

Z á p i s n i c a
z 35. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Iža
zo dňa 9. októbra 2017

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Pán starosta zahájil 35. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Iža. Konštatoval, že počet prítomných poslancov je 9, t. j. zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Pán starosta predložil návrh programu, ktorý doplnil o ďalšie dva body. Doplnený bol jednohlasne schválený s počtom hlasov 9 – za. Starosta obce či je niekto, kto by nesúhlasil s tým, aby rokovanie prebiehalo v maďarskom jazyku. Proti návrhu nikto nemal pripomienky a rokovanie ďalej prebiehalo v maďarskom jazyku.

Program:

1. Otvorenie
 - a) schválenie programu rokovania
 - b) určenie overovateľov zápisnice
 - c) určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
3. Interpelácia poslancov
4. Vypracovanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok spoločnosťou MP Profit PB s.r.o.
5. Výpoveď nájomnej zmluvy KOMVaK a.s.
6. Žiadosť o sociálny byt – Ottó Lakatos
7. Žiadosť o nájomný byt – Ottó Lakatos
8. Žiadosť o odpredaj betónových kociek
9. Návrh VZN o zavedení a poskytovaní elektronických služieb v obci Iža
10. Dodatok č. 1 k zmluve medzi Alternatíva s.r.o. a obec Iža
11. Návrh na založenie obchodnej spoločnosti ss ručením obmedzeným
12. Žiadosť o poskytnutie miestnosti – Obecný športový klub
13. Diskusia
14. Záver

Overovateľmi zápisnice boli zvolení:

Žolt Bakai
Csilla Broczká

Zapisovateľ: Ing. Tibor Dittel

2.Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

89/2016 OZ

A) berie na vedomie žiadosť Alžbety Kuruczovej, bytom Podzáhradná č.269, 946 39 Iža, o odpredaj pozemku parc. CKN č. 454/1 k.ú.Iža, záhrady vo výmere 85 m² vo vlastníctve obce Iža, vedenej na liste vlastníctva č.1779.

B) schvaľuje

1) prevod majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj parcely C KN č.454/1, k.ú.Iža, záhrady o výmere 85 m², vo vlastníctve Obce Iža, zastúpenej Istvánom Dominom, starostom obce, Ďatelinová 315, 946 39 Iža, IČO 00306487, DIČ 2021035709, v podiele 1/1, vedenej na liste vlastníctva č.1779 na Okresnom úrade Komárno, katastrálnom odbore; kupujúcej Alžbeta Kuruczová, rodená Marcinková, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Iža č.269, 946 39 Iža, podielom 1/1, z dôvodu, že sa jedná o pozemok priľahlý plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

2) predajnú cenu 3,32 EUR za m², ktorá je cena obvyklá.

- úloha v priebehu, zmluva sa pripravuje, jedná sa o zložitý prípad, nakoľko treba brať ohľad aj na susedné pozemky.
- zmluva už je vypracovaná, ešte nebola predložená zmluvným stranám, úloha v priebehu,
- z dôvodu predloženia ďalších požiadaviek kupujúcich bude treba zmluvu prepracovať,
- úloha v priebehu

109/2016 OZ **poveruje** komisiu životného prostredia na prípravu verejného zhromaždenia na prejednanie možnosti uzavretia riadenej skládky odpadu REKO RECYCLING s.r.o.

- Bol vykonaný prieskum verejnej mienky rozoslaním informačného lístka pre každého voliča v obci s otázkou „Máte záujem v rámci zhromaždenia obyvateľov o verejné prerokovanie otázok, týkajúcich sa skládky tuhých komunálnych odpadov, nachádzajúcich sa v katastri obce Iža?“ v celkovom počte 1063 ks z ktorých bolo odovzdané do stanovenej doby 193 s odpoveďou áno a 68 s odpoveďou nie.
- Poslanec Ing.Agg pripomenul, že aj v prípade usporiadania verejného zhromaždenia neočakáva vážnu odbornú diskusiu.
- Pán starosta uviedol, že sa zabezpečuje návšteva zberného dvora firmy A.S.A., kde návštevníci budú mať možnosť zoznámiť sa so spôsobom nakladania odpadu, podajú výklad a informáciu o predbežných nákladoch uloženia odpadu na iných skládkach, ako v Iži.
- Poslanec Maticsek tiež podporoval návštevu skládky.
- Návšteva zberného dvora v Dolnom Bare minulý týždeň sa neuskutočnil z dôvodu zaneprázdnenosti tamojších zamestnancov, nový termín návštevy je tento týždeň vo štvrtok, autobus je už objednaný.
- Budú sledované zmeny po výmene konateľov, až po zistených dôsledkoch bude zvolený spôsob ďalšieho postupu.
- V rámci tohto bodu pán starosta požiadal prítomného pána Vajasa, aby informoval poslancov o udalostiach v rámci obnovy firmy REKO RECYCLING s.r.o.. Pán Vajas uviedol, že napriek tomu, že v januári bola uzavretá zmluva o budúcej zmluve na odkúpenie skládky, toto sa dodnes neuskutočnilo. Je to nepríjemné z dôvodu, že sa tým brzdí rozšírenie tretej kazety a celková úprava skládky. Požiadal preto o trpezlivosť zo strany poslancov. Určité úpravy už boli vykonané, výstavba ďalšej kazety môže byť začatá až po prijatí bankového úveru. Súbežne

s výstavbou bude prebiehať aj rekultivácia súčasnej kazety. Tiež prebieha povoľovací proces nového technologického zariadenia na spracovanie odpadu. Okolo skládky je 9 monitorovacích studní, z ktorých vzorka je štvrťročne vyšetrovaná, doteraz bez problémov. Bývalý konateľ už od januára nie je zamestnancom spoločnosti.

- Ing. Járík a jeho spoločník navštívili obecný úrad a informovali sa o nedoplatkoch firmy Reko Recycling. Pán starosta ich informoval aj o sankciách 0,vo forme úrokov z omeškania, ktoré je spoločnosť povinná zaplatiť.
- Ing. Járík ukázal starostovi obce zápisnicu z valného zhromaždenia zo dňa 22.5.2017 konaného v Bratislave, v ktorej akcionári sa dohodli, že odpredajú spoločnosť, odvolajú doterajších konateľov a vymenujú za nového konateľa Ing. Járíka. Za prokuristu bude vymenovaný pán Vlčan. Ing. Járík uviedol, že v skorej budúcnosti hodlajú vyriešiť dobudovanie tretej kazety, a zakrytie voľných plôch doterajších dvoch kaziet, zatiaľ hľadajú finančné zdroje. V súčasnosti prebieha audit účtovníctva a konkretizovanie záväzkov voči veriteľom spoločnosti. Zatiaľ neplánujú spracovanie odpadu, ale separáciu áno. Tiež plánujú prešetriť doteraz platné zmluvy s partnermi, vrátane našej obce. Záväzky spoločnosti Reko Recycling s.r.o. voči obci budú plniť naďalej v zmysle notárskej zápisnice, tiež budú sponzorovať kultúrne a športové akcie. Ubezpečil starostu obce, že sa budú snažiť ich činnosť vykonávať tak, aby čím viac vyhovovali požiadavkám obyvateľov obce Iža.
- Bola preštudovaná projektová dokumentácia k stavebnému povoleniu, ktorá sa nachádzala na obecnom úrade. V dokumentácii je presne stanovené miesto monitorovacích studní a poloha jednotlivých kaziet. Nový majiteľ firmy REKO Recycling prehlásil záujem o postavenie tretej kazety podľa stavebného povolenia. Momentálne majú finančné ťažkosti. Bolo vymenené aj vedenie firmy, novým konateľom je Ing.Járík. S ing.Medovičovou zo Slovenskej inšpekcie životného prostredia Nitra bolo dohodnuté stretnutie za účelom konzultácie vo veci potrebných úkonov na skládke. Cieľom je zabezpečiť, aby povolenie na prevádzkovanie tretej kazety bolo podmienené rekultiváciou prvých dvoch. Podľa predbežných odhadov rekultivácia prvých dvoch kaziet bude stáť 250 až 300 tisíc EUR, pritom podľa dostupných informácií fond účelovej finančnej rezervy na rekultiváciu nie je riadne tvorený. Obec naďalej si bude uplatňovať požiadavku na uhradenie pozdĺžností od firmy voči obci.
- Preskúmaním úhrad od REKO Recycling s.r.o. bolo zistené, že firma uhradza staršie nedoplatky podľa záväzku, ale neuhradza aktuálne poplatky, preto sa uvažuje so začatím vymáhania týchto pozdĺžností. Poskytovateľ tejto služby bude stanovený verejným obstarávaním. Predpokladaná hodnota bude stanovená na základe odovzdaných hlásení .
- Bude zvolané verejné zhromaždenie, na popoludňajšie hodiny. Inšpektorka ing. Medovičová pravdepodobne nepríde, svoje vyjadrenie však vyhotoví na základe písanej zápisnice. Otvorenie tretej kazety bude viazané k rekultivácii prvých dvoch kaziet. Firma v súčasnosti spláca pohľadávky podľa notárskej zápisnice, neplatí však aktuálne poplatky.
- *Na základe návrhu rady obecného zastupiteľstva verejné zhromaždenie sa má konať dňa 10. novembra 2017. V tejto súvislosti už bol informovaný konateľ spoločnosti REKO Recycling s.r.o. a zajtra sa má konať stretnutie s ním na predbežné jednanie. Súčasne obec už zaslala oznámenie Okresnému úradu o neplnení platobných povinností spoločnosti za aktuálne obdobie. Firma spláca*

len poplatky za predošlé roky, o ktoré sa zaviazal v notárskej zápisnici. Poslancom bol pomúknutá možnosť zúčastniť sa na pohovore.

- *Poslanec Ing. Agg vyjadril názor, že zámerom prerokovania by nemalo byť uzavretie skládky, ale skôr stanovenie podmienok ďalšieho fungovania skládky.*
- *Starosta obce uviedol, že diskutabilné je prevádzkovanie tretej kazety a splácanie aktuálnych poplatkov.*

45/2017 OZ **schvaľuje**

- A) Dohodu o prevode práv a povinností stavebníka s nadobúdateľom OXA s.r.o., so sídlom Robotnícka č.4351, 017 01 Považská Bystrica, IČO 36 346 659 na prevod práv a povinností vyplývajúcich z rozhodnutia o odstránení stavby č.52008/SÚ/2014-P/T-3 a zo stavebného povolenia týkajúci sa výlučne stavby „Dom seniorov sv. Alžbety č. 47706/SÚ/2015-PT-2 na parcelách podľa situačnej mapy č.557/1 o výmere 751m² a č. 555/7 o výmere 191m² za sumu 39.000,- EUR.
- B) Zámer prenajať majetok obce - parcely CKN č. 555/7 záhrady o výmere 191m² a 557/1 zastavaná plochy a nádvorie o výmere 2771 m² vedených na liste vlastníctva č.1043 v k.ú.Iža Iža podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre nájomcu OXA s.r.o., so sídlom Robotnícka č.4351, 017 01 Považská Bystrica, IČO 36 346 659, za podmienok uvedených v návrhu nájomnej zmluvy. Osobitný zreteľ sa zdôvodňuje tým, že ide o pozemky vo vlastníctve obce, ktoré aj ostanú vo vlastníctve obce, na ktorých sa má realizovať výstavba polyfunkčnej budovy s nájomnými bytmi, ktoré obec po ukončení výstavby nadobudne do svojho vlastníctva a ktoré majú slúžiť na riešenie bytových požiadaviek obyvateľov obce – seniorov - v súlade s koncepciou riešenia bytovej politiky obce Iža. Nájomná zmluva má slúžiť na zdokumentovanie právneho vzťahu k pozemku stavebníka počas výstavby. Doba nájmu je určitá, trvá od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do 40 rokov. Nájomné sa stanovuje na 1 Euro za rok.
- Dohoda o prechode práv a povinností ešte z rodinných dôvodov nebola podpísaná.
 - Úloha v priebehu, prebieha spracovanie rozpočtu a prípravy zmluvy
 - Bola oslovená ďalšia organizácia, ktorá prejavila záujem o spoluprácu, bol pripravený aj návrh zmluvy, ktorý bude predložený obecnému zastupiteľstvu. Bola vykonaná aj obhliadka budovy zdravotného strediska a je pripravená aj projektová dokumentácia na prestavbu budovy starého obecného úradu na umiestnenie lekárov, lekárne, kaderníctva a kozmetiky. Bolo začaté aj stavebné konanie za účelom zmeny využitia budovy.
 - *Po viacerých rokovaní firma OXA s.r.o. už nemá záujem o výstavbu a tým ani o prenájom pozemku. Našla sa však nová spoločnosť, Prospekt s.r.o., ktorá by mala záujem o výstavbu, vyžaduje však bankovú záruku.* -+

69/2017 OZ **schvaľuje** zmluvu o poskytovaní služieb č.j. 1431/2017 so spoločnosťou Euro Dotácie a.s., Na Šefranici 1280/8, 010 01 Žilina na spracovanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na implementáciu projektu na rozšírenie kapacity ČOV v Iži a rozšírenie kanalizačnej siete v obci Iža.

- Na žiadosti sa pracuje, je pripravené stavebné povolenie, bude treba ešte vybaviť ohlásenie pre drobnú stavbu na jednotlivé prípojky pre objekty v súkromnom vlastníctve.
- *Zmluva bola podpísaná so spoločnosťou Euro Dotácie a.s., Stavebné povolenie je už právoplatné, prebieha vybavovanie ohlásenia pre jednotlivé*

kanalizačné prípojky v uliciach Podzáhradná, Vodná a Danielová. Žiadaná suma je do 1 mil. EUR. Termín odovzdania je 26.októbra.

73/2017 OZ **schvaľuje** zvýšenie platby na ročnú tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv v nájomných bytoch na 1% z nákladov na obstaranie nájomného bytu.

- Po prerokovaní uznesenia so zástupcami spoločnosti Alternatíva s.r.o. z ich strany bolo navrhnuté zvýšenie nie percentuálnou sadzbou, ale konštantnou hodnotou, čo zabezpečuje rovnomernejšie plnenie fondu a je viac spravodlivé. Z tohto dôvodu bola navrhnutá zmena uznesenia, ako je uvedené v časti uznesenia. Zmena by bola platná rovnako s účinnosťou od 1.1.2018.

79/2017 OZ **schvaľuje**

- 1) Žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na rozvoj výchovy a vzdelávania žiakov v oblasti telesnej a športovej výchovy formou dostavby, rekonštrukcie alebo výstavby novej telocvične na rok 2017 na rekonštrukciu telocvične Základnej školy s materskou školou Károlya Dömeho s vyučovacím a výchovným jazykom maďarským
- 2) Zabezpečenie vlastných prostriedkov na krytie nákladov rekonštrukcie vo výške 10% obstarávacích nákladov, t.j. 15.000,- EUR
 - Žiadosť bola zaslaná na VÚC, odkiaľ po schválení postupuje na Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky. V poslednej dobe vznikli na budove telocvične nové trhliny a bolo zistené aj zatekanie strechy a bočnej steny. Boli vykonané čistiace práce na okolí telocvične, aby kríky sa nedotýkali stien.

3.Interpelácia poslancov

Zakarová: Pripomenula zmenu termínu konania týždňa čistoty.

Starosta obce uviedol, že z dôvodu zaťaženia firmy FCC Slovensko s.r.o. kontajnery na zber odpadu vedú zabezpečiť len v termíne od 21. októbra do 29. októbra. Bude pristavený 1 kontajner o objeme 35m³, a jeden o objeme 10 m³

Ing.Alföldy: Dopytovala sa, či sa prihlásila firma na výrub a výsadbu stromov.

Starosta obce uviedol, že firma sa neprihlásila, obec ale dostala ponuku, zatiaľ len slovnou na využitie plochy formou bio farmy, podrobne však návrh nebol predložený.

Bulajcsík: a) Predniesla úvahu na zabezpečenie bytu pre obvodnú lekárku Dr.Načevú, že pri očakávanom uvoľnení bytu na najvyššom poschodí by došlo k výmene bytu s nájomcom na prízemí. Riešením by bolo písomne požiadať nájomníka na prízemí, aby z vlastnej vôle sa presťahoval na druhé poschodie. Dr Načeva je prednostne na prvom mieste v poradovníku, ale jej zdravotný stav si vyžiada prízemný byt.

b) Navrhla usporiadať akciu „Tök jó nap“ s remeselnými prácami, vyrezávaním tekvice, s pagáčmi, občerstvením. Náklady akcie by činili 120,- EUR, miestom konania by bol vestibul kultúrneho domu. Tekvice by boli zabezpečené od pána Moravcsíka za cenu 70,- EUR. Pán starosta dal o návrhu hlasovať tak, ako je to uvedené v časti uznesenia

4. Vypracovanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok spoločnosťou MP Profit PB s.r.o.

Starosta obce predložil návrh zmluvy o manažmente projektu s organizáciou MP Profit PB, s.r.o. so sídlom Hliník 712/25, 017 01 Považská Bystrica na vypracovanie žiadosti o finančný príspevok z operačného programu Kvalita životného prostredia v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o NFP zameranej na triedený zber komunálnych odpadov a mechanicko – biologickú úpravu komunálnych odpadov a mechanicko – biologickú úpravu komunálnych odpadov, špecifický cieľ 1.1.1 zvýšenie miery zhodnocovania odpadov so zameraním na ich prípravu na opätovné použitie a recykláciu a podpora predchádzania vzniku odpadov. Žiadosť bude predložená na realizáciu projektu „Zberný dvor Iža“. Stavebné povolenie už je právoplatné. V rámci projektu by sa postavil zberný dvor s technologickým zariadením (traktor, drtička, prekopávacie zariadenie, kontajnerový nosič, kontajnery, traktorový prívies)

5. Výpoveď nájomnej zmluvy KOMVaK a.s.

Obec Iža dňa 29.9.2017 obdržala výpoveď nájomnej zmluvy od organizácie KOMVaK Komárno, ktorá bola uzavretá na infraštruktúrny vodný majetok obce, č.j. 1815/2017. Výpovedná doba je trojmesačná, t.j. nájomný vzťah končí dňom 31.12.2017.

Súčasne obci bola doručená obci oznámenie na riešenie prevádzkovania infraštruktúrneho majetku vlastníkov v zmysle platnej právnej úpravy, č.j. 1814/2017. Jedná sa vlastne o výzvu na usporiadanie nájomného vzťahu v zmysle platnej právnej úpravy na prevádzkovanie infraštruktúrneho majetku a uzavretie nových prevádzkových zmlúv.

6. Žiadosť o sociálny byt – Ottó Lakatos

Pán Ottó Lakatos, bytom Harčáš č.61/67 predložil žiadosť o sociálny byt, č.j. 1778/2017. K úradnému formuláru žiadosti pripojil aj ručne písané odôvodnenie žiadosti.

Po prečítaní žiadosti pán starosta dal hlasovať o zaradení žiadosti do poradovníka o sociálne byty. Hlasovaním za – 0, zdržal sa – 0, proti – 9 zamietli zaradenie žiadosti do poradovníka o sociálne byty.

7. Žiadosť o nájomný byt – Ottó Lakatos

Pán Ottó Lakatos, bytom Harčáš č.61/67 predložil žiadosť o nájomný byt, č.j. 777/2017. Po prečítaní žiadosti pán starosta dal hlasovať o zaradení žiadosti do poradovníka o sociálne byty. Hlasovaním za – 0, zdržal sa – 0, proti – 9 zamietli zaradenie žiadosti do poradovníka o nájomne byty.

8. Žiadosť o odpredaj betónových kociek

Pán Juraj Botka, bytom Hlavná č.715, 946 39 Iža predložil žiadosť o odpredaj betónových dlažbových kociek, č.j. 1710/2017. Jedná sa betónové kocky, ktoré sa uvoľnili pri rekonštrukcii chodníkov pri autobusovej zastávke.

Pán starosta uviedol, že v minulosti sa predávali betónové kocky, ktoré sa uvoľnili pri rekonštrukcii chodníka v cintoríne, boli rozmeru 40 x 40 x 8 cm a boli kedysi vyrábané

verejnoprospešnými pracovníkmi. Pre tieto kocky ekonomická komisia stanovila cenu. V súčasnosti uvoľnené kocky sú rozmeru 50 x 50 x 10 cm, boli továrensky vyrábané a nie je určená pre nich cena. S ich použitím sa počíta pri spevnení vjazdovej plochy do kompostárne obce. Poslanci žiadosť brali na vedomie, odpredaj však neodporučili. Žiadosť bude evidovaná a v prípade ak dôjde k odpredaju, žiadateľ bude informovaný.

9. Návrh VZN o zavedení a poskytovaní elektronických služieb v obci Iža

Z dôvodu zavedenia elektronických služieb prostredníctvom špecializovaného portálu na výkon verejnej moci elektronicky bol predložený návrh VZN na zavedenie a poskytovanie elektronických služieb v obci Iža. Návrh bol zverejnený na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce a poslaný poslancom. K preloženému návrhu neboli žiadne pripomienky.

10. Dodatok č. 1 k zmluve medzi Alternatíva s.r.o. a obec Iža

Bol predložený návrh Dodatku č.1 k Zmluve o výkone správy uzavretej dňa 20.12.2012 medzi obcou Iža a spoločnosťou Alternatíva, s.r.o., č.j. 1809/2017. Jedná sa o dodatok, ktorý upresňuje podmienky pôvodnej zmluvy. Podobný dodatok zo strany spoločnosti Alternatíva bol predložený hneď po uzavretí pôvodnej zmluvy, nedošlo však k podpísaniu, nakoľko obsahoval ustanovenie o zmene odmeny za výkon správy automaticky, pomerne k zmene miery inflácie. V predloženom návrhu toto ustanovenie už nie je uvedené. Súčasťou dodatku je aj oprávnenie správcu na vymáhanie nedoplatkov od nájomníkov bez súhlasu obce Iža. Závery sú uvedené v časti uznesenia.

11. Návrh na založenie obchodnej spoločnosti ss ručením obmedzeným

Starosta obce predložil návrh na založenie obchodnej spoločnosti s ručením obmedzeným s názvom Castellum Kelemantia, s.r.o. so 100% účasťou obce Iža. Medzi predmetom činnosti je aj správa a údržba bytového fondu, čo zabezpečí, že obec v budúcnosti bude môcť spravovať svoje byty, ako aj vykonávať rôzne komunálne služby. Spoločnosť by bola platcom DPH. Valné zhromaždenie by tvorilo obecné zastupiteľstvo. Funkciu konateľa bez nároku na odmenu zabezpečuje starosta obce. Ing. Vass požiadal o slovo, ktoré mu nebolo udelené a bol vyzvaný, aby nerušil zasadnutie zastupiteľstva.

12. Žiadosť o poskytnutie miestnosti – Obecný športový klub

Obecný športový klub predložil žiadosť o bezplatné poskytnutie miestnosti veľkej sály kultúrneho domu na usporiadanie tanečnej športovej zábavy dňa 25.12.2017, č.j. Závery sú uvedené v časti uznesenia.

12. Diskusia

Bulajcsík: Upozornila na možnosť predložiť žiadosti o finančný príspevok Nitrianskemu samosprávnemu kraju v sekcii šport a kultúra na usporiadanie festivalov, alebo Jazdeckého

dňa. Termín predloženia žiadosti je 16.október , maximálna možná dotácia je 1700,- EUR, minimálna 300,- EUR.

Starosta obce uviedol, že oproti dohody na rade obecného zastupiteľstva žiadosť predloží Obecný športový klub, nie obec sama. Možnosť predložiť žiadosť majú aj ostatné spoločenské organizácie.

Pán starosta informoval poslancov o vyhotovení projektovej dokumentácie na prestavbu starej budovy obecného úradu na zabezpečenie lekárskej a inej služby. V spodnej časti majú byť umiestnené obvodná lekárka, zubná lekárka a lekáreň. V hornej časti bude kozmetika a kaderníctvo. Majú byť vytvorené miesta pre oddelené meranie energie, kúrenie sa predpokladá elektrické. Prestavba sa netýka časti, kde je bývalá sobášna sieň. Boli pozorované zatekanie strechy. Okná majú byť len opravené. Predbežný rozpočet na plánovanú úpravu činí 53 500,- EUR. Táto cena má byť znížená vykonaním niektorých pomocných prác vlastnými silami, ako vysekanie rýh pre elektrické káble, maľovanie a pod. Neplánujú sa vonkajšie úpravy, len vnútorné. Niektoré sanitárne zariadenie bude treba doplniť. Po skončení dočasného využitia budovy túto bude možné prenajať na iné účely.

Ing.Vass: Uviedol, že zápisnice nie sú písané tak, ako v skutočnosti odzneli, Neurčitá a určitá diskusia. Pán Varga Laci báči vo svojom príspevku neuviedol, že skoro spadol z postele, ale že spadol z postele.

- Starosta prerušil diskusiu hlasovaním za účelom diskriminácie občanov,
- V súvislosti s minulým hlasovaním sa pýta poslankyne Zakarovej, či pozná zákony súvisiace s poľovníctvom.
- Túto otázku predkladá aj ostatným poslancom, Ing.Agгови
- Výrok poslankyne Bulajcsík, že to už stáročia tak je, nemá žiadny právny podklad.
- Nefunguje internetová stránka obce Iža
- Vytvorila sa hádka so starostom obce o spôsobe vedenia diskusie. Pán starosta uviedol, že Ing.Vass sústavne tvrdí nepravdy. Ak poslanci chcú odpovedať na položené otázky, môžu tak konať, ak nechcú nemusia. – Ani jeden poslanec neprejavil záujem odpovedať na otázky.

Pán starosta uviedol, že v ráno niekoľko hodín internetová stránka obce nefungovala, technický problém však bol odstránený a od 9-tej hodiny stránka opäť je funkčná. Bolo konštatované, že 3 minútový limit vypršal a slovo od Ing.Vassa bolo odňaté.

Mimo diskusie odznelo: či boli preštudované zákony v súvislosti s firmami, predsedkyňa kultúrnej komisie prečo je proti vstupu iných členov do komisie, pri predaji Bokrošských pozemkov v každej zápisnici je iné číslo uznesenia, čo je na wikipédii o obci

13.Záver

Nakoľko program jednania bol vyčerpaný, pán starosta diskusiu ukončil, poďakoval všetkým za účasť, a jednanie uzavrel.

Závery zo zasadnutia

Uznesenia

81/2017 OZ

A) **ruší** časť A) uznesenia č.45/2017

Hlasovanie – 9 za , (Agg, Alföldy, Bakai, Broczká, Bulajcsik, Maticsek, Šipoš, Vicianová, Zakarová)

B) **schvaľuje**

- 1) Dohodu o prevode práv a povinností stavebníka s nadobúdateľom Prospect s.r.o., so sídlom J.Simora č.5, 940 01 Nové Zámky, IČO 34 107 100 na prevod práv a povinností vyplývajúcich z rozhodnutia o odstránení stavby “Zdravotné stredisko“ č.52008/SÚ/2014-P/T-3 zo dňa 09.02.2015 za cenu 3560,- EUR a prevod práv a povinností vyplývajúcich zo stavebného povolenia týkajúci sa výlučne stavby „Dom seniorov sv.Alžbety č. 47706/SÚ/2015-PT-2 zo dňa 08.12.2015 za sumu 39.000,- EUR.
- 2) Zmluvu o nájme pozemku - parcely CKN č. 555/7 záhrady o výmere 191m² a CKN č.557/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2771 m² vedených na liste vlastníctva č.1043 v k.ú.Iža Iža podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre nájomcu Prospect s.r.o., so sídlom J.Simora č.5, 940 01 Nové Zámky, IČO 34 107 100, za podmienok uvedených v návrhu nájomnej zmluvy. Osobitný zreteľ sa zdôvodňuje tým, že ide o pozemky vo vlastníctve obce, ktoré aj ostanú vo vlastníctve obce, na ktorých sa má realizovať výstavba polyfunkčnej budovy s nájomnými bytmi, ktoré obec po ukončení výstavby nadobudne do svojho vlastníctva a ktoré majú slúžiť na riešenie bytových požiadaviek obyvateľov obce – seniorov - v súlade s koncepciou riešenia bytovej politiky obce Iža. Nájomná zmluva má slúžiť na zdokumentovanie právneho vzťahu k pozemku stavebníka počas výstavby. Doba nájmu je určitá, trvá od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do 40 rokov. Nájomné sa stanovuje na 1 Euro za rok.

Hlasovanie – 9 za , (Agg, Alföldy, Bakai, Broczká, Bulajcsik, Maticsek, Šipoš, Vicianová, Zakarová)

82/2017 OZ

A) **ruší** svoje uznesenie č. 73/2017 zo dňa 18.9.2017

B) **schvaľuje** zmenu bodu 2) písmena B) uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Iža č.170/2015 zo dňa 16.12.2015 s účinnosťou od 1.1.2018 nasledovne:

2. Výška príspevku do fondu prevádzky údržby a opráv nasledovne:

- a) 10 b.j. Iža na ulici Hlavnej súp. č. 760 vo výške 0,35 €/m² celkovej podlahovej plochy bytu
- b) 10 b.j. Iža na ulici Hlavnej súp. č. 792 vo výške 0,35 €/m² celkovej podlahovej plochy bytu
- c) 5 b.j. Iža na ulici Ďatelinovej súp. č. 295B vo výške 0,35 €/m² celkovej podlahovej plochy bytu
- d) 4 b.j. Iža na ulici Ďatelinovej súp. č. 295A vo výške 0,35 €/m² celkovej podlahovej plochy bytu
- e) 8 b.j. Iža na ulici Hlavnej súp. č. 29 vo výške 0,25 €/m² celkovej podlahovej plochy bytu

Hlasovanie – 9 za , (Agg, Alföldy, Bakai, Broczká, Bulajcsik, Maticsek, Šipoš, Vicianová, Zakarová)

83/2017 OZ **schvaľuje** usporiadanie akcie „Tök jó nap“. Nklady vo výške 120,- EUR budú hrazené z reprezentačného fondu.

Hlasovanie – 7 za , (Agg, Alföldy, Bakai, Bulajcsik, Šipoš, Vicianová, Zakarová), zdržali sa hlasovania – 2 (Broczká, Maticsek)

84/2017 OZ **schvaľuje** zmluvu o manažmente projektu s organizáciou MP Profit PB s.r.o. so sídlom Hliníky 712/25, 017 01 Považská Bystrica na vypracovanie žiadosti o finančný príspevok z operačného programu Kvalita životného prostredia v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o NFP zameranej na triedený zber komunálnych odpadov a mechanicko – biologickú úpravu komunálnych odpadov a mechanicko – biologickú úpravu komunálnych odpadov, špecifický cieľ 1.1.1 zvýšenie miery zhodnocovania odpadov so zameraním na ich prípravu na opätovné použitie a recykláciu a podpora predchádzania vzniku odpadov na realizáciu projektu „Zberný dvor Iža“ podľa predloženého návrhu č.j. 1963/2017.

Hlasovanie – 9 za , (Agg, Alföldy, Bakai, Broczká, Bulajcsik, Maticsek, Šipoš, Vicianová, Zakarová)

85/2017 OZ **schvaľuje** Dodatok č.1 k Zmluve o výkone správy uzavretej dňa 20.12.2017 medzi spoločnosťou ALTERNATÍVA, s.o. a obcou Iža podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie – 9 za , (Agg, Alföldy, Bakai, Broczká, Bulajcsik, Maticsek, Šipoš, Vicianová, Zakarová)

86/2017 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

A) schvaľuje v súlade s § 11 ods.4 písm. l)/ Zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

1. Založenie obchodnej spoločnosti s ručením obmedzeným s obchodným názvom: Castellum Kelemantia, s.r.o.. so sídlom Ďatelinová 315, 946 39 Iža (v ďalšom iba ako „spoločnosť“),
2. Majetkovú účasť obce Iža so sídlom Ďatelinová 315, 946 39 Iža, IČO: 00 306 481 v spoločnosti o veľkosti 100% na základnom imaní spoločnosti,
3. Udelenie súhlasu na zápis sídla spoločnosti na adrese: Ďatelinová 315, 946 39 Iža.
4. Za prvého konateľa spoločnosti: pána ing. Istvána Domina; funkciu konateľa bude vykonávať bez nároku na odmenu.

B) berie na vedomie znenie Zakladateľskej listiny spoločnosti.

C) poveruje starostu obce Ing. Istvána Domina na podpísanie zakladateľskej listiny a na vykonanie všetkých právnych úkonov súvisiacich so založením spoločnosti. Starosta je oprávnený udeliť plnomocenstvo inej osobe.

Hlasovanie – 9 za , (Agg, Alföldy, Bakai, Broczká, Bulajcsik, Maticsek, Šipoš, Vicianová, Zakarová)

87/2017 OZ **schvaľuje** bezplatné poskytnutie veľkej sály kultúrneho domu Obecnému športovému klubu za účelom usporiadania tanečnej športovej zábavy dňa 25.12.2017.

Hlasovanie – 9 za , (Agg, Alföldy, Bakai, Broczká, Bulajcsik, Maticsek, Šipoš, Vicianová, Zakarová)

88/2017 OZ **schvaľuje**, aby jeden diskusný príspevok trval maximálne tri minúty.

Hlasovanie – 9 za , (Agg, Alföldy, Bakai, Broczká, Bulajcsik, Maticsek, Šipoš, Vicianová, Zakarová)

Všeobecne záväzné nariadenie

6/2017/VZN Obecné zastupiteľstvo obce Iža sa **uznáša** na Všeobecne záväznom nariadení č.6/2017 o zavedení a poskytovaní elektronických služieb v obci Iža.

Hlasovanie – 9 za , (Agg, Alföldy, Bakai, Broczká, Bulajcsik, Maticsek, Šipoš, Vicianová, Zakarová)

Overovatelia zápisnice:

Žolt Bakai



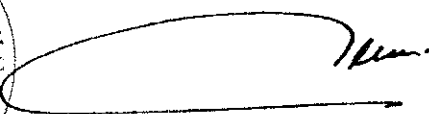
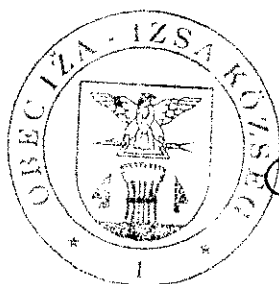
Csilla Broczká



Zapísal:



Ing. Tibor Dittel
prednosta úradu



Ing. István Domin
starosta obce