

Z á p i s n i c a
z 33. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Iža
zo dňa 14. augusta 2017

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Pán starosta zahájil 33. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Iža. Konštatoval, že počet prítomných poslancov je 9, t. j. zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Uviedol, že hlavná kontrolórka obce sa dopredu ospravedlnila svoju neúčast' z dôvodu čerpania dovolenky, zasadnutia sa zúčastnila aj účtovníčka obce.

Pán starosta predložil návrh programu ktorý doplnil o jeden bod. Program bol jednoglasne schválený s počtom hlasov 9 - za

Program:

1. Otvorenie
 - a) schválenie programu rokovania
 - b) určenie overovateľov zápisnice
 - c) určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
3. Interpelácia poslancov
4. Správa o výsledku finančnej kontroly hlavnej kontrolórky za 2.Q 2017
5. Plnenie čerpania rozpočtu obce k 30.06.2017
6. Návrh zmluvy o poskytnutí právnych služieb
7. Žiadosť o nájomný byt: a) Arpád Vörös
b) Richard Vörös
8. Žiadosť o dotáciu: MO Csemadoku IFE
9. Návrh VZN č.3/2017 o predaji výrobkov a poskytovaní služieb na trhovách miestach na území obce Iža
10. Návrh VZN č.4/2017 o vyhradení miest a určení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov“
11. Návrh VZN č. 5/2017- Trhový poriadok
12. Žiadosť o predbežný súhlas na umiestnenie plánovanej trafostanice-Západoslovenská distribučná, a.s.
13. Návrh Zmluvy o poskytovaní služieb – EuroDotácie a.s.
14. Diskusia
15. Záver

Overovateľmi zápisnice boli zvolení:

Kludia Bulajcsík
Ing.Eva Alföldy

Zapisovateľ: Ing. Tibor Dittel

2.Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

89/2016 OZ

A) berie na vedomie žiadosť Alžbety Kuruczovej, bytom Podzáhradná č.269, 946 39 Iža, o odpredaj pozemku parc. CKN č. 454/1 k.ú.Iža, záhrady vo výmere 85 m² vo vlastníctve obce Iža, vedenej na liste vlastníctva č.1779.

B) schvaľuje

1) prevod majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj parcely C KN č.454/1, k.ú.Iža, záhrady o výmere 85 m², vo vlastníctve Obce Iža, zastúpenej Istvánom Dominom, starostom obce, Ďatelinová 315, 946 39 Iža, IČO 00306487, DIČ 2021035709, v podiele 1/1, vedenej na liste vlastníctva č.1779 na Okresnom úrade Komárno, katastrálnom odbore; kupujúcej Alžbeta Kuruczová, rodená Marcinková, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Iža č.269, 946 39 Iža, podielom 1/1, z dôvodu, že sa jedná o pozemok prilahlý plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

2) predajnú cenu 3,32 EUR za m², ktorá je cena obvyklá.

- úloha v priebehu, zmluva sa pripravuje, jedná sa o zložitý prípad, nakoľko treba brať ohľad aj na susedné pozemky.
- zmluva už je vypracovaná, ešte nebola predložená zmluvným stranám, úloha v priebehu.
- z dôvodu predloženia ďalších požiadaviek kupujúcich bude treba zmluvu prepracovať

109/2016 OZ **poveruje** komisiu životného prostredia na prípravu verejného zhromaždenia na prejednanie možnosti uzavretia riadenej skládky odpadu REKO RECYCLING s.r.o.

- Bol vykonaný prieskum verejnej mienky rozoslaním informačného lístka pre každého voliča v obci s otázkou „Máte záujem v rámci zhromaždenia obyvateľov o verejné prerokovanie otázok, týkajúcich sa skládky tuhých komunálnych odpadov, nachádzajúcich sa v katastri obce Iža?“ v celkovom počte 1063 ks z ktorých bolo odovzdané do stanovenej doby 193 s odpoveďou áno a 68 s odpoveďou nie.
- Poslanec Ing.Agg pripomenul, že aj v prípade usporiadania verejného zhromaždenia neočakáva vážnu odbornú diskusiu.
- Pán starosta uviedol, že sa zabezpečuje návšteva zberného dvora firmy A.S.A., kde návštevníci budú mať možnosť zoznámiť sa so spôsobom nakladania odpadu, podajú výklad a informáciu o predbežných nákladoch uloženia odpadu na iných skládkach, ako v Iži.
- Poslanec Maticsek tiež podporoval návštevu skládky.
- Návšteva zberného dvora v Dolnom Bare minulý týždeň sa neuskutočnil z dôvodu zaneprázdnenosti tamojších zamestnancov, nový termín návštevy je tento týždeň vo štvrtok, autobus je už objednaný.
- Budú sledované zmeny po výmene konateľov, až po zistených dôsledkov bude zvolený spôsob ďalšieho postupu.
- V rámci tohto bodu pán starosta požiadal prítomného pána Vajasa, aby informoval poslancov o udalostiach v rámci obnovy firmy REKO RECYCLING s.r.o.. Pán Vajas uviedol, že napriek tomu, že v januári bola uzavretá zmluva o budúcej zmluve na odkúpenie skládky, toto sa dodnes neuskutočnilo. Je to nepríjemné z dôvodu, že sa tým brzdí rozšírenie tretej kazety a celková úprava skládky. Požiadal preto o trpezlivosť zo strany poslancov. Určité úpravy už boli vykonané, výstavba ďalšej kazety môže byť začatá až po prijatí bankového úveru. Súbežne

s výstavbou bude prebiehať aj rekultivácia súčasnej kazety. Tiež prebieha povoloňovací proces nového technologického zariadenia na spracovanie odpadu. Okolo skládky je 9 monitorovacích studní, z ktorých vzorka je štvrťročne vyšetrovaná, doteraz bez problémov. Bývalý konateľ už od januára nie je zamestnancom spoločnosti.

- Ing. Járík a jeho spoločník navštívili obecný úrad a informovali sa o nedoplatkoch firmy Reko Recycling. Pán starosta ich informoval aj o sankciách 0, vo forme úrokov z omeškania, ktoré je spoločnosť povinná zaplatiť.
- Ing. Járík ukázal starostovi obce zápisnicu z valného zhromaždenia zo dňa 22.5.2017 konaného v Bratislave, v ktorej akcionári sa dohodli, že odpredajú spoločnosť, odvolajú doterajších konateľov a vymenujú za nového konateľa Ing. Járika. Za prokuristu bude vymenovaný pán Vlčan. Ing. Járík uviedol, že v skorej budúcnosti hodlajú vyriešiť dobudovanie tretej kazety, a zakrytie voľných plôch doterajších dvoch kaziet, zatiaľ hľadajú finančné zdroje. V súčasnosti prebieha audit účtovníctva a konkretizovanie záväzkov voči veriteľom spoločnosti. Zatiaľ neplánujú spracovanie odpadu, ale separáciu. Tiež plánujú prešetriť doteraz platné zmluvy s partnermi, včítane našej obce. Záväzky spoločnosti Reko Recycling s.r.o. voči obci budú plniť naďalej v zmysle notárskej zápisnice, tiež budú sponzorovať kultúrne a športové akcie. Ubezpečil starostu obce, že sa budú snažiť ich činnosť vykonávať tak, aby čím viac vyhovovali požiadavkám obyvateľov obce Iža.
- Bola preštudovaná projektová dokumentácia k stavebnému povoleniu, ktorá sa nachádzala na obecnom úrade. V dokumentácii je presne stanovené miesto monitorovacích studní a poloha jednotlivých kaziet. Nový majiteľ firmy REKO Recycling prehlásil záujem o postavenie tretej kazety podľa stavebného povolenia. Momentálne majú finančné ťažkosti. Bolo vymenené aj vedenie firmy, novým konateľom je Ing. Járík. S ing. Medovičovou zo Slovenskej inšpekcie životného prostredia Nitra bolo dohodnuté stretnutie za účelom konzultácie vo veci potrebných úkonov na skládke. Cieľom je zabezpečiť, aby povolenie na prevádzkovanie tretej kazety bolo podmienené rekultiváciou prvých dvoch. Podľa predbežných odhadov rekultivácia prvých dvoch kaziet bude stáť 250 až 300 tisíc EUR, pritom podľa dostupných informácií fond účelovej finančnej rezervy na rekultiváciu nie je riadne tvorený. Obec naďalej si bude uplatňovať požiadavku na uhradenie pozdĺžností od firmy voči obci.
- Preskúmaním úhrad od REKO Recycling s.r.o. bolo zistené, že firma uhrádza staršie nedoplatky podľa záväzku, ale neuhrádza aktuálne poplatky, preto sa uvažuje so začatím vymáhania týchto pozdĺžností. Poskytovateľ tejto služby bude stanovený verejným obstarávaním. Predpokladaná hodnota bude stanovená na základe odovzdaných hlásení.

31/2017 OZ **schvaľuje** zámer predaja majetku vo vlastníctve obce Iža v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásením obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na kúpu majetku:

- 1) Parcely CKN č. 6337, vodné plochy o výmere 24949m², vedenej na LV č. 2905
- 2) Parcely CKN č. 6338, vodné plochy o výmere 4227m², vedenej na LV č. 2905
- 3) Minimálnu predajnú cenu parcely CKN č.6338 na 0,65 €/m²
- 4) Minimálnu predajnú cenu parcely CKN č.6337 na 0,30 €/m²

- Vyhodnotenie súťaže prebehlo dňa 24.5.2017 v zasadačke obecného úradu komisiou, ktorú vymenoval starosta obce. Zápisnica bola predložená obecnému zastupiteľstvu.

- Ing. Vass po udelení slova uviedol, že podľa neho súťaž nie je v súlade so zákonom. Pri obhliadke pozemok nebol vytýčený, nebolo pripomenuté, prečo bol z toho vylúčený. Dúfa, že docielil, čo chcel, pozemok bol predaný za približne skutočnú cenu. Súťaž bude vetovať, lebo podľa neho súťaž nespĺňa zákonné podmienky.
- Starosta obce uviedol, že podania pána ing.Vassa neobsahovalo všetky požadované doklady. Ak uchádzačovi nebol jasný predmet súťaže, na základe čoho podával ponuku do súťaže. Závery sú uvedené v časti uznesenia

47/2017 OZ

A) **berie na vedomie** Zápisnicu z vyhodnotenia ponúk v Obchodnej verejnej súťaži 04/2017 na predaj pozemkov vo vlastníctve obce zo dňa 24.5.2017

B) **schvaľuje**

1) nasledovné poradie ponúk/návrhov vo verejnej obchodnej súťaži na predaj majetku obce Iža (v súlade s Podmienkami obchodnej verejnej súťaže zo dňa 21.4.2017):

č. 1. Paulisz Attila, bytom č.551, 946 39 Iža.

2) predaj majetku obce Iža a to:

- parcela CKN č.6337, vodné plochy o výmere 24949 m²,
- parcela CKN č.6338 vodné plochy o výmere 4227 m², nachádzajúce sa v obci Iža, katastrálne územie Iža zapísané na LV. č. 2905, vo vlastníctve obce Iža v podiele 1/1 za cenu 13.149,85 EUR, na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže v súlade s Podmienkami obchodnej verejnej súťaže zo dňa 21.4.2017 pre:

Paulisz Attila, rodený Paulisz, narodený [REDAKOVANÉ]
bytom Ďatelinová 551, 946 39 Iža

C) **odmieta** návrh navrhovateľa umiestneného vo verejnej obchodnej súťaži pod poradovým číslom 2. na predaj majetku obce Iža v súlade s Podmienkami obchodnej verejnej súťaže zo dňa 21.4.2017

D) **poveruje** obecný úrad, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia t.j. aj zverejnenie zmluvy.

- Zmluva bola podpísaná, zavkladovaná na katastri nehnuteľnosti a kúpna cena uhradená – úloha splnená

40/2017 OZ

A) **schvaľuje,**

1. ukončenie likvidácie spoločnosti Ižanská káblová televízia, s.r.o. v likvidácii dňom 24. 04. 2017;
2. účtovnú závierku ku dňu ukončenia likvidácie;
3. konečnú správu likvidátora;

B) **berie na vedomie,** že pri likvidácii nevznikol likvidačný zostatok;

C) **ukladá likvidátorovi spoločnosti** Ing. Tiborovi Dittelovi v lehote do 15. 05. 2017 podať na Obchodný register Okresného súdu Nitra návrh na výmaz spoločnosti.

- Spoločnosť bola vymazaná z obchodného registra, č.j.1152/2017

45/2017 OZ **schvaľuje**

A) Dohodu o prevode práv a povinností stavebníka s nadobúdateľom OXA s.r.o., so sídlom Robotnícka č.4351, 017 01 Považská Bystrica, IČO 36 346 659 na prevod práv a povinností vyplývajúcich z rozhodnutia o odstránení stavby č.52008/SÚ/2014-P/T-3 a zo stavebného povolenia týkajúci sa výlučne stavby

„Dom seniorov sv. Alžbety č. 47706/SÚ/2015-PT-2 na parcelách podľa situačnej mapy č.557/1 o výmere 751m² a č. 555/7 o výmere 191m² za sumu 39.000,- EUR.

- B) Zámer prenajať majetok obce - parcely CKN č. 555/7 záhrady o výmere 191m² a 557/1 zastavaná plochy a nádvorie o výmere 2771 m² vedených na liste vlastníctva č.1043 v k.ú.Iža Iža podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre nájomcu OXA s.r.o., so sídlom Robotnícka č.4351, 017 01 Považská Bystrica, IČO 36 346 659, za podmienok uvedených v návrhu nájomnej zmluvy. Osobitný zreteľ sa zdôvodňuje tým, že ide o pozemky vo vlastníctve obce, ktoré aj ostanú vo vlastníctve obce, na ktorých sa má realizovať výstavba polyfunkčnej budovy s nájomnými bytmi, ktoré obec po ukončení výstavby nadobudne do svojho vlastníctva a ktoré majú slúžiť na riešenie bytových požiadaviek obyvateľov obce – seniorov - v súlade s koncepciou riešenia bytovej politiky obce Iža. Nájomná zmluva má slúžiť na zdokumentovanie právneho vzťahu k pozemku stavebníka počas výstavby. Doba nájmu je určitá, trvá od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do 40 rokov. Nájomné sa stanovuje na 1 Euro za rok.
- Dohoda o prechode práv a povinností ešte z rodinných dôvodov nebola podpísaná.
 - Úloha v priebehu, prebieha spracovanie rozpočtu a prípravy zmluvy

49/2017 OZ **berie na vedomie** žiadosť Alternatívy s.r.o. v mene obyvateľov bytového domu 10 b.j. so súp.č. 760 o výmenu vchodových dverí č.j. 2017/558 s tým, že na budúce zasadnutie rady OZ predloží návrh na úpravu fondu prevádzky, údržby a opráv v bytových domoch a vyžiada ďalšie cenové ponuky na vykonanie výmeny vchodových dverí.

- Boli vyžiadané ďalšie cenové ponuky na výmenu vchodových dverí
- Boli predložené ďalšie cenové ponuky, č.j. 1394/2017. Na základe návrhu rady obecného zastupiteľstva bude vypracovaný návrh na zvýšenie poplatku na fond prevádzky, údržby a opráv. Medzičasom z dôvodu poruchy bolo treba vymeniť kotol v jednom byte, čo bolo tiež nákladová položka. Ing.Agg navrhol poplatok zvýšiť nielen o 0,25% ale o 0,5%. Na nasledujúce zasadnutie bude vypracovaný návrh v tomto zmysle.

53/2017 OZ **schvaľuje** nájomnú zmluvu na prenájom parcely č. CKN 603/3 o výmere 549 m² záhrady vedenej na liste vlastníctva č.772 vo vlastníctve Reformovanej kresťanskej cirkvi, Fília Iža za ročné nájomné 50,- EUR na obdobie 10 rokov.

- Zmluva bola podpísaná

3.Interpelácia poslancov

Ing.Alföldy: Na základe pripomienky občana sa dopytovala, či by sa nedalo vyriešiť problém zaburinených pozemkov, nakoľko viacerí občania svoje pozemky neužívajú a tieto sú zaburinené. Odporučila upozorniť týchto občanov alebo im zvýšiť daň z nehnuteľnosti.

Odpoveď: VZN o dni z nehnuteľnosti ja schvaľovaný niekedy v decembri a je účinný od januára. Pritom obec nemôže kosiť na súkromnom pozemku. Obecný policajt bude poverený na zistenie týchto zarastených pozemkov a následne občania budú písomne upozornení.

V tejto súvislosti starosta obce poznamenal, že sa rieši prípad jedného chátraného domu, kde bol vyžiadovaný statický posudok, ktorý potvrdzuje nutnosť jeho zbúrania. Vlastník sa zdržuje

v zahraničí, ktorý bol informovaný, a ktorý poveril ižianskeho občana aby vybavil zbúranie budovy.

Maticsek: Podobne tlmočí sťažnosť občana, ktorý sa sťažuje na zaburinenosť jednej strany Šumperskej ulice.

Odpoveď: Obec kosí svoje pozemky podľa možnosti. V súčasnosti prebieha kosenie cintorína, v tomto roku už piaty krát.

4. Správa o výsledku finančnej kontroly hlavnej kontrolórky za 2.Q 2017

Hlavná kontrolórka obce vyhotovila Správu o výsledku kontroly, č.j.1358/2017. Nakoľko hlavná kontrolórka obce bola neprítomná, správu predkladal starosta obce. Správa tvorí prílohu tejto zápisnice.

5. Plnenie čerpania rozpočtu obce k 30.06.2017

K plneniu finančného rozpočtu za I. polrok zástupkyňa Zakarová pripomenula, že zo strany REKO Recycling vidí len staré nedoplatky, aktuálne platby nie sú uvedené. Starosta obce uviedol, že do rozpočtu sú započítané príjmy, ktoré sa reálne plnia z dôvodu vyvážení rozpočtu. V prípade nadmerného plnenia tieto sa budú považovať za prebytky hospodárenia. Účtovníčka obce uviedla, že v júni a júli zo strany firmy neboli vykonané aktuálne platby, len záväzky z predchádzajúcich období.

Ing. Agg navrhol, že v budúcnosti pri vymáhaní nedoplatkov treba stanoviť, aby provízia bola stanovená len zo skutočne získaných prostriedkov. Jedná sa o prípad, keď vymáhané staré nedoplatky spôsobujú, že nie sú uhrádzané aktuálne poplatky.

Starosta obce uviedol, že obec nemá prehľad o aktuálnych príjmoch organizácie, o výške poplatku sa dozvie len po odovzdaní výkazov, spätne. Pri spísaní notárskej zápisnice firma sa stanovila výšku splátok podľa svojich reálnych možností, preto bolo možné sa dohodnúť mimosúdne.

Poslanci schválili predložený materiál, ako je to uvedené v časti uznesenia.

6. Návrh zmluvy o poskytnutí právnych služieb

Starosta obce predložil návrh Zmluvy o poskytovaní právnych služieb s advokátskou kanceláriou JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M., s.r.o. skrátené AKIK s.r.o. Návrh bol poslancom predložený s možnosťou preskúmania.

Poslanci schválili predložený materiál, ako je to uvedené v časti uznesenia.

7. Žiadosť o nájomný byt: a) Arpád Vörös, b) Richard Vörös

Páni Arpád Vörös a Richard Vörös, obaja bytom Hlavná č.27, 946 39 Iža predložili žiadosť o nájomný byt, č.j. 1253/2017 a 1399/2017.

Záveru sú uvedené v časti uznesenia.

8. Žiadosť o dotáciu: MO Csemadoku IFE

Základná organizácia CSemadoku – IFE podala žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Iža, č.j. 1132/2017. Žiadosť bola prerokovaná vo finančnej komisii. Dotácia má slúžiť na organizovania Dňa detí. Komisia navrhuje schváliť dotáciu podľa žiadosti vo výške 330,- EUR.

Záveru sú uvedené v časti uznesenia.

9. Návrh VZN č.3/2017 o predaji výrobkov a poskytovaní služieb na trhovách miestach na území obce Iža

Návrh VZN bol vyvesený na úradnej tabuli obce a zverejnený na internetovej adrese obce Iža dňa 29.5.2017. K návrhu vydala súhlasné záväzné stanovisko Regionálna veterinárna a potravinová správa Komárno (RVPS), č.j. 1351/2017 Podmienky RVPS sú zapracované do návrhu VZN. Všeobecne záväzné nariadenie bolo prepracované na základe protestu prokurátora č. Pd. 94/17/4401-3 zo dňa 6.6.2017 proti Všeobecne záväznému nariadeniu č.3/5015 o predaji výrobkov a poskytovaní služieb na trhovách miestach na území obce Iža a trhovému poriadku. Obecné zastupiteľstvo v súlade s návrhom rady obecného zastupiteľstva vyhovuje protestu prokurátora uznášaním sa na VZN č.3/2017 o predaji výrobkov a poskytovaní služieb na trhovách miestach na území obce Iža, ktorým sa ruší všeobecne záväzné nariadenie č.3/5015 o predaji výrobkov a poskytovaní služieb na trhovách miestach na území obce Iža a trhovému poriadku.

10. Návrh VZN č.4/2017 o vyhradení miest a určení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov“

Návrh VZN bol vyvesený na úradnej tabuli obce a zverejnený na internetovej adrese obce Iža dňa 29.5.2017. Na základe pripomienky Ing.Agga v §2 v bodoch 8. a 9. boli vynechané slová „pri autobusovej zastávke“. Návrh VZN bol predložený na schválenie s touto zmenou. Ďalšie pripomienky k VZN ani zo strany poslancov neboli predložené.

11. Návrh VZN č. 5/2017- Trhový poriadok

Návrh VZN bol vyvesený na úradnej tabuli obce a zverejnený na internetovej adrese obce Iža dňa 29.5.2017. Návrh VZN predniesol pán starosta, zo strany poslancom neboli predložené žiadne pripomienky. Všeobecne záväzné nariadenie bolo vydané na základe upozornenia prokurátora č. Pd. 95/17/4401-3 zo dňa 6.6.2017. Obecné zastupiteľstvo v súlade s návrhom rady obecného zastupiteľstva vyhovuje upozorneniu prokurátora uznášaním sa na VZN č.5/2017, ktorým sa vydáva Trhový poriadok.

Na otázku Ing.Alföldy, prečo sortiment predávaných výrobkov v trhovom poriadku úplne nezodpovedá sortimentom vo VZN č.3/2017 bolo vysvetlené, že určité druhy predávaných výrobkov priamo povoľuje zákon č.178/1998 Z.z. o podmienkach predaja a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.

12. Žiadosť o predbežný súhlas na umiestnenie plánovanej trafostanice- Západoslovenská distribučná, a.s.

Obci bola zaslaná žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s., č.j.876/2017 o predbežný súhlas na umiestnenie plánovanej transformačnej stanice. Transformačná stanica by mala byť umiestnená na parcele č.3561/1 k.ú. Iža, ktorá je vo vlastníctve obce Iža v podiele ¼. (Vodáreň na Alžbetinom ostrove).

Ing.Alföldy uviedla, že ak stavba sa nedotýka požiadaviek vodárenského podniku (KOMVaK), stavba je uskutočniteľná, nemala by odporovať záujmom obce.

Podľa názoru poslanca Maticseka sa jedná o modernizáciu, zmeny by boli len pozitívne.

Ing.Agg je názoru, že ak stavba neodporuje záujmom obce, stanovisko by malo byť súhlasné.

13. Návrh Zmluvy o poskytovaní služieb – EuroDotácie a.s.

Obec obdržala cenovú ponuku na Zmluvu o poskytovaní služieb od spoločnosti Euro Dotácie a.s. v súvislosti s vypracovaním žiadosti o dotáciu na realizáciu rozšírenia kanalizačnej siete v uliciach Vodná, Danielová, Cintorínska, Ďatelinová a rozšírenie kapacity ČOV. Ulice boli vybrané na základe majetkoprávneho vysporiadania pozemkov. Projektová dokumentácia bola vypracovaná a odovzdaná minulý týždeň. V súčasnosti prebieha vybavovania stavebného povolenia.

Rozpočet na rozšírenie ČOV činí 270 tis. EUR a rozpočet rozšírenia kanalizačnej siete činí cca 1 mil. Eur. Výzva bola vyhlásená v rámci Integrovaný regionálny operačný program 2014 – 2020.

Predmetom zmluvy je spracovanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok a implementácia projektu. Cena za predmet plnenia je 2 000,- EUR za spracovanie žiadosti a 1 000,- Eur /mes. za implementáciu projektu. Implementácia projektu začína od podpísania zmluvy o NFP do dňa zaplatenia záverečnej žiadosti o platbu.

15.Diskusia

- Pán starosta uviedol, že od obcou Gyermely bola zaslaná pozvánka na slávnostné stretnutie v duchu reformácie a spolupatričnosti , ktoré sa bude konať v dňoch 30 septembra a 1. októbra. Očakávajú 4 člennú delegáciu z obce Iža.
- Ďalšia pozvánka je z obce Murony, kde dňa 16.9.2017 sa koná deň obce. Prosli, aby záujemcovia si nahlásili svoje požiadavky.
- Uviedol, že bolo pozorované, že jedna rodina žije za zlých sociálnych podmienok, preto žiadal sociálnu komisiu, aby preverila tieto podmienky. Súčasne už boli kontaktované aj štátne orgány.
- Predniesol upozornenie prokurátora č.Pd 106/17/4401-3 zo dňa 28.6.2017 v súvislosti s preskúmaním uznesenia obecného zastupiteľstva č.47/2017. Upriamil pozornosť obecného zastupiteľstva, na to, aby v budúcnosti v upozornení uvedené nedostatky sa nevyskytovali a obecné zastupiteľstvo nebude poverovať zamestnancov obecného úradu a nebude si uplatňovať zamestnávateľskú právomoc obce, ktorá mu zákonom nie je daná. K upozorneniu zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky, obecné zastupiteľstvo v súlade s návrhom rady obecného zastupiteľstva vyhovuje upozorneniu prokurátora.

Pán Ladislav Varga:

- Sťažoval sa na nekvalitnú opravu vozovky, keď nerovnosť povrchu spôsobuje značné zvukové efekty, a obťažuje okolo bývajúcich.
- Sťažoval sa na nerovnosť povrchu chodníka pred jeho domom.
- Sťažoval sa na nekvalitné pokosenie trávy v cintoríne, keď medzi hrobkami bola pokosená tráva len čiastočne.

Odpoveď:

Na križovatke ulíc Hlavnej a Ďatelinovej bola porucha na vodovodnom vedení, a následne vozovka zosadla a toto opravili pracovníci KOMVaK-u tak ako to sťažovateľ uviedol.

Pani Žundáľková:

- Kritizovala stav chodníkov na Komárňanskej ulici, kde sú niekde aj 40 cm-vé výmole, kocky sú podmyté a môžu prepadnúť.
- Z dôvodu neprítomnosti kontrolórky obce sa spýtala zástupkyňu Zakarovú, ako je možné, že ak je v účtovníctve všetko v poriadku kontrolou NKÚ boli zistené nesprávne postupy v účtovníctve, nezrovnalosti vo verejnom obstarávaní a iné.
- Treba riešiť túlavého psa namiesto udávania, že vypúšťajú žumpu na oficiálnej stránke obce, kde sa objavuje veľa klamstiev.
- Zápisnice treba písať tak, ako to je a nevymýšľať sprostosti
- Pri písaní zápisnice sú zdiskreditované ľudia
- Nieкто z bývalých poslancov šíri, že udala pána Bakaiho, čo nie je pravda.
- Žiada odpoveď na svoje otázky čo písala starostovi 9.9.
- Ako je možné že pracovník Németh vypúšťa odpadovú vodu na polia? Prečo odmieta vytiahnuť žumpu, keď jej obsah nadmerne hustý

Starosta obce odmietal jej výmysly a urážky, nie je pravda, že pracovník vypúšťa odpadovú vodu na polia a vyťahovanie starého obsahu žumpy má zakázaný od zamestnávateľa KOMVaK-u.

Poslanec Maticsek uviedol, že jeho komisia nerieši stav chodníkov. Čo sa týka sťažnosti, tá bola podaná na nečinnosť a nie na stav chodníkov.

Kontrolórka si vyjasní veci, účtovníčka obce sa nevyjadřila.

Pán Ing. Vass:

- Žiadal od starostu obce vysvetliť, kedy môžu občania požiadať o slovo na zasadnutiach obecného zastupiteľstva, čo znamená diskusia, môžu občania diskutovať pred hlasovaním? On viackrát nedostal slovo. Môže požiadať opakovane o slovo?

Starosta obce uviedol, že každého môže prijať vo svojej kancelárii na pohovor, na zasadnutiach zastupiteľstva každý môže požiadať o slovo v časti diskusie, kde po prihlásení udeľuje slovo zasadajúci. Diskusia je programovým bodom. Do diskusie sa môžu prihlásiť občania zdvihnutím ruky, po udelení slova si môže predniesť svoje názory vo veci týkajúcej sa obce alebo témy zasadnutia obecného zastupiteľstva. Podľa možnosti je poskytnutá odpoveď. Poslanec môže odpovedať podľa svojho uváženia. Pred hlasovaním sa môže udeliť slovo tomu, koho sa problematika týka. Hlasovať sú oprávnení poslanci, ktorí zastupujú obyvateľov. Ak obecné zastupiteľstvo schváli časové ohraničenie trvania diskusného príspevku, musí sa tým riadiť.

- Od poslanca Ing. Agga sa pýtal, či ako štátny zamestnanec dodržiava zákony a či názor prokurátora pre neho nie je záväzný?
- Ocenenie pozemkov bolo nezákonné, preto žiadal, aby o tom podal hlásenie, keď predajná cena bola štvornásobná oproti stanovenej. Mal to kontrolovať

- V zákone o štátnej správe je uvedené, že klamstvá sú neprípustné. Dopytoval sa, koľko percent predaného pozemku tvorila orná pôda? Z 2/3 tento pozemok je ornou pôdou, napriek tomu podľa zvukového záznamu hlásil, že pozemok sa nedá využiť.

Ing. Agg v odpovedi uviedol, že v zamestnaní je štátnym zamestnancom a na zasadnutí obecného zastupiteľstva je poslancom. Obecné zastupiteľstvo môže hlasovaním stanoviť, že nevyhovie protestu resp. upozorneniu prokurátora.

Pri stanovení ceny za ohodnotenie zodpovedá znalec, on to osobne nekontroloval. Druh pozemku je vedený v katastri nehnuteľnosti.

- Od starostu obce sa dopytoval, kto je zodpovedný za údržbu územia obce. Prečo nie sú pokosené plochy, ktoré sú blízke jemu. Treba sa pozrieť na úsek od križovatky Hlavnej a Ďatelinovej ulice po Zakarových, v akom stave je jarok a jeho okolie, ako aj priechod k Dunaju.
- V odpovedi pán starosta odpovedal, že za údržbu zodpovedá on a voči nemu je indiferentný. Verejné priestranstvá sú pravidelne udržiavané, hlavne cintorín, okolie kostola, okolie autobusových zastávok a cyklotrasy.
- Na základe pozvánky z obce Gyermely akú pôdu bude starosta obce rozdeľovať na reklamné účely? Je ubohé, keď ten, kto nemá žiadnu pôdu v obci rozdáva pôdu v zahraničí. Je to žalostné a protiprávne.
- Je to symbolický úkon, je ubohé, ako to prezentuje diskutujúci.
- Podľa pána Vassa parcela č.751, kde je určené trhové miesto nie je oproti kostola. Občania preto nepripomienkujú VZN, lebo sú silou zamietnutí.

Pani Klára Vass:

- Navrhla voči firme REKO Recycling uplatniť zápočet pohľadávok a neplatiť firme, ktorá dlží obci.
- Upozornila, že reštaurácia Zelená žaba už neexistuje, preto toto označenie nepovažuje za vhodné.
- Nedostalo sa do obce podomový predaj, ak napríklad predávajúci pred supermarketom, ktorí dennodenne obťažujú starších ľudí, zanecháva odpad po sebe, vykonáva si potrebu na medzi domami. V mnohých obciach je vyložená tabuľa so zákazom podomového predaja na celom území obce, navrhuje umiestniť aj v našej obci, lebo chodia aj s akumulátormi.

Odpoveď:

- Obec si uplatňuje vzájomný alebo jednostranný zápočet voči organizáciám, ktoré im dlžia. Podobne je to aj voči firme KOMVaK.
- Reštaurácia Zelená žaba síce nefunguje ale v povedomí ľudí stále živo pôsobí a každý presne vie, o čo sa jedná.
- VZN o podomovom predaji preto neprejednáva, lebo ani u nás nie je povolený. Cestou obecného policajta je podomový predaj kontrolovaný, určité obdobie ani sa neukazoval, v poslednom období sa opäť vyskytujú prípady, ktoré však budú riešené obecným policajtom.

Pán Ing. Vass:

- V Bielom koňovi pokračuje to, že už roky beží, čo je už dokumentované. Bude musieť vystúpiť proti tomu, lebo v nočných hodinách ho budia hlasným krikom. Vyzýval starostu obce, aby udržiaval klud a poriadok v obci. Zazlieval starostovi, že nevie dosiahnuť pokoj. Poukazoval na výbuch o tretej na ráno.
- Starosta uviedol, že podľa neho rozpor vyvoláva sám svojim konaním, ak má konflikt s konkrétnymi osobami. Vytýkal diskutujúcemu, že vytvára situáciu, ako keby výbuchy boli dôsledkom nátlaku na neho, ako to uvádzal vo svojej výpovedi.

Pani Žundáľková:

- Kto financuje osobu pri Dunaji na rozdávanie letákov, lebo nedodržiava pracovný čas, nedáva presné informácie, nekomunikuje.
- Prečo nie je k dispozícii pre Žundáľkovcov. Nezrozumiteľná a zmätočná diskusia o prijímaní a neprijímaní, natáčaní a nenatáčaní a parkovaní.

Odpoveď:

- Je to zamestnanec obce, na dodržanie času bude upozornený.

Poslankyňa Bulajcsík: Informovala prítomných o pripravovanom celodennom zájazde do mesta Szombathely na historický festival Savária. Cena zájazdu je 16 €, čo zahŕňa cestovné, a vstupné dp historického tematického parku. Prihlásiť je možné u pani Dudášovej, alebo Bulajcsík.

Pán Varga Ladislav: Žiadal, aby bolo zabezpečené, policajné orgány merali rýchlosť na Hlavnej ulici, lebo kamióny aj osobné automobily jazdia veľkou rýchlosťou a nielen kontrolovali bicyklistov.

Odpoveď: Cestou obecnej polície bude žiadané, aby dopravná polícia namátkovo vykonávala kontrolku rýchlosti v obci.

16.Záver

Nakoľko program jednania bol vyčerpaný, diskusia ukončená, pán starosta obce poďakoval všetkým za účasť, a jednanie uzavrel.

Závery zo zasadnutia

Uznesenia

61/2017 OZ **berie na vedomie** správu hlavnej kontrolórky obce o výsledku kontroly plnenia príjmov a výdavkov podľa pravidiel rozpočtového hospodárenia za 2. štvrťrok 2017.

62/2017 OZ **schvaľuje**

1. Plnenie rozpočtu obce za 1.polrokrok 2017 a čerpanie rozpočtu obce k 30.6.2017 podľa predloženej správy.
 2. Rozpočtové opatrenie č. 3/2017 zo dňa 30.6.2017
 3. Rozpočtové opatrenie č. 4/2017 zo dňa 30.6.2017
- Hlasovanie – 9 za , (Agg, Alföldy, Bakai, Broczká, Bulajcsik, Maticsek, Šipoš, Vicianová, Zakarová)

63/2017 OZ **schvaľuje** zmluvu o poskytovaní právnych služieb s Advokátskou kanceláriou JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M., s.r.o. skratene AKIK s.r.o

Hlasovanie – 9 za , (Agg, Alföldy, Bakai, Broczká, Bulajcsik, Maticsek, Šipoš, Vicianová, Zakarová)

64/2017 OZ **schvaľuje** zaradenie žiadosti

- 1) pána Arpáda Vörösa, bytom Hlavná č.27, 946 39 Iža do poradovníka o nájomné byty, č.j. 1253/2017.
- 2) pána Richarda Vörösa, bytom Hlavná č.27, 946 39 Iža do poradovníka o nájomné byty, č.j. 1399/2017.

Hlasovanie – 9 za , (Agg, Alföldy, Bakai, Broczká, Bulajcsik, Maticsek, Šipoš, Vicianová, Zakarová)

65/2017 OZ **schvaľuje** pridelenie dotácie podľa návrhu ekonomickej komisie pre Základnú organizáciu Csemadok – IFE vo výške 330,- EUR

Hlasovanie – 8 za , (Agg, Alföldy, Bakai, Broczká, Bulajcsik, Šipoš, Vicianová, Zakarová),
1 – zdržal sa (Maticsek,)

66/2017 OZ **schvaľuje** vyhovie protestu prokurátora č. Pd 94/17/4401-3 zo dňa 06.júna 2017 proti všeobecne záväznému nariadeniu č.3/2015 o predaji výrobkov a poskytovaní služieb na trhovách miestach na území obce Iža a trhový poriadok.

Hlasovanie – 9 za , (Agg, Alföldy, Bakai, Broczká, Bulajcsik, Maticsek, Šipoš, Vicianová, Zakarová)

67/2017 OZ **schvaľuje** vyhovie upozorneniu prokurátora č. Pd 95/17/4401-3 zo dňa 06.júna 2017 za nedodržanie niektorých ustanovení zákona č.178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovaní služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie – 9 za , (Agg, Alföldy, Bakai, Broczká, Bulajcsik, Maticsek, Šipoš, Vicianová, Zakarová)

68/2017 OZ **schvaľuje** predbežný súhlas na umiestnenie trafostanice na parcele č.3561/1 alebo 3565, k.ú. Komárno podľa žiadosti spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, č.j. 876/2017.

Hlasovanie – 9 za , (Agg, Alföldy, Bakai, Broczká, Bulajcsik, Maticsek, Šipoš, Vicianová, Zakarová)

69/2017 OZ **schvaľuje** zmluvu o poskytovaní služieb č.j. 1431/2017 so spoločnosťou Euro Dotácie a.s., Na Šefranici 1280/8, 010 01 Žilina na spracovanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na implementáciu projektu na rozšírenie kapacity ČOV v Iži a rozšírenie kanalizačnej siete v obci Iža.

Hlasovanie – 9 za , (Agg, Alföldy, Bakai, Broczká, Bulajcsik, Maticsek, Šipoš, Vicianová, Zakarová)

70/2017 OZ **poveruje** sociálnu komisiu na preverenie životných podmienok sociálne slabších rodín.

Hlasovanie – 9 za , (Agg, Alföldy, Bakai, Broczká, Bulajcsik, Maticsek, Šipoš, Vicianová, Zakarová)

71/2017 OZ

A) **vyhovuje** upozorneniu prokurátora č. Pd 106/17/4401-3 zo dňa 28.6.2017 na porušenie niektorých ustanovení zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (č.j.:1189/2017)

B) **schvaľuje** opatrenia, ktoré zabezpečia, že v textovej časti upozornenia prokurátora uvedené porušenia zákona sa v budúcej činnosti obce Iža ako orgánu verejnej správy

nevyskytnú.
Hlasovanie – 9 za , (Agg, Alföldy, Bakai, Broczká, Bulajcsik, Maticsek, Šipoš, Vicianová, Zakarová)

Všeobecne záväzné nariadenie

3/2017/VZN Obecné zastupiteľstvo obce Iža sa **uznáša** na Všeobecne záväznom nariadení č.3/2017 o predaji výrobkov a poskytovaní služieb na trhových miestach na území obce Iža.

Hlasovanie – 9 za , (Agg, Alföldy, Bakai, Broczká, Bulajcsik, Maticsek, Šipoš, Vicianová, Zakarová)

4/2017/VZN Obecné zastupiteľstvo obce Iža sa **uznáša** na Všeobecne záväznom nariadení č.1/2017, o vyhradení miest a určení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane pre voľby do Národnej rady Slovenskej republiky, voľby do Európskeho parlamentu, voľby do orgánov samosprávneho kraja a voľby do orgánov samosprávy obce Iža

Hlasovanie – 9 za , (Agg, Alföldy, Bakai, Broczká, Bulajcsik, Maticsek, Šipoš, Vicianová, Zakarová)

5/2017/VZN Obecné zastupiteľstvo obce Iža sa **uznáša** na Všeobecne záväznom nariadení č.5/2017 , ktorým sa vydáva Trhový poriadok.

Hlasovanie – 9 za , (Agg, Alföldy, Bakai, Broczká, Bulajcsik, Maticsek, Šipoš, Vicianová, Zakarová)

Overovatelia zápisnice:



Klaudia Bulajcsik

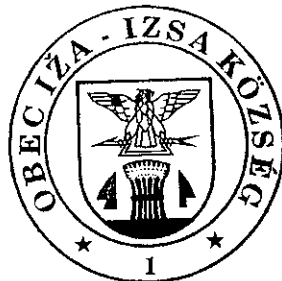


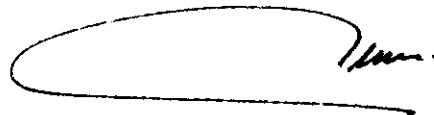
Ing. Eva Alföldy

Zapísal:



Ing. Tibor Dittel
prednosta úradu





Ing. István Domin
starosta obce