

Z á p i s n i c a

z 34. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Iža

zo dňa 15. augusta 2022

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Pán starosta privítal prítomných a zahájil 34. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Iža.

Konštatoval, že počet prítomných poslancov je 8, t. j. zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Poslanec Csókás bol neprítomný. Pán starosta predložil návrh programu. Program rokovania bol schválený s počtom hlasov 8 – za.

Pred zahájením prerokovania schváleného programu požiadal o slovo prednosta úradu, a uviedol, že už viackrát posúril plnenie úlohy obecného zastupiteľstva určenej na 24. zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 29.3.2021 v súvislosti s prípravou Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja. Väčšina poslancov odovzdali programy svojej pracovnej skupiny, dvaja však ešte napriek viacerým urgenciám žiadaný zoznam úloh neodovzdali, čím hatia zostavenie celého programu a znemožňujú jeho schválenie stanovenými inštitúciami. Žiadal o urýchlenné plnenie stanovených úloh.

Program:

1. Otvorenie
 - a) schválenie programu rokovania
 - b) určenie overovateľov zápisnice
 - c) určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
3. Interpelácia poslancov
4. Správa o výsledku kontroly – Plnenie rozpočtu obce za I. polrok 2022 – Ing. Szoboszlaiová
5. Ponuka na predaj pozemku – Ildikó Kucharová
6. Žiadosť o odkúpenie pozemku – František Németh a Katarína Némethová
7. Žiadosť o nájomný byt
 - Rudolf Mezei
 - Monika Víghová
 - Mgr. Silvia Ádám
8. Návrh VZN č. 2/2022 o sume úhrady za sociálnu službu, spôsobe jej určenia a platenia
9. Zmluvy o umiestnení a prevádzkovaní objektu štátnej hydrologickej stanice
10. Vystúpenie obyvateľov
11. Rôzne
12. Záver

Overovateľmi zápisnice boli zvolení:

Marta Vargová
Zsolt Kiss

Zapisovateľ: Ing. Tibor Dittel

2.Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

43/2019 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **poveruje** komisiu výstavby na prípravu riešenia na zriadenie priechodov pre chodcov pri autobusových zastávkach a pri priechode na Dunaj.

- Bol naviazaný kontakt so spoločnosťou Aquaplan s.r.o. za účelom vyžiadania cenovej ponuky na naprojektovanie autobusových zastávok pri Kapitulskej a pri Hydroglobusu. V súčasnosti prebieha vytyčenie podzemných vedení.
- Dokumentácia k vytyčovaniu ešte nebola predložená.
- Vytyčovací dokumentácia bola vyhotovená, prebieha vyhotovenie projektovej dokumentácie, s úlohou sa zaoberá aj komisia.
- Na projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu pracuje spoločnosť Aquaplan, zatiaľ pri hydroglóbusu. – Dotácia zo Združenia MAS Dolného Žitného ostrova môže byť z časti využitá na výstavbu detského ihriska pri reformovanom kostole. Povoľovacie konanie je v priebehu.
- Bol predložený návrh riešenia zastávky aj pri Kapitulskej ulici.
- Komisia ešte neobdržala projektovú dokumentáciu. V súčasnosti ešte nie je vypísaná upresnená výzva zo strany ministerstva smerom na MAS.
- Obidve projektové dokumentácie boli odovzdané, budú postúpené komisii výstavby na vyjadrenie. Súčasne budú vyžiadané aj stanoviská dotknutých orgánov, resp. začaté stavebné konanie.
- Predsedníčka komisie sa nevyjadrila, úloha ostáva.
- Úloha zriadenia priechodov je spojený so zriadením autobusových zastávok pri Kapitulskej a hydroglóbusu, návrh zriadenia priechodov treba zosúladiť s príslušnými predpismi a očakávané náklady zapracovať do budúcoročného rozpočtu s prípadným využitím poskytnutých návrhov z predchádzajúceho obdobia. Závery v časti uznesenia.
- Boli vyhľadane tri ponuky na zriadenie troch priechodov na ceste I/63 z roku 2017, pôvodná firma už neexistuje. Bola prečítaná zápisnica komisie výstavby č.j. 2020/3651. K jednotlivým priechodom bezpodmienečne je treba vybudovať vlastné osvetlenie.
- Úloha ostáva, od komisie sa očakáva predloženie návrhu, na ktorých miestach odporúčajú vybudovanie priechodov.
- V priebehu, súvisí s uznesením č. 23/2020
- S riešením stavebného povolenia bola poverená pani Ing. Alžbeta Szalai, v priebehu. Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný príspevok zo zdroja iniciatívy LEADER sú momentálne pozastavené. Z tohto zdroja má byť prefinancovaná aj výstavba detského ihriska Kelemantia, ktoré sa doteraz neuskutočnilo, preto úhrada bola vykonaná z vlastných zdrojov obce.
- Žiadosti už sú zaslané na PPA, zmenil sa ale spôsob financovania. V rámci MAS boli zvolení zapojení starostovia na prerokovanie problematiky na 11.11.2021.
- Podľa dostupných informácií momentálne sa vybavujú žiadosti v rámci MAS Dolného Žitného ostrova.
- Stále pretrvávajú problémy pri vyhodnocovaní žiadosti v rámci MAS
- uznesenie súvisí s uznesením č. 23/2020

- Vydanie stavebného povolenia sa očakáva v dohľadnej dobe, kompetentným orgánom je Okresný úrad Nitra, odbor dopravy.
- Pôvodne podpísaná zmluva o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode nie je vyhovujúca podľa podmienok výzvy o NFP, ktorá vyžaduje vlastnícke právo, alebo nájomnú zmluvu. Hrozí časová tieseň z dôvodu komplikovaného vybavovania u SSC.
- Opakované verejné obstarávanie bolo neúspešné. Práce sa môžu vykonať už priamym zadanim. Zmenilo sa personálne zloženie v SSC, je treba uzavrieť kúpnu zmluvu na patričné územie autobusovej zastávky.
- *V súčasnosti vybavovanie stavebného povolenia stagnuje, boli určité personálne zmeny u Slovenskej správy ciest. Obec predložila žiadosť o odkúpenie pozemkov, ktoré by mali byť zastavané autobusovou zastávkou pri ulici Kapitulskej.*

23/2020 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **poveruje** komisiu výstavby na prípravu riešenia na zriadenie autobusových zastávok pri hydroglóbuse a pri ulici Kapitulskej.

- o Úloha ostáva – zápisnica komisie výstavby č.j. 2020/3657 – rada navrhuje preformulovať a upresniť závery.
- o Spoločnosti Aquaplan s.r.o. bola zaslaná objednávka na predloženie návrhu vytvorenia priechodu pre chodcov v oblasti priechodu na Dunaj.
- o Ing. Alžbeta Szalay oznámila, že čaká len na vyjadrenie od SSC a predloží žiadosť o stavebné povolenie
- o Ing. Szalay zabezpečila vyjadrenie od SSC, ďalej bola vyžiadaná cenová ponuka na zriadenie dvoch priechodov pre chodcov, pri hydroglóbuse a pri futbalovom ihrisku (č.j. 423/2022, ďalej pri autobusovej zastávke pri reformovanom kostole a pri katolíckej fare, ktorý by mal byť osvetlený podľa predpisov.
- o *Po návšteve projektanta boli vytipované priechody pre chodcov – 1 Kapitulská, 2 – Priechod pre Dunaj, 3 – Vchod na futbalové ihrisko*

07/2021 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** súhlasné stanovisko k odpredaju časti o výmere cca 41 m² parcely č. CKN 5384/44 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 701 m² vedenej na liste vlastníctva č. 1700 k.ú. Iža a umiestneniu stavby veľkokapacitnej trafostanice, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Cenu pozemku 25,- eur/m²

- o V súčasnosti žiadatelia jednájú so ZsD vo veci konkrétneho umiestnenia plánovanej trafostanice, preto presné vytýčenie žiadanej výmery je závislé od výsledkov týchto rokovaní. – bez zmeny
- o Doteraz nedošla odpoveď na toto uznesenie, ostáva v priebehu
- o *Pôvodne navrhovaná parcela je ťažko dostupná pre ZsD. Výstavba novej trafostanice je žiadúca aj z dôvodu rozšírenia kapacity ČOV. Postup vo veci možno očakávať po uplynutí dovolenkového obdobia.*

50/2021 Obecné zastupiteľstvo v Iži

A) **ruší** odseky 2 až 4 svojho uznesenia č. 44/2020.

B) **schvaľuje**

1) v zmysle § 9a ods. 1 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie dobrovoľnej dražby o najvhodnejší návrh na kúpu majetku obce a to parcely CKN č. 6575/2, k.ú. Iža, záhrada o výmere 640m²,

zapísanej na liste vlastníctva č.2905 vedenom na Okresnom úrade v Komárne, odbore katastrálnom.

2) najnižšia ponúknutá cena 15,00 Eur /m2

- Bola vyžiadaná cenová ponuka na dražbu od spoločnosti Auctio s.r.o.,č.j. 2022/523 Rada navrhuje, aby náklady dražby hradil kupujúci.,
- Služba bola objednaná od spoločnosti Auctio s.r.o.
- Bola uzavretá zmluva o vykonaní aukcie so spoločnosťou Auctio s.r.o.
- Zo strany spoločnosti Auctio bola avizovaná miestna obhliadka nehnuteľnosti, č.j.2691/2022
- *V priebehu, aukcia je vyhlásená na deň 20. septembra so začiatkom o 10:00 hod.*

03/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** kúpnu zmluvu na predaj majetku obce Iža na základe § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

- Novovytvorenú parcelu reg.“C“ p.č.430/28 , druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 38 m², ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 64/2021 na oddelenie pozemku p. č. 430/28, vyhotovený spoločnosťou ALFYGEO s.r.o., so sídlom: Senný trh 13, 94501 Komárno, úradne overený Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pod č. 61-787/2021 dňa 11.08.2021 oddelením časti vo výmere 38 m² z parcely reg. „C“ č. 430/7, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 908 m², evidovaná na LV č. 1043 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre obec Iža, kat. územie: Iža
- celkovú kúpnu cenu 126,16 Eur (3,32 Eur/m2 x 38m2), obvyklá cena
- pre kupujúcich Tibor Cséplö, rod. Cséplö r.č. [REDAKOVANÉ] narod. [REDAKOVANÉ], bytom 946 39 Iža č.212 v podiele ½ a Klaudia Némethová, rod. Némethová r.č. [REDAKOVANÉ] narod. [REDAKOVANÉ], bytom 946 39 Iža č.212 v podiele ½ , z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Pozemok, novovytvorená parcela CKN č. 430/28, ostatná plocha vo výmere 38 m² tvorí neoddeliteľnú funkčný celok s nehnuteľnosťou žiadateľa a ktorý pozemok žiadateľ aj užíva. Parcela slúži ako predzáhradka pred rodinným domom. Prevodom dôjde k majetkoprávnemu vysporiadaniu ako aj zosúladeniu vzťahu v katastri nehnuteľnosti. Pre obec zameňovaný pozemok nie je využiteľným.
 - Výpis zaslaný, v priebehu, pripravuje sa kúpna zmluva
 - *V priebehu, vklad zaslaný do katastra.*

14/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** postúpenie žiadosti spoločnosti Energiapark s.r.o. Gogoľova 18, 851 01 Bratislava. č.j. 2021/4151 komisii výstavby za účelom vypracovania návrhu na uznesenie.

- Bola predložená zápisnica komisie výstavby, územného plánovania, poľnohospodárstva , lesníctva a životného prostredia, č.j. 2022/2330.
- Zástupcovia spoločnosti predložili svoj zámer, bude pripravená exkurzia do fungujúcej elektrárne.
- Exkurzia sa má uskutočniť dňa 23.6.202, prihlásilo sa 8 osôb.
- *Navrhnutý návrh zmluvy o spolupráce je posudzovaný advokátskou kanceláriou. Jedná sa o záväzok obce o zriadenie veterných elektrární, pritom z našej strany nie je žiadici akýkoľvek záväzok. Obec je ochotná zmeniť územný plán, ale bez akejkoľvek podmienky, alebo sankcie.*

22/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži

- A) **berie na vedomie** žiadosť spoločnosti H&O Konstruktion s.r.o. o zmenu územného plánu,
- B) **schvaľuje** postúpenie žiadosti komisii výstavby na predloženie návrhu a jej opakované prerokovanie za účasti odbornej osoby.
- V priebehu
 - Rada navrhuje obecnému zastupiteľstvu vyžiadať od H&O Konstruktion podrobnú správu o plánovaných aktivitách, plánovaného rozšírenia podniku v blízkej budúcnosti, ako aj perspektívne kategórie podnikania, formou výhľadového štúdia
 - *Bola predložená vizualizácia podnikateľskej aktivity, bez popisu. Predložený materiál neudáva žiadne informácie, obsahuje len fotografie z rôznych pohľadov. Bude vyžiadané doplnenie.*

24/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži

- A) **berie na vedomie** žiadosť Ing. Enikő Tóth Kurucz, č.j. 2022/2296 o predaj pozemku vo vlastníctve obce, a to časť parc.č.EKN 4983/2, orná pôda v k.ú. Iža, vedenej na LV č.1700.
- B) **schvaľuje**
- 1) predaj pozemku obce Iža, v súlade s § 9 a, ods.8, písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to – diel č.3 vo výmere 32 m2, diel č. 5 vo výmere 30 m2 a diel č.8 vo výmere 67 m2, podľa geometrického plánu č.33779571-20/2022 ako časť parc. EKN č. 4983/2, orná pôda v k.ú. Iža, vedenej na LV č.1700 vo vlastníctve obce Iža v 1/1, lebo sa jedná o parcelu, ktorá je zastavaná stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.
 - 2) kúpnu zmluvu na predaj majetku obce Iža na základe § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to: diel č.3 vo výmere 32 m2, diel č. 5 vo výmere 30 m2 a diel č.8 vo výmere 67 m2, podľa geometrického plánu č.33779571-20/2022 ako časť parc. EKN č. 4983/2, orná pôda v k.ú. Iža, vedenej na LV č.1700,
 - 3) celkovú kúpnu cenu 428,28 Eur (3,32 Eur/m2)
 - 4) pre Ing. Enikő Tóth Kurucz, rod.Izsáková, r.č. [REDAKOVANÉ], narod. [REDAKOVANÉ], bytom 946 39 Iža č.117, z dôvodu, že rodinný dom so súp.č.495 na parc. č. CKN 4979/9 je vo vlastníctve žiadateľa (LV 2196) tvorí príslušný pozemok.
 - V priebehu, výpis bol postúpený žiadateľovi, pripravujú kúpnopredajnú zmluvu. Ústne bola postúpená ponuka na odkúpenie častí parciel vedených v registri „E“, ktoré spadajú do územia ulice Šumperskej.
 - V priebehu, kúpnu zmluvu aj vklad do katastra vyhotovuje kupujúci.

25/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži

- A)**berie na vedomie** žiadosť Gábor Heiszki, Mgr, č.j. 2022/2294 o predaj pozemku vo vlastníctve obce, a to časť parc.č.EKN 4983/2, orná pôda v k.ú. Iža, vedenej na LV č.1700.
- B)**schvaľuje**
1. zámer predaja majetku vo vlastníctve obce Iža – časť pozemku – diel č.3 podľa geometrického plánu č.33779571-39/2022 vo výmere 186 m2, ako časť parc. EKN č. 4983/2, orná pôda v k.ú. Iža, vedenej na LV č.1700, a sú časť parcely č. CKN4979/12 s nezaloženým listom vlastníctva.

2. v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na kúpu majetku vo vlastníctve obce Iža - časť pozemku – diel č.3 podľa geometrického plánu č.33779571-39/2022 vo výmere 186 m², ako časť parc. EKN č. 4983/2, orná pôda v k.ú. Iža, vedenej na LV č.1700
3. Základné podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:
 - minimálna ponuková cena za pozemok bude stanovená znaleckým posudkom
 - rozhodujúce kritérium – najvyššia ponúkaná cena
 - Bol objednaný znalecký posudok na ohodnotenie nehnuteľnosti.
 - *Bola ukončená obchodná verejná súťaž, je predložená zápisnica z hodnotenia, č.350/2022/3303 Jediná ponuka – 4,30 eur/m² bola predložená Mgr. Gáborom Heiszkom. Možno uzavrieť kúpnu zmluvu.*

27/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži **volí** prísediacich pre Okresný súd Komárno menovite:

1. Mária Zakarovú, bytom č.250, 946 39 Iža
2. Marta Vargovú, bytom č. 810, 946 39 Iža
 - *Úloha v priebehu, na základe pripisu Okresného súdu č.j.2022/3317 pani Zakarová nevyhovuje z dôvodu prekročenia vekovej hranice, pani Vargová ale vyhotovuje – zmeniť uznesenie o vykonanej voľbe.*

31/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži

A) **berie na vedomie** Zápisnicu z vyhodnotenia ponúk k výzve na predloženie ponuky v Obchodnej verejnej súťaži č. 03/2022 na prenájom parcely CKN č. 7188 vinica o výmere 791m², a parcely CKN č. 7190, vinica o výmere 559m², vedených na liste vlastníctva č.2905 k.ú. Iža vo vlastníctve obce Iža.

B) **schvaľuje** nájomnú zmluvu č. 320/2022/2840 na prenájom nehnuteľného majetku, a to:

- pozemku parcely CKN č. 7188 vinica o výmere 791m², a parcely CKN č. 7190, vinica o výmere 559m², vedených na liste vlastníctva č.2905 k.ú. Iža, Okresný úrad v Komárne
- pre Vinárstvo Heiszki s.r.o., č.. 493, 946 39 Iža, IČO 54 296 641
- za cenu 50 Eur / ha / rok.
 - *Nájomná zmluva bola uzavretá*

32/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** doplnenie svojej žiadosti č.j.2022/2355 zo dňa 22.4.2022 o zmenu územného plánu s architektonickou štúdiou rozvoja činnosti spoločnosti s uvedením perspektívy všetkých činností využitého územia

- *V priebehu, súvisí s uznesením č. 22/2022.*

33/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** uzavretie nájomnej zmluvy so spoločnosťou REKO RECYCLING s.r.o na základe ich žiadosti zn. 394/2022/2441 zo dňa 3.5.2022. Predmetom prenájmu sú pozemky parcelné číslo 4562/4 o výmere 9582 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 4562/15 o výmere 2261 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 4562/17 o výmere 1932 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“, zapísané na liste vlastníctva č. 1043 vedený Okresným úradom Komárno, Katastrálny odbor, katastrálne územie Iža. Ročné nájomné je vo výške 509,70 Eur a je určené ako 2 % z ceny pozemku vedeného v účtovníctve obce.

Podmienkou účinnosti nájomnej zmluvy je úspešnosť pri poskytnutí nenávratného finančného príspevku na základe podanej žiadosti v roku 2022. V prípade neúspešnosti žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného prostriedku zmluva zanikne.

- *Nájomná zmluva so stanovenou podmienkou bola uzavretá.*

34/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži

A) **berie na vedomie** Zápisnicu z vyhodnotenia ponúk k výzve na predloženie ponuky v Obchodnej verejnej súťaži na prenájom parcely CKN č. 2810/57 záhrada o výmere 1239m², vedenej na liste vlastníctva č.1043 k.ú. Iža vo vlastníctve obce Iža.

B) **schvaľuje** nájomnú zmluvu č. 340/2022/3959 na prenájom nehnuteľného majetku, a to:

- pozemku parcely CKN č. 2810/57 záhrada o výmere 1239m², vedenej na liste vlastníctva č.1043 k.ú. Iža, Okresný úrad v Komárne
- pre Júliusa Dudáša bytom č.219, 946 39 Iža
- za cenu 120 Eur / ha / rok, ako výsledok obchodnej verejnej súťaže.

- *Zmluva bola podpísaná*

37/2022 OZ **schvaľuje**

- 1) konanie volieb hlavného kontrolóra na deň 12.9.2022
- 2) zásady na voľbu hlavného kontrolóra obce podľa predloženého návrhu
- 3) zverejnenie oznamu o voľbách hlavného kontrolóra obce na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce a v regionálnom časopise.

- *V priebehu*

38/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje**

- 1) podľa §11 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na uloženie inžinierskej siete vo vyznačenom rozsahu na základe Geometrického plánu č. 63/2022 na priznanie práva uloženia inžinierskej siete vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch C-KN č. 557/1 a 557/3, vyhotovený spoločnosťou PER – FEKT land services, s.r.o., so sídlom: Komárňanská 10523/61A, 940 02 Nové Zámky, IČO: 47 704 993, overený katastrálnym odborom Okresného úradu Komárno, dňa 29.7.2022, pod č. G1-738/2022, ktorým boli vytvorené diely:

- **diel č. 1** o výmere 25 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „C“ KN č. 557/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1755 m² evidovanej na LV č. 1043 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, kat. územie: Iža, obec: Iža a bol pridelený k parcele reg. „C“ KN č. 557/1
- **diel č. 2** o výmere 5 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „C“ KN č. 557/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1016 m² evidovanej na LV č. 1043 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, kat. územie: Iža, obec: Iža a bol pridelený k parcele reg. „C“ KN č. 557/3

- 2) oprávnený z vecného bremena je spoločnosť PROSPECT spol. s r.o., IČO: 34 107 100 so sídlom J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky
- 3) vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu vo výške 1,- EUR

- o *Úloha v priebehu*

39/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži

Účel**1. Schvaľuje:**

- ☐ Investičný zámer obstaranie bytového domu svätej Alžbety s počtom nájomných bytov 34, ktoré sú zhotovené v bežnom štandarde.
- ☐ Investičný zámer obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení - Vodovodná prípojka, Kanalizačná prípojka, Elektrická prípojka, Plynová prípojka, Verejné osvetlenie a drobná architektúra, Miestna komunikácia a Odstavná plocha. Nájomné byty a súvisiaca technická vybavenosť je postavená na pozemkoch parciel ČKN č. 557/3 – zastavaná plocha a nádvorie, č.555/7 – záhrada, č.557/1 – zastavaná plocha a nádvorie, 754/5 – zastavaná plocha a nádvorie, č.754/6 – zastavaná plocha a nádvorie, č.562/2 – zastavaná plocha a nádvorie, 705/16 – zastavaná plocha a nádvorie, č.705/17 – zastavaná plocha a nádvorie, č.705/18 – zastavaná plocha a nádvorie, 705/19 – zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Iža.

Výber predávajúceho**2. Schvaľuje:**

- ☐ Obstaranie stavby Dom svätej Alžbety za sumu vo výške 2.693.350,62 Eur a súvisiacej technickej vybavenosti za sumu vo výške 330.933,33 Eur.

Podanie žiadostí**3. Schvaľuje:**

- ☐ Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.
- ☐ Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.

4. Poveruje:

- ☐ Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov.
- ☐ Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti.

Obstarávacie náklady stavby**5. Berie na vedomie:**

- ☐ Obstarávacie náklady stavby Dom svätej Alžbety a súvisiacej technickej vybavenosti v nasledovnom členení:

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady (Kúpna cena)
Bytový dom Sv. Alžbety	2.693.350,62 Eur
Technická vybavenosť	330.933,33

Financovanie**6. Schvaľuje:**

- ☐ Spôsob financovania obstarania nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti v členení:

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady (Kúpna cena)	Požadovaná výška dotácie	Požadovaná výška úveru zo ŠFRB	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte obce/mesta
Bytový dom Sv. Alžbety	2.693.350,62 Eur	0,- eur	2.693.350,62 Eur	0,- eur
Technická vybavenosť	330.933,33	0,- eur	330.933,33	0,- eur

- ☐ Vyčlenenie finančných prostriedkov na splácanie splátok úveru zo ŠFRB rozpočte obce

7. Berie na vedomie:

- ☐ V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie podpory môže Štátny fond rozvoja bývania znížiť výšku poskytnutej podpory oproti sume schválenej v 6. bode tohto uznesenia.

Záväzky

8. Splnomocňuje:

- Starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov.
- Starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.

Zabezpečenie záväzku

9. Schvaľuje:

- Zabezpečenie záväzku obce zriadením záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania nehnuteľnosťami, a to:
 - stavbou so súpisným číslom 256 na parcele reg. C 557/3 katastrálneho územia Iža ako bytový dom Svätej Alžbety, zapísanou na LV č. 3483
 - pozemkom reg. C parcela č. 557/3 katastrálneho územia Iža zapísaným na LV č. 1043 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1016 m²

Súhlas s prijatím záväzku

10. Zaväzuje sa:

- Zachovať nájomný charakter bytov počas celej doby životnosti bytovej budovy)
 - Dodržať pri prenájme ustanovenia zákona č. 443/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov
 - Prenajať min. 80 % obstarávaných nájomných bytov fyzickým osobám žijúcim v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške 4-násobku živ. min. domácnosti (v súlade s §10 ods. 17 písm. c) zákona č. 150/2013 Z.z. o ŠFRB, keďže požaduje financovanie vo výške 100 % obstarávacieho nákladu úverom zo ŠFRB
- *V priebehu*

40/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** uzatvorenie kúpnej zmluvy s predávajúcim Prospect, spol s r.o. so sídlom J.Simora č.5, 940 01 Nové Zámky, IČO 34107100

predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k stavbe Dom svätej Alžbety a súvisiacej technickej vybavenosti.

- o *V priebehu, zmluva ešte nie je podpísaná*

41/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** uzatvorenie *kúpnej zmluvy* s predávajúcim Prospect, spol s r.o. so sídlom J.Simora č.5, 940 01 Nové Zámky, IČO 34107100 predmetom ktorej je prevod 5 nebytových priestorov v stavbe Dom svätej Alžbety na parcele č. CKN 557/3 so súp. č. 256 v členení:

- nebytový priestor č. 1 o výmere 120,88 m²
- nebytový priestor č. 2 o výmere 79,16 m²
- nebytový priestor č. 3 o výmere 66,35 m²
- nebytový priestor č. 4 o výmere 29,92 m²
- nebytový priestor č. 5 o výmere 29,92 m²

za cenu 1,490,324,40 eur

- o *V priebehu, zmluva ešte nie je podpísaná*

42/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** zámer odpredať plynárenské zariadenie, na ktoré je uzavretá nájomná zmluva č. NZ 79/2009/RCJ spoločnosti SPP – Distribúcia a.s. so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 1,- Eur. (č.j.2022/2610).

- *V priebehu, výpis z uznesenia bol zaslaný.*

45/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži

- 1) **vyhovuje** protestu prokurátora č. Pd 76/22/4401-2 zo dňa 23.5.2022, (spis. č. 324/2022) podľa § 23 ods.1 zák. č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov obdržanému dňa 26.5.2022 proti Všeobecne záväznému nariadeniu obce Iža č.2/2009 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby na území obce Iža, prijatého Obecným zastupiteľstvom v Iži dňa 7.9.2009.
- 2) **ruší** v súlade s § 27 ods. 3 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre vyššie uvedené všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2009 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby na území obce Iža
 - *Správa o vyhovení protestu bola zaslaná Okresnej prokuratúre, bol vypracovaný návrh novely VZN.*

3.Interpelácia poslancov

Kiss: Upriamil pozornosť na neupravený terén okolo novovybudovaných parkovacích miestach v centre obce ako aj pri Dome sv. Alžbety. Pri novostavbe Zmrzlinárne sú veľké betónové balvany, ktoré sú nebezpečné.

Pri Leányvári treba pokosiť ambróziu vedľa cyklotrasy.

Odpoveď: Prípad bude prešetrovaný a riešený.

Bulajcsíková: Pripomenula pokosenie jazdeckého areálu na brehu Dunaja.

Odpoveď: Kosenie bolo vykonané pracovníkmi Povodia Dunaja.

Šipoš: Priestor pred kompostárňou je naplnený, už skoro sa nedá dostať do zariadenia.

4. Správa o výsledku kontroly – Plnenie rozpočtu obce za I. polrok 2022 – Ing. Szoboszlaiová

Hlavná kontrolórka obce sa nemohla zúčastniť zasadnutia obecného zastupiteľstva z dôvodu iného zaneprázdnenia, svoju správu však predniesla na zasadnutí rady obecného zastupiteľstva dňa 8.8.2022. Správa tvorí prílohu zápisnice.

Zasadnutia sa zúčastnila účtovníčka obce Andrea Vargová, ktorá uviedla, že bolo vypracované rozpočtové opatrenie č.2, v rámci ktorého bola prerozdelená suma 11,456,- Eur na obidvoch stranách rozpočtu. Táto suma predstavuje prijaté sumy dotácie a úhrada poslednej splátky preklenovacieho úveru.

5. Ponuka na predaj pozemku – Ildikó Kucharová

Pani Ildikó Kucharová, bytom Malá Iža č.9, 945 01 Komárno predložila ponuku na odpredaj pozemku parcely č. EKN 4971/1 o výmere 63m². Predajná cena je 5,- Eur /m². (č.j.2022/3067). Pozemok tvorí verejné priestranstvo na ulici Šumperskej. Rada OZ odkúpenie odporúčala. Závery sú uvedené v časti uznesenia.

6. Žiadosť o odkúpenie pozemku – František Németh a Katarína Némethová

František Németh a manž. Katarína predložili žiadosť o odkúpenie pozemku – časť parcely CKN č. 430/7 k.ú. Iža o celkovej rozlohe 102m². Pozemok tvorí predzáhradku rodinného domu. Rada navrhuje predaj majetku obce Iža na základe § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa (52m²). č.j.2022/3321. Závery sú uvedené v časti uznesenia.

7. Žiadosť o nájomný byt, Rudolf Mezei, Monika Víghová, Mgr. Silvia Ádám

V poslednom období obci boli doručené nasledovné žiadosti o byt:

- Č.j. 2022/3005 – Rudolf Mezei, Cifra č.241, 946 37 Moča – žiadosť o nájomný byt
- č.j. 2022/3130 – Monika Víghová,, Komárňanská 110, 946 39 Iža – žiadosť o 3 izbový byt
- č.j. 2022/3196 – Mgr. Silvia Ádám, E.B.Lukáča 1/19, 945 01 Komárno, žiadosť o 2 izbový byt

8. Návrh VZN č. 2/2022 o sume úhrady za sociálnu službu, spôsobe jej určenia a platenia

Obci Iža bol doručený protest prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu obce Iža č.2/2009 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne

služby na území obce Iža. Obecné zastupiteľstvo vyhovel protestu prokurátora č. Pd 76/22/4401-2 zo dňa 23.5.2022, (spis. č. 324/2022) podľa § 23 ods.1 zák. č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov proti Všeobecne záväznému nariadeniu obce Iža č.2/2009 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby na území obce Iža. Súčasne bol vypracovaný návrh VZN č. 2/2022 o sume úhrady za sociálnu službu, spôsobe jej určenia a platenia. Návrh bol zverejnený na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce a na elektronickej úradnej tabuli obce a bol zaslaný poslancom obecného zastupiteľstva. Návrh bol schválený tak, ako je to uvedené v časti uznesenia.

9. Zmluvy o umiestnení a prevádzkovaní objektu štátnej hydrologickej stanice

Slovenský hydrometeorologický ústav Bratislava postúpil návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy za účelom umiestnenia a prevádzkovania objektu štátnej hydrologickej siete. Jedná sa o umiestnenie dvoch sondážnych vrtov na pozemkoch parciel č. 6141/1 a 7529 k.ú. Iža o rozmeroch 0,6m x 0,6 m.

Závery sú uvedené v časti uznesenia.

10.Vystúpenie obyvateľov

V tomto bode nikto nevystúpil.

11.Rôzne

- Pán starosta uviedol žiadosť občianskeho združenia Villa Esu o bezplatné poskytnutie plochy pri brehu Dunaja na organizovanie sedliackej olympiády dňa 3.9.2022. Ďalej žiadajú výpožičku zariadenia a drobných inventárnych predmetov. (č.j.2022/3380).
- Dňa 8.8.2022 sa uskutočnilo privítanie rímskej lode Danuvina Alacris . Personálu bol poskytnutý nocľah a strava, a zo strany obce bolo poskytnuté aj organizačné zabezpečenie.
- V dňoch 26 a 27.8 2022 sa pripravuje Štrúdl'ový festival.
- V dňoch od 17.7. do 20.8.2022 sa uskutočnila letná škola archeológie, ktorá bola spojená s archeologickým výskumom v rímskom vojenskom tábore na polohe Leányvár. Archeologický výskum bol realizovaný Archeologickým ústavom SAV v spolupráci s Katedrou klasickej archeológie, Trnavskej univerzity v Trnave. Ubytovanie účastníkov sa uskutočnilo v budove Umelecko-remeselných dielni.

12.Záver

Nakoľko program jednania bol vyčerpaný, pán starosta diskusiu ukončil, poďakoval všetkým za účasť a jednanie uzavrel.

Závery zo zasadnutia

Uznesenia

46/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži

A) **berie na vedomie** Zápisnicu z vyhodnotenia ponúk v Obchodnej verejnej súťaži 05/2022 na predaj pozemku vo vlastníctve obce zo dňa 8.8.2022

B) **schvaľuje**

1) ponuku vo verejnej obchodnej súťaži na predaj majetku obce Iža (v súlade s Podmienkami obchodnej verejnej súťaže č. 05/2022 zo dňa 14.7.2022:

Mgr. Gábor Heiszki, a manželka Ing. Viola Heiszki, bytom Iža č.493

2) predaj pozemku:

- diel č.3 podľa geometrického plánu č.33779571-39/2022 vo výmere 167 m², ako časť parc. EKN č. 4983/2, orná pôda v k.ú. Iža, vedenej na LV č.1700 nachádzajúci sa v obci Iža, katastrálne územie Iža.

- kupujúcim Mgr. Gábor Heiszki, rod. Heiszki, r.č. [REDACTED] nar. [REDACTED], a manželka Ing. Viola Heiszki, rod. Jancsárová, r.č. [REDACTED], nar. [REDACTED], obaja bytom Iža č.493.

- za cenu 4,30 Eur/m², t.j. za celkovú cenu 718,10 Eur.

C) **poveruje** obecný úrad, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia t.j. aj zverejnenie kúpnej zmluvy.

Hlasovanie: za-8 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), neprítomní – 1 (Csókás)

47/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži

A) **ruší** svoje uznesenie č. 27/2022

B) **volí** prísediacu pre Okresný súd Komárno menovite:

- Marta Vargová, bytom č. 710, 946 39 Iža

Hlasovanie: za-8 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), neprítomní – 1 (Csókás)

48/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži

A) **schvaľuje**

1) odkúpenie nehnuteľností do majetku obce vedených na liste vlastníctva č.1917 k.ú. Iža a to : parcelu EKN č. 4979/1 orná pôda o výmere 63 m², ktorá je vo vlastníctve Ildikó Kucharová, rodená Tárnoková, r.č. [REDACTED], nar. [REDACTED] bytom Malá Iža 9, 945 01 Komárno občan SR,

2) kúpnu cenu 5,- Eur/m²

B) **poveruje** starostu obce na uzavretie kúpnej zmluvy za podmienok uvedených v bode A) tohto uznesenia

Hlasovanie: za-8 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), neprítomní – 1 (Csókás)

49/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer previesť časť majetku obce Iža o výmere 102m² spôsobom priamym predajom z dôvodu hodného

osobitného zreteľa. Predmetom prevodu bude časť nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Iža parcela reg. „C“ KN č.: 430/7, druh pozemku – ostatná plocha o celkovej výmere 102 m², ktorá je evidovaná na príslušnom liste vlastníctva vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Iža, kat. územie: Iža.

Hlasovanie: za-8 (Baloghová, Broczká, Bulajcsik, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), neprítomní – 1 (Csókás)

50/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** plnenie finančného rozpočtu za rok 2022 od 01.01.2022 do 30.06.2022 podľa predloženého výkazu zo dňa 21.07.2022

Hlasovanie: za-8 (Baloghová, Broczká, Bulajcsik, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), neprítomní – 1 (Csókás)

51/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** zaradenie do poradovníka o nájomné byty žiadosti:

- Č.j. 2022/3005 – Rudolf Mezei, Cifra č.241, 946 37 Moča – žiadosť o nájomný byt
- č.j. 2022/3130 – Monika Vígiová,, Komárňanská 110, 946 39 Iža – žiadosť o 3 izbový byt
- č.j. 2022/3196 – Mgr. Silvia Ádám, E.B.Lukáča 1/19, 945 01 Komárno, žiadosť o 2 izbový byt

Hlasovanie: za-8 (Baloghová, Broczká, Bulajcsik, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), neprítomní – 1 (Csókás)

52/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje**

1. zámer prenajať časť pozemku - parc. č. CKN 6141/1 vodná plocha o výmere 0,6 m x 0,6 m, a parc. č. CKN 7529 ostatná plocha o výmere 0,6 m x 0,6 m zapísaných na LV č. 2905 v k. ú. Iža, vo vlastníctve obce Iža, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že na prenajatej ploche má byť umiestnený a prevádzkovaný pozorovací objekt štátnej hydrologickej siete. .
2. odplata za užívanie: 30,- EUR/rok

Hlasovanie: za-8 (Baloghová, Broczká, Bulajcsik, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), neprítomní – 1 (Csókás)

53/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** bezplatné poskytnutie parcely č. CKN 6029 a drobného inventáru podľa žiadosti č.j. 2022/3380 na deň 3.9.2022 občianskemu združeniu Villa Esu.

Hlasovanie: za-8 (Baloghová, Broczká, Bulajcsik, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), neprítomní – 1 (Csókás)

Všeobecne záväzné nariadenia

2/2022/VZN obecné zastupiteľstvo obce Iža **sa uznáva** na Všeobecne záväznom nariadení č. 2/2022, o sume úhrady za sociálnu službu, spôsobe jej určenia a platenia, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za-8 (Baloghová, Broczká, Bulajcsik, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), neprítomní – 1 (Csókás)

Overovatelia zápisnice:

Marta Vargová

Zsolt Kiss

Zapísal:

Ing. Tibor Dittel
prednosta úradu

Ing. István Domin
starosta obce