvého štvrťroku možno doplniť túto kontrolu do polročného plánu kontrolnej činnosti, alebo ju zaradiť do plánu druhého štvrťroku.

Po prerokovaní tohto bodu došiel poslanec Šipoš a počet poslancov sa doplnil na 9.

4.Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly vybavovania sťažností a petícií za rok 2019 – Ing. Marta Szoboszlaiová

Hlavná kontrolórka uviedla, že na základe zákonných predpisov, po skončení roka je povinná vykonať kontrolu vybavenia sťažností a petícií. Správa hlavnej kontrolórky obce tvorí prílohu tejto zápisnice. Správu poslanci brali na vedomie.

5.Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly /MO Csemadoku, MO Matice Slovenskej, OZ Kelemantia/ - Ing. Marta Szoboszlaiová

Správa bola hlavnou kontrolórkou obce predložený obecnému zastupiteľstvu. K správe zo strany poslancov neboli predložené žiadne otázky, správu brali na vedomie. Správa tvorí prílohu tejto zápisnice.

6.Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2020 – Ing. Szoboszlaiová

Bola predložená správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2020. K správe zo strany poslancov neboli predložené žiadne otázky, správu brali na vedomie. Správa tvorí prílohu tejto zápisnice.

7.Návrh úpravy platu hlavného kontrolóra obce,

Starosta obce uviedol predložený návrh na úpravu platu hlavného kontrolóra obce. Návrh obsahuje ponechanie úväzku hlavného kontrolóra na doterajších 0,22. Celkový návrh platu hlavného kontrolóra so započítaním mesačnej odmeny vo výške 10% činí 422,- Eur. Závery sú uvedené v časti uznesenia

8.Schválenie výsledkov inventarizácie majetku a záväzkov obce Iža k 31.12.2020

Na základe vykonanej inventarizácie majetku a záväzkov obce v dňoch 27.1.2021 až 3.2.2021 starosta obce predložil výsledky inventarizácie. Inventarizácia bola vykonaná na základe nariadenia starostu obce č. 2/2021/7, s prihliadnutím na pandémiu, odchýlne od zvyklostí inventarizáciu vykonali pracovníci obecného úradu. Výsledky sú uvedené v časti uznesenia.

9.Správa z rokovania Ekonomickej komisie o poskytnutí dotácie z rozpočtu obce za rok 2021 – predseda EK

V úvode tohto bodu starosta obce odovzdal slovo predsedovi ekonomickej komisie, ktorý podal správu o prerokovaní žiadostí spoločenských organizácií o dotáciu v roku 2021. Ako uviedol, pri vypracovaní návrhu na prerozdelenie výšky dotácií pre jednotlivé organizácie komisia vzala do úvahy výšku dotácií v roku 2020 a v súčasnosti trvajúci núdzový stav z dôvodu šírenia koronavírusu, ktorý výrazne ovplyvňuje, resp. celkom obmedzuje činnosť niektorých organizácií. Ako výnimku uviedol Dobrovoľný hasičský zbor v Iži a Obecný športový klub. Ostatným organizáciám navrhujú jednotne dotáciu vo výške 200,- Eur. Rozdiel medzi žiadanou a schválenou dotáciou v prípade potreby môže byť schválený operatívne v priebehu roka.

Na záver starosta obce uviedol, že na základe platných smerníc dotácia na rok 2021 nebude poskytnutá – zmluva o poskytnutí dotácie nebude podpísaná, kým nebude riadne vyúčtovaná poskytnutá dotácia z predchádzajúceho roku. Nevyúčtovaná suma musí byť vrátená na účet obce.

10.Návrh rozpočtu obce na roky 2021, 2022, 2023

Návrh rozpočtu obce už bol predložený na decembrové zasadnutie obecného zastupiteľstva, bola prerokovaná, avšak nemohol byť schválený, nakoľko nebol zverejnený v dostatočnom predstihu. Na základe návrhu rady obecného zastupiteľstva pred predložením na schvaľovanie bol zmenený návrh rozpočtu obce na rok 2021. Bola navrhnutá čiastka vo výške 20.000,- eur na nákup príslušenstva k elektromobilu, položka cesty – všeobecné služby bola znížená z hodnoty 96.591,- eur na 76.594,- eur. Správa hlavného kontrolóra k predloženému návrhu rozpočtu bola predložená už na decembrovom zasadnutí obecného zastupiteľstva, preto už nebola opakovaná. Poslanci rozpočet obce schválili podľa predloženého návrhu tak, ako je to uvedené v časti uznesenia.

11.Návrh VZN č. 1/2021 o zmene a doplnení VZN č. 3/2008 o vyhlásení záväzných častí Územného plánu obce Iža

Územný plán obce Iža bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Iži dňa 22.8.2008, uznesením č. 74/08 OZ bod C a vyhlásený VZN č. 3/2008 . V zmysle stavebného zákona má obec povinnosť každé štyri roky prehodnocovať platnosť územného plánu a aktualizovať potrebné rozvojové zámery v území s rešpektovaním zámerov uvedených v nadradenej dokumentácii, ktorou je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len UPN NRK). V tomto časovom horizonte, t.j. od roku 2008 nastala

potreba aktualizácie, nakoľko bol spracovaný nový ÚPN RNK, schválený Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja a vyhlásený VZN č. 2/2012, zo dňa 14.5.2012 a jeho Zmien a doplnkov č.1 z roku 2015, ktorého záväzná časť bola schválená Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja a vyhlásená VZN č. 6/2015, zo dňa 26.10.2015.

Zmeny a doplnky územného plánu obce Iža č. 1/2016, ktorých vypracovanie schválilo obecné zastupiteľstvo uzneseniami č. 56/2014 a 113/2014 bol dopracovaný, prešlo pripomienkovaním dotknutých organizácií a orgánov. Bol preskúmaný aj Okresným úradom Nitra, Odborom výstavby a bytovej politiky, Oddelením územného plánovania, ktorý vydal súhlasné stanovisko k návrhu. Pri vypracovaní návrhu sme zápasili viacerými problémami, ako zdravotné problémy spracovateľa, odstúpením od zmluvy obstarávateľa a hľadanie ďalšieho obstarávateľa. Bol vyhotovený súťažný Zmien a doplnkov ÚP č.1/2016, a s návrhom na schválenie všeobecne záväzného nariadenia boli predložené obecnému zastupiteľstvu. K návrhu zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky, závery sú uvedené v časti uznesenia.

12. Týždeň čistoty

Starosta obce na základe návrhu rady obecného zastupiteľstva predložil termín konania týždňa čistoty na obdobie od 10. apríla do 18. apríla 2021. Akcia bude organizovaná podľa doterajších zvyklostí, na konci Ďatelinovej ulice, kde pre objemný odpad budú umiestnené veľkoobjemové kontajnery, ktoré budú v priebehu týždňa vyprázdňované. Drobný stavebný odpad občania môžu odovzdať priamo na skládku REKO s potvrdením od obecného úradu. Táto možnosť je z časti s poplatňovaná.

13. Zber kuchynského biologického odpadu

Na informáciu starosta obce uviedol, že zmenou zákona č. 79/2015 o odpadoch, ktorou sa od začiatku roka 2021 zaviedla povinnosť zberu biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu od domácností. Za týmto účelom obec uzavrela zmluvu so zberovou spoločnosťou a umiestnila na štyroch miestach obce – pri nájomných bytových domoch a pri obecnom úrade špeciálne uzatvárateľné 120 litrové nádoby hnedej farby. Tieto nádoby sa vymieňajú dvojtýždenne. Pri týchto nádobách možno odovzdať aj použitý kuchynský olej v uzavretých PET fľašiach. Za účelom osvetovej kampane obec podala žiadosť o nenávratný finančný príspevok s názvom „Infokampaň pre Ižu“ pre zabezpečenie informačnej kampane zameranej na zvýšenie triedeného zberu biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov. Právnické osoby sú povinné uzavrieť zmluvu so zberovou spoločnosťou na zber a likvidáciu nimi vyprodukovaného odpadu a nemali by používať zberové kontajnery určené na separovaný odpad pre obyvateľov obce.

14. Žiadosť o NFP – Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry – Ihrisko 33x18

Obec ešte v roku 2017 dala vypracovať projekt na zriadenie multifunkčného ihriska s rozmermi 33 x 18 m, ktoré by malo byť umiestnené na dvor základnej školy. Stavebné povolenie bolo sústavne predlžované. Teraz vznikla možnosť na podanie žiadosti nenávratný príspevok z Fondu na podporu športu. Ihrisko by malo byť prístupné pre širokú verejnosť,

bude postavené na majetkoprávne vysporiadanom pozemku. Spoluúčasť v prípade poskytnutia príspevku je 50 %. Rozpočet stavby je 103 tisíc eur, preto v prípade schválenia budú oslovení miestni podnikatelia na prispievanie, nakoľko obecný rozpočet momentálne nedovolí uvoľnenie takejto sumy. V tejto súvislosti je predložený návrh uznesenia na schválenie podania žiadosti o príspevok. Závery sú uvedené v časti uznesenia.

15. Elektronické sčítanie obyvateľov

V súčasnosti prebieha elektronické sčítanie obyvateľov do 31.3.2021. Od 1.4.2021 do 31.10.2021 prebehne asistované sčítanie pomocou dvoch mobilných a jedného stacionárneho sčítacieho asistenta. Podrobnosti ešte nie sú známe, sčítacie miesto bude vytvorené v knižnici Obecného domu. Tlačivo je treba vyplňať aj v mene detí. Obecný úrad doteraz poskytol pomoc starším občanom, ktorí o to požiadali.

16. PHSR obce na roky 2021-2027

Boli začaté činnosti na spracovanie Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja na roky 2021 – 2027. Koordinátorom tejto úlohy je Mgr. Gábor Lelkes PhD, ktorý určité podklady už pripravil. Na základe toho bude treba vytvoriť personálnu maticu participatívnej tvorby. Jednotlivé pracovné skupiny by mali byť trojčlenné, vedúcim každej pracovnej skupiny by mal byť poslanec. Ďalších členov by mal určiť vedúci pracovnej skupiny. Po krátkej dohode poslanci sa dohodli na nasledovnom určení vedúcich skupín.

Pracovná skupina – tím logistickej podpory pre rozvojovú oblasť: Inovatívny a trvalo udržateľný ekonomický rozvoj – Ferenc Csókás

Pracovná skupina – tím logistickej podpory pre rozvojovú oblasť: Školstvo, vzdelávanie, šport, občianska spoločnosť – Mgr. Helena Vicianová

Pracovná skupina – tím logistickej podpory pre rozvojovú oblasť: Kvalitné sociálne a zdravotnícke služby, dostupná sociálna a zdravotná starostlivosť, podpora sociálnej inklúzie – Marta Vargová

Pracovná skupina – tím logistickej podpory pre rozvojovú oblasť: Inteligentná obec, digitalizácia, smart riešenia a technické inovácie – Zsolt Kiss

Pracovná skupina – tím logistickej podpory pre rozvojovú oblasť: Podpora rozvoja kultúry, ochrana kultúrneho dedičstva, rozvoj cestovného ruchu - Csilla Broczká

Pracovná skupina – tím logistickej podpory pre rozvojovú oblasť: Moderná technická infraštruktúra, doprava a mobilita Tomáš Majkút

Pracovná skupina – tím logistickej podpory pre rozvojovú oblasť: Kvalitné a udržateľné životné prostredie – Klaudia Bulajcsik

Jednotlivé pracovné skupiny by mali byť zostavené do 30. apríla 2021.

Odchodom poslankyne Bulajcsik počet poslancov sa znížil na 8.

17. Žiadosť o odkúpenie pozemku – P.K.M. WOOD

Organizácia P.K.M. WOOD s.r.o., so sídlom Hlavná .730, 946 39 Iža doručila žiadosť v mene Západoslovenskej distribučnej a.s. o odkúpenie pozemku o výmere 41 m2 z parcely č. 5384/44, k.ú. Iža, za účelom zriadenia veľkokapacitnej trafostanice. Trafostanica by obslúžila okolité podnikateľské prevádzky a zabezpečila aj rezervu pre samotnú obec Iža. Pozemok

by odkúpila ZsD, projektovú dokumentáciu a povoloňovacie konanie zabezpečí P.K.M.WOOD, resp. Ing. Róbert Németh, č.j. 2021/639. Počas rozpravy poslanec Kiss predložil návrh na zvýšenie predajnej ceny na 25,- eur/m². Závery sú uvedené v časti uznesenia.

Touto organizáciou bola predložená aj ďalšia žiadosť o odkúpenie pozemku – o výmere 21 m², podľa predloženého geometrického plánu. Pozemok má slúžiť na účely vybudovania nového spoločného vchodu pre nákladnú a osobnú dopravu pre príľahlé pozemky (parcela č.5384/43), č.j. 2021/640. Starosta obce predložil návrh na ponechanie žiadaného pozemku vo vlastníctve obce s udelením súhlasu na výstavbu vjazdu podľa pôvodného návrhu žiadateľa tak, aby každý vlastník dotknutých pozemkov mal možnosť použiť novovybudovaný vjazd. Žiadosť bude postúpená komisii výstavby.

18.Žiadosť o odkúpenie pozemku – Andrea Németh

Andreou Németh, bytom Hlavná č. 892, 946 39 Iža bola predložená žiadosť o odkúpenie pozemku – o výmere 21 m², podľa predloženého geometrického plánu. Pozemok má slúžiť na účely vybudovania nového spoločného vchodu pre nákladnú a osobnú dopravu pre príľahlé pozemky (parcela č.5384/43), č.j. 2021/641. Starosta obce predložil návrh na ponechanie žiadaného pozemku vo vlastníctve obce s udelením súhlasu na výstavbu vjazdu podľa pôvodného návrhu žiadateľa tak, aby každý vlastník dotknutých pozemkov mal možnosť použiť novovybudovaný vjazd. Žiadosť bude postúpená komisii výstavby.

19.Žiadosť o odkúpenie pozemku – Jozef Horváth

Jozef Horváth, bytom Leányvárska č. 449, 946 39 Iža žiada o odkúpenie parcely č. 4840/17 záhrada o výmere 869 m². Táto parcela v súčasnosti je v jeho užívaní, č.j. 2021/106. Závery sú uvedené v časti uznesenia.

20.Žiadosť o dlhodobý prenájom pozemku – Július Dudáš

Július Dudáš, bytom Iža č. 219 predložil žiadosť o dlhodobý prenájom pozemku parc.č. 2810/57 záhrada vo výmere 1239 m², č.j. 2021/434. Jedná sa o pozemok po bývalom Ladislavovi Koczkovi. Pozemok nebol riešený majetkoprávne v 60-tých rokoch, odchyľne od susedných pozemkov. V súčasnosti pozemok je prenajatý, preto žiadosť môže byť znova prerokovaná po uplynutí nájomnej zmluvy.

21.Žiadosť o dlhodobý prenájom pozemku – Ján Czibor, Henrieta Czibor.

Ing. Terézia Görözdiová, ktorá zastupuje staviteľov, Jána Czibora a Henrietu Cziborovú, sa obrátila na obec žiadosťou o umožnenie umiestnenia elektromerového rozvádzača, ktorý je súčasťou elektrickej prípojky na obecnom pozemku. Elektrická prípojka je súčasťou novostavby predajne zmrzliny na parcele č. 4/16, k.ú. Iža. Závery sú uvedené v časti uznesenia.

22.Žiadosť o pridelenie bytu - Roland Csicsó

V poslednom období bola odovzdaná nasledovná žiadosť o prenájom obecného bytu: č.j. 2020/4916 Roland Csicsó, bytom Ďatelinová 534, 946 39 Iža – Žiadosť o sociálny byt. Závery sú uvedené v časti uznesenia.

23.Zmena žiadosti o pridelenie bytu – Tibor Zábó

Tibor Zábó, bytom Ďatelinová 537, 946 39 Iža predložil žiadosť o úpravu pôvodnej žiadosti o byt, ktorá už bola odovzdaná v predchádzajúcom období č.j. 2019/172). Zmena žiadosti spočíva vo zmene izbovosti žiadaného bytu ktorá má byť 1,2 alebo 3. Závery sú uvedené v časti uznesenia.

24.Rozbor požiarovosti – OR HaZZ v Komárne

OR HaZZ v Komárne zaslalo obci Rozbor požiarovosti a činnosti zložiek na úseku ochrany pred požiarom a okrese Komárno za rok 2020, č.j. 2021/382 Informácia bola starostom obce prečítaná. K uvedenej správe zo strany poslancov neboli predložené otázky ani pripomienky. Správu obecné zastupiteľstvo bralo na vedomie.

25.Testovanie obyvateľov na COVID-19

Starosta obce uviedol, že obecný úrad každý týždeň zabezpečuje testovanie obyvateľov na výskyt ochorenia Covid19. Priemerný počet testovaných je 750 na dvoch testovacích miestach. Na každom testovacom mieste je 6 členná obsluha. Náklady sú refundované štátom cez Okresný úrad v Komárne s určitým oneskorením. S prihladením na zákaz vychádzania od 20:00, testovanie je stanovené na časové obdobie od 8:00 do 16:00. Bol zavedený rezervačný systém. Podľa predbežných informácií testovanie prebehne ešte asi 2 – 3 x.

26.Vystúpenie obyvateľov

V tomto bode nikto nevystúpil.

27.Rôzne

- Starosta obce informoval poslancov o osobnom dopise Ing. Andreja Doležala, ministra dopravy a výstavby SR, ako odpoveď na žiadosť starostu obce o podporu zámeru realizácie projektu prestavby existujúcej križovatky ciest I/63, I/64 a III/1463 na okružnú križovatku zo dňa 7.12.2020.
- Uviedol, že vyhládal ho komárňanský podnikateľ, ktorý sa zaoberá o spracovaním dreva bol by ochotný zrekonštruovať náznakovú rekonštrukciu južnej brány na Leányvári. Pôvodná stavba bola realizovaná podľa stavebného povolenia vydané v roku 1994 v roku 2015 a zrútila sa pri veternej smršti približne pred desiatimi rokmi. Na základe tohto

podnetu bol naviazaný kontakt s pánom Ing.arch Petrom Vargom, ktorý bol autorom tohto diela. Bude vyžiadany aj názor Ing. arch. Ľubici Pinčíkovej, PhD. z Pamiatkového úradu SR v Bratislave. Projektovú dokumentáciu bude teba prepracovať podľa súčasne platných predpisov.

- Združenie Váh Dunaj Ipeľ bol úspešným žiadateľom z Fondu malých projektov v rámci Inerregu s partnerom obcou Lábatlan. Predmetom projektu bolo vyčistenie brehu Dunaja. Na základe toho sa organizuje čistenie brehu Dunaja dňa 24.apríla 2021 na úseku Čičov – Štúrovo za dodržania všetkých platných bezpečnostných nariadení. Poslanec Kiss navrhol túto akciu propagovať s účasťou maratónskeho bežca Gejzu Kele.

28.Záver

Nakoľko program jednania bol vyčerpaný, pán starosta diskusiu ukončil, poďakoval všetkým za účasť a jednanie uzavrel.

Závery zo zasadnutia

Uznesenia

01/2021 Obecné zastupiteľstvo v Iži schvaľuje

- 1) zmenu uznesenia č. 64/2020 z dôvodu chyby v písaní na nasledovné znenie:
Text prvej odrážky uznesenie namiesto
„ č.69, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m²,zapísanej na LV č. 765 “
správne znie:
„ č.69, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m²,zapísanej na LV č. 765 “
Ostatné časti uznesenia ostávajú bez zmeny.
- 2) Dodatok č.1 ku kúpnej zmluve č.638/2020/4421.
Hlasovanie: za-7 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Majkút, Vargová,),
neprítomní: 2 (Šipoš, Vicianová)

02/2021 Obecné zastupiteľstvo v Iži schvaľuje

- 1) predloženie Žiadosti o poskytnutie finančného príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“, výzva č. 2020/001 vyhlásená Fondom na podporu športu. Názov projektu: „Ihrisko 33x18“;
- 2) výška maximálneho celkového spolufinancovania projektu zo strany obce ako žiadateľa o poskytnutie finančného príspevku je 50% z celkových oprávnených výdavkov - 103 977,11 Eur, čo predstavuje sumu 51 989,11- Eur;
- 3) zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu
Hlasovanie: za-8 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Šipoš, Vargová, Vicianová), proti – 1 (Majkút)

03/2021 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** na základe § 18 c) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 1.4.2021 plat hlavného kontrolóra obce vo výške 423,- EUR.

Hlasovanie: za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová)

04/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži

A) schvaľuje

1) Vykonanie inventúry majetku a záväzkov obce Iža k 31.12.2020 podľa nariadenia starostu č.2/2021/7 a predloženej zápisnice zo dňa 24.2.2020 s nasledovnými výsledkami:

Hodnota inventáru k 31.12.2020:

Inventár vedený na OcÚ	EUR
Drobný majetok	287 731,53
Knižný inventár	10 926,77
Dlhodobý majetok	7 351 036,36
Pozemky	2 935 082,79
Finančné investície: akcie Prima banka (PKB) 22ks á 399,- €	8 778,00
Pohľadávky:	185 735,20
Záväzky:	1 246 147,30
Peňažné prostriedky:	82 777,39
Inventár vedený v ZŠ a MŠ KD s VJM	
Dlhodobý majetok:	648 482,39
Drobný majetok:	62 066,19
Operatívno-technická evidencia:	31 616,48
Pohľadávky:	0,17
Záväzky:	259 143,85
Majetok obce celkom:	10 099 868,18

2) Vyradenie majetku podľa predloženého zoznamu nasledovne:

Inventár vedený na OcÚ	
Drobný majetok	5 156,44
Dlhodobý majetok	0,00
Inventár vedený v ZŠ a MŠ KD s VJM	
Drobný majetok	3 963,33
Dlhodobý majetok	0,00
OTE	5 828,49

B) ukladá ekonomickej komisii preveriť stav predmetov, navrhnutých na vyradenie jednotlivými dielčimi inventarizačnými komisiami, a vykonať likvidáciu.

Hlasovanie: za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová)

05/2021 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** rozpočet obce Iža na rok 2021 a berie na vedomie návrh viacročného rozpočtu na roky 2022 a 2023 podľa predloženého návrhu rozpočtu v členení na úrovni hlavnej kategórie ekonomickej klasifikácie rozpočtovej klasifikácie, a to:

Návrh na uznesenie rozpočtu obce Iža na rok 2021s výhľadom na roky 2022 a 2023	Rozpočet na rok 2021	Rozpočet na rok 2022	Rozpočet na rok 2023
Bežné príjmy	1 146 932,00	1 059 932,00	1 059 932,00
100 - daňové príjmy	600 707,00	595 707,00	595 707,00
200 - nedaňové príjmy	128 254,00	78 254,00	78 254,00
300 - granty a transfery	417 971,00	385 971,00	385 971,00
Kapitálové príjmy	1 700 405,00	1 200,00	1 200,00
200 - kapitálové príjmy	1 200,00	1 200,00	1 200,00
300 - granty a transfery	1 699 205,00	0,00	0,00
Finančné príjmy	0,00	0,00	0,00
400 - príjmy z transakcií s finančnými A a P	0,00	0,00	0,00
500 - prijaté úvery, pôžičky	0,00	0,00	0,00
Príjmy spolu	2 847 337,00	1 061 132,00	1 061 132,00

600 -Bežné výdavky	1 192 352,00	970 893,00	970 893,00
700 -Kapitálové výdavky	774 960,00	0,00	0,00
800 -Finančné výdavky	880 025,00	90 239,00	90 239,00
Výdavky spolu	2 847 337,00	1 061 132,00	1 061 132,00

Rozpočtové hospodárenie obce-vyrovnané	0,00	0,00	0,00
---	-------------	-------------	-------------

Hlasovanie: za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová)

06/2021 Obecné zastupiteľstvo v Iži

A/ konštatuje, že

1. Územný plán obce Iža – Zmeny a doplnky č.1/2016 boli prerokované a spracované v súlade s § 22 až § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky číslo 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie,
2. Záväzná časť Územného plánu obce Iža – Zmeny a doplnky č.1/2016 je vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Iža číslo 1/2021/VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Iža číslo 3/2008,

B/ schvaľuje

Územný plán obce Iža – Zmeny a doplnky č.1/2016.

Hlasovanie: za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová)

07/2021 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** súhlasné stanovisko k odpredaju časti o výmere cca 41 m² parcely č. CKN 5384/44 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 701 m² vedenej na liste vlastníctva č. 1700 k.ú. Iža a umiestneniu stavby veľkokapacitnej trafostanice, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Cenu pozemku 25,-eur/m²

Hlasovanie: za-8 (Baloghová, Broczká, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), neprítomní: 1 (Bulajcsík)

08/2021 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** postúpenie žiadostí č.j. 2021/640 a 2021/641 komisii výstavby za účelom vypracovania návrhu na uznesenie.

Hlasovanie: za-8 (Baloghová, Broczká, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), neprítomní: 1 (Bulajcsík)

09/2021 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje**

1) zámer predaja majetku vo vlastníctve obce Iža – pozemku parc. CKN č.4840/17, záhrada o výmere 869 m², vedenej na liste vlastníctva 1043 v k.ú. Iža, vo vlastníctve obce Iža

Hlasovanie: za-8 (Baloghová, Broczká, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), neprítomní: 1 (Bulajcsík)

2) predaj pozemku obce Iža, v súlade s § 9 a, ods.8, písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, lebo sa jedná o parcelu, ktorá je prilahlá k pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Hlasovanie: za-8 (Baloghová, Broczká, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), neprítomní: 1 (Bulajcsík)

3) kúpnu cenu 3,32 Eur/m² – cena obvyklá

Hlasovanie: za-8 (Baloghová, Broczká, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), neprítomní: 1 (Bulajcsík)

10/2021 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

A) **berie na vedomie** žiadosť Ing. Görözdiovej Terézie v zastúpení Jána Czibora a Henriety Cziborovej o súhlas na umiestnenie elektromerového rozvádzača na parcele č.705/1 v blízkosti elektrického stĺpa č.130 pre napájanie plánovanej novostavby Predajne zmrzliny na parcele č.4/16 k.ú. Iža, č.j. 2021/474

B) **schvaľuje**

1. zámer prenajať časť pozemku - parc. č. 705/1 o výmere 1 m², zapísanej na LV č. 1043 v k. ú. Iža, obec Iža, vo vlastníctve obce Iža, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že na prenajatej ploche má byť umiestnený elektromerový rozvádzač pre staviteľov Czibor Ján a Cziborová Henrieta, bytom Hlavná č.39/12, 946 39 Patince, na obdobie 10 rokov. Nájomná zmluva má slúžiť ako doklad preukazujúci právo k pozemku pre účely realizácie elektrickej prípojky.

2. cenu nájmu 1,- EUR/ m²/rok

Hlasovanie: za-8 (Baloghová, Broczká, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), neprítomní: 1 (Bulajcsík)

11/2021 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** zaradenie do poradovníka o nájomné byty žiadosti:

- č.j. 2020/4916 Roland Csicsó, bytom Ďatelinová 534, 946 39 Iža – Žiadosť o sociálny byt.

Hlasovanie: za-7 (Baloghová, Broczká, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), zdržal sa – 1 (Csókás), neprítomní: 1 (Bulajcsík)

12/2021 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** zmenu žiadosti 2019/174 zo dňa 15.1.2019 podanej Tiborom Zámbošom bytom Ďatelinová ulica č.537, 946 39 Iža v počte izbovosti na 1,2, alebo 3.

Hlasovanie: za-8 (Baloghová, Broczká, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová),
neprítomní: 1 (Bulajcsík)

Všeobecne záväzné nariadenia

1/2021/VZN obecné zastupiteľstvo obce Iža sa uznáva na Všeobecne záväznom nariadení č.1/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č 3/2008 o vyhlásení záväzných častí územného plánu obce Iža podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová)

Overovatelia zápisnice:

Csilla Broczká

Ferenc Csókás

Zapísal:

Ing. Tibor Dittel
prednosta úradu

Ing. István Domin
starosta obce