

Z á p i s n i c a
z 11. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Iža
zo dňa 7. októbra 2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Pán starosta zahájil 11. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Iža. Privítal prítomných, konštatoval, že počet prítomných poslancov je 9, t. j. zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Pán starosta predložil návrh programu podľa pozvánky. Poslankyňa Vargová navrhla programový bod č. 7. Jednota dôchodcov na Slovensku – žiadosť o príspevok na dopravu vynechať z dôvodu, že organizácia má dostatočné prostriedky z dotácie na rok 2019.

Program s navrhnutou zmenou bol jednohlasne schválený s počtom hlasov 9 – za, nasledovne:

Program:

1. Otvorenie
 - a) schválenie programu rokovania
 - b) určenie overovateľov zápisnice
 - c) určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
3. Interpelácia poslancov
4. Výpoveď organizácie ENVI-PAK
5. Plánovaný zber použitého šatstva
6. Návrh zmenu plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2019
7. Cenová ponuka na elektromobil
8. Vystúpenie obyvateľov
9. Rôzne
10. Záver

Overovateľmi zápisnice boli zvolení:

Tomás Majkút
Ferenc Csókás

Zapisovateľ: Ing. Tibor Dittel

2.Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

7/2018 OZ **schvaľuje**, uzatvorenie zmluvy na prevod majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm.

b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj parcely C KN č.454/1, k.ú.Iža, záhrady o výmere 85 m², vo vlastníctve Obce Iža, zastúpenej Istvánom Dominom, starostom obce, Ďatelinová 315, 946 39 Iža, IČO 00306487, DIČ 2021035709, v podiele 1/1, vedenej na liste vlastníctva č.1779 na Okresnom úrade Komárno, katastrálnom odbore; kupujúcej Alžbeta Kuruczová, rodená Marcinková, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Iža č.269, 946 39 Iža,

podielom 1/1, z dôvodu, že sa jedná o pozemok priľahlý plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa za predajnú cenu 3,32 EUR za m², ktorá je cena obvyklá.

- Úloha súvisí s predloženou žiadosťou Zoltána Takácsa, preto konečná zmluva môže spoločná pre prevod obidvoch pozemkov
- Na základe žiadosti p. Takácsa bola vypísaná obchodná verejná súťaž na parcelu č. 438/4 – uznesenie č. 40/2018.
- Riešenie uznesenia sa skomplikovala z dôvodu, že pán Takács predložil ďalšiu žiadosť na pozemok, ktorý nie je evidovaný v katastri nehnuteľnosti, úloha ostáva, žiadateľ doteraz svoju neskoršiu žiadosť nespresnil.
- Úloha v priebehu, z dôvodu zmeny podmienok (úmrť jedného účastníka bude treba obnoviť jednanie.
- *Pôvodná žiadosť pochádzala od pani Kuruczovej, ktorá však uviedla iné číslo parcely, než chcela odkúpiť. Po prešetrení žiadosti bolo zistené, že aj Rajcsányiovci užívajú iný pozemok, než im patrí. Do okruhu žiadateľov následne vstúpil aj pán Takács, ktorý tiež užíva obecný pozemok, ktorého oprávnenosť doteraz nepotvrdil.*

41/2018 OZ **schvaľuje** zmluvu uzavretú so spoločnosťou Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt, Gellérthegey utca 30-32, 1016 Budapest na finančnú podporu 28.500.000,- HUF slúžiacu na rozvoj materskej školy v Iži, č.j.2018/1623.

- Príprava projektovej dokumentácie je v priebehu.
- Je vyhotovená projektová dokumentácia, pripravuje sa stavebné povolenie, následne bude vypísané verejné obstarávanie.
- Vypracovaná projektová dokumentácia a rozpočet obsahuje prístavbu telocvične, vonkajšie zateplenie, výmenu okien a novú plynovú prípojku.
- Rozpočet bol vypracovaný na 124.179,50 €, preto poskytnutú dotáciu bude treba doplniť s vlastnými prostriedkami, ako to bolo prerokované radou obecného zastupiteľstva. Na túto skutočnosť treba počítať pri schválení budúcoročného rozpočtu.
- Bolo vyhodnotené verejné obstarávanie, víťazom bola spoločnosť Upland consulting s.r.o., Družstevná 2693/2, 945 01 Komárno s cenou 119.945,86 EUR
- Rekonštrukcia už prebieha, úloha splnená.
- V súvislosti s výstavbou zo strany spoločnosti Upland Consulting s.r.o. bol predložený návrh DODATKU Č.1 K ZMLUVE O DIELO NA ZHOTOVENIE STAVBY „PRÍSTAVBA K MATERSKEJ ŠKÔLKE A STAVEBNÉ ÚPRAVY“ číslo 783/2018/3191. Jedná sa o zaplatenie doteraz vykonaných prác. Poslanci dodatok brali na vedomie.
- Stavebné práce pokračujú, úloha v priebehu
- Vykonávajú sa dokončovacie práce, odovzdanie sa plánuje v priebehu apríla, o konkrétnom termíne budú poslanci informovaní, bude pozvaný aj zástupca spoločnosti Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt,
- Stavba bola odovzdaná, vyúčtovanie bolo zaslané, ešte nie je schválené.
- Vyúčtovanie bolo schválené, bola uhradená aj časť ceny z vlastných prostriedkov obce, Úloha splnená.
- Písomné oznámenie o schválení ešte nebolo prijaté z dôvodu nadmerného zaťaženia administratívy spoločnosti Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt,
- *Ostáva*

54/2018 OZ **schvaľuje**

- 1) v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer predaja spoluvlastníckeho podielu 1/4 (119,75 m²) pozemku parc. reg. „C“ č.3565, vo výmere 479 m², ostatná plocha, vedeného na LV č. 8561 v k. ú. Komárno na Alžbetinom ostrove pre Západoslvenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že na pozemku plánuje vybudovať transformačnú stanicu v rámci stavby: KO_KN_Alžbetin_ostrov_VN362,VNK,TSK,
- 2) kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu pozemku vo výške 324,- eur, za nasledovnej podmienky : obec zverejní svoj zámer predat' spoluvlastnícky podiel pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - uznesenie bolo postúpené, zo strany ZSD bola predložená zmluva, avšak s nepresnými údajmi, ktoré bude treba upresniť. Následne bude zmluva predložená obecnému zastupiteľstvu.
 - Návrh zmluvy ešte nebol opravený na obecným zastupiteľstvom schválenú sumu zo strany ZSD.
 - Úloha ostáva
 - Žiadosť bola obnovená, bude opakovane prerokovaná v zmysle programu.
 - O opakovanom prerokovaní bola spoločnosť ZSD informovaná.
 - *Pôvodné uznesenia bolo opakovane zaslané, zo strany ZSD došlo k oprave návrhu zmluvy v súlade s uznesením.*

55/2018 OZ **schvaľuje** uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na parcelách reg. „C“ č.3561/1, vo výmere 5064 m², zastavaná plocha, reg. „C“ č.3560, vo výmere 710 m², ostatná plocha a reg. „C“ č.3565, vo výmere 479 m², ostatná plocha, vedených na LV č. 8561 v k.ú. Komárno na umiestnenie elektrického zariadenia a rozvodov, ktoré budú realizované v rámci stavby KO_KN_Alžbetin_ostrov_VN362,VNK,TSK, medzi mestom Komárno ako budúcim povinným z vecného bremena a Západoslvenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B ako budúcim oprávneným z vecného bremena, za nasledovných podmienok :

- vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške 18,- eur/m²,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene, - zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po upresnení polohy inžinierskych sietí a zariadení geometrickým plánom,
- úloha ostáva
- žiadosť zo strany ZSD a.s. bola opakovaná, za rovnakých podmienok, čo nesúhlasí so schváleným uznesením obecného zastupiteľstva obce Iža.
- žiadosť bola obnovená, bude opakovane prerokovaná v zmysle programu.
- O opakovanom prerokovaní bola spoločnosť ZSD informovaná.
- *Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene bola podpísaná.*

62/2018 OZ **schvaľuje**

1. vykonanie opráv v roku 2018 na nadobecnom skupinovom vodovode (NSV) v zmysle Návrhu plánu opráv a investícií spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. zo dňa 29.5.2018
2. financovanie opráv v r. 2018 na nadobecnom skupinovom vodovode (NSV) Komárna z nájomného v nákladoch podľa ¼ spoluvlastníckeho podielu pre obec Iža, vo výške nájomného podľa ročného odpisového plánu,
3. za podmienky, že realizácia schváleného plánu opráv a investícií na nadobecnom skupinovom vodovode v roku 2018, je schválenie tohto plánu aj ostatnými spoluvlastníkmi, obcami Patince, Zlatná na Ostrove, a mestom Komárno
4. zabezpečenie verejného obstarávania pre výber zhotoviteľa opráv na nadobecnom skupinovom vodovode, prostredníctvom spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.,
 - Dnešným dňom prebehlo rokovanie na MsÚ v Komárne za účelom ujednotenia spoločného vodárenského majetku, bolo rozhodnuté o vykonaní mimoriadnej inventarizácie tohto majetku, ktorá prebehne v priebehu budúceho týždňa. Zo strany obce Zlatná na Ostrove schvaľovanie plánu opráv ešte nebolo ukončené, zo strany obce Patince bol návrh zamietnutý.
 - Úloha ostáva, vo veci ujednotenia spoločného vodárenského majetku došlo k dohode, závery sú uvedené v zápisnici o vykonaní inventúry. Obec Patince nebola zastúpená. Na základe zistených výsledkov pravdepodobne bude treba rozdiely finančne vyrovnať, o spôsobe bude vyžiadany odborný názor.
 - Obec Patince neschválila plán opráv, žiadosť zo strany KOMVaK-u bola opakovane predložená.
 - Zo strany obce Iža bolo uznesenie zaslané
 - Dňa 14.5.2019 sa uskutočnilo ďalšie jednanie na problematiku prevádzkovania nadobecného vodovodu, ktoré sa má pokračovať 6.6.2019.
 - Jednania sa pokračujú za účelom zjednotenia účtovného stavu majetku spoločného vodného majetku. Za účasti advokátskej kancelárie Katona bol predložený návrh na spoločnú účasť v činnosti KOMVaK-u.
 - Dnešným dňom sa uskutočnilo spoločné rokovanie spoluvlastníkov za účelom upresnenia účtovného stavu vodárenského majetku pre prípady, keď niektoré položky boli účtované len niektorým spoluvlastníkom.
 - *Rokovania stále pokračujú*

13/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** Zmluvu o spolupráci a združení finančných prostriedkov medzi obcami Iža a mestom Komárno, obcami Patince, Radvaň nad Dunajom, Moča, Búč, Zlatná na Ostrove, Modrany, Bátorové Kosihy, Virt, Kravany nad Dunajom, Marcelová, Chotín, Vrbová nad Váhom, predmetom ktorej je dohoda účastníkov o združení finančných prostriedkov na dosiahnutie spoločného účelu vypracovanie projektovej dokumentácie: „Realizácia okružnej križovatky ciest I/63, I/64, III/1463 v k.ú.Komárno“, podľa predloženého návrhu.

- Úloha v priebehu, bola vyžiadaná cenová ponuka od projektanta, zároveň bol pripomienkovaný územný plán NSK a predložená požiadavka o zapracovanie stavby do ÚP.
- Bola predložená cenová ponuka, uskutočnilo sa stretnutie starostov obcí v Chotíne, kde bolo konštatované, že treba spracovať projektovú dokumentáciu na stavebné povolenie, nestačí dokumentácia na územné konanie.

- Po konzultácii s dotknutými orgánmi bola stanovená potreby vyhotovenia kompletnej dokumentácie na územné konania vo výške 30.000,-EUR aj stavebné konanie, čo predstavuje 24.000,- Eur podľa cenovej ponuky projektanta Ing. Pavol Sebök PAULOS-DLS. Oznámenie bolo zaslané všetkým dotknutým obciam a mestu Komárno, zatiaľ bez odpovede. Presný spôsob rozpočítania tejto sumy ešte nie je určený.
- Obec Zlatná na Ostrove vystúpila zo zmluvy o spolupráci, tým aj spolufinancovanie projektu, č.j. 2019/1652. Na stretnutí starostov komárňanského okresu dňa 3.6.2019 sa má táto problematika znovu prejednávať.
- Rokovania sa pokračujú, pôvodný zámer však nebol splnený, mesto Komárno z dôvodu vysokých nákladov vycúvava z dohody.
- Starosta obce informoval o stretnutí primátora Komárna s ministrom dopravy, kde jednali aj o problematike okružnej križovatky, jednanie však bolo bezvýsledné.
- *Zo strany Komárna sú obavy na hradenie nákladov vyhotovenia projektovej dokumentácie okružnej križovatky, pritom dôležitosť riešenia nie je jednoznačne stanovená vzhľadom k napojeniu nového mostu na plánovaný severný obchvat Komárna.*

22/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** vyhlásenie verejného obstarávania na zákazku s nízkou hodnotou podľa §117 zákona č 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov na zákazku: Výrub drevín – starostlivosť o lesy v obci Iža s následnou likvidáciou drevnej hmoty a zalesnenie obnovou koreňovými výmladkami na parcelách CKN č. 7228, 7229 v k. ú. Iža

- Podmienky súťaže boli vypracované, úloha v priebehu
- Z dôvodu nevhodného termínu na základe posudku Oblastného lesného hospodára zákazka nebola vyhlásená.
- *Zákazka bude opakovaná*

25/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** vyhlásenie verejného obstarávania na zabezpečenie zneškodňovania komunálneho odpadu skládkovaním pre obec Iža.

- *Úloha v priebehu, spoločnosť REKO Recycling podala výpoveď zo Zmluvy o zneškodnení odpadu, č.j. 2019/2950.*
- *Bolo uskutočnené jednanie so spoločnosťou REKO Recycling, za účelom získania zľavy na poplatku za uloženie odpadu, pritom bolo začaté verejné obstarávanie prieskumom trhu. V každom prípade, vzhľadom na zákonné zmeny bude poplatok za uloženie odpadu zvýšený oproti predchádzajúcim rokom.*

35/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži

A) **berie na vedomie** výsledky obchodnej verejnej súťaže 02/2019 vyhlásenej podľa § 9a ods. 9 s použitím §9a ods.1, písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom miestnosti v zadnej časti budovy na Hlavnej ulici so súp. číslom 203, vedenej na liste vlastníctva č.1043, v celkovej výmere 22 m2.

B) **schvaľuje**, uzatvorenie nájomnej zmluvy na základe výsledku obchodnej verejnej so spoločnosťou Computer control and consulting s.r.o., so sídlom č.429, 946 39 Iža za nájomné vo výške 5,-€/m2.

- *Úloha v priebehu*

43/2019 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **poveruje** komisiu výstavby na prípravu riešenia na zriadenie priechodov pre chodcov pri autobusových zastávkach a pri priechode na Dunaj.

- Bol naviazaný kontakt so spoločnosťou Aquaplan s.r.o. za účelom vyžiadania cenovej ponuky na naprojektovanie autobusových zastávok pri Kapitulskej a pri Hydroglobusu. V súčasnosti prebieha vytyčenie podzemných vedení.
- Dokumentácia k vytyčovaniu ešte nebola predložená.
- *Vytyčovací dokumentácia bola vyhotovená, prebieha vyhotovenie projektovej dokumentácie.*

56/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje zámer predaja** pozemku obce Iža, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s § 9 a, ods.8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to: parcela reg.“C“ p.č. 2810/61 vedená ako záhrada o výmere 1260 m², ktorá je evidovaná na príslušnom liste vlastníctva vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Iža, kat. územie: Iža.

57/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje zámer predaja** pozemku obce Iža, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s § 9 a, ods.8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to: parcela reg.“C“ p.č. 2810/51 vedená ako záhrada o výmere 1292 m², ktorá je evidovaná na príslušnom liste vlastníctva vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Iža, kat. územie: Iža.

58/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje zámer predaja** pozemku obce Iža, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s § 9 a, ods.8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to: parcela reg.“C“ p.č. 2810/59 vedená ako záhrada o výmere 1265 m², ktorá je evidovaná na príslušnom liste vlastníctva vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Iža, kat. územie: Iža.

- Ostáva
- *Zámer bol zverejnený, o zámere poslanci schválením dodatku ku kúpnej zmluve rozhodli tak, ako je uvedené v časti uznesenia.*

60/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** Dodatok č.1 ku kúpnej zmluve č.448/2019/2034, ktorá bola schválená uznesením č. 42/2019 zo dňa 28.6.2019 - podľa predloženého návrhu, (č.j.448/2019/2683).

- *Úloha splnená*

63/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **poveruje** starostu obce na vedenie konzultácie so zástupcami spoločnosti Prospect s.r.o. za účelom upresnenia podmienok žiadosti o odkúpenie pozemkov pod rozostavanou stavbou „Dom sv. Alžbety“.

- *Na základe uznesenia rady obecného zastupiteľstva toto uznesenie sa rieši v spolupráci s komisiou výstavby a územného plánovania, poľnohospodárstva, lesníctva a životného prostredia*

64/2019 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **schvaľuje**

- 1) Predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu: „Výstavba nabíjacej stanice v obci Iža“ realizovaného v rámci výzvy č. 18409/2019-4210-36886,
- 2) Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

- 3) Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu zo strany žiadateľa z celkových oprávnených výdavkov až do výšky 1200,- eur.
- 4) Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce
- *V priebehu, súčasne sa vybavuje ohlásenie.*

3. Interpelácia poslancov

Bulajcsík: V súvislosti s čerpaním rozpočtu upozornila na čiastku vyhradenú na usporiadanie Tekvicového dňa. Uviedla, že nepožaduje celkovú schválenú čiastku, stačí len polovica, lebo určité výdavky budú riešené sponzorovaním akcie. Nebola by zdôrazňovaná kultúrna stránka, skôr šikovnosť a dovednosť pri rezbe tekvíc.

Baloghová: Komisia rozhodla, že v tomto roku rezba tekvíc sa neuskutoční v organizovaní obce, nakoľko takéto podujatia sa uskutočňujú v materskej škole, v škole a tiež v klube mladých. Usporené financie by boli použité na vianočné oslavy na vyššej úrovni. Túto skutočnosť potvrdila aj poslankyňa Broczká. Poslanec Majkut návrh poslankyne Bulajcsík podporoval, s argumentom, že tekvice už sú zabezpečené. Starosta obce upozornil, že sponzorovanie akcii majú byť dostatočne zdokumentované. Pritom akcie môžu usporiadať aj rôzne skupiny ako aj občianske združenia. Problematika ešte bude rozoberaná v rôznom.

4. Výpoveď organizácie ENVI-PAK

Organizácia zodpovednosti výrobcov ENVI-PAK a.s. Bratislava v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vypovedala zmluvu o podmienkach prevádzkovania miestneho systému triedeného zberu komunálnych odpadov pre zložku odpadov z obalov a odpadov z neobalových výrobkov, č.j. 20119/2937. Ak obec nevie zabezpečiť ďalšiu organizáciu OZV, musí túto skutočnosť oznámiť koordináčnemu centru, aby obci bola vyčlenená takáto organizácia obci zo zákona. V tejto súvislosti prebiehajú jednania aj s organizáciou FCC Slovensko.

5. Plánovaný zber použitého šatstva

Poslankyňa Baloghová uviedla, že v tomto roku už druhýkrát organizujú zber použitého šatstva, v dňoch 18. a 19. októbra. Dňa 18.11.2019 v piatok od 16:00 do 19:00 a v sobotu od 9:00 do 12:00. Zber a uskutoční vo vestibule Obecného domu. Z vyzbieraného šatstva môžu vyberať aj miestni občania, zbytok bude odovzdaný maďarskej charitatívnej organizácii.

Pán starosta upozornil členov sociálnej a zdravotnej komisie, aby počas akcie udržiavali poriadok a dodržiavali bezpečnostné a protipožiarne predpisy.

6. Návrh zmenu plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2019

Hlavná kontrolórka obce predložila Návrh na zmenu plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 2. polrok 2019. Z dôvodu, že hlavná kontrolórka z nemohla byť

prítomná, návrh prečítal pán starosta obce, č.j. 2019/2998. Hlavným dôvodom zmeny je situácia, ktorá bola vyvolaná nečinnosťou riaditeľky základnej školy, vo veci vykazovania výsledkov školy do rozpočtového informačného systému pre samosprávu (RISSAM), ktorý je centrálnym informačným systémom Ministerstva financií Slovenskej republiky. Hlavnou funkciou systému je zber rozpočtových údajov subjektov územnej samosprávy pre potreby zostavovania a sledovania rozpočtu verejnej správy a zber finančných a účtovných výkazov ako aj iných údajov v súlade s platnou legislatívou.

Návrh poslanci schválili tak, ako je to uvedené v časti uznesenia.

7. Cenová ponuka na elektromobil

Z dôvodu, že obci bola schválená žiadosť o príspevok na nákup elektromobilu vo výške 10 000,- eur od Environmentálneho fondu, bola prešetrovaná možnosť nákupu takéhoto dopravného prostriedku. Nakoľko nákup osobného elektromobilu by značne zaťažil obecný rozpočet, bol navrhnutý nákup úžitkového elektromobilu. Boli vyžiadané cenové ponuky od dvoch sprostredkovateľov. Jedna ALKE stojí cca 40 tis eur bez DPH (2019/2805), druhá SELVO stojí cca 11 tis eur bez DPH. Sú však značné rozdiely vo výkone a vo vybavení. Jedná sa o české organizácie, ktoré však plánujú rozšírenie trhu aj na Slovensku. Problémom sú aj veľmi prísne podmienky Environmentálneho fondu, v zmysle ktorých je určená kategória vozidla a tiež povinnosť získanie evidenčného čísla a zaradenie do majetku.

Pritom dodacie lehoty týchto vozidiel sú väčšie, než je termín predloženia vyúčtovania dotácie. Preto tieto informácie treba upresniť s ministerstvom.

Poslankyňa Bulajcsík zdôrazňovala potrebu podobného dopravného prostriedku pre komunálne služby obci, financovanie navrhla presunúť na budúci rok, v súvislosti s financovaním rekonštrukcie kuchyne kultúrneho domu. Vo svojich príspevkoch poslanci podporovali nákup takéhoto dopravného prostriedku. Bežné podobné zariadenie so spaľovacím motorom stojí cca 98 tis. eur bez DPH. Záverom vznikol návrh na uznesenie, ktorý poslanci schválili tak, ako je to uvedené v časti uznesenia.

8. Vystúpenie obyvateľov - V tomto bode nikto nevystúpil.

9. Rôzne

- Starosta obce predložil vyčíslenie nákladov vyvolané realizáciou investície Rekonštrukcia kultúrneho domu a ku ktorým predložil aj vysvetlenie k zmenám v rozpočte stavby. Jedná sa o položky, ktoré v rámci projektu majú byť financované z vlastných prostriedkov a tiež, ktoré boli realizované navyše oproti pôvodným zámerom. Jedná sa o upresnenú položku vo výške 176.993,18 eur s DPH. Na rekonštrukciu kuchyne kultúrneho domu je predložený rozpočet vo výške 122.533,44 eur. Tieto náklady predstavujú rekonštrukciu elektrického, vodovodného, kanalizačného, vzduchotechnického a plynového vedenia kuchyne, obklady stien, výmena výdajných otvorov a dvier a pomocných murárskych prác s tým súvisiacich, ako aj búracie práce, ktoré boli vyvolané novými predpismi gastronomických zariadení.

Ak odovzdanie veľkej sály bude ukončené a budú osadené nové výdajné otvory, časť kuchyne bude uzavretá a kultúrny dom bude možno používať na organizovanie spoločenských akcií – dňa dôchodcov. Úprava dvora a prístupových ciest je riešená

v rámci projektu Centrum obce – Rekonštrukcia kultúrneho domu - zmena projektu – vodozádržné opatrenie v urbanizovanej krajine, ktorý je v štádiu hodnotenia.

- Otázka zabezpečenia nových stoličiek do kultúrneho domu. Treba rozhodnúť, či pri výbere bude zdôraznené hľadisko odolnosti alebo reprezentatívnosť.
- V súvislosti so žiadosťou spoločnosti Comreal treba pripomenúť, že prebieha príprava projektu verejného osvetlenia v novootvorenej ulici. Investor bude požiadaný o zabezpečenie miestnej komunikácie v tejto ulici.
- Usporiadanie Dňa dôchodcov sa navrhuje na 14. novembra. Predpokladá sa už stav úpravy kuchyne v takom štádiu, že dovoľí bežné užívanie veľkej sály.
- Slávnostné odovzdanie kultúrneho domu ešte nie je určené, pritom treba uvažovať o pomenovaní tejto ustanovizne.
- Možno považovať o predloženie návrhu na udelenie cien vybraným osobám v zmysle príslušných ustanovení Stanov obce, ako napr. študentom, ktorí dosiahli významné výsledky.
- Kultúrna komisia pripravuje návrh programu adventného obdobia – vystúpenie speváčky Simony Lelkes Ambrus, program bol zosúladený s Zuzanou Kaprálikovou.
Po malých úpravách návrh programu je nasledovný:
1.decembra: 15:00 Koncert v katolíckom kostole - spevácky súbor Tindia
16:00 Zapálenie 1. adventnej sviečky – miestne spevácke súbory, vystúpenie detí materskej školy
8.decembra – Očakávanie Vianoc, škola tanca, privítanie Mikuláša, remeselnícke práce
15. decembra – vyzdobenie vianočného stromčeka, kapustnica, vianočné trhy
22. decembra – Vianoce pre všetkých - koncert
- V tomto roku vianočné stretnutie samospráv sa uskutoční v obci Almásfüzitő. V tejto súvislosti poslankyňa Broczká spomenula, že v rámci spolupráce materských škôl sa zúčastnila exkurzie v materskej škole v Almásfüzitő.
- Záverom došlo k diskusii o usporiadaní Tekvicového dňa. Po odznení príspevkov starosta obce dal odhlasovať možnosť usporiadania Tekvicového dňa v organizovaní komisie poľnohospodárstva. Výsledok hlasovania. Za - 2 (Bulajcsik, Majkut) proti-5 (Baloghová, Broczká, Kiss, Šipoš, Vargová), Zdržali sa- 2 (Csókás, Vicianová)

10.Záver

Nakoľko program jednania bol vyčerpaný, pán starosta diskusiu ukončil, poďakoval všetkým za účasť a jednanie uzavrel.

Závery zo zasadnutia

Uznesenia

65/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **poveruje** komisiu výstavby a územného plánovania, poľnohospodárstva, lesníctva a životného prostredia na prešetrovanie a predloženie návrhu na riešenie uznesenia č.7/2018.

Hlasovanie: za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsik, Csókás, Kiss, Majkut, Šipoš, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0, neprítomný – 0

66/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži schvaľuje Uznesenie č. 66/2019, ktoré v celom znení nahrádza pôvodné Uznesenie č. 61/2018 zo dňa 10.9.2018 nasledovne:

Obecné zastupiteľstvo v Iži:

A) p r e r o k o v a l o žiadosť žiadateľa: Ivanics Gabriela a manželky Anikó Ivanicsová, obaja bytom: 946 39 Iža č.111 zo dňa 25.4.2018 o odkúpenie pozemku parcely reg. „C“ č. 2810/61 o výmere 1260 m², vedenej ako záhrada,

B) s c h v a ľ u j e

1) podľa § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce Iža – priamym predajom a to: - parcela reg. „C“ KN č.: 2810/61, druh pozemku – záhrada o výmere 1260 m², ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 1043 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Iža, kat. územie: Iža v prospech: Ivanics Gabriel rodený Ivanics dátum narodenia [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ] a manželky Anikó rodená Nyiránová, dátum narodenia [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], obaja trvale bytom 946 39 Iža č. 111 za celkovú kúpnu cenu vo výške 1,00 €.

2) v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – kúpnu zmluvou: - parcela reg. „C“ KN č.: 2810/61, druh pozemku – záhrada o výmere 1260 m², ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 1043 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Iža, kat. územie: Iža v prospech: Ivanics Gabriel rodený Ivanics dátum narodenia [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ] a manželky Anikó rodená Nyiránová, dátum narodenia [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], obaja trvale bytom 946 39 Iža č. 111 za celkovú kúpnu cenu vo výške 1,00 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok: parcela registra „C“ KN číslo: 2810/61, druh pozemku: záhrada o výmere 1260 m² tvorí neoddeliteľný funkčný celok s nehnuteľnosťou žiadateľa a ktorý pozemok žiadateľ aj užíva. Prevodom dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu ako aj zosúladieniu vlastníckeho vzťahu v katastri nehnuteľnosti. Pre obec predmetný pozemok nie je využiteľný. Prevod vlastníctva vyššie uvedenej parcely bol schválený obecným zastupiteľstvom Iža v roku 1995, číslo uznesenia 274/95 zo dňa 25.09.1995 právnomu predchodcovi žiadateľa. Kúpna cena bola uhradená, potvrdenie o úhrade zo dňa 24.05.1958.

Táto skutočnosť je zohľadnená v kúpnej zmluve.

3) Dodatok č.1 ku kúpnej zmluve zo dňa 12.7.2018 (č.j.613/2018/1980) - podľa predloženého návrhu, (č.j.400/2019/3026).

Hlasovanie: za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0, neprítomný – 0

67/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži schvaľuje Uznesenie č. 67/2019 ktoré v celom znení nahrádza pôvodné Uznesenie č. 59/2018 zo dňa 10.9.2018 nasledovne:

Obecné zastupiteľstvo v Iži:

A) p r e r o k o v a l o žiadosť žiadateľa: Ľudovíta Fazekasa, bytom: 946 39 Iža č.121 zo dňa 25.4.2018 o odkúpenie pozemku parcely reg. „C“ č. 2810/51 o výmere 1292 m², vedenej ako záhrada,

B) s c h v a ľ u j e

1) podľa § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce Iža – priamym predajom a to: - parcela reg. „C“ KN č.: 2810/51, druh pozemku – záhrada o výmere 1292 m², ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 1043 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Iža, kat. územie: Iža v prospech: Ľudovít Fazekas dátum narodenia [REDAKOVANÉ]

rodné číslo [REDAKOVANÉ], trvale bytom 946 39 Iža č. 121 za celkovú kúpnu cenu vo výške 1,00 €.

- 2) v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – kúpnu zmluvou: -parcela reg. „C“ KN č.: 2810/51, druh pozemku – záhrada o výmere 1292 m², ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 1043 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Iža, kat. územie: Iža v prospech: Ľudovít Fazekas, rodený Fazekas, dátum narodenia [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], trvale bytom 946 39 Iža č. 121 za celkovú kúpnu cenu vo výške 1,00 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok: parcela registra „C“ KN číslo: 2810/51, druh pozemku: záhrada o výmere 1292 m² tvorí neoddeliteľný funkčný celok s nehnuteľnosťou žiadateľa a ktorý pozemok žiadateľ aj užíva. Prevodom dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu ako aj zosúladieniu vlastníckeho vzťahu v katastri nehnuteľnosti. Pre obec predmetný pozemok nie je využiteľný. Prevod vlastníctva vyššie uvedenej parcely bol schválený obecným zastupiteľstvom Iža v roku 1995, číslo uznesenia 274/95 zo dňa 25.09.1995 právnomu predchodcovi žiadateľa. Kúpna cena bola uhradená, potvrdenie o úhrade zo dňa 15.8.1995.

Táto skutočnosť je zohľadnená v kúpnej zmluve.

- 3) Dodatok č.1 ku kúpnej zmluve zo dňa 27.7.2018 (č.j.613/2018/2116) - podľa predloženého návrhu, (č.j.400/2019/3027).

Hlasovanie: za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0, neprítomný – 0

68/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži schvaľuje Uznesenie č. 68/2019 ktoré v celom znení nahrádza pôvodné Uznesenie č. 60/2018 zo dňa 10.9.2018 nasledovne:

Obecné zastupiteľstvo v Iži:

- A) **p r e r o k o v a l o** žiadosť žiadateľa: Gábora Fördösa, bytom: 946 39 Iža č.278 zo dňa 25.4.2018 o odkúpenie pozemku parcely reg. „C“ č. 2810/59 o výmere 1265 m², vedenej ako záhrada,

B) s c h v a ľ u j e

- 1) podľa § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce Iža – priamym predajom a to: - parcela reg. „C“ KN č.: 2810/59, druh pozemku – záhrada o výmere 1265 m², ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 1043 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Iža, kat. územie: Iža v prospech: Gábora Fördösa dátum narodenia [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], trvale bytom 946 39 Iža č. 278 za celkovú kúpnu cenu vo výške 1,00 €.

- 2) v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – kúpnu zmluvou: - parcela reg. „C“ KN č.: 2810/59, druh pozemku – záhrada o výmere 1265 m², ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 1043 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Iža, kat. územie: Iža v prospech: Gábor Fördös, rodený Fördös, dátum narodenia [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], trvale bytom 946 39 Iža č. 278 za celkovú kúpnu cenu vo výške 1,00 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok: parcela registra „C“ KN číslo: 2810/59, druh pozemku: záhrada o výmere 1265 m² tvorí neoddeliteľný funkčný celok s nehnuteľnosťou žiadateľa a ktorý pozemok žiadateľ aj užíva. Prevodom dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu ako aj zosúladieniu vlastníckeho vzťahu v katastri nehnuteľnosti. Pre obec predmetný pozemok nie je využiteľný. Prevod vlastníctva vyššie uvedenej parcely bol schválený obecným zastupiteľstvom Iža v roku 1995, číslo

uznesenia 274/95 zo dňa 25.09.1995 právnomu predchodcovi žiadateľa. Kúpna cena bola uhradená, potvrdenie o úhrade zo dňa 18.8.1995.

Táto skutočnosť je zohľadnená v kúpnej zmluve.

- 3) Dodatok č.1 ku kúpnej zmluve zo dňa 12.7.2018 (č.j.613/2018/1984) - podľa predloženého návrhu, (č.j.400/2019/3029).

Hlasovanie: za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0, neprítomný – 0

69/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** Návrh na zmenu plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 2. polrok 2019 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0, neprítomný – 0

70/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** nákup úžitkového elektromobilu kategórie N1, za podmienky, že hlavným kontrolórom schválené úverové zaťaženie obce to dovoľí.

Hlasovanie: za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0, neprítomný – 0

71/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje**

- 1) Upravenú výšku vlastných prostriedkov na úhradu nákladov projektu Centrum obce – Rekonštrukcia kultúrneho domu - zníženie energetickej náročnosti spoločenskej sály vo výške 176.993,18 eur s DPH podľa predloženého návrhu a dôvodovej správy.
- 2) Výšku nákladov na rekonštrukciu (stavebnú úpravu) kuchyne kultúrneho domu vo výške 122.533,44 eur.

Hlasovanie: za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0, neprítomný – 0

Overovatelia zápisnice:

Tomás Majkút

Ferenc Csókás

Zapísal:

Ing. Tibor Dittel
prednosta úradu

Ing. István Domin
starosta obce