

Z á p i s n i c a
z 28. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Iža
zo dňa 27. februára 2017

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie
 - a) schválenie programu rokovania
 - b) určenie overovateľov zápisnice
 - c) určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
3. Interpelácia poslancov
4. Správa hlavného kontrolóra z kontrolnej činnosti-Ing. Marta Szoboszlaiová
5. Žiadosť o nájomný byt- Viola Krausová
6. OR hasičského a záchranného zboru v Komárne- analýza požiarno-bezpečnostnej situácie
7. Upozornenie prokurátora - VZN č. 4/2016
8. Návrh VZN s ktorým sa vyhlasuje Požiarne poriadok
9. Týždeň čistoty
10. Žiadosť o výmenu nájomného bytu-Horváth Veronika
11. Diskusia
12. Záver

Pán starosta zahájil 28. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Iža. Konštatoval, že počet prítomných poslancov je 9, t. j. zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Hlavná kontrolórka obce dopredu avizovala asi pol hodinové meškanie. Program zasadnutia doplnil o návrh predsedu komisie na sťažnosti na doplnenie jej členov. Doplnený program bol jednohlasne schválený s počtom hlasov 9 - za.

Overovateľmi zápisnice boli zvolení:

Ing. Ladislav Agg
Ing. Eva Alföldy

Zapisovateľ: Ing. Tibor Dittel

2.Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

55/2016 OZ **schvaľuje** doplnenie a zmenu uznesenia č.8/2016 nasledovne
-zámer predaja majetku vo vlastníctve obce Iža – pozemku parcely CKN č.6190/1 o výmere 707m², vytvorenej z parcely CKN č. 6190 o výmere 823m², zapísanej na LV č. 2905 v k.ú. Iža, geometrickým plánom č.14/2016, vyhotoveného organizáciou Trigons s.r.o. Komárno.

-v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na kúpu majetku vo vlastníctve obce Iža - parcely CKN č.6190/1 o výmere 707m²

Základné podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

- uchádzač vybuduje na pozemku čerpaciu stanicu pohonných hmôt
- minimálna ponuková cena za pozemok 7,43 EUR/m²
- rozhodujúce kritérium – najvyššia ponúkaná cena
- V súčasnosti sa rieši deblokácia pozemku zrušením vecného bremena zákazu scudzenia odborom pozemkovým a lesným Okresného úradu Komárno
- Riešenie v priebehu
- Zápis zo strany správy katastra bol vykonaný, možno vypísať verejnú súťaž.
- Verejná súťaž bola vyhlásená, bol podaný jeden súťažný návrh s kúpnu cenou 8,- €/m², zmluva bola podpísaná s podmienkami súťaže.
- Kúpna cena ešte nebola uhradená.

66/2016 OZ

A) berie na vedomie žiadosť Tichomíra Kurinu, bytom Komárňanská 86, 946 39 Iža, o odkúpenie pozemku časti pozemku parc. CKN č. 6199 vo výmere 65 m² vo vlastníctve obce Iža, v zmysle geometrického plánu č. 44538359-216/2013 vyhotoveného geodetickou kanceláriou Vatti GEO - Vörös Attila – geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove.

B) schvaľuje

1) prevod majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj novovytvorenej parcely C KN č.6199/3 ostatné plochy o výmere 65m², ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 44538359-216/2013 vyhotoveného geodetickou kanceláriou Vatti GEO - Vörös Attila – geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove z parcely C KN č.6199 ostatné plochy o výmere 13110 m² vo vlastníctve Obce Iža, zastúpenej Istvánom Dominom, starostom obce, Ďatelinová 315, 946 39 Iža, IČO 00306487, DIČ 2021035709, v podiele 1/1, vedenej na liste vlastníctva č.2905 na Okresnom úrade Komárno, katastrálnom odbore; kupujúcemu Tichomír Kurina, rod. Kurina, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ], trvale bytom Iža č.86, 946 39 Iža, dôvodu, že sa jedná o pozemok príľahlý plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

2) predajnú cenu 7,43 EUR za m², ktorá je cena obvyklá.

- Zmluva bola podpísaná, kúpna cena je vyplatená.

74/2016 OZ **schvaľuje** nájomnú zmluvu s Rímskokatolíckou cirkvou, farnosťou Iža na prenájom cintorína - parcela CKN č.774/1 k.ú. Iža, ostatné plochy o výmere 19 392 m², vedenej na liste vlastníctva č.773, s účinnosťou od 1.9.2016 na dobu 10 rokov, podľa predloženého návrhu.

- S pánom dekanom –Róbertom Kissom boli prejednané aktuálne otázky, vyslovil požiadavku o vykonanie údržby dvora fary, dvor bol pokosený a vyčistený. Pôvodnú nájomnú zmluvu na cintorín dá prešetriť právnikmi cirkvi, či má byť zrušená pred podpísaním novej. Bola prejednaná problematika rekonštrukcie veže kostola, resp. opravy vonkajších stien a strechy. Bola poskytnutá pomoc pri napísaní žiadosti o finančný príspevok z európskych fondov. Bola tlmočená požiadavka pánovi Pál Csákymu, ktorý tiež prisľúbil pomoc. Bolo vyslovené aj znepokojenie nad stavom bývalej základnej školy.
- Pán dekan sa ešte nevyjadril, úloha v priebehu.

- Pán dekan trvá na uzavretí novej zmluvy, napriek tomu, že stará zmluva stále platí, ešte definitívne sa nevyjadril.

88/2016 OZ

- A) **berie na vedomie** žiadosť Nagy Csaba, bytom Damjanichova č.18/5, 945 01 Komárno o odpredaj pozemku pod nehnuteľnosťou na ulici Komárňanskej č.683, parcely č.2812/46 v celkovej výmere 45m2 a parc.č. 2812/48 v celkovej výmere 72m2, č.j. 2016/1294.
- B) **žiada** o doplnenie žiadosti o geometrický plán so zameraním stavby nad uvedenými parcelami.
- Žiadosť ešte nebola doplnená
 - Ing.Alföldy prekontrolovala polohu žiadaného pozemku, a prehlásila, že podľa geodetickej dokumentácie sa nachádza pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa. Bude vyžiadany konkrétny návrh.
 - Po prešetrení žiadosti bolo zistené, že žiadaný pozemok sa nachádza bod stavbou, preto ho možno predať. Závery sú v časti uznesenia.
 - Uznesenie súvisí s uznesením č.4/2017

89/2016 OZ

A) **berie na vedomie** žiadosť Alžbety Kuruczovej, bytom Podzáhradná č.269, 946 39 Iža, o odpredaj pozemku parc. CKN č. 454/1 k.ú.Iža, záhrady vo výmere 85 m2 vo vlastníctve obce Iža, vedenej na liste vlastníctva č.1779.

B) **schvaľuje**

1) prevod majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj parcely C KN č.454/1, k.ú.Iža, záhrady o výmere 85 m², vo vlastníctve Obce Iža, zastúpenej Istvánom Dominom, starostom obce, Ďatelinová 315, 946 39 Iža, IČO 00306487, DIČ 2021035709, v podiele 1/1, vedenej na liste vlastníctva č.1779 na Okresnom úrade Komárno, katastrálnom odbore; kupujúcej Alžbeta Kuruczová, rodená Marcinková, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Iža č.269, 946 39 Iža, podielom 1/1, z dôvodu, že sa jedná o pozemok príľahlý plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

2) predajnú cenu 3,32 EUR za m², ktorá je cena obvyklá.

- úloha v priebehu, zmluva sa pripravuje, jedná sa o zložitý prípad, nakoľko treba brať ohľad aj na susedné pozemky.
- zmluva ešte nebola vyhotovená, úloha v priebehu.

91/2016 OZ

A) **berie na vedomie** žiadosť

- 1) IMPRO- Ing.Mészáros Jozef, Fialková 6, 945 01 Komárno, IČO 30056056, o prenájom nehnuteľnosti – nebytových priestorov vo vlastníctve obce Iža v kuchyni kultúrneho domu o výmere 20 – 25m2, č.j. 2016/1388
- 2) ASUP ALISI, Gazdovská 772/5, IČO 44790121 o prenájom nehnuteľnosti – nebytových priestorov vo vlastníctve obce Iža v kuchyni kultúrneho domu o výmere 40m2, č.j. 2016/1398

B) **schvaľuje** zámer prenajať majetok obce na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného

majetku obce - nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v kuchyni v budove kultúrneho domu na adrese Ďatelinová 315, 946 39 Iža

Najnižšie podanie ceny nájmu je 10,- EUR/m²/rok.

- Boli predložené dve ponuky, úloha v priebehu
- Podľa slovného vyjadrenia žiadateľov už nemajú záujem o prenájom nebytových priestorov. Boli vyzvaní, aby odstúpenie potvrdili písomne.
- IMPRO – Ing. Mészáros Jozef zrušil svoju ponuku, od druhej strany ešte nie je písomné vyjadrenie, preto uznesenie sa naďalej sleduje.

99/2016 OZ **schvaľuje** Dodatok č.1 k zmluve o výkone kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra pre viaceré obce, podľa predloženého návrhu.

- Zmluva ešte nie je podpísaná, je v obehu u ostatných obcí.
- Zmluva zo strany obce je podpísaná, vyhotovenie pre obec ešte nebola doručená z dôvodu tragických udalostí vo Vrbovej nad Váhom.

102/2016 OZ **schvaľuje** zámer prenajať majetok obce na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku obce:

- pozemok p.č. , trvalé CKN 5384/44 vo výmere 701m² zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č.1700 na; Okresnom úrade v Komárne odbore katastrálnom.

Najnižšie podanie ceny nájmu bude stanovené na budúcom zasadnutí.

Cena nájmu bola stanovená na 23,-EUR/rok, úloha v priebehu.

- Súťaž ešte nebola vyhlásená, žiadateľ by mal záujem aj o väčšiu plochu.

107/2016 OZ

A) **Berie na vedomie** žiadosť Firma DUMET s.r.o. o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce Iža a to parcely č.6337 vodné plochy o výmere 24949m² a p.č.6338 vodné plochy o výmere 4227m², č.j.2016/1574.

B) **Ukladá** komisii poľnohospodárstva prešetriť žiadosť a podať správu na nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva.

- V priebehu, cenové ohodnotenie ešte nebolo doručené.
- Boli vyhotovené znalecké posudky na obe parcely, stanovená cena parcely č. 6337 je 0,10 EUR/m², parcely č.6338 je 0,50 EUR/m², v absolútnej hodnote 2495.-EUR a 2110,- EUR.

109/2016 OZ **poveruje** komisiu životného prostredia na prípravu verejného zhromaždenia na prejednanie možnosti uzavretia riadenej skládky odpadu REKO RECYCLING s.r.o.

- Bol vykonaný prieskum verejnej mienky rozoslaním informačného lístka pre každého voliča v obci s otázkou „Máte záujem v rámci zhromaždenia obyvateľov o verejné prerokovanie otázok, týkajúcich sa skládky tuhých komunálnych odpadov, nachádzajúcich sa v katastri obce Iža?“ v celkovom počte 1063 ks z ktorých bolo odovzdané do stanovenej doby 193 s odpoveďou áno a 68 s odpoveďou nie.
- Poslanec Ing.Agg pripomenul, že aj v prípade usporiadania verejného zhromaždenia neočakáva vážnu odbornú diskusiu.
- Pán starosta uviedol, že sa zabezpečuje návšteva zberného dvora firmy A.S.A., kde návštevníci budú mať možnosť zoznámiť sa so spôsobom nakladania odpadu,

podajú výklad a informáciu o predbežných nákladoch uloženia odpadu na iných skládkach, ako v Iži.

- Poslanec Maticsek tiež podporoval návštevu skládky.
- Návšteva zberného dvora v Dolnom Bare minulý týždeň sa neuskutočnil z dôvodu zaneprázdnenosti tamojších zamestnancov, nový termín návštevy je tento týždeň vo štvrtok, autobus je už objednaný.
- Budú sledované zmeny po výmene konateľov, až po zistených dôsledkov bude zvolený spôsob ďalšieho postupu.

114/2016 OZ **schvaľuje** zámer prenajať majetok obce na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku obce:

- časť pozemku parcela č.CKN 30/2 vo výmere 3956 m² zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č.1043 na; Okresnom úrade v Komárne odbore katastrálnom o rozmeroch 7 x 7 m² (49m²).

Najnižšie podanie ceny nájmu bude stanovené na budúcom zasadnutí.

- Technici spoločnosti SWAN prezreli navrhovaný pozemok, uviedli, že plánujú umiestniť 30 m stožiar, pre ktorý potrebujú pozemok o rozmeru 6 x 6 m. Nájomné má byť na rovnakej úrovni ako so spoločnosťou ORANGE.
- Návrh zmluvy ešte nebol predložený

6/2017 OZ **ukladá** ekonomickej komisii vyhodnotiť preložené žiadosti o poskytnutie dotácie na rok 2017 od organizácií Dobrovoľný hasičský zbor obce Iža, č.j.2017/84, Miestny spolok Slovenského červeného kríža v Iži, č.j. 2017/15, Obecný športový klub, č.j.02017/139, Hornozemský husársky a tradície zachovávajúci spolok – Felvidéki Huszár és Hagyományörzö egyesület, č.j.2017/163, Ildikó Mártonová, č.j.2017/158 a predložiť návrh obecnému zastupiteľstvu.

- Komisia zasadala dňa 22.2. 2017, kde sa zaoberali žiadosťami, nakoľko však žiadosti neboli v súlade s VZN, boli vrátené na doplnenia. V prípade Obecného športového klubu mali výhrady voči vyúčtovaniu dotácie za predchádzajúci rok. Súčasne navrhli do žiadosti zapracovať aj príspevok pre Ildikó Mártonovú. Podobne pre CSemadok doporučili podať jednu spoločnú žiadosť pre obidve základné organizácie.

12/2016 OZ **berie na vedomie** žiadosť a výzvu združenia Magyar Polgári Kör na informovanie verejnosti v maďarskom jazyku, č.j. 2016/ 1793, 1794

- Boli vyžiadané tri cenové ponuky od úradných tlmočníkov, bežná cena prekladu normostrany je 19,92 EUR, pripúšťajú však možnosť dohody. Informatívne bola vyžiadaná cenová ponuka na preklad materiálov v mesiaci december. Znamená to náklad cca 1000,- EUR za mesiac. Budú vedené rokovania naďalej.

13/2017 OZ **berie na vedomie** oznámenie KOMVaK –u Komárno o zmene spôsobu fakturácie a zmene ceny, č.j. 2017/68.

- Pred dvoma týždňami prebehlo ďalšie stretnutie medzi vlastníkmi spoločného vodárenského majetku v Komárne na zosúladenie majetku vedených u jednotlivých spoluvlastníkov. V spoločnosti došlo k zmene vedenia.
- Nedávno bol vyžiadaný zoznam vodomerov, nie je však úplný. Najbližšie stretnutie sa má konať dňa 15.3 2017.

14/2017 OZ

B) **ukladá** ekonomickej komisii preveriť stav predmetov, navrhnutých na vyradenie jednotlivými dielčiami inventarizačnými komisiami, a vykonať likvidáciu.

- boli preverené predmety navrhnuté na vyradenie, Hasičské auto Avia bolo predané, z dvoch vyradených kopírovacieho stroja jeden je navrhnutý na možné odkúpenie, druhý na fyzickú likvidáciu. Predmety v hodnote 642,61 EUR boli odovzdané Obecnému športovému klubu zápisnične. Predmety v 7463,- EUR sú určené na fyzickú likvidáciu. Poslanec Bakai uviedol, že dve stojany z ozvučovacieho zariadenia neboli prevzaté.

3. Interpelácia poslancov

Bulajcsíková: - Dopytovala sa na stav nájomných bytov, či boli niektorými nájomníkmi podané výpovede.

- Uviedla, že v rámci týždňa čistoty plánujú uskutočniť zbierku šatstva v piatok od 15.00 do 19.00 hod, a rozdelenie v sobotu od 7.00 do 13.00 hod.
- Plánujú dňa 9. apríla organizovanie akcie Privítanie jari s kultúrnym programom. V tejto veci už jednala s riaditeľkou školy, s pani Mgr Kaprálikovou a s bábkovým divadlom.

Odpoveď: Oficiálne obec neobdržala výpoveď, ani v prípade Marianny Hornyákovvej

Ing. Alföldy: - Žiadala natieranie lavíc pre múzeum.

Odpoveď: Plánuje sa natieranie všetkých pouličných lavíc v obci.

Šipos: - doporučil začať s opravou chodníkov v obci.

Maticsek: - v súvislosti s predchádzajúcou interpeláciou a so sťažnosťou na stav chodníkov sa dopytoval, v akom štádiu je výstavba na Komárňanskej ulici.

Odpoveď: V súčasnosti stavba je pred kolaudáciou, bola predložená žiadosť o kolaudáciu.

Bulajcsíková: doporučila nakúpiť kvetiny na verejné priestranstvá obce od miestneho podnikateľa Petra Moravcsíka, s ktorým už jednala a je schopný dodať obci tri druhy kvalitných rastlín. Ďalej doporučila vydlabať drevené guľatiny a kvety umiestniť do nich.

Odpoveď: je zvykom nakúpiť kvetiny na jar od rôznych dodávateľov, väčšinou od kravianskej školy.

4. Žiadosť o nájomný byt- Viola Krausová

Pani Viola Krausová a Ľudovít Kraus, bytom Iža č.573 predložili žiadosť o 2 izbový byt, na Ďatelinovej ulici, č.j. 2017/255.

Záveru sú uvedené v časti uznesenia.

5. OR hasičského a záchranného zboru v Komárne- analýza požiaro-bezpečnostnej situácie

Okresným riaditeľstvom záchranného zboru v Komárne bolo predložená analýza požiaro-bezpečnostnej situácie za rok 2016, č.j. 2017/247. Súčasne boli predložené výpis

vybraných predpisov na úseku ochrany pred požiarmi, výpis zo štatistiky požiarovosti v okrese za rok 2016 a zoznam subjektov, v ktorých OR HaZZ v Komárne vykonáva štátny požiarly dozor.

6.Upozornenie prokurátora - VZN č. 4/2016

Obci bolo doručené upozornenie prokurátora č. Pd 142/16/4401-10 zo dňa 2.2.2017 podľa ustanovenia §28 ods.1 zákona č.153/2001 Z.z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov z dôvodu nesúladu Všeobecne záväzného nariadenia č.4/201 o podmienkach poskytovania dotácií právnickým osobám a fyzickým osobám-podnikateľom za nesúlad so zákonom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. (č.spisu:2017/241)
Záveru sú uvedené v časti uznesenia.

7.Návrh VZN s ktorým sa vyhlasuje Požiarny poriadok

Z dôvodu aktualizácie Požiarného poriadku, ktorá bola vynútená legislatívnymi zmenami a zmenami vzniknutými pri činnosti obecného hasičského zboru, ich zostavou výzbrojou. K návrhu poslanec Ing.Agg uviedol, že oproti doterajšom VZN obsahuje menej údajov, ktoré však často menia a preto vyžadujú častejšie prepracovanie VZN.
Záveru sú uvedené v časti uznesenia

8.Správa hlavného kontrolóra z kontrolnej činnosti-Ing. Marta Szoboszlaiová

Hlavná kontrolórka obce sa dostavila na zasadnutie obecného zastupiteľstva a predniesla Správu hlavného kontrolóra Obce Iža o kontrolnej činnosti za rok 2016. Poslanec Bakai sa dopytoval na aktuálnu výšku hranice vykonávania verejného obstarávania. Hlavná kontrolórka v odpovedi uviedla, že od 18. apríla 2016 sa zvýšila hranica podlimitnej zákazky na 5000,- EUR.

9. Týždeň čistoty

Poslankyňa Bulajcsíková uviedla, že na rade obecného zastupiteľstva už bolo dohodnuté, že týždeň čistoty sa bude konať od 1.4.2017 do 9.4.2017. V rámci týždňa čistoty plánujú uskutočniť zbierku šatstva v piatok od 15.00 do 19.00 hod, a rozdelenie v sobotu od 7.00 do 13.00 hod. už hovorila aj s riaditeľkou školy, aby v tomto termíne bol uskutočnený aj zber papiera v škole. Zber šatstva bude riadený sociálnou komisiou.

10.Žiadosť o výmenu nájomného bytu-Horváth Veronika

Veronika Horváth a pán Vojtech Molnár starší sa obrátili na obec so žiadosťou o výmenu svojich bytov, č.j. 2017/267.
Záveru sú uvedené v časti uznesenia.

11. Rozšírenie komisie sťažností

Na základe návrhu predsedu komisie bola rozšírená komisia sťažností o ďalších členov. Závety sú uvedené v časti uznesenia

12. Diskusia

Riaditeľka ZŠs MŠ Károlya Dömeho sa obrátila na Obecné zastupiteľstvo so žiadosťou o povolenie organizovania plesu rodičov, učiteľov a priateľov školy v kultúrnom dome dňa 25.2.2017, č.j. 2017/190. Žiadosť je už neaktuálna, ples sa uskutočnil minulý týždeň.

OR PZ v Komárne vyslovilo poďakovanie príslušníkom Obcej polície v Iži za súčinnosť v roku 2016, č.j. 2017/283.

V diskusii vystúpili:

Ing. Vass: - V súvislosti s predajom pozemkov sa spýta poslankyne Ing. Alföldy, koľko má členov komisia poľnohospodárstva, koľko členov žiadosť prejednálo a aké sú trhové ceny pozemkov. Podľa jeho informácií v Iži ako za najvyššiu cenu doteraz ornú pôdu predali za 0,95 EUR za m². Vytýkal návrh na predaj, lebo považuje pôdu za večnú hodnotu. Doporučuje majetok zhodnotiť, prenajať a nie predať.

Ing. Alföldy v odpovedi uviedla, že žiadosť z dôvodu zaujatosti prejednali len dvaja členovia komisie a plochu hodnotili ako vodnú plochu, ako je to vedené v katastri. Žiadosť ešte treba premyslieť.

- Uviedol že so SWAN-om treba urýchlene podpísať zmluvu, lebo jeho firma za podobnú vežu dostáva dvakrát toľko. Zmluva je veľmi nevýhodná pre obec.
- Keď rokovanie zastupiteľstva prebieha na maďarskom jazyku, prečo to treba prekladať, len preto aby sa niekomu platili dobré provízie?
- Od hlavnej kontrolórky žiadal podrobnejšie informácie o vykonaných kontrolách, žiadal uverejnenie zápisníc z vykonaných kontrol. Počul aj o vykonaných kontrolách prokurátorom.

Hlavná kontrolórka obce v odpovedi uviedla, že ona podáva správu obecnému zastupiteľstvu, a vykonáva úlohy, ktorými ju obecné zastupiteľstvo poverí. Následne informuje obecné zastupiteľstvo o vykonaných kontrolách. Ak sa zistí nedostatok, sú prijaté opatrenie na nápravu a je povinnosťou podať správu o tom, ako boli nedostatky odstránené. Následne dáva správy aj prokuratúre, polícii, alebo iným orgánom, v závislosti od toho odkiaľ podnet prichádzal.

Pani Žundáleková: - Upozornil zapisovateľa, aby zápisnicu písal tak ako odznejú (nie klamlivo).

- Od Ing. Alföldy žiadala sumu, ktorú má obec vymôcť - Nevedela poukázala na pána starostu.
- S poslancom pánom Šipošom rozoberal otázku hlasovania o jej sťažnostiach, keď nebol prítomný na zasadnutiach dňa 30. 6. a dňa 30.5. Prečo hlasoval, keď o okolnostiach nevedel, zvukovú nahrávku nevypočul. V odpovedi pán Šipoš uviedol, že hlasoval podľa svojej vôle, podľa neho riadne a správne. Podobne poslanec Maticsek uviedol, že hlasoval na základe prečítaných zápisníc, čo je pre neho smerodajné.
- Vyslovila poďakovanie starostovi obce za to, že bola u nich Slovenská stavebná inšpekcia a pánovi Dittelovi za nedeľňajšiu návštevu polície s nejasnou argumentáciou.

- Vyrozpávala zamotaný príbeh o vnučke ktorá vypátrala vraha svojho dedka.
- Spýtal sa starostu obce, koľkých ľudí riešil so zlým parkovaním v obci, a koľkých zavesil na internetovú stránku? V odpovedi pán starosta uviedol, že len jedného v Komárne, keď auto parkovalo na mieste vyhradených pre vozičkárov. Diskusia sa vyhrotila do osobnostných otázok.
- Kedy budú dané chodníky do poriadku? Žiadala vyčistiť chodníky aspoň pri neobývaných domoch. V odpovedi pán starosta uviedol, že na Komárňanskej ulici ešte stále prebieha stavba, ktorá nebola skolaudovaná. Presný termín dokončenia kolaudácie ešte nie je známy.

Mgr.Žundálek: - S obecným policajtom konzultoval skutočnosti zápisnice komisie verejného poriadku zo dňa 14.5.2015.

- Dopytoval sa na prevádzku kompostárne od 2014. Vytýkal, že mesačne bolo pánovi Sámsonovi vykonaná platba za odvoz kompostu. Tiež sa dopytoval, či občania môžu zobrať kompost a či to bolo zverejnené. V odpovedi Ing.Dittel uviedol, že od roku 2014 neboli nasadené žiadne nové technologické zariadenia, kompost sa vyzrieva na mieste. Odmietal tvrdenie, že pánovi Sámsonovi bolo mesačne vykonaná platba za odvoz kompostu. Pán Sámson odvážal kompost dvakrát, vždy, keď sa naplnila kompostáreň a aj vtedy odvážal len podrvený biologicky rozložiteľný materiál. Možnosť odvozu kompostu bola zverejnená v obecnom rozhlase.
 - Konštatoval, že obec by mala očistiť obec od čiernych stavieb z titulu funkcie a nie uchýľovať sa k anonymným udávaniam. Údajne kontrolórka stavebnej inšpekcie uviedla, že v celom Nitrianskom kraji nie je toľko udaní, ako z Iže. Prehlásil, že jeden zo starostu, alebo z prednostu udával ich. Obvinil prednostu z nečinnosti z dôvodu nesledovania čiernych stavieb v obci. Uviedol, že zo strany starostu obce je vedený proti nim selektívny teror z dôvodu, že kladú neprijemné otázky a to všetko vďaka poslancom.
 - Spýtal sa starostu obce, či je pravda, že keď príde podnikateľ do obce s podnikateľským plánom, či pýta 20% provízie. Ani pri prenájme bývalej budovy obecného úradu Pán starosta obvinenie zamietol.
 - Mgr.Vicianovej sa poďakovala za zastávanie Slovákov, že starosta mal doplniť slovenský preklad maďarskej hymny.
-
- Ing.Vass.: - Dopytoval sa od kontrolórky obce ako je možné že hlasové nahrávky zo zasadnutie obecného zastupiteľstva boli zrušené, keď materiály obecného zastupiteľstva sa nemajú likvidovať, a prečo nie sú teraz vyhotovené nahrávky. V zápisnici sú stále inak napísané skutočnosti. Napríklad keď sa dopytoval na drevo v jeho dvore. On má svoje nahrávky.
 - Preštudoval zákon o sťažnostiach, ktoré boli porušené aspoň 10 krát. Poslal aj na prešetrenie. Vytýkal aj poslankyni Zakarovej, ktorá pôsobí na súde, že sa tu konajú protizákonné veci. Poslankyňa odmietla obvinenie, uviedla že 40 rokov pôsobí ako sudca z ľudu a považuje za psychické týranie nátlak, ktorý je vedený z ich strany. Bola obvinená, že za príspevok obce vo výške 50,- EUR, ktorý bol poskytnutý mentálne postihnutým ľuďom, bude použitý na nákup alkoholu. Ona pôsobí v rámci zastupiteľstva v ekonomických veciach a bežne študuje predpisy, porovnáva to s inými obcami. Pri hlasovaní hlasuje čestne, podľa svojho svedomia
 - Hlavná kontrolórka uviedla, že ona nie je kompetentná prikazovať obecnému zastupiteľstvu, plní ich úlohy. Nemôže zasahovať do činnosti obecného zastupiteľstva. Uznala, že kritici niekedy správne poukazujú na nedostatky, ale nie je vôľa riešiť problémy v záujme obce a nie ísť proti. Pritom obec má snahu nedostatky riešiť.

12.Záver

Nakoľko program jednania bol vyčerpaný, diskusia ukončená, pán starosta obce poďakoval všetkým za účasť, a jednanie uzavrel.

Závery zo zasadnutia

Uznesenia

16/2017 OZ **ukladá** komisii poľnohospodárstva na základe predložených znaleckých posudkov opakovane prejednať žiadosť v zmysle uznesenia č.107/2016 a na budúce zasadnutie zastupiteľstva predložiť návrh na vybavenie.

Hlasovanie: 9 – za

17/2017 OZ **schvaľuje** vykonanie likvidácie inventárnych predmetov podľa zápisnice ekonomickej komisie, vykonanej na základe uznesenia č.14/2017.

Hlasovanie: 9-za

18/2017 OZ **schvaľuje** zaradenie žiadosti pani Violy Kraus a Eudovíta Kraus, bytom Iža č.573 do poradovníka o nájomné byty, č.j. 2017255.

Hlasovanie: 9-za,

19/2017 OZ **berie na vedomie** analýzu požiaro-bezpečnostnej situácie Okresného riaditeľstva záchranného zboru v Komárne za rok 2016, č.j. 2017/247.

20/2017 OZ

A) **vyhovuje** upozorneniu prokurátora č. Pd 142/16/4401-10 zo dňa 2.2.2017 podľa ustanovenia §28 ods.1 zákona č.153/2001 Z.z.. o prokuratúre v znení neskorších predpisov. (č.spisu:2017/241)

B) **schvaľuje** opatrenia, ktoré zabezpečia, že sa previerkou zistené nedostatky v budúcej činnosti Obecného zastupiteľstva v Iži nevyskytnú, a to

1) Pri prijímaní všeobecne záväzných nariadení obce dôsledne uplatňované ust. §6 ods.1, ods.2 zákona o obecnom zriadení, najmä nebudú do ich textu prebrané kogentné právne úpravy vyplývajúce zo zákona, a to ani v doslovnej podobe, ani v pozmenenej podobe, text nariadení bude po obsahovej stránke dostatočne jasný, presný a zrozumiteľný, aby mohli vzniknúť pochybnosti o predmete ich úpravy, pokiaľ pri prijímaní VZN kvôli zrozumiteľnosti jeho textu vystane potreba citovať aj všeobecnú právnu úpravu z príslušného zákona, táto musí byť doslovná s odkazom na text pod čiarou textu nariadenia, kde je potrebné uviesť príslušné (citované) zákonné ustanovenie a číslo, resp.názov všeobecne záväzného právneho predpisu (zákona).

2) V primeranej lehote zruší všetky v textovej časti tohto upozornenia označené články, resp. ustanovenia upozornenia, označené články, resp. ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia č.4/2016 o podmienkach poskytovania dotácií právnickým osobám a fyzickým osobám podnikateľom a tieto nahradí článkami, resp. ustanoveniami, ktoré sú v súlade so zákonom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Hlasovanie: 9-za z celkového počtu poslancov 9

21/2017 OZ **berie na vedomie** Správu hlavného kontrolóra Obce Iža o kontrolnej činnosti za rok 2016.

22/2017 OZ **schvaľuje** konanie zberu šatstva pod vedením sociálnej komisie v dňoch 7. a 8. apríla 2017.
Hlasovanie: 9-za

23/2017 OZ **schvaľuje** konanie týždňa čistoty v termíne od 1.4.2017 do 9.4.2017

24/2017 OZ **schvaľuje** výmenu bytov č.3 a č.10 v bytovom dome so súpisným číslom 792 medzi žiadateľmi Veronika Horváth a Vojtech Molnár st. na základe ich žiadosti č.j.2017/267.
Hlasovanie: 9-za.

25/2017 OZ **schvaľuje** na základe návrhu predsedu komisie sťažností zmenu členov komisie nasledovne:
Erik Maticsek - predseda komisie
Mgr. Helena Vicianová – člen komisie
Šipoš Peter - člen komisie
Kuruczová Boglárka - člen komisie
Hlasovanie: 9-za

Všeobecne záväzné nariadenie

1/2017/VZN Obecné zastupiteľstvo obce Iža sa **uznáša** na Všeobecne záväznom nariadení č.1/2017, ktorým sa vyhlasuje Požiarneho poriadok obce Iža, podľa predloženého návrhu.
Hlasovanie 9-za

Overovatelia zápisnice:

Ing. Ladislav Agg

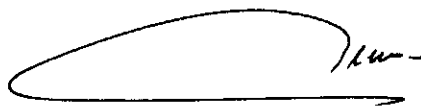
Ing. Eva Alföldy



Zapísal:



Ing. Tibor Dittel
prednosta úradu



Ing. István Domin
starosta obce