

Z á p i s n i c a
z 5. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Iža
zo dňa 13. marca 2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Starosta obce Ing. István Domin so začiatkom o 16:00 hodine zahájil 5. mimoriadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Iža a privítal prítomných. Konštatoval, že počet prítomných poslancov je 8 t. j. zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Poslankyňa Klaudia Bulajcsik svoju neúčasť vopred ospravedlnila.

Pán starosta predložil návrh programu. Program bol poslancami schválený s počtom hlasov 8-za.

Program:

1. Otvorenie
 - a) schválenie programu rokovania
 - b) určenie overovateľov zápisnice
 - c) určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
3. Interpelácia poslancov
4. Zabezpečenie záväzku obce zriadením záložného práva v prospech ŠFRB – parc. 430/19
5. Zriadenie vecného bremena – parc.č. 557/1 – ZS DIS, Prospect spol. s r.o.
6. Odvolanie a delegovanie členov Rady školy
7. Vystúpenie obyvateľov
8. Rôzne
9. Záver

Overovateľmi zápisnice boli určení: Ildikó Vörösová
Ing. Ludmila Podmanická

Za zapisovateľa bol určený: Ing. István Domin

2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

43/2019 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **poveruje** komisiu výstavby na prípravu riešenia na zriadenie priechodov pre chodcov pri autobusových zastávkach a pri priechode na Dunaj.

- Bol naviazaný kontakt so spoločnosťou Aquaplan s.r.o. za účelom vyžiadania cenovej ponuky na naprojektovanie autobusových zastávok pri Kapitulskej a pri Hydroglobusu. V súčasnosti prebieha vytyčenie podzemných vedení.
- Dokumentácia k vytyčovaniu ešte nebola predložená.
- Vytyčovacia dokumentácia bola vyhotovená, prebieha vyhotovenie projektovej dokumentácie, s úlohou sa zaoberá aj komisia.
- Na projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu pracuje spoločnosť Aquaplan, zatiaľ pri hydroglóbuse. – Dotácia zo Združenia MAS Dolného Žitného ostrova môže byť z časti

využitá na výstavbu detského ihriska pri reformovanom kostole. Povoľovacie konanie je v priebehu.

- Bol predložený návrh riešenia zastávky aj pri Kapitulskej ulici.
- Komisia ešte neobdržala projektovú dokumentáciu. V súčasnosti ešte nie je vypísaná upresnená výzva zo strany ministerstva smerom na MAS.
- Obidve projektové dokumentácie boli odovzdané, budú postúpené komisii výstavby na vyjadrenie. Súčasne budú vyžiadané aj stanoviská dotknutých orgánov, resp. začaté stavebné konanie.
- Predsedníčka komisie sa nevyjadrila, úloha ostáva.
- Úloha zriadenia priechodov je spojený so zriadením autobusových zastávok pri Kapitulskej a hydroglóbusu, návrh zriadenia priechodov treba zosúladiť s príslušnými predpismi a očakávané náklady zapracovať do budúročného rozpočtu s prípadným využitím poskytnutých návrhov z predchádzajúceho obdobia. Závery v časti uznesenia.
- Boli vyhladané tri ponuky na zriadenie troch priechodov na ceste I/63 z roku 2017, pôvodná firma už neexistuje. Bola prečítaná zápisnica komisie výstavby č.j. 2020/3651. K jednotlivým priechodom bezpodmienečne je treba vybudovať vlastné osvetlenie.
- Úloha ostáva, od komisie sa očakáva predloženie návrhu, na ktorých miestach odporúčajú vybudovanie priechodov.
- V priebehu, súvisí s uznesením č. 23/2020
- S riešením stavebného povolenia bola poverená pani Ing. Alžbeta Szalai, v priebehu. Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný príspevok zo zdroja iniciatívy LEADER sú momentálne pozastavené. Z tohto zdroja má byť prefinancovaná aj výstavba detského ihriska Kelemantia, ktoré sa doteraz neuskutočnilo, preto úhrada bola vykonaná z vlastných zdrojov obce.
- Žiadosti už sú zaslané na PPA, zmenil sa ale spôsob financovania. V rámci MAS boli zvolaní zapojení starostovia na prerokovanie problematiky na 11.11.2021.
- Podľa dostupných informácií momentálne sa vybavujú žiadosti v rámci MAS Dolného Žitného ostrova.
- Stále pretrvávajú problémy pri vyhodnocovaní žiadostí v rámci MAS
- uznesenie súvisí s uznesením č. 23/2020
- Vydanie stavebného povolenia sa očakáva v dohľadnej dobe, kompetentným orgánom je Okresný úrad Nitra, odbor dopravy.
- Pôvodne podpísaná zmluva o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode nie je vyhovujúca podľa podmienok výzvy o NFP, ktorá vyžaduje vlastnícke právo, alebo nájomnú zmluvu. Hrozí časová tieseň z dôvodu komplikovaného vybavovania u SSC.
- Opakované verejné obstarávanie bolo neúspešné. Práce sa môžu vykonať už priamym zadáním. Zmenilo sa personálne zloženie v SSC, je treba uzavrieť kúpnu zmluvu na patričné územie autobusovej zastávky.
- V súčasnosti vybavovanie stavebného povolenia stagnuje, boli určité personálne zmeny u Slovenskej správy ciest. Obec predložila žiadosť o odkúpenie pozemkov, ktoré by mali byť zastavané autobusovou zastávkou pri ulici Kapitulskej. Momentálne súrne treba doložiť kúpnu zmluvu s SSC, vyhodnotenie našej žiadosti o NFP je prerušené.
- súvisiace s 23/2020 – obec sa obrátila na Slovenskú správu ciest ako správcu výstavbou dotknutej komunikácie vo veci riešenia situácie, s cieľom možnosti čerpania NFP na realizáciu výstavby zastávky Kapitulska
- *bez zmeny*

23/2020 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **poveruje** komisiu výstavby na prípravu riešenia na zriadenie autobusových zastávok pri hydroglóbusu a pri ulici Kapitulskej.

- Úloha ostáva – zápisnica komisie výstavby č.j. 2020/3657 – rada navrhuje preformulovať a upresniť závery.
- Spoločnosti Aquaplan s.r.o. bola zaslaná objednávka na predloženie návrhu vytvorenia priechodu pre chodcov v oblasti priechodu na Dunaj.

- Ing. Alžbeta Szalay oznámila, že čaká len na vyjadrenie od SSC a predloží žiadosť o stavebné povolenie
- Ing. Szalay zabezpečila vyjadrenie od SSC, ďalej bola vyžiadaná cenová ponuka na zriadenie dvoch priechodov pre chodcov, pri hydroglóbuse a pri futbalovom ihrisku (č.j. 423/2022, ďalej pri autobusovej zastávke pri reformovanom kostole a pri katolíckej fare, ktorý by mal byť osvetlený podľa predpisov.
- Po návšteve projektanta boli vytipované priechody pre chodcov – 1 Kapitulská, 2 – Priechod pre Dunaj, 3 – Vchod na futbalové ihrisko
- Obec sa opakovane listom obrátila na Slovenskú správu ciest so zámerom majetkovo-právneho usporiadania vzťahu obce k pozemkom – ku čerpaniu dotácií je potrebné nájomné alebo vlastnícke právo; z dôvodu personálnych zmien v kontaktnej osobe u SSC došlo ku pozastaveniu procesu;
- *bez zmeny*

07/2021 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** súhlasné stanovisko k odpredaju časti o výmere cca 41 m² parcely č. CKN 5384/44 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 701 m² vedenej na liste vlastníctva č. 1700 k.ú. Iža a umiestneniu stavby veľkokapacitnej trafostanice, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Cenu pozemku 25,- eur/m²

- V súčasnosti žiadatelia jednájú so ZsD vo veci konkrétneho umiestnenia plánovanej trafostanice, preto presné vytýčenie žiadanej výmery je závislé od výsledkov týchto rokovaní. – bez zmeny
- Doteraz nedošla odpoveď na toto uznesenie, ostáva v priebehu
- Pôvodne navrhovaná parcela je ťažko dostupná pre ZsD. Výstavba novej trafostanice je žiadúca aj z dôvodu rozšírenia kapacity ČOV. Postup vo veci možno očakávať po uplynutí dovolenkového obdobia.
- *bez zmeny*

14/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** postúpenie žiadostí spoločnosti Energiapark s.r.o. Gogoľova 18, 851 01 Bratislava. č.j. 2021/4151 komisii výstavby za účelom vypracovania návrhu na uznesenie.

- Bola predložená zápisnica komisie výstavby, územného plánovania, poľnohospodárstva, lesníctva a životného prostredia, č.j. 2022/2330.
- Zástupcovia spoločnosti predložili svoj zámer, bude pripravená exkurzia do fungujúcej elektrárne.
- Exkurzia sa má uskutočniť dňa 23.6.202, prihlásilo sa 8 osôb.
- Navrhnutý návrh zmluvy o spolupráce je posudzovaný advokátskou kanceláriou. Jedná sa o záväzok obce o zriadenie veternej elektrárne, pritom z našej strany nie je žiadúci akýkoľvek záväzok. Obec je ochotná zmeniť územný plán, ale bez akejkoľvek podmienky, alebo sankcie.
- Minulý týždeň navštívil starostu obce zástupca spoločnosti Energiapark s.r.o. a informoval sa o postupe obce. Pán starosta mu zopakoval názor zastupiteľstva, že nemá nič proti zriadeniu veternej elektrárne v katastri obce, ale nehodlá nijak sa zaviazat' spoločnosti. Na otázku aký je stav v okolitých obciach pán Bartoš, manažér projektu, a uviedol, že v obci Okoličnej na Ostrove zamietli žiadosť o zriadenie veternej elektrárne napriek tomu, že v susednej Zlatnej na Ostrove už schválili.
- Minulý týždeň nás navštívila ďalšia spoločnosť, ktorá má tiež záujem o výstavbu veternej elektrárne. Umiestnenie jednotlivých stožiarov plánujú v severnej časti katastrálneho územia obce. Predložili aj návrh zmluvy o partnerstve, č.j. 2022/4748 na spoluprácu v ktorej navrhujú vytvoriť právny rámec partnerstva a vzájomnej spolupráce medzi obcou a spoločnosťou Green Energy Holding s.r.o. v súvislosti s realizáciou projektu veterného parku
- prebiehajú rokovania s oboma spoločnosťami. Obe spoločnosti upravili návrh zmluvy v časti mesačného nájomného. Starosta uviedol a prezentoval na katastrálnej mape

zámer vybudovania veterného parku spoločnosťou Green Energy, podľa ktorého je plánovaná výstavba v bezprostrednej blízkosti katastrov obcí Marcelová, Chotín a Svätý Peter. Starosta odporučil spoločnosti začať rokovania aj s týmito uvedenými obcami. Investícia musí byť schválená príslušným inštitúciami, pre konečnú realizáciu bude nutné otvoriť územný plán.

- prebiehajú rokovania prostredníctvom advokáta obce, v prípade návrhu zmluvy bude predložené na zastupiteľstvo
- *prebiehajú rokovania, vo vzťahu k obci doposiaľ bez zmien*

40/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** uzatvorenie kúpnej zmluvy s predávajúcim Prospect, spol s r.o. so sídlom J.Simora č.5, 940 01 Nové Zámky, IČO 34107100 predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k stavbe Dom svätej Alžbety a súvisiacej technickej vybavenosti v zložení SO 03 - Vodovodná prípojka, SO 04 Kanalizačná prípojka, SO 05 – Plynová prípojka, SO 06 – Elektrická prípojka, SO 07 – Verejné osvetlenie, drobná architektúra, sadové úpravy, SO 08 – Miestna komunikácia a SO 09 – Odstavná plocha

- Zmluva bola podpísaná
- *bez zmeny*

41/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** uzatvorenie kúpnej zmluvy s predávajúcim Prospect, spol s r.o. so sídlom J.Simora č.5, 940 01 Nové Zámky, IČO 34107100 predmetom ktorej je prevod 5 nebytových priestorov v stavbe Dom svätej Alžbety na parcele č. CKN 557/3 so súp. č. 256 v členení:

- A) nebytový priestor č. 1 o výmere 120,88 m²
- B) nebytový priestor č. 2 o výmere 79,16 m²
- C) nebytový priestor č. 3 o výmere 66,35 m²
- D) nebytový priestor č. 4 o výmere 29,92 m²
- E) nebytový priestor č. 5 o výmere 29,92 m²

za cenu 1 490 324,40 EUR

- *starosta obce predložil upravený návrh kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nebytovým priestorom a príslúchajúcej technickej vybavenosti, nachádzajúcim sa v bytovom dome Svätej Alžbety za kúpnu cenu 736.994,20 EUR bez DPH. Ako doplnenie bol predložený aj znalecký posudok Ing. Blažejka Lišku č. 25/2023 zo dňa 10.2.2022, ktorý obsahuje stanovenie všeobecnej hodnoty nebytových priestorov; prítomní poslanci vyjadrili súhlas so zámerom odkúpenia nehnuteľností podľa predloženého návrhu kúpnej zmluvy uznesením 13/2023 a realizovania ďalších krokov za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy.*

42/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** zámer odpredať plynárenské zariadenie, na ktoré je uzavretá nájomná zmluva č. NZ 79/2009/RCJ spoločnosti SPP – Distribúcia a.s. so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 1,- Eur. (č.j.2022/2610).

- V priebehu, výpis z uznesenia bol zaslaný.
- Zámer predaja bol zverejnený, môže sa pripraviť kúpna zmluva, čakáme na odpoveď od SPP.
- ide o prípojku pri učiteľskej bytovke
- *bez zmeny*

61/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** hradenie nákladov zriadenia nových vežových hodín katolíckeho kostola na základe Rímskokatolíckej cirkvi, č.j. 2022/3533 vo výške sumy získaného odpredajom pozemku parcely CKN č. 6575/2.

- v priebehu

68/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** nájomnú zmluvu na prenájom nehnuteľnosti – bytov nachádzajúcich sa v k.ú. Iža, zapísaných na LV č.3483 ako stavba so súp. č. 256 na parcele č. 557/3 ako bytový dom sv. Alžbety, podľa predloženého návrhu nájomnej zmluvy od spoločnosti Prospect, spol. s r.o. IČO 34 107 100 za mesačné nájomné 10.000,- Eur za predpokladu 90 %-nej obsadenosti bytov.

- úloha v priebehu, zmluva doposiaľ nie je podpísaná, nakoľko bola vypracovaná len ako prechodné riešenie do času schválenia úveru ŠFRB

1/2023 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **ruší znenie celého pôvodného znenia uznesenia č. 39/2022 a nahrádza ho nasledovným znením:**

Obecné zastupiteľstvo v Iži

Schvaľuje:

1.) Investičný zámer:

- a) obstaranie 34 nájomných bytov povolených na užívanie v zmysle kolaudačného rozhodnutia č. 3178/SÚ/2022-PT-3 právoplatného dňa 4.4.2022, ktoré sa nachádzajú v bytovom dome sv. Alžbety, na ulici Podzáhradná so súpisným číslom 256 v obci Iža, na parcele č. 557/3, zapísanom na LV č. 3483 v katastrálnom území Iža, v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru okresného úradu Komárno,
- b) obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti k predmetným bytom a nebytovým priestorom v zložení – Verejný vodovod a vodovodná prípojka, verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka s prečerpávacou šachtou, elektrická prípojka, plynová prípojka povolených na užívanie v zmysle kolaudačného rozhodnutia č. 3178/SÚ/2022-PT-3 právoplatného dňa 4.4.2022; a miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia a odstavná plocha (parkoviská a príjazdová komunikácia) povolených na užívanie v zmysle kolaudačného rozhodnutia č. 2671/SÚ/2022-PT-3 právoplatného dňa 13.4.2022, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Iža, v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru okresného úradu Komárno na parcelách CKN k.ú. Iža :
 - 557/1 – zastavaná plocha a nádvorie,
 - 555/7 – záhrada,
 - 562/2 – zastavaná plocha a nádvorie,
 - 754/5 – zastavaná plocha a nádvorie,
 - 705/16 – zastavaná plocha a nádvorie,
 - 705/17 – zastavaná plocha a nádvorie,
 - 705/18 – zastavaná plocha a nádvorie,
 - 705/19 – zastavaná plocha a nádvorie.

2.) Obstarávaciu cenu 34 nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti na základe kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľnosti č. 229/2022/3422 zo dňa 22.8.2022 uzatvorenej medzi predávajúcim PROSPECT, spol.s r.o, J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky, IČO 34 107 100 a kupujúcim Obec Iža Ďateľinová 315, 946 39 Iža IČO 51 218 992 , ktorú tvoria byty

Označenie bytu	Poschodie	Podlahová plocha bytu m ²	Cena bytu s DPH Eur
----------------	-----------	--------------------------------------	---------------------

5. mimoriadne zasadnutie OZ dňa 13.3.2023

1.	1NP	42,75	61089,75
2.	1NP	42,93	61346,97
3.	1NP	42,93	61346,97
4.	1NP	42,93	61346,97
5.	1NP	61,44	87797,76
6.	1NP	54,21	77466,09
7.	1NP	47,67	68120,43
8.	1NP	48,78	69706,62
9.	2NP	45,55	65090,95
10.	2NP	59,90	85597,10
11.	2NP	59,90	85597,10
12.	2NP	59,19	84582,51
13.	2NP	59,19	84582,51
14.	2NP	58,51	83610,79
15.	2NP	60,00	85740,00
16.	2NP	55,72	79623,88
17.	2NP	59,19	84582,51
18.	2NP	59,19	84582,51
19.	2NP	58,51	83610,79
20.	2NP	60,00	85740,00
21.	3NP	55,72	79623,88
22.	3NP	45,55	65090,95
23.	3NP	59,90	85597,10
24.	3NP	59,90	85597,10
25.	3NP	59,19	84582,51
26.	3NP	59,19	84582,51
27.	3NP	58,51	83610,79
28.	3NP	60,00	85740,00
29.	3NP	55,72	79623,88
30.	3NP	59,19	84582,51
31.	3NP	59,19	84582,51
32.	3NP	58,51	83610,79
33.	3NP	60,00	85740,00
34.	3NP	55,72	79623,88
SPOLU		1.884,78	2.693.350,62

ktorých celková cena spolu je 2.693.350,62 Eur s DPH a súvisiaca technická vybavenosť,

Stavebný objekt	Cena s DPH v Eur	Podiel ceny s DPH prislúchajúci k bytom (85,25%)	Podiel ceny s DPH prislúchajúci k nebytovým priestorom (14,85%)
Verejný vodovod a vodovodná prípojka	63.466,67	54.105,34	9.361,33
Verejná kanalizácia, kanalizačná prípojka a prečerpávacía šachta	86.133,33	73.428,66	12.704,67
Plynová prípojka	5,00	4,26	0,74
Elektrická prípojka	5,00	4,26	0,74

Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia	90.666,67	77.293,34	13.373,33
Odstavná plocha – 37 parkovacích státí + príjazdová komunikácia	90.653,33	77.281,96	13.371,37
Technická vybavenosť spolu	330.930,00	282.117,83	48.812,18

ktorej celková cena spolu je 330.930,00 Eur s DPH. Cena podielu príslušenstva bytového domu patriaceho k bytom je 3,33 Eur s DPH.

- 3.) Predloženie žiadosti o poskytnutie podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej ŠFRB) na financovanie obstarania nájomných bytov a príslúchajúcej technickej vybavenosti za podmienok stanovených v zákone 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.
- 4.) S poverením starostu obce podať žiadosť o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov a príslúchajúcej technickej vybavenosti.
- 5.) Spôsob financovania 34 nájomných bytov a to úverom zo ŠFRB v objeme 100% z obstarávacej ceny čo predstavuje 2.693.350,00 Eur s lehotou splatnosti 40 rokov a s úrokovou sadzbou v zmysle platných podmienok ŠFRB.
- 6.) S vyčlenením vlastných prostriedkov na dofinancovanie kúpy nájomných bytov z rozpočtu obce vo výške 0,62 Eur a 3,33 Eur na kúpu podielu príslušenstva bytového domu k bytom.
- 7.) Spôsobom financovania súvisiacej technickej vybavenosti a to úverom zo ŠFRB vo výške 248.190,00 Eur s lehotou splatnosti 20 rokov, s úrokom v zmysle platných podmienok ŠFRB a vyčlenením vlastných zdrojov z rozpočtu obce vo výške 82740,00Eur v podrobnom členení:

Stavebný objekt	Cena s DPH v Eur	Požadovaná výška podpory zo ŠFRB	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte obce
Verejný vodovod a vodovodná prípojka	63.466,67	47.600,00	15.866,67
Verejná kanalizácia, kanalizačná prípojka a prečerpávacía šachta	86.133,33	64.600,00	21.533,33
Plynová prípojka	5,00	0,00	5,00
Elektrická prípojka	5,00	0,00	5,00
Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia	90.666,67	68.000,00	22.666,67
Odstavná plocha – 37 parkovacích státí + príjazdová komunikácia	90.653,33	67.990,00	22.663,33
Technická vybavenosť spolu	330.930,00	248.190,00	82.740,00

- 8.) S vyčlenením vlastných prostriedkov na dofinancovanie kúpy súvisiacej technickej vybavenosti bytového domu sv. Alžbety z rozpočtu obce vo výške 82.740,00Eur.
- 9.) Zabezpečenie záväzku obce zriadením záložného práva v súlade s § 9 ods. 1 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí a platnými Zásadami hospodárenia a nakladania

s majetkom obce Iža účinnými od 1.1.2011 v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania nasledovnými nehnuteľnosťami:

- a) bytom číslo 1, zapísanom na LV č. 3483 k. ú. Iža, obec Iža, okres Komárno na prízemí bytového domu sv. Alžbety so súpisným číslom 256 na pozemku CKN k.ú. Iža, parcela č. 557/3 zapísanom na LV č. 1043.
- b) bytom číslo 2, zapísanom na LV č. 3483 k. ú. Iža, obec Iža, okres Komárno na prízemí bytového domu sv. Alžbety so súpisným číslom 256 na pozemku CKN k.ú. Iža, parcela č. 557/3 zapísanom na LV č. 1043.
- c) bytom číslo 3, zapísanom na LV č. 3483 k. ú. Iža, obec Iža, okres Komárno na prízemí bytového domu sv. Alžbety so súpisným číslom 256 na pozemku CKN k.ú. Iža, parcela č. 557/3 zapísanom na LV č. 1043.
- d) bytom číslo 4, zapísanom na LV č. 3483 k. ú. Iža, obec Iža, okres Komárno na prízemí bytového domu sv. Alžbety so súpisným číslom 256 na pozemku CKN k.ú. Iža, parcela č. 557/3 zapísanom na LV č. 1043.
- e) bytom číslo 5, zapísanom na LV č. 3483 k. ú. Iža, obec Iža, okres Komárno na prízemí bytového domu sv. Alžbety so súpisným číslom 256 na pozemku CKN k.ú. Iža, parcela č. 557/3 zapísanom na LV č. 1043 .
- f) bytom číslo 6, zapísanom na LV č. 3483 k. ú. Iža, obec Iža, okres Komárno na prízemí bytového domu sv. Alžbety so súpisným číslom 256 na pozemku CKN k.ú. Iža, parcela č. 557/3 zapísanom na LV č. 1043 .
- g) bytom číslo 7, zapísanom na LV č. 3483 k. ú. Iža, obec Iža, okres Komárno na prízemí bytového domu sv. Alžbety so súpisným číslom 256 na pozemku CKN k.ú. Iža, parcela č. 557/3 zapísanom na LV č. 1043 .
- h) bytom číslo 8, zapísanom na LV č. 3483 k. ú. Iža, obec Iža, okres Komárno na prízemí bytového domu sv. Alžbety so súpisným číslom 256 na pozemku CKN k.ú. Iža, parcela č. 557/3 zapísanom na LV č. 1043.
- i) bytom číslo 9, zapísanom na LV č. 3483 k. ú. Iža, obec Iža, okres Komárno na 1. poschodí bytového domu sv. Alžbety so súpisným číslom 256 na pozemku CKN k.ú. Iža, parcela č. 557/3 zapísanom na LV č. 1043 .
- j) bytom číslo 10, zapísanom na LV č. 3483 k. ú. Iža, obec Iža, okres Komárno na 1. poschodí bytového domu sv. Alžbety so súpisným číslom 256 na pozemku CKN k.ú. Iža, parcela č. 557/3 zapísanom na LV č. 1043 .
- k) bytom číslo 11, zapísanom na LV č. 3483 k. ú. Iža, obec Iža, okres Komárno na 1. poschodí bytového domu sv. Alžbety so súpisným číslom 256 na pozemku CKN k.ú. Iža, parcela č. 557/3 zapísanom na LV č. 1043 .
- l) bytom číslo 12, zapísanom na LV č. 3483 k. ú. Iža, obec Iža, okres Komárno na 1. poschodí bytového domu sv. Alžbety so súpisným číslom 256 na pozemku CKN k.ú. Iža, parcela č. 557/3 zapísanom na LV č. 1043 .
- m) bytom číslo 13, zapísanom na LV č. 3483 k. ú. Iža, obec Iža, okres Komárno na 1. poschodí bytového domu sv. Alžbety so súpisným číslom 256 na pozemku CKN k.ú. Iža, parcela č. 557/3 zapísanom na LV č. 1043 .
- n) bytom číslo 14, zapísanom na LV č. 3483 k. ú. Iža, obec Iža, okres Komárno na 1. poschodí bytového domu sv. Alžbety so súpisným číslom 256 na pozemku CKN k.ú. Iža, parcela č. 557/3 zapísanom na LV č. 1043.
- o) bytom číslo 15, zapísanom na LV č. 3483 k. ú. Iža, obec Iža, okres Komárno na 1. poschodí bytového domu sv. Alžbety so súpisným číslom 256 na pozemku CKN k.ú. Iža, parcela č. 557/3 zapísanom na LV č. 1043.
- p) bytom číslo 16, zapísanom na LV č. 3483 k. ú. Iža, obec Iža, okres Komárno na 1. poschodí bytového domu sv. Alžbety so súpisným číslom 256 na pozemku CKN k.ú. Iža, parcela č. 557/3 zapísanom na LV č. 1043 .

- hh) bytom číslo 34, zapísanom na LV č. 3483 k. ú. Iža, obec Iža, okres Komárno na 2. poschodí bytového domu sv. Alžbety so súpisným číslom 256 na pozemku CKN k.ú. Iža, parcela č. 557/3 zapísanom na LV č. 1043.
 - ii) pozemkom CKN katastrálne územie Iža, okres Komárno parc. č. 754/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovanom na LV č. 1779 v celkovej výmere 215 m².
 - jj) pozemkom CKN katastrálne územie Iža, okres Komárno parc. č. 557/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovanom na LV č. 1043 v celkovej výmere 1016m².
 - kk) pozemkom CKN katastrálne územie Iža okres Komárno parc. č. 555/7 druh pozemku záhrada evidovanom na LV č. 1043 v celkovej výmere 191m².
 - ll) pozemkom CKN katastrálne územie Iža okres Komárno parc. č. 557/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovanom na LV č. 1043 v celkovej výmere 1755m².
 - mm) pozemkom CKN katastrálne územie Iža okres Komárno parc. č. 562/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovanom na LV č. 1043 v celkovej výmere 300m².
 - nn) pozemkom CKN katastrálne územie Iža okres Komárno parc. č. 705/16 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovanom na LV č. 1043 v celkovej výmere 251m².
 - oo) pozemkom CKN katastrálne územie Iža okres Komárno parc. č. 705/17 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovanom na LV č. 1043 v celkovej výmere 69 m².
 - pp) pozemkom CKN katastrálne územie Iža okres Komárno parc. č. 705/18 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovanom na LV č. 1043 v celkovej výmere 50 m².
 - qq) pozemkom CKN katastrálne územie Iža okres Komárno parc. č. 705/19 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovanom na LV č. 1043 v celkovej výmere 187 m².
 - rr) Umelecko remeselnícke dielne, zapísanom na LV č. 1043 k. ú. Iža, obec Iža, okres Komárno so súpisným číslom 786 na parcele č. 528/6.
 - ss) pozemkom CKN katastrálne územie Iža okres Komárno parc. č. 528/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovanom na LV č. 1043 v celkovej výmere 220 m².
 - tt) pozemkom CKN katastrálne územie Iža okres Komárno parc. č. 528/4 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovanom na LV č. 1043 v celkovej výmere 699 m².
 - uu) pozemkom CKN katastrálne územie Iža okres Komárno parc. č. 528/6 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovanom na LV č. 1043 v celkovej výmere 690 m².
- 10.) Prijatie záväzku zachovať nájomný charakter bytov počas celej doby životnosti bytovej budovy.
 - 11.) Zriadiť záložné právo na obstarávané nájomné byty v prospech ŠFRB vrátane pozemku pod bytovým domom respektíve spoluvlastníckeho podielu na pozemku patriaceho k bytom.
 - 12.) Dodržať pri prenájme ustanovenia zákona č. 443/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov
 - 13.) Prenajať min. 80% obstarávaných nájomných bytov fyzickým osobám žijúcim v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške 4-násobku životného minima domácnosti.
 - 14.) Vyčleňovať v rozpočte finančné prostriedky na splácanie splátok úveru a vinkuláciu troch splátok úveru.
 - 15.) Dodatok č.2 kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľnosti č. 229/2022/3422 zo dňa 22.8.2022, ktorý upravuje rozdelenie ceny na dielčie časti a upravuje platobné podmienky v zmysle tohto uznesenia.

II. Obecné zastupiteľstvo obce Iža ruší

- uznesenie č. 60/2022 zo dňa 12. októbra 2022
- a
- uznesenie č. 69/2022 zo dňa 25. októbra 2022

- na ŠFRB bola podaná nová žiadosť o poskytnutie podpory
- obci bolo doručené oznámenie o schválení podpory zo ŠFRB, aktuálne prebieha príprava dokumentácie k podpisu zmlúv

3/2023 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **schvaľuje**

- a) vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 9 s použitím §9a ods.1, písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na dlhodobý prenájom poľnohospodárskeho pozemkov vedených na liste vlastníctva č.2905 k.ú. Iža vo vlastníctve obce Iža, a to
 - parcely reg. C č. 7192 o výmere 592 m2 druh pozemku vinica
 - parcely reg. C č. 7175 o výmere 2032 m2 druh pozemku vinica
 - parcely reg. C č. 7174/2 o výmere 627 m2 druh pozemku vinica.
 - b) základné podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:
 - určuje minimálnu výšku ponúknutej ceny za prenájom pozemkov na sumu 16,- EUR/ha/rok.
- úloha v priebehu, bolo odoslaná objednávka na zverejnenie zámeru prenájmu parcel v regionálnej tlači

4/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Iža **mení znenie bodu 2.) uznesenia Obecného zastupiteľstva v Iži č. 1/2023 zo dňa 23.1.2023 a nahrádza ho nasledovným znením:**

Obstarávaciu cenu 34 nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti na základe kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľnosti č. 229/2022/3422 zo dňa 22.8.2022 uzatvorenej medzi predávajúcim PROSPECT, spol.s.r.o, J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky, IČO 34 107 100 a kupujúcim Obec Iža Ďatelinová 315, 946 39 Iža IČO 51 218 992 , ktorú tvoria byty

Označenie bytu	Poschodie	Podlahová plocha bytu m ²	Cena bytu s DPH Eur
35.	1NP	42,75	61.089,75
36.	1NP	42,93	61.346,97
37.	1NP	42,93	61.346,97
38.	1NP	42,93	61.346,97
39.	1NP	61,44	87.797,76
40.	1NP	54,21	77.466,09
41.	1NP	47,67	68.120,43
42.	1NP	48,78	69.706,62
43.	2NP	45,55	65.090,95
44.	2NP	59,90	85.597,10
45.	2NP	59,90	85.597,10
46.	2NP	59,19	84.582,51
47.	2NP	59,19	84.582,51
48.	2NP	58,51	83.610,79
49.	2NP	60,00	85.740,00
50.	2NP	55,72	79.623,88
51.	2NP	59,19	84.582,51
52.	2NP	59,19	84.582,51

53.	2NP	58,51	83.610,79
54.	2NP	60,00	85.740,00
55.	3NP	55,72	79.623,88
56.	3NP	45,55	65.090,95
57.	3NP	59,90	85.597,10
58.	3NP	59,90	85.597,10
59.	3NP	59,19	84.582,51
60.	3NP	59,19	84.582,51
61.	3NP	58,51	83.610,79
62.	3NP	60,00	85.740,00
63.	3NP	55,72	79.623,88
64.	3NP	59,19	84.582,51
65.	3NP	59,19	84.582,51
66.	3NP	58,51	83.610,79
67.	3NP	60,00	85.740,00
68.	3NP	55,72	79.623,88
SPOLU		1884,78	2.693.350,62

ktorých celková cena spolu je 2.693.350,62 Eur s DPH a súvisiaca technická vybavenosť patriaca k bytom,

Stavebný objekt	Cena s DPH v Eur	Podiel ceny s DPH prislúchajúci k bytom (85,25%)	Podiel ceny s DPH prislúchajúci k nebytovým priestorom (14,85%)
Verejný vodovod a vodovodná prípojka	74.013,61	63.466,67	10.546,94
Verejná kanalizácia, kanalizačná prípojka a prečerpávacía šachta	100.447,03	86.133,33	14.313,70
Plynová prípojka	5,83	5,00	0,83
Elektrická prípojka	5,83	5,00	0,83
Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia	105.733,73	90.666,67	15.067,06
Odstavná plocha – 37 parkovacích státí + príjazdová komunikácia	105.718,17	90.653,33	15.064,84
Technická vybavenosť spolu	385.924,20	330.930,00	54.994,20

ktorej celková cena spolu je 330.930,00 Eur s DPH. Cena podielu príslušenstva bytového domu patriaceho k bytom je 3,33 Eur s DPH.

- na ŠFRB bola podaná nová žiadosť o poskytnutie podpory
- *obci bolo doručené oznámenie o schválení podpory zo ŠFRB, aktuálne prebieha príprava dokumentácie k podpisu zmlúv*

5/2023 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

- a) **berie na vedomie** Správu hlavného kontrolóra Obce Iža o kontrolnej činnosti o za rok 2022

- b) **poveruje** komisiu školstva prerokovaním záverov kontroly týkajúcej sa Základnej školy Károlya Dömeho s VJM Iža
- o *komisii školstva bude zo strany obecného úradu doručená na prerokovanie časť záverov kontroly hlavnej kontrolórky, týkajúca sa kontroly v základnej škole*

6/2023 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **schvaľuje**

- a) vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 9 s použitím §9a ods.1, písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na dlhodobý prenájom **časti parcely CKN 6190** katastrálneho územia Iža o celkovej výmere 5392 m², vedenej na liste vlastníctva č.2905 k.ú. Iža vo vlastníctve obce Iža , a to **o výmere 20m²**.
- b) základné podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:
 - určuje minimálnu výšku ponúkanej ceny za prenájom pozemkov na sumu **12,- EUR/m²/rok**
 - o *plnenie úlohy v priebehu*

7/2023 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **schvaľuje**

vzhľadom na verejnoprospešný účel bezodplatnú **výpožičku** nasledovných nehnuteľností podľa listu vlastníctva č. 2905 vo výlučnom vlastníctve obce Iža nachádzajúcich sa v katastrálnom území Iža:

- parcela registra C-KN č.6190/2 o výmere 53 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parcela registra C-KN 6199/2 o výmere 106 m², druh pozemku ostatná plocha
- parcela registra C-KN 6194 o výmere 453 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parcela registra C-KN 6190/3 o výmere 63 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parcela registra C-KN 7033/1 o výmere 5755 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

a to za účelom výstavby dopravného riešenia čerpacej stanice MARIOL KM Iža podľa nasledovných stavebných objektov:

- SO – 02A Úprava cesty I/63
- SO – 02B Účelové komunikácie a plochy ČSPL
- SO – 02C Verejné dopravné plochy v uličnom pásme

v súlade s projektovou dokumentáciou realizácie stavby vypracovanej zodpovedným projektantom PAULOS-DLS Ing. Pavol Sebók

- o *obcou bola vypracovaná zmluva o výpožičke, zaslaná spoločnosti MARIOL KM na pripomienkovanie, doposiaľ bez spätnej väzby*

8/2023 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

- **schvaľuje** na základe podnetu spoločnosti H&O Konstruktion s.r.o., Cintorínska 704, 946 39 Iža, IČO: 34 115 145 obstaranie zmien a doplnkov územného plánu obce Iža v súlade s §2a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku prostredníctvom odborne spôsobilej osoby.
- **vydáva predbežný súhlas**
 - a) k výstavbe výrobnéj haly na parc. CKN č. 576 k.ú. Iža
 - b) k zmene účelu využitia pozemkov parc. reg. CKN k.ú. Iža č. 566, 564/5, 564/3, 570/6, 573, 576, 575, 570/7, 564/6, 564/4
- o *plnenie úlohy v priebehu*

3.Interpelácia poslancov

- poslankyňa Ing. Ľudmila Podmanická – žiada o rozposlanie výsledkov kontrolnej činnosti kontroly dodržania prijatých nápravných opatrení na odstránenie nedostatkov z kontroly vedenia účtovníctva v ZŠ s MŠ K. Dömeho s VJM zo Správy hlavného kontrolóra zo dňa 20.02.2023

- zástupca starostu Ing. Ivan Orság – navrhuje podať reklamáciu uvedenia chodníka do pôvodného stavu po rekonštrukcii plynovodov na úseku ulice Komárňanská

4. Zabezpečenie záväzku obce zriadením záložného práva v prospech ŠFRB – parc. 430/19

Starosta obce predložil návrh doplnenia uznesenia č. 1/2023, odseku 9 o chýbajúcu parcelu č. 430/19, ostatná plocha o výmere 149m², ktorá je dotknutou parcelou, nachádzajúcou sa pred budovou múzea, cez ktorú je zabezpečený prechod k predmetu záložného práva – Umelecko-remeselníckym dielňam, Z dôvodu korektnosti postupu má byť uvedená parcela č. 430/19 predmetom záložného práva v prospech ŠFRB. Prítomní poslanci uznesením 10/2023 jednohlasne schválili rozšírenie bodu 9 uznesenia č. 1/2023 o predmetnú parcelu pod písm. vv).

5. Zriadenie vecného bremena – parc.č. 557/1 – ZS DIS, Prospect spol. s r.o.

Starosta obce predložil zastupiteľstvu návrh zmluvy o zriadení vecného bremena medzi obcou Iža ako povinným, Západoslovenskou distribučnou ako oprávneným a spoločnosťou Prospect, spol. s r.o. ako žiadateľom, na nehnuteľnosti – časti parcely CKN 557/1 k.ú. Iža podľa LV 1043 vo vlastníctve obce Iža o celkovej výmere 1755m² ako zastavaná plocha a nádvorie, ktorá bola zameraná Geometrickým plánom vyhotoveným Ing. Zoltánom Feklom dňa 20.1.2023 pod č. 01/2023 a overeným Správou katastra dňa 27.2.2023 pod číslom G1-138/23. Na časti uvedenej parcely o výmere 123m² budú umiestnené elektroenergetické zariadenia – podzemné káblové VN (22 kV) vedenie a podzemné káblové NN (1kV) vedenie, pričom obec ako povinný bude zriadením vecného bremena povinná strpieť zriadenie a uloženie týchto elektroenergetických zariadení a zároveň užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne. Na realizáciu zriadenia elektroenergetických zariadení spôsobom preložky je splnomocnená spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. spoločnosť Prospect, spol. s r.o.

Obecné zastupiteľstvo schválilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle predloženého návrhu jednohlasne uznesením 11/2023.

6. Odvolanie a delegovanie členov Rady školy

Z dôvodu skončenia štvorročného funkčného obdobia poslancov obecného zastupiteľstva po komunálnych voľbách 2022 je potrebné vykonať zmeny u delegovaných členov zriaďovateľa v školskej rade.

Rada školy je iniciatívny a poradný samosprávny orgán, ktorý vyjadruje a presadzuje verejné záujmy a záujmy žiakov, rodičov, pedagogických zamestnancov a ostatných zamestnancov v oblasti výchovy a vzdelávania. Plní funkciu verejnej kontroly, posudzuje a vyjadruje sa k činnosti škôl, školských zariadení, orgánov miestnej štátnej správy, orgánov obcí a samosprávnych krajov z pohľadu školskej problematiky.

V zmysle § 25 ods. 5 a ods. 9 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sú členmi rady školy pri základných školách a školských zariadeniach a obecnej školskej rady okrem iných zástupcov aj delegovaní zástupcovia zriaďovateľa.

§ 25 ods. 12 zákona 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov stanovuje, v ktorých prípadoch zaniká Členstvo v orgánoch školskej samosprávy.

Zmena delegovaných osôb do Rady školy nemá dopad na rozpočet obce.

Prítomní poslanci predložili menovitý návrh delegovaných osôb spomedzi aktuálnych členov obecného zastupiteľstva, ktorý bol jednohlasne schválený uznesením č. 12/2023. Obecný úrad do 30 dní od nadobudnutia účinnosti uznesenia zabezpečí vyhotovenie odvolacích a delegačných dekrétov pre zástupcov obce Iža ako zriaďovateľa ZŠ s MŠ VJM Károly Dömeho.

7. Vystúpenie obyvateľov

V uvedenom bode programu nikto nevystúpil.

8. Rôzne

9. Záver

Nakoľko program jednania bol vyčerpaný, pán starosta diskusiu ukončil, poďakoval všetkým za účasť a rokovanie uzavrel.

ZÁVERY ZO ZASADNUTIA

UZNESENIA

10/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Iža **dopĺňa uznesenie č. 1/2023, odsek 9. a pridáva sa bod s označením vv) nasledovne:**

Obecné zastupiteľstvo v Iži

Schvaľuje:

1. Zabezpečenie záväzku obce v súlade s § 9 ods. 1 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí a platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Iža účinnými od 1.1.2011 zriadením záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania nasledovnými nehnuteľnosťami:

vv) pozemkom CKN katastrálne územie Iža okres Komárno parc. č. 430/19 druh pozemku ostatná plocha evidovanom na LV č. 1043 v celkovej výmere 149 m².

Ostatné časti uznesenia č. 1/2023 zostávajú nezmenené.

Hlasovanie:

za-8 (Baloghová, Broczká, Vörösová, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš, neprítomní – 1 (Bulajcsík)

11/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Iža **schvaľuje**

V súlade s § 9 ods. 1 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí a platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Iža účinnými od 1.1.2011

1. **Uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien** so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 ako Oprávneným a spoločnosťou PROSPECT, spol. s r.o., J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky, IČO: 34 107 100 ako Žiadateľom, na základe ktorej Obec Iža, Ďatelinová 315, 946 39 Iža, IČO: 00 306 487 ako Povinný subjekt **je povinný strpieť na časti Zatŕaženej nehnuteľnosti:**

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
557/1	C	1043	1755	Zastavaná plocha a nádvorie	Iža	Iža	Komárno

v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 01/2023 zo dňa 20.01.2023 overenom Okresným úradom Komárno, Správou katastra pod č. G1-138/23 dňa 27.02.2023

- a) **zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;**
- podzemné káblové VN (22kV) vedenie,
 - podzemné káblové NN (1kV) vedenie,
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie** (ďalej ako „Vecné bremená“) za podmienok dohodnutých v zmluve.

- 2. Zriadenie Vecných bremien** obcou Iža ako Povinným podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien špecifikovanej v bode 1. tohto uznesenia **bezodplatne**

Hlasovanie:

za-8 (Baloghová, Broczká, Vörösová, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš, neprítomní – 1 (Bulajcsík)

12/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Iža

1. podľa § 25 ods. 12 písm. h) Zákona 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zástupcov zriaďovateľa v radách škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Iža **odvoláva** členov Rady školy Základnej školy s materskou školou Károlya Dömeho s vyučovacím jazykom maďarským – Döme Károly Alapiskola és Óvoda, Dátelinová 296, Iža

meno delegovaného člena RŠ
Mgr. Helena Vicianová
Marta Vargová
Mária Zakarová
Tomáš Majkút

2. podľa § 25 ods. 5 Zákona 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zástupcov zriaďovateľa do rád škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Iža **deleguje** členov Rady školy Základnej školy s materskou školou Károlya Dömeho s vyučovacím jazykom maďarským – Döme Károly Alapiskola és Óvoda, Dátelinová 296, Iža nasledovne

meno delegovaného člena RŠ
Mgr. Helena Vicianová
Mária Zakarová
Peter Šípoš
Erik Maticsek

Hlasovanie:

za-8 (Baloghová, Broczká, Vörösová, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš, neprítomní – 1 (Bulajcsík)

13/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Iža **schvaľuje** v zmysle preloženého návrhu kúpnej zmluvy a znaleckého posudku, vypracovaného Ing. Blažejom Líškom, Bazovského 2351/20, 955 30 Topoľčany číslo 25/2023 zo dňa 10.2.2022 **uzatvorenie kúpnej zmluvy** s predávajúcim, spoločnosťou **Prospect, spol s r.o.** so sídlom J.Simora č.5, 940 01 Nové Zámky, IČO 34 107 100, predmetom ktorej je prevod **5 nebytových priestorov v stavbe bytový dom svätej Alžbety na parcele č. CKN 557/3 so súpisným 256** v členení:

- a) nebytový priestor č. 1 na prízemí bytového domu súp. č. 256 o výmere podlahovej plochy 120,88 m², ku ktorému prináleží podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve domu vo výške podielu 12088/176265;
- b) nebytový priestor č. 2 na prízemí bytového domu súp. č. 256 o výmere podlahovej plochy 79,16 m², ku ktorému prináleží podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve domu vo výške podielu 7916/176265;
- c) nebytový priestor č. 3 na prízemí bytového domu súp. č. 256 o výmere podlahovej plochy 66,35 m², ku ktorému prináleží podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve domu vo výške podielu 6635/176265;
- d) nebytový priestor č. 4 na prízemí bytového domu súp. č. 256 o výmere 29,92 m², ku ktorému prináleží podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve domu vo výške podielu 2992/176265;
- e) nebytový priestor č. 5 na prízemí bytového domu súp. č. 256 o výmere 29,92 m², ku ktorému prináleží podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve domu vo výške podielu 2992/176265;

spolu s prislúchajúcim technickou vybavenosťou – vodovodnou prípojkou, kanalizačnou prípojkou a prečerpávajúcou šachtou, plynovou prípojkou, elektrickou prípojkou, miestnymi komunikáciami (chodníkmi), verejným osvetlení a odstavnými plochami v počte 11 parkovacích státí **za kúpnu cenu 736.994,20 EUR bez DPH.**

Hlasovanie:

za-8 (Baloghová, Broczká, Vörösová, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš, neprítomní – 1 (Bulajcsík)

Overovatelia zápisnice:

Ildikó Vörösová

Ing. Ludmila Podmanická

Zapísal:

Ing. István Domin
starosta obce

Ing. István Domin
starosta obce