Z á p i s n i c a
z 35. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Iža
zo dňa 12. septembra 2022

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Pán starosta privital prítomných a zahájil 35. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Iža.
Konštatoval, že počet prítomných poslancov je 6, t. j. zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Poslanci Csókás, Majkút a Mgr. Vicianová boli neprítomní. Pán starosta predložil návrh programu. Program rokovania bol schválený s počtom hlasov 6 – za.

Program:

1. Otvorenie
   a) schválenie programu rokovania
   b) určenie overovateľov zápisnice
   c) určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
3. Interpelácia poslancov
4. Voľba hlavného kontrolóra obce Iža
5. Úprava žiadosti o nájomný byt – Elena Baráth
6. Žiadosť o finančnú podporu na opravu a kúpu zariadenia zvonov a hodín v katolickom kostole –Rímskokatolicka cirkev
7. Žiadosť o bezplatný prenájom miestnosti – Centrum PPPaP
8. Vystúpenie obyvateľov
9. Rôzne
10. Záver

Overovateľmi zápisnice boli zvolení:

Klaudia Bulajcsik
Timea Baloghová

Zapisovateľ: Ing. Tibor Dittel

2.Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

43/2019 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **poveruje** komisiu výstavby na prípravu riešenia na zriadenie priechodov pre chodcov pri autobusových zastávkach a pri priechode na Dunaj.

- Bol naviazaný kontakt so spoločnosťou Aquaplan s.r.o. za účelom vyžiadania cenovej ponuky na naprojektovanie autobusových zastávok pri Kapitulskej a pri Hydroglobusu. V súčasnosti prebieha vytýčenie podzemných vedení.
- Dokumentácia k vytyčovaniu ešte nebola predložená.
- Vytyčovacia dokumentácia bola vyhotovená, prebieha vyhotovenie projektovej dokumentácie, s úlohou sa zaoberá aj komisia.

- Na projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu pracuje spoločnosť Aquaplan, zatiaľ pri hydroglóbuse. – Dotácia zo Združenia MAS Dolného Žitného ostrova môže byť z časti využitá na výstavbu detského ihriska pri reformovanom kostole. Povoľovacie konanie je v priebehu.
- Bol predložený návrh riešenia zastávky aj pri Kapitulskej ulici.
- Komisia ešte neobdržala projektovú dokumentáciu. V súčasnosti ešte nie je vypísaná upresnená výzva zo strany ministerstva smerom na MAS.
- Obidve projektové dokumentácie boli odovzdané, budú postúpené komisii výstavby na vyjadrenie. Súčasne budú vyžiadané aj stanoviská dotknutých orgánov, resp. začaté stavebné konanie.
- Predsedníčka komisie sa nevyjadrila, úloha ostáva.
- Úloha zriadenia priechodov je spojený so zriadením autobusových zastávok pri Kapitulskej a hydroglóbusu, návrh zriadenia priechodov treba zosúladiť s príslušnými predpismi a očakávané náklady zapracovať do budúcoročného rozpočtu s prípadným využitím poskytnutých návrhov z predchádzajúceho obdobia. Závery v časti uznesenia.
- Boli vyhľadané tri ponuky na zriadenie troch priechodov na ceste I/63 z roku 2017, pôvodná firma už neexistuje. Bola prečítaná zápisnica komisie výstavby č.j. 2020/3651. K jednotlivým priechodom bezpodmienečne je treba vybudovať vlastné osvetlenie.
- Úloha ostáva, od komisie sa očakáva predloženie návrhu, na ktorých miestach odporúčajú vybudovanie priechodov.
- V priebehu, súvisí s uznesením č. 23/2020
- S riešením stavebného povolenia bola poverená pani Ing. Alžbeta Szalai, v priebehu. Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný príspevok zo zdroja iniciatívy LEADER sú momentálne pozastavené. Z tohto zdroja má byť prefinancovaná aj výstavba detského ihriska Kelemantia, ktoré sa doteraz neuskutočnilo, preto úhrada bola vykonaná z vlastných zdrojov obce.
- Žiadosti už sú zaslané na PPA, zmenil sa ale spôsob financovania. V rámci MAS boli zvolaní zapojení starostovia na prerokovanie problematiky na 11.11.2021.
- Podľa dostupných informácií momentálne sa vybavujú žiadosti v rámci MAS Dolného Žitného ostrova.
- Stále pretrvávajú problémy pri vyhodnocovaní žiadostí v rámci MAS
- uznesenie súvisí s uznesením č. 23/2020
- Vydanie stavebného povolenia sa očakáva v dohľadnej dobe, kompetentným orgánom je Okresný úrad Nitra, odbor dopravy.
- Pôvodne podpísaná zmluva o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode nie je vyhovujúca podľa podmienok výzvy o NFP, ktorá vyžaduje vlastnícke právo, alebo nájomnú zmluvu. Hrozí časová tieseň z dôvodu komplikovaného vybavovania u SSC.
- Opakované verejné obstarávanie bolo neúspešné. Práce sa môžu vykonať už priamym zadaním. Zmenilo sa personálne zloženie v SSC, je treba uzavrieť kúpnu zmluvu na patričné územie autobusovej zastávky.
- *V súčasnosti vybavovanie stavebného povolenia stagnuje, boli určité personálne zmeny u Slovenskej správy ciest. Obec predložila žiadosť o odkúpenie pozemkov, ktoré by mali byť zastavané autobusovou zastávkou pri ulici Kapitulskej. Momentálne súrne treba doložiť kúpnu zmluvu s SSC, vyhodnotenie našej žiadosti o NFP je prerušené.*

23/2020 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **poveruje** komisiu výstavby na prípravu riešenia na zriadenie autobusových zastávok pri hydroglóbuse a pri ulici Kapitulskej.

- Úloha ostáva – zápisnica komisie výstavby č.j. 2020/3657 – rada navrhuje preformulovať a upresniť závery.
- Spoločnosti Aquaplan s.r.o. bola zaslaná objednávka na predloženie návrhu vytvorenia priechodu pre chodcov v oblasti priechodu na Dunaj.
- Ing. Alžbeta Szalay oznámila, že čaká len na vyjadrenie od SSC a predloží žiadosť o stavebné povolenie
- Ing. Szalay zabezpečila vyjadrenie od SSC, ďalej bola vyžiadaná cenová ponuka na zriadenie dvoch priechodov pre chodcov, pri hydroglóbuse a pri futbalovom ihrisku (č.j. 423/2022, ďalej pri autobusovej zastávke pri reformovanom kostole a pri katolickej fare, ktorý by mal byť osvetlený podľa predpisov.
- *Po návšteve projektanta boli vytipované priechody pre chodcov – 1 Kapitulská, 2 – Priechod pre Dunaj, 3 – Východ na futbalové ihrisko*

07/2021 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** súhlasné stanovisko k odpredaju časti o výmere cca 41 m2 parcely č. CKN 5384/44 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 701 m2 vedenej na liste vlastníctva č. 1700 k.ú. Iža a umiestneniu stavby veľkokapacitnej trafostanice, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Cenu pozemku 25,- eur/m2

- V súčasnosti žiadatelia jednajú so ZsD vo veci konkrétneho umiestnenia plánovanej trafostanice, preto presné vytýčenie žiadanej výmery je závislé od výsledkov týchto rokovaní. – bez zmeny
- Doteraz nedošla odpoveď na toto uznesenie, ostáva v priebehu
- *Pôvodne navrhovaná parcela je ťažko dostupná pre ZsD. Výstavba novej trafostanice je žiaduca aj z dôvodu rozšírenia kapacity ČOV. Postup vo veci možno očakávať po uplynutí dovolenkového obdobia.*

50/2021 Obecné zastupiteľstvo v Iži

A) **ruší** odseky 2 až 4 svojho uznesenia č. 44/2020.

B) **schvaľuje**

1) v zmysle § 9a ods. 1 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie dobrovoľnej dražby o najvhodnejší návrh na kúpu majetku obce a to parcely CKN č. 6575/2, k.ú. Iža, záhrada o výmere 640m2, zapísanej na liste vlastníctva č.2905 vedenom na Okresnom úrade v Komárne, odbore katastrálnom.

2) najnižšia ponúknutá cena 15,00 Eur /m2

- Bola vyžiadaná cenová ponuka na dražbu od spoločnosti Auctio s.r.o.,č.j. 2022/523 Rada navrhuje, aby náklady dražby hradil kupujúci.,
- Služba bola objednaná od spoločnosti Auctio s.r.o.
- Bola uzavretá zmluva o vykonaní aukcie so spoločnosťou Auctio s.r.o.
- Zo strany spoločnosti Auctio bola avizovaná miestna obhliadka nehnuteľnosti, č.j.2691/2022
- *V priebehu, aukcia je vyhlásená na deň 20. septembra so začiatkom o 10:00 hod., záujemcovia boli informovaní.*

14/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** postúpenie žiadosti spoločnosti Energiapark s.r.o. Gogoľova 18, 851 01 Bratislava. č.j. 2021/4151 komisii výstavby za účelom vypracovania návrhu na uznesenie.

- Bola predložená zápisnica komisie výstavby, územného plánovania, poľnohospodárstva , lesníctva a životného prostredia, č.j. 2022/2330.
- Zástupcovia spoločnosti predložili svoj zámer, bude pripravená exkurzia do fungujúcej elektrárne.
- Exkurzia sa má uskutočniť dňa 23.6.202, prihlásilo sa 8 osôb.
- *Navrhnutý návrh zmluvy o spolupráce je posudzovaný advokátskou kanceláriou. Jedná sa o záväzok obce o zriadenie veterných elektrární, pritom z našej strany nie je žiadúci akýkoľvek záväzok. Obec je ochotná zmeniť územný plán, ale bez akejkoľvek podmienky, alebo sankcie.*

22/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži

A) **berie na vedomie** žiadosť spoločnosti H&O Construktion s.r.o. o zmenu územného plánu,

B) **schvaľuje** postúpenie žiadosti komisii výstavby na predloženie návrhu a jej opakované prerokovanie za účasti odbornej osoby.

- V priebehu
- Rada navrhuje obecnému zastupiteľstvu vyžiadať od H&O Construktion podrobnú správu o plánovaných aktivitách, plánovaného rozšírenia podniku v blízkej budúcnosti, ako aj perspektívne kategórie podnikania, formou výhľadového štúdia
- Bola predložená vizualizácia podnikateľskej aktivity, bez popisu. Predložený materiál neudáva žiadne informácie, obsahuje len fotografie z rôznych pohľadov. Bude vyžiadané doplnenie.
- *Vo veci neboli doručené žiadne nové poznatky.*

32/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** doplnenie svojej žiadosti č.j.2022/2355 zo dňa 22.4.2022 o zmenu územného plánu s architektonickou štúdiou rozvoja činnosti spoločnosti s uvedenim perspektívy všetkých činností využitého územia

- *V priebehu, súvisí s uznesením č. 22/2022.*

37/2022 OZ **schvaľuje**

1) konanie volieb hlavného kontrolóra na deň 12.9.2022
2) zásady na voľbu hlavného kontrolóra obce podľa predloženého návrhu
3) zverejnenie oznamu o voľbách hlavného kontrolóra obce na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce a v regionálnom časopise.
   - *Do stanoveného termínu bola odovzdaná jedna prihláška, Zápisnica z otvárania obálky bol prečítaný starostom obce. Vyhodnotenie bude v ďalšom bode programu.*

38/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje**

1) podľa §11 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na uloženie inžinierskej siete vo vyznačenom rozsahu na základe Geometrického plánu č. 63/2022 na priznanie práva uloženia inžinierskej siete vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch C-KN č. 557/1 a 557/3, vyhotovený spoločnosťou PER – FEKT land services, s.r.o., so sídlom: Komárňanská 10523/61A, 940 02 Nové Zámky, IČO:

47 704 993, overený katastrálnym odborom Okresného úradu Komárno, dňa 29.7.2022, pod č. G1-738/2022, ktorým boli vytvorené diely:

- **diel č. 1** o výmere 25 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „C" KN č. 557/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1755 m² evidovanej na LV č. 1043 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, kat. územie: Iža, obec: Iža a bol pridelený k parcele reg. „C" KN č. 557/1
- **diel č. 2** o výmere 5 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „C" KN č. 557/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1016 m² evidovanej na LV č. 1043 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, kat. územie: Iža, obec: Iža a bol pridelený k parcele reg. „C" KN č. 557/3

2) oprávnený z vecného bremena je spoločnosť PROSPECT spol. s r.o., IČO: 34 107 100 so sídlom J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky
3) vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu vo výške 1,- EUR

o *Vecné bremeno bolo zapísané do katastra. Úloha splnená*

39/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži

Účel

1. Schvaľuje:

- Investičný zámer obstaranie bytového domu svätej Alžbety s počtom nájomných bytov 34, ktoré sú zhotovené v bežnom štandarde.
- Investičný zámer obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení - Vodovodná prípojka, Kanalizačná prípojka, Elektrická prípojka, Plynová prípojka, Verejné osvetlenie a drobná architektúra, Miestna komunikácia a Odstavná plocha. Nájomné byty a súvisiaca technická vybavenosť je postavená na pozemkoch parciel CKN č. 557/3 – zastavaná plocha a nádvorie, č.555/7 – záhrada, č.557/1 – zastavaná plocha a nádvorie, 754/5 – zastavaná plocha a nádvorie, č.754/6 – zastavaná plocha a nádvorie, č.562/2 – zastavaná plocha a nádvorie, 705/16 – zastavaná plocha a nádvorie, č.705/17 – zastavaná plocha a nádvorie, č.705/18 – zastavaná plocha a nádvorie, 705/19 – zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Iža.

Výber predávajúceho

2. Schvaľuje:

- Obstaranie stavby Dom svätej Alžbety za sumu vo výške 2.693.350,62 Eur a súvisiacej technickej vybavenosti za sumu vo výške 330.933,33 Eur.

Podanie žiadostí

3. Schvaľuje:

- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.
- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.

4. Poveruje:

- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov.

- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti.

Obstarávacie náklady stavby

5. Berie na vedomie:

- Obstarávacie náklady stavby Dom svätej Alžbety a súvisiacej technickej vybavenosti v nasledovnom členení:

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady (Kúpna cena)
Bytový dom Sv. Alžbety	2.693.350,62 Eur
Technická vybavenosť	330.933,33

Financovanie

6. Schvaľuje:

- Spôsob financovania obstarania nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti v členení:

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady (Kúpna cena)	Požadovaná výška dotácie	Požadovaná výška úveru zo ŠFRB	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte obce/mesta
Bytový dom Sv. Alžbety	2.693.350,62 Eur	0,- eur	2.693.350,62 Eur	0,- eur
Technická vybavenosť	330.933,33	0,- eur	330.933,33	0,- eur

- Vyčlenenie finančných prostriedkov na splácanie splátok úveru zo ŠFRB rozpočte obce

7. Berie na vedomie:

- V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie podpory môže Štátny fond rozvoja bývania znížiť výšku poskytnutej podpory oproti sume schválenej v 6. bode tohto uznesenia.

Záväzky

8. Splnomocňuje:

- Starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov.
- Starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.

Zabezpečenie záväzku

9. Schvaľuje:

- Zabezpečenie záväzku obce zriadením záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania nehnuteľnosťami, a to:
  - stavbou so súpisným číslom 256 na parcele reg. C 557/3 katastrálneho územia Iža ako bytový dom Svätej Alžbety, zapísanou na LV č. 3483
  - pozemkom reg. C parcela č. 557/3 katastrálneho územia Iža zapísaným na LV č. 1043 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1016 m2

Súhlas s prijatím záväzku
10. Zaväzuje sa:

- Zachovať nájomný charakter bytov počas celej doby životnosti bytovej budovy)
- Dodržať pri prenájme ustanovenia zákona č. 443/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov
- Prenajať min. 80 % obstarávaných nájomných bytov fyzickým osobám žijúcim v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške 4-násobku živ. min. domácnosti (v súlade s §10 ods. 17 písm. c) zákona č. 150/2013 Z.z. o ŠFRB, keďže požaduje financovanie vo výške 100 % obstarávacieho nákladu úverom zo ŠFRB
  - *Žiadosť bola podaná na ŠFRB v stanovenom termíne.*

40/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** uzatvorenie kúpnej zmluvy s predávajúcim Prospect, spol s r.o. so sídlom J.Simora č.5, 940 01 Nové Zámky, IČO 34107100 predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k stavbe Dom svätej Alžbety a súvisiacej technickej vybavenosti.
- *Zmluva bola podpísaná.*

41/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje u**zatvorenie *kúpnej zmluvy* s predávajúcim Prospect, spol s r.o. so sídlom J.Simora č.5, 940 01 Nové Zámky, IČO 34107100 predmetom ktorej je prevod 5 nebytových priestorov v stavbe Dom svätej Alžbety na parcele č. CKN 557/3 so súp. č. 256 v členení:

- nebytový priestor č. 1 o výmere 120,88 m2
- nebytový priestor č. 2 o výmere 79,16 m2
- nebytový priestor č. 3 o výmere 66,35 m2
- nebytový priestor č. 4 o výmere 29,92 m2
- nebytový priestor č. 5 o výmere 29,92 m2

za cenu 1,490,324,40 eur
- *Zmluva bola podpísaná.*

42/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** zámer odpredať plynárenské zariadenie, na ktoré je uzavretá nájomná zmluvy č. NZ 79/2009/RCJ spoločnosti SPP – Distribúcia a.s. so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 1,- Eur. (č.j.2022/2610).
- *V priebehu, výpis z uznesenia bol zaslaný.*

46/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži

A) **berie na vedomie** Zápisnicu z vyhodnotenia ponúk v Obchodnej verejnej súťaži 05/2022 na predaj pozemku vo vlastníctve obce zo dňa 8.8.2022

B) **schvaľuje**

1) ponuku vo verejnej obchodnej súťaži na predaj majetku obce Iža (v súlade s Podmienkami obchodnej verejnej súťaže č. 05/2022 zo dňa 14.7.2022: Mgr. Gábor Heiszki, a manželka Ing. Viola Heiszki, bytom Iža č.493
2) predaj pozemku:
- diel č.3 podľa geometrického plánu č.33779571-39/2022 vo výmere 167 m2, ako časť parc. EKN č. 4983/2, orná pôda v k.ú. Iža, vedenej na LV č.1700 nachádzajúci sa v obci Iža, katastrálne územie Iža.

- kupujúcim Mgr. Gábor Heiszki, rod. Heiszki, r.č. [redacted] nar. [redacted], a manželka Ing. Viola Heiszki, rod. Jancsárová, r.č. [redacted], nar. [redacted], obaja bytom Iža č.493.
- za cenu 4,30 Eur/m2, t.j. za celkovú cenu 718,10 Eur.

C) **poveruje** obecný úrad, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia t.j. aj zverejnenie kúpnej zmluvy.

- *Výpis z uznesenia bol zaslaný, zmluva bude vyhotovená kupujúcim.*

47/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži

A) **ruší** svoje uznesenie č. 27/2022

B) **volí** prísediacu pre Okresný súd Komárno menovite:

- Marta Vargová, bytom č. 710, 946 39 Iža
- *Osvedčenie o zvolení bolo odovzdané, úloha splnená*

48/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži

A) **schvaľuje**

1) odkúpenie nehnuteľností do majetku obce vedených na liste vlastníctva č.1917 k.ú. Iža a to : parcelu EKN č. 4971/1 orná pôda o výmere 63 m2, ktorá je vo vlastníctve Ildikó Kucharová, rodená Tárnoková, r.č. [redacted], nar. [redacted] bytom Malá Iža 9, 945 01 Komárno občan SR,

2) kúpnu cenu 5,- Eur/m2

B) **poveruje** starostu obce na uzavretie kúpnej zmluvy za podmienok uvedených v bode A) tohto uznesenia

- *Zmluva ešte nie je vyhotovená, úloha v priebehu*

49/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer previesť časť majetku obce Iža o výmere 102m2 spôsobom priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Predmetom prevodu bude časť nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Iža parcela reg. „C" KN č.: 430/7, druh pozemku – ostatná plocha o celkovej výmere 102 m^2, ktorá je evidovaná na príslušnom liste vlastníctva vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Iža, kat. územie: Iža.

- *Úloha v priebehu*

52/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje**

1. zámer prenajať časť pozemku - parc. č. CKN 6141/1 vodná plocha o výmere 0,6 m x 0,6 m, a parc. č. CKN 7529 ostatná plocha o výmere 0,6 m x 0,6 m zapísaných na LV č. 2905 v k. ú. Iža, vo vlastníctve obce Iža, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že na prenajatej ploche má byť umiestnený a prevádzkovaný pozorovací objekt štátnej hydrologickej siete. .
2. odplata za užívanie: 30,- EUR/rok

53/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** bezplatné poskytnutie parcely č. CKN 6029 a drobného inventáru podľa žiadosti č.j. 2022/3380 na deň 3.9.2022 občianskemu združeniu Villa Esu.

- *Splnená*

3.Interpelácia poslancov

Bulajcsik: Navrhla určiť termín jesenného týždňa čistoty.
Týždeň čistoty bol určený od 8.10 do 16.10.2022

Kiss: Navrhol upraviť terén na ploche pred Obecným domom, hlavne pri obrubníkoch pri novovytvorených parkoviskách a po zemných prácach na trávnatej ploche.

Vargová: Žiadala orezať orechové stromy pri reformovanom kostole.
Obec vykonáva orezávanie konárov hlavne v jarných mesiacoch a to podľa potreby, aby bola zabezpečená priechodnosť komunikácií.

Šípoš: Upriamil pozornosť na množstvo zeleného odpadu pred kompostárňou, Obával sa, že v priebehu týždňa čistoty situácia a bude len zhoršovať. Navrhol požiadať kompetentných, o umožnenie dočasného uloženie zeleného odpadu do nevyužitých silážnych jam.

4.Voľba hlavného kontrolóra obce Iža

Pán starosta navrhol volebnú komisiu na vykonanie volieb hlavného kontrolóra v zložení Peter Šípoš, Zsolt Kiss, Klaudia Bulajcsik. Poslanci s návrhom súhlasili. Komisia si zvolila za predsedu komisie poslanca Šípoša.
Pán starosta pred konaním volieb prečital zásady na voľbu hlavného kontrolóra obce a zápisnicu z otvárania obálok.
Predseda a volebnej komisie Peter Šípoš skonštatoval , že do termínu ukončenia výberového konania bola doručená jedna obálka. V stanovenom termine bola do voľby hlavného kontrolóra doručená prihláška od Ing. Marty Szoboszlaiovej , ktorá splnila stanovené podmienky.
Po procedurálnych úkonov pani Ing. Szoboszlaiová s ujala slova a v krátkosti predniesla svoj prejav.
Voľbu riadila volebná komisia. Z konania volieb bola vyhotovená zápisnica.
Volebná komisia po sčítaní hlasov skonštatovala, že tajným hlasovaním s počtom platných hlasov 6 bola za hlavného kontrolóra obce zvolená Ing. Marta Szoboszlaiová
Po vykonaní volieb poslanec Šípoš vyhlásil výsledok volieb.
Závery sú uvedené v časti uznesenia.

5.Úprava žiadosti o nájomný byt – Elena Baráth

Obci bola doručená žiadosť pani Eleny Baráth,č.j. 2022/3538, ktorá doplňuje svoju žiadosť zo dňa 25.5.2018. V žiadosti konkretizuje, že o nájom bytu žiada v obecných10 b.j. a nie v Dome sv. Alžbety. Žiadosť bola poslancami braná na vedomie.

6.Žiadosť o finančnú podporu na opravu a kúpu zariadenia zvonov a hodín v katolíckom kostole –Rímskokatolícka cirkev

Žiadosť č.j. 2022/3533 bola doručená mailom dňa 6.9.2022. Žiadosť sa týka finančnej podpory na rekonštrukciu kostolných zvonov a hodín katolíckeho kostola. Jedná sa o elektronicky riadené zariadenia. Cena vežových hodín s polovým odbíjaním na 1 zvon s montážou činí 9.597,60 Eur. Cena pohonu dvoch zvonov činí 6.780,- Eur. Diaľkové ovládanie stojí 210,- Eur. Vonkajšia rekonštrukcia kostola je už v priebehu. V 1. etape sa rekonštruuje veža so strechou. Číselníky okrem jedného sú obnoviteľné. Nakoľko katolícky kostol je národnou kultúrnou pamiatkou, členom riadiaceho tímu je aj zástupca Pamiatkového úradu.
Poslanec Šípoš navrhol aj možnosť výmeny pozemku za odplatu.

Po krátkej rozprave poslanci rozhodli žiadosť postúpiť komisii výstavby na vypracovanie návrhu riešenia.
53:50

7.Žiadosť o bezplatný prenájom miestnosti – Centrum PPPaP

Centrum pedagogicko–psychologického poradenstva a prevencie, so sídlom Pevnostný rad 14, 945 01 Komárno sa obrátilo na obec so žiadosťou o bezplatné poskytnutie veľkej sály Obecného domu v Iži za účelom odbornej konferencie dňa 22.11.2022, č.j. 2022/3566. Hlavná kontrolórka obce pripomenula presnú formuláciu poskytnutia, nakoľko v prípade bezplatného poskytnutia sa jedná o výpožičku, v prípade prenájmu je poskytnutie za poplatok.
Závery sú uvedené v časti uznesenia.

8.Vystúpenie obyvateľov

V tomto bode nikto nevystúpil.

9.Rôzne

- Starosta obce podal informáciu o návšteve družobnej obce z príležitosti ich obecného dňa, ktorá sa uskutočnila v dňoch 9 až 11.9 2022.
- Navrhol usporiadať referendum súčasne pri uskutočnení volieb do obecnej samosprávy a krajskej samosprávy dňa 29.10.2022. s otázkou: Súhlasíte aby územný plán obce Iža umožnil rozšírenie teritória súčasnej riadenej skládky komunálneho odpadu v Bokroši.
- Poďakoval organizátorom a pomocníkom pri uskutočnení štrúdľového festivalu, ktorý mal veľkú návštevnosť.
- Poslankyňa Bulajcsik predniesla pripomienku v súvislosti so Sedliackou olympiádou.

12.Záver

Nakoľko program jednania bol vyčerpaný, pán starosta diskusiu ukončil, poďakoval všetkým za účasť a jednanie uzavrel.

Závery zo zasadnutia

Uznesenia

54/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** nájomné zmluvy na prenájom časti pozemku - parc. č. CKN 6141/1 vodná plocha o výmere 0,6 m x 0,6 m, a parc. č. CKN 7529 ostatná plocha o výmere 0,6 m x 0,6 m zapísaných na LV č. 2905 v k. ú. Iža, vo vlastníctve obce Iža za cenu 30,- Eur za rok nájomcovi – Slovenskému hydrometeorologickému ústavu.(č.j.188/2022/3334

Hlasovanie: za-6 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Kiss, Šipoš, Vargová), neprítomní – 3 (Csókás, Majkút, Vicianová)

55/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži

A) **zvolilo** tajným hlasovaním Ing. Martu Szoboszlaiovú za hlavnú kontrolórku obce Iža.

B) **schvaľuje** na základe § 18 c) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 1.10.2022 plat hlavného kontrolóra obce vo výške 453,- EUR.

C) **súhlasí** s tým, aby Ing. Marta Szoboszlaiová vykonávala zárobkovú činnosť ako daňová a účtovná poradkyňa.

Hlasovanie: za-6 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Kiss, Šipoš, Vargová), neprítomní – 3 (Csókás, Majkút, Vicianová)

56/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** postúpenie žiadostí Rímskokatolickej cirkvi, č.j. 20223533 ekonomickej komisii za účelom vypracovania návrhu na uznesenie.

Hlasovanie: za-6 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Kiss, Šipoš, Vargová), neprítomní – 3 (Csókás, Majkút, Vicianová)

57/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** oslobodenie od platenia pri poskytnutí veľkej sály kultúrneho domu organizácii v Centrum pedagogicko–psychologického poradenstva a prevencie na deň 22.11.2022.

Hlasovanie: za-6 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Kiss, Šipoš, Vargová), neprítomní – 3 (Csókás, Majkút, Vicianová)

58/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži

A) **schvaľuje** vypísanie referenda dňa 29.10.2022 s otázkou „Súhlasíte aby územný plán obce Iža umožnil rozšírenie teritória súčasnej riadenej skládky komunálneho odpadu v Bokroši"

B) **poveruje** obecný úrad na určenie podmienok a zabezpečenie priebehu referenda

Hlasovanie: za-6 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Kiss, Šipoš, Vargová), neprítomní – 3 (Csókás, Majkút, Vicianová)

Overovatelia zápisnice:

Klaudia Bulajcsík

Timea Baloghová

Zapísal:

Ing. Tibor Dittel
prednosta úradu

Ing. István Domin
starosta obce