

Z á p i s n i c a
zo 16. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Iža
dňa 18. septembra 2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie

Starosta obce Ing. István Domin so začiatkom o 16:00 hodine zahájil 16. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Iža a privítal prítomných. Konštatoval, že počet prítomných poslancov je 9, teda zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Pán starosta predložil návrh programu. Program bol poslancami schválený s počtom hlasov 9-za v uvedenom znení:

Program:

1. Otvorenie
 - a) schválenie programu rokovania
 - b) určenie overovateľov zápisnice
 - c) určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
3. Interpelácia poslancov
4. Správa o výsledku kontroly – Ing. Szoboszlaiová
5. Žiadosti o nájomné byty
 - Ladislav Zernovác
 - Alexander Dunai
 - Mária Váraljayová
 - Viola Krausová
6. Žiadosť o dlhodobý prenájom pozemku parcely č. CKN 2810/57 - Eugen Pavlík
7. Žiadosť o odkúpenie pozemku parcely č. EKN 2756/3 v podielovom spoluvlastníctve obce Iža – Jitka Škulibová
8. Návrh riešenia stavu objektu dielni na ČS Bene - KOMVaK
9. Vystúpenie obyvateľov
10. Rôzne
11. Záver

Overovateľmi zápisnice boli určení: Tomáš Majkút
Erik Maticsek

Za zapisovateľa bola určená: Ing. Marta Kiss

2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

43/2019 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **poveruje** komisiu výstavby na prípravu riešenia na zriadenie priechodov pre chodcov pri autobusových zastávkach a pri priechode na Dunaj.

- Bol naviazaný kontakt so spoločnosťou Aquaplan s.r.o. za účelom vyžiadania cenovej ponuky na naprojektovanie autobusových zastávok pri Kapitulskej a pri Hydroglóbusu. V súčasnosti prebieha vytyčenie podzemných vedení.
- Dokumentácia k vytyčovaniu ešte nebola predložená.
- Vytyčovací dokumentácia bola vyhotovená, prebieha vyhotovenie projektovej dokumentácie, s úlohou sa zaoberá aj komisia.
- Na projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu pracuje spoločnosť Aquaplan, zatiaľ pri hydroglóbusu. – Dotácia zo Združenia MAS Dolného Žitného ostrova môže byť z časti využitá na výstavbu detského ihriska pri reformovanom kostole. Povoľovacie konanie je v priebehu.
- Bol predložený návrh riešenia zastávky aj pri Kapitulskej ulici.
- Komisia ešte neobdržala projektovú dokumentáciu. V súčasnosti ešte nie je vypísaná upresnená výzva zo strany ministerstva smerom na MAS.
- Obidve projektové dokumentácie boli odovzdané, budú postúpené komisii výstavby na vyjadrenie. Súčasne budú vyžiadané aj stanoviská dotknutých orgánov, resp. začaté stavebné konanie.
- Predsedníčka komisie sa nevyjadrila, úloha ostáva.
- Úloha zriadenia priechodov je spojený so zriadením autobusových zastávok pri Kapitulskej a hydroglóbusu, návrh zriadenia priechodov treba zosúladiť s príslušnými predpismi a očakávané náklady zapracovať do budúročného rozpočtu s prípadným využitím poskytnutých návrhov z predchádzajúceho obdobia. Závery v časti uznesenia.
- Boli vyhladané tri ponuky na zriadenie troch priechodov na ceste I/63 z roku 2017, pôvodná firma už neexistuje. Bola prečítaná zápisnica komisie výstavby č.j. 2020/3651. K jednotlivým priechodom bezpodmienečne je treba vybudovať vlastné osvetlenie.
- Úloha ostáva, od komisie sa očakáva predloženie návrhu, na ktorých miestach odporúčajú vybudovanie priechodov.
- V priebehu, súvisí s uznesením č. 23/2020
- S riešením stavebného povolenia bola poverená pani Ing. Alžbeta Szalai, v priebehu. Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný príspevok zo zdroja iniciatívy LEADER sú momentálne pozastavené. Z tohto zdroja má byť prefinancovaná aj výstavba detského ihriska Kelemantia, ktoré sa doteraz neuskutočnilo, preto úhrada bola vykonaná z vlastných zdrojov obce.
- Žiadosti už sú zaslané na PPA, zmenil sa ale spôsob financovania. V rámci MAS boli zvolaní zapojení starostovia na prerokovanie problematiky na 11.11.2021.
- Podľa dostupných informácií momentálne sa vybavujú žiadosti v rámci MAS Dolného Žitného ostrova.
- Stále pretrvávajú problémy pri vyhodnocovaní žiadostí v rámci MAS
- uznesenie súvisí s uznesením č. 23/2020
- Vydanie stavebného povolenia sa očakáva v dohľadnej dobe, kompetentným orgánom je Okresný úrad Nitra, odbor dopravy.
- Pôvodne podpísaná zmluva o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode nie je vyhovujúca podľa podmienok výzvy o NFP, ktorá vyžaduje vlastnícke právo, alebo nájomnú zmluvu. Hrozí časová tieseň z dôvodu komplikovaného vybavovania u SSC.
- Opakované verejné obstarávanie bolo neúspešné. Práce sa môžu vykonať už priamym zadáním. Zmenilo sa personálne zloženie v SSC, je treba uzavrieť kúpnu zmluvu na patričné územie autobusovej zastávky.
- V súčasnosti vybavovanie stavebného povolenia stagnuje, boli určité personálne zmeny u Slovenskej správy ciest. Obec predložila žiadosť o odkúpenie pozemkov, ktoré by mali byť zastavané autobusovou zastávkou pri ulici Kapitulskej. Momentálne súrne treba doložiť kúpnu zmluvu s SSC, vyhodnotenie našej žiadosti o NFP je prerušené.

- súvisiace s 23/2020 – obec sa obrátila na Slovenskú správu ciest ako správcu výstavbou dotknutej komunikácie vo veci riešenia situácie, s cieľom možnosti čerpania NFP na realizáciu výstavby zastávky Kapitulska
- začaté stavebné konanie dňom 17.5.2023 vo veci zriadenia autobusovej zastávky
- bolo vyhodnotené elektronické verejné obstarávanie s úspešným uchádzačom, spoločnosťou TOPSTAV É&A s.r.o Modrany, uchádzač bol o predložení víťaznej ponuky upovedomený
- súvisiace uznesenie 23/2020 bolo vyhodnotené elektronické verejné obstarávanie s úspešným uchádzačom, spoločnosťou TOPSTAV É&A s.r.o Modrany, uchádzač bol o predložení víťaznej ponuky upovedomený
- s víťazným uchádzačom bola uzatvorená zmluva o dielo. Obec požiadala o financovanie projektu poskytnutím prostriedkov vopred. Podmienkou je zrealizovanie kontroly verejného obstarávania na výber dodávateľa. Riadiacim orgánom je Pôdohospodárska platobná agentúra, podobne ako u projektu detského ihriska, ktorého projekt doposiaľ nebol zo strany PPA prefinancovaný.
- boli začaté práce na predmetnej stavbe popri Hlavnej ceste. Nakoľko dotknutým priľahlým úsekom je cesta I. triedy, práce boli po námietke Slovenskej správy ciest pozastavené s ohľadom na obmedzenie výkonu prác v zimnom období. Realizácia projektu mala byť ukončená aj s uhradením faktúry do 15. januára 2024. S ohľadom na neuskutočnenie stavby do tohto termínu a súvisiace okolnosti financovanie projektu zo zdrojov MAS nie je možné.
- v nadväznosti na možnú realizáciu projektu je potrebné počkať na vhodnú výzvu na podávanie žiadostí o financovanie z dotačných prostriedkov
- ❖ *bez zmeny; je potrebné preveriť zmluvu uzatvorenú na výstavbu zastávky v roku 2023, či je ešte platná, a či je možné na základe nej vyzvať spoločnosť úspešnú vo verejnom obstarávaní na začatie stavebných prác*

23/2020 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **poveruje** komisiu výstavby na prípravu riešenia na zriadenie autobusových zastávok pri hydroglóbuse a pri ulici Kapitulskej.

- Úloha ostáva – zápisnica komisie výstavby č.j. 2020/3657 – rada navrhuje preformulovať a upresniť závery.
- Spoločnosti Aquaplan s.r.o. bola zaslaná objednávka na predloženie návrhu vytvorenia priechodu pre chodcov v oblasti priechodu na Dunaj.
- Ing. Alžbeta Szalay oznámila, že čaká len na vyjadrenie od SSC a predloží žiadosť o stavebné povolenie
- Ing. Szalay zabezpečila vyjadrenie od SSC, ďalej bola vyžiadaná cenová ponuka na zriadenie dvoch priechodov pre chodcov, pri hydroglóbuse a pri futbalovom ihrisku (č.j. 423/2022, ďalej pri autobusovej zastávke pri reformovanom kostole a pri katolíckej fare, ktorý by mal byť osvetlený podľa predpisov.
- Po návšteve projektanta boli vytipované priechody pre chodcov – 1 Kapitulska, 2 – Priechod pre Dunaj, 3 – Vchod na futbalové ihrisko
- Obec sa opakovane listom obrátila na Slovenskú správu ciest so zámerom majetkovo-právneho usporiadania vzťahu obce k pozemkom – ku čerpaniu dotácií je potrebné nájomné alebo vlastnícke právo; z dôvodu personálnych zmien v kontaktnej osobe u SSC došlo ku pozastaveniu procesu;
- žiadosť o dotáciu na výstavbu zastávky má byť podaná do konca mesiaca jún
- ❖ *súvisiace uznesenie 43/2019*

07/2021 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** súhlasné stanovisko k odpredaju časti o výmere cca 41 m² parcely č. CKN 5384/44 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 701 m² vedenej na liste vlastníctva č. 1700 k.ú. Iža a umiestneniu stavby veľkokapacitnej trafostanice, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Cenu pozemku 25,- eur/m²

- v súčasnosti žiadatelia jednájú so ZsD vo veci konkrétneho umiestnenia plánovanej trafostanice, preto presné vytýčenie žiadanej výmery je závislé od výsledkov týchto rokovaní. – bez zmeny
 - doteraz nedošla odpoveď na toto uznesenie, ostáva v priebehu
 - pôvodne navrhovaná parcela je ťažko dostupná pre ZsD. Výstavba novej trafostanice je žiadúca aj z dôvodu rozšírenia kapacity ČOV. Postup vo veci možno očakávať po uplynutí dovolenkového obdobia.
 - geodetom Ing. Attilom Czírta bola obci doručená dokumentácia vytýčenia všetkých sietí súvisiacich so zriadením trafostanice; vybudovaním zariadenia bude zabezpečená a dostatočná kapacita a stabilná dodávka EE v priliehajúcej oblasti pre obec Iža a subjekty prevádzky kamenárstva Róberta Németha a piliarskej výroby P.K.M.WOOD
 - máme k dispozícii všetky podklady – Projektovú dokumentáciu, zameranie inžinierskych sietí až po čističku odpadovej vody - ku realizácii zahustenia trafostanice boli pripravené, inžinierske siete zamerané; pripravuje sa aj podanie žiadosti o rozšírenie ČOV, ktorého projektová dokumentácia je tak isto pripravená. Stavebné povolenie v tomto prípade vydáva vyšší orgán v sídle kraja
 - žiadosť bola doručená na stavebný úrad, prebieha povoľovacie konanie, ujasňujú sa detaily majetkového usporiadania
- ❖ *bez zmeny*

42/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** zámer odpredať plynárenské zariadenie, na ktoré je uzavretá nájomná zmluva č. NZ 79/2009/RCJ spoločnosti SPP – Distribúcia a.s. so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 1,- Eur. (č.j.2022/2610).

- V priebehu, výpis z uznesenia bol zaslaný.
 - Zámer predaja bol zverejnený, môže sa pripraviť kúpna zmluva, čakáme na odpoveď od SPP.
 - ide o prípojku pri učiteľskej bytovke
 - vo veci bolo opakovane kontaktované SPP
 - bez zmeny, vo veci bolo opakovane kontaktované SPP
 - SPP doručilo obci návrh zmluvy o zriadení vecného bremena ku pozemkov vo vlastníctve obce, ktorej uzatvorenie je podmienkou odkúpenia plynárenského zariadenia, ktoré sa na pozemku nachádza. Ku uzatvoreniu zmluvy je potrebné zameranie plynárenskej infraštruktúry, aktuálne sa pripravujú podklady.
 - zameranie trasy plynárenského zariadenia už bolo objednané, spolu so zameraním chodníkov na ulici Hlavnej a Komárňanskej a vodnej plochy smerom na Patince, kde by bola možná revitalizácia priestoru prostredníctvom vodozádržných opatrení. Zástupca geodetickej kancelárie Vatti-Geo pracuje na vyhotovení geometrického plánu.
 - geometrický plán bolo doručený obci, bude vypracovaná zmluva na odpredaj plynárenského zariadenia
- ❖ *návrh zmluvy bol vypracovaný a postúpený na SPP*

8/2023 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

- **schvaľuje** na základe podnetu spoločnosti H&O Konstruktion s.r.o., Cintorínska 704, 946 39 Iža, IČO: 34 115 145 obstaranie zmien a doplnkov územného plánu obce Iža v súlade s §2a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku prostredníctvom odborne spôsobilej osoby.
- **vydáva predbežný súhlas**
 - a) k výstavbe výrobnéj haly na parc. CKN č. 576 k.ú. Iža

- b) k zmene účelu využitia pozemkov parc. reg. CKN k.ú. Iža č. 566, 564/5, 564/3, 570/6, 573, 576, 575, 570/7, 564/6, 564/4 na územie výroby a služieb, distribúcie a skladovania
- plnenie úlohy v priebehu
 - uskutočnilo sa prvotné okovanie obce vo danej veci s odborne spôsobilou osobou Ing. Petrom Hanesom z Dunajskej Stredy; dokumenty ku uskutočneniu vypracovaniu a koordinácii zmien a doplnkov územného plánu budú postupne odovzdané
 - boli doručené a pánom starostom odprezentované všetky žiadosti o zmenu územného plánu, a to zo strany spoločnosti REKO Recycling s.r.o., H&O Konstruktion s.r.o. a Energiepark s.r.o.; s odborne spôsobilou osobou pre Ing. Petrom Hanesom-PROINVEST bola uzatvorená Mandátna zmluva; pre spracovanie Zmien a doplnkov územného plánu bol v rámci prieskumu úspešný Ing. arch. Martin Baloga, ktorému obce odoslala v danej veci objednávku
 - vypracovanie zmien a doplnkov územného plánu je v priebehu; všetky potrebné podklady boli odoslané spracovateľovi
 - vo veci obstarania zmien a doplnkov územného plánu č. 2 prijalo obecné zastupiteľstvo dňa 13.11.2023 uznesenie č. 61/2023 o zaradení lokalít do prebiehajúcich zmien a doplnkov územného plánu
 - prednostka úradu informovala zastupiteľstvo o vydanom rozhodnutí Okresného úradu Komárno, odboru životného prostredia, podľa ktorého sa bude dokument „Územného plánu obce Iža – Zmeny a doplnky č. 2/2023“ posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. V nadväznosti na uvedené rozhodnutie sa uskutočnilo a pôde OÚ Komárno rokovanie, v rámci ktorého bol prerokovaný rozsah hodnotenia strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Na základe záverov z prerokovania boli obci doručený Rozsah hodnotenia strategického dokumentu, podľa ktorého má obec pre zmenu lokality č. 3 (územie plochy výroby v centrálnej časti obce podľa podnetu spoločnosti H&O Konstruktion z územia bývania a vybavenosti na územie výroby, služieb, distribúcie a skladovania) zabezpečiť doplnenie maximálneho hodnotenia vplyvov tejto zmeny na verejné zdravie tzv. dokumentu HIA, ktorého podkladom má byť vypracovanie hlukovej a emisno-imisnej štúdie. Ďalšou problémovou lokalitou dotknutou zmenou územného plánu je lokalita č. 4 - rozšírenie areálu skládky komunálneho odpadu a lokalita č. 5. – umiestnenie veterného parku. Orgán ochrany prírody navrhol tieto lokality vylúčiť zo zmien a doplnkov územného plánu, resp. spracovanie Primeraného hodnotenia vplyvov na integritu území európskej sústavy chránených území Natura 2000 s ohľadom na blízkosť chráneného vtáčieho územia, bokrošského slaniska a už existujúcu environmentálnu záťaž spôsobenú skládkou TKO. V danej sa s ohľadom na zdĺhavosť zabezpečenia spracovania Primeraného hodnotenia lokalít č. 4 a 5 záverom zasadnutia uznieslo obecné zastupiteľstvo uznesením č. 28/2024 na vyňatí týchto lokalít z aktuálneho rozsahu hodnotenia a následné súbežné obstaranie Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce Iža pre lokality 4. a 5.
- ❖ *v priebehu*

34/2023 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

schvaľuje zámer odkúpenia pozemku parc. CKN 555/1 a 555/2 o výmere 380 až 400 m² za cenu 12,-Eur za m² do vlastníctva obce Iža.

- pre splnenie úlohy a vypracovanie kúpnopredajnej zmluvy je potrebné vyhotoviť geometrický plán so zameraním presnej rozlohy odkupovanej plochy
- geometrický plán nebol predávajúcim doposiaľ doručený, bude potrebné vykonať osobnú obhliadku pozemku a jeho časti, o ktorého kúpu by mala obec záujem
- ❖ *predávajúci v danej veci nedoručil žiadne podklady k uzatvoreniu kúpnopredajnej zmluvy. Obecné zastupiteľstvo sa uznieslo na zrušení uznesenia č. 34/2023 v znení uvedenom v záveroch zápisnice.*

35/2023 Obecné zastupiteľstvo obce Iža**A) potvrdzuje záujem** o predĺženie nájomného vzťahu ku parcelám 4562/14, 4562/16, 4562/1

- **poveruje** starostu pokračovaním v rokovaní so spoločnosťou REKO za účelom dohodnutia presných podmienok nájmu
- prebehlo ďalšie rokovanie so štatutárom spoločnosti, na ktorom starosta obce navrhol ako východiskovú pôvodnú cenu nájmu za predmetné parcely, korigovanú mierou inflácie za 30 ročné obdobie nájmu; s uvedenou cenou nájmu zatiaľ spoločnosť REKO nesúhlasí. V zmysle odporúčania právneho zástupcu obce je možné v tomto prípade postupovať alebo podaním žiadosti a súd o rozhodnutie vo veci nájmu, kedy by sa takto v mene obce uzatvorila nájomná zmluva, alebo je potrebné dať oceniť prenajímaný pozemok znalcom. V tejto veci rada OZ odporúča vyžiadanie znaleckého posudku.
- znalecký posudok bude vypracovaný znalcom Ing. Tiborom Szabóom, ktorý uskutoční miestnu obhliadku areálu skládky vo štvrtok dňa 16.11.2023 o 8:00 hodine
- znalecký posudok mal byť k dispozícii vo štvrtok 14.12.2023, do začiatku zasadnutia OZ nebol doručený
- bol doručený znalecký posudok s vyčíslenou všeobecnou hodnotou nájomného 36.100,00 EUR ročne a všeobecnou hodnotou nehnuteľností 652.000,00 EUR. Všeobecná hodnota nájomného a hodnota nehnuteľností pre prípad prevodu vlastníckeho práva bola vyžiadaná formou znaleckého posudku v súlade s § 9a a § 9aa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a ide o hodnoty, ktoré slúžia ako podklad ku rozhodnutiu obecného zastupiteľstva ku schváleniu zámeru prenájmu alebo prevodu nehnuteľností. Opakovane sa otvorilo kolaudačné konanie 2 časti 3 kazety skládky. Ku kolaudačnému konaniu požaduje stavebný úrad aj predloženie aktuálnej nájomnej zmluvy k dotknutým pozemkom. Spoločnosť našla vo svojej evidencii nájomnú zmluvu z roku 1996, a s odvolaním na jej obsah sa pridrižiava stanoviska, že nájomný vzťah k pozemkom je stále platný. Znenie tejto nájomnej zmluvy je zmätočné a pre stanovenie jej účinnosti a platnosti je potrebné vyjadrenie právnikov. Rada obecného zastupiteľstva na svojom zasadnutí navrhla schváliť zámer prevodu pozemkov pod telesom skládky za všeobecnú hodnotu 652.000,00 EUR určenú znaleckým posudkom alebo uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu 10 rokov s ročnou cenou nájmu 65.200,-EUR. Konečné rozhodnutie o uzatvorení novej nájomnej zmluvy bude možné až po doručení právneho stanoviska ku zmluve z roku 1996.
- na 20.2.2024 je naplánované kolaudačné konanie 2. časti 3 kazety skládky. Zástupcovi spoločnosti, p. Járíkovi bolo doručené stanovisko advokátskej kancelárie potvrdzujúce neúčinnosť nájomnej zmluvy z roku 2016. V prípade, ak nedôjde ku vzájomnej dohode, v danej veci bude musieť rozhodnúť súd.
- Spoločnosť REKO sa naďalej pridrižiava platnosti pôvodnej nájomnej zmluvy s odvolávkou na § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka, podľa ktorého Ak nájomca užíva veci aj po skončení nájmu a prenajímateľ proti tomu nepodá návrh na vydanie veci alebo na vypratanie nehnuteľnosti na súde do 30 dní, obnovuje sa nájomná zmluva za tých istých podmienok, za akých bola dojednaná pôvodne, pričom nájom dojednaný na dobu dlhšiu ako rok sa obnovuje vždy na rok.
- v súvislosti s predmetným uznesením informoval starosta obce prítomných o podaných podaniach spoločnosti REKO RECYCLING spol s r.o. návrh finančného vyrovnania a žiadosti o výmenu pozemkov, ktoré sú prerokované v bodoch 9. a 10. programu zasadnutia
- v danej veci sa uskutočnilo stretnutie zástupcov spoločnosti REKO Ing. Járíka a JUDr. Vlčana, zástupcov obce Iža – starostu Ing. Domina a Ing. Orsága a znalca, pána Ing. Szabóa, v rámci ktorého boli prediskutované nezrovnalosti vo vypracovanom znaleckom posudku
- ❖ *bez zmeny; doposiaľ nedošlo ku dohode medzi obcou a prevádzkovateľom skládky. Spoločnosť REKO RECYCLING spol. s r.o. bola prostredníctvom advokátskej kancelárie vyzvaná súdnou cestou na vypratanie nehnuteľnosti a vrátenie predmetu nájmu.*

7/2024 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

poveruje starostu obce na vyžiadanie cenových ponúk na opravu úsekov ciest na parc. 6355 a 6382 podľa predloženej žiadosti spoločnosti DUMET spol. s r.o.

- bola vykonaná miestna obhliadka úseku cesty spoločnosťou Korekt, na základe ktorej bude vypracovaná cenová ponuka na opravu
 - bola doručená cenová ponuka. Náklady na opravu dotknutého úseku predstavujú 27.832,34 EUR. K realizácii je potrebná zmena rozpočtu. Zároveň bola vyžiadaná aj ponuka na úsek cesty pri čiarde Artéz. Táto vozovka je bez základov, menšie opravy úseku nie sú trvalé. Náklady na kompletnú realizáciu tohto úseku sú vo výške 9.591,24 EUR.
 - na realizáciu uvedeného zámeru je potrebné schváliť finančné prostriedky v rozpočte obce a zároveň vypísať verejné obstarávanie uskutočnenie opráv.
- ❖ *bez zmeny*

23/2024 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

schvaľuje prerokovanie uvedenej žiadosti spoločnosti REKO RECYCLING spol. s r.o., sídlom Bokroš 5, 946 39 Iža, IČO: 31 423 876 o výmenu pozemkov č. CKN 6361/2 o výmere 20.000 m² vo vlastníctve spoločnosti za časť pozemku č. CKN 6360 v rovnakej výmere vo vlastníctve obce Iža komisiou výstavby a územného plánovania, poľnohospodárstva, lesníctva a životného prostredia a predloženie návrhu na riešenie.

- komisia výstavby pod č.j. 2024/2961 zo dňa 22.05.2024 doručila v danej veci zápisnicu zo zasadnutí, v rámci ktorej prerokovala úlohu podľa uznesenia 23/2024. Komisia výstavby podľa predloženej zápisnice neodporúča výmenu pozemkov, ani predaj alebo prenájom parcely č. 6360 ani jej časti. Zároveň navrhuje objednanie ekologického posudku od nezávislej organizácie, pre preverenie bezpečnosti spravovania skládky a predchádzania znečistenia životného prostredia. Komisia ďalej neodporúča predĺženie nájomnej zmluvy na parc. č. 4562/16, 4562/1 a 4562/14.
- ❖ *obecné zastupiteľstvo schválilo v znení uznesenia č. 39/2024 v záveroch odmietnutie žiadosti spoločnosti REKO RECYCLING spol. s r.o. o výmenu pozemkov*

24/2024 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

schvaľuje prerokovanie návrhu finančného vyrovnania doručeného spoločnosťou REKO RECYCLING spol. s r.o., sídlom Bokroš 5, 946 39 Iža, IČO: 31 423 876 za prenájom pozemkov vo vlastníctve obce Iža v dočasnom užívaní spoločnosti REKO RECYCLING spol. s r. o. a predloženie návrhu na riešenie ekonomickou komisiou.

- ekonomická komisia pod č.j. 2024/2946 zo dňa 21.05. doručila v danej veci zápisnicu zo zasadnutia, v rámci ktorého prerokovala úlohu súvisiacu so žiadosťou spoločnosti REKO RECYCLING týkajúcej sa prolongácie nájmu resp. návrhu finančného vyrovnania nájomného za pozemky vo vlastníctve obce Iža, dotknuté podnikateľskou činnosťou spoločnosti a prevádzky skládky.
 - Ekonomická komisia navrhuje prolongáciu nájomnej zmluvy do 31.12.2024, s podmienkou vykonania kontroly prevádzky skládky Slovenskou inšpekciou životného prostredia a následného možného ďalšieho prolongovania zmluvy. Mesačné nájomné navrhuje stanoviť na sumu 7.000,-Eur a zároveň navrhuje poveriť starostu s vedením rokovaní aj s inými spoločnosťami spracovávajúcimi komunálny odpad.
- ❖ *bez zmeny*

28/2024 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

schvaľuje

- A) vyňatie lokalít č. 4 a 5. z aktuálnych Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Iža

- B) obstaranie Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Iža pre lokality č. 4 a 5. súbežne so Zmenami a doplnkami č. 2 Územného plánu obce Iža po splnení všetkých podmienok určených orgánmi ochrany prírody vyplývajúcich Primeraného hodnotenia vplyvov navrhovaných zmien na integritu území európskej sústavy chránených území Natura 2000 z hľadiska predmetných biotopov, druhov a cieľov ochrany.
- ❖ *v danej veci bola odbornou spôsobilou osobou Ing. Haneszom obec informovaná o nemožnosti súbežného prerokovania rôznych zmien a doplnkov územného plánu. Nové zmeny a doplnky je možné v súlade s metodickým usmernením Ministerstva dopravy prerokovať iba po ukončení celého procesu obstarania predchádzajúcich zmien a doplnkov. Z uvedeného dôvodu pre možnosť osobitného obstarania zmeny územného plánu na základe žiadosti spoločnosti REKO RECYCLING spol. s r.o. a žiadosti Energiepark s.r.o. nezávisle od seba bez časovej viazanosti splnenia podmienok je potrebné zmeniť znenie uznesenia č. 28/2024. Navrhnutú zmenu znenia prijalo obecné zastupiteľstvo uznesením č. 40/2024. V rámci prerokovania stavu plnenia uznesenia predniesol starosta aj návrh obecného športového klubu na premiestnenie areálu futbalového ihriska na novú – susednú parcelu, ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce. Uvedeným úkonom by bola vyriešená situácia nemožnosti žiadania o rôzne granty z dôvodu roztrúsenosti parciel súčasného areálu a veľkého počtu rôznych vlastníkov. Navrhovaná parcela spadá v súčasnosti do extravilánu obce, preto je potrebné v budúcnosti doriešiť aj zmenu typu využitia lokality na športové účely ako aj začlenenie dotknutého územia do intravilánu obce. Zmenu by bolo možné začleniť do obstarania nasledovných zmien a doplnkov. Prítomní sa zhodli na tom, že danú vec prerokujú až po predložení konkrétneho návrhu riešenia.*

33/2024 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

schvaľuje podľa § 9a ods. 15 písm. c) a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami § 140 a § 602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Iža účinnými od 15.12.2023

- A) **zámer predaja majetku obce Iža s uplatnením oprávnenia predkupného práva spoluvlastníkov nehnuteľnosti podľa LV č. 747 pre k.ú. Iža na predmet predaja parcela reg. CKN č. 45, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1.317m², spoluvlastnícky podiel obce Iža 2/32 k celku, teda 82,31 m² podľa listu vlastníctva č. 747 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre katastrálne územie Iža. Kúpna cena predávaného majetku je stanovená na hodnotu 12,-EUR/m².**
- B) v prípade nezáujmu oslovených podielových spoluvlastníkov o uplatnenie predkupného práva schvaľuje odpredaj spoluvlastníckeho podielu k pozemku podľa bodu A) formou **obchodnej verejnej súťaže za minimálnu kúpnu cenu 12,-EUR/m².**

❖ *podieloví spoluvlastníci boli oslovení možnosťou uplatnenia predkupného práva. Zatiaľ plynie lehota na doručenie odpovedí.*

34/2024 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

schvaľuje podľa § 9a ods. 15 písm. c) a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami § 140 a § 602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Iža účinnými od 15.12.2023

- A) **zámer predaja majetku obce Iža s uplatnením oprávnenia predkupného práva spoluvlastníkov nehnuteľnosti podľa LV č. 1168 pre k.ú. Iža na predmet predaja parcela reg. EKN č. 634, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 389 m², spoluvlastnícky podiel obce Iža 1/3 k celku, teda 129,67 m² podľa listu vlastníctva č. 747 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre katastrálne územie Iža. Kúpna cena predávaného majetku je stanovená na hodnotu 12,-EUR/m².**

- B) v prípade nezájmu oslovených podielových spoluvlastníkov o uplatnenie predkupného práva schvaľuje odpredaj spoluvlastníckeho podielu k pozemku podľa bodu A) formou **obchodnej verejnej súťaže za minimálnu kúpnu cenu 12,-EUR/m²**.
- ❖ *úloha v priebehu*

35/2024 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

- A) **zamieta** žiadosť Rolanda Kurinu, bytom Podzáhradná 256/17, 946 39 Iža o prenájom garáže nachádzajúcej sa za hasičkou zbrojnicou pre účely skladovania náradia a garážovania.
- B) **poveruje komisiu** výstavby a územného plánovania, poľnohospodárstva, lesníctva a životného prostredia na preverenie možností prenájmu garáží za obecnou hasičkou zbrojnicou pre účely skladovania a garážovania pre obyvateľov domu sv. Alžbety
- ❖ *komisia výstavby vykonala v danej veci miestnu obhliadku predmetu nájmu. Priestory betónových garáží aktuálne nie sú využívané a sú vhodné na účel skladovania. Je k nim nutné vybudovať spevnenú príjazdovú komunikáciu. Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesením č. 41/2024 zámer prenájmu majetku obce z dôvodu dočasnej prebytočnosti za minimálnu cenu 30,-EUR/m²/rok na dobu 5 rokov.*

36/2024 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

- A) **zamieta** žiadosť Andrása Nagya, bytom Podzáhradná 256/4, 946 39 Iža o odpredaj alebo prenájom garáže nachádzajúcej sa za hasičkou zbrojnicou a rovnako aj o odpredaj a prenájom obecného pozemku o rozlohe 5 x 3 m na výstavbu plechovej garáže.
- B) **poveruje komisiu** výstavby a územného plánovania, poľnohospodárstva, lesníctva a životného prostredia na preverenie možností prenájmu garáží za obecnou hasičkou zbrojnicou pre účely skladovania a garážovania pre obyvateľov domu sv. Alžbety
- ❖ *pre uvedenú žiadosť platí rovnako uznesenie č. 41/2024 o zámere prenájmu majetku obce obchodnou verejnou súťažou.*

37/2024 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

- poveruje komisiu** výstavby a územného plánovania, poľnohospodárstva, lesníctva a životného prostredia na prerokovanie žiadosti Róbert Németha, č.d. 946 39 Iža na prerokovanie obsahu žiadosti o prenájom pozemkov vo vlastníctve obce Iža podľa LV 2905 pre k.ú. Iža, a to parc. reg. CKN č. 6220 druh pozemku vodná plocha o výmere 22.938 m² a parc. reg. CKN č. 6219/1 druh pozemku ostatná plocha o výmere 7.703 m² na účel vybudovania rybníka pre účel rekreácie a športového a rybolovu a získanie bližších informácií o zámere žiadateľa o využití predmetných pozemkov.
- ❖ *v priebehu*

3. Interpelácia poslancov

Poslanec Peter Šípoš

- upriamil pozornosť na poškodenie telesa cesty na ulici Leányvárskej v mieste novorealizovanej vodovodnej prípojky pred nehnuteľnosťou vo vlastníctve Kasnyikovcov.
- ďalej žiadal riešiť a sankcionovať nelegálne ukladanie komunálnych odpadov do kontajnerov v cintoríne a na ulici Danielová do kontajnerov určených pre separovaný zber.

Poslankyňa Klaudia Bulajcsík

- žiadala o zabezpečenie kosenia krajnic cesty I. triedy.

4. Správa o výsledku kontroly – Ing. Szoboszlaiová

Hlavná kontrolórka obce Ing. Marta Szoboszlaiová predložila zastupiteľstvu Správu o výsledku kontroly uverejňovania zmlúv a kontroly uverejňovania došlých faktúr v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Kontrola bola vykonaná na základe plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2024 schváleného uznesením č. 32/2024 dňa 27. júna 2024. Podľa záverov správy nebol kontrolou zistený nedostatok v činnosti povinnej osoby. Ku správe neboli zo strany prítomných vznesené žiadne otázky ani pripomienky. Predloženú správu obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie uznesením č. 42/2024.

5. Žiadosti o nájomné byty

- **Ladislav Zernovác**
- **Alexander Dunai**
- **Mária Váraljayová**
- **Viola Krausová**

Starosta obce oboznámil prítomných s obsahom jednotlivých žiadostí. Pán Zernovác a pani Krausová sú aj v súčasnosti nájomcami bytov vo vlastníctve obce a žiadajú o ich výmenu. Pán Zernovác žiada o väčší – 2 izbový nájomný byt, pani Krausová žiada o pridelenie bytu pre osoby so zdravotným postihnutím. Pani Váraljayová žiada o pridelenie bytu v bytovom dome sv. Alžbety. Žiadosti boli prerokované v súlade s VZN o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve obce Iža sociálnou komisiou, ktorá doručila obecnému zastupiteľstvu aj vyjadrenia, na základe ktorých odporúča zaradenie žiadostí do poradovníka žiadateľov o nájomné byty. Obecné zastupiteľstvo na základe uvedeného schválilo uznesením č. 43/2024 zaradenie žiadostí do poradovníka.

6. Žiadosť o dlhodobý prenájom pozemku parcely č. CKN 2810/57 - Eugen Pavlík

Žiadateľ Eugen Pavlík doručil dňa 1.7.2024 pod č.j. 2024/3321 žiadosť o dlhodobý prenájom pozemku parc. č. 2810/57 záhrada o výmere 1239 m² na dobu 15 rokov. Pozemok je podľa LV č. 1043 vo výlučnom vlastníctve obce Iža. Prednostka úradu upozornila prítomných, že v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Iža je možné uzatvoriť nájomné zmluvy maximálne na dobu 10 rokov. Obecné zastupiteľstvo po krátkej rozprave schválilo uznesením č. 44/2024 zámer dlhodobého prenájmu predmetnej parcely na dobu 10 rokov formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkou doručenia najvýhodnejšej ponuky za minimálnu cenu. Minimálnu cenu nájmu určuje zastupiteľstvo v súlade s §13 ods. 8 písm. c) a e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Iža za všeobecnú hodnotu 200,-EUR/ha/rok.

7. Žiadosť o odkúpenie pozemku parcely č. EKN 2756/3 v podielovom spoluvlastníctve obce Iža – Jitka Škulibová

Starosta obce oboznámil prítomných s obsahom doručenej žiadosti Jitky Škulibovej č.j. 2024/3674 zo dňa 21.08.2024 o odkúpenie pozemku parc. registra E č. 2756/3 o celkovej výmere 46 m² druh pozemku trvalý trávny porast. Pozemok podľa listu vlastníctva č. 1606 v podielovom vlastníctve v obce Iža v podiele 7/8, zvyšok je vo vlastníctve ďalších osôb, časť v správe Slovenského pozemkového fondu. Žiadateľka nemá ku pozemku žiadne vlastnícke právo. Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesením č. 45/2024 zámer prevodu predmetného pozemku uplatnením zákonného predkupného práva, kde budú najskôr s ponukou uzatvorenia kúpnej zmluvy oslovení ďalší podieloví spoluvlastníci. V prípade ich nezáujmu schválilo zastupiteľstvo priamy predaj s uplatnením dôvodov hodných osobitného zreteľa (pozemok malej výmery, susedný pozemok vo vlastníctve žiadateľky je funkčne spojený s prevádzaným pozemkom ako záhrada) za cenu 15,-EUR/m².

8. Návrh riešenia stavu objektu dielní na ČS Bene – KOMVaK

Starosta obce opakovane informoval zastupiteľstvo o podaní spoločnosti KOMVaK Komárno č.j. 2024/2981 zo dňa 24.05.2024 vo veci opravy objektu dielní, ktoré má spoločnosť v nájme od podielových spoluvlastníkov nadobecného skupinového vodovodu. Budova dielní je v havarijnom stave, nájomník predložil 3 alternatívy na riešenie vzniknutej situácie. Oprava objektu predstavuje podľa predbežného odhadu sumu 80.000,-Eur s DPH. V danej veci prebehlo rokovanie spoluvlastníkov majetku, obcí Iža, Zlatná na Ostrove a Patince. Mesto Komárno sa rokovania nezúčastnilo. Podľa záverov rokovania spoluvlastníkov je potrebné návrh riešenia spoločnosti KOMVaK prerokovať na zasadnutiach zastupiteľstiev a následné je potrebné zvoliť zasadnutie podielových spoluvlastníkov a rozhodnúť o ďalšom postupe. Do uvedenej doby je potrebné z dôvodu zabránenia vzniku škody na majetku alebo zdraví pozastaviť užívanie stavby a zabránenie vstupu osôb do objektu. Obecné zastupiteľstvo schválilo poverenie ekonomickej komisie na prerokovanie žiadosti spoločnosti KOMVaK a predloženie návrhu vo veci predmetnej žiadosti.

9. Vystúpenie obyvateľov

V uvedenom bode programu nikto nevystúpil.

10. Rôzne

- *Starosta obce informoval zastupiteľstvo o doručenej žiadosti Bélu Kovácsa č.j. 2024/3847 zo dňa 16.09.2024 o prenájom mobilných zariadení na brehu Dunaja. Ide o predchádzajúceho nájomníka mobilných zariadení. Aktuálne vo svojej žiadosti žiada o dlhodobý prenájom zariadení počas celého roka, okrem prevádzky ponúka aj celkovú údržbu a opravu zariadení ako aj ich okolia. Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesením 47/2024 prenajať zariadenia prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže za minimálnu cenu 100,-EUR mesačne od 1.3.2025 na dobu 5 rokov.*
- *starosta obce informoval o možnosti získania dotácie na vybudovanie detského ihriska. Podanie žiadosti bude možné v termíne od 1. novembra do 31. decembra 2024. Podmienkou poskytnutia podpory je zabudovanie inkluzívnych prvkov. Zastupiteľstvo možnosť vzalo na vedomie, zámer podania žiadosti bude prerokovaný na ďalšom zasadnutí.*

11. Záver

Po vyčerpaní programu rokovania starosta obce ukončil diskusiu, poďakoval všetkým za účasť a o 18:00 hodine rokovanie uzavrel.

ZÁVERY ZO ZASADNUTIA

UZNESENIA

38/2024 Obecné zastupiteľstvo obce Iža
schvaľuje zrušenie uznesenia č. 34/2023

Hlasovanie:

za -9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš, Vörösová)

proti – 0

zdržal sa – 0

neprítomní – 0

39/2024 Obecné zastupiteľstvo obce Iža
neschvaľuje žiadosť spoločnosti REKO RECYCLING spol. s r.o. so sídlom Bokroš 5, 946 39 Iža zo dňa 19.03.2024 o výmenu pozemku parc.č. CKN 6361/2 k.ú. Iža o výmere 20.000 m² vo vlastníctve spoločnosti za časť pozemku parc.č. CKN 6360 k.ú. Iža o výmere 20.000 m² vo vlastníctve obce Iža podľa LV č. 2905

Hlasovanie:

za -9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš, Vörösová)

proti – 0

zdržal sa – 0

neprítomní – 0

40/2024 Obecné zastupiteľstvo obce Iža
mení znenie uznesenia č. 28/2024 písm. B) nasledovne

- obstaranie ďalších Zmien a doplnkov Územného plánu obce Iža na základe žiadosti spoločnosti REKO RECYCLING spol. s r.o. za účelom rozšírenia areálu odpadového hospodárstva – plochy poľnohospodárskej pôdy na územia verejného technicko-infraštruktúrneho vybavenia a žiadosti spoločnosti Energiepark s.r.o. za účelom vymedzenia plôch pre umiestnenie veterného parku po splnení všetkých podmienok určených orgánmi ochrany prírody vyplývajúcich Primeraného hodnotenia vplyvov navrhovaných zmien na integritu území európskej sústavy chránených území Natura 2000 z hľadiska predmetných biotopov, druhov a cieľov ochrany, a to samostatnými konaniami po ukončení procesu obstarania Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Iža.

Hlasovanie:

za -9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš, Vörösová)

proti – 0

zdržal sa – 0

neprítomní – 0

41/2024 Obecné zastupiteľstvo obce Iža
schvaľuje z dôvodu dočasnej prebytočnosti majetku zámer prenájmu nehnuteľností vo vlastníctve obce Iža

- A) obchodnou verejnou súťažou podľa ustanovenia § 9, § 9aa ods. 1 s použitím §9a ods.1, písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prenájom betónovej garáže bez prideleného súpisného čísla o výmere 15,60 m² nachádzajúcich sa na parcele reg. CKN 544/6 zastavaná plocha a nádvorie podľa listu vlastníctva č. 1043 vo vlastníctve obce Iža. V obchodnej verejnej súťaži sa spolu prenajímajú 2 ks garáží. Každá garáž sa prenajíma samostatne. Garáže sa prenajímajú bez inžinierskych sietí. Jeden žiadateľ môže vo verejnej súťaži podať jeden súťažný návrh.
- B) základné podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:
- účelom nájmu je skladovanie
 - minimálnu cenu nájmu určuje zastupiteľstvo v súlade s §13 ods. 10 písm. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom za všeobecnú cenu určenú na základe porovnania prieskumom trhu na sumu 30,- EUR/m2/rok
 - doba nájmu sa určuje na 5 rokov
 - účelom využitia predmetu nájmu je skladovanie.

Hlasovanie:

za -9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš, Vörösová)

proti – 0

zdržal sa – 0

neprítomní – 0

42/2024 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

berie na vedomie správu hlavného kontrolóra o výsledku kontroly uverejňovania zmlúv a kontroly uverejňovania došlých faktúr v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám

43/2024 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

schvaľuje zaradenie žiadostí o nájomné byty do poradovníka o pridelenie nájomných bytov nasledovne

- Ladislav Zernovác z č.j. 2024/3463 zo dňa 22.07.2024 – výmena bytu za 2 izbový
- Alexander Dunai č.j. 2024/3503 zo dňa 25.07.2024 – žiadosť o 3 izbový byt
- Mária Váraljayová č.j. 2024/
- Viola Krausová č.j. 2024/3665 zo dňa 20.08.2024 – žiadosť o výmenu bytu za byt pre osobu so zdravotným postihnutím

Hlasovanie:

za -9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš, Vörösová)

proti – 0

zdržal sa – 0

neprítomní – 0

44/2024 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

schvaľuje

- A) z dôvodu **dočasnej prebytočnosti majetku zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Iža** obchodnou verejnou súťažou podľa ustanovenia § 9, § 9aa ods. (1) v nadväznosti na § 9a s použitím §9a ods.1, písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prenájom majetku obce Iža - **parcely reg. CKN č. 2810/57 k.ú. Iža , druh pozemku**

záhrada o celkovej výmere 1.239 m² podľa listu vlastníctva č. 1043 vo výlučnom vlastníctve obce Iža v podiele 1/1

- B)** základné podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:
- účelom nájmu je využitie pozemku ako záhrady
 - minimálna výška ponúkanej ceny za prenájom 200,- EUR/ha/rok
 - doba nájmu sa určuje na 10 rokov.

Hlasovanie:

za -9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš, Vörösová)

proti – 0

zdržal sa – 0

neprítomní – 0

45/2024 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

schvaľuje podľa § 9a ods. 15 písm. f) a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami § 140 a § 602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Iža účinnými od 15.12.2023

- A) zámer predaja majetku obce Iža s uplatnením zákonného predkupného práva spoluvlastníkov nehnuteľnosti podľa LV č. 1606 pre k.ú. Iža vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre katastrálne územie Iža na predmet predaja parcela reg. EKN č. 2756/3, druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 46 m², spoluvlastnícky podiel obce Iža 7/8 k celku, teda 40,25 m².**
- B)** v prípade nezáujmu oslovených podielových spoluvlastníkov o uplatnenie predkupného práva schvaľuje odpredaj spoluvlastníckeho podielu k pozemku podľa bodu A) formou **priameho predaja so zohľadnením prípadu osobitného zreteľa žiadateľke Jitke Škulibovej, rod. [REDAKOVANÉ], trvale bytom 946 39 Iža 92 za kúpnu cenu 15,-EUR/m².**
- C) Kúpna cena prevádzaného majetku je určená v súlade s § 11 ods. (2) písm. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Iža účinnými od 15.12.2023 a porovnaním za realizovaný obdobný predaj v súlade s §9a ods. 15 písm. f) tretieho bodu zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) na hodnotu 15,-EUR/m².**
- D) Dôvodmi hodnými osobitného zreteľa sú nasledovné:**
- nehnuteľnosť s malou výmerou do 100 m² a nízkou hodnotou,
 - pozemku, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva, za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností (predzáhradky pred rodinnými domami, záhrady za rodinnými domami, vstupy k rodinným domom, garážam).
- E)** Kupujúca je povinná **uhradiť v celosti náklady za vklad vlastníckeho práva** do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie:

za -9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš, Vörösová)

proti – 0

zdržal sa – 0

neprítomní – 0

46/2024 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

poveruje ekonomickú komisiu na prerokovanie návrhu spoločnosti KOMVaK Komárno č.j. 2024/2981 zo dňa 24.05.2024 vo veci opravy objektu dielni, ktoré má spoločnosť v nájme od podielových spoluvlastníkov nadobecného skupinového vodovodu a predloženie návrhu riešenia na rokovanie obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

za -9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš, Vörösová)

proti – 0

zdržal sa – 0

neprítomní – 0

47/2024 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

schvaľuje zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Iža obchodnou verejnou súťažou v súlade s ustanoveniami § 9, § 9a ods. 1 písm. a) § 9aa zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §§ 281 až 288 zákona číslo 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov

Predmetom verejnej súťaže je prenájom sociálno-hygienickej a **informačných unimobuniiek** umiestnených na inundačnom území Dunaja v katastri obce Iža na parcele CKN č.6019, pri prístavnom pontóne. (Mobilné zariadenie pre prijímanie návštevníkov) za najvýhodnejší návrh ceny nájmu a najvýhodnejšie podmienky ich prevádzkovania.

- **Podmienky prenájmu schválené obecným zastupiteľstvom:**

- minimálna cena nájmu 100,--EUR/mesačne;
- doba nájmu od 1.3.2025 na dobu 5 rokov
- nájom sa uskutočňuje výlučne za účelom prevádzkovania sociálno-hygienických a informačných jednotiek pre turistov a návštevníkov;

Hlasovanie:

za -9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš, Vörösová)

proti – 0

zdržal sa – 0

neprítomní - 0

Overovatelia zápisnice:

Tomáš Majkút

Erik Maticsek

Zapísal:

Ing. Marta Kiss
prednostka OcÚ

Ing. István Domin
starosta obce