

Z á p i s n i c a **zo 6. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Iža** **zo dňa 17. mája 2023**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Starosta obce Ing. István Domin so začiatkom o 16:00 hodine zahájil 6. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Iža a privítal prítomných. Konštatoval, že počet prítomných poslancov je 8 t. j. zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Poslankyňa Klaudia Bulajcsík vopred avizovala meškanie.

Pán starosta predložil návrh programu. Vopred oznámený program zasadnutia navrhol rozšíriť o žiadosti o nájomné byty Anastázie Kurinovej a Heleny Kurinovej. Program bol poslancami schválený s počtom hlasov 8-za.

Program:

1. Otvorenie
 - a. schválenie programu rokovania
 - b. určenie overovateľov zápisnice
 - c. určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
3. Interpelácia poslancov
4. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu viacročného rozpočtu Obce Iža na roky 2023-2025 a k návrhu rozpočtu obce Iža na rok 2023-Ing. Marta Szoboszlaiová
5. Návrh rozpočtu Obce Iža na rok 2023
6. Návrh rozpočtu Obce Iža na roky 2023-2025
7. Stanovenie platu hlavného kontrolóra Obce Iža
8. Inventúra majetku a záväzkov Obce Iža k 31.12.2022
9. Návrh poplatkov za služby vybrané Obcou Iža platné od 01.06.2023
10. Žiadosť o sociálny byt
 - Anita Lakatosová
 - Július Kurucz
 - Tímea Dancziková
 - Renáta Martinová
 - Helena Kurinová
 - Anastázia Kurinová
11. Žiadosť o pridelenie bytu
 - Anita Lakatosová
 - Tímea Szabóová
 - Renáta Martinová
 - Attila Izsák
12. Žiadosť o bezplatný prenájom veľkej sály Kultúrneho domu
 - Poľovnícke združenie Iža
 - OZ VILLA ESU
13. Žiadosť o bezplatný prenájom vestibulu Obecného domu - OZ VILLA ESU
14. Žiadosť o bezplatný prenájom parcely č. 6029 a hnutelných vecí - OZ VILLA ESU
15. Opatrenia na zabezpečenie ochrany lesov pred požiarimi na rok 2023- OR HaZZ v Komárne
16. Výpoveď zmluvy o poskytnutí NFP č. IROP-Z-302021W892-211-34 – U28/2023
17. Vystúpenie obyvateľov
18. Rôzne
19. Záver

Overovateľmi zápisnice boli určení: Erik Maticsek
Peter Šípoš

Za zapisovateľa bola určená: Ing. Marta Kiss

2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

43/2019 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **poveruje** komisiu výstavby na prípravu riešenia na zriadenie priechodov pre chodcov pri autobusových zastávkach a pri priechode na Dunaj.

- Bol naviazaný kontakt so spoločnosťou Aquaplan s.r.o. za účelom vyžiadania cenovej ponuky na naprojektovanie autobusových zastávok pri Kapitulskej a pri Hydroglóbusu. V súčasnosti prebieha vytyčenie podzemných vedení.
- Dokumentácia k vytyčovaniu ešte nebola predložená.
- Vytyčovací dokumentácia bola vyhotovená, prebieha vyhotovenie projektovej dokumentácie, s úlohou sa zaoberá aj komisia.
- Na projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu pracuje spoločnosť Aquaplan, zatiaľ pri hydroglóbusu. – Dotácia zo Združenia MAS Dolného Žitného ostrova môže byť z časti využitá na výstavbu detského ihriska pri reformovanom kostole. Povoľovacie konanie je v priebehu.
- Bol predložený návrh riešenia zastávky aj pri Kapitulskej ulici.
- Komisia ešte neobdržala projektovú dokumentáciu. V súčasnosti ešte nie je vypísaná upresnená výzva zo strany ministerstva smerom na MAS.
- Obidve projektové dokumentácie boli odovzdané, budú postúpené komisii výstavby na vyjadrenie. Súčasne budú vyžiadané aj stanoviská dotknutých orgánov, resp. začaté stavebné konanie.
- Predsedníčka komisie sa nevyjadrila, úloha ostáva.
- Úloha zriadenia priechodov je spojený so zriadením autobusových zastávok pri Kapitulskej a hydroglóbusu, návrh zriadenia priechodov treba zosúladiť s príslušnými predpismi a očakávané náklady zapracovať do budúročného rozpočtu s prípadným využitím poskytnutých návrhov z predchádzajúceho obdobia. Závery v časti uznesenia.
- Boli vyhladané tri ponuky na zriadenie troch priechodov na ceste I/63 z roku 2017, pôvodná firma už neexistuje. Bola prečítaná zápisnica komisie výstavby č.j. 2020/3651. K jednotlivým priechodom bezpodmienečne je treba vybudovať vlastné osvetlenie.
- Úloha ostáva, od komisie sa očakáva predloženie návrhu, na ktorých miestach odporúčajú vybudovanie priechodov.
- V priebehu, súvisí s uznesením č. 23/2020
- S riešením stavebného povolenia bola poverená pani Ing. Alžbeta Szalai, v priebehu. Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný príspevok zo zdroja iniciatívy LEADER sú momentálne pozastavené. Z tohto zdroja má byť prefinancovaná aj výstavba detského ihriska Kelemantia, ktoré sa doteraz neuskutočnilo, preto úhrada bola vykonaná z vlastných zdrojov obce.
- Žiadosti už sú zaslané na PPA, zmenil sa ale spôsob financovania. V rámci MAS boli zvolaní zapojení starostovia na prerokovanie problematiky na 11.11.2021.
- Podľa dostupných informácií momentálne sa vybavujú žiadosti v rámci MAS Dolného Žitného ostrova.
- Stále pretrvávajú problémy pri vyhodnocovaní žiadostí v rámci MAS
- uznesenie súvisí s uznesením č. 23/2020
- Vydanie stavebného povolenia sa očakáva v dohľadnej dobe, kompetentným orgánom je Okresný úrad Nitra, odbor dopravy.
- Pôvodne podpísaná zmluva o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode nie je vyhovujúca podľa podmienok výzvy o NFP, ktorá vyžaduje vlastnícke právo, alebo nájomnú zmluvu. Hrozí časová tieseň z dôvodu komplikovaného vybavovania u SSC.

- Opakované verejné obstarávanie bolo neúspešné. Práce sa môžu vykonať už priamym zadáním. Zmenilo sa personálne zloženie v SSC, je treba uzavrieť kúpnu zmluvu na patričné územie autobusovej zastávky.
- V súčasnosti vybavovanie stavebného povolenia stagnuje, boli určité personálne zmeny u Slovenskej správy ciest. Obec predložila žiadosť o odkúpenie pozemkov, ktoré by mali byť zastavané autobusovou zastávkou pri ulici Kapitulskej. Momentálne súrne treba doložiť kúpnu zmluvu s SSC, vyhodnotenie našej žiadosti o NFP je prerušené.
- súvisiace s 23/2020 – obec sa obrátila na Slovenskú správu ciest ako správcu výstavbou dotknutej komunikácie vo veci riešenia situácie, s cieľom možnosti čerpania NFP na realizáciu výstavby zastávky Kapitulska
- ❖ *začaté stavebné konanie dňom 17.5.2023 vo veci zriadenia autobusovej zastávky*

23/2020 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **poveruje** komisiu výstavby na prípravu riešenia na zriadenie autobusových zastávok pri hydroglóbuse a pri ulici Kapitulskej.

- Úloha ostáva – zápisnica komisie výstavby č.j. 2020/3657 – rada navrhuje preformulovať a upresniť závery.
- Spoločnosti Aquaplan s.r.o. bola zaslaná objednávka na predloženie návrhu vytvorenia priechodu pre chodcov v oblasti priechodu na Dunaj.
- Ing. Alžbeta Szalay oznámila, že čaká len na vyjadrenie od SSC a predloží žiadosť o stavebné povolenie
- Ing. Szalay zabezpečila vyjadrenie od SSC, ďalej bola vyžiadaná cenová ponuka na zriadenie dvoch priechodov pre chodcov, pri hydroglóbuse a pri futbalovom ihrisku (č.j. 423/2022, ďalej pri autobusovej zastávke pri reformovanom kostole a pri katolíckej fare, ktorý by mal byť osvetlený podľa predpisov.
- Po návšteve projektanta boli vytipované priechody pre chodcov – 1 Kapitulska, 2 – Priechod pre Dunaj, 3 – Vchod na futbalové ihrisko
- Obec sa opakovane listom obrátila na Slovenskú správu ciest so zámerom majetkovo-právneho usporiadania vzťahu obce k pozemkom – ku čerpaniu dotácií je potrebné nájomné alebo vlastnícke právo; z dôvodu personálnych zmien v kontaktnej osobe u SSC došlo ku pozastaveniu procesu;
- ❖ *bez zmeny, žiadosť o dotáciu na výstavbu zastávky má byť podaná v priebehu do konca mesiaca jún*

07/2021 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** súhlasné stanovisko k odpredaju časti o výmere cca 41 m² parcely č. CKN 5384/44 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 701 m² vedenej na liste vlastníctva č. 1700 k.ú. Iža a umiestneniu stavby veľkokapacitnej trafostanice, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Cenu pozemku 25,- eur/m²

- V súčasnosti žiadatelia jednajú so ZsD vo veci konkrétneho umiestnenia plánovanej trafostanice, preto presné vytýčenie žiadanej výmery je závislé od výsledkov týchto rokovaní. – bez zmeny
- Doteraz nedošla odpoveď na toto uznesenie, ostáva v priebehu
- Pôvodne navrhovaná parcela je ťažko dostupná pre ZsD. Výstavba novej trafostanice je žiadúca aj z dôvodu rozšírenia kapacity ČOV. Postup vo veci možno očakávať po uplynutí dovolenkového obdobia.
- ❖ *geodetom Ing. Attilom Czírja bola obci doručená dokumentácia vytýčenia všetkých sietí súvisiacich so zriadením trafostanice; vybudovaním zariadenia bude zabezpečená a dostatočná kapacita a stabilná dodávka EE v priliehajúcej oblasti pre obec Iža a subjekty prevádzky kamenárstva Róberta Németha a piliarskej výroby P.K.M.WOOD)*

14/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** postúpenie žiadosti spoločnosti Energiapark s.r.o. Gogoľova 18, 851 01 Bratislava. Č.j. 2021/4151 komisii výstavby za účelom vypracovania návrhu na uznesenie.

- Bola predložená zápisnica komisie výstavby, územného plánovania, poľnohospodárstva, lesníctva a životného prostredia, č.j. 2022/2330.
- Zástupcovia spoločnosti predložili svoj zámer, bude pripravená exkurzia do fungujúcej elektrárne.
- Exkurzia sa má uskutočniť dňa 23.6.2022, prihlásilo sa 8 osôb.
- Navrhnutý návrh zmluvy o spolupráce je posudzovaný advokátskou kanceláriou. Jedná sa o záväzok obce o zriadenie veterných elektrární, pritom z našej strany nie je žiadúci akýkoľvek záväzok. Obec je ochotná zmeniť územný plán, ale bez akejkoľvek podmienky, alebo sankcie.
- Minulý týždeň navštívil starostu obce zástupca spoločnosti Energiapark s.r.o. a informoval sa o postupe obce. Pán starosta mu zopakoval názor zastupiteľstva, že nemá nič proti zriadeniu veternej elektrárne v katastri obce, ale nehodlá nijak sa zaviazat' spoločnosti. Na otázku aký je stav v okolitých obciach pán Bartoš, manažér projektu, a uviedol, že v obci Okoličnej na Ostrove zamietli žiadosť o zriadenie veternej elektrárne napriek tomu, že v susednej Zlatnej na Ostrove už schválili.
- Minulý týždeň nás navštívila ďalšia spoločnosť, ktorá má tiež záujem o výstavbu veternej elektrárne. Umiestnenie jednotlivých stožiarov plánujú v severnej časti katastrálneho územia obce. Predložili aj návrh zmluvy o partnerstve, č.j. 2022/4748 na spoluprácu v ktorej navrhujú vytvoriť právny rámec partnerstva a vzájomnej spolupráce medzi obcou a spoločnosťou Green Energy Holding s.r.o. v súvislosti s realizáciou projektu veterného parku
- prebiehajú rokovania s oboma spoločnosťami. Obe spoločnosti upravili návrh zmluvy v časti mesačného nájomného. Starosta uviedol a prezentoval na katastrálnej mape zámer vybudovania veterného parku spoločnosťou Green Energy, podľa ktorého je plánovaná výstavba v bezprostrednej blízkosti katastrov obcí Marcelová, Chotín a Svätý Peter. Starosta odporučil spoločnosti začať rokovania aj s týmito uvedenými obcami. Investícia musí byť schválená príslušným inštitúciami, pre konečnú realizáciu bude nutné otvoriť územný plán.
- prebiehajú rokovania prostredníctvom advokáta obce, v prípade návrhu zmluvy bude predložené na zastupiteľstvo
- prebiehajú rokovania, vo vzťahu k obci doposiaľ bez zmien, doručené stanovisko advokáta ku zmluve
- ❖ *zatiaľ prebiehajú rokovania vo veci návrhu zmluvy – dolad'ovanie ustanovení zmluvy*

41/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** uzatvorenie kúpnej zmluvy s predávajúcim Prospect, spol s r.o. so sídlom J.Simora č.5, 940 01 Nové Zámky, IČO 34107100 predmetom ktorej je prevod 5 nebytových priestorov v stavbe Dom svätej Alžbety na parcele č. CKN 557/3 so súp. č. 256 v členení:

- A) nebytový priestor č. 1 o výmere 120,88 m²
 - B) nebytový priestor č. 2 o výmere 79,16 m²
 - C) nebytový priestor č. 3 o výmere 66,35 m²
 - D) nebytový priestor č. 4 o výmere 29,92 m²
 - E) nebytový priestor č. 5 o výmere 29,92 m²
- za cenu 1 490 324,40 EUR

- starosta obce predložil upravený návrh kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nebytovým priestorom a prislúchajúcej technickej vybavenosti, nachádzajúcim sa v bytovom dome Svätej Alžbety za kúpnu cenu 736.994,20 EUR bez DPH. Ako doplnenie bol predložený aj znalecký posudok Ing. Blažejka Líšku č. 25/2023 zo dňa 10.2.2022, ktorý obsahuje stanovenie všeobecnej hodnoty nebytových priestorov; prítomní poslanci vyjadrili súhlas so zámerom odkúpenia nehnuteľností podľa predloženého návrhu kúpnej zmluvy uznesením 13/2023 a realizovania ďalších krokov za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy.
- ❖ *bez zmeny*

42/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** zámer odpredať plynárenské zariadenie, na ktoré je uzavretá nájomná zmluva č. NZ 79/2009/RCJ spoločnosti SPP – Distribúcia a.s. so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 1,- Eur. (č.j.2022/2610).

- V priebehu, výpis z uznesenia bol zaslaný.
- Zámer predaja bol zverejnený, môže sa pripraviť kúpna zmluva, čakáme na odpoveď od SPP.
- ide o prípojku pri učiteľskej bytovke
- ❖ *bez zmeny*

61/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** hradenie nákladov zriadenia nových vežových hodín katolíckeho kostola na základe Rímskokatolíckej cirkvi, č.j. 2022/3533 vo výške sumy získaného odpredajom pozemku parcely CKN č. 6575/2.

- ❖ *náklady na opravu hodín vo výške výnosu z predaja predmetom rozpočtu obce na rok 2023*

1/2023 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **ruší znenie celého pôvodného znenia uznesenia č. 39/2022 a nahrádza ho nasledovným znením:**

Obecné zastupiteľstvo v Iži

Schvaľuje:

1.) Investičný zámer:

- a) obstaranie 34 nájomných bytov povolených na užívanie v zmysle kolaudačného rozhodnutia č. 3178/SÚ/2022-PT-3 právoplatného dňa 4.4.2022, ktoré sa nachádzajú v bytovom dome sv. Alžbety, na ulici Podzáhradná so súpisným číslom 256 v obci Iža, na parcele č. 557/3, zapísanom na LV č. 3483 v katastrálnom území Iža, v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru okresného úradu Komárno,
- b) obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti k predmetným bytom a nebytovým priestorom v zložení – Verejný vodovod a vodovodná prípojka, verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka s prečerpávacou šachtou, elektrická prípojka, plynová prípojka povolených na užívanie v zmysle kolaudačného rozhodnutia č. 3178/SÚ/2022-PT-3 právoplatného dňa 4.4.2022; a miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia a odstavná plocha (parkoviská a príjazdová komunikácia) povolených na užívanie v zmysle kolaudačného rozhodnutia č. 2671/SÚ/2022-PT-3 právoplatného dňa 13.4.2022, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Iža, v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru okresného úradu Komárno na parcelách CKN k.ú. Iža :
 - 557/1 – zastavaná plocha a nádvorie,
 - 555/7 – záhrada,
 - 562/2 – zastavaná plocha a nádvorie,
 - 754/5 – zastavaná plocha a nádvorie,
 - 705/16 – zastavaná plocha a nádvorie,
 - 705/17 – zastavaná plocha a nádvorie,
 - 705/18 – zastavaná plocha a nádvorie,
 - 705/19 – zastavaná plocha a nádvorie.

2.) Obstarávaciu cenu 34 nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti na základe kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľnosti č. 229/2022/3422 zo dňa 22.8.2022 uzatvorenej medzi predávajúcim PROSPECT, spol s.r.o, J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky, IČO 34 107 100 a kupujúcim Obec Iža Ďateľinová 315, 946 39 Iža IČO 51 218 992 , ktorú tvoria byty

Označenie bytu	Poschodie	Podlahová plocha bytu m ²	Cena bytu s DPH Eur
1.	1NP	42,75	61089,75
2.	1NP	42,93	61346,97
3.	1NP	42,93	61346,97
4.	1NP	42,93	61346,97
5.	1NP	61,44	87797,76
6.	1NP	54,21	77466,09
7.	1NP	47,67	68120,43
8.	1NP	48,78	69706,62
9.	2NP	45,55	65090,95
10.	2NP	59,90	85597,10
11.	2NP	59,90	85597,10
12.	2NP	59,19	84582,51
13.	2NP	59,19	84582,51
14.	2NP	58,51	83610,79
15.	2NP	60,00	85740,00
16.	2NP	55,72	79623,88
17.	2NP	59,19	84582,51
18.	2NP	59,19	84582,51
19.	2NP	58,51	83610,79
20.	2NP	60,00	85740,00
21.	3NP	55,72	79623,88
22.	3NP	45,55	65090,95
23.	3NP	59,90	85597,10
24.	3NP	59,90	85597,10
25.	3NP	59,19	84582,51
26.	3NP	59,19	84582,51
27.	3NP	58,51	83610,79
28.	3NP	60,00	85740,00
29.	3NP	55,72	79623,88
30.	3NP	59,19	84582,51
31.	3NP	59,19	84582,51
32.	3NP	58,51	83610,79
33.	3NP	60,00	85740,00
34.	3NP	55,72	79623,88
SPOLU		1.884,78	2.693.350,62

ktorých celková cena spolu je 2.693.350,62 Eur s DPH a súvisiaca technická vybavenosť,

Stavebný objekt	Cena s DPH v Eur	Podiel ceny s DPH prislúchajúci k bytom (85,25%)	Podiel ceny s DPH prislúchajúci k nebytovým priestorom (14,85%)
Verejný vodovod a vodovodná prípojka	63.466,67	54.105,34	9.361,33
Verejná kanalizácia, kanalizačná prípojka a prečerpávacía šachta	86.133,33	73.428,66	12.704,67

Plynová prípojka	5,00	4,26	0,74
Elektrická prípojka	5,00	4,26	0,74
Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia	90.666,67	77.293,34	13.373,33
Odstavná plocha – 37 parkovacích státí + príjazdová komunikácia	90.653,33	77.281,96	13.371,37
Technická vybavenosť spolu	330.930,00	282.117,83	48.812,18

ktorej celková cena spolu je 330.930,00 Eur s DPH. Cena podielu príslušenstva bytového domu patriaceho k bytom je 3,33 Eur s DPH.

- 3.) Predloženie žiadosti o poskytnutie podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej ŠFRB) na financovanie obstarania nájomných bytov a prislúchajúcej technickej vybavenosti za podmienok stanovených v zákone 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.
- 4.) S poverením starostu obce podať žiadosť o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov a prislúchajúcej technickej vybavenosti.
- 5.) Spôsob financovania 34 nájomných bytov a to úverom zo ŠFRB v objeme 100% z obstarávacej ceny čo predstavuje 2.693.350,00 Eur s lehotou splatnosti 40 rokov a s úrokovou sadzbou v zmysle platných podmienok ŠFRB.
- 6.) S vyčlenením vlastných prostriedkov na dofinancovanie kúpy nájomných bytov z rozpočtu obce vo výške 0,62 Eur a 3,33 Eur na kúpu podielu príslušenstva bytového domu k bytom.
- 7.) Spôsobom financovania súvisiacej technickej vybavenosti a to úverom zo ŠFRB vo výške 248.190,00 Eur s lehotou splatnosti 20 rokov, s úrokom v zmysle platných podmienok ŠFRB a vyčlenením vlastných zdrojov z rozpočtu obce vo výške 82740,00Eur v podrobnom členení:

Stavebný objekt	Cena s DPH v Eur	Požadovaná výška podpory zo ŠFRB	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte obce
Verejný vodovod a vodovodná prípojka	63.466,67	47.600,00	15.866,67
Verejná kanalizácia, kanalizačná prípojka a prečerpávacía šachta	86.133,33	64.600,00	21.533,33
Plynová prípojka	5,00	0,00	5,00
Elektrická prípojka	5,00	0,00	5,00
Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia	90.666,67	68.000,00	22.666,67
Odstavná plocha – 37 parkovacích státí + príjazdová komunikácia	90.653,33	67.990,00	22.663,33
Technická vybavenosť spolu	330.930,00	248.190,00	82.740,00

- 8.) S vyčlenením vlastných prostriedkov na dofinancovanie kúpy súvisiacej technickej vybavenosti bytového domu sv. Alžbety z rozpočtu obce vo výške 82.740,00Eur.
- 9.) Zabezpečenie záväzku obce zriadením záložného práva v súlade s § 9 ods. 1 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí a platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Iža účinnými od 1.1.2011 v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania nasledovnými nehnuteľnosťami:
- a) bytom číslo 1, zapísanom na LV č. 3483 k. ú. Iža, obec Iža, okres Komárno na prízemí bytového domu sv. Alžbety so súpisným číslom 256 na pozemku CKN k.ú. Iža, parcela č. 557/3 zapísanom na LV č. 1043.
 - b) bytom číslo 2, zapísanom na LV č. 3483 k. ú. Iža, obec Iža, okres Komárno na prízemí bytového domu sv. Alžbety so súpisným číslom 256 na pozemku CKN k.ú. Iža, parcela č. 557/3 zapísanom na LV č. 1043.
 - c) bytom číslo 3, zapísanom na LV č. 3483 k. ú. Iža, obec Iža, okres Komárno na prízemí bytového domu sv. Alžbety so súpisným číslom 256 na pozemku CKN k.ú. Iža, parcela č. 557/3 zapísanom na LV č. 1043.
 - d) bytom číslo 4, zapísanom na LV č. 3483 k. ú. Iža, obec Iža, okres Komárno na prízemí bytového domu sv. Alžbety so súpisným číslom 256 na pozemku CKN k.ú. Iža, parcela č. 557/3 zapísanom na LV č. 1043.
 - e) bytom číslo 5, zapísanom na LV č. 3483 k. ú. Iža, obec Iža, okres Komárno na prízemí bytového domu sv. Alžbety so súpisným číslom 256 na pozemku CKN k.ú. Iža, parcela č. 557/3 zapísanom na LV č. 1043 .
 - f) bytom číslo 6, zapísanom na LV č. 3483 k. ú. Iža, obec Iža, okres Komárno na prízemí bytového domu sv. Alžbety so súpisným číslom 256 na pozemku CKN k.ú. Iža, parcela č. 557/3 zapísanom na LV č. 1043 .
 - g) bytom číslo 7, zapísanom na LV č. 3483 k. ú. Iža, obec Iža, okres Komárno na prízemí bytového domu sv. Alžbety so súpisným číslom 256 na pozemku CKN k.ú. Iža, parcela č. 557/3 zapísanom na LV č. 1043 .
 - h) bytom číslo 8, zapísanom na LV č. 3483 k. ú. Iža, obec Iža, okres Komárno na prízemí bytového domu sv. Alžbety so súpisným číslom 256 na pozemku CKN k.ú. Iža, parcela č. 557/3 zapísanom na LV č. 1043.
 - i) bytom číslo 9, zapísanom na LV č. 3483 k. ú. Iža, obec Iža, okres Komárno na 1. poschodí bytového domu sv. Alžbety so súpisným číslom 256 na pozemku CKN k.ú. Iža, parcela č. 557/3 zapísanom na LV č. 1043 .
 - j) bytom číslo 10, zapísanom na LV č. 3483 k. ú. Iža, obec Iža, okres Komárno na 1. poschodí bytového domu sv. Alžbety so súpisným číslom 256 na pozemku CKN k.ú. Iža, parcela č. 557/3 zapísanom na LV č. 1043 .
 - k) bytom číslo 11, zapísanom na LV č. 3483 k. ú. Iža, obec Iža, okres Komárno na 1. poschodí bytového domu sv. Alžbety so súpisným číslom 256 na pozemku CKN k.ú. Iža, parcela č. 557/3 zapísanom na LV č. 1043 .
 - l) bytom číslo 12, zapísanom na LV č. 3483 k. ú. Iža, obec Iža, okres Komárno na 1. poschodí bytového domu sv. Alžbety so súpisným číslom 256 na pozemku CKN k.ú. Iža, parcela č. 557/3 zapísanom na LV č. 1043 .
 - m) bytom číslo 13, zapísanom na LV č. 3483 k. ú. Iža, obec Iža, okres Komárno na 1. poschodí bytového domu sv. Alžbety so súpisným číslom 256 na pozemku CKN k.ú. Iža, parcela č. 557/3 zapísanom na LV č. 1043 .
 - n) bytom číslo 14, zapísanom na LV č. 3483 k. ú. Iža, obec Iža, okres Komárno na 1. poschodí bytového domu sv. Alžbety so súpisným číslom 256 na pozemku CKN k.ú. Iža, parcela č. 557/3 zapísanom na LV č. 1043.
 - o) bytom číslo 15, zapísanom na LV č. 3483 k. ú. Iža, obec Iža, okres Komárno na 1. poschodí bytového domu sv. Alžbety so súpisným číslom 256 na pozemku CKN k.ú. Iža, parcela č. 557/3 zapísanom na LV č. 1043.

- gg) bytom číslo 33, zapísanom na LV č. 3483 k. ú. Iža, obec Iža, okres Komárno na 2. poschodí bytového domu sv. Alžbety so súpisným číslom 256 na pozemku CKN k.ú. Iža, parcela č. 557/3 zapísanom na LV č. 1043.
 - hh) bytom číslo 34, zapísanom na LV č. 3483 k. ú. Iža, obec Iža, okres Komárno na 2. poschodí bytového domu sv. Alžbety so súpisným číslom 256 na pozemku CKN k.ú. Iža, parcela č. 557/3 zapísanom na LV č. 1043.
 - ii) pozemkom CKN katastrálne územie Iža, okres Komárno parc. Č. 754/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovanom na LV č. 1779 v celkovej výmere 215 m².
 - jj) pozemkom CKN katastrálne územie Iža, okres Komárno parc. Č. 557/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovanom na LV č. 1043 v celkovej výmere 1016m².
 - kk) pozemkom CKN katastrálne územie Iža okres Komárno parc. Č. 555/7 druh pozemku záhrada evidovanom na LV č. 1043 v celkovej výmere 191m².
 - ll) pozemkom CKN katastrálne územie Iža okres Komárno parc. Č. 557/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovanom na LV č. 1043 v celkovej výmere 1755m².
 - mm) pozemkom CKN katastrálne územie Iža okres Komárno parc. Č. 562/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovanom na LV č. 1043 v celkovej výmere 300m².
 - nn) pozemkom CKN katastrálne územie Iža okres Komárno parc. Č. 705/16 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovanom na LV č. 1043 v celkovej výmere 251m².
 - oo) pozemkom CKN katastrálne územie Iža okres Komárno parc. Č. 705/17 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovanom na LV č. 1043 v celkovej výmere 69 m².
 - pp) pozemkom CKN katastrálne územie Iža okres Komárno parc. Č. 705/18 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovanom na LV č. 1043 v celkovej výmere 50 m².
 - qq) pozemkom CKN katastrálne územie Iža okres Komárno parc. Č. 705/19 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovanom na LV č. 1043 v celkovej výmere 187 m².
 - rr) Umelecko remeselnícke dielne, zapísanom na LV č. 1043 k. ú. Iža, obec Iža, okres Komárno so súpisným číslom 786 na parcele č. 528/6.
 - ss) pozemkom CKN katastrálne územie Iža okres Komárno parc. Č. 528/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovanom na LV č. 1043 v celkovej výmere 220 m².
 - tt) pozemkom CKN katastrálne územie Iža okres Komárno parc. Č. 528/4 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovanom na LV č. 1043 v celkovej výmere 699 m².
 - uu) pozemkom CKN katastrálne územie Iža okres Komárno parc. Č. 528/6 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovanom na LV č. 1043 v celkovej výmere 690 m².
- 10.) Prijatie záväzku zachovať nájomný charakter bytov počas celej doby životnosti bytovej budovy.
 - 11.) Zriadiť záložné právo na obstarávané nájomné byty v prospech ŠFRB vrátane pozemku pod bytovým domom respektíve spoluvlastníckeho podielu na pozemku patriaceho k bytom.
 - 12.) Dodržať pri prenájme ustanovenia zákona č. 443/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov
 - 13.) Prenajať min. 80% obstarávaných nájomných bytov fyzickým osobám žijúcim v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške 4-násobku životného minima domácnosti.
 - 14.) Vyčleňovať v rozpočte finančné prostriedky na splácanie splátok úveru a vinkuláciu troch splátok úveru,
 - 15.) Dodatok č.2 kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľnosti č. 229/2022/3422 zo dňa 22.8.2022, ktorý upravuje rozdelenie ceny na dielčie časti a upravuje platobné podmienky v zmysle tohto uznesenia.
- II. Obecné zastupiteľstvo obce Iža ruší**
- **uznesenie č. 60/2022 zo dňa 12. októbra 2022**
 - a**
 - **uznesenie č. 69/2022 zo dňa 25. októbra 2022**

- na ŠFRB bola podaná nová žiadosť o poskytnutie podpory
- obci bolo doručené oznámenie o schválení podpory zo ŠFRB, aktuálne prebieha príprava dokumentácie k podpisu zmlúv
- ❖ *prebieha preberacie konanie stavby*

3/2023 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **schvaľuje**

- a) vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 9 s použitím §9a ods.1, písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na dlhodobý prenájom poľnohospodárskeho pozemkov vedených na liste vlastníctva č.2905 k.ú. Iža vo vlastníctve obce Iža, a to
 - parcely reg. C č. 7192 o výmere 592 m2 druh pozemku vinica
 - parcely reg. C č. 7175 o výmere 2032 m2 druh pozemku vinica
 - parcely reg. C č. 7174/2 o výmere 627 m2 druh pozemku vinica.
 - b) základné podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:
 - určuje minimálnu výšku ponúknutej ceny za prenájom pozemkov na sumu 16,- EUR/ha/rok.
- úloha v priebehu, bolo odoslaná objednávka na zverejnenie zámeru prenájmu parciel v regionálnej tlači
 - ❖ *Prebehla verejná obchodná súťaž pod číslom 01/2023, v rámci ktorej bola predložená jedna ponuka. O vyhodnotení aj s výsledkom bola obecnému zastupiteľstvu predložená zápisnica pod č.j. 153/2023/823. Závery sú uvedené v časti uznesenia.*

4/2023 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **mení znenie bodu 2.) uznesenia Obecného zastupiteľstva v Iži č. 1/2023 zo dňa 23.1.2023 a nahrádza ho nasledovným znením:**

Obstarávaciu cenu 34 nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti na základe kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľnosti č. 229/2022/3422 zo dňa 22.8.2022 uzatvorenej medzi predávajúcim PROSPECT, spol.s.r.o, J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky, IČO 34 107 100 a kupujúcim Obec Iža Ďatelinová 315, 946 39 Iža IČO 51 218 992 , ktorú tvoria byty

Označenie bytu	Poschodie	Podlahová plocha bytu m ²	Cena bytu s DPH Eur
35.	1NP	42,75	61.089,75
36.	1NP	42,93	61.346,97
37.	1NP	42,93	61.346,97
38.	1NP	42,93	61.346,97
39.	1NP	61,44	87.797,76
40.	1NP	54,21	77.466,09
41.	1NP	47,67	68.120,43
42.	1NP	48,78	69.706,62
43.	2NP	45,55	65.090,95
44.	2NP	59,90	85.597,10
45.	2NP	59,90	85.597,10
46.	2NP	59,19	84.582,51
47.	2NP	59,19	84.582,51
48.	2NP	58,51	83.610,79
49.	2NP	60,00	85.740,00
50.	2NP	55,72	79.623,88
51.	2NP	59,19	84.582,51

52.	2NP	59,19	84.582,51
53.	2NP	58,51	83.610,79
54.	2NP	60,00	85.740,00
55.	3NP	55,72	79.623,88
56.	3NP	45,55	65.090,95
57.	3NP	59,90	85.597,10
58.	3NP	59,90	85.597,10
59.	3NP	59,19	84.582,51
60.	3NP	59,19	84.582,51
61.	3NP	58,51	83.610,79
62.	3NP	60,00	85.740,00
63.	3NP	55,72	79.623,88
64.	3NP	59,19	84.582,51
65.	3NP	59,19	84.582,51
66.	3NP	58,51	83.610,79
67.	3NP	60,00	85.740,00
68.	3NP	55,72	79.623,88
SPOLU		1884,78	2.693.350,62

ktorých celková cena spolu je 2.693.350,62 Eur s DPH a súvisiaca technická vybavenosť patriaca k bytom,

Stavebný objekt	Cena s DPH v Eur	Podiel ceny s DPH prislúchajúci k bytom (85,25%)	Podiel ceny s DPH prislúchajúci k nebytovým priestorom (14,85%)
Verejný vodovod a vodovodná prípojka	74.013,61	63.466,67	10.546,94
Verejná kanalizácia, kanalizačná prípojka a prečerpávací šacht	100.447,03	86.133,33	14.313,70
Plynová prípojka	5,83	5,00	0,83
Elektrická prípojka	5,83	5,00	0,83
Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia	105.733,73	90.666,67	15.067,06
Odstavná plocha – 37 parkovacích státí + príjazdová komunikácia	105.718,17	90.653,33	15.064,84
Technická vybavenosť spolu	385.924,20	330.930,00	54.994,20

ktorej celková cena spolu je 330.930,00 Eur s DPH. Cena podielu príslušenstva bytového domu patriaceho k bytom je 3,33 Eur s DPH.

- na ŠFRB bola podaná nová žiadosť o poskytnutie podpory
- obci bolo doručené oznámenie o schválení podpory zo ŠFRB, aktuálne prebieha príprava dokumentácie k podpisu zmlúv
- ❖ *prebieha preberacie konanie stavby*

6/2023 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **schvaľuje**

- a) vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 9 s použitím §9a ods.1, písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na dlhodobý prenájom **časti parcely CKN 6019** katastrálneho územia Iža o celkovej výmere 5392 m², vedenej na liste vlastníctva č.2905 k.ú. Iža vo vlastníctve obce Iža , a to **o výmere 20m²**.
- b) základné podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:
určuje minimálnu výšku ponúknutej ceny za prenájom pozemkov na sumu **12,- EUR/m²/rok**
 - plnenie úlohy v priebehu,
 - ❖ *Prebehla verejná obchodná súťaž pod číslom 02/2023, v rámci ktorej bola predložená jedna ponuka. O vyhodnotení s výsledkom bola obecnému zastupiteľstvu predložená zápisnica pod č.j. 218/2023/1986. Závery sú uvedené v časti uznesenia.*

7/2023 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **schvaľuje**

vzhľadom na verejnoprospešný účel bezodplatnú **výpožičku** nasledovných nehnuteľností podľa listu vlastníctva č. 2905 vo výlučnom vlastníctve obce Iža nachádzajúcich sa v katastrálnom území Iža:

- parcela registra C-KN č.6190/2 o výmere 53 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parcela registra C-KN 6199/2 o výmere 106 m², druh pozemku ostatná plocha
- parcela registra C-KN 6194 o výmere 453 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parcela registra C-KN 6190/3 o výmere 63 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parcela registra C-KN 7033/1 o výmere 5755 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

a to za účelom výstavby dopravného riešenia čerpacej stanice MARIOL KM Iža podľa nasledovných stavebných objektov:

- SO – 02A Úprava cesty I/63
- SO – 02B Účelové komunikácie a plochy ČSPL
- SO – 02C Verejné dopravné plochy v uličnom pásme

v súlade s projektovou dokumentáciou realizácie stavby vypracovanej zodpovedným projektantom PAULOS-DLS Ing. Pavol Sebók

- obcou bola vypracovaná zmluva o výpožičke, zaslaná spoločnosti MARIOL KM na pripomienkovanie, doposiaľ bez spätnej väzby
- ❖ *zmluva o výpožičke bola oboma zmluvnými stranami podpísaná a zverejnená*

8/2023 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

- **schvaľuje** na základe podnetu spoločnosti H&O Konstruktion s.r.o., Cintorínska 704, 946 39 Iža, IČO: 34 115 145 obstaranie zmien a doplnkov územného plánu obce Iža v súlade s §2a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku prostredníctvom odborne spôsobilej osoby.
- **vydáva predbežný súhlas**
 - a) k výstavbe výrobnéj haly na parc. CKN č. 576 k.ú. Iža
 - b) k zmene účelu využitia pozemkov parc. reg. CKN k.ú. Iža č. 566, 564/5, 564/3, 570/6, 573, 576, 575, 570/7, 564/6, 564/4 4 na územie výroby a služieb, distribúcie a skladovania
- plnenie úlohy v priebehu
- ❖ *uskutočnilo sa prvotné rokovanie obce vo danej veci s odborne spôsobilou osobou Ing. Petrom Hanesom z Dunajskej Stredy; dokumenty ku uskutočneniu vypracovaniu a koordinácii zmien a doplnkov územného plánu budú postupne odovzdané*

11/2023 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 1 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí a platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Iža účinnými od 1.1.2011

1. **Uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien** so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 ako Oprávneným a spoločnosťou PROSPECT, spol. s r.o., J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky, IČO: 34 107 100 ako Žiadateľom, na základe ktorej Obec Iža, Ďatelinová 315, 946 39 Iža, IČO: 00 306 487 ako Povinný subjekt **je povinný strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti:**

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
557/1	C	1043	1755	Zastavaná plocha a nádvorie	Iža	Iža	Komárno

v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. **01/2023** zo dňa **20.01.2023** overenom Okresným úradom Komárno, Správou katastra pod č. G1-138/23 dňa 27.02.2023

- a) **zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;**
- podzemné káblové VN (22kV) vedenie,
 - podzemné káblové NN (1kV) vedenie,
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie** (ďalej ako „Vecné bremená“) za podmienok dohodnutých v zmluve.
2. **Zriadenie Vecných bremien** obcou Iža ako Povinným podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien špecifikovanej v bode 1. tohto uznesenia **bezodplatne**
- ❖ *Vecné bremeno bolo zriadené a zaevidované v katastri nehnuteľnosti*

12/2023 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

1. podľa § 25 ods. 12 písm. h) Zákona 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zástupcov zriaďovateľa v radách škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Iža **odvoláva** členov Rady školy Základnej školy s materskou školou Károlya Dömeho s vyučovacím jazykom maďarským – Döme Károly Alapiskola és Óvoda, Ďatelinová 296, Iža

meno delegovaného člena RŠ
Mgr. Helena Vicianová
Marta Vargová
Mária Zakarová
Tomáš Majkút

2. podľa § 25 ods. 5 Zákona 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zástupcov zriaďovateľa do rád škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Iža **deleguje** členov Rady školy Základnej školy s materskou školou Károlya Dömeho

s vyučovacím jazykom maďarským – Döme Károly Alapiskola és Óvoda, Ďatelinová 296, Iža nasledovne

meno delegovaného člena RŠ
Mgr. Helena Vicianová
Mária Zakarová
Peter Šípoš
Erik Maticsek

❖ *odvolacie a delegačné listiny boli vyhotovené, doručené rade školy pri ZŠ*

13/2023 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **schvaľuje** v zmysle predloženého návrhu kúpnej zmluvy a znaleckého posudku, vypracovaného Ing. Blažejom Líškom, Bazovského 2351/20, 955 30 Topoľčany číslo 25/2023 zo dňa 10.2.2022 **uzatvorenie kúpnej zmluvy** s predávajúcim, spoločnosťou **Prospect, spol s r.o.** so sídlom J.Simora č.5, 940 01 Nové Zámky, IČO 34 107 100, predmetom ktorej je prevod **5 nebytových priestorov v stavbe bytový dom svätej Alžbety na parcele č. CKN 557/3 so súpisným 256** v členení:

- nebytový priestor č. 1 na prízemí bytového domu súp. č. 256 o výmere podlahovej plochy 120,88 m², ku ktorému prináleží podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve domu vo výške podielu 12088/176265;
- nebytový priestor č. 2 na prízemí bytového domu súp. č. 256 o výmere podlahovej plochy 79,16 m², ku ktorému prináleží podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve domu vo výške podielu 7916/176265;
- nebytový priestor č. 3 na prízemí bytového domu súp. č. 256 o výmere podlahovej plochy 66,35 m², ku ktorému prináleží podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve domu vo výške podielu 6635/176265;
- nebytový priestor č. 4 na prízemí bytového domu súp. č. 256 o výmere 29,92 m², ku ktorému prináleží podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve domu vo výške podielu 2992/176265;
- nebytový priestor č. 5 na prízemí bytového domu súp. č. 256 o výmere 29,92 m², ku ktorému prináleží podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve domu vo výške podielu 2992/176265;

spolu s prislúchajúcim technickou vybavenosťou – vodovodnou prípojkou, kanalizačnou prípojkou a prečerpávajúcou šachtou, plynovou prípojkou, elektrickou prípojkou, miestnymi komunikáciami (chodníkmi), verejným osvetlení a odstavnými plochami v počte 11 parkovacích státí **za kúpnu cenu 736.994,20 EUR bez DPH.**

❖ *Preberací proces stavby je v priebehu. Stavebná komisia vykonala miestnu obhliadku a doručila dňa 10.05.2023 pod č.j. 2023/1993 zápisnicu so zisteniami. Táto bola postúpená tak zhotoviteľovi stavby ako aj Spoločnému stavebnému úradu v Komárne.*

3. Interpelácia poslancov

Peter Šípoš – parkovanie motorových vozidiel na ulici Novej na oboch stranách ulice obmedzuje plynulý priebeh premávky

- starosta uviedol, že sledovaním situácie bude poverená obecná polícia

4. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu viacročného rozpočtu Obce Iža na roky 2023-2025 a k návrhu rozpočtu obce Iža na rok 2023 č.j.

Hlavná kontrolórka oboznámila prítomných s obsahom predloženého stanoviska k návrhu viacročného rozpočtu obce Iža na roky 2023 – 2025 a k návrhu rozpočtu obce na rok 2023. V zmysle záverov stanoviska bol rozpočet obce bol zostavený podľa platných smerníc. Predloženú správu poslanci vzali na vedomie.

O 16:35 sa na ku zasadnutiu obecného zastupiteľstva pripojila aj poslankyňa Klaudia Bulajcsík.

5. Návrh rozpočtu Obce Iža na rok 2023

Návrh rozpočtu bol zverejnený v zmysle platných predpisov na internetovej stránke obce Iža a centrálnej elektronickej úradnej tabuli. Po prednesení odborného stanoviska kontrolórky obce ku rozpočtu na rok 2023 dostali prítomní priestor na polozenie otázok hlavnej kontrolórke aj osobne prítomnej ekonómke obce. Zo strany poslancov neboli prednesené žiadne pripomienky a poslanci pristúpili k hlasovaniu o rozpočte. Poslankyňa Bulajcsík uviedla, že nesúhlasí s výškou stanovených súm dotácií pre spoločenské organizácie. Závery sú uvedené v časti uznesenia č. 17/2023.

6. Návrh rozpočtu Obce Iža na roky 2023-2025

V rámci odborného stanoviska hlavnej kontrolórky bol hodnotený aj zostavený viacročný rozpočet obce, ktorého návrh bol rovnako ako návrh rozpočtu na rok 2023 zverejnený. Poslanci návrh viacročného rozpočtu vzali na vedomie bez pripomienok, vid'. uznesenie 18/2023.

7. Stanovenie platu hlavného kontrolóra Obce Iža

Prednostka OcÚ predložila dôvodovú správu k stanoveniu platu hlavného kontrolóra podľa § 18c zákona NR SR 36/1990 Zb. o obecnom zriadení s platnosťou od 1.1.2023. Podľa návrhu bude vykonávať svoju činnosť hlavného kontrolóra aj naďalej pracovnom úväzku 0,22. Mesačný plat hlavného kontrolóra so započítaním mesačnej odmeny vo výške 10% činí podľa návrhu 487,- Eur.

Závery sú uvedené v časti uznesenia pod č. 19/2023.

8. Inventúra majetku a záväzkov Obce Iža k 31.12.2022

Prednostka OcÚ predložila dôvodovú správu k vykonanej inventúre majetku a záväzkov obce Iža k 31.12.2023 spolu so zoznamom navrhnutých predmetov na vyradenie. Inventarizácia majetku a záväzkov obce bola vykonaná na základe nariadenia starostu obce č. 10/2023/45. inventarizácie v dňoch 28.1.2023 až 3.2.2023. Starosta obce informoval prítomných s obsahom dôvodovej správy o výsledkoch inventarizácie a zápisnice z vykonanej inventarizácie. Výsledky sú uvedené v časti uznesenia pod č. 20/2023.

9. Návrh poplatkov za služby vyberané Obcou Iža platné od 01.06.2023

Prednostka OcÚ predložila návrh na úpravu poplatkov za služby vyberané obcou Iža s platnosťou od 1.6.2023. Návrh bol poslancami schválený uznesením 21/2023 bez pripomienok.

10. Žiadosti o sociálny byt - Anita Lakatosová, Július Kurucz, Tímea Dancziková, Renáta Martinová, Anastázia Kurinová, Helena Kurinová

Starosta obce oboznámil poslancov so žiadosťami, ktoré boli predložené obecnému úradu v poslednom období. Poslankyňa Bulajcsík opäť upozornila na nutnosť postupu zaradenia žiadostí do poradovníka až po splnení všetkých náležitostí podľa VZN, podľa ktorého žiadosti mali byť najskôr predložené ekonomickej a sociálnej komisii, ktorá mala na zaradenie alebo nezaradenie žiadateľa do poradovníka predložiť zastupiteľstvu návrh. Zároveň upozornila na nutnosť obmedzenia vzniku a hromadeniu nedoplatkov v prípade neplatenia nájomu. Prednostka úradu v veci uviedla, že výška nedoplatkov je od správcu bytov vyžiadaná

na pravidelnej mesačnej báze, v prípade zistenia neplatenia nájomného je nájomcovi zaslaná výzva na ukončenie nájmu a vypratanie nehnuteľnosti.

Obci v poslednom období boli doručené žiadosti o nájomný byt nižšieho štandardu:

- č.j. 2023/476 – Anita Lakatošová
- č.j. 2023/860 – Július Kurucz
- č.j. 2023/893 – Tímea Danczíkóvá
- č.j. 2023/1068 – Renáta Martinová
- č.j. 2023/2059 – Helena Kurinová
- č.j. 2023/2058 – Anastázia Kurinová

Poslanci schválili zaradenie nových žiadostí do poradovníka žiadateľov o nájomný byt s výsledkom hlasovania v záveroch podľa uznesenia č. 22/2023.

9. Žiadosť o pridelenie bytu

Starosta obce podobne ako v predchádzajúcom bode programu oboznámil poslancov s predloženými žiadosťami o pridelenie nájomného bytu. Obecný úrad zaevidoval nasledovné žiadosti:

- č.j. 2023/477 – Anita Lakatošová – 2 izbový byt
- č.j. 2023/892 – Tímea Szabóová – 3 izbový byt
- č.j. 2023/1069 – Renáta Martinová – bez udania požadovanej dispozície
- č.j. 2023/2019 – Attila Izsák – 2 izbový byt

Poslanci schválili zaradenie nových žiadostí do poradovníka žiadateľov o nájomný byt s výsledkom hlasovania v záveroch podľa uznesenia č. 23/2023.

10. Žiadosť o prenájom veľkej sály kultúrneho domu – Poľovnícke združenie Iža, OZ Villa Esu

Starosta obce informoval prítomných poslancov a nasledovných predložených žiadostiach o bezplatný prenájom veľkej sály kultúrneho domu:

- Poľovnícke združenie Iža – poľovnícky ples 9.12.2023, č.j. 2023/754
- OZ Villa Esu – Alžbetínsko – Katarínsky ples 18.11.2023, č.j. 2023/779

OZ Villa Esu zároveň predložilo žiadosť o prenájom veľkej sály kultúrneho domu za nájomné vo výške 100,-EUR za účelom usporiadania Silvestrovského batôžkového plesu 31.12.2023, č.j. 2023/780. V danom termíne je však na obecnom úrade už zaevidovaná žiadosť o odplatný prenájom vestibulu kultúrneho domu obyvateľa obce, rovnako za účelom silvestrovskej zábavy. Nakoľko by v prípade schválenia žiadosti občianskeho združenia došlo ku kolízii s podujatím, ku ktorému bola podaná žiadosť skôr, o žiadosti poslanci nehlasovali. Poslankyňa Bulajcsík ako dotknutá osoba za občianske združenie Villa Esu uviedla, že sa pokúsi s druhým žiadateľom o prenájme dohodnúť.

Poslankyňa Podmanická v súvislosti so žiadosťami o bezodplatný prenájom priestorov veľkej sály Kultúrneho domu predniesla návrh, podľa ktorého by sa v prípade podujatia kultúrneho charakteru prenajímali pre spoločenské organizácie obce Iža miestnosti za úhradu prevádzkových resp. režijných nákladov, v prípade charitatívnych podujatí bezplatne. Po krátkej diskusii dal starosta obce hlasovať dva návrhy, a to najskôr bezodplatnú výpožičku, následne prenájom veľkej sály za skutočné režijné náklady. Poslanci schválili dané žiadosti uznesením 24/2023.

11. Žiadosť o bezplatný prenájom vestibulu Obecného domu - OZ VILLA ESU

Občianske združenie Villa Esu doručilo žiadosť o bezplatný prenájom vestibulu kultúrneho domu za účelom uskutočnenia zberu použitého šatstva v dňoch 3. - 5. novembra 2023 pre miestnych odkázaných obyvateľov. Zvyšné šatstvo bude odovzdané krízovému centru v Kolarove. Poslanci schválili bezodplatnú výpožičku žiadaných priestorov uznesením 25/2023.

12. Žiadosť o bezplatný prenájom parcely č. 6029 a hnuťelných vecí - OZ VILLA ESU

Občianske združenie Villa Esu doručilo žiadosť evidovanú pod č.j. 2023/1605 o bezodplatné zabezpečenie parcely č. CKN 6029 k.ú. Iža vo vlastníctve obce podľa LV 2905 o výmere 7806 m² dňa 26.8.2023. Ďalej žiada o možnosť bezodplatného použitia drobného hmotného majetku obce – 6 stolov, party stanov, setov pivných lavíc a 2 kusov fúrikov.

Poslanci schválili bezodplatné výpožičku žiadaných priestorov uznesením 26/2023.

13. Opatrenia na zabezpečenie ochrany lesov pred požiarimi na rok 2023- OR HaZZ v Komárno

Starosta obce informoval prítomných poslancov s obsahom doručeného pokynu Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Komárne č. ORHZ-KN1-2023/000241-004 zo dňa 20.03.2023, č.j. 2023/879 vo veci opatrení na zabezpečenie ochrany lesov pred požiarimi na rok 2023. Poslanci obsah pokynu vzali na vedomie.

14. Výpoveď zmluvy o poskytnutí NFP č. IROP-Z-302021W892-211-34 – U28/2023

Starosta obce predniesol zastupiteľstvu návrh na ukončenie zmluvy o poskytnutí NFP pre projekt zriadenia detských jasí v obci Iža výpoveďou z dôvodu, že obec aktuálne nie je schopná realizovať projekt podľa podmienok, na ktoré sa zmluvne zaviazala. Prítomní poslanci sa uzniesli na ukončení predmetnej zmluvy uznesením č. 28/2023,

15. Vystúpenie obyvateľov

V uvedenom bode programu nikto nevystúpil.

16. Rôzne

Predseda komisie športu a výchovy mládeže Ing. Ivan Orság informoval zastupiteľstvo so zložením komisie: Alexander Pásztor, Peter Šípoš

Predsedníčka komisie sociálnej a zdravotnej Tímea Baloghová informovala zastupiteľstvo so zložením komisie: Csilla Broczká, Monika Hajtmanová, Andrea Lebodová, Ingrid Tamášová.

Predsedníčka komisie kultúry, zachovania kultúrneho dedičstva a cestovného ruchu Csilla Broczká informovala zastupiteľstvo so zložením komisie: Tímea Baloghová, Zsolt Kiss, Andrea Lebodová, Ingrid Tamášová, Peter Šípoš.

17. Záver

Po vyčerpaní programu rokovania starosta obce ukončil diskusiu, poďakoval všetkým za účasť a rokovanie uzavrel.

ZÁVERY ZO ZASADNUTIA

UZNESENIA

14/2023 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

A) **berie na vedomie** obsah predloženej Zápisnice č. 153/2023/823 z vyhodnotenia ponúk k výzve na predloženie ponuky v Obchodnej verejnej súťaži č. 01/2023 na prenájom parcely CKN č. 7192 vinica o výmere 592m², parcely CKN č. 7175 vinica o výmere 2032m² parcely CKN č. 7174/2, vinica o výmere 627m², vedených na liste vlastníctva č.2905 k.ú. Iža vo vlastníctve obce Iža.

B) **schvaľuje** nájomnú zmluvu č. 153/2023/615 na prenájom nehnuteľného majetku, a to:
- pozemku parcely CKN č. 7192 vinica o výmere 592m²,
- pozemku parcely CKN č. 7175 vinica o výmere 2032m²

- pozemku parcely CKN č. 7174/2 vinica o výmere 627m²,
vedených na liste vlastníctva č.2905 k.ú. Iža, Okresný úrad v Komárne pre víťazného
uchádzača: Vinárstvo Heiszki s.r.o., sídlom Iža č. 493, 946 39 Iža, IČO 54 296 641, za cenu
ponúknutú cenu 50 Eur/ha/rok.

Hlasovanie:

*za-8 (Baloghová, Broczká, Vörösová, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš,
neprítomní – 1 (Bulajcsík)*

15/2023 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

- A) **berie na vedomie** obsah predloženej Zápisnice č. 218/2023/1986 z vyhodnotenia ponúk k výzve na predloženie ponuky v Obchodnej verejnej súťaži č. 02/2023 na prenájom časti pozemku - parcely CKN č. 6019 ostatná plocha o celkovej výmere 5392m², z ktorej sa prenajíma plocha o výmere 20m² vedených na liste vlastníctva č.2905 k.ú. Iža vo vlastníctve obce Iža.
- B) **schvaľuje** nájomnú zmluvu č. 218/2023/907 na prenájom nehnuteľného majetku, a to:
- časti pozemku parcely CKN č. 6019 ostatná plocha o celkovej výmere 5392m², z ktorej sa prenajíma plocha o výmere 20m², vedeného na liste vlastníctva č.2905 k.ú. Iža, Okresný úrad v Komárne pre víťazného uchádzača: Vojtech Kovács, sídlom Kossúthova 766/7, 943 01 Štúrovo, IČO 48 030 279, za cenu ponúknutú cenu 20 Eur/m²/rok.

Hlasovanie:

*za-8 (Baloghová, Broczká, Vörösová, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš,
neprítomní – 1 (Bulajcsík)*

16/2023 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

berie na vedomie odborné stanovisko hlavného kontrolóra k predloženému návrhu viacročného rozpočtu obce Iža na roky 2023 – 2025 a k návrhu rozpočtu obce na rok 2023.

17/2023 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

schvaľuje rozpočet obce Iža na rok 2023 podľa predloženého a zverejneného návrhu.

Hlasovanie:

*za-8 (Baloghová, Broczká, Vörösová, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš,
zdržal sa – 1 (Bulajcsík)*

18/2023 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

berie na vedomie návrh viacročného rozpočtu obce Iža na roky 2023 – 2025.

19/2023 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

schvaľuje plat hlavného kontrolóra Obce Iža v súlade s § 18c zákona NR SR 36/1990 Zb. o obecnom zriadení s platnosťou od 1.1.2023 za vykonávanú činnosť hlavného kontrolóra obce v pracovnom úväzku 0,22 so započítanou mesačnou odmenou 10% spolu vo výške 487,- EUR/mesiac.

Hlasovanie:

za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Vörösová, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš)

20/2023 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

A) schvaľuje

- 1) výsledok inventúry majetku a záväzkov obce Iža k 31.12.2022 podľa nariadenia starostu obce č.10/2023/45 a predloženej zápisnice zo dňa 3.2.2023 s nasledovnými výsledkami:

Hodnota dlhodobého majetku obce k 31.12.2022 v EUR:

AKTÍVA	2022		
	Brutto	Korekcia	Netto
Softvér	3 456,00	3 456,00	0,00
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	24 446,85	16 653,52	7 793,33
Pozemky	2 933 624,87	0,00	2 933 624,87
Umelecké diela a zbierky	6 567,42	0,00	6 567,42
Stavby	8 077 755,86	3 454 124,22	4 623 631,64
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	227 708,38	179 065,13	48 643,25
Dopravné prostriedky	142 949,70	70 248,70	72 701,00
Drobný dlhodobý hmotný majetok	5 572,95	5 572,95	0,00
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	2 546,40	2 546,40	0,00
Obstaranie dlhodobého hmotného majetku	147 139,57	0,00	147 139,57
Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	5 000,00	0,00	5 000,00
Realizovateľné cenné papiere a podiely	8 778,00	0,00	8 778,00
Zúčtovanie transferov rozpočtu obce a vyššieho územného celku	495 985,90	0,00	495 985,90
Ostatné pohľadávky	2 863,02	1 135,20	1 727,82
Pohľadávky z nedaňových príjmov obcí a vyšších územných celkov a rozpočtových organizácií zriadených obcou a vyšším územným celkom	18 945,86	1 142,18	17 803,68
Pohľadávky z daňových príjmov obcí a vyšších územných celkov	14 247,55	0,00	14 247,55
Pohľadávky voči zamestnancom	401,70	0,00	401,70
Pohľadávky z nájmu	14 147,38	1 546,07	12 601,31
Iné pohľadávky	64 807,23	18 567,51	46 239,72
Transfery a ostatné zúčtovanie so subjektami mimo verejnej správy	14 956,72	0,00	14 956,72
Pokladnica	687,00	0,00	687,00
Bankové účty	25 280,33	0,00	25 280,33
Poskytnuté návratné finančné výpomoci fyzickým osobám	271,45	271,45	0,00
Náklady budúcich období	4 652,85	0,00	4 652,85
Súčet aktív	12 242 792,99	3 754 329,33	8 488 463,66

PASÍVA	2022
Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	3 146 906,58
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-40 783,82

Ostatné zúčtovanie rozpočtu obce a vyššieho územného celku	1 962,87
Ostatné dlhodobé záväzky	272 421,73
Záväzky zo sociálneho fondu	2 867,83
Dodávatelia	105 819,39
Ostatné záväzky	18 763,65
Iné záväzky	6 098,34
Zamestnanci	20 252,35
Zúčtovanie s orgánmi sociálneho poistenia a zdravotného poistenia	13 420,45
Ostatné priame dane	3 797,60
Bankové úvery dlhodobé	366 193,82
Bežné bankové úvery	33 054,00
Prijaté návratné finančné výpomoci od subjektov verejnej správy dlhodobé	26 611,00
Výnosy budúcich období	4 511 077,87
Súčet pasív	8 488 463,66

Dlhodobý majetok obce celkom: 12.242.792,99 EUR
Drobný majetok obce celkom: 380.650,02 EUR

2) **Vyradenie majetku** podľa predloženého zoznamu nasledovne:

Drobný majetok k 1.1.2022	391.528,58
Zaradený drobný majetok v roku 2022	3.344,89
Vyradený drobný majetok ku 31.12.2022	14.223,45
Drobný majetok k 31.12.2022	380.650,02

B) ukladá ekonomickej komisii preveriť stav predmetov, navrhnutých na vyradenie jednotlivými dielčiami inventarizačnými komisiami vo výške 14.223,45Eur a vykonať likvidáciu.

Hlasovanie:

za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Vörösová, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš)

21/2023 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

schvaľuje novú výšku poplatkov za služby vyberané obcou Iža s platnosťou od 1.6.2023.

Hlasovanie:

za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Vörösová, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš)

22/2023 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

schvaľuje zaradenie nasledovných žiadostí o pridelenie bytu nižšieho štandardu do poradovníka žiadateľov o pridelenie bytu

- č.j. 2023/476 – Anita Lakatošová
- č.j. 2023/860 – Július Kurucz
- č.j. 2023/893 – Tímea Dancziková
- č.j. 2023/1068 – Renáta Martinová
- č.j. 2023/2059 – Helena Kurinová
- č.j. 2023/2058 – Anastázia Kurinová

Hlasovanie:

*za-8 (Baloghová, Broczká, Vörösová, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš)
proti – 1 (Bulajcsík)*

23/2023 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

schvaľuje zaradenie nasledovných žiadostí o pridelenie bytu do poradovníka žiadateľov o pridelenie bytu

- č.j. 2023/477 – Anita Lakatošová – 2 izbový byt
- č.j. 2023/892 – Timea Szabóová – 3 izbový byt
- č.j. 2023/1069 – Renáta Martinová – bez udania požadovanej dispozície
- č.j. 2023/2019 – Attila Izsák – 2 izbový byt

Hlasovanie:

*za-8 (Baloghová, Broczká, Vörösová, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš)
proti – 1 (Bulajcsík)*

24/2023 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

schvaľuje prenájom veľkej sály kultúrneho domu za úhradu prevádzkových nákladov pre

- Poľovnícke združenie Iža – poľovnícky ples 9.12.2023
- OZ Villa Esu – Alžbetínsko – Katarínsky ples 18.11.2023

Hlasovanie:

za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Vörösová, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš)

25/2023 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

schvaľuje bezodplatnú výpožičku vestibulu kultúrneho domu pre OZ Villa Esu na účel usporiadania zberu použitého šatstva v dňoch 3. – 5. novembra 2023.

Hlasovanie:

za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Vörösová, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš)

26/2023 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

schvaľuje bezodplatnú výpožičku

- parcely CKN 6029 k.ú. Iža vo vlastníctve obce podľa LV 2905 o výmere 7806 m² dňa 26.8.2023 pre Občianske združenie Villa Esu.
- drobného hmotného majetku obce – 6 stolov, party stanov, setov pivných lavíc a 2 kusov fúrikov.

Hlasovanie:

za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Vörösová, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš)

27/2023 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

berie na vedomie pokyn Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Komárne č. ORHZ-KN1-2023/000241-004 zo dňa 20.03.2023 vo veci opatrení na zabezpečenie ochrany lesov pred požiarmi na rok 2023.

28/2023 Obecné zastupiteľstvo v Iži

schvaľuje mimoriadne ukončenie zmluvného vzťahu zo Zmluvy o poskytnutí NFP č. IROP-Z-302021W892-211-34, uzavretej dňa 24.8.2020 pre projekt s názvom „Zriadenie detských jasí v obci Iža“, výpoveďou v zmysle článku 9, ods. 3 Všeobecných zmluvných podmienok (príloha č.1

Zmluvy o poskytnutí NFP) z dôvodov uvedených v ods.5 rovnakého článku, to že Obec Iža ako Prijímateľ nie je schopná realizovať Projekt tak, ako sa na Realizáciu aktivít Projektu zaviazala v Zmluve o poskytnutí NFP a nie je schopná dosiahnuť cieľ Projektu.

Hlasovanie:

za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsik, , Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš, Vörösová)

Overovatelia zápisnice:

Erik Maticsek

Peter Šípoš

Zapísal:

Ing. Marta Kiss
prednostka OcÚ

Ing. István Domin
starosta obce