Z á p i s n i c a
z 18. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Iža
zo dňa 29. júna 2020

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Pán starosta zahájil 18. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Iža.
Privítal prítomných, konštatoval, že počet prítomných poslancov je 6, t. j. zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Chýbali poslanci Csókás, Majkút a Šipoš. Poslanec Šipoš svoju neúčasť z dôvodu pracovnej povinnosti dopredu avizoval. Následne pán starosta predložil návrh programu, ktorý bol schválený jednohlasne s počtom hlasov 6 – za.

Program:

1. Otvorenie
   a) schválenie programu rokovania
   b) určenie overovateľov zápisnice
   c) určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
3. Interpelácia poslancov
4. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. Polrok 2020
5. Žiadosť o doplnenie finančných prostriedkov pre školské zariadenia
6. Žiadosť o výmenu bytu – Tomáš Dudáš a manž. Mária
7. Správa o činnosti správcu za nájomné byty
8. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Ing. Judita Vargová
   - Štefan Demáček
9. Žiadosť o podporu – Reformovaná kresťanská cirkev
10. Opatrenie zamerané na ochranu úrody pred požiarmi v roku 2020
11. Žiadosť o prenájom miestnosti – Dávid Vanin
12. Vystúpenie obyvateľov
13. Rôzne
14. Záver

Overovateľmi zápisnice boli zvolení:

Tímea Baloghová
Zsolt Kiss

Zapisovateľ: Ing. Tibor Dittel

2.Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

41/2018 OZ **schvaľuje** zmluvu uzavretú so spoločnosťou Bethlen Gábor Alapkezelö Zrt, Gellérthegy utca 30-32, 1016 Budapest na finančnú podporu 28.500.000,- HUF slúžiacu na rozvoj materskej školy v Iži, č.j.2018/1623.

- Príprava projektovej dokumentácie je v priebehu.

- Je vyhotovená projektová dokumentácia, pripravuje sa stavebné povolenie, následne bude vypísané verejné obstarávanie.
- Vypracovaná projektová dokumentácia a rozpočet obsahuje prístavbu telocvične, vonkajšie zateplenie, výmenu okien a novú plynovú prípojku.
- Rozpočet bol vypracovaný na 124.179,50 €, preto poskytnutú dotáciu bude treba doplniť s vlastnými prostriedkami, ako to bolo prerokované radou obecného zastupiteľstva. Na túto skutočnosť treba počítať pri schválení budúcoročného rozpočtu.
- Bolo vyhodnotené verejné obstarávanie, víťazom bola spoločnosť Upland consulting s.r.o., Družstevná 2693/2, 945 01 Komárno s cenou 119.945,86 EUR
- Rekonštrukcia už prebieha, úloha splnená.
- V súvislosti s výstavbou zo strany spoločnosti Upland Consulting s.r.o. bol predložený návrh DODATKU Č.1 K ZMLUVE O DIELO NA ZHOTOVENIE STAVBY „PRÍSTAVBA K MATERSKEJ ŠKÔLKE A STAVEBNÉ ÚPRAVY“ číslo 783/2018/3191. Jedná sa o zaplatenie doteraz vykonaných prác. Poslanci dodatok brali na vedomie.
- Stavebné práce pokračujú, úloha v priebehu
- Vykonávajú sa dokončovacie práce, odovzdanie sa plánuje v priebehu apríla, o konkrétnom termíne budú poslanci informovaní, bude pozvaný aj zástupca spoločnosti Bethlen Gábor Alapkezelö Zrt,
- Stavba bola odovzdaná, vyúčtovanie bolo zaslané, ešte nie je schválené.
- Vyúčtovanie bolo schválené, bola uhradená aj časť ceny z vlastných prostriedkov obce, Úloha splnená.
- Písomné oznámenie o schválení ešte nebolo prijaté z dôvodu nadmerného zaťaženia administratívy spoločnosti Bethlen Gábor Alapkezelö Zrt,
- Ostáva, prípad nie je uzavretý.
- *Na základe pripomienky zo zasadnutia rady obecného zastupiteľstva toto uznesenie sa nebude vyhodnocované na každom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ale po ukončení procesu budú poslanci informovaní.*

62/2018 OZ **schvaľuje**

1. vykonanie opráv v roku 2018 na nadobecnom skupinovom vodovode (NSV) v zmysle Návrhu plánu opráv a investícií spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. zo dňa 29.5.2018
2. financovanie opráv v r. 2018 na nadobecnom skupinovom vodovode (NSV) Komárna z nájomného v nákladoch podľa ¼ spoluvlastníckeho podielu pre obec Iža, vo výške nájomného podľa ročného odpisového plánu,
3. za podmienky, že realizácia schváleného plánu opráv a investícií na nadobecnom skupinovom vodovode v roku 2018, je schválenie tohto plánu aj ostatnými spoluvlastníkmi, obcami Patince, Zlatná na Ostrove, a mestom Komárno
4. zabezpečenie verejného obstarávania pre výber zhotoviteľa opráv na nadobecnom skupinovom vodovode, prostredníctvom spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.,
    - Dnešným dňom prebehlo rokovanie na MsÚ v Komárne za účelom ujednotenia spoločného vodárenského majetku, bolo rozhodnuté o vykonaní mimoriadnej inventarizácie tohto majetku, ktorá prebehne v priebehu budúceho týždňa. Zo strany obce Zlatná na Ostrove schvaľovanie plánu opráv ešte nebolo ukončené, zo strany obce Patince bol návrh zamietnutý.

- Úloha ostáva, vo veci ujednotenia spoločného vodárenského majetku došlo k dohode, závery sú uvedené v zápisnici o vykonaní inventúry. Obec Patince nebola zastúpená. Na základe zistených výsledkov pravdepodobne bude treba rozdiely finančne vyrovnať, o spôsobe bude vyžiadaný odborný názor.
- Obec Patince neschválila plán opráv, žiadosť zo strany KOMVaK-u bola opakovane predložená.
- Zo strany obce Iža bolo uznesenie zaslané
- Dňa 14.5.2019 sa uskutočnilo ďalšie jednanie na problematiku prevádzkovania nadobecného vodovodu, ktoré sa má pokračovať 6.6.2019.
- Jednania sa pokračujú za účelom zjednotenia účtovného stavu majetku spoločného vodného majetku. Za účasti advokátskej kancelárie Katona bol predložený návrh na spoločnú účasť v činnosti KOMVaK-u.
- Dnešným dňom sa uskutočnilo spoločné rokovanie spoluvlastníkov za účelom upresnenia účtovného stavu vodárenského majetku pre prípady, keď niektoré položky boli účtované len niektorým spoluvlastníkom.
- Rokovania stále pokračujú, nasledujúce koordinačné stretnutie bude dňa 12.11.2019 o 11:00 hod.
- Ostáva, pokračuje v zosúladení stavu spoločného majetku.
- KOMVaK a.s. žiada od obce poverenie na zastupovanie pri vybavovaní registrácie sa na Úrade pre reguláciu sieťových odvetvi od zaradenia majetku do účtovnej evidencie. Za týmto účelom predkladajú dodatok k Prevádzkovej zmluve. Snahou obce Iža je dodatku zapracovať zmenu – zakotviť povinnosť vykonať opravu a údržbu aj v prípade vyšších nákladov ako 1700,- eur. Rokovania nie sú ukončené.
- Bol vyhotovený obežník, ktorým bolo oznámené ostatným spoluvlastníkom, že obec Iža zosúladila evidenciu majetku v časti skupinového vodovodu so zápisnične stanoveným stavom, ktorý bol výsledkom spoločných rokovaní a korešponduje so stavom majetku mesta Komárna.
- Správa o vykonaní harmonizácie majetku nadobecného skupinového vodovodu v evidencii obce Iža s evidenciou mesta Komárna zo dňa 13.2.2020 – zaslaná spoluvlastníkom.
- *Na základe pripomienky zo zasadnutia rady obecného zastupiteľstva toto uznesenie sa nebude vyhodnocované na každom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ale po ukončení procesu budú poslanci informovaní.*

13/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** Zmluvu o spolupráci a združení finančných prostriedkov medzi obcami Iža a mestom Komárno, obcami Patince, Radvaň nad Dunajom, Moča, Búč, Zlatná na Ostrove, Modrany, Bátorové Kosihy, Virt, Kravany nad Dunajom, Marcelová, Chotín, Vrbová nad Váhom, predmetom ktorej je dohoda účastníkov o združení finančných prostriedkov na dosiahnutie spoločného účelu vypracovanie projektovej dokumentácie: **„**Realizácia okružnej križovatky ciest I/63, I/64, III/1463 v k.ú. Komárno**“**, podľa predloženého návrhu.

- Úloha v priebehu, bola vyžiadaná cenová ponuka od projektanta, zároveň bol pripomienkovaný územný plán NSK a predložená požiadavka o zapracovanie stavby do ÚP.
- Bola predložená cenová ponuka, uskutočnilo sa stretnutie starostov obcí v Chotíne, kde bolo konštatované, že treba spracovať projektovú dokumentáciu na stavebné povolenie, nestačí dokumentácia na územné konanie.
- Po konzultácii s dotknutými orgánmi bola stanovená potreby vyhotovenia kompletnej dokumentácie na územné konania vo výške 30.000,-EUR aj stavebné

konanie, čo predstavuje 24.000,- Eur podľa cenovej ponuky projektanta Ing. Pavol Sebök PAULOS-DLS. Oznámenie bolo zaslané všetkým dotknutým obciam a mestu Komárno, zatiaľ bez odpovede. Presný spôsob rozpočítania tejto sumy ešte nie je určený.

- Obec Zlatná na Ostrove vystúpila zo zmluvy o spolupráci, tým aj spolufinancovanie projektu, č.j. 2019/1652. Na stretnutí starostov komárňanského okresu dňa 3.6.2019 sa má táto problematika znovu prejednávať.
- Rokovania sa pokračujú, pôvodný zámer však nebol splnený, mesto Komárno z dôvodu vysokých nákladov vycúvava z dohody.
- Starosta obce informoval o stretnutí primátora Komárna s ministrom dopravy, kde jednali aj o problematike okružnej križovatky, jednanie však bolo bezvýsledné.
- Zo strany Komárna sú obavy na hradenie nákladov vyhotovenia projektovej dokumentácie okružnej križovatky, pritom dôležitosť riešenia nie je jednoznačne stanovená vzhľadom k napojenia nového mostu na plánovaný severný obchvat Komárna.
- V priebehu, bola spustená petičná akcia za urýchlenie opravy Vážskeho mosta a vybudovania okružných križovatiek pri odbočke do Iže a Chotína.
- Vo veci objednania projektovej dokumentácie sa ešte nerozhodlo.
- Ostáva
- *Na základe pripomienky zo zasadnutia rady obecného zastupiteľstva toto uznesenie sa nebude vyhodnocované na každom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ale po ukončení procesu budú poslanci informovaní.*

22/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** vyhlásenie verejného obstarávania na zákazku s nízkou hodnotou podľa §117 zákona č 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov na zákazku: Výrub drevín – starostlivosť o lesy v obci Iža s následnou likvidáciou drevnej hmoty a zalesnenie obnovou koreňovými výmladkami na parcelách CKN č. 7228, 7229 v k. ú. Iža

- Podmienky súťaže boli vypracované, úloha v priebehu
- Z dôvodu nevhodného termínu na základe posudku Oblastného lesného hospodára zákazka nebola vyhlásená.
- Zákazka bude opakovaná.
- Na základe návrhu rady obecného zastupiteľstva bude vyžiadané stanovisko Poľovníckeho zväzu.
- Stanovisko Poľovníckeho zväzu doteraz nebolo doručené, bol však doručený odborný posudok lesohospodára obce Iža, ktorý potvrdil nevyhnutnosť omladenia obecných lesov, č.j.527/2020. So stanoviskom boli poslanci oboznámení.
- Zákazka č.j. 249/2020 bude opakovaná v nasledujúcom vhodnom období.
- *Poslanci rozhodli o opakovaní verejného obstarávania na výrub drevín, závery sú v časti uznesenia.*

35/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži

A) **berie na vedomie** výsledky obchodnej verejnej súťaže 02/2019 vyhlásenej podľa § 9a ods. 9 s použitím §9a ods.1, písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom miestnosti v zadnej časti budovy na Hlavnej ulici so súp. číslom 203, vedenej na liste vlastníctva č.1043, v celkovej výmere 22 m2.

B) **schvaľuje,** uzatvorenie nájomnej zmluvy na základe výsledku obchodnej verejnej so spoločnosťou Computer control and consulting s.r.o., so sídlom č.429, 946 39 Iža za nájomné vo výške 5,-€/m2.

–Úloha v priebehu, na základe návrhu rady obecného zastupiteľstva bude nájomné vyfakturované terajšiemu užívateľovi.

–*Prípad bol postúpený právnikovi.*

43/2019 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **poveruje** komisiu výstavby na prípravu riešenia na zriadenie priechodov pre chodcov pri autobusových zastávkach a pri priechode na Dunaj.

- Bol naviazaný kontakt so spoločnosťou Aquaplan s.r.o. za účelom vyžiadania cenovej ponuky na naprojektovanie autobusových zastávok pri Kapitulskej a pri Hydroglobusu. V súčasnosti prebieha vytýčenie podzemných vedení.
- Dokumentácia k vytyčovaniu ešte nebola predložená.
- Vytyčovacia dokumentácia bola vyhotovená, prebieha vyhotovenie projektovej dokumentácie, s úlohou sa zaoberá aj komisia.
- Na projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu pracuje spoločnosť Aquaplan, zatiaľ pri hydroglóbuse. – Dotácia zo Združenia MAS Dolného Žitného ostrova môže byť z časti využitá na výstavbu detského ihriska pri reformovanom kostole. Povoľovacie konanie je v priebehu.
- Bol predložený návrh riešenia zastávky aj pri Kapitulskej ulici.
- Komisia ešte neobdŕžala projektovú dokumentáciu. V súčasnosti ešte nie je vypísaná upresnená výzva zo strany ministerstva smerom na MAS.
- Obidve projektové dokumentácie boli odovzdané, budú postúpené komisii výstavby na vyjadrenie. Súčasne budú vyžiadané aj stanoviská dotknutých orgánov, resp. začaté stavebné konanie.
- *Predsedníčka komisie sa nevyjadrila, úloha ostáva.*
- *Úloha zriadenia priechodov je spojený so zriadením autobusových zastávok pri Kapitulskej a hydroglóbusu, návrh zriadenia priechodov treba zosúladiť s príslušnými predpismi a očakávané náklady zapracovať do budúcoročného rozpočtu s prípadným využitím poskytnutých návrhov z predchádzajúceho obdobia. Závery v časti uznesenia.*

70/2019 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** nákup úžitkového elektromobilu kategórie N1, za podmienky, že hlavným kontrolórom schválené úverové zaťaženie obce to dovolí.

- Bolo vykonané verejné obstarávanie a zmluva bola podpísaná.
- V priebehu
- *Elektromobil bol dodaný – úloha splnená*

1/2020 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **schvaľuje** kúpnu zmluvu zn: 125/2020/377 na predaj majetku obce Iža na základe § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

- parcely C KN č.454/1, k.ú.Iža, záhrady o výmere 85 m^2 , vo vlastníctve Obce Iža, zastúpenej Istvánom Dominom, starostom obce , Ďatelinová 315, 946 39 Iža, IČO 00306487, DIČ 2021035709, v podiele 1/1, vedenej na liste vlastníctva č.1779 na Okresnom úrade Komárno, katastrálnom odbore,
- celkovú kúpnu cenu 282,20 Eur

- pre Alžbeta Kuruczová, rodená Marcinková, nar. [redacted], r.č. [redacted], [redacted], trvale bytom Iža č.269, 946 39 Iža, podielom 1/1, z dôvodu, že sa jedná o pozemok priľahlý plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa,
- Po príprave zmluvy a predložení kúpnej zmluvy žiadateľka podala ďalšiu žiadosť, č.j.464/2020, ktorou žiada zmenu osoby kupujúceho. Na základe návrhu rady obecného zastupiteľstva prípad bol konzultovaný s právnikom, ktorý zmenu neodporúča, pritom vedľajšia parcela je tiež na jej mene.
- Prevod vlastníctva na základe tohto uznesenia nie je možný na inú osobu. O rozhodnutí žiadateľka bude vyrozumená.
- *Podľa predbežných rokovaní žiadateľka prisľúbila odpoveď na tento týždeň, či súhlasí s prevodom na jej meno, alebo naďalej bude žiadať prevod na meno jej dcéry. V tom prípade bude treba začať nové konanie a prípad riešiť novým uznesením obecného zastupiteľstva. V danom území je ešte stále jedna parcela na mene pani Kuruczovej.*

4/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži **ukladá** komisii výstavby a územného plánovania, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva prerokovať žiadosť o predaj, resp o dlhodobý prenájom pozemkov, žiadateľov č.j. 2020/145 a predložiť návrh na riešenie.

- Komisia prípad šetrila, zápisnica bola doručená na obecný úrad dnešným dňom, bude predložená na ďalšie jednanie rady.
- *Na základe návrhu rady obecného zastupiteľstva bol objednaný znalecký posudok na ocenenie pozemkov.*
- *Znalecký posudok bol vyhotovený, prípad bol prerokovaný aj komisiou výstavby aj radou obecného zastupiteľstva. Rada navrhovala predajnú cenu zvýšiť na 0,80 €/m2, poslankyňa Bulajcsík mala protinávrh na znalcom určenú hodnotu 0,72€/m2. Závery sú uvedené v časti uznesenia.*

11/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži

B) ukladá ekonomickej komisii preveriť stav predmetov, navrhnutých na vyradenie jednotlivými dielčimi inventarizačnými komisiami, a vykonať likvidáciu.

- Komisia ešte nezasadala, úloha v priebehu
- *Komisia vykonala obhliadku predmetov navrhnutých na vyradenie*

12/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži **poveruje** komisiu výstavby a územného plánovania, poľnohospodárstva, lesníctva a životného prostredia na prípravu návrhu na uznesenie pre žiadosti:

- č.j.2020/840, Mgr.Art.Pavol Barkóczi, bytom Majstrovská 17, Komárno – žiadosť o odkúpenie časti parcely CKN č. 438/1 o výmere 100 m2,
- č.j. 2020-884, Angelika Balázsová, bytom Podzáhradná č.271, Iža – žiadosť o odkúpenie parcely EKN č. 440 o výmere 31m2,
- č.j. 2020/1456, Hajni Máthé, bytom Hlavná č.27, Iža – žiadosť o odkúpenie časti parcely CKN č. 430/14 o výmere 55 m2.

- Bola predložená zápisnica komisie výstavby, č.j. 2020/3341. Starosta obce prečítal návrh komisie a dal hlasovať o zámere predaja žiadanej parcely. Poslanci hlasovaním 6-proti zámer predaja časti parcely č. CKN 438/1 zamietli.
- Komisia žiadosti Angeliky Balážovej navrhuje vyhovieť. Závery sú uvedené v časti uznesenia.

- Komisia výstavby navrhuje vyhovieť žiadosti Hajni Máthé, č.j. 2020/3342. Závery sú uvedené v časti uznesenia.

13/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži **poveruje** komisiu výstavby a územného plánovania, poľnohospodárstva, lesníctva a životného prostredia na prípravu návrhu na uznesenie pre žiadosť č.j. 2020/1441 podanej Ing. Robertom Némethom, bytom Gaštanova č.2, 943 01 Štúrovo a Andreou Németh, bytom Hlavná č.897, o prenájom pozemku vo vlastníctve obce a to parcela CKN č. 6418 o výmere 667 m2 a parc. CKN č. 6419 o výmere 886 m2, vedených na liste vlastníctva č. 3436.

- Bol predložený návrh na schválenie zámeru prenájmu na žiadaný pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa. Závery sú uvedené v časti uznesenia.

14/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje**

1) Zvýšenie poplatku na úhradu nákladov Spoločného stavebného úradu v Komárne na hodnotu 2,35 Eur/obyvateľa/rok.
2) Dodatok č.2 k Zmluve o zriadení spoločného stavebného úradu v Komárne, č.j. 2020/902, podľa predloženého návrhu.
   - Dodatok bol podpísaný

15/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** Dodatok č. 1, a Dodatok č.2 k Prevádzkovej zmluve uzavretej so spoločnosťou KOMVaK Komárno a.s. dňa 22.12.2017, podľa predloženého návrhu.

- Dodatky boli podpísané

19/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje**

1) Uhradenie mimoriadneho členského príspevku Miestnej akčnej skupine Združenie Dolný Žitný ostrov (MAS ZDŽO) vo výške 1805,- Eur,
2) Zmluvu o spolupráci a združení finančných prostriedkov v zmysle §20a zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení s členskými obcami MAS ZDŽO.
   - Platba bola vykonaná

20/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje**

1) podľa § 9a ods. 9 s použitím §9a ods.1, písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na prevádzkovanie kuchyne kultúrneho domu (súp.č. 315) v obci Iža.
2) Základné podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:
   - ponúknutá cena za prenájom zariadenia, minimálne 1500,- EUR/mesiac
   - režijné náklady hradí nájomca.
   - Súťaž bola ukončená, zápisnica bola predložená obecnému zastupiteľstvu

3.Interpelácia poslancov

V tomto bode žiadny poslanec sa neprihlásil.

4.Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. Polrok 2020

Hlavná kontrolórka obce predložila plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. Polrok 2020. Návrh bol vyvesený na úradnej tabuli obce a zverejnený na internetovej stránke obce, č.j. 2020/3087. Návrh prečítal starosta obce. Hlavná kontrolórka obce uviedla, že svoju kontrolnú činnosť zameria hlavne na činnosť základnej školy s materskou školou, nakoľko zistila opakujúce nedostatky. Zo strany poslancov neodzneli žiadne pripomienky ani otázky a predložený návrh schválili tak, ako je to uvedené v časti uznesenia.

5.Žiadosť o doplnenie finančných prostriedkov pre školské zariadenia

Základná škola Károlya Dömeho s vyučovacím jazykom maďarským zaslal žiadosť o doplnenie finančných prostriedkov pre školské zariadenia, č.j. 2020/3258. Po prečítaní listu starosta obce dal hlasovať o využitie vlastných príjmov školy. Závery sú v časti uznesenia. O druhej časti žiadosti, ktorá je zameraná na nepredvídané náklady v súvislosti s pandémiou COVID-19 navrhol rozhodnúť v neskoršom období.

6 Žiadosť o výmenu bytu – Tomáš Dudáš a manž. Mária

Tomáš Dudáš a manželka, bytom Iža č.792/5 predložili žiadosť o výmenu bytu alebo umožnenie prednostného pridelenia bytu.

Zo strany poslancov bola vyjadrená snaha umožniť prednostné pridelenie bytu, momentálne však nie je prázdny byt, ktorý by mohol byť poskytnutý. Treba však brať ohľad na ostatných žiadateľov, ktorí už dlhšiu dobu čakajú na pridelenie bytu. Po krátkej rozprave poslanci rozhodli tak, ako je to uvedené v časti uznesenia.

7.Správa o činnosti správcu za nájomné byty

Pred prerokovaním tohto bodu, poslankyňa Broczká sa ospravedlnila a opustila rokovaciu miestnosť. Starosta obce konštatoval, že počet prítomných poslancov sa znížil na 5

Starosta obce predložil Správu o činnosti správcu týkajúcej sa bytových domov, ktorú zaslal správca bytov spoločnosť Alternatíva s.r.o. Komárno. K predloženej správe poslanci nepredložili otázku a správu brali na vedomie.

8.Žiadosť o odkúpenie pozemku – Ing. Judita Vargová
- Štefan Demáček

Starosta obce uviedol, že v poslednom období boli predložené obecnému zastupiteľstvu dve žiadosti o odkúpenie pozemkov.

K žiadosti Ing. Judity Vargovej, bytom Hlavná č. 246, 946 39 Iža, č.j. 2020/3035 starosta uviedol, že sa jedná o pozemky pod nehnuteľnosťou žiadateľa, resp. o priľahlú plochu . dvor a záhradu. Predbežne viedol aj rozhovor so spoluvlastníkom rodinného domu. Starosta obce predložil návrh, aby uvedenú problematiku prerokovala komisia výstavby so všetkými spoluvlastníkmi predmetných nehnuteľností a predložila návrh na riešenie. Návrh poslanci schválili tak, ako je to uvedené v časti uznesenia.

Starosta obce predložil žiadosť Štefana Demáčeka, bytom Generála Klapku č.66/19, 945 01 Komárno, č.j. 2020/3017. Jedná sa o dve parcely, č. CKN 6575/1 a 6575/2 vo vlastníctve obce Iža. Rada obecného zastupiteľstva odporúča predať len parcelu č.6575/2 z dôvodu, že v prípade výstavby rodinných domov k druhej parcele nie sú zriadené inžinierske siete. Na dopyt starostu obce pán Štefan Domáček, ktorý sa zasadnutia zúčastnil odpovedal, že aj v takomto prípade má záujem o odkúpenie jednej parcely.

Poslankyňa Bulajcsík sa dopytovala, či žiadateľ kedy hodlá uskutočniť stavbu, na čo odpovedal že v priebehu jedného roka. Obecné zastupiteľstvo v prípade predaja nehnuteľnosť zaťaží vecným bremenom možnosti spätného odkúpenia v prípade neuskutočnenia výstavby do piatich rokov, aby boli vylúčené špekulatívne záujmy. Je potrebné preskúmať tiež súčasné právne vzťahy, či je na túto parcelu uzavretá nájomná zmluva a s kým.

9.Žiadosť o podporu – Reformovaná kresťanská cirkev

Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku podala žiadosť o finančnú podporu na rekonštrukciu kostola, konkrétne na výmenu 6 okien, č.j. 2020/3219. Žiadosť prečítal starosta obce. Hlavná kontrolórka obce k problematike uviedla, že na základe Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2016 o podmienkach poskytovania dotácií právnickým osobám a fyzickým osobám – podnikateľom, žiadosti o dotácie má najprv ekonomická komisia prekontrolovať, či žiadosť zodpovedá stanoveným požiadavkám, následne ju prerokovať a predložiť návrh na uznesenie.

Na základe odzneného obecné zastupiteľstvo poverilo ekonomickú komisiu na prerokovanie žiadosti tak, ako je to uvedené v časti uznesenia

10.Opatrenie zamerané na ochranu úrody pred požiarmi v roku 2020

Obec obdŕžala Opatrenie zamerané na ochranu úrody pred požiarmi v roku 2020 od Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Komárne. Opatrenie bolo poslancom dopredu zaslané, starosta obce vyhodnotil prehľad požiarovosti v Nitrianskom kraji v roku 2019. Súčasťou opatrení je aj oznam pre miestny rozhlas – ochrana úrody pred požiarmi, ktorý bude vyhlásené v obecnom rozhlase. Opatrenie poslanci brali na vedomie.

11.Žiadosť o prenájom miestnosti – Dávid Vanin

Dávid Vanin, bytom Ďatelinová 577, 946 39 Iža podal žiadosť o prenájom miestnosti na ulici Hlavnej pri pošte, č.j. 2020/3241.

Poslankyňa Bulajcsík prenájom odporúčala.

Uvedená miestnosť nemá oddelené meranie plynu a elektriny, v súčasnosti je využívaná na skladové účely, a potrebuje výraznú rekonštrukciu. Treba vykonať miestnu obhliadku, či za súčasného stavu žiadateľa miestnosť zaujíma. Po krátkej rozprave poslanci rozhodli schváliť zámer prenájmu iestnosti.

12.Vystúpenie obyvateľov

V tomto bode nikto nevystúpil.

13. Rôzne

Starosta obce:

- predložil návrh na zriadenie miešanej komisie na prešetrenie problematiky skládky REKO a oboznámenie sa so vzniknutou situáciou.. Komisia na budúce zasadnutie obecného zastupiteľstva pripraví taký prehľad, na základe čoho budúce zastupiteľstvo sa môže rozhodnúť, či predlží nájomnú zmluvu na pozemky pod skládkou, alebo nie. Ďalej vypracuje návrh listu pre Ministerstvo životného prostredia SR na prešetrenie podozrenia, ktoré odznelo na zasadnutí Mestského zastupiteľstva Komárne, že na skládke bol uložený rôzny cudzí odpad. Do komisie sú vítaní tí, ktorí sa zaujímajú o odpadové hospodárstvo, o životné prostredie a ktorí sú schopní reálne vyhodnotiť pôsobenie skládky na rozpočet obce s možnosťou porovnania nákladov pri využívaní skládky spoločnosti FCC a.s. v Dolnom Bare, odkiaľ už bola vyžiadaná cenová ponuka. Aký vplyv bude mať zmena na výšku poplatku pre občana.
- Informoval poslancov o plánovanom priebehu konania Dní Mostu priateľstva, ktoré s majú konať v Neszmélyi dňa 5.7.2020. Záujemcovia o účasť sa majú hlásiť do piatka.
- Minulý týždeň sa zúčastnil na rozlúčke so školkou v miestnej materskej škole a v utorok má byť rozlúčka so školou.
- Dobrovoľný hasiči z tohtoročný finančný príspevok využili na nákup hasičského cisternového vozidla, preto dotačná zmluva bude dodatkom zmenená. Následne bude bezodplatným prevodom odovzdané do majetku obce.
- Začala sa rekonštrukcia a zateplenie hasičskej zbrojnice zo získanej dotácie.
- Bolo odovzdané elektrické komunálne vozidlo pre našu obec. V súčasnosti sa vybavuje povinné poistenie a evidenčné číslo.
- Boli nakúpené dve kosačky, nakoľko doterajšie už boli veľmi poruchové.
- Obec dostala výzvu na doplnenie žiadosti o finančný príspevok projektu „Centrum obce Iža - rekonštrukcia kultúrneho domu - zmena projektu - vodozádržné opatrenia v urbanizovanej krajine. V rámci úpravy Formulára ŽoNFP predloženého na základe Výzvy na doplnenie ŽoNFP, žiadateľ navýšil požadovanú sumu celkových oprávnených výdavkov na sumu 225 000,91 EUR (výška NFP: 213 750,86 EUR), avšak uvedená skutočnosť nie je zohľadnená v rámci Prílohy 3 Finančná spôsobilosť žiadateľa. Žiadateľ preukázal zastupiteľstvom schválené finančné prostriedky na realizáciu projektu vo výške 225 000,00 EUR a spolufinancovanie vo výške 11 250,00 EUR (5 % z celkových oprávnených výdavkov projektu). Na základe týchto skutočností žiadame o predloženie *Prílohy č. 3 – Finančná spôsobilosť žiadateľa* v relevantnej výške (minimálne 11 250,50 EUR) tak, aby uznesenie obecného zastupiteľstva obsahovalo správnu výšku spolufinancovania zo strany žiadateľa.

Poslankyňa Bulajcsík sa dopytovala, ako prebiehali zápisy do školy a do materskej školy? Bola názoru, že čoskoro v škole bude viac pedagógov ako žiakov. Podľa nej by bolo treba sa sústrediť na materskú školu a vytvoriť kvalitatívne silnejšiu.

Mgr.Vicianová uviedla, že do prvej triedy sa zapísali dve deti, vo všeobecnosti je výrazne nízky stav detí.

Poslankyňa Baloghová uvažovala o ponechaní prvého stupňa a zabezpečiť vysunutú školu pre druhý stupeň.

Poslanec Kiss navrhol vyhlásiť konkurz na riaditeľa školy. V súčasnosti však trvá volebné obdobie súčasnej riaditeľky školy.

14.Záver

Nakoľko program jednania bol vyčerpaný, pán starosta diskusiu ukončil, poďakoval všetkým za účasť a jednanie uzavrel.

Závery zo zasadnutia

Uznesenia

22/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** vyhlásenie verejného obstarávania na zákazku s nízkou hodnotou podľa §117 zákona č 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov na zákazku: Výrub drevín – starostlivosť o lesy v obci Iža s následnou likvidáciou drevnej hmoty a zalesnenie obnovou koreňovými výmladkami na parcelách CKN č. 7228, 7229 v k. ú. Iža
Hlasovanie: za-6 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Kiss, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0.

23/2020 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **poveruje** komisiu výstavby na prípravu riešenia na zriadenie autobusových zastávok pri hydroglóbusu a pri ulici Kapitulskej.
Hlasovanie: za-6 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Kiss, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0.

24/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje**

1) zámer predaja majetku vo vlastníctve obce Iža – pozemkov
- parcela č.CKN 7188, vinica o výmere 791m^2,
- parcela č.CKN 7190, vinica o výmere 559m^2,
- parcela č.CKN 7192, vinica o výmere 597m^2,
- parcela č.CKN 7175, vinica o výmere 2032m^2,
- parcela č.CKN 7174/2, vinica o výmere 627m^2,

zapísaných na liste vlastníctva č.2905 vedenom na Okresnom úrade v Komárne, odbore katastrálnom.

2) v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na kúpu majetku vo vlastníctve obce Iža
Hlasovanie: za-6 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Kiss, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0.

3) Základné podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne: - minimálna ponuková 0,80 EUR/m^2, - rozhodujúce kritérium: najvyššia ponúkaná cena.
Hlasovanie: za-6 (Baloghová, Broczká, Kiss, Vargová, Vicianová), proti-1 (Bulajcsík), zdržal sa-0.

25/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži

A) **berie na vedomie** zápisnicu zo zasadnutia ekonomickej komisie obecného zastupiteľstva v Iži zo dňa 17.6.2020, č.j. 2020/3264,

B) **schvaľuje** spôsob likvidácie podľa návrhu komisie,

Hlasovanie: za-6 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Kiss, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0.

26/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje**

1) predaj pozemku obce Iža, v súlade s § 9 a, ods.8, písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to parcelu reg."E" p.č. 440 vedenú ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m2, na LV č. 1043 v k.ú. Iža, vo vlastníctve obce Iža, lebo sa jedná o parcelu, ktorá je priľahlá k pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

2) kúpnu zmluvu na predaj majetku obce Iža na základe § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

- parcelu reg."E" p.č. 440 vedenú ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m2, na LV č. 1043 v k.ú. Iža, vo vlastníctve obce Iža, v 1/1,
- celkovú kúpnu cenu 102,92 Eur (3,32 Eur/m2 – cena obvyklá)
- pre Angeliku Balázsovú, rod.Balázsová, r.č. [redacted], narod. [redacted], [redacted], bytom 946 39 Iža č.271, z dôvodu, že rodinný dom so súp.č.271 na pozemku parc. č. CKN 436 zastavaná plocha a nádvorie je vo vlastníctve žiadateľa (LV 2734), ktorý tvorí priľahlý pozemok.

Hlasovanie: za-6 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Kiss, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0.

27/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje zámer predaja** pozemku obce Iža, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s § 9 a, ods.8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to: parcela reg."C" p.č. 430/24 o výmere 55m2, ktorá má byť vytvorená geometrickým plánom č.35974672-422/2019 vyhotoveného kanceláriou MHLGEO s.r.o. Záhradnícka 16 Komárno z parcely č. 430/14 vedená ako ostatná plocha o výmere 140 m2, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 1043 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Iža, kat. územie: Iža.

Hlasovanie: za-6 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Kiss, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0.

28/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje zámer prenájmu** pozemku obce Iža, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s § 9 a, ods.8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9a, ods. 9) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to: parcela reg."C" p.č. 6418 o výmere 667 m2, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 2905 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Iža, kat. územie: Iža.

Hlasovanie: za-6 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Kiss, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0.

29/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** nájomnú zmluvu s víťazom obchodnej verejnej súťaže č. 02/2020 na prenájom kuchyne kultúrneho domu so spoločnosťou ADVIRO s.r.o., IČO 52 795 047, so sídlom Lúčova č.593/49, 945 01 Komárno.

Hlasovanie: za-6 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Kiss, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0.

30/2020 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **schvaľuje zmenu** uznesenia č.40/2019 zo dňa 29.5.2019 nasledovne:

Bod 3) uznesenia znie:

„3)Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu zo strany žiadateľa vo výške 225 000,91 €, t.j. 5% zo sumy celkových oprávnených výdavkov vo výške 11 250,50 €."

Hlasovanie: za-6 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Kiss, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0.

31/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Iža na II. polrok 2020 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za-6 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Kiss, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0.

32/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** žiadosť Základnej školy s materskou školou Károlya Dömeho s vyučovacím jazykom maďarským o využitie vlastných zdrojov vo výške 965,- Eur.

Hlasovanie: za-6 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Kiss, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0.

33/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** prednostné zaradenie žiadateľov Tomáša Dudáša a manželky Márie, bytom Iža č. 792/5 do poradovníka o výmenu bytu na dvojizbový, na základe ich žiadosti č.j.2020/3256.

Hlasovanie: za-6 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Kiss, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0.

34/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži **ukladá** komisii výstavby a územného plánovania, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva prerokovať žiadosť o odkúpenie pozemkov, Ing.Judity Vargovej č.j. 2020/3035 a predložiť návrh na riešenie.

Hlasovanie: za-5 (Baloghová, Bulajcsík, Kiss, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0.

35/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži **ukladá** komisii výstavby a územného plánovania, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva prerokovať žiadosť o odkúpenie stavebných pozemkov, Štefana Demáčeka č.j. 2020/3097 a predložiť návrh na riešenie.

Hlasovanie: za-5 (Baloghová, Bulajcsík, Kiss, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0.

36/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži **ukladá** ekonomickej komisii prerokovať žiadosť o finančnú podporu Reformovanej kresťanskej cirkve na Slovensku č.j. 2020/3219 a predložiť návrh na uznesenie.

Hlasovanie: za-5 (Baloghová, Bulajcsík, Kiss, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0.

37/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje zámer prenájmu** nehnuteľnosti obce Iža, podľa § 9a ods. 9 s použitím §9a ods.1, písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom miestnosti v prednej časti budovy na Hlavnej ulici so súp. číslom 203, vedenej na liste vlastníctva č.1043, v celkovej výmere 30 m^2.

Hlasovanie: za-5 (Baloghová, Bulajcsík, Kiss, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0.

38/2020 Obecné zastupiteľstvo v Iži

A) **schvaľuje** zriadenie špeciálnej komisie na prešetrenie problematiky skládky odpadu
B) **poveruje** starostu obce na zabezpečenie zloženia a obsahu činnosti komisie

Hlasovanie: za-5 (Baloghová, Bulajcsík, Kiss, Vargová, Vicianová), proti-0, zdržal sa-0.

Overovatelia zápisnice:

Tímea Baloghová

Zsolt Kiss

Zapísal:

Ing. Tibor Dittel
prednosta úradu

Ing. István Domin
starosta obce