

Z á p i s n i c a
z 23. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Iža
zo dňa 10. októbra 2016

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
 - a) schválenie programu rokovania
 - b) určenie overovateľov zápisnice
 - c) určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
3. Interpelácia poslancov
4. Žiadosť o nájomný byt – Berta Bugárová
5. Žiadosť o odpredaj pozemku
 - Nagy Csaba
 - Kuruczová Alžbeta
6. Dni Mostu priateľstva – návrh
7. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov
 - INPRO – Ing. Mészáros Jozef
 - ESUP ALISI
8. Žiadosť o výmenu nájomného bytu – Vojtech Molnár
9. Ustanovenie preventivára požiarnej ochrany obce
10. Diskusia
11. Záver

1. Otvorenie

Pán starosta zahájil 23. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Iža. Konštatoval, že počet prítomných poslancov je 8, t. j. zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Poslankyňa Broczká svoju neúčasť dopredu ospravedlnila.

Program zasadnutia bol doplnený o tri nové body a následne jednohlasne schválený s počtom hlasov 8 - za.

Overovateľmi zápisnice boli zvolení:

Bakai Žolt
Maticsek Erik

Zapisovateľ: Ing. Tibor Dittel

2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

100/2015 OZ

- A) **berie na vedomie** žiadosť Dobrovoľného hasičského zboru Iža o mimoriadnu dotáciu na nákup motorovej striekačky PS12 po predaji starej motorovej striekačky PS12.
- B) **schvaľuje** dotáciu vo výške rozdielu ceny medzi starou a novou technikou
- C) **ukladá** obecnému úradu zapracovať schválenú sumu do najbližšieho návrhu zmeny rozpočtu.
- zmena je zapracovaná do rozpočtu obce, staré čerpadlo sa podarilo predat', nové už je kúpené, aj dovezené a uložené v hasičskej zbrojnici
 - ponuka na predaj starého hasičského vozidla bola uverejnená na internetovej stránke www.bazos.sk. Prihlásil sa záujemca z Námestova, ponuková cena je 1000,- EUR. Vozidlo je prevádzkyschopné, s dobrou výbavou.
 - Zatiaľ nie je vážny záujemca, vozidlo bude opakovane ponúknuté na predaj na stránke www.bazos.sk.
 - Pán starosta zo Sokoliec prejavil záujem o hasičské vozidlo, ku konkrétnej dohode ešte nedošlo.
 - Pán starosta zo Sokoliec oznámil, že nemajú záujem o odkúpenie hasičského vozidla, preto bude treba vykonať technickú kontrolu a vozidlo bude odstavené u pána Sámsona.
 - Nakoľko predpokladaný predaj vozidla sa neuskutoční, pre hasičské vozidlo treba vykonať STK a následne bude umiestnené pod strechu do chráneného objektu.
 - Z Kahler servisu prejavili záujem za 700,-€. S tým, že zabezpečia aj STK. Poslanci súhlasili s návrhom a pokračovaním v jednaní so záujemcom.
 - Pán Kachler požiadal o prípravu kúpnopredajnej zmluvy

137/2015 OZ

- A) **berie na vedomie** návrh Zakladateľskej zmluvy na zriadenie Oblastnej organizácie cestovného ruchu Podunajsko
- B) **ukladá** komisii kultúry preštudovať zmluvu a predložiť návrh na ďalší postup obce.
- komisia kultúry predložila zápisnicu o prerokovaní návrhu, komisia v závere odporúča vstup obce do združenia
 - následne zastupiteľstvo hlasovalo o vstupe obce do združenia
 - nie sú informácie, ako postupovali ostatné obce, ešte nie je známe rozhodnutie obce Patince.
 - o obci Modrany nie sú informácie, obec Patince zamietla vstup do organizácie. Úloha ostáva.
 - konkrétne informácie ešte nedošli.
 - Úloha ostáva, obec Modrany ešte neprejedнала záležitosť, pravdepodobne zriadenie organizácie nebude schválené a úloha bude zrušená.

12/2016 OZ

ukladá sociálnej komisii v teréne preveriť podmienky sociálne odkázaných rodín

- Previerka sa ešte neuskutočnila.
- Zabezpečuje sa vápno na vybielenie obydli dotknutých osôb.
- Farba bola nakúpená pre tri rodiny. Poslankyňa Bulajcsíková uviedla, že bola u dvoch rodín, ktoré náter už vyhotovili.
- Poslankyňa Bulajcsíková J. uviedla, že osobne kontroluje priebeh, práce boli začaté.
- Dotyční ešte stále nedokončili náter.
- Úloha splnená

17/2016 OZ

berie na vedomie žiadosť Tomáša Tótha THT SOUND so sídlom Iža, č. 411, IČO 41917499, o prenájom nehnuteľnosti – nebytových priestorov vo vlastníctve obce Iža na adrese 946 39 Iža, Hlavná 203.

schvaľuje zámer prenajať majetok obce na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku obce:

- nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v budove na adrese Hlavná 203, 946 39 Iža:
 - miestnosť za budovou pošty (bývalá miestnosť káblovej televízie)
 - miestnosť vedľa pošty (predajňa)

Najnižšie podanie ceny nájmu je 8,30 EUR/m²/rok.

- Zámer bol vyhlásený v časopise Dunatáj, na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.
- Záujemca bol vyzvaný na podpísanie zmluvy, ktorý žiadal prepracovanie, zatiaľ nie je podpísaná.
- Po rokovaní so záujemcom bola upravená zmluva o nižšiu konečnú výmeru a doba uzavretia zmluvy na 5 rokov, úloha v priebehu.
- Zmluva bola podpísaná zo strany obce, úloha v priebehu.

21/2016 OZ

berie na vedomie správu o stave prenájmu lesného pozemku podľa nájomnej zmluvy č. 1536/2009 zo dňa 11.12.2009.

- Dnešným dňom sa mala uskutočniť miestna obhliadka zástupcami firmy MATERIČ s.r.o., Horná Potôň ktorá sa však z dôvodu prekážky na strane partnera nekonala.
- Od posledného stretnutia záujemca sa ešte neprihlásil.
- Pán starosta navrhol, aby tento lesný pozemok nebol prenajatý. Obec bude lesné pozemky obhospodarováť sama, pomocou lesného hospodára, s ktorým sa uzavrie zmluva o vykonaní tejto činnosti za sumu 100 EUR za rok.
- Práce majú byť vykonané na jeseň. Bola predložená ponuka na vysadenie iných druhov drevín, ktoré by firma vysadila s tým, že po vyrastaní by aj vyrúbala. Túto možnosť bude treba prejsť s odborníkmi.
- Bol predložený návrh zmluvy s lesným hospodárom, treba ešte dojsť na podrobné podmienky vykonávania činnosti.
- Zmluva bola podpísaná s pánom Jozefom Bielikom, lesným hospodárom
- Úloha splnená

55/2016 OZ **schvaľuje** doplnenie a zmenu uznesenia č.8/2016 nasledovne

-zámer predaja majetku vo vlastníctve obce Iža – pozemku parcely ČKN č.6190/1 o výmere 707m², vytvorenej z parcely ČKN č. 6190 o výmere 823m², zapísanej na LV č. 2905 v k.ú. Iža, geometrickým plánom č.14/2016, vyhotoveného organizáciou Trigons s.r.o. Komárno.

-v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na kúpu majetku vo vlastníctve obce Iža - parcely ČKN č.6190/1 o výmere 707m²

Základné podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

- uchádzač vybuduje na pozemku čerpaciu stanicu pohonných hmôt
- minimálna ponuková cena za pozemok 7,43 EUR/m²
- rozhodujúce kritérium – najvyššia ponúkaná cena

- V súčasnosti sa rieši deblokácia pozemku zrušením vecného bremena zákazu scudzenia odborom pozemkovým a lesným Okresného úradu Komárno
- Riešenie v priebehu
- Zápis zo strany správy katastra bol vykonaný, možno vypísať verejnú súťaž.
- Úloha v priebehu

66/2016 OZ

A) berie na vedomie žiadosť Tichomíra Kurinu, bytom Komárňanská 86, 946 39 Iža, o odkúpenie pozemku časti pozemku parc. CKN č. 6199 vo výmere 65 m² vo vlastníctve obce Iža, v zmysle geometrického plánu č. 44538359-216/2013 vyhotoveného geodetickou kanceláriou Vatti GEO - Vörös Attila – geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove.

B) schvaľuje

1) prevod majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj novovytvorenej parcely C KN č.6199/3 ostatné plochy o výmere 65m² , ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 44538359-216/2013 vyhotoveného geodetickou kanceláriou Vatti GEO - Vörös Attila – geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove z parcely C KN č.6199 ostatné plochy o výmere 13110 m² vo vlastníctve Obce Iža, zastúpenej Istvánom Dominom, starostom obce, Ďatelinová 315, 946 39 Iža, IČO 00306487, DIČ 2021035709, v podiele 1/1, vedenej na liste vlastníctva č.2905 na Okresnom úrade Komárno, katastrálnom odbore; kupujúcemu Tichomír Kurina, rod. Kurina, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ], trvale bytom Iža č.86, 946 39 Iža, dôvodu, že sa jedná o pozemok príslušný plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

2) predajnú cenu 7,43 EUR za m² , ktorá je cena obvyklá.

- úloha v priebehu

67/2016

A) berie na vedomie žiadosť spoločnosti P.K.M. WOOD, s.r.o., Hlavná č.730, 946 39 Iža, o odpredaj časti pozemku parc. č. 5384/42 vo výmere 41 m² vo vlastníctve obce Iža, v zmysle predloženého geometrického plánu vyhotoveného geodetickou kanceláriou MHL GEO s.r.o. Záhradnícka 16, 945 01 Komárno.

B) schvaľuje

1) prevod majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj novovytvorenej parcely C KN č.5384/53 zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m², ktorá bola vytvorená geometrickým plánom vyhotoveného geodetickou kanceláriou MHL GEO s.r.o. Záhradnícka 16, 945 01 Komárno z parcely C KN č.5384/42 zastavané plochy a nádvoria o výmere 359 m² vo vlastníctve Obce Iža, zastúpenej Istvánom Dominom, starostom obce , Ďatelinová 315, 946 39 Iža, IČO 00306487, DIČ 2021035709, v podiele 1/1, vedenej na liste vlastníctva č.1700 na Okresnom úrade Komárno, katastrálnom odbore; kupujúcemu P.K.M WOOD, s.r.o. so sídlom Hlavná č.730, 946 39 Iža, IČO 50310933, zastúpená spoločníkmi Ing.Jozef Pál, a Ing.Marta Pálová, z dôvodu, že sa jedná o pozemok príslušný plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

2) predajnú cenu 7,43 EUR za m² , ktorá je cena obvyklá.

- úloha splnená

73/2016 OZ **schvaľuje** predbežný súhlas na prenájom pozemku o výmere 8 m² ktorý je vyčlenený z parcely CKN č.179/1 k.ú.Iža vedeného na liste vlastníctva 1043 vo vlastníctve obce Iža ako prípad osobitného zreteľa z dôvodu:

- na pozemku bude umiestnený technologický prístrešok telekomunikačného zariadenia organizácie O2 Slovakia s.r.o., ktoré tvorí súčasť anténového systému verejnej telekomunikačnej siete.
- Prenajatý pozemok je príľahlý pozemku, na ktorom je umiestnený telekomunikačný stĺp organizácie Towercom a.s.
- Z priestorových dôvodov v okolí stožiaru nie je iná možnosť umiestnenia technologického prístrešku.

Konečnú nájomnú zmluvu schvaľuje obecné zastupiteľstvo, č.j. 2016/1082

- V priebehu, podmienky nájomnej zmluvy boli zaslané organizácii Towercom.

74/2016 OZ **schvaľuje** nájomnú zmluvu s Rímskokatolíckou cirkvou, farnosťou Iža na prenájom cintorína - parcela CKN č.774/1 k.ú. Iža, ostatné plochy o výmere 19 392 m², vedenej na liste vlastníctva č.773, s účinnosťou od 1.9.2016 na dobu 10 rokov, podľa predloženého návrhu.

- S pánom dekanom –Róbertom Kissom boli prejednané aktuálne otázky, vyslovil požiadavku o vykonanie údržby dvora fary, dvor bol pokosený a vyčistený. Pôvodnú nájomnú zmluvu na cintorín dá prešetriť právnikmi cirkvi, či má byť zrušená pred podpísaním novej. Bola prejednaná problematika rekonštrukcie veže kostola, resp. opravy vonkajších stien a strechy. Bola poskytnutá pomoc pri napísaní žiadosti o finančný príspevok z európskych fondov. Bola tlmočená požiadavka pánovi Pál Csákyemu, ktorý tiež prisľúbil pomoc. Bola vyslovená aj znepokojenie nad stavom bývalej základnej školy.

84/2016 OZ **schvaľuje** kooptáciu predsedov jednotlivých komisií nasledovne:

- a) komisia verejného poriadku – Peter Šipoš
 - b) komisia sociálna a zdravotná – Klaudia Bulajcsíková
 - c) komisia výstavby a územného plánovania, poľnohospodárstva, lesníctva a životného prostredia – Ing. Eva Alföldy
- Poslankyňa Ing.Alföldy predložila návrh na zloženie komisie výstavby a územného plánovania, poľnohospodárstva, lesníctva a životného prostredia. Závery sú uvedené v časti uznesenia.

Na základe žiadosti Ildikó Skopp, č.j. 2016/1196 bola prešetrená možnosť prenájmania miestnosti detskej lekárnky v Zdravotnom stredisku. Poslanec Maticsek uviedol, že sú vytvorené podmienky na zabezpečenie oddeleného merania elektrickej energie, je však treba zabezpečiť elektromer. Na základe skutočností bolo rozhodnuté o vyslovení zámeru na prenájom miestnosti. Závery sú uvedené v časti uznesenia

V zmysle prípravy týždňa čistoty boli vedené predbežné jednania so zástupcom firmy A.S.A. Slovensko, v zmysle ktorého na konci Ďateľinovej ulice budú umiestnené 35m³ kontajnery, ktoré budú vyprázdňované v 2-3 dňových intervaloch.

V o vedení firmy Reko Recycling nastane zmena v osobe konateľ'a, pravdepodobne budú vymenovaní piati. V blízkej budúcnosti sa má začať výstavba ďalšej kazety na uloženie odpadu. V súčasnosti platby sú prevedené pravidelne a načas.

Práce v kuchyni základnej školy ešte neboli dokončené.

Okolie obchodu FiFredo bolo pozametané, firma A.S.A. bola upozornená na väčšiu pozornosť pri vyprázdňovaní kontajnerov separovaného odpadu.

V cintoríne boli obnovené práce pri ukladaní zámkovej dlažby.

Pán Répás bol osobne upozornený na nevhodnosť umiestnenie pevných zábran na zelenej ploche pred svojim rodinným domom.

Poslanec Agg uviedol, že na základe informácií od firmy KOMVaK-u, ak občan sám odčíta vodomer a nahlási stav organizácii, sú schopní vodné a stočné vyfakturovať aj mimo pravidelných období, mesačne, alebo štvrťročne.

3. Interpelácia poslancov

Zakarová: Žiadala stanoviť termín konania Dňa dôchodcov a tiež spôsob ich obdarovania. Bol navrhnutý na 10. novembra, v dvoch turnusoch, ako obvykle. Obdarovanie bude vo forme hotovosti, sume určenej na základe výšky rozpočtu. Program sa navrhuje krátke vystúpenie detí materskej školy a žiakov základnej školy.

Maticsek: Upriamil pozornosť na problém ozvučenia v katolíckom kostole. Navrhol, aby bola stanovená potreba zariadenia a potrebný rozpočet. Poslankyňa Mgr.Vicianová uviedla, že o 15.októbra možno požiadať o príspevok z Nitrianskeho samosprávneho kraja.

Odpoveď: požiadavka bude postúpená pánovi dekanovi a bude poskytnutá pomoc pri zostavení žiadosti.

Šipoš: Predniesol požiadavku na zriadenie bankomatu v obci.

Odpoveď: Budú oslovené niektoré peňažné ústavy, či požiadavka je realizovateľná.

Bulajcsíková: Vyslovila poďakovanie za pokosenie a upratanie ulice Ďatelinovej.

4. Žiadosť o nájomný byt – Berta Bugárová

Pani Berta Bugárová, bytom Danielova č.606, 946 39 Iža podala žiadosť o nájomný byt, č.j. 2016/1307. Závery sú uvedené v časti uznesenia

5. Žiadosť o odpredaj pozemku

Pán Nagy Csaba, bytom Damjanichova č.18/5, 945 01 Komárno žiada o odpredaj pozemku pod nehnuteľnosťou na ulici Komárňanskej č.683. Jedná sa o parcely č.2812/46 v celkovej výmere 45m2 a parc.č. 2812/48 v celkovej výmere 72m2. Ponúka cenu 3,5€/m2, č.j. 2016/1294.

Na základe preskúmania žiadosti a priloženej katastrálnej mapy obecné zastupiteľstvo žiada o doplnenie žiadosti o zameranie stavby nad uvedenými parcelami.

Závery sú uvedené v časti uznesenia.

Pani Kuruczová Alžbeta, bytom Podzáhradná č.269, 946 39 Iža žiada odpredaj pozemku parcely č.454/1 o výmere 85 m2, ktorá sa nachádza v priamom susedstve záhrady v jej vlastníctve.

Táto žiadosť á byť odstránením administratívnej chyby, ktorá vznikla pri predchádzajúcej snahe o riešenie majetkoprávných vzťahov medzi susedmi na uvedenom území. (parc.č.438/2), č.j.2016/1410.

Závery sú uvedené v časti uznesenia

6. Dni Mostu priateľstva – návrh

Združenie Most priateľstva Hídverő Társulás má 13 členských obcí. Dni Mostu priateľstva organizuje vždy z maďarskej strany obec Neszmély a zo slovenskej niektorá z členských obcí. Na budúci rok bola navrhnutá obec Iža. Akcia tradične sa koná v prvý alebo druhý týždeň v júli, a trvá tri dni, počas ktorých sú programy striedavo v jednotlivých obciach. Pán starosta navrhol v rámci týchto osláv usporiadať aj Deň obce Iža. Z tejto príležitosti by bol obnovený aj pamätný stĺp pred reštauráciou Zelená Žaba. Financovanie týchto dní je zabezpečené zo strany členských obcí príspevkom 250,- EUR od obcí pri Dunaji a vo výške 200,- EUR zo strany obcí, ktoré ležia vzdialene o Dunaja. V rámci členských obcí bol schválený návrh na označenie obcí pri vchode do obce, že sa jedná o členskú obec, ako aj uvedená informácia pri Obecnom úrade o tom, kedy bolo toto združenie založené.

Na zabezpečenie usporiadania bude poverená kultúrna komisia.

7. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov

Obec Iža v poslednom období obdržala dve žiadosti o prenájom nebytových priestorov:

- 1) INPRO – Ing.Mészáros Jozef, Fialková 6, 945 01 Komárno, č.j.2016/1388, na 20-25m2, na účely výroby pizze
- 2) ESUP ALISI, Gazdovská 772/25, č.j. 2016/1398. na 40 m2 na účely prevádzkovania gastronomických činností

Obidve žiadosti sú na prenájom kuchyne v kultúrnom dome. So záujemcami bolo vedené predbežné jednanie, pri ktorom prezreli žiadané miestnosti. Zo strany obce sú vytvorené podmienky na oddelené meranie energetických médií, podmienky spoločného prenájmu by si dohodli záujemcovia medzi sebou, ako aj zabezpečenie vytvorenia vhodných podmienok a technológie miestnosti na uvedenie do prevádzky. Uvažujú aj o vytvorení pracovných miest s možnosťou zamestnania ižanského občana.

Jednou z podmienok prenájmu má byť aj to, aby v prípade potreby obec mohla disponovať s kuchynou. V prípade kladného posúdenia prenájom má byť realizovaný formou verejnej súťaže.

Závery sú uvedené v časti uznesenia.

8. Žiadosť o výmenu nájomného bytu – Vojtech Molnár

Pán Vojtech Molnár sa obrátil žiadosťou o výmenu nájomného bytu na trojizbový, č.j. 2016/1408. V súčasnosti bývajú v dvojizbovom byte na ulici Havnej č.760. Väčší byt by potrebovali z dôvodu, že tri deti už vyrástli a súčasný byt im nevyhovuje. Žiadosť bude evidovaná a riešená v prípade uvoľnenia vhodného bytu.

Závery sú uvedené v časti uznesenia.

9. Ustanovenie preventívára požiarnej ochrany obce

Z dôvodu plnenia povinností obce na úseku ochrany pred požiarom obec je povinná zabezpečiť preventívne opatrenie, v rámci ktorých sú vykonávané preventívne kontroly

u fyzických a určených právnických osôb. Preventívnymi protipožiarnymi kontrolami preventivár obce preveruje dodržiavanie povinností ustanovených zákonom o ochrane pred požiarmi v rodinných domoch, obytných domoch a v iných stavbách vo vlastníctve alebo v užívaní fyzických osôb. Na vykonávanie funkcie preventivára obce sa vyžaduje odborná spôsobilosť. V súčasnosti služby na úseku BOZP a PO obec zabezpečuje formou externého dodávateľa stanoveného na základe verejného obstarávania za 120 EUR mesačne. Pani Anita Nagyová vykonáva aj pracovnú zdravotnú službu pre pracovníkov obce a disponuje požadovanou odbornou spôsobilosťou. Z uvedeného dôvodu sa vyžaduje aj ustanovenie za preventivára požiarnej ochrany obce, aby mohla vyškolit' pracovné skupiny, ktoré vykonávajú preventívne kontroly.

Záveru sú uvedené v časti uznesenia.

10. Diskusia

Z dôvodu, že jeden z poslancov národnej rady sa začal zaoberať s problematikou kruhového objazdu, bola obnovená žiadosť o zriadenie kruhového objazdu v mieste križovania ciest I/63 a I/64, ktorú pôvodne v mene Združenia Most priateľstva – Hídverő Társulás pripravila obec Iža a bola podpísaná trinástimi členskými obcami a mestom Komárno. Žiadosť bola zaslaná aj ministrovi dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, a prejednaná aj na zasadnutí združenia. Predbežné náklady na projektovú dokumentáciu na územné konania tejto stavby sú 13 200,- EUR. Nakoľko Slovenská správa ciest neplánuje financovanie tejto stavby, do úvahy prichádza združenie finančných prostriedkov.

Dňa 9.9.2016 bola vykonaná Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny Komárno kontrola zameraná na dodržiavanie ustanovení §52a zákona č.5/2004 Z.z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a dodržiavania podmienok dohody č.23/§52a/2016 zo dňa 27.6.2016. Kontrolou nebolo zistené porušovanie všeobecne záväzných právnych predpisov, ani iných predpisov vydaných na ich základe. V súlade s touto dohodou sú zamestnaní občania v počte 8, kontrola bola zameraná na ich činnosť.

Pán starosta informoval poslancov o potrebe delegovania jedného člena z rad poslancov do školskej rady namiesto pani Júlie Bulajcsíkovej, ktorá odovzdala svoj mandát. Poslankyňa Zakarová navrhla poslankyňu Klaudiu Bulajcsíkovú. Návrh bol poslancom schválený, ako je to uvedené v časti uznesenia.

Pán starosta informoval poslancov:

- o plánovanej cezhraničnej spolupráce s obcou Almásfüzitő v rámci programu Interreg V-A Maďarsko – Slovensko. V rámci projektu by mala byť dobudovaná chýbajúca budova vo dvore múzea.
- Boli dokončené práce na streche telocvične v základnej škole, spolu so strechou sociálnych zariadení a skladov. Riaditeľka prisľúbila zabezpečiť vymaľovanie vedľajších miestností pomocou rodičov. Treba ešte vyrovnať zosadené betónové kocky pred školou, ktoré po rekonštrukcii kanalizačnej prípojky v dôsledku dažďov zosadli.
- Usporiadanie akcie Vianoce pre všetkých sa plánuje na 18.decembra. Vyzval poslancov, aby predkladali návrhy na udelenie niektorých z cien obce

Poslankyňa Ing.Alföldy predložila návrh na obdarovanie Ľudovíta Kurucza

Poslankyňa Ing. Alföldy uviedla, že vo veci zamorenia strelnice s olovom vykonala prieskum organizácií vykonávajúce rozbery pôdy. Jedná sa o Výskumný ústav pôdoznanectva

a ochrany pôdy, s ktorým naviazala aj kontakt. Podľa informácií podobný rozbor robili už aj v iných prípadoch, vykonajú odber 5 vzoriek zo zamorenej oblasti. Podľa ich cenníka by to stálo 190,-EUR. V prípade potreby žiadajú predložiť objednávku, majú voľný vstup na pozemky. Poslankyňa Zakarová vyslovila požiadavku, aby služba bola objednaná.

Poslankyňa Bulajcsíková Klaudia sa pýtala na výsledky jednaní s organizáciou Arriva – Nie je odpoveď, zmena cestovného poriadku vstúpi do platnosti okolo 15. decembra

Ing.Vass: - Kritizoval stav, že nemohol diskutovať v priebehu jednaní obecného zastupiteľstva, len v diskusii.

- Namietal, že vedeniu obce podal dve žiadosti, ktoré však neboli prejednávané, aspoňže v programe zasadnutia neboli uvedené: Kanalizačné potrubie, ktoré je vedené cez jeho pozemok je v katastrofálnom stave, je životu nebezpečné. Dostal listy, na ktoré odpovedal, ale považuje to za ponižujúce a preto vykoná ďalšie kroky na životnom prostredí a ministerstve. Bol vyzvaný, aby prenajal nejaký pozemok, odpovedal až teraz, lebo teraz je koniec vegetačného obdobia. Ešte nedostal odpoveď.
- Žiadal písomne pána Dittela, aby bolo zabezpečené, aby v sa dalo počuť reč v miestnosti. Viacerí hovoria potichu, nie je ich počuť, niektorí sedia aj tak, aby nebolo počuť. Je úlohou starostu aby bolo zabezpečené, aby jednanie bolo počuť.
- Nikde nepočul, aby bezpečnostný technik bol niekým zvolený. Má pocit, že to, čo predniesol pán starosta, nie je pravda.
- Na predchádzajúcom zasadnutí bol schválený prenájom organizácii O2 pri pošte. Odôvodnenie starostu nie je pravda, že tam nie je iná plocha na umiestnenie zariadenia. Chcú tam vyrúbať stromy, vo vedení obce to nepremysleli dobre.
- Na minule predložené otázky starostovi nedostal odpoveď.

Starosta obce: Zamietal všetky obvinenia a osočovanie pána Vassa, ktoré predniesol osobne, alebo prostredníctvom internetu pod pseudonymom. Je starostom celej obce, každého obyvateľa a riadi obec svojho najlepšieho vedomia a svedomia.

Oprávnenosť vymenovania preventívára požiarnej ochrany môže hocikto preveriť, ustanovenie takejto funkcie ukladá zákon. Navrhnutá osoba má požadovanú odbornú spôsobilosť.

Program zasadnutia predkladá starosta obce a vedie zasadnutie obecného zastupiteľstva podľa zákona. Podľa jeho uváženia žiadosti, s ktorými sa obecný úrad zaoberá mesiace, sú zodpovedané pánom Vassom tak, ako keby im nechcel rozumieť.

Spomenuté kanalizačné vedenie je bývalé odkanalizovanie budovy základnej školy a školskej bytovky. V súčasnosti škola aj bytovky sú odkanalizované do tlakového kanalizačného systému obce a staré vedenie slúži len na odvod dažďovej vody. Pozdĺž pozemku pána Vassa vedie časť tohto vedenia, súčasťou čoho sú revízne šachty a štrbinová nádrž. Nie je pravdou, že obec s tým nič nerobí, bola zabezpečená projektová dokumentácia treba zabezpečiť zameranie stavby a zapísať vecné bremeno na zabezpečenie prístupu na pozemok. Urážky a vyhrážky pána Vassa, ktoré odznali sa denno-denne potvrdzujú, lebo úrady, ktoré prichádzajú uvádzajú z akého dôvodu a za akých podmienok došli. S čistým svedomím prijímame rôzne kontroly, lebo len ubezpečia o správnosti postupu úradu a ak zistia nedostatky, slúžia len na odstránenie týchto chýb.

Nie je pravdou, že by obyvatelia boli vylúčení zo zasadnutí, každý sa môže podieľať na činnosti rôznych spoločenských organizácií, či komisií. Obecné zastupiteľstvo rokuje v zbore, a prijíma svoje uznesenia. Starosta nemá ani hlasovacie právo.

Každý má možnosť sa zúčastniť života v obci, aktívne sa podieľať na činnosti niektorého občianskeho združenia alebo spolku, a nielen intrigami, podvratnými činmi, ktoré spôsobujú len škodu ostatným.

Ing. Vass: Odmietol, že by klamal, alebo hovoril nepravdu. S kanalizačným vedením počas 17 rokov sa nič nerobilo, nie je vyčistený ani výtok do kanála.

Vyslovil požiadavku, že by chcel predložiť otázky hlavnému kontrolórovi obce, ale nie je prítomná.

Nevidel nikde vypísané, že by bezpečnostný technik bol zvolený, predpokladá, že bol navrhnutý z kruhu priateľov starostu obce tak ako vedúci múzea, lebo keby bol vypísaný konkurz, určite by sa našla vhodná osoba, nie tak ako riaditeľka škôl bola zvolená v jednej osobe, bez inej možnosti.

Dopočul od niektorých ľudí, že prečo treba finančne podporovať takých žiakov, ktorý úroveň školy nielenže zvýšia, ale skôr znížia. Nie je reč o tej rodine, uverejnených v novinách, ktorej členovi písali, že ižančan zbil starú ženu a ukradol jej peniaze, alebo či nie tá rodina, ktorá sa vlámala do jeho skladu. Treba sa dôkladne pozrieť, kto je podporovaný z peňazí občanov.

Starosta obce uviedol, že kontrolórka obce dostáva pozvánku na každé zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Financovanie obce Iža nie je závislé od toho, aké deti chodia do školy. Síce v jednom prípade boli cestovné náhrady jedného žiaka preplatené, ale po upozornení to bolo zrušené.

To, že bola objednaná služba na vykonanie bezpečnostných funkcií, neznamená, že by s niekým bol uzavretý pracovný pomer.

11. Záver

Nakoľko program jednania bol vyčerpaný, diskusia ukončená, pán starosta obce poďakoval všetkým za účasť, a jednanie uzavrel.

Závery zo zasadnutia

Uznesenia

85/2016 OZ **schvaľuje** členov komisie výstavby a územného plánovania, poľnohospodárstva, lesníctva a životného prostredia nasledovne:

- Ing. Agg Ladislav
- Sámson František

Hlasovanie: 8 - za

86/2016 OZ **schvaľuje** zámer prenajať majetok obce na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku obce:

- nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v budove Zdravotného strediska na adrese Podzáhradná 256, 946 39 Iža: Bývalá miestnosť detskej ordinácie
- Najnižšie podanie ceny nájmu je 10,- EUR/m²/rok.
Hlasovanie 8 – za

87/2016 OZ

- A) **berie na vedomie** žiadosť Bertý Bugárovej, trvale bytom Danielova č.606, 946 39 Iža, o pridelenie obecného nájomného bytu.
 - B) **schvaľuje** zaradenie menovanej do poradovníka o nájomné byty, č.j. 2016/1307.
- Hlasovanie: 8 – za

88/2016 OZ

- A) **berie na vedomie** žiadosť Nagy Csaba, bytom Damjanichova č.18/5, 945 01 Komárno o odpredaj pozemku pod nehnuteľnosťou na ulici Komárňanskej č.683, parcely č.2812/46 v celkovej výmere 45m² a parc.č. 2812/48 v celkovej výmere 72n2, č.j. 2016/1294.
 - B) **žiada** o doplnenie žiadosti o geometrický plán so zameraním stavby nad uvedenými parcelami.
- Hlasovanie: 8-za

89/2016 OZ

- A) **berie na vedomie** žiadosť Alžbety Kuruczovej, bytom Podzáhradná č.269, 946 39 Iža, o odpredaj pozemku parc. CKN č. 454/1 k.ú.Iža, záhrady vo výmere 85 m² vo vlastníctve obce Iža, vedenej na liste vlastníctva č.1779.
 - B) **schvaľuje**
 - 1) prevod majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj parcely C KN č.454/1, k.ú.Iža, záhrady o výmere 85 m², vo vlastníctve Obce Iža, zastúpenej Istvánom Dominom, starostom obce, Ďatelinová 315, 946 39 Iža, IČO 00306487, DIČ 2021035709, v podiele 1/1, vedenej na liste vlastníctva č.1779 na Okresnom úrade Komárno, katastrálnom odbore; kupujúcej Alžbeta Kuruczová, rodená Marcinková, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Iža č.269, 946 39 Iža, podielom 1/1, z dôvodu, že sa jedná o pozemok príľahlý plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.
 - 2) predajnú cenu 3,32 EUR za m², ktorá je cena obvyklá.
- Hlasovanie 8 – za z celkového počtu poslancov 9

90/2016 OZ

- A) **schvaľuje** usporiadanie Dni Mostu priateľstva – Hídverő Napok v júli roku 2017 v obci Iža s partnerskou obcou Neszmély (MR) v spojení s Obecným dňom obce Iža.
- Hlasovanie: 8-za
- B) **poveruje** kultúrnu komisiu na zabezpečenie usporiadania týchto dní.
- Hlasovanie: 8-za

91/2016 OZ

- A) **berie na vedomie** žiadosť
 - 1) IMPRO- Ing.Mészáros Jozef, Fialková 6, 945 01 Komárno, IČO 30056056, o prenájom nehnuteľnosti – nebytových priestorov vo vlastníctve obce Iža v kuchyni kultúrneho domu o výmere 20 – 25m², č.j. 2016/1388

2) ASUP ALISI, Gazdovská 772/5, IČO 44790121 o prenájom nehnuteľnosti – nebytových priestorov vo vlastníctve obce Iža v kuchyni kultúrneho domu o výmere 40m², č.j. 2016/1398

B) **schvaľuje** zámer prenajať majetok obce na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku obce - nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v kuchyni v budove kultúrneho domu na adrese Ďatelinová 315, 946 39 Iža

Najnižšie podanie ceny nájmu je 10,- EUR/m²/rok.

Hlasovanie 8-za

92/2016 OZ

A) **berie na vedomie** žiadosť Vojtecha Molnára, trvale bytom Melónový rad 435, 946 39 Iža, o výmenu obecného nájomného bytu na trojizbový.

B) **schvaľuje** zaradenie žiadosti do poradovníka o nájomné byty, č.j. 2016/1408.

Hlasovanie: 8 – za

93/2016 OZ **ustanovuje** v zmysle §15 ods.2 zákona NR SR č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov za preventívára požiarnej ochrany obce Ing.Anitu Nagyovú bytom Komenského 266/38, 945 01 Komárno.

Hlasovanie: 8-za

94/2015 OZ **schvaľuje** delegovanie Klaudie Bulajcsíkovej do Školskej rady pri Základnej škole s materskou školou Károlya Dömeho s vyučovacím jazykom maďarským – Döme Károly Alapiskola és Óvoda.

Hlasovanie: 8-za

Overovatelia zápisnice:

Bakai Žolt

Maticsek Erik

Zapísal:

Ing. Tibor Dittel
prednosta úradu



Ing. István Domin
starosta obce