

Z á p i s n i c a
z 10. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Iža
zo dňa 10. septembra 2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Pán starosta zahájil 10. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Iža. Privítal prítomných, konštatoval, že počet prítomných poslancov je 8, t. j. zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Chýbala poslankyňa Bulajcsík, ktorá svoju neúčast' dopredu avizovala. Úvodné procedúry vyrušil pán Vass, ktorý bez povolenia umiestnil svoje zariadenie na jednací stôl. Až po viackrát opakovaných, dôrazných upozorneniach od pána starostu, aby odstránil zariadenie z predsedníckeho stola, tak učinil a umiestnil svoje zariadenie na stoličku v priestore vyhradenom pre obyvateľov. Následne sa pokračovalo v zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Pán starosta predložil návrh programu. Program bol jednohlasne schválený s počtom hlasov 8 – za nasledovne:

Program:

1. Otvorenie
 - a) schválenie programu rokovania
 - b) určenie overovateľov zápisnice
 - c) určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
3. Interpelácia poslancov
4. Návrh na schválenie vstupného do múzea
5. Žiadosť o nájomný byt
 - Jozef Buják
 - Helena Hegedúsová
 - Bc. Monika Lami
6. Rozbor požiarovosti a činnosti zložiek na úseku ochrany pred požiarom v I. polroku 2019 – OR Hazz
7. Návrh na predloženie NFP na výstavbu verejného osvetlenia na novootvorenej ulici
8. Výsledok VO – HUSK Limes Romanus - rímske pamiatky na Slovensku klopúce na dvere UNESCO
9. Správa o výsledku kontroly – Ministerstvo kultúry SR
10. Správa o priebehu obnoveného stavebného konania Domu sv. Alžbety
11. Návrh na predloženie NFP – zriadenie nabíjacej stanice
12. Vyčíslenie nákladov za rekonštrukciou vykonané investičné práce v KD
13. Vystúpenie obyvateľov
14. Rôzne
15. Záver

Overovateľmi zápisnice boli zvolení:

Tímea Baloghová
Csilla Broczká

Zapisovateľ: Ing. Tibor Dittel

2.Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

7/2018 OZ **schvaľuje**, uzatvorenie zmluvy na prevod majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm.

b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj parcely C KN č.454/1, k.ú.Iža, záhrady o výmere 85 m², vo vlastníctve Obce Iža, zastúpenej Istvánom Dominom, starostom obce, Ďatelinová 315, 946 39 Iža, IČO 00306487, DIČ 2021035709, v podiele 1/1, vedenej na liste vlastníctva č.1779 na Okresnom úrade Komárno, katastrálnom odbore; kupujúcej Alžbeta Kuruczová, rodená Marcinková, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Iža č.269, 946 39 Iža, podielom 1/1, z dôvodu, že sa jedná o pozemok prilahlý plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa za predajnú cenu 3,32 EUR za m², ktorá je cena obvyklá.

- Úloha súvisí s predloženou žiadosťou Zoltána Takácsa, preto konečná zmluva môže spoločná pre prevod obidvoch pozemkov
- Na základe žiadosti p. Takácsa bola vypísaná obchodná verejná súťaž na parcelu č. 438/4 – uznesenie č. 40/2018.
- Riešenie uznesenia sa skomplikovalo z dôvodu, že pán Takács predložil ďalšiu žiadosť na pozemok, ktorý nie je evidovaný v katastri nehnuteľnosti, úloha ostáva, žiadateľ doteraz svoju neskoršiu žiadosť nespresnil.
- *Úloha v priebehu, z dôvodu zmeny podmienok (úmrť jedného účastníka bude treba obnoviť jednanie.*

41/2018 OZ **schvaľuje** zmluvu uzavretú so spoločnosťou Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt, Gellérthegy utca 30-32, 1016 Budapest na finančnú podporu 28.500.000,- HUF slúžiacu na rozvoj materskej školy v Iži, č.j.2018/1623.

- Príprava projektovej dokumentácie je v priebehu.
- Je vyhotovená projektová dokumentácia, pripravuje sa stavebné povolenie, následne bude vypísané verejné obstarávanie.
- Vypracovaná projektová dokumentácia a rozpočet obsahuje prístavbu telocvične, vonkajšie zateplenie, výmenu okien a novú plynovú prípojku.
- Rozpočet bol vypracovaný na 124.179,50 €, preto poskytnutú dotáciu bude treba doplniť s vlastnými prostriedkami, ako to bolo prerokované radou obecného zastupiteľstva. Na túto skutočnosť treba počítať pri schválení budúcoročného rozpočtu.
- Bolo vyhodnotené verejné obstarávanie, víťazom bola spoločnosť Upland consulting s.r.o., Družstevná 2693/2, 945 01 Komárno s cenou 119.945,86 EUR
- Rekonštrukcia už prebieha, úloha splnená.
- V súvislosti s výstavbou zo strany spoločnosti Upland Consulting s.r.o. bol predložený návrh DODATKU Č.1 K ZMLUVE O DIELO NA ZHOTOVENIE STAVBY „PRÍSTAVBA K MATERSKEJ ŠKÔLKE A STAVEBNÉ ÚPRAVY“ číslo 783/2018/3191. Jedná sa o zaplatenie doteraz vykonaných prác. Poslanci dodatok brali na vedomie.
- Stavebné práce pokračujú, úloha v priebehu
- Vykonávajú sa dokončovacie práce, odovzdanie sa plánuje v priebehu apríla, o konkrétnom termíne budú poslanci informovaní, bude pozvaný aj zástupca spoločnosti Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt,
- Stavba bola odovzdaná, vyúčtovanie bolo zaslané, ešte nie je schválené.
- Vyúčtovanie bolo schválené, bola uhradená aj časť ceny z vlastných prostriedkov obce, Úloha splnená.

- *Pisomné oznámenie o schválení ešte nebolo prijaté z dôvodu nadmerného zaťaženia administratívy spoločnosti Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt,*

54/2018 OZ schvaľuje

- 1) v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer predaja spoluvlastníckeho podielu 1/4 (119,75 m²) pozemku parc. reg. „C“ č.3565, vo výmere 479 m², ostatná plocha, vedeného na LV č. 8561 v k. ú. Komárno na Alžbetinom ostrove pre Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že na pozemku plánuje vybudovať transformačnú stanicu v rámci stavby: KO_KN_Alžbetin_ostrov_VN362,VNK,TSK,
- 2) kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu pozemku vo výške 324,- eur, za nasledovnej podmienky : obec zverejní svoj zámer predat' spoluvlastnícky podiel pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - uznesenie bolo postúpené, zo strany ZSD bola predložená zmluva, avšak s nepresnými údajmi, ktoré bude treba upresniť. Následne bude zmluva predložená obecnému zastupiteľstvu.
 - Návrh zmluvy ešte nebol opravený na obecným zastupiteľstvom schválenú sumu zo strany ZSD.
 - Úloha ostáva
 - Žiadosť bola obnovená, bude opakovane prerokovaná v zmysle programu.
 - *O opakovanom prerokovaní bola spoločnosť ZSD informovaná.*

55/2018 OZ schvaľuje uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na parcelách reg. „C“ č.3561/1, vo výmere 5064 m², zastavaná plocha, reg. „C“ č.3560, vo výmere 710 m², ostatná plocha a reg. „C“ č.3565, vo výmere 479 m², ostatná plocha, vedených na LV č. 8561 v k.ú. Komárno na umiestnenie elektrického zariadenia a rozvodov, ktoré budú realizované v rámci stavby KO_KN_Alžbetin_ostrov_VN362,VNK,TSK, medzi mestom Komárno ako budúcim povinným z vecného bremena a Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B ako budúcim oprávneným z vecného bremena, za nasledovných podmienok :

- vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške 18,- eur/m²,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene, - zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po upresnení polohy inžinierskych sietí a zariadení geometrickým plánom,
- úloha ostáva
- žiadosť zo strany ZSD a.s. bola opakovaná, za rovnakých podmienok, čo nesúhlasí so schváleným uznesením obecného zastupiteľstva obce Iža.
- žiadosť bola obnovená, bude opakovane prerokovaná v zmysle programu.
- *O opakovanom prerokovaní bola spoločnosť ZSD informovaná.*

62/2018 OZ **schvaľuje**

1. vykonanie opráv v roku 2018 na nadobecnom skupinovom vodovode (NSV) v zmysle Návrhu plánu opráv a investícií spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. zo dňa 29.5.2018
2. financovanie opráv v r. 2018 na nadobecnom skupinovom vodovode (NSV) Komárna z nájomného v nákladoch podľa ¼ spoluvlastníckeho podielu pre obec Iža, vo výške nájomného podľa ročného odpisového plánu,
3. za podmienky, že realizácia schváleného plánu opráv a investícií na nadobecnom skupinovom vodovode v roku 2018, je schválenie tohto plánu aj ostatnými spoluvlastníkmi, obcami Patince, Zlatná na Ostrove, a mestom Komárno
4. zabezpečenie verejného obstarávania pre výber zhotoviteľa opráv na nadobecnom skupinovom vodovode, prostredníctvom spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.,
 - Dnešným dňom prebehlo rokovanie na MsÚ v Komárne za účelom ujednotenia spoločného vodárenského majetku, bolo rozhodnuté o vykonaní mimoriadnej inventarizácie tohto majetku, ktorá prebehne v priebehu budúceho týždňa. Zo strany obce Zlatná na Ostrove schvaľovanie plánu opráv ešte nebolo ukončené, zo strany obce Patince bol návrh zamietnutý.
 - Úloha ostáva, vo veci ujednotenia spoločného vodárenského majetku došlo k dohode, závery sú uvedené v zápisnici o vykonaní inventúry. Obec Patince nebola zastúpená. Na základe zistených výsledkov pravdepodobne bude treba rozdiely finančne vyrovnať, o spôsobe bude vyžiadany odborný názor.
 - Obec Patince neschválila plán opráv, žiadosť zo strany KOMVaK-u bola opakovane predložená.
 - Zo strany obce Iža bolo uznesenie zaslané
 - Dňa 14.5.2019 sa uskutočnilo ďalšie jednanie na problematiku prevádzkovania nadobecného vodovodu, ktoré sa má pokračovať 6.6.2019.
 - Jednania sa pokračujú za účelom zjednotenia účtovného stavu majetku spoločného vodného majetku. Za účasti advokátskej kancelárie Katona bol predložený návrh na spoločnú účasť v činnosti KOMVaK-u.
 - *Dnešným dňom sa uskutočnilo spoločné rokovanie spoluvlastníkov za účelom upresnenia účtovného stavu vodárenského majetku pre prípady, keď niektoré položky boli účtované len niektorým spoluvlastníkom.*

13/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** Zmluvu o spolupráci a združení finančných prostriedkov medzi obcami Iža a mestom Komárno, obcami Patince, Radvan nad Dunajom, Moča, Búč, Zlatná na Ostrove, Modrany, Bátorové Kosihy, Virt, Kravany nad Dunajom, Marcelová, Chotín, Vrbová nad Váhom, predmetom ktorej je dohoda účastníkov o združení finančných prostriedkov na dosiahnutie spoločného účelu vypracovanie projektovej dokumentácie: „Realizácia okružnej križovatky ciest I/63, I/64, III/1463 v k.ú.Komárno“, podľa predloženého návrhu.

- Úloha v priebehu, bola vyžiadaná cenová ponuka od projektanta, zároveň bol pripomienkovaný územný plán NSK a predložená požiadavka o zapracovanie stavby do ÚP.
- Bola predložená cenová ponuka, uskutočnilo sa stretnutie starostov obcí v Chotíne, kde bolo konštatované, že treba spracovať projektovú dokumentáciu na stavebné povolenie, nestačí dokumentácia na územné konanie.
- Po konzultácii s dotknutými orgánmi bola stanovená potreby vyhotovenia kompletnej dokumentácie na územné konania vo výške 30.000,-EUR aj stavebné konanie, čo predstavuje 24.000,- Eur podľa cenovej ponuky projektanta Ing. Pavol

Sebök PAULOS-DLS. Oznámenie bolo zaslané všetkým dotknutým obciam a mestu Komárno, zatiaľ bez odpovede. Presný spôsob rozpočítania tejto sumy ešte nie je určený.

- Obec Zlatná na Ostrove vystúpila zo zmluvy o spolupráci, tým aj spolufinancovanie projektu, č.j. 2019/1652. Na stretnutí starostov komárňanského okresu dňa 3.6.2019 sa má táto problematika znovu prejednávať.
- Rokovania sa pokračujú, pôvodný zámer však nebol splnený, mesto Komárno z dôvodu vysokých nákladov vycúvava z dohody.
- *Starosta obce informoval o stretnutí primátora Komárna s ministrom dopravy, kde jednali aj o problematike okružnej križovatky, jednanie však bolo bezvýsledné.*

22/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** vyhlásenie verejného obstarávania na zákazku s nízkou hodnotou podľa §117 zákona č 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov na zákazku: Výrub drevín – starostlivosť o lesy v obci Iža s následnou likvidáciou drevnej hmoty a zalesnenie obnovou koreňovými výmladkami na parcelách CKN č. 7228, 7229 v k. ú. Iža

- Podmienky súťaže boli vypracované, úloha v priebehu
- Z dôvodu nevhodného termínu na základe posudku Oblastného lesného hospodára zákazka nebola vyhlásená.
- *Zákazka bude opakovaná*

25/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** vyhlásenie verejného obstarávania na zabezpečenie zneškodňovania komunálneho odpadu skládkovaním pre obec Iža.

- *Úloha v priebehu*

31/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **ukladá** komisii výstavby a územného plánovania, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva prejednať problematiku asfaltovania a predložiť konkrétny návrh na opravu miestnych komunikácií v úsekoch ulíc Podzáhradnej a Kapitulskej.

- Predsedkyňa komisie výstavby predniesla správu zo zasadnutia komisie č.j. 2019/1430, v zmysle ktorého komisia navrhuje opravu miestnych komunikácií výpravkou výtlkov infra metódou.
- Boli vyžiadané tri cenové ponuky na opravu stanovených úsekov. Úloha v priebehu.
- *Za účelom odstránenia nebezpečného stavu oprava vozovky na dvoch úsekoch bolo riešené vo vlastnej kompetencii.*

32/2019 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **mení svoje uznesenie** č. 27/2019 zo dňa 25.3.2019 v časti B) nasledovne:

„B) **schvaľuje** predaj majetku obce Iža na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v zmysle §9a ods.1 písm.a) zákona č.138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

1) Attila Zaležák, rod. Zaležák, narodený [REDAKOVANÉ],
Mgr.Réka Zaležák, rod. Šalgóová, narodená [REDAKOVANÉ]
obaja bytom gen. Klapku č.28/15, 945 01 Komárno – na odkúpenie parcely CKN č.694/2 záhrada o výmere 564m2, k.ú. Iža, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č.129/2018 zo dňa 28.11.2018, overeným Okresným úradom Komárno, odborom katastrálnym pod č. 1102/18 dňa 19.12.2018 z parcely EKN č.694, orná pôda o výmere 795 m2, nachádzajúca sa v obci Iža, katastrálne územie Iža zapísané na LV. č. 1700, vo vlastníctve obce Iža

2) František Juhász, rod. Juhász, narodený [REDACTED], r.č. [REDACTED],
 Helena Juhászová, , rod.Horváthová, narodená [REDACTED], r.č. [REDACTED]
 obaja bytom Košická 18/84, 945 01 Komárno – na odkúpenie parcely CKN č. 694/3,
 záhrada o výmere 231m², k.ú. Iža, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom
 č.129/2018 zo dňa 28.11.2018, overeným Okresným úradom Komárno, odborom
 katastrálnym pod č. 1102/18 dňa 19.12.2018 z parcely EKN č.694, orná pôda o výmere
 795 m², nachádzajúca sa v obci Iža, katastrálne územie Iža zapísané na LV. č. 1700, vo
 vlastníctve obce Iža“

Ostatné časti uznesenia ostávajú nezmenené

- S jedným účastníkom zmluva už bola podpísaná a podaná na vklad do katastra nehnuteľnosti. Pán Juhász zmluvu ešte nepodpísal.
- Zmluva bola zaslaná na podpis.
- *Kúpna cena bola uhradená, zmluva zaslaná na vklad do katastra.*

35/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži

A) **berie na vedomie** výsledky obchodnej verejnej súťaže 02/2019 vyhlásenej podľa § 9a ods. 9 s použitím §9a ods.1, písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom miestnosti v zadnej časti budovy na Hlavnej ulici so súp. číslom 203, vedenej na liste vlastníctva č.1043, v celkovej výmere 22 m².

B) **schvaľuje**, uzatvorenie nájomnej zmluvy na základe výsledku obchodnej verejnej so spoločnosťou Computer control and consulting s.r.o., so sídlom č.429, 946 39 Iža za nájomné vo výške 5,-€/m².

- *Úloha v priebehu*

42/2019 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **schvaľuje** kúpnu zmluvu zn: 448/2019/2034 na predaj majetku obce Iža na základe § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

- spoluvlastníckeho podielu 195/316 (195 m²) pozemku parc. reg. „C“ č.7036, vo výmere 316 m² , zastavaná plocha a nádvorie, vedeného na LV č. 2831 v k. ú. Iža,
- parcely CKN č.7033/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 553 m², k.ú. Iža, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č.50550268-8/2019, overeného Okresným úradom Komárno, odborom katastrálnym dňa 5.3.2019 pod č.161/19 z parcely CKN 7033, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6308 m², vedeného na LV č. 2905 v k. ú. Iža vo vlastníctve obce Iža v 1/1,
- celkovú kúpnu cenu 5984,- Eur
- platobné podmienky:
 - a) Prvá splátka vo výške 3000,- Eur pred podpisom tejto kúpnej zmluvy prevodom na účet uvedený v záhlaví zmluvy. Pri podpise treba predložiť výpis z účtu na potvrdenie prevodu.
 - b) Druhá až 30. splátka mesačne do 15. dňa každého mesiaca počnúc nasledujúcim mesiacom od uskutočnenia prvej splátky vo výške 100,- Eur prevodom na účet uvedený v záhlaví zmluvy. Za týmto účelom kupujúci pri podpise zmluvy predloží potvrdenie o zadaní trvalého príkazu na platbu vo svojom peňažnom ústave.
 - c) Posledná 31. splátka vo výške 84,- Eur.
- pre Kristiána Vargu, rod. Varga, r.č. [REDACTED], narod. [REDACTED], [REDACTED], bytom 94639 Iža č.268, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že budova

so súp.č.777 na pozemku parc. č. CKN 7036 je vo vlastníctve žiadateľa a plánuje priľahlý pozemok využívať na podnikateľské účely,

- Zmluva bola zaslaná do katastra, úloha splnená.
- *Vkladové konanie bolo prerušené z dôvodu, že na kupovanom pozemku je zapísané vecné bremeno spočívajúceho v časovo neobmedzenom práve vlastníkov budov areálu STS na prechod a prejazd vozidlami cez nehnuteľnosť - parcela 7033 (parcela: 7033). Na odstránenie tohto nedostatku bol predložený dodatok ku kúpnej zmluve, ktorý bol poslancami schválený tak, ako je to uvedené v časti uznesenia.*

43/2019 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **poveruje** komisiu výstavby na prípravu riešenia na zriadenie priechodov pre chodcov pri autobusových zastávkach a pri priechode na Dunaj.

- *Bol naviazaný kontakt so spoločnosťou Aquaplan s.r.o. za účelom vyžiadania cenovej ponuky na naprojektovanie autobusových zastávok pri Kapitulskej a pri Hydroglobusu. V súčasnosti prebieha vytyčenie podzemných vedení.*
- *Dokumentácia k vytyčovaniu ešte nebola predložená.*

51/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži

A) **ruší** svoje uznesenie č. 39/2019.

B) **schvaľuje**

- 1) predloženie ŽoNFP za účelom realizáciu projektu „Zriadenie detských jasí v obci Iža“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC211-2018-34, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce Iža a platným programom rozvoja obce Iža;
- 2) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- 3) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 40 068,02 EUR
- 4) Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.
 - *Doplnenie žiadosti o NFP bolo odovzdané v Nitre. V súčasnosti prebieha proces verejného obstarávania*

56/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje zámer predaja** pozemku obce Iža, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s § 9 a, ods.8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to: parcela reg.“C“ p.č. 2810/61 vedená ako záhrada o výmere 1260 m², ktorá je evidovaná na príslušnom liste vlastníctva vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Iža, kat. územie: Iža.

- *Ostáva*

57/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje zámer predaja** pozemku obce Iža, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s § 9 a, ods.8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to: parcela reg.“C“ p.č. 2810/51 vedená ako záhrada o výmere 1292 m², ktorá je evidovaná na príslušnom liste vlastníctva vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Iža, kat. územie: Iža.

- *Ostáva*

58/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje zámer predaja** pozemku obce Iža, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s § 9 a, ods.8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to: parcela reg. "C" p.č. 2810/59 vedená ako záhrada o výmere 1265 m², ktorá je evidovaná na príslušnom liste vlastníctva vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Iža, kat. územie: Iža.

- *Ostáva*

59/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži

A) **berie na vedomie** vystúpenie obce Iža zo školského obvodu mesta Hurbanovo

B) **schvaľuje** vstup obce Iža do školského obvodu mesta Komárno.

- *Zmluva ešte nebola podpísaná*

3. Interpelácia poslancov

Csókás: Dopytoval sa na usporiadanie týždňa čistoty, kedy sa plánuje priebeh.

V rámci diskusie pán Vass hlasitým ale nezrozumiteľným prejavom vyrušoval priebeh zasadnutia obecného zastupiteľstva, na čo bol starostom dôrazne upozornený.

Odpoveď: Starosta obce navrhol termín od 5. októbra do 13. októbra. Pritom uviedol, že spôsob vykonania bude zmenený. Za týmto účelom už boli vedené jednanie so zástupcami spoločností FCC a Envi-Pak, ktorí predložili návrh na reformu odpadového hospodárstva na základe doterajších skúseností.

Majkút: a) Dopytoval sa na strojové pozametanie ulice Ďatelinovej.

b) Či boli odobraté vzorky vody z kanála pri skládke odpadu?

Odpoveď: a) Objednávka pre spoločnosť Clean City už bola opakovane odoslaná, nebola však potvrdená z dôvodu, že spoločnosť ešte nedostala vozidlo a zo strany mesta Komárne je mimoriadne vyťažená. Iný dodávateľ na okolí nie je známy.

Poslanec navrhol možnosť nákupu takéhoto vozidla. Túto možnosť treba hodnotiť s dostatočným nadhľadom, s poukazom na multifunkčnosť vozidla.

b) Prípado bol nahlásený aj Slovenskému vodohospodárskemu podniku, Vodohospodárskej výstavbe a Slovenskej inšpekcii životného prostredia. Zo strany SVP bolo oznámené, že táto časť kanála nebola delimitovaná zo strany VVIP, preto ani nie je pravidelne udržiavaná.

Šipoš: Upozornil na blížiaci sa termín zberu úrody, keď môže dôjsť opakovanému znečisteniu vozovky Ďatelinovej ulice.

4. Návrh na schválenie vstupného do múzea

Pán starosta predložil návrh rady obecného zastupiteľstva na zavedenie vstupného v miestnom múzeu, v zmysle ktorého vstupné do múzea by bolo vo výške 1,- eur pre dospelých a 0,5 eur pre deti. Návrh bol schválený obecným zastupiteľstvom.

5. Žiadosť o nájomný byt, Jozef Buják, Helena Hegedúsová, Bc. Monika Lami

V poslednom období boli odovzdané nasledovné žiadosti o prenájom obecného bytu:

- Č.j. 2019/2679 Jozef Buják, bytom Hlavná č.397, Iža – žiadosť o 3 izbový byt

- Č.j.2019/2692 Helena Hegedúšová, bytom Komárňanská 36, 946 39 Iža – žiadosť o 2 izbový byt s možnosťou nižšieho štandardu, prípadne bezbariérový byt.
- Č.j. 2019/2694 Bc.Lami Monika, bytom Bátorové Kosihy č.1352 – žiadosť o pridelenie učiteľského bytu. Obec očakáva odpoveď od riaditeľky školy. Od 1.10.2019 sa má uvoľniť jeden zo služobných bytov.

Záveru sú uvedené v časti uznesenia.

6. Rozbor požiarovosti a činnosti zložiek na úseku ochrany pred požiarmi v I. polroku 2019 – OR Hazz

Č.j. 2019/2435 – OR HaZZ v Komárne – Rozbor požiarovosti a činnosti zložiek na úseku ochrany pred požiarmi v I. polroku 2019. Správa bola starostom prečítaná.

Pán starosta podal správu aj o požiari, ktorý vznikol v našej obci a pri ktorej zahynul aj náš spoluobčan. Pri likvidácii požiaru ako prví sa dostavili na miesto členovia ižianskeho Dobrovoľného hasičského zboru.

Správu poslanci brali na vedomie.

7. Návrh na predloženie NFP na výstavbu verejného osvetlenia na novootvorenej ulici

Pán starosta predložil návrh na realizáciu verejného osvetlenia na novovytvorenej ulici, ktorá by bolo pokračovaním Trenčianskej ulice súbežne s Ďatelinovou ulicou, s napojením na Ďatelinovú ulicu. Projekt by bol realizovaný v rámci výzvy Ministerstva vnútra SR, Operačného programu Ľudské zdroje, Kód výzvy OPLZ-PO6-SC611-2019-1, Prioritná os 6, Špecifický cieľ 6.1.1, Zameranie Podpora dobudovania základnej technickej infraštruktúry. Výška pridelenej dotácie je približne 150 tis. eur. Na výstavbu miestnej komunikácie táto suma je nepostačujúca, na výstavbu verejného osvetlenia však stačí. Podľa predbežnej projektovej dokumentácie by bolo umiestnených 23 osvetľovacích stožiarov so svietidlami Philips – MiniLuma 12 LED 24W. Na uvedenej ulici na rožný pozemok už bolo vydané stavebné povolenie. Výstavba rodinných domov je v súlade s územným plánom.

Po vyhotovení konečnej projektovej dokumentácie bude podaná žiadosť na stavebné povolenie.

Uvedené poslanci brali na vedomie.

8. Výsledok VO – HUSK Limes Romanus - rímske pamiatky na Slovensku klopúce na dvere UNESCO

Starosta obce informoval poslancov o priebehu verejného obstarávania na výstavbu remeselných dielní, ktoré budú vo dvore múzea. Verejné obstarávanie je v priebehu, došli tri ponuky, ale súťaž ešte nie je vyhodnotená z dôvodu, že niektorí uchádzači boli vyzvaní na vysvetlenie svojich ponúk.

K uvedenej problematike zo strany poslancov neboli žiadne otázky.

9. Správa o výsledku kontroly – Ministerstvo kultúry SR

Starosta obce uviedol, že od 1. augusta 2019 prebiehala kontrola na Obecnom úrade na overenie dodržiavania zákona o štátnom jazyku v oblasti jeho používania orgánom verejnej správy v úradnom styku. Kontrola bola zameraná na vedenie úradnej agendy, vydávanie všeobecne záväzných nariadení, rokovania obecného zastupiteľstva, vedenie obecnej kroniky, zverejňovanie informácií pre verejnosť prostredníctvom informačnej tabule obecného úradu, obecného periodika, webového sídla obce, používanie štátneho jazyka v geografických názvoch a v nápisoach na pamätníkoch, pomníkoch a pamätných tabuliach.

Obec môže svoje písomné vyjadrenie zaslať do 16. septembra a prerokovanie protokolu sa uskutoční dňa 24. septembra, (č.j. 2019/2691).

10. Správa o priebehu obnoveného stavebného konania Domu sv. Alžbety

Z dôvodu množiacich sa nerelevantných informácií starosta obce predniesol skutočný stav vecí v súvislosti s výstavbou Domu sv. Alžbety. Uviedol, že pri posudzovaní pôvodnej projektovej dokumentácie zo strany spoločnosti Západoslvenská distribučná nebolo uvedené vysokonapäťové vedenie cez stavebný pozemok. Z tohto dôvodu bola stavba posunutá, čím sa dostala na vedľajší pozemok, ktorí je síce tiež vo vlastníctve obce Iža, ale tým sa menia podmienky stavebného povolenia a bolo potrebné uskutočniť nové stavebné konanie, s novými účastníkmi. Pozemok medzi reštauráciou Biely kôň a kostolom, na ktorý je uzavretá nájomná zmluva s obcou, nemožno postúpiť tretej osobe. Medzičasom katolícky kostol sa stal národnou kultúrnou pamiatkou, pri ktorej sa požaduje 10 m-vý odstup.

V poslednom období obci bola doručená žiadosť o odkúpenie pozemkov pod stavbou Domu sv. Alžbety od spoločnosti Prospekt s.r.o. (č.j.2019/2772). Tiež bola uvedená možnosť samostatného spravovania budovy touto spoločnosťou, v tom prípade obec nebude odkupovať stavbu. Za účelom upresnenia ďalších podmienok starosta obce žiadal poslancov, aby bol poverený na vedenie jednaní v tejto veci so spoločnosťou Prospekt s.r.o.

Záveru sú uvedené v časti uznesenia,

11. Návrh na predloženie NFP – zriadenie nabíjacej stanice

Starosta obce predložil návrh na zriadenie nabíjacej stanice pre elektromobily v obci Iža. Projekt by sa realizoval z výzvy s kódom 18409/2019-4210-36886. Miesto nabíjacej stanice by bolo pri Obecnom úrade ako prvé miesto na parkovisku, kde je blízko miesto na napojenie na elektrickú sieť s dostatočnou kapacitou.

Záveru sú uvedené v časti uznesenia,

12. Vyčíslenie nákladov za rekonštrukciou vykonané investičné práce v KD

Starosta obce uviedol, že celková výška nenávratných finančných prostriedkov na rekonštrukciu kultúrneho domu činia okolo 500 tis. Eur. Celkové náklady stanovené verejným obstarávaním činia okolo 600 tis. Eur. Pritom bolo dohodnuté, že v rámci rekonštrukcie bude obnovená aj kuchyňa. Pôvodná výzva sa zaoberala len znížením energetickej náročnosti, a nie vnútornou úpravou a zariadením, preto vznikli aj náklady vyvolaných investícií v spoločenskej sále čina 118.947,07 eur ktoré ešte bude upresnené. Stavebné úpravy v kuchyni činia 122.533,44 eur. Je predložený položkovitý rozpočet. Došlo k uloženiu

drevenej podlahy na javisko, výmene celého osvetľovania, rekonštrukcii sociálneho zariadenia za javiskom, vytvorenie miesta pre projektor. Z dôvodu montáže tepelných čerpadiel bolo treba premiestniť plynomery. Nové vnútorné zariadenie kuchyne činia celkom 64.023,- eur, v tom je aj nový konvektomat a plynový sporák pre kuchyňu základnej školy. Tieto zariadenia by mali byť nakúpené cez lízing. Z pôvodného úplného zariadenia kuchyne za účelom úspory boli vynechané niektoré nepodmienečne nutné zariadenie ako jeden z chladiacich boxov, alebo zariadenie pre prípravu zeleniny alebo múčnych jedál. Odovzdanie stavebných prác sa majú začať v nasledovných dňoch, prestavba kuchyne však brzdí dokončenie prác.

13. Vystúpenie obyvateľov

Ing.Vass: Odporučil poslancom zistiť vlastníkov pozemkov popri plánovanej ulici. Dopytoval sa od kontrolórky obce na prijatie garancie ktoré v minulosti spomínal. Podľa neho starosta obce je konateľom firmy vo vlastníctve obce ktorá stavia budovy na Alžbetinovom námestí, ktoré garantuje obec. Kontrolórka uviedla, že v danej veci preverila, že obec nevydala takúto zábezpeku, žiadala písomne predložiť konkrétne údaje vo veci. Namietal oznámenie obyvateľom o prebiehajúcej kontrole na obecnom úrade, považoval to za poburujúce. Na stavbe Domu sv. Alžbety pracovali Ukrajinci, pán Volšík bol vo vyšetrojúcej väzbe za podvod. Stavebné povolenie nebolo v poriadku, stromy nebolo treba vyrúbať. Poslanci k ničomu nemali pripomienky. Nabíjacia stanica pre elektromobily bola schválená, nevie koľko elektromobilov jazdí v Iži. Aké budú náklady na údržbu? Kultúrny dom bude stáť o 300 tis. viac. Ako možno, že niekto prijme prácu a po zmenách stavba zdražie. Na chodníky nie sú peniaze, mamičky s deťmi nemajú možnosť prejsť. Nie je ani detský lekár. Električka zo slnečných kolektorov je 10 krát drahšia, ako zo siete. Tepelné čerpadlo s radiátormi nie je hospodárne.

Pani Žundáľková: Dopytovala sa, či poslanci boli skontrolovať, či v kultúrnom dome boli zabudované také materiály, aké mali byť.

Od kontrolórky sa pýtala, že ako stojí s kontrolou, ktorú minule sľúbila.

14. Rôzne

Pán starosta informoval poslancov:

- Riaditeľka OOCR Podunajsko sa vzdala funkcie, novým riaditeľom sa stal Ing.Gábor Duka, zároveň na valnom zhromaždení bol schválený dodatok k stanovám, v zmysle ktorého sa zavádza spôsob hlasovania „per rollam“.
- Dňa 4.9.2019 sa konalo priestoroch Obecného domu otvorenie sympózia BokrosV., ktoré bolo organizované občianskym združením DunArt. Výstava je otvorená do 15.9.2019.
- Dňa 7.9.2019 sa konal Štrúdl'ový festival so Sedliackou olympiádou. Vyzval kultúrnu komisiu na prípravu budúcoročných akcií.

15.Záver

Nakoľko program jednania bol vyčerpaný, pán starosta diskusiu ukončil, poďakoval všetkým za účasť a jednanie uzavrel.

Závery zo zasadnutia

Uznesenia

60/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** Dodatok č.1 ku kúpnej zmluve č.448/2019/2034, ktorá bola schválená uznesením č. 42/2019 zo dňa 28.6.2019 - podľa predloženého návrhu, (č.j.448/2019/2683).

Hlasovanie: za-8 (Baloghová, Broczká, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0, neprítomný – 1 (Bulajcsík)

61/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** vstupné v Rímskom a národopisnom múzeu Kelemantia vo výške 1,- eur pre dospelých, 0,5 eur zľavnené vstupné pre deti, dôchodcov, ZŤP a skupiny nad 20 osôb s účinnosťou od 1.1.2020.

Hlasovanie: za-8 (Baloghová, Broczká, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0, neprítomný – 1 (Bulajcsík)

62/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje**

1) zaradenie žiadostí do poradovníka o pridelenie bytu:

- Č.j. 2019/2679 Jozef Buják, bytom Hlavná č.397, Iža – žiadosť o 3 izbový byt
- Č.j.2019/2692 Helena Hegedúšová, bytom Komárňanská 36, 946 39 Iža – žiadosť o 2 izbový byt s možnosťou nižšieho štandardu, prípadne bezbariérový byt.

2) Pridelenie učiteľského služobného bytu na základe žiadosti:

- Č.j. 2019/2694 Bc.Lami Monika, bytom Bátorové Kosihy č.1352 – po uvoľnení bytu na základe výpovede Ladislava Chréna, č.j. 2019/2283.

Hlasovanie: za-8 (Baloghová, Broczká, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0, neprítomný – 1 (Bulajcsík)

63/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **poveruje** starostu obce na vedenie konzultácie so zástupcami spoločnosti Prospect s.r.o. za účelom upresnenia podmienok žiadosti o odkúpenie pozemkov pod rozostavanou stavbou „Dom sv. Alžbety“.

Hlasovanie: za-8 (Baloghová, Broczká, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0, neprítomný – 1 (Bulajcsík)

64/2019 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **schvaľuje**

- 1) Predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu: „Výstavba nabíjacej stanice v obci Iža“ realizovaného v rámci výzvy č. 18409/2019-4210-36886,
- 2) Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

- 3) Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu zo strany žiadateľa z celkových oprávnených výdavkov až do výšky 1200,- eur.
 - 4) Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce
- Hlasovanie: za-8 (Baloghová, Broczká, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0, neprítomný – 1 (Bulajcsík)

Overovatelia zápisnice:

TímeaBaloghová

Csilla Broczká

Zapísal:

Ing. Tibor Dittel
prednosta úradu

Ing. István Domin
starosta obce