

Z á p i s n i c a

z 6. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Iža

zo dňa 29. apríla 2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Pán starosta zahájil 6. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Iža. Privítal prítomných, konštatoval, že počet prítomných poslancov je 9, t. j. zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Pán starosta predložil návrh programu, ktorý bol jednohlasne schválený s počtom hlasov 9 – za.

Program:

1. Otvorenie
 - a) schválenie programu rokovania
 - b) určenie overovateľov zápisnice
 - c) určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
3. Interpelácia poslancov
4. Žiadosť o nájomný byt
 - Július Horváth
 - Péter Németh
 - Gabriel Csicsó
 - Bernadeta Nyersová
 - Iveta Molnárová
 - Magdaléna Trenčíková
 - Barbora Nyersová
 - Annamária Dudáš
5. Žiadosť o predaj nehnuteľnosti – Kristián Varga
6. Zápisnica z vyhodnotenia ponúk k výzve č. 02/2019
7. Zber použitého šatstva
8. Zmluva o zrušení vecného bremena – Juraj Botka
9. Vyhlásenie VO na projekt umelecko-remeselné dielne
10. Vystúpenie obyvateľov
11. Rôzne
12. Záver

Overovateľmi zápisnice boli zvolení:

Mgr. Helena Vicianová
Zsolt Kiss

Zapisovateľ: Ing. Tibor Dittel

2.Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

7/2018 OZ **schvaľuje**, uzatvorenie zmluvy na prevod majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm.

b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj parcely C KN č.454/1, k.ú.Iža, záhrady o výmere 85 m², vo vlastníctve Obce Iža, zastúpenej Istvánom Dominom, starostom obce, Ďatelinová 315, 946 39 Iža, IČO 00306487, DIČ 2021035709, v podiele 1/1, vedenej na liste vlastníctva č.1779 na Okresnom úrade Komárno, katastrálnom odbore; kupujúcej Alžbeta Kuruczová, rodená Marcinková, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Iža č.269, 946 39 Iža, podielom 1/1, z dôvodu, že sa jedná o pozemok príslušný plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa za predajnú cenu 3,32 EUR za m², ktorá je cena obvyklá.

- Úloha súvisí s predloženou žiadosťou Zoltána Takácsa, preto konečná zmluva môže spoločná pre prevod oboch pozemkov
- Na základe žiadosti p. Takácsa bola vypísaná obchodná verejná súťaž na parcelu č. 438/4 – uznesenie č. 40/2018.
- Riešenie uznesenia sa skomplikovalo z dôvodu, že pán Takács predložil ďalšiu žiadosť na pozemok, ktorý nie je evidovaný v katastri nehnuteľnosti, úloha ostáva, žiadateľ doteraz svoju neskoršiu žiadosť nespresnil.
- *Úloha v priebehu*

16/2018 OZ **schvaľuje**

- 1) predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „ZBERNÝ DVOR IŽA“ realizovaného v rámci výzvy: „Triedený zber komunálnych odpadov, mechanicko-biologická úprava zmesového komunálneho odpadu a zhodnocovanie biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov v ostatných regiónoch“, kód výzvy: OPKZP-PO1-SC111-2017-33, ktorého ciele sú v súlade s platným programom rozvoja obce;
- 2) výšku spolufinancovania projektu zo strany obce v hodnote 27 301,63 EUR z celkových oprávnených výdavkov projektu 546 032,65 EUR.
- 3) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- 4) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.
 - Žiadosť bola načas odovzdaná, čaká sa na vyhodnotenie,
 - Obec bola vyzvaná na doplnenie dokladov, ktoré sa uskutočnilo minulý týždeň.
 - ŽoNFP bola predložená
 - *Žiadosť ešte nebola vyhodnotená, obec ešte nedostala žiadne oznámenie.*

33/2018 OZ

A) ruší svoje uznesenie č. 26/2018 zo dňa 2.5.2018

B) berie na vedomie žiadosť Etely Kuruczovej rodenej Ižákovej, dátum narodenia [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], trvale bytom Komárňanská 122, 946 39 Iža a Diany Németh rodenej Németh, dátum narodenia [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], trvale bytom 946 39 Iža č. 689 o zámenu pozemku s obcou, v záujme nadobudnúť do podielového spoluvlastníctva 1/2, 1/2 k celku parcelu reg.“C“ p.č. 2810/50 vedenú ako záhrady o výmere 1350 m², na LV č. 1043 v k.ú. Iža, ktorá je príslušnou parcelou k parcele reg. „C“ p.č. 2810/25 vedená ako záhrady na LV č. 143 v k.ú. Iža, v podielovom spoluvlastníctve 1/2, 1/2 k celku nehnuteľnosti vlastníčok : Diany Németh rodenej Németh, dátum narodenia [REDAKOVANÉ], trvale bytom 946 39 Iža č. 689 a Etely Kuruczovej rodenej Ižákovej, dátum narodenia [REDAKOVANÉ], trvale bytom Komárňanská 122, 946 39 Iža. Zamieňanou parcelou, ktorú zámenou nadobudne do výlučného vlastníctva Obec Iža je

parcela registra „E“ p.č. 2886 o výmere 1252 m², vedená ako záhrady v k.ú. Iža, na LV č. 2165.

C) schvaľuje zámenu pozemku obce Iža bez finančného vysporiadania, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s § 9 a, ods.8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to: parcelu reg.“C“ p.č. 2810/50 vedenú ako záhrady o výmere 1350 m², na LV č. 1043 v k.ú. Iža, vo vlastníctve obce Iža, za parcelu reg. „E“ p.č. 2886 o výmere 1252m², vedená ako záhrady v k.ú. Iža.

D) vyhlasuje, že prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov a osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že sa jedná o zámenu parciel, ktoré boli pôvodne užívané v stave v akom sa teraz zámenou majetkoprávne vysporiadali.

- Jeden zo spoluvlastníkov nesúhlasil s podmienkami zmluvy, preto nebola podpísaná, jednanie pokračujú, úloha ostáva.
- Účastníčka zmluvného vzťahu Némethová naďalej trvá na odkúpení vlastníckeho podielu, preto sa bude pokračovať v jednaní s druhou účastníčkou.
- Zatiaľ uznesenie nie je splnené, bude však naďalej sledované.
- V tejto súvislosti boli podané viaceré trestné oznámenia zo strany združenia Pro Kelemantia ohľadom uznesenia, starosta už bol aj vypočutý na polícii v spojitosti s volebným podvodom, zneužitím právomoci verejného činiteľa nehospodárnym nakladaním s majetkom obce.
- *Úloha sa sleduje - spoluvlastníčka, ktorá doteraz nesúhlasila s podmienkami, prejavila záujem*

41/2018 OZ **schvaľuje** zmluvu uzavretú so spoločnosťou Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt, Gellérthegey utca 30-32, 1016 Budapest na finančnú podporu 28.500.000,- HUF slúžiacu na rozvoj materskej školy v Iži, č.j.2018/1623.

- Príprava projektovej dokumentácie je v priebehu.
- Je vyhotovená projektová dokumentácia, pripravuje sa stavebné povolenie, následne bude vypísané verejné obstarávanie.
- Vypracovaná projektová dokumentácia a rozpočet obsahuje prístavbu telocvične, vonkajšie zateplenie, výmenu okien a novú plynovú prípojku.
- Rozpočet bol vypracovaný na 124.179,50 €, preto poskytnutú dotáciu bude treba doplniť s vlastnými prostriedkami, ako to bolo prerokované radou obecného zastupiteľstva. Na túto skutočnosť treba počítať pri schválení budúcoročného rozpočtu.
- Bolo vyhodnotené verejné obstarávanie, víťazom bola spoločnosť Upland consulting s.r.o., Družstevná 2693/2, 945 01 Komárno s cenou 119.945,86 EUR
- Rekonštrukcia už prebieha, úloha splnená.
- V súvislosti s výstavbou zo strany spoločnosti Upland Consulting s.r.o. bol predložený návrh DODATKU Č.1 K ZMLUVE O DIELO NA ZHOTOVENIE STAVBY „PRÍSTAVBA K MATERSKEJ ŠKÔLKE A STAVEBNÉ ÚPRAVY“ číslo 783/2018/3191. Jedná sa o zaplatenie doteraz vykonaných prác. Poslanci dodatok brali na vedomie.
- Stavebné práce pokračujú, úloha v priebehu
- Vykonávajú sa dokončovacie práce, odovzdanie sa plánuje v priebehu apríla, o konkrétnom termíne budú poslanci informovaní, bude pozvaný aj zástupca spoločnosti Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt,
- *Stavba bola odovzdaná, vyúčtovanie je v priebehu*

54/2018 OZ **schvaľuje**

- 1) v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer predaja spoluvlastníckeho podielu 1/4 (119,75 m²) pozemku parc. reg. „C“ č.3565, vo výmere 479 m², ostatná plocha, vedeného na LV č. 8561 v k. ú. Komárno na Alžbetinom ostrove pre Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že na pozemku plánuje vybudovať transformačnú stanicu v rámci stavby: KO_KN_Alžbetin_ostrov_VN362,VNK,TSK,
- 2) kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu pozemku vo výške 324,- eur, za nasledovnej podmienky : obec zverejní svoj zámer predat' spoluvlastnícky podiel pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - uznesenie bolo postúpené, zo strany ZSD bola predložená zmluva, avšak s nepresnými údajmi, ktoré bude treba upresniť. Následne bude zmluva predložená obecnému zastupiteľstvu.
 - Návrh zmluvy ešte nebol opravený na obecným zastupiteľstvom schválenú sumu zo strany ZSD.

55/2018 OZ **schvaľuje** uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na parcelách reg. „C“ č.3561/1, vo výmere 5064 m², zastavaná plocha, reg. „C“ č.3560, vo výmere 710 m², ostatná plocha a reg. „C“ č.3565, vo výmere 479 m², ostatná plocha, vedených na LV č. 8561 v k.ú. Komárno na umiestnenie elektrického zariadenia a rozvodov, ktoré budú realizované v rámci stavby KO_KN_Alžbetin_ostrov_VN362,VNK,TSK, medzi mestom Komárno ako budúcim povinným z vecného bremena a Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B ako budúcim oprávneným z vecného bremena, za nasledovných podmienok :

- vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške 18,- eur/m²,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene, - zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po upresnení polohy inžinierskych sietí a zariadení geometrickým plánom,
- *úloha ostáva*

62/2018 OZ **schvaľuje**

1. vykonanie opráv v roku 2018 na nadobecnom skupinovom vodovode (NSV) v zmysle Návrhu plánu opráv a investícií spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. zo dňa 29.5.2018
2. financovanie opráv v r. 2018 na nadobecnom skupinovom vodovode (NSV) Komárna z nájomného v nákladoch podľa 1/4 spoluvlastníckeho podielu pre obec Iža, vo výške nájomného podľa ročného odpisového plánu,
3. za podmienky, že realizácia schváleného plánu opráv a investícií na nadobecnom skupinovom vodovode v roku 2018, je schválenie tohto plánu aj ostatnými spoluvlastníkmi, obcami Patince, Zlatná na Ostrove, a mestom Komárno
4. zabezpečenie verejného obstarávania pre výber zhotoviteľa opráv na nadobecnom skupinovom vodovode, prostredníctvom spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.,

- Dnešným dňom prebehlo rokovanie na MsÚ v Komárne za účelom ujednotenia spoločného vodárenského majetku, bolo rozhodnuté o vykonaní mimoriadnej inventarizácie tohto majetku, ktorá prebehne v priebehu budúceho týždňa. Zo strany obce Zlatná na Ostrove schvaľovanie plánu opráv ešte nebolo ukončené, zo strany obce Patince bol návrh zamietnutý.
- Úloha ostáva, vo veci ujednotenia spoločného vodárenského majetku došlo k dohode, závery sú uvedené v zápisnici o vykonaní inventúry. Obec Patince nebola zastúpená. Na základe zistených výsledkov pravdepodobne bude treba rozdiely finančne vyrovnať, o spôsobe bude vyžiadany odborný názor.
- Obec Patince neschválila plán opráv, žiadosť zo strany KOMVaK-u bola opakovane predložená.
- *Zo strany obce Iža bolo uznesenie zaslané*

82/2018 OZ **žiada** starostu obce o prekonzultovanie a upresnenie podmienok žiadosti Ing. Ildikó Orságovej o výmenu pozemkov č.j. 2018/2684 s prihladením na stanovisko komisie výstavby a územného plánovania, poľnohospodárstva, lesníctva a životného prostredia k tejto žiadosti.

- Pokračovanie uznesenia č. 70/2018 – majú sa pokračovať rokovania.
- Prebiehalo jednanie s žiadateľkou, na základe návrhu komisie výstavby, Žiadajú zámenu parciel č. 7076, 7079, 7095 a 7096 –vinice v ich užívaní vo výmere 4578m² ponúknuté parcely sú vo výmere 3107m². výsledkom jednania bolo, aby každý žiadateľ podal osobitne žiadosť o zámenu.
- *Boli vykonané jednania s Ing. Ildikó Orságovou, medzitým ostatní vlastníci prepíšu svoje pozemky na Ing. Orságovú, aby bolo možné vykonať výmenu s ňou. Následne podá opakovanú žiadosť.*

5//2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** zmenu uznesenia č.85/2018 zo dňa 12.11.2018, v časti B), bod 3) nasledovne:

- minimálna ponuková cena za pozemok je 5,- EUR/m².
- Úloha v priebehu, bola vypísaná verejná súťaž, termín podania súťažných návrhov je 4.3.2019.
- *Z dôvodu, že kupujúci pozemku, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže sú manželia, prevod nehnuteľností sa deje do bezpodielového vlastníctva manželov. Z uvedeného dôvodu starosta obce predložil návrh na zmenu uznesenia č. 27/2019. Zmenu poslanci schválili tak, ako je to uvedené v časti uznesenia.*

V priebehu jednania do zasadacej miestnosti vstúpili Ing.Vass s manželkou. Následne pán Vass vyrušil zasadnutie obecného zastupiteľstva, vstúpil do priestoru, ktorý je vyhradený na rokovanie obecného zastupiteľstva a položil nahrávacie zariadenie na predsednícky stôl pred starostu obce. Starosta obce vyzval pána Vassa, aby odstránil nahrávacie zariadenie a premiestnil ho na to určené miesto. Do diskusie sa zapojil aj Mgr. Žundálek, ktorý vehementne obhajoval čin pána Vassa, pritom obviňoval poslancov z klamstva a z hlasovania tajne pod stolom. Obidvoch pán starosta obce viackrát vyzval, aby nevyrušovali rokovanie obecného zastupiteľstva. Nakoľko napriek výzve nahrávacie zariadenie nebolo odstránené, starosta obce požiadal obecného policajta, aby nahrávacie zariadenie premiestnil na to určené miesto, čo aj sa stalo. Následne pán Vass opäť premiestnil nahrávacie zariadenie na rokovací stôl. Starosta obce vyzval pána Vassa na premiestnenie nahrávacieho zariadenia na miesto určené na nahrávacie zariadenie. Nakoľko tak neučinil, vyhlásil päť minútovú prestávku s tým, že ak nahrávacie zariadenie nebude odstránené, ukončí jednanie obecného

zastupiteľstva. Po prestávke sa pokračovalo v búrlivom vystúpení Ing. Vassa a Mgr. Žundáleka ktoré bolo plné osočovania a obviňovania starostu, prednostu a celého obecného zastupiteľstva z klamstva a okrádania obce. Napokon pán Vass zariadenie premiestnil na určené miesto, na stôl umiestnený v strede zasadacej miestnosti.

9/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje**

- 1) podľa § 9a ods. 9 s použitím §9a ods.1, písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prenájom na pozemku parc. č. 179/1 v k. ú. Iža, na ulici Hlavnej č.203, vedenej na liste vlastníctva č.1043, v celkovej výmere 22 m².
- 2) Základné podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:
 - ponúknutá cena za prenájom miestnosti, minimálne 5,- EUR/m²/rok.
 - Úloha v priebehu, vyhlásenie OVS bolo zverejnené v regionálnej tlači, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.
 - *Uznesenie je hodnotené v ďalšej časti zápisnice.*

13/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** Zmluvu o spolupráci a združení finančných prostriedkov medzi obcami Iža a mestom Komárno, obcami Patince, Radvan nad Dunajom, Moča, Búč, Zlatná na Ostrove, Modrany, Bátorové Kosihy, Virt, Kravany nad Dunajom, Marcelová, Chotín, Vrbová nad Váhom, predmetom ktorej je dohoda účastníkov o združení finančných prostriedkov na dosiahnutie spoločného účelu vypracovanie projektovej dokumentácie: „Realizácia okružnej križovatky ciest I/63, I/64, III/1463 v k.ú.Komárno“, podľa predloženého návrhu.

- Úloha v priebehu, bola vyžiadaná cenová ponuka od projektanta, zároveň bol pripomienkovaný územný plán NSK a predložená požiadavka o zapracovanie stavby do ÚP.
- Bola predložená cenová ponuka, uskutočnilo sa stretnutie starostov obcí v Chotíne, kde bolo konštatované, že treba spracovať projektovú dokumentáciu na stavebné povolenie, nestačí dokumentácia na územné konanie.
- *Po konzultácii s dotknutými orgánmi bola stanovená potreby vyhotovenia kompletnej dokumentácie na územné konania vo výške 30.000,-EUR aj stavebné konanie, čo predstavuje 24.000,- Eur podľa cenovej ponuky projektanta Ing. Pavol Sebök PAULOS-DLS. Oznámenie bolo zaslané všetkým dotknutým obciam a mestu Komárno, zatiaľ bez odpovede. Presný spôsob rozpočítania tejto sumy ešte nie je určený.*

17/2019 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **schvaľuje** zmenu uznesenia č.71/2018 zo dňa 8.10.2018 nasledovne:

Účel

- Investičný zámer obstarania 34 bytových jednotiek, ktoré sa budú nachádzať v rozostavanej stavbe na parc. reg. „C“ č.: 557/3, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 792 m², zapísanej na LV č.: 3483 pre kat. úz.: Iža vedeného Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Nándorom Litomericzkym
- Investičný zámer obstarania súvisiacej technickej vybavenosti v zložení SO 03 - Vodovodná prípojka, SO 04 - Kanalizačná prípojka, SO 05 - Plynová prípojka, SO 06 – Elektrická prípojka, SO 07 - Verejné osvetlenie, SO 08 - Miestna komunikácia, SO 09 -

Odstavná plocha (40ks), ktorá bude zhotovená v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Nándorom Litomericzkym a schválenou v stavebnom konaní.

- Účel obstaranie nájomných bytov na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve za cenu vo výške 1 494 956,725 EUR bez DPH, cena s DPH vo výške 1 793 948,07 EUR.
- Účel obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve za cenu vo výške

Časť	1 byt bez DPH	1 byt s DPH	Počet	Náklady bez DPH	Náklady s DPH
vodovodná prípojka	92,50 EUR	111,00 EUR	34	3 145,00 EUR	3 774,00 EUR
kanalizačná prípojka	175,00 EUR	210,00 EUR	34	5 950,00 EUR	7 140,00 EUR
plynová prípojka, kotolňa	1,00 EUR	1,20 EUR	34	34,00 EUR	40,80 EUR
elektrická prípojka, výťah, verejné osvetlenie	1,00 EUR	1,20 EUR	34	34,00 EUR	40,80 EUR
miestna komunikácia	948,33 EUR	1 138,00 EUR	34	32 243,33 EUR	38 692,00 EUR
odstavná plocha	425,00 EUR	510,00 EUR	34	14 450,00 EUR	17 340,00 EUR
Celkom	---	---	---	55 856,33 EUR	67 027,60 EUR

Zmluva

- Uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s budúcim predávajúcim: PROSPECT, spol. s r.o., so sídlom: J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky, SR, EU, spoločnosť zapísaná v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č.:561/N, IČO: 34 107 100, predmetom ktorej je budúca kúpa 34 bytov, ktoré budú postavené v rozostavanej stavbe na parc. reg. „C“ č.: 557/3, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 792 m², zapísanej na LV č.: 3483 pre kat. úz.: Iža vedeného Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom, a súvisiacej technickej vybavenosti v zložení SO 03 - Vodovodná prípojka, SO 04 - Kanalizačná prípojka, SO 05 - Plynová prípojka, SO 06 – Elektrická prípojka, SO 07 - Verejné osvetlenie, SO 08 - Miestna komunikácia, SO 09 - Odstavná plocha (40ks).

Financovanie

- Spôsob financovania obstarania nájomných bytov v rozostavanej stavbe:
 - a) Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania ,
 - b) dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky,
 - c) Vlastné zdroje obce vo výške rozdielu medzi oprávnenými nákladmi a získaným úverom a dotáciou.
- Spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti:
 - a) Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania ,
 - b) dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky,

- c) Vlastné zdroje obce vo výške rozdielu medzi oprávnenými nákladmi a získaným úverom a dotáciou.

Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov vo výške, ktorá bude určená ako výsledok matematického rozdielu medzi kúpnu cenou a získaným úverom zo Štátneho fondu rozvoja bývania spolu s dotáciou od Ministerstva dopravy a výstavby SR z rozpočtu obce.

- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške ako to je určené v predchádzajúcom bode z rozpočtu obce.

Záväzky

- Záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- Záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, najmenej po dobu 40 rokov.
- Záväzok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.
- Záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z. v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, predmetom ktorého bude stavba a pozemok pod stavbou postavené podľa stavebného povolenia č.47706/SÚ/2015-PT-2 zo dňa 08.12.2015 a rozhodnutia č.32025/Sú/2018-PT-3 zo dňa 28.2.2019.
- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.
- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z.,.
- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

- *Zmluva s firmou Prospect bola podpísaná*

22/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** vyhlásenie verejného obstarávania na zákazku s nízkou hodnotou podľa §117 zákona č 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov na zákazku: Výrub drevín – starostlivosť o lesy v obci Iža s následnou likvidáciou drevnej hmoty a zalesnenie obnovou koreňovými výmladkami na parcelách CKN č. 7228, 7229 v k. ú. Iža

- Podmienky súťaže boli vypracované, úloha v priebehu
- *Z dôvodu nevhodného termínu na základe posudku Oblastného lesného hospodára zákazka nebola vyhlásená. Na základe podnetu združenia*

23/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje**

- 1) podľa § 9a ods. 9 s použitím §9a ods.1, písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevádzkovanie sociálno-hygienickej a informačnej unimobunky umiestnenej na inundačnom území Dunaja v katastri

obce Iža, parcela CKN č. 6019 (mobilné zariadenie pre prijímanie návštevníkov), v období od 1.5. do 30.9. bežného roku

2) Základné podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

- ponúknutá cena za prenájom zariadenia, minimálne 50,- EUR/mesiac.
- Úloha v priebehu, vyhlásenie OVS bolo zverejnené v regionálnej tlači, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.
- *Obchodná verejná súťaž bola neúspešná, žiadny uchádzač sa neprihlásil.*

24/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** uzavretie zmluvy o poskytovaní konzultačných a poradenských služieb, prípravy projektu a žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z fondov EÚ s organizáciou STUDNICA n.o. so sídlom Košická 56, 821 08 Bratislava, IČO 42053064 na podporu a rozvoj služieb a starostlivosti o dieťa do troch rokov veku – realizácia detských jasí v Iži.

- *Zmluva bola podpísaná*

25/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** vyhlásenie verejného obstarávania na zabezpečenie zneškodňovania komunálneho odpadu skládkovaním pre obec Iža.

- *Úloha v priebehu*

26/2019 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **schvaľuje** zmenu uznesenia č.74/2018 zo dňa 8.10.2018 nasledovne:

uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim predávajúcim: PROSPECT, spol. s r.o., so sídlom: J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky, SR, EU, spoločnosť zapísaná v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č.:561/N, IČO: 34 107 100 a budúcim kupujúcim: Castellum Kelemantia, s.r.o., so sídlom: Ďatelinová 315, 946 39 Iža, SR, EÚ, spoločnosť zapísaná v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č.:44509/N, IČO: 51 218 992, predmetom ktorej bude odplatný prevod:

- 6 nebytových jednotiek, ktoré sa budú nachádzať v rozostavanej stavbe na parc. reg. „C“ č.: 557/3, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 792 m², zapísanej na LV č.: 3483 pre kat. úz.: Iža vedeného Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Nándorom Litomiczkym.
- Investičný zámer obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Nándorom Litomiczkym.
- Investičný zámer obstaranie súvisiacich umeleckých a umelecko-remeselných prác v zložení vitráž, sklenená mozaika, umelecké dielo, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Nándorom Litomiczkym .
- Účel obstarania nebytových priestorov na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve za cenu vo výške 528 750,00 EUR bez DPH, cena s DPH vo výške 634 500,00 EUR.
- Účel obstarania súvisiacej technickej vybavenosti na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve za cenu vo výške

Časť	nebyt.priest. bez DPH	nebyt.priest. s DPH	Počet	Náklady bez DPH	Náklady s DPH
vodovodná prípojka	496,67 EUR	596,00 EUR	6	2 980,00 EUR	3 576,00 EUR
kanalizačná prípojka	654,17 EUR	785,00 EUR	6	3 925,00 EUR	4 710,00 EUR

miestna komunikácia	1 867,50 EUR	2 241,00 EUR	6	11 205,00EUR	13 446,00 EUR
odstavná plocha	1 761,39EUR	2 113,67EUR	6	10 568,33 EUR	12 682,00 EUR
výt'ah, strojovňa, kotelňa, plynová príp., elektrická prípojka, umelecko – remeselné práce, umelecké dielo atď	---	---	---	230 775,00 EUR	276 930,00 EUR
Celkom	---	---	---	259 453,33 EUR	311 344,00 EUR

- udelenie súhlasu starostovi obce na uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim predávajúcim: PROSPECT, spol. s r.o., so sídlom: J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky, SR, EU, spoločnosť zapísaná v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č.:561/N, IČO: 34 107 100 a budúcim kupujúcim: Castellum Kelemantia, s.r.o., so sídlom: Ďatelinová 315, 946 39 Iža, SR, EÚ, spoločnosť zapísaná v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č.:44509/N, IČO: 51 218 992.

- *Úloha splnená*

27/2019 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

- A) **berie na vedomie** Zápisnicu z vyhodnotenia ponúk v Obchodnej verejnej súťaži 01/2019 na predaj pozemkov vo vlastníctve obce zo dňa 4.3.2019, č.j.160/2019/840, (v súlade s Podmienkami obchodnej verejnej súťaže zo dňa 14.2.2019)
- B) **schvaľuje** predaj majetku obce Iža na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v zmysle §9a ods.1 písm.a) zákona č.138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:
- 1) Attila Zalezák, rodený Zalezák, narodený [REDACTED], bytom gen. Klapku č.28/15, 945 01 Komárno – na odkúpenie parcely CKN č.694/2 záhrada o výmere 564m², k.ú. Iža, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č.129/2018 zo dňa 28.11.2018, overeným Okresným úradom Komárno, odborom katastrálnym pod č. 1102/18 dňa 19.12.2018 z parcely EKN č.694, orná pôda o výmere 795 m², nachádzajúca sa v obci Iža, katastrálne územie Iža zapísané na LV. č. 1700, vo vlastníctve obce Iža
 - 2) František Juhász, rodený Juhász, narodený [REDACTED], bytom Košická 18/84, 945 01 Komárno – na odkúpenie parcely CKN č. 694/3, záhrada o výmere 231m², k.ú. Iža, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č.129/2018 zo dňa 28.11.2018, overeným Okresným úradom Komárno, odborom katastrálnym pod č. 1102/18 dňa 19.12.2018 z parcely EKN č.694, orná pôda o výmere 795 m², nachádzajúca sa v obci Iža, katastrálne územie Iža zapísané na LV. č. 1700, vo vlastníctve obce Iža
- C) **poveruje** obecný úrad, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia t.j. aj zverejnenie zmluvy.
- *Úloha hodnotená pri uznesení č. 5/2019*

28/2019 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **schvaľuje** v zmysle VZN č.4/2016 pridelenie dotácie podľa návrhu ekonomickej komisie nasledovne:

Názov	Dotácia v roku 2018 v eur	Žiadaná dotácia na rok 2019 v eur	Schválená výška dotácie na rok 2019 v eur
-------	---------------------------	-----------------------------------	---

Dobrovoľný hasičský zbor	2.500,00	3.500,00	2.500,00
Hornozemský husársky a tradície zachovávajúci spolok	1.000,00	1.300,00	1.000,00
Jednota dôchodcov	700,00	900,00	700,00
Kelemantia o.z.	400,00	200,00	200,00
MO Csemadoku	810,00	900,00	810,00
MO Matice slovenskej	360,00	360,00	360,00
MO Slovenského červeného kríža	330,00	330,00	330,00
Obecný športový klub	12.000,00	14.000,00	12.000,00
SPOLU	18.100,00	21.490,00	17.900,00

- Zmluvy sú vyhotovované priebežne

30/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži

A) **berie na vedomie** žiadosť ing. Henricha Illása, bytom Vřbová ul. 2224/4, 945 01 Komárno o odkúpenie pozemkov parciel CKN č. 7128 a 7145 k.ú. Iža, č.j.2019/866.

B) **schvaľuje** opakované prejednanie žiadosti po ukončení súčasne platného nájomného vzťahu na tieto pozemky.

- *Výpis z uznesenia bol zaslaný žiadateľovi.*

31/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **ukladá** komisii výstavby a územného plánovania, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva prejednať problematiku asfaltovania a predložiť konkrétny návrh na opravu miestnych komunikácií v úsekoch ulíc Podzáhradnej a Kapitulskej.

- *Predsedyňa komisie výstavby predniesla správu zo zasadnutia komisie č.j. 2019/1430, v zmysle ktorého komisia navrhuje opravu miestnych komunikácií výpravkou výtlkov infra metódou.*

3.Interpelácia poslancov

Bulajcsík: a) Tlmočila žiadosť mladých matiek ktoré sa informovali vo veci prevádzky detských ihrísk, nakoľko detské ihrisko pri reformovanom kostole je uzamknuté a na území drohého prebieha stavba.

b) Poukazovala na vysokú prašnosť cesty na Ďatelinovej ulici, ktorá je spôsobená poľnohospodárskou činnosťou. Dopytovala sa, kedy bude komunikácia pozametaná.

c) Poukazovala na úspešnosť akcie Vyčistíme breh Dunaja, zvýraznila možnosť zabezpečenia prevencie formou umiestnenia viac smetných nádob na breh Dunaja od rímskej pevnosti k čistiarni odpadovej vody a tiež upozorňujúcimi tabuľami.

Odpoveď: a) Na základe zmluvy s reformovanou cirkvou prebieha konanie o vydanie stavebného povolenia na pozemku pri reformovanom kostole.

b) Služba bola objednaná u firmy Clean City.

c) Jedná sa o inundačné územie a umiestnenie takýchto zariadení podlieha povoľovaniu, pritom obec môže využiť len vlastné územie, alebo so súhlasom vlastníka.

4.Žiadosti o nájomný byt

V poslednom období boli odovzdané nasledovné žiadosti o prenájom obecného bytu:

- Č.j. 2019/1138 – Július Horváth, Velký Harčáš 61/88, 945 01 Komárno, 2 izbový byt,
- č.j. 2019/1155 – Péter Németh, Školská 182, Zlatná na Ostrove, 1,2,3 izbový byt
- č.j. 2019/1177 – Gabriel Csicsó, č. 548, 946 39 Iža, 2 izbový byt,
- č.j. 2019/1354 – Bernadeta Nyersová, Kapitulská 362, 946 39 Iža, 2 izbový byt,
- č.j. 2019/1365 – Iveta Molnárová, č.148, 946 39 Iža – 2 izbový byt.
- Č.j. 2019/1415- Magdaléna Trenčíková, č.515, 946 39 Iža – 2 izbový byt
- C.j. 2019/1416 – Barbora Nyersová, č.307, 946 39 Iža – 1 izbový byt
- Č.j. 2019/1401 – Annamária Dudáš, č.29, 946 39 Iža – 2 izbový byt

Závery sú uvedené v časti uznesenia.

5.Žiadosť o predaj nehnuteľnosti – Kristián Varga

Pán Kristián Varga sa obrátil na obec so žiadosťou o odkúpenie nehnuteľnosti - parcely CKN č.7033/2, zastavaná plocha o výmere 553 m2, k.ú. Iža, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom z parcely CKN 7033, zastavaná plocha o výmere 6308m2, vo vlastníctve obce Iža, č.j. 2019/1203. Odkúpenie žiada z dôvodu, lebo je vlastníkom susednej budovy, ktorú žiada využívať spoločne.

Vyjadrenie komisie výstavby je uvedené v zápisnici zo zasadnutie komisie výstavby č.j. 2019/1430, ktoré navrhuje prevod parcely na základe §9a ods.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Poslankyňa Bulajcsík žiadala pozemok oceniť znaleckým posudkom.

Starosta obce navrhol na prevod uvedenej parcely vypísať obchodnú verejnú súťaž, ak zastupiteľstvo rozhodne parcelu predat', ktorý však poslanci hlasovaním 9 - proti zamietli.

Závery sú uvedené v časti uznesenia

6.Zápisnica z vyhodnotenia ponúk k výzve č. 02/2019

Starosta obce prečítal Zápisnicu z vyhodnotenia ponúk k obchodnej verejnej súťaži č.02/2019, predmetom ktorej bol prenájom a prevádzkovanie miestnosti v zadnej časti budovy na Hlavnej ulici so súp. číslom 203. V súťaži bola predložená jedna ponuka, č.j. 308/2019/1188. Na základe výsledku verejnej súťaže poslanci schválili uzavretie nájomnej zmluvy so záujemcom. Závery sú uvedené v časti uznesenia.

7.Zber použitého šatstva

V tomto bode predsedkyňa komisie sociálnej a zdravotnej predniesla návrh na zberu použitého šatstva. Akcia sa plánuje na dni 9. až 11. mája. V dňoch štvrtok a piatok od 16:30 do 19:00, v sobotu od 9:00 do 12:00.

Zber sa uskutoční v priestoroch obecného domu vo vestibule.

8.Zmluva o zrušení vecného bremena – Juraj Botka

Na základe žiadosti Juraja Botku a Anastázie Botkovej o zrušenie vecného bremena. Povinní z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 971 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec: Iža, katastrálne územie: Iža, označenej ako parcela registra „C“ KN číslo: 2933/15, druh pozemku: záhrada o výmere 429 m². Správca vodovodnej siete, spoločnosť KOMVaK Komárno Iža potvrdila, že vodovodné vedenie situované na p. č. 2933/15, LV 971 bolo po výstavbe prepojovacích potrubí (povolených orgánom štátnej vodnej správy č. 2005/00447-Ve-1 zo dňa 12.04.2006) a uvedených do prevádzky prepojovacích potrubí (rozhodnutím štátnej vodnej správy č. OU-KN-OSZP-2014/004322 zo dňa 02.07.2014) zrušené, odpojené od verejnej vodovodnej siete a teda nevyužívané pre zásobovanie pitnou vodou. To znamená, že vecné bremeno už nie je aktuálne, preto jeho zrušenie je odôvodnené. Závery sú uvedené v časti uznesenia.

9.Vyhlasenie VO na projekt umelecko-remeselné dielne

Pán starosta uviedol, že bolo vyhlásené verejné obstarávanie na predmet zákazky Rímske a národopisné múzeum Kelemantia-zmena projektu Umelecko-remeselné dielne, ktoré je vlastne realizáciou projektu HUSK Limes Romanus – rímske pamiatky na Slovensku klopúce na dvere UNESCO. Výzva na predkladanie ponúk bola zverejnená vo Vestníku verejného obstarávania.

10. Vystúpenie obyvateľov

Ing.Vass: - Dopytoval sa od poslancov, či vedia o tom, že miestnosť, ktorej prenájom bol teraz schválený je v živote nebezpečnom stave. V predchádzajúcom období bol v jeho prenájme, od tej doby žiadne opravy neboli vykonané. V miestnosti osvetlenie a kúrenie, ako aj jedny dvere sú v jeho vlastníctve, čo nebolo riešené.

Od poslankyne Bulajcsík, ako predsedkyne komisie výstavby a územného plánovania, poľnohospodárstva, lesníctva a životného prostredia sa dopytoval, kde sú pozemky určené na výsadbu stromov, aký má názor na to, že mu boli vysadené stromy pred vjazdom do záhrady. Bulajcsík: výsadba stromov je v štádiu riešenia, o vysadení nemá informácie.

Od starostu sa dopytoval, kto navrhoval, aby vchod bol zasadený – nevie o akom vjazde je reč.

Starosta nemá čas na prijatie občana.

Od pána Dittela žiadal, na základe čoho boli tam vysadené stromy?

Viackrát zvýšeným hlasom opakoval otázky, na ktoré nedostával odpoveď, nebol ochotný opustiť vyhradený priestor a na výzvu starostu obce konštatoval, že zasadnutie obecného zastupiteľstva je vedené fašistickým spôsobom.

Mgr.Žundálek: Od starostu obce žiadal odpoveď, prečo odmieta zverejniť zápisnice zo zasadnutí rady? Prečo nechce zverejniť knihu jázd? Starosta obce zneužíva obecné auto. Od poslankyne Broczkej žiadal vysvetlenie na knižnicu, kedy bude otvorená. – Bude

v budúcnosti. Kde sú knihy, presný počet a kde je zamestnankyňa knižnice. Od poslanca Šipoša prečo 19. februára štyria zamestnanci čistili jarky pri ceste I/63, pritom väčšia priorita by bola čistiť jarky na Komárňanskej ulici, kde sú jarky zanesené a zašpinené, zasúvajú sa do nich betónové kocky. – Niektorí vyčistia plochy pred svojimi domami, bude spravené, aby bolo lepšie, v súčasnosti je v riešení.

Za nezverejňovanie knihy jász bol podaný protest prokurátora v apríli roku 2018. Starosta nosil alkohol do svojej krčmy a obohacoval sa na obecnom majetku.

Pani Žundáľková sa dopytovala, kde je garáž pre obecné auto. Od poslyňkyne Bulajcsík sa dopytovala, v akom, stave je výrub a či je nevyhnutný. – Výrub je pozastavený, kompetentný je lesný hospodár.

Pán Vass sa hlásil opakovane o slovo, ale s odôvodnením, že svoj príspevok už mal možnosť predniesť, slovo nedostal.

Celé zasadnutie obecného zastupiteľstva z dôvodu neustáleho skákania do reči zo strany pána Vassa a pána Žundáľka prebiehalo vo výrazne napätej atmosfére, plné osočovania a urážania, obvinenie z klamstva, arogantnými výjavmi.

Časté vykrikovanie počas jednania obecného zastupiteľstva a hlasité ponižujúce komentovanie priebehu rokovania.

Počas rokovania pán Vass viackrát vyrušil poslancov s požiadavkou, aby sa otočili smerom k nemu aby vedel nerušene natáčať videozáznam, pritom napriek opakovanej výzve starostu obce obchádzal rokovací stôl a vstúpil do ohradeného priestoru, ktorý je vyhradený pre obecné zastupiteľstvo. Pán Žundálek požadoval, aby bol nakúpený iný stôl, aby videl každému poslancovi do tváre, prípadne umiestniť celoplošné zrkadlo na stenu. Často z obecnstva súčasne hlasito vykrikovali a z dôvodu simultánneho hovoru nebolo nič rozumieť.

11. Rôzne

Pán starosta informoval poslancov:

12. Záver

Nakoľko program jednania bol vyčerpaný, pán starosta diskusiu ukončil, poďakoval všetkým za účasť a jednanie uzavrel.

Závery zo zasadnutia

Uznesenia

32/2019 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **mení svoje uznesenie** č. 27/2019 zo dňa 25.3.2019 v časti B) nasledovne:

„B) schvaľuje predaj majetku obce Iža na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v zmysle §9a ods.1 písm.a) zákona č.138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

1) Attila Zalezák, rod. Zalezák, narodený [REDAKOVANÉ],
Mgr.Réka Zalezák, rod. Šalgóová, narodená [REDAKOVANÉ]
obaja bytom gen. Klapku č.28/15, 945 01 Komárno – na odkúpenie parcely CKN č.694/2 záhrada o výmere 564m², k.ú. Iža, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č.129/2018 zo dňa 28.11.2018, overeným Okresným úradom Komárno, odborom katastrálnym pod č. 1102/18 dňa 19.12.2018 z parcely EKN č.694, orná pôda o výmere 795 m², nachádzajúca sa v obci Iža, katastrálne územie Iža zapísané na LV. č. 1700, vo vlastníctve obce Iža

2) František Juhász, rod. Juhász, narodený [REDAKOVANÉ]
Helena Juhászová, , rod.Horváthová, narodená [REDAKOVANÉ]
obaja bytom Košická 18/84, 945 01 Komárno – na odkúpenie parcely CKN č. 694/3, záhrada o výmere 231m², k.ú. Iža, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č.129/2018 zo dňa 28.11.2018, overeným Okresným úradom Komárno, odborom katastrálnym pod č. 1102/18 dňa 19.12.2018 z parcely EKN č.694, orná pôda o výmere 795 m², nachádzajúca sa v obci Iža, katastrálne územie Iža zapísané na LV. č. 1700, vo vlastníctve obce Iža“

Ostatné časti uznesenia ostávajú nezmenené

Hlasovanie: za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0.

33/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** zaradenie žiadostí do poradovníka o pridelenie bytu:

- Č.j. 2019/1138 – Július Horváth, Velký Harčáš 61/88, 945 01 Komárno, 2 izbový byt,
- č.j. 2019/1155 – Péter Németh, Školská 182, Zlatná na Ostrove, 1,2,3 izbový byt
- č.j. 2019/1177 – Gabriel Csicsó, č. 548, 946 39 Iža, 2 izbový byt,
- č.j. 2019/1354 – Bernadeta Nyersová, Kapitulska 362, 946 39 Iža, 2 izbový byt,
- č.j. 2019/1365 – Iveta Molnárová, č.148, 946 39 Iža – 2 izbový byt.
- Č.j. 2019/1415 - Magdaléna Trenčíková, č.515, 946 39 Iža – 2 izbový byt
- C.j. 2019/1416 – Barbora Nyersová, č.307, 946 39 Iža – 1 izbový byt
- Č.j. 2019/1401 – Annamária Dudáš, č.29, 946 39 Iža – 2 izbový byt

Hlasovanie: za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0.

34/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** aby predaj parcely CKN č.7033/2, zastavaná plocha o výmere 553 m², k.ú. Iža, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom z parcely CKN 7033, zastavaná plocha o výmere 6308m², vo vlastníctve obce Iža v 1/1 bol uskutočnený na základe § 9a ods.8, písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. ako prípad hodný osobitného zretela.

Hlasovanie: za-8 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Majkút, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa- 1 (Šipoš).

35/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži

A) **berie na vedomie** výsledky obchodnej verejnej súťaže 02/2019 vyhlásenej podľa § 9a ods. 9 s použitím §9a ods.1, písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom miestnosti v zadnej časti budovy na Hlavnej ulici so súp. číslom 203, vedenej na liste vlastníctva č.1043, v celkovej výmere 22 m².

B) **schvaľuje**, uzatvorenie nájomnej zmluvy na základe výsledku obchodnej verejnej so spoločnosťou Computer control and consulting s.r.o., so sídlom č.429, 946 39 Iža za nájomné vo výške 5,-€/m².

Hlasovanie: za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0.

36/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** zmluvu o zrušení vecného bremena uzatvorenej podľa §151p a nasl. Zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov uzatvorenej medzi obcou Iža a povinnými z vecného bremena Jurajom Botkom a Anastáziou Botkovou, ktorí sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 971 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec: Iža, katastrálne územie: Iža, označenej ako parcela registra „C“ KN číslo: 2933/15, druh pozemku: záhrada o výmere 429 m², predmetom ktorej je právo prechodu na nevyhn.opravy a údržby podz.vodovod.vedenia na parc. 2933/15 v prosp. Obce Iža , V-774/01.

Hlasovanie: za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0.

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Helena Vicianová

Zsolt Kiss

Zapísal:

Ing. Tibor Dittel
prednosta úradu

Ing. István Domin
starosta obce