

## **Z á p i s n i c a**

### **z 5. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Iža**

### **zo dňa 25. marca 2019**

---

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

Pán starosta zahájil 5. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Iža. Privítal prítomných, konštatoval, že počet prítomných poslancov je 8, t. j. zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, chýbal poslanec Kiss, ktorý svoj neskorší príchod dopredu avizoval. Pán starosta predložil návrh programu, ktorý bol jednohlasne schválený s počtom hlasov 8 – za.

**Program:**

1. Otvorenie
  - a) schválenie programu rokovania
  - b) určenie overovateľov zápisnice
  - c) určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
3. Interpelácia poslancov
4. Žiadosť o nájomný byt
  - Jozef Lakatoš
  - Orsolya Márton
  - Ladislav Zernovác
5. Žiadosť o odkúpenie pozemkov – č. parc. „C“: 7128, 7140
6. Návrh zmluvy o spolupráci a propagácii – Novocentrum Nové Zámky a.s.
7. Cenová ponuka na asfaltovanie ciest
8. Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti – Orsolya Márton
9. Vystúpenie obyvateľov
10. Rôzne
11. Záver

Overovateľmi zápisnice boli zvolení:

Csilla Broczká  
Peter Sipos

Zapisovateľ: Ing. Tibor Dittel

### **2.Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva**

7/2018 OZ **schvaľuje**, uzatvorenie zmluvy na prevod majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj parcely C KN č.454/1, k.ú.Iža, záhrady o výmere 85 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve Obce Iža, zastúpenej Istvánom Dominom, starostom obce, Ďatelinová 315, 946 39 Iža, IČO 00306487, DIČ 2021035709, v podiele 1/1, vedenej na liste vlastníctva č.1779 na Okresnom úrade

Komárno, katastrálnom odbore; kupujúcej Alžbeta Kuruczová, rodená Marcinková, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ], trvale bytom Iža č.269, 946 39 Iža, podielom 1/1, z dôvodu, že sa jedná o pozemok priľahlý plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa za predajnú cenu 3,32 EUR za m<sup>2</sup>, ktorá je cena obvyklá.

- Úloha súvisí s predloženou žiadosťou Zoltána Takácsa, preto konečná zmluva môže spoločná pre prevod obidvoch pozemkov
- Na základe žiadosti p. Takácsa bola vypísaná obchodná verejná súťaž na parcelu č. 438/4 – uznesenie č. 40/2018.
- Riešenie uznesenia sa skomplikovala z dôvodu, že pán Takács predložil ďalšiu žiadosť na pozemok, ktorý nie je evidovaný v katastri nehnuteľnosti, úloha ostáva, žiadateľ doteraz svoju neskoršiu žiadosť nespresnil.
- *Úloha v priebehu*

#### 16/2018 OZ **schvaľuje**

- 1) predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „ZBERNÝ DVOR IŽA“ realizovaného v rámci výzvy: „Triedený zber komunálnych odpadov, mechanicko-biologická úprava zmesového komunálneho odpadu a zhodnocovanie biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov v ostatných regiónoch“, kód výzvy: OPKZP-PO1-SC111-2017-33, ktorého ciele sú v súlade s platným programom rozvoja obce;
- 2) výšku spolufinancovania projektu zo strany obce v hodnote 27 301,63 EUR z celkových oprávnených výdavkov projektu 546 032,65 EUR.
- 3) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- 4) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.
  - Žiadosť bola načas odovzdaná, čaká sa na vyhodnotenie,
  - Obec bola vyzvaná na doplnenie dokladov, ktoré sa uskutočnilo minulý týždeň.
  - ŽoNFP bola predložená
  - *Žiadosť ešte nebola vyhodnotená, obec ešte nedostala žiadne oznámenie.*

#### 33/2018 OZ

**A) ruší** svoje uznesenie č. 26/2018 zo dňa 2.5.2018

**B) berie na vedomie** žiadosť Etely Kuruczovej rodenej Ižákovej, dátum narodenia [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], trvale bytom Komárňanská 122, 946 39 Iža a Diany Németh rodenej Németh, dátum narodenia [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], trvale bytom 946 39 Iža č. 689 o zámenu pozemku s obcou, v záujme nadobudnúť do podielového spoluvlastníctva 1/2, 1/2 k celku parcelu reg. „C“ p.č. 2810/50 vedenú ako záhrady o výmere 1350 m<sup>2</sup>, na LV č. 1043 v k.ú. Iža, ktorá je príľahlou parcelou k parcele reg. „C“ p.č. 2810/25 vedená ako záhrady na LV č. 143 v k.ú. Iža, v podielovom spoluvlastníctve 1/2, 1/2 k celku nehnuteľnosti vlastníčok : Diany Németh rodenej Németh, dátum narodenia [REDAKOVANÉ], trvale bytom 946 39 Iža č. 689 a Etely Kuruczovej rodenej Ižákovej, dátum narodenia [REDAKOVANÉ], trvale bytom Komárňanská 122, 946 39 Iža. Zamieňanou parcelou, ktorú zámenou nadobudne do výlučného vlastníctva Obec Iža je parcela registra „E“ p.č. 2886 o výmere 1252 m<sup>2</sup>, vedená ako záhrady v k.ú. Iža, na LV č. 2165.

**C) schvaľuje** zámenu pozemku obce Iža bez finančného vysporiadania, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s § 9 a, ods.8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to: parcelu reg. „C“ p.č. 2810/50 vedenú ako záhrady o výmere 1350 m<sup>2</sup>, na LV č. 1043 v k.ú. Iža, vo vlastníctve obce Iža, za parcelu reg. „E“ p.č. 2886 o výmere 1252m<sup>2</sup>, vedená ako záhrady v k.ú. Iža.

**D) vyhlasuje**, že prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov a osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že sa jedná o zámenu parciel, ktoré boli pôvodne užívané v stave v akom sa teraz zámenou majetkoprávne vysporiadali.

- Jeden zo spoluvlastníkov nesúhlasil s podmienkami zmluvy, preto nebola podpísaná, jednanie pokračujú, úloha ostáva.
- Účastníčka zmluvného vzťahu Némethová naďalej trvá na odkúpení vlastníckeho podielu, preto sa bude pokračovať v jednaní s druhou účastníčkou.
- Zatiaľ uznesenie nie je splnené, bude však naďalej sledované.
- V tejto súvislosti boli podané viaceré trestné oznámenia zo strany združenia Pro Kelemantia ohľadom uznesenia, starosta už bol aj vypočutý na polícii v spojitosti s volebným podvodom, zneužitím právomoci verejného činiteľa nehospodárnym nakladaním s majetkom obce.
- *Úloha sa sleduje - spoluvlastníčka, ktorá doteraz nesúhlasila s podmienkami, prejavila záujem*

41/2018 OZ **schvaľuje** zmluvu uzavretú so spoločnosťou Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt, Gellérthegy utca 30-32, 1016 Budapest na finančnú podporu 28.500.000,- HUF slúžiacu na rozvoj materskej školy v Iži, č.j.2018/1623.

- Príprava projektovej dokumentácie je v priebehu.
- Je vyhotovená projektová dokumentácia, pripravuje sa stavebné povolenie, následne bude vypísané verejné obstarávanie.
- Vypracovaná projektová dokumentácia a rozpočet obsahuje prístavbu telocvične, vonkajšie zateplenie, výmenu okien a novú plynovú prípojku.
- Rozpočet bol vypracovaný na 124.179,50 €, preto poskytnutú dotáciu bude treba doplniť s vlastnými prostriedkami, ako to bolo prerokované radou obecného zastupiteľstva. Na túto skutočnosť treba počítať pri schválení budúročného rozpočtu.
- Bolo vyhodnotené verejné obstarávanie, víťazom bola spoločnosť Upland consulting s.r.o., Družstevná 2693/2, 945 01 Komárno s cenou 119.945,86 EUR
- Rekonštrukcia už prebieha, úloha splnená.
- V súvislosti s výstavbou zo strany spoločnosti Upland Consulting s.r.o. bol predložený návrh DODATKU Č.1 K ZMLUVE O DIELO NA ZHOTOVENIE STAVBY „PRÍSTAVBA K MATERSKEJ ŠKÔLKE A STAVEBNÉ ÚPRAVY“ číslo 783/2018/3191. Jedná sa o zaplatenie doteraz vykonaných prác. Poslanci dodatok brali na vedomie.
- Stavebné práce pokračujú, úloha v priebehu
- *Vykonávajú sa dokončovacie práce, odovzdanie sa plánuje v priebehu apríla, o konkrétnom termíne budú poslanci informovaní, bude pozvaný aj zástupca spoločnosti Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt,*

O 16:03 došiel poslanec Kiss

54/2018 OZ **schvaľuje**

- 1) v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer predaja spoluvlastníckeho podielu 1/4 (119,75 m<sup>2</sup> ) pozemku parc. reg. „C“ č.3565, vo výmere 479 m<sup>2</sup> , ostatná plocha, vedeného na LV č. 8561 v k. ú. Komárno na Alžbetinom ostrove pre Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B, ako prípad hodný osobitného zreteľa

z dôvodu, že na pozemku plánuje vybudovať transformačnú stanicu v rámci stavby: KO\_KN\_Alžbetin\_ostrov\_VN362,VNK,TSK,

- 2) kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu pozemku vo výške 324,- eur, za nasledovnej podmienky : obec zverejní svoj zámer predat' spoluvlastnícky podiel pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- uznesenie bolo postúpené, zo strany ZSD bola predložená zmluva, avšak s nepresnými údajmi, ktoré bude treba upresniť. Následne bude zmluva predložená obecnému zastupiteľstvu.
  - *Návrh zmluvy ešte nebol opravený na obecným zastupiteľstvom schválenú sumu zo strany ZSD.*

55/2018 OZ **schvaľuje** uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na parcelách reg. „C“ č.3561/1, vo výmere 5064 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, reg. „C“ č.3560, vo výmere 710 m<sup>2</sup>, ostatná plocha a reg. „C“ č.3565, vo výmere 479 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedených na LV č. 8561 v k.ú. Komárno na umiestnenie elektrického zariadenia a rozvodov, ktoré budú realizované v rámci stavby KO\_KN\_Alžbetin\_ostrov\_VN362,VNK,TSK, medzi mestom Komárno ako budúcim povinným z vecného bremena a Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B ako budúcim oprávneným z vecného bremena, za nasledovných podmienok :

- vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške 18,- eur/m<sup>2</sup>,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene, - zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po upresnení polohy inžinierskych sietí a zariadení geometrickým plánom,
- *úloha ostáva*

72/2018 OZ **schvaľuje**:

- A. spôsob prevodu nehnuteľnosti** - pozemku nachádzajúcich sa v kat. úz.: Iža:
- pozemok parc. reg. „C“ č.: 557/3, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 792 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č.: 1043, spoluvlastnícky podiel Obce Iža o veľkosti 1/1 k celku, (ďalej aj ako „pozemok“) v prospech PROSPECT, spol. s r.o., so sídlom: J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky, SR, EU, spoločnosť zapísaná v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č.:561/N, IČO: 34 107 100 za cenu určenú znaleckým posudkom a to formou priameho predaja v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- B. predaj nehnuteľnosti** - pozemku nachádzajúcich sa v kat. úz.: Iža:
- pozemok parc. reg. „C“ č.: 557/3, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 792 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č.: 1043, spoluvlastnícky podiel Obce Iža o veľkosti 1/1 k celku, v prospech PROSPECT, spol. s r.o., so sídlom: J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky, SR, EU, spoločnosť zapísaná v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č.:561/N, IČO: 34 107 100 za cenu určenú znaleckým posudkom v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a to formou zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy a to v súlade s podmienkami uvedenými v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve č.

Dôvod hodného osobitného zreteľa: budúci kupujúci vybuduje na pozemku polyfunkčnú

stavbu „Dom Sv. Alžbety“, ktorá bude vo vlastníctve budúceho kupujúceho, čím sa zvýši kvalita a dostupnosť služieb obyvateľom Obce Iža.

**73/2018 OZ schvaľuje:**

uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi budúcim prenajímateľom: PROSPECT, spol. s r.o., so sídlom: J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky, SR, EU, spoločnosť zapísaná v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č.:561/N, IČO: 34 107 100 a budúcim nájomcom: Obec Iža, predmetom ktorej bude budúci prenájom 34 bytov a príslušnej TV, ktoré sa budú nachádzať v rozostavanej stavbe na parc. reg. „C“ č.: 557/3, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 792 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č.: 3483 pre kat. úz.: Iža vedeného Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom a to za nájomné za 34 bytov vo výške nájomného stanoveného v zmysle zákona č.: 150/2013 Z.z. a v zmysle zákona č.: 443/2010 Z.z. a ďalších osobitných predpisov a za technickú vybavenosť vo výške 0,-€ s DPH mesačne v súlade s podmienkami uvedenými v uvedenými v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve.

- Úloha v priebehu

**74/2018 OZ schvaľuje:**

uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim predávajúcim: PROSPECT, spol. s r.o., so sídlom: J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky, SR, EU, spoločnosť zapísaná v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č.:561/N, IČO: 34 107 100 a budúcim kupujúcim: Castellum Kelemantia, s.r.o., so sídlom: \_ Ďatelinová 315, 946 39 Iža, SR, EÚ, spoločnosť zapísaná v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č.:44509/N, IČO: 51 218 992, predmetom ktorej bude odplatný prevod:

- 6 nebytových jednotiek, ktoré sa budú nachádzať v rozostavanej stavbe na parc. reg. „C“ č.: 557/3, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 792 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č.: 3483 pre kat. úz.: Iža vedeného Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Nándorom Litomericzkym.
- Investičný zámer obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Nándorom Litomericzkym.
- Investičný zámer obstaranie súvisiacich umeleckých a umelecko-remeselných prác v zložení vitráž, sklenená mozaika, umelecké dielo, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Nándorom Litomericzkym .
- Účel obstarania nebytových priestorov na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve za cenu vo výške 502 634,33 EUR bez DPH, cena s DPH vo výške 603 161,20 EUR.
- Účel obstarania súvisiacej technickej vybavenosti na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve za cenu vo výške

Časť	nebyt.pr. bez DPH	nebyt.pr. s DPH	Počet	Náklady bez DPH	Náklady s DPH
vodovodná prípojka	496,67-EUR	596,00-EUR	6	2.980,00-EUR	3.576,00-EUR
kanalizačná prípojka	654,17-EUR	785,00-EUR	6	3.925,00-EUR	4.710,00-EUR
miestna komunikácia	663,33-EUR	796,00-EUR	6	3.980,00-EUR	4.776,00-EUR
odstavná plocha	297,50-EUR	357,00-EUR	6	1.785,00-EUR	2.142,00-EUR

výt'ah, strojovňa, kotoľňa, plynová príp., elektrická príp., atď	---	---	1	190.080,67-EUR	228.096,80- EUR
Celkom:	---	---	---	202.750,67-EUR	<b>243.300,80- EUR</b>

- Účel obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve za cenu vo výške

Časť	ks	Cena bez DPH	Cena celkom S DPH
Vitráž	1	9.880,00-EUR	11.856,00-EUR
Sklenená mozaika	1	6.930,00-EUR	8.316,00-EUR
Umelecké dielo	1	50.000,00-EUR	60.000,00-EUR
Celkom:	---	66.810,00-EUR	<b>80.172,00-EUR</b>

- udelenie súhlasu starostovi obce na uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim predávajúcim: PROSPECT, spol. s r.o., so sídlom: J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky, SR, EU, spoločnosť zapísaná v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č.:561/N, IČO: 34 107 100 a budúcim kupujúcim: Castellum Kelemantia, s.r.o., so sídlom: Ďatelinová 315, 946 39 Iža, SR, EÚ, spoločnosť zapísaná v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č.:44509/N, IČO: 51 218 992.
  - zmluva ešte nebola podpísaná, treba upresniť podmienky so Štátnym fondom rozvoja bývania, vzhľadom na čiastku, ktorá bude poskytnutá ako dotácia vo svetle presného určenia spoločnej časti stavby a technickej vybavenosti, určenej na bývanie, resp. na nebytové účely.
  - 10.12.2018 boli obdržané pripomienky a vyjadrenia ŠFRB k pripravovanej zmluve, hlavne čo sa týka termínov splátok a iných úhrad.
  - Stále prebiehajú rokovania so ŠFRB
  - Na základe upresnenia celkové náklady stavby s technickou infraštruktúrou oproti pôvodným sa znižujú na 1.793.942,07 EUR. Preto bude treba schváliť budúcu kúpno predajnú zmluvu na odkúpenie domu s touto zmluvou, aby žiadosť o financovanie mohla byť predložená ŠFRB do konca februára. Zároveň treba upresniť aj spôsob financovania žiadaného úveru. Závery sú uvedené v časti uznesenia.
  - *Z dôvodu zmeny spôsobu financovania technickej infraštruktúry štátnym fondom rozvoja bývania, zmenia sa podmienky zmluvy. Závery sú uvedené v časti uznesenia.*

82/2018 OZ **žiada** starostu obce o prekonzultovanie a upresnenie podmienok žiadosti Ing. Ildikó Orságovej o výmenu pozemkov č.j. 2018/2684 s prihliadnutím na stanovisko komisie výstavby a územného plánovania, poľnohospodárstva, lesníctva a životného prostredia k tejto žiadosti.

- Pokračovanie uznesenia č. 70/2018 – majú sa pokračovať rokovania.
- Prebiehalo jednanie s žiadateľkou, na základe návrhu komisie výstavby, Žiadajú zámenu parciel č. 7076, 7079, 7095 a 7096 –vinice v ich užívaní vo výmere 4578m<sup>2</sup> ponúknuté parcely sú vo výmere 3107m<sup>2</sup>. výsledkom jednania bolo, aby každý žiadateľ podal osobitne žiadosť o zámenu.

- Boli vykonané jednania s Ing. Ildikó Orságovou, medzitým ostatní vlastníci prepíšu svoje pozemky na Ing. Orságovú, aby bolo možné vykonať výmenu s ňou. Následne podá opakovanú žiadosť.

5//2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** zmenu uznesenia č.85/2018 zo dňa 12.11.2018, v časti B), bod 3) nasledovne:

- minimálna ponuková cena za pozemok je 5,- EUR/m<sup>2</sup>.
- Úloha v priebehu, bola vypísaná verejná súťaž, termín podania súťažných návrhov je 4.3.2019.

7/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** Indikatívnu ponuku Prima banky Slovensko a.s. č.05/2018 podľa predloženého návrhu a prevod úverov z OTP banky Slovensko a.s. do Prima banky Slovensko a.s.

- Podklady boli zaslané do Prima Banky Slovensko a.s.
- Úloha splnená

8/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **poveruje** ekonomickú komisiu preskúmanie žiadostí o finančnú dotáciu spoločenských organizácií ako MO Matice Slovenskej, Miestny spolok SČK v Iži, MO Csemadoku, Dobrovoľný hasičský zbor Iža, Kelemantia o.z., Obecný športový klub Iža, ZO Jednoty dôchodcov, Hornozemský husársky a tradície zachovávajúci spolok a na predloženie návrhu na priznanie finančného príspevku jednotlivým organizáciám na nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva. Zároveň komisia má skontrolovať vyúčtovanie dotácie za predchádzajúci rok.

- Komisia odovzdala zápisnicu zo svojho zasadnutia, č.j. 2019/66.

Názov	Dotácia v roku 2018 v eur	Žiadaná dotácia na rok 2019 v eur	Navrhovaná výška dotácie na schválenie v roku 2019 v eur
Dobrovoľný hasičský zbor	2.500,00	3.500,00	2.860,00
Hornozemský husársky a tradície zachovávajúci spolok	1.000,00	1.300,00	700,00
Jednota dôchodcov	700,00	900,00	650,00
Kelemantia o.z.	400,00	200,00	150,00
MO Csemadoku	810,00	900,00	650,00
MO Matice slovenskej	360,00	360,00	360,00
MO Slovenského červeného kríža	330,00	330,00	330,00
Obecný športový klub	12.000,00	14.000,00	12.000,00
<b>SPOLU</b>	<b>18.100,00</b>	<b>21.490,00</b>	<b>17.700,00</b>

- Na základe námietok poslancov Bulajcsík (nesúhlasí s krátením pridelených dotácií, navrhuje ponechať pridelenú dotáciu vo výške predloženej požiadavky; ako riešenie považuje zníženie nákladov na kultúrno spoločenské akcie) a Csókás (nedostatok navrhutej dotácie pre športový klub).
- Do diskusie sa bez vyzvania zapojil Ing. Vass, ktorý bol starostom obce viackrát upozornený, aby opustil priestor vyznačený na rokovanie obecnému zastupiteľstvu

a nerušil rokovanie obecného zastupiteľstva. Napriek viacerým upozorneniam vyznačený priestor neopustil a zvýšeným hlasným vykrikovaním prerušoval vystúpenie poslancov a starostu obce.

- Pán starosta ponechal poslancom na zváženie výšku schválenej dotácie pre jednotlivé spoločenské organizácie, avšak upozornil, že pri zvýšení objemu prostriedkov oproti schválenej je treba navrhnuť potrebné zvýšenie aj na príjmovej strane rozpočtu. Záverom bolo schválené, aby materiál bol vrátený ekonomickej komisii na vypracovanie nového návrhu.
- *Predseda ekonomickej komisie predložil prepracovaný návrh dotácií, záverom čoho bol návrh tohtoročnej dotácie vo výške minuloročnej dotácie, okrem o.. Kelemantia, kde bol návrh 200,- Eur. Poslankyňa Bulajcsik opäť kritizovala návrh a žiadala schváliť dotáciu vo výške, ktorú jednotlivé organizácie pôvodne žiadali, konkrétny návrh na preskupenie financií v rozpočte však nebol uznaný. (Financovanie káblovej televízie, knižnice). Záverom boli schválené dotácie vo výške navrhnuté ekonomickou komisiou.*

#### 9/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje**

- 1) podľa § 9a ods. 9 s použitím §9a ods.1, písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prenájom na pozemku parc. č. 179/1 v k. ú. Iža, na ulici Hlavnej č.203, vedenej na liste vlastníctva č.1043, v celkovej výmere 22 m<sup>2</sup>.
- 2) Základné podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:
  - ponúknutá cena za prenájom miestnosti, minimálne 5,- EUR/m<sup>2</sup>/rok.
    - *Úloha v priebehu, vyhlásenie OVS bolo zverejnené v regionálnej tlači, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.*

#### 13/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** Zmluvu o spolupráci a združení finančných prostriedkov medzi obcami Iža a mestom Komárno, obcami Patince, Radvaň nad Dunajom, Moča, Búč, Zlatná na Ostrove, Modrany, Bátorové Kosihy, Virt, Kravany nad Dunajom, Marcelová, Chotín, Vrbová nad Váhom, predmetom ktorej je dohoda účastníkov o združení finančných prostriedkov na dosiahnutie spoločného účelu vypracovanie projektovej dokumentácie: „Realizácia okružnej križovatky ciest I/63, I/64, III/1463 v k.ú.Komárno“, podľa predloženého návrhu.

- Úloha v priebehu, bola vyžiadaná cenová ponuka od projektanta, zároveň bol pripomienkovaný územný plán NSK a predložená požiadavka o zapracovanie stavby do ÚP.
- *Bola predložená cenová ponuka, uskutočnilo sa stretnutie starostov obcí v Chotíne, kde bolo konštatované, že treba spracovať projektovú dokumentáciu na stavebné povolenie, nestačí dokumentácia na územné konanie.*

#### 17/2019 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **schvaľuje** zmenu uznesenia č.71/2018 zo dňa 8.10.2018 nasledovne:

##### **Účel**

- Investičný zámer obstarania 34 bytových jednotiek, ktoré sa budú nachádzať v rozostavanej stavbe na parc. reg. „C“ č.: 557/3, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 792 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č.: 3483 pre kat. úz.: Iža vedeného Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Nándorom Litomericzkym

Investičný zámer obstarania súvisiacej technickej vybavenosti v zložení SO 03 - Vodovodná prípojka, SO 04 - Kanalizačná prípojka, SO 05 - Plynová prípojka, SO 06 – Elektrická prípojka, SO 07 - Verejné osvetlenie, SO 08 - Miestna komunikácia, SO 09 - Odstavná plocha (40ks), ktorá bude zhotovená v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Nándorom Litomericzkym a schválenou v stavebnom konaní.

- Účel obstaranie nájomných bytov na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve za cenu vo výške 1 494 956,725 EUR bez DPH, cena s DPH vo výške 1 793 948,07 EUR.
- Účel obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve za cenu vo výške

Časť	1 byt bez DPH	1 byt s DPH	Počet	Náklady bez DPH	Náklady s DPH
vodovodná prípojka	92,50 EUR	111,00 EUR	34	3 145,00 EUR	3 774,00 EUR
kanalizačná prípojka	175,00 EUR	210,00 EUR	34	5 950,00 EUR	7 140,00 EUR
plynová prípojka, kotolňa	1,00 EUR	1,20 EUR	34	34,00 EUR	40,80 EUR
elektrická prípojka, výťah, verejné osvetlenie	1,00 EUR	1,20 EUR	34	34,00 EUR	40,80 EUR
miestna komunikácia	948,33 EUR	1 138,00 EUR	34	32 243,33 EUR	38 692,00 EUR
odstavná plocha	425,00 EUR	510,00 EUR	34	14 450,00 EUR	17 340,00 EUR
<b>Celkom</b>	---	---	---	55 856,33 EUR	<b>67 027,60 EUR</b>

### Zmluva

- Uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s budúcim predávajúcim: PROSPECT, spol. s r.o., so sídlom: J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky, SR, EU, spoločnosť zapísaná v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č.:561/N, IČO: 34 107 100, predmetom ktorej je budúca kúpa 34 bytov, ktoré budú postavené v rozostavanej stavbe na parc. reg. „C“ č.: 557/3, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 792 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č.: 3483 pre kat. úz.: Iža vedeného Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom, a súvisiacej technickej vybavenosti v zložení SO 03 - Vodovodná prípojka, SO 04 - Kanalizačná prípojka, SO 05 - Plynová prípojka, SO 06 – Elektrická prípojka, SO 07 - Verejné osvetlenie, SO 08 - Miestna komunikácia, SO 09 - Odstavná plocha (40ks).

### Financovanie

- Spôsob financovania obstarania nájomných bytov v rozostavanej stavbe:
  - a) Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania,
  - b) dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky,
  - c) Vlastné zdroje obce vo výške rozdielu medzi oprávnenými nákladmi a získaným úverom a dotáciou.
- Spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti:
  - a) Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania,

- b) dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky,
- c) Vlastné zdroje obce vo výške rozdielu medzi oprávnenými nákladmi a získaným úverom a dotáciou.

Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov vo výške, ktorá bude určená ako výsledok matematického rozdielu medzi kúpnu cenou a získaným úverom zo Štátneho fondu rozvoja bývania spolu s dotáciou od Ministerstva dopravy a výstavby SR z rozpočtu obce.

- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške ako to je určené v predchádzajúcom bode z rozpočtu obce.

*Záväzky*

- Závazok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- Závazok obce dodržiavať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, najmenej po dobu 40 rokov.
- Závazok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.
- Závazok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z. v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, predmetom ktorého bude stavba a pozemok pod stavbou postavenej podľa stavebného povolenia č.47706/SÚ/2015-PT-2 zo dňa 08.12.2015 a rozhodnutia č.32025/Sú/2018-PT-3 zo dňa 28.2.2019.
- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.
- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z.,
- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

- *Zmluva s firmou Prospect bola podpísaná*

22/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** vyhlásenie verejného obstarávania na zákazku s nízkou hodnotou podľa §117 zákona č 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov na zákazku: Výrub drevín – starostlivosť o lesy v obci Iža s následnou likvidáciou drevnej hmoty a zalesnenie obnovou koreňovými výmladkami na parcelách CKN č. 7228, 7229 v k. ú. Iža

- *Podmienky súťaže boli vypracované, úloha v priebehu*

23/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje**

- 1) podľa § 9a ods. 9 s použitím §9a ods.1, písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevádzkovanie sociálno-hygienickej a informačnej unimobunky umiestnenej na inundačnom území Dunaja v katastri

obce Iža, parcela CKN č. 6019 (mobilné zariadenie pre prijímanie návštevníkov),  
v období od 1.5. do 30.9. bežného roku

2) Základné podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

- ponúknutá cena za prenájom zariadenia, minimálne 50,- EUR/mesiac.
- *Úloha v priebehu, vyhlásenie OVS bolo zverejnené v regionálnej tlači, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.*

24/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** uzavretie zmluvy o poskytovaní konzultačných a poradenských služieb, prípravy projektu a žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z fondov EÚ s organizáciou STUDNICA n.o. so sídlom Košická 56, 821 08 Bratislava, IČO 42053064 na podporu a rozvoj služieb a starostlivosti o dieťa do troch rokov veku – realizácia detských jasí v Iži.

- *Zmluva bola podpísaná*

25/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** vyhlásenie verejného obstarávania na zabezpečenie zneškodňovania komunálneho odpadu skládkovaním pre obec Iža.

- *Úloha v priebehu*

### 3. Interpelácia poslancov

Bulajcsík: a) Poukazovala na potrebu okliesnenia orechových stromov pred domom pána Gönczöla, z ktorých podľa nej jeden je chorý a bolo by ho treba vyrúbať.

Počas interpelácie Ing. Vass vstúpil do ohradeného priestoru a snažil umiestniť nahrávacie zariadenie na zasadací stôl, ktorý však na dôrazné upozornenie starostu obce, aby ho odstránil a umiestnil na to určené miesto, nakoniec tak učinil.

Nebola spokojná so spôsobom vyúčtovania Jazdeckých dní a Obecných dní, žiadala položkovité vyúčtovanie. Tiež príjmovú časť žiadala s uvedením príjmu za štrúdlu, tombolu a od sponzorov.

b) Vyzvala poslancov, aby vysvetlili členom spoločenských organizácií prečo neschválili dotáciu, čo by bolo ich povinnosťou.

Odpoveď: Dotácie neschválili len dvaja poslanci.

Csókás: a) Dopytoval sa, že kde budú použité betónové kocky, ktoré sa uvoľnili pri rekonštrukcii chodníka. Navrhol ich použiť by 8 b.j., kde terén dvora nie je upravený.

b) Uviedol, že pri hlasovaní sa zdržal preto, lebo si myslí, že čiastka, ktorú žiadali organizácie, by im patrila.

Odpoveď: a) Betónové kocky rozmeru 40x40, vyrábané obcou boli odpredané. Kocky rozmeru 50x50 majú byť využité pri spevnení plochy kompostoviska, resp. boli žiadané aj portovcami. Chce ich využiť obec.

b) Ak by nebola schválená dotácia, schvaľovanie by bolo posunuté o mesiac, a niektoré organizácie už mali neuhradené účty.

#### **4.Žiadosť o nájomný byt**

V poslednom období boli odovzdané nasledovné žiadosti o prenájom obecného bytu:

- Č.j. 2019/912 – Jozef Lakatos, Piesková 751, 946 32 Marcelová, 1 izbový byt,
- č.j. 2019/1025 – Orsolya Márton, Komárňanská 64, 946 39 Iža, 2 izbový byt,
- č.j. 2019/1034 – Ladislav Zernovác, Ďatelinová 515, 946 39 Iža, - izbový byt

Záveru sú uvedené v časti uznesenia.

#### **5.Žiadosť o odkúpenie pozemkov – č. parc. „C“: 7128, 7140**

Pán ing. Henrich Illás, bytom Vřbová ul. 2224/4, 945 01 Komárno sa obrátil na obec so žiadosťou o odkúpenie pozemkov parcel CKN č. 7128 a 7145 k.ú. Iža, č.j.2019/866.

Žiadosť prejednávala komisia výstavby a územného plánovania, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva. Zápisnica tvorí prílohu tejto zápisnice, č.j. 2019/1058.

Záveru sú uvedené v časti uznesenia.

#### **6.Návrh zmluvy o spolupráci a propagácii – Novocentrum Nové Zámky a.s.**

Spoločnosť Novocentrum a.s. Nové Zámky predložila Zmluvu o spolupráci a propagácii. Predmetom zmluvy je výroba a dodávka digitálneho televízneho vysielania v obci Iža podľa zadanej programovej štruktúry, jedenkrát za mesiac, za ročnú odmenu 1198,80 eur. Návrh zmluvy bol poslancom dopredu predložený.

Poslankyňa Bulajcsík poukázala na nezrovnalosť znenia zmluvy, hovorí sa o ročnej odmene, pritom zmluva je spísaná dňom 1.3.2019 a platnosť je o 31.12.2019, pritom považuje za nekorektnú platbu dopredu, za celý rok.

Poslankyňa Mgr.Vicianová navrhla zmluvu koncipovať na jednotlivé vysielania.

Na základe predložených pripomienok rozhodnutie o zmluve bolo odročené.

#### **7.Cenová ponuka na asfaltovanie ciest**

Na zabezpečenie údržby a opravy miestnych komunikácií boli vyžiadané cenové ponuky na opravu dvoch značne opotrebovaných častí komunikácií a to v ulici Podzáhradnej a v ulici Kapitulskej. Podľa predbežných zistení v Podzáhradnej sa jedná o plochu 284m<sup>2</sup> a v ulici Kapitulskej o plochu 225m<sup>2</sup>. Najlepšia ponuka bola poskytnutá v cene 18,- eur za m<sup>2</sup>.

Na základe návrhu komisie výstavby a územného plánovania, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva opravu treba vykonať vyspravením výtlkov.

Poslankyňa Mgr.Vicianová navrhla vypracovať stratégiu na postupnú opravu ulíc s prihliadnutím na potrebu umiestnenia budúcich inžinierskych sietí.

Po rozprave bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené v časti uznesenia.

#### **8.Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti – Orsolya Márton**

Orsolya Mártonová, bytom Komárňanská 64, 946 39 Iža sa obrátila na obec so žiadosťou o umožnenie prenájmu miestnosti za účelom zriadenia masážneho salóna, č.j. 2019/1024. Zariadenie plánuje otvoriť od 1. júla 2019.

V súčasnosti existuje jedna voľná miestnosť v budove Domu služieb, ktorú by však bolo treba upraviť. Po dokončení budovy Domu sv. Alžbety však budú uvoľnené aj ďalšie miestnosti. O žiadosti bude rozhodnuté v budúcnosti.

## 9. Vystúpenie obyvateľov

V tomto bode sa nikto neprihlásil.

## 10. Rôzne

Pán starosta informoval poslancov:

- V dňoch 26. – 28. apríla 2019 sa uskutoční 21. Jarné ťaženie. Program v Iži sa začína dňa 28. apríla o 9:30 hodine svätou omšou, nasleduje kladenie vencov a historické prednesy,
- 30. marca sa uskutoční Ples rodičov v základnej škole,
- 30.marca v Martovciach sa koná predstavenie antológie PhDr. Anna Sipos,
- Futbalový zápas medzi mužstvami starých pánov obcí Oroszlány Iža,
- Z príležitosti 50. výročia úmrtia Jána Tóth Kurucza sa uskutočnilo kladenie vencov k jeho náhrobnému pomníku,
- Je plánované vysvätenie motoriek.

Poslankyňa Bulajcsík na základe rokovania komisie výstavby a územného plánovania, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva žiada nahliadnutie do lesného hospodárskeho plánu obce Iža, navrhuje protišmykovú dlažbu do školky a zabezpečiť obhliadku skládky odpadu a Domu sv. Alžbety.

## 11.Záver

Nakoľko program jednania bol vyčerpaný, pán starosta diskusiu ukončil, poďakoval všetkým za účasť a jednanie uzavrel.

### Závery zo zasadnutia

### Uznesenia

26/2019 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **schvaľuje** zmenu uznesenia č.74/2018 zo dňa 8.10.2018 nasledovne:

uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim predávajúcim: PROSPECT, spol. s r.o., so sídlom: J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky, SR, EU, spoločnosť zapísaná v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č.:561/N, IČO: 34 107 100 a budúcim kupujúcim: Castellum Kelemantia, s.r.o., so sídlom: \_ Ďatelinová 315, 946

39 Iža, SR, EÚ, spoločnosť zapísaná v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č.:44509/N, IČO: 51 218 992, predmetom ktorej bude odplatný prevod:

- 6 nebytových jednotiek, ktoré sa budú nachádzať v rozostavanej stavbe na parc. reg. „C“ č.: 557/3, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría o výmere 792 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č.: 3483 pre kat. úz.: Iža vedeného Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Nándorom Litomiczkym.
- Investičný zámer obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Nándorom Litomiczkym.
- Investičný zámer obstaranie súvisiacich umeleckých a umelecko-remeselných prác v zložení vitráž, sklenená mozaika, umelecké dielo, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Nándorom Litomiczkym .
- Účel obstarania nebytových priestorov na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve za cenu vo výške 528 750,00 EUR bez DPH, cena s DPH vo výške 634 500,00 EUR.
- Účel obstarania súvisiacej technickej vybavenosti na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve za cenu vo výške

Časť	nebyt.priest. bez DPH	nebyt.priest. s DPH	Počet	Náklady bez DPH	Náklady s DPH
vodovodná prípojka	496,67 EUR	596,00 EUR	6	2 980,00 EUR	3 576,00 EUR
kanalizačná prípojka	654,17 EUR	785,00 EUR	6	3 925,00 EUR	4 710,00 EUR
miestna komunikácia	1 867,50 EUR	2 241,00 EUR	6	11 205,00EUR	13 446,00 EUR
odstavná plocha	1 761,39EUR	2 113,67EUR	6	10 568,33 EUR	12 682,00 EUR
výt'ah, strojovňa, kotolňa, plynová príp., elektrická prípojka, umelecko – remeselné práce, umelecké dielo atď	---	---	---	230 775,00 EUR	276 930,00 EUR
<b>Celkom</b>	---	---	---	<b>259 453,33 EUR</b>	<b>311 344,00 EUR</b>

- udelenie súhlasu starostovi obce na uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim predávajúcim: PROSPECT, spol. s r.o., so sídlom: J. Šimora 5, 940 01 Nové Zámky, SR, EU, spoločnosť zapísaná v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č.:561/N, IČO: 34 107 100 a budúcim kupujúcim: Castellum Kelemantia, s.r.o., so sídlom: \_ Ďatelinová 315, 946 39 Iža, SR, EÚ, spoločnosť zapísaná v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č.:44509/N, IČO: 51 218 992.  
Hlasovanie: za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0.

27/2019 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

- A) **berie na vedomie** Zápisnicu z vyhodnotenia ponúk v Obchodnej verejnej súťaži 01/2019 na predaj pozemkov vo vlastníctve obce zo dňa 4.3.2019, č.j.160/2019/840, (v súlade s Podmienkami obchodnej verejnej súťaže zo dňa 14.2.2019)

B) **schvaľuje** predaj majetku obce Iža na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v zmysle §9a ods.1 písm.a) zákona č.138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

- 1) Attila Zalezák, rodený Zalezák, narodený [REDAKOVANÉ], bytom gen. Klapku č.28/15, 945 01 Komárno – na odkúpenie parcely CKN č.694/2 záhrada o výmere 564m<sup>2</sup>, k.ú. Iža, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č.129/2018 zo dňa 28.11.2018, overeným Okresným úradom Komárno, odborom katastrálnym pod č. 1102/18 dňa 19.12.2018 z parcely EKN č.694, orná pôda o výmere 795 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v obci Iža, katastrálne územie Iža zapísané na LV. č. 1700, vo vlastníctve obce Iža
- 2) František Juhász, rodený Juhász, narodený [REDAKOVANÉ], bytom Košická 18/84, 945 01 Komárno – na odkúpenie parcely CKN č. 694/3, záhrada o výmere 231m<sup>2</sup>, k.ú. Iža, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č.129/2018 zo dňa 28.11.2018, overeným Okresným úradom Komárno, odborom katastrálnym pod č. 1102/18 dňa 19.12.2018 z parcely EKN č.694, orná pôda o výmere 795 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v obci Iža, katastrálne územie Iža zapísané na LV. č. 1700, vo vlastníctve obce Iža

C) **poveruje** obecný úrad, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia t.j. aj zverejnenie zmluvy.

Hlasovanie: za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0.

28/2019 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **schvaľuje** v zmysle VZN č.4/2016 pridelenie dotácie podľa návrhu ekonomickej komisie nasledovne:

Názov	Dotácia v roku 2018 v eur	Žiadaná dotácia na rok 2019 v eur	Schválená výška dotácie na rok 2019 v eur
Dobrovoľný hasičský zbor	2.500,00	3.500,00	2.500,00
Hornozemský husársky a tradície zachovávajúci spolok	1.000,00	1.300,00	1.000,00
Jednota dôchodcov	700,00	900,00	700,00
Kelemantia o.z.	400,00	200,00	200,00
MO Csemadoku	810,00	900,00	810,00
MO Matice slovenskej	360,00	360,00	360,00
MO Slovenského červeného kríža	330,00	330,00	330,00
Obecný športový klub	12.000,00	14.000,00	12.000,00
<b>SPOLU</b>	<b>18.100,00</b>	<b>21.490,00</b>	<b>17.900,00</b>

Hlasovanie: za-6 (Baloghová, Broczká, Kiss, Šipoš, Vargová, Vicianová), proti-2 (Bulajcsík, Majkút), zdržal sa-1 (Csókás).

29/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** zaradenie žiadostí do poradovníka o pridelenie bytu:

- Č.j. 2019/912 – Jozef Lakatos, Piesková 751, 946 32 Marcelová, 1 izbový byt,

- č.j. 2019/1025 – Orsolya Márton, Komárňanská 64, 946 39 Iža, 2 izbový byt,
  - č.j. 2019/1034 – Ladislav Zernovác, Ďatelinová 515, 946 39 Iža, - izbový byt
- Hlasovanie: za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0.

30/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži

- A) **berie na vedomie** žiadosť ing. Henricha Illása, bytom Vřbová ul. 2224/4, 945 01 Komárno o odkúpenie pozemkov parciel CKN č. 7128 a 7145 k.ú. Iža, č.j.2019/866.
- B) **schvaľuje** opakované prejednanie žiadosti po ukončení súčasne platného nájomného vzťahu na tieto pozemky.
- Hlasovanie: za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0.

31/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **ukladá** komisii výstavby a územného plánovania, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva prejednať problematiku asfaltovania a predložiť konkrétny návrh na opravu miestnych komunikácií v úsekoch ulíc Podzáhradnej a Kapitulskej.

Hlasovanie: za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0.

Overovatelia zápisnice:

Csilla Broczká

Peter Sipos

Zapísal:

Ing. Tibor Dittel  
prednosta úradu

Ing. István Domin  
starosta obce