

## **Z á p i s n i c a**

### **z 28. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Iža**

### **zo dňa 15. novembra 2021**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

Pán starosta zahájil 28. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Iža.

Privítal prítomných, konštatoval, že počet prítomných poslancov je 9, t. j. zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Následne pán starosta predložil návrh programu, ktorý bol doplnený o dva ďalšie body č. 12. a č.13 Predložený doplnený program o bod č.12 a č. 13 bol schválený s počtom hlasov 9 – za.

**Program:**

1. Otvorenie
  - a) schválenie programu rokovania
  - b) určenie overovateľov zápisnice
  - c) určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
3. Interpelácia poslancov
4. Správa o výsledku kontroly k 3Q 2021 – Ing. Szoboszlaiová
5. Správa o výsledku kontroly v zmysle ustanovenia §17 zákona č. 583/2004 Z.z. - Ing. Szoboszlaiová
6. Návrh správy o výsledku kontroly v ZŠ Károlya Dömeho – Ing. Szoboszlaiová
7. Čerpanie a plnenie rozpočtu za 3Q 2021
8. Žiadosť o poskytnutie dotácie na rok 2022
  - Hornozemský husársky a tradície zachovávajúci spolok
  - „Kelemantia o.z.“
  - Dobrovoľný hasičský zbor
  - Evanjelický a.v. cirkevný zbor
  - FAE – Felvidéki alkotók
9. Žiadosť o odkúpenie pozemku
  - Zoltán Takács
  - Ladislav Panyi
  - Tibor Cséplő , Klaudia Némethová
10. Návrh opráv a investícií na NSV Komárno
11. Žiadosť o nájomný byt
  - Ladislav Hudík, Magdaléna Hudíková
  - Ing. Simona Legárdová, Peter Bencsik
  - Denisa Horváthová
12. Žiadosť o nájom pozemku - Packeta Slovakia s.r.o.
13. Komunitný plán
14. Vystúpenie obyvateľov
15. Rôzne
16. Záver

Overovateľmi zápisnice boli zvolení:

Marta Vargová  
Csilla Broczká

Zapisovateľ: Ing. Tibor Dittel

## 2.Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

43/2019 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **poveruje** komisiu výstavby na prípravu riešenia na zriadenie priechodov pre chodcov pri autobusových zastávkach a pri priechode na Dunaj.

- Bol naviazaný kontakt so spoločnosťou Aquaplan s.r.o. za účelom vyžiadania cenovej ponuky na naprojektovanie autobusových zastávok pri Kapitulskej a pri Hydroglóbusu. V súčasnosti prebieha vytýčenie podzemných vedení.
- Dokumentácia k vytyčovaniu ešte nebola predložená.
- Vytyčovací dokumentácia bola vyhotovená, prebieha vyhotovenie projektovej dokumentácie, s úlohou sa zaoberá aj komisia.
- Na projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu pracuje spoločnosť Aquaplan, zatiaľ pri hydroglóbuse. – Dotácia zo Združenia MAS Dolného Žitného ostrova môže byť z časti využitá na výstavbu detského ihriska pri reformovanom kostole. Povoľovacie konanie je v priebehu.
- Bol predložený návrh riešenia zastávky aj pri Kapitulskej ulici.
- Komisia ešte neobdržala projektovú dokumentáciu. V súčasnosti ešte nie je vypísaná upresnená výzva zo strany ministerstva smerom na MAS.
- Obidve projektové dokumentácie boli odovzdané, budú postúpené komisii výstavby na vyjadrenie. Súčasne budú vyžiadané aj stanoviská dotknutých orgánov, resp. začaté stavebné konanie.
- Predsedníčka komisie sa nevyjadrila, úloha ostáva.
- Úloha zriadenia priechodov je spojený so zriadením autobusových zastávok pri Kapitulskej a hydroglóbusu, návrh zriadenia priechodov treba zosúladiť s príslušnými predpismi a očakávané náklady zapracovať do budúročného rozpočtu s prípadným využitím poskytnutých návrhov z predchádzajúceho obdobia. Závery v časti uznesenia.
- Boli vyhladané tri ponuky na zriadenie troch priechodov na ceste I/63 z roku 2017, pôvodná firma už neexistuje. Bola prečítaná zápisnica komisie výstavby č.j. 2020/3651. K jednotlivým priechodom bezpodmienečne je treba vybudovať vlastné osvetlenie.
- Úloha ostáva, od komisie sa očakáva predloženie návrhu, na ktorých miestach odporúčajú vybudovanie priechodov.
- V priebehu, súvisí s uznesením č. 23/2020
- S riešením stavebného povolenia bola poverená pani Ing. Alžbeta Szalai, v priebehu. Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný príspevok zo zdroja iniciatívy LEADER sú momentálne pozastavené. Z tohto zdroja má byť prefinancovaná aj výstavba detského ihriska Kelemantia, ktoré sa doteraz neuskutočnilo, preto úhrada bola vykonaná z vlastných zdrojov obce.
- *Momentálne sa pripravujú vyjadrenia na stavebné povolenie zastávky pri ulici Kapitulskej. Na stretnutí starostov v Bátorových Kosihách bola prerokovaná problematika pozastavenia financovania Miestnych akčných skupín cez PPA.*

23/2020 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **poveruje** komisiu výstavby na prípravu riešenia na zriadenie autobusových zastávok pri hydroglóbuse a pri ulici Kapitulskej.

- Úloha ostáva – zápisnica komisie výstavby č.j. 2020/3657 – rada navrhuje preformulovať a upresniť závery.
- *Spoločnosti Aquaplan s.r.o. bola zaslaná objednávka na predloženie návrhu vytvorenia priechodu pre chodcov v oblasti priechodu na Dunaj.*

07/2021 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** súhlasné stanovisko k odpredaju časti o výmere cca 41 m<sup>2</sup> parcely č. CKN 5384/44 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 701 m<sup>2</sup> vedenej na liste vlastníctva č. 1700 k.ú. Iža a umiestneniu stavby veľkokapacitnej trafostanice, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Cenu pozemku 25,- eur/m<sup>2</sup>

- *V súčasnosti žiadatelia jednájú so ZsD vo veci konkrétneho umiestnenia plánovanej trafostanice, preto presné vytýčenie žiadanej výmery je závislé od výsledkov týchto rokovaní. – bez zmeny*

08/2021 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** postúpenie žiadostí č.j. 2021/640 a 2021/641 komisii výstavby za účelom vypracovania návrhu na uznesenie.

- *V priebehu, požaduje sa návrh od komisie*

26/2021 Obecné zastupiteľstvo v Iži poveruje komisiu výstavby a územného plánovania, poľnohospodárstva, lesníctva a životného prostredia na predloženie návrhu riešenia žiadosti Gabriela Vargu o vyjadrenie k chovu nebezpečných druhov vtákov, č.j. 2020/4060.

- Úloha podľa vyjadrenia poslankyne Bulajcsík je neaktuálna, údajne pán Varga na základe vlastného vyjadrenia pripravuje vziať späť svoju žiadosť, úloha zatiaľ v priebehu.
- *Do doby prijatia späťvzatia úloha ostáva*

27/2021 Obecné zastupiteľstvo v Iži

**A) schvaľuje**

1) odkúpenie nehnuteľností do majetku obce vedených na liste vlastníctva č.784 k.ú. Iža a to :

- parcelu CKN č. 534/1 záhrada o výmere 633 m<sup>2</sup>
- parcelu CKN č. 534/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 610 m<sup>2</sup>
- rodinný dom so súpisným číslom 10 na parcele č.534/2

ktoré sú vo vlastníctve Šiška Jozef, rodený Šiška, r.č. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ] bytom Čachtická 7793/17, Piešťany, PSČ 921 01 občan SR

2) kúpnu cenu 28.000,- Eur (dvadsaťosemtisíc eur)

3) uhradenie kúpnej ceny v dvoch splátkach, prvú splátku vo výške 14.000,- pri podpísaní kúpnej zmluvy, druhú splátku vo výške 14.000,- Eur o 6 mesiacov od dátumu podpísania zmluvy.

**B) poveruje** starostu obce na uzavretie kúpnej zmluvy za podmienok uvedených v bode

**A) tohto uznesenia**

- *Prvá splátka kúpnej ceny bola uhradená, kúpna zmluva bola podpísaná a zaslaná na vklad do katastra.*

28/2021 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** postúpenie žiadostí č.j. 2021/3454 Csaba Vida – Žiadosť o predaj nehnuteľnosti v obci Iža - komisii výstavby za účelom posúdenia žiadosti, po predchádzajúcom vyžiadaní upresnenia zámeru činnosti žiadateľom na žiadaných pozemkoch. Za týmto účelom Obecný úrad vyzve žiadateľa na predloženie podrobného podnikateľského zámeru s rozpisom plánovanej investičnej činnosti.

- *Žiadateľ, pán Csaba Vida svoje podanie doplnil ďalšou žiadosťou č.j. 2021/3793 o dlhodobý prenájom nehnuteľností, ako plánované investície uviedol vyčistenie pozemku, oplotenie časti pozemku, zavedenie elektrického prúdu, vyčistenie a úprava jazierka a výstavba dreveného záhradného domčeka. Pozemok chce využiť na chov domácich zvierat. Na základe odporúčania rady OZ navrhuje sa žiadosť postúpiť na vypracovanie návrhu na riešenie komisii výstavby a územného plánovania, poľnohospodárstva, lesníctva a životného prostredia.*

29/2021 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje**

- 1) Realizáciu asfaltovania miestnych komunikácií ulíc Trenčianskej, Šumperskej a Moravskej a chodníka pred základnou školou na ulici Ďatelinovej
- 2) Zapracovanie nákladov asfaltovania miestnych komunikácií do rozpočtu obce na rok 2021 podľa cenovej ponuky zo dňa 22.6.2021, č.j. 2021/2842
  - *Bolo vykonané verejné obstarávanie na dodávateľa stavby, podpísanie zmluvy je plánované na tento týždeň, ale po dojednaní neskoršieho termínu realizácie, nakoľko celkové náklady sú cca 42 tis. Eur.  
(Bulajcsík – úsek vozovky Ďatelinovej tiež vyžaduje opravu – nie je súčasťou tohto verejného obstarávania.)*

31/2021 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje**

- 1) uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena in rem bez podmienok a obmedzení, ktoré vecné bremeno bude spočívať v páve spoločnosti Prospect, spol s r.o. vystavať a v povinnosti Obce Iža strpieť na pozemkoch vo vlastníctve Obce Iža výstavbu a existenciu stavieb – stavebných objektov v zmysle projektovej dokumentácie, ktorú zhotovil Ing. Nándor Litomericzky – autorizovaný architekt so sídlom Nádvorie Európy č.1, 945 01 v Komárne v 04/2021
- 2) cenu za zriadenie vecného bremena vo výške 1,- Eur.
  - *Z dôvodu prerušeného vkladového konania je predložený návrh na zmenu tohto uznesenia (č.j.2021/3853)*

33/2021 Obecné zastupiteľstvo v Iži

A) **schvaľuje** zmenu uznesenia č. 18/2020 v časti 3) nasledovne:

„Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu z rozpočtu obce vo výške najmenej 5% z celkových oprávnených výdavkov projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t.j. v maximálnej výške 22.850,10 EUR

B) **poveruje** starostu obce na podpísanie Dodatku č.2 k Zmluve o poskytnutí NFP č. KŽP-PO4-SC411-2019-61/ALQ8 (č.j.2021/3392

- *Bol podpísaný dodatok č.2 v zmysle ktorého došlo k zníženiu celkových nákladov stavby po vykonaní verejného obstarávania. Stavba na využitie geotermálnej energie obsahuje riešenie vykurovania tak základnej školy ako aj obecného domu. K dnešnému*

*dňu z celkových nákladov bola z dotácie uhradená čiastka 267.901,44 Eur vrátane vlastných zdrojov obce.*

### **3. Interpelácia poslancov**

Csókás: a) Dopytoval sa, že keď obvodná lekárka MUDr. Eva Načeva odchádza, ako bude zabezpečená zdravotná starostlivosť obyvateľov.

b) V súvislosti s plánovanou realizáciou autobusovej zastávky pri Kapitulskej ulici sa dopytoval na možnosť výstavby autobusovej zastávky pri hydroglóbuse.

Odpoveď: a) Doktorka Načeva pred niekoľkými týždňami zahlásil starostovi obce, že dňom 15.11.2021 nastúpi do ordinácie, čo pravdepodobne sa neuskutočnilo. Licencie na jednotlivé obvody prideliuje Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja. Po úraze pani doktorky starosta obce začal jednanie s jednou doktorkou, ktorá však nemá potrebnú atestáciu a nevedel sa dohodnúť s doktorkou Načevou. Medzičasom došlo k rokovaniu aj s inou doktorkou, ktorá nemá potrebný počet zazmluvnených pacientov, preto pre ňu táto možnosť nie je dostatočne atraktívna, rokovania však ešte neboli ukončené.

b) Pri hydroglóbuse je vyhotovená projektová dokumentácia na plochu na umiestnenie kontajnerov na odpad, kde bude umožnené aj zastavenie autobusov. Súčasná realizácia obidvoch projektov z finančných dôvodov nie je možná.

Šipoš: Navrhuje písomne požiadať Okresné riaditeľstvo policajného zboru o častejšie hliadkovanie v našej obci aj v nočných hodinách, s prihliadnutím na časté krádeže v poslednom období.

Odpoveď: Sme v kontakte s políciou a už boli zaistené viaceré kamerové záznamy v tejto súvislosti, avšak vyšetrovatelia, ktorí sa zaoberali s týmto prípadom ochoreli na Covid-19.

Bulajcsík: a) Vyjadrila poľutovanie nad odchodom zubnej lekárky z obce.

b) Poukazovala na skutočnosť, že na Vodnej ulici na obidvoch stranách parkujú autá a prekážajú premávke. V prípade požiaru môže byť nebezpečný tento stav.

Odpoveď: a) Zubná lekárka vykúpila od bývalej zubnej lekárky pacientúru, a tú si zobrala so sebou s tým, že otvorila novú zubnú ordináciu v Komárne a vypovedala nájomnú zmluvu v Iži. V tomto prípade bude konzultované s ÚNSK, či je možnosť na paralelné ordinovanie v našej obci.

b) Poznámka bude obecným policajtom prekonzultovaná s dopravným inžinierom dopravného inšpektorátu ORPZ Komárno.

### **4. Správa o výsledku kontroly k 3Q 2021 – Ing. Szoboszlaiová**

Hlavná kontrolórka obce predniesla správu o výsledku kontroly, ktorá bola zameraná na dodržiavanie zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na postup obce za 3. štvrťrok 2021.

Správa tvorí prílohu zápisnice (č.j. 2021/4021). K predloženej správe zo strany poslancov neboli predložené žiadne pripomienky ani otázky.

## **5. Správa o výsledku kontroly v zmysle ustanovenia §17 zákona č. 583/2004 Z.z. - Ing. Szoboszlaiová**

Následne hlavná kontrolórka obce predložila ďalšiu správu o výsledku kontroly dodržania podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania zo dňa 5.10.2021, č.j. 2021/4022. Kontrola dlhu obce bola vykonaná v zmysle ustanovenia §17 zákona č. 586/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Kontrolou bolo konštatované, že obec Iža spĺňa predpísané podmienky o rozpočtových pravidlách. Nakoľko neboli zistené nedostatky, nebolo potrebné prijať opatrenia na nápravu. Správu poslanci brali na vedomie.

## **6. Návrh správy o výsledku kontroly v ZŠ Károlya Dömeho – Ing. Szoboszlaiová**

V úvode hlavná kontrolórka uviedla, že vykonanie kontroly bolo sťažené z dôvodu, že riaditeľka základnej školy čerpala dovolenku, následne bola zaneprázdnená z dôvodu ukončenia školského roku. Predmetom kontroly bolo dodržanie zákonov a všeobecne platných právnych predpisov na úseku dodržiavania pracovno-právnych a mzdových predpisov. Správa zo dňa 29.7.2021, č.j. 2021/3972 tvorí prílohu zápisnice. K predloženej správe zo strany poslancov neboli predložené žiadne pripomienky ani otázky. Starosta obce pripomenul, že v správe uvedené nedostatky pochádzajú ešte z predchádzajúceho obdobia a nanovo zvolená riaditeľke bude trvať určitú dobu, kým odstráni tieto administratívne nedostatky. Ako zarádzajúce uviedol, že kým za minulý rok príspevok obce poskytnutý materskej škole, za jedáleň a školský klub pri základnej škole činil 84.595,- Eur, v tomto polroku tieto náklady činia už 65.000,- Eur.

## **7. Čerpanie a plnenie rozpočtu za 3Q 2021**

Čerpanie a plnenie rozpočtu za 3. Q roku 2021 bol poslancom predložený spolu s materiálom na prejednanie spolu s pozvánkou na zasadnutie rady obecného zastupiteľstva. Zasadnutia sa zúčastnila aj účtovníčka, ktorá zodpovedala otázky poslancov k jednotlivým položkám výkazu.

K jednotlivým položkám mala pripomienku poslankyňa Broczká, ktorá sa dopytovala na položku čerpania materskej školy a to „Všeobecný materiál MŠ; Knihy časopisy uč. pomôcky MŠ, pritom túto položku považovala za neprimerane vysokú oproti podobnej položky v účtovníctve základnej školy.

Účtovníčka obce vysvetlila, že účtovníctvo základnej školy a materskej školy dostáva od účtovníčky základnej školy, preto nemá prehľad o jednotlivých položkách, preto odporučila vyžiadať položkový rozpis od účtovníčky školy.

Ďalšie otázky neboli predložené, závery sú uvedené v časti uznesenia.

## **8. Žiadosť o poskytnutie dotácie na rok 2022**

Do termínu konania zasadnutia obecného zastupiteľstva boli predložené nasledovné žiadosti o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Iža:

- Hornozemský husársky a tradície zachovávajúci spolok, č.j. 2021/4016, žiadosť o dotáciu vo výške 1.000,- Eur,
- „Kelemantia o.z.“, č.j. 2021/4010, žiadosť o dotáciu vo výške 200,- Eur,
- Dobrovoľný hasičský zbor, č.j. 2021/4111, žiadosť o dotáciu vo výške 1.500,-

- Evanjelický a.v. cirkevný zbor, č.j.2021/4007, žiadosť o dotáciu vo výške 5.000,- Eur – obecné zastupiteľstvo odporúča vyhovieť žiadosti a poskytnúť dotáciu v žiadanej výške na náter fasády evanjelického kostola.
- FAE – Felvidéki alkotók, č.j. 2021/2021/3904, žiadosť o dotáciu vo výške 150,- Eur. Žiadosť bola starostom obce prečítaná v celom rozsahu. Následne navrhol objednať spoločnosť príležitostne na usporiadanie literárneho večierku.
- Základná škola s materskou školou Károlya Dömeho s vyučovacím jazykom maďarským, č.j. 2021/3947 – žiadosť o vykrytie mzdových a režijných nákladov za mesiace október až december v celkovej výške 11.000,- Eur. V tejto súvislosti účtovníčka obce uviedla, že prebehla konzultácia s ministerstvom na otázku integrovaných žiakov, ktorí boli zle zaradení, preto možno očakávať dofinancovanie, preto odporúča vyčkať do konečného rozhodnutia a následnej zmeny požiadavky školy. Starosta obce odporučil odročiť prejednanie tejto žiadosti.

### **9. Žiadosť o odkúpenie pozemku**

- Zoltán Takács, č.j. 2021/3542 – žiadosť o odkúpenie parc.č. 438/4 k.ú. Iža
- Ladislav Panyi, č.j. 2021/3810 – žiadosť o predaj podielu 1/8 parc.č. 801 k.ú.Iža
- Tibor Cséplő , Klaudia Némethová, č.j. 2021/3136 – žiadosť o odkúpenie parc.č. 430/28 podľa geom. Plánu.

Starosta obce po predložení žiadostí navrhol žiadosti postúpiť na posúdenie komisii. Na zasadnutí sa zúčastnila aj pani Margita Takácsová, ktorá uviedla, že žiadanú parcelu č.438/4, ktorú v súčasnosti majú prenajatú od obce veľmi potrebujú na pestovanie bio produktov, preto žiadala poslancov, aby parcelu predali.

### **10. Návrh opráv a investícií na NSV Komárno**

Starosta obce prečítal Návrh opráv a investícií na NSV Komárno, č.j. 2021/3775, zaslaný spoločnosťou KOMVaK Komárno. Následne uviedol návrh rady obecného zastupiteľstva, v zmysle ktorého obec Iža súhlasí s uvedením zoznamom opráv a investícií ale len do výšky nájomného. Hodnota celkovej požiadavky znamená pre obecný rozpočet neznesiteľnú záťaž. Pritom treba si uvedomiť, že opotrebovanie vodárenského zariadenia nebolo spôsobené len zabezpečením vody pre obec Iža, resp, ďalších spoluvlastníkov majetku.

Ďalej pán starosta obce uviedol, že za účasti obecného advokáta by sa malo uskutočniť stretnutie so zástupcami ZsVaK-u, za účelom zistenia, či sa jedná o strategický majetok, aby sa predišlo zbytočnému odpredaju tohto majetku.

Záveru sú uvedené v časti uznesenia.

### **11. Žiadosť o nájomný byt**

V poslednom období boli obci predložené nasledovné žiadosti o nájomný byt:

- č.j. 2021/3660 Ladislav Hudík, Magdaléna Hudíková, obaja bytom Kapitulská č. 375, 946 39 Iža – žiadosť o 1-2 izbový byt
- č.j. 2021/3754 Ing. Simona Legárdová, Peter Bencsík, obaja bytom Rxbárska 13, 94304 Obid – žiadosť o nájomný byt

- č.j. 2021/3809 Denisa Horváthová, bytom Palatínova ul. č.44, 94501 Komárno.

## **12. Žiadosť o nájom pozemku - Packeta Slovakia s.r.o.**

Organizáciou Packeta Slovakia s.r.o. so sídlom Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava predložila žiadosť o nájom časti pozemku parcely č. 655/4 za účelom umiestnenia z-Boxu, č.j. 2021/4112. Celková žiadaná výmera pozemku je 0,68m<sup>2</sup>. Navrhuje sa nájomné 1Eur/mesiac. Doba nájmu je na dobu neurčitú. Závery sú uvedené v časti uznesenia

## **13. Komunitný plán**

Komunitný plán sociálnych služieb bol aktualizovaný na obdobie rokov 2021 – 2025. Aktualizovaný „Komunitný plán sociálnych služieb obce Iža na roky 2021 – 2025 predstavuje krátkodobý programový dokument sociálnej politiky obce v oblasti rozvoja sociálnych služieb, spracovaný so zameraním na jednotlivé cieľové skupiny, ktorým sú poskytované sociálne služby verejnými a neverejnými poskytovateľmi pôsobiacimi na území obce Iža.

Komunitný plán sociálnych služieb, ako nástroj rozvojových procesov sociálnej politiky obce stanovuje ciele, priority, opatrenia a konkrétne aktivity na zabezpečenie rozvoja sociálnych služieb pre obyvateľov obce Iža.

## **14. Vystúpenie obyvateľov**

V tomto bode nikto nevystúpil.

## **15. Rôzne**

Na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č.44/2020 bol objednaný znalecký posudok na ocenenie parcely č. 6575/2 k.ú. Iža, ktorý bol určený na odpredaj formou obchodnej verejnej súťaže.

Na základe návrhu materiál bude postúpený komisii výstavby.

Podobne bude požadovaný návrh komisie na určenie taríf na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemkov.

Starosta obce informoval poslancov o skutočnostiach:

- Bola dokončená rekonštrukcia oplatenie detského ihriska Kelemantia, Práce boli financované z vlastných zdrojov obce.
- Uvažuje sa o tradičnom spoločnom zasadnutí obecných zastupiteľstiev obcí Almásfüzitő a Iže, závisí od aktuálnej pandemickej situácie, plánuje sa 17.12.2021
- Zapálenie 1. adventnej sviečky má byť 28. novembra, Poslankyňa Broczká tlmočila žiadosť Márie Tóth Kurucz, aby začiatok bol o 15:00 hodine.
- Dňa 19.12.2021 sa uskutoční varenie kapustnice.



Poslankyňa Bulajcsík pripomenula, aby materiál na zasadnutie obecného zastupiteľstva bol poslancom postúpený aspoň 3 dni pred konaním zasadnutia.

## 16. Záver

Nakoľko program jednania bol vyčerpaný, pán starosta diskusiu ukončil, poďakoval všetkým za účasť a jednanie uzavrel.

## Závery zo zasadnutia

### Uznesenia

34/2021 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** uznesenie č. 34/2021, ktoré v celom znení nahrádza pôvodné uznesenie č. 31/2021 zo dňa 13.9.2021 a znie nasledovne:

#### **Obecné zastupiteľstvo v Iži:**

- a.) **p r e r o k o v a l o** žiadosť stavebníka: Prospect spol. s r.o. so sídlom J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky, zo dňa 13.9.2021 o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena pre stavby Bytový dom sv. Alžbety, Iža, Podzáhradná ulica, (č.j. 2021/3527).
- b.) **s c h v a ľ u j e** podľa §11 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu in rem
  - spočívajúce v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými aj nemotorovými vozidlami cez nehnuteľnosti:
    - **parcelu č. 555/7**, vo výmere 191 m<sup>2</sup>, záhrada, evidovanej na LV č. 1043, vedeného Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom pre obec Iža, k. ú. Iža,
    - **parcelu č. 557/1**, vo výmere 1979 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 1043, vedeného Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom pre obec Iža, k. ú. Iža
    - **parcelu č. 557/3**, vo výmere 792 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 1043, vedeného Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom pre obec Iža, k. ú. Iža
    - **novovytvorenú parcelu č. 562/2**, vo výmere 300 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, ktorá bola geometrickým plánom č. 215/2021 zo 22.9.2021, vyhotoveným ALFYGEO Plus s.r.o., IČO: 36554758, overeným Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom dňa 8.10.2021 pod č. G1-1026/2021 odčlenená z parcely CKN č. 562/1, vo výmere 7897 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 1043 vedeného Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom pre obec Iža, k. ú. Iža
    - **novovytvorenú parcelu č. 705/16**, vo výmere 251 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, ktorá bola geometrickým plánom č. 215/2021 zo 22.9.2021, vyhotoveným ALFYGEO Plus s.r.o., IČO: 36554758, overeným Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom dňa 8.10.2021 pod č. G1-1026/2021 odčlenená z parcely CKN č. č. 705/1, vo

- výmere 14293 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 1043 vedeného Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom pre obec Iža, k. ú. Iža
- **novovytvorenú parcelu č. 705/17**, vo výmere 69 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, ktorá bola geometrickým plánom č. 215/2021 zo 22.9.2021, vyhotoveným ALFYGEO Plus s.r.o., IČO: 36554758, overeným Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom dňa 8.10.2021 pod č. G1-1026/2021 odčlenená z parcely CKN č. č. 705/1, vo výmere 14293 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 1043 vedeného Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom pre obec Iža, k. ú. Iža
  - **novovytvorenú parcelu č. 705/18**, vo výmere 50 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, ktorá bola geometrickým plánom č. 215/2021 zo 22.9.2021, vyhotoveným ALFYGEO Plus s.r.o., IČO: 36554758, overeným Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom dňa 8.10.2021 pod č. G1-1026/2021 odčlenená z parcely CKN č. č. 705/1, vo výmere 14293 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 1043 vedeného Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom pre obec Iža, k. ú. Iža
  - **novovytvorenú parcelu č. 705/19**, vo výmere 187 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, ktorá bola geometrickým plánom č. 215/2021 zo 22.9.2021, vyhotoveným ALFYGEO Plus s.r.o., IČO: 36554758, overeným Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom dňa 8.10.2021 pod č. G1-1026/2021 odčlenená z parcely CKN č. č. 705/1, vo výmere 14293 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 1043 vedeného Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom pre obec Iža, k. ú. Iža
  - **novovytvorenú parcelu č. 754/5**, vo výmere 215 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, ktorá bola geometrickým plánom č. 215/2021 zo 22.9.2021, vyhotoveným ALFYGEO Plus s.r.o., IČO: 36554758, overeným Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom dňa 8.10.2021 pod č. G1-1026/2021 odčlenená z parcely CKN č. 754, vo výmere 3389 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 1779 vedeného Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom pre obec Iža, k. ú. Iža
  - **novovytvorenú parcelu č. 754/6**, vo výmere 219 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, ktorá bola geometrickým plánom č. 215/2021 zo 22.9.2021, vyhotoveným ALFYGEO Plus s.r.o., IČO: 36554758, overeným Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom dňa 8.10.2021 pod č. G1-1026/2021 odčlenená z parcely CKN č. 754, vo výmere 3389 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 1779 vedeného Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom pre obec Iža, k. ú. Iža

v prospech každého vlastníka stavby zapísanej v katastri nehnuteľností ako rozostavaná stavba bez súpisného čísla nachádzajúca sa na parcele CKN č. 557/3 vo výmere 792 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 3483, vedeného Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom pre obec Iža, k. ú. Iža,

- spočívajúce v povinnosti vlastníka parcely a to:
  - parcely č. 555/7, vo výmere 191 m<sup>2</sup>, záhrada, evidovaná na LV č. 1043, vedeného Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom pre obec Iža, k. ú. Iža,
  - parcely č. 557/1, vo výmere 1979 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 1043, vedeného Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom pre obec Iža, k. ú. Iža

- parcely č. 557/3, vo výmere 792 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 1043, vedeného Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom pre obec Iža, k. ú. Iža

ako povinného z vecného bremena strpieť na uvedených parcelách výstavbu a následnú existenciu stavby a v práve oprávneného z vecného bremena postaviť stavbu, a to stavbu Bytového domu Sv. Alžbety podľa a v rozsahu projektovej dokumentácie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Nándor Litomiczky (reg. č. 0357 AA), BYTOVÝ DOM SV. ALŽBETY Dodatočné povolenie zmeny stavby, Apríl 2021

v prospech každého vlastníka stavby zapísanej v katastri nehnuteľností ako rozostavaná stavba bez súpisného čísla nachádzajúca sa na parcele CKN č. 557/3 vo výmere 792 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 3483, vedeného Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom pre obec Iža, k. ú. Iža,

- spočívajúce v povinnosti vlastníka parcely a to:
- novovytvorenej parcely č. 562/2, vo výmere 300 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, ktorá bola geometrickým plánom č. 215/2021 zo 22.9.2021, vyhotoveným ALFYGEO Plus s.r.o., IČO: 36554758, overeným Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom dňa 8.10.2021 pod č. G1-1026/2021 odčlenená z parcely CKN č. 562/1, vo výmere 7897 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 1043 vedeného Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom pre obec Iža, k. ú. Iža

ako povinného z vecného bremena strpieť na uvedených parcelách výstavbu a následnú existenciu stavby a v práve oprávneného z vecného bremena postaviť stavbu, a to stavbu Bytového domu Sv. Alžbety podľa a v rozsahu projektovej dokumentácie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Nándor Litomiczky (reg. č. 0357 AA), BYTOVÝ DOM SV. ALŽBETY Dodatočné povolenie zmeny stavby, Apríl 2021

v prospech každého vlastníka stavby zapísanej v katastri nehnuteľností ako rozostavaná stavba bez súpisného čísla nachádzajúca sa na parcele CKN č. 557/3 vo výmere 792 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 3483, vedeného Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom pre obec Iža, k. ú. Iža,

- spočívajúce v povinnosti vlastníka parcely a to:
- novovytvorenej parcely č. 705/16, vo výmere 251 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, ktorá bola geometrickým plánom č. 215/2021 zo 22.9.2021, vyhotoveným ALFYGEO Plus s.r.o., IČO: 36554758, overeným Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom dňa 8.10.2021 pod č. G1-1026/2021 odčlenená z parcely CKN č. 705/1, vo výmere 14293 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 1043 vedeného Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom pre obec Iža, k. ú. Iža

- novovytvorenej parcely č. 705/17, vo výmere 69 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, ktorá bola geometrickým plánom č. 215/2021 zo 22.9.2021, vyhotoveným ALFYGEO Plus s.r.o., IČO: 36554758, overeným Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom dňa 8.10.2021 pod č. G1-1026/2021 odčlenená z parcely CKN č. 705/1, vo výmere 14293 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 1043 vedeného Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom pre obec Iža, k. ú. Iža
- novovytvorenej parcely č. 705/18, vo výmere 50 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, ktorá bola geometrickým plánom č. 215/2021 zo 22.9.2021, vyhotoveným ALFYGEO Plus s.r.o., IČO: 36554758, overeným Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom dňa 8.10.2021 pod č. G1-1026/2021 odčlenená z parcely CKN č. 705/1, vo výmere 14293 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 1043 vedeného Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom pre obec Iža, k. ú. Iža
- novovytvorenej parcely č. 705/19, vo výmere 187 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, ktorá bola geometrickým plánom č. 215/2021 zo 22.9.2021, vyhotoveným ALFYGEO Plus s.r.o., IČO: 36554758, overeným Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom dňa 8.10.2021 pod č. G1-1026/2021 odčlenená z parcely CKN č. 705/1, vo výmere 14293 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 1043 vedeného Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom pre obec Iža, k. ú. Iža

ako povinného z vecného bremena strpieť na uvedených parcelách výstavbu a následnú existenciu stavby a v práve oprávneného z vecného bremena postaviť stavbu, a to stavbu Bytového domu Sv. Alžbety podľa a v rozsahu projektovej dokumentácie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Nándor Litomericzky (reg. č. 0357 AA), BYTOVÝ DOM SV. ALŽBETY Dodatočné povolenie zmeny stavby, Apríl 2021

v prospech každého vlastníka stavby zapísanej v katastri nehnuteľností ako rozostavaná stavba bez súpisného čísla nachádzajúca sa na parcele CKN č. 557/3 vo výmere 792 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 3483, vedeného Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom pre obec Iža, k. ú. Iža,

- spočívajúce v povinnosti vlastníka parcely a to:
  - novovytvorenej parcely č. 754/5, vo výmere 215 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, ktorá bola geometrickým plánom č. 215/2021 zo 22.9.2021, vyhotoveným ALFYGEO Plus s.r.o., IČO: 36554758, overeným Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom dňa 8.10.2021 pod č. G1-1026/2021 odčlenená z parcely CKN č. 754, vo výmere 3389 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 1779 vedeného Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom pre obec Iža, k. ú. Iža
  - novovytvorenej parcely č. 754/6, vo výmere 219 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, ktorá bola geometrickým plánom č. 215/2021 zo 22.9.2021, vyhotoveným ALFYGEO Plus s.r.o., IČO: 36554758, overeným Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom dňa 8.10.2021 pod č. G1-1026/2021 odčlenená z parcely CKN č. 754, vo výmere 3389 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 1779 vedeného Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom pre obec Iža, k. ú. Iža

ako povinného z vecného bremena strpieť na uvedených parcelách výstavbu a následnú existenciu stavby a v práve oprávneného z vecného bremena postaviť stavbu, a to stavbu Bytového domu Sv. Alžbety podľa a v rozsahu projektovej dokumentácie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Nándor Litomiczky (reg. č. 0357 AA), BYTOVÝ DOM SV. ALŽBETY Dodatočné povolenie zmeny stavby, Apríl 2021

v prospech každého vlastníka stavby zapísanej v katastri nehnuteľností ako rozostavaná stavba bez súpisného čísla nachádzajúca sa na parcele CKN č. 557/3 vo výmere 792 m2, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 3483, vedeného Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom pre obec Iža, k. ú. Iža,

- c.) s c h v a ľ u j e** v súlade s bodom b) tohto uznesenia uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi účastníkmi Obec Iža a spoločnosť PROSPECT spol. s r.o., IČO: 34 107 100, ktorej predmetom bude zriadenie vecného bremena podľa bodu b) tohto uznesenia za podmienok nasledovných:
- vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú
  - vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu vo výške 1,- EUR

Hlasovanie: za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), neprítomní: 0

35/2021 Obecné zastupiteľstvo v Iži

**A) p r e r o k o v a l o** rozhodnutie Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor pod č. k. V 4817/2021-6 zo dňa 22.10.2021

**B) s c h v a ľ u j e** uzavretie Dodatku č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena medzi účastníkmi Obec Iža a spoločnosť PROSPECT spol. s r.o., IČO: 34 107 100 za účelom odstránenia nedostatkov vytknutých Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom Rozhodnutím č. k. V 4817/2021-6.

Hlasovanie: za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), neprítomní: 0

36/2021 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** postúpenie žiadostí č.j. 2021/3454 a 2021/3793 komisii výstavby za účelom vypracovania návrhu na uznesenie.

Hlasovanie: za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), neprítomní: 0

37/2021 Obecné zastupiteľstvo v Iži

**A) b e r i e n a v e d o m i e** Správu hlavnej kontrolórky obce o výsledku kontroly zo dňa 9.11.2021 č.j.2021/4021

**B) s c h v a ľ u j e** súhlas s úhradou bežných výdavkov v súlade s §36 zákona č. 67/2020 Z.z. aj z rezervného fondu, resp. kapitálových príjmov a návratných zdrojov financovania.

Hlasovanie: za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), neprítomní: 0

38/2021 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** plnenie finančného rozpočtu za rok 2021 od 01.01.2021 do 30.09.2021 podľa predloženého výkazu zo dňa 05.11.2021

Hlasovanie: za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), neprítomní: 0

39/2021 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** postúpenie žiadostí

- Hornozemský husársky a tradície zachovávajúci spolok, č.j. 2021/4016, žiadosť o dotáciu vo výške 1.000,- Eur,

- „Kelemantia o.z.“, č.j. 2021/4010, žiadosť o dotáciu vo výške 200,- Eur,

- Dobrovoľný hasičský zbor, č.j. 2021/4111, žiadosť o dotáciu vo výške 1.500,-

- Evanjelický a.v. cirkevný zbor, č.j.2021/4007, žiadosť o dotáciu vo výške 5.000,- Eur.

- FAE – Felvidéki alkotók, č.j. 2021/2021/3904, žiadosť o dotáciu vo výške 150,- Eur. komisii ekonomickej za účelom vypracovania návrhu na uznesenie.

Hlasovanie: za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), neprítomní: 0

40/2021 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** postúpenie žiadostí

- Zoltán Takács, č.j. 2021/3542 – žiadosť o odkúpenie parc.č. 438/4 k.ú. Iža

- Ladislav Panyi, č.j. 2021/3810 – žiadosť o predaj podielu 1/8 parc.č. 801 k.ú.Iža

- Tibor Cséplő, Klaudia Némethová, č.j. 2021/3136 – žiadosť o odkúpenie parc.č. 430/28 podľa priloženého geom. plánu.

komisii výstavby za účelom vypracovania návrhu na uznesenie.

Hlasovanie: za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), neprítomní: 0

41/2021 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** Návrh opráv a investícií na NSV Komárno zo dňa 11.10.2021, č.j. 2021/3775 s podmienkou hradenia nákladov len do výšky nájomného v roku 2022 za spoluvlastnícky podiel majetku.

Hlasovanie: za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), neprítomní: 0

42/2021 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** zaradenie do poradovníka o nájomné byty žiadosti:

- č.j. 2021/3660 Ladislav Hudík, Magdaléna Hudíková, obaja bytom Kapitulská č. 375, 946 39 Iža – žiadosť o 1-2 izbový byt

- č.j. 2021/3754 Ing. Simona Legárdová, Peter Bencsik, obaja bytom Rxbárska 13, 94304 Obid – žiadosť o nájomný byt

- č.j. 2021/3809 Denisa Horváthová, bytom Palatínova ul. č.44, 94501 Komárno.

Hlasovanie: za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), neprítomní: 0

43/2021 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** zámer prenájmu časti o výmere 0,68 m<sup>2</sup> parcely č. CKN 655/4 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 438 m<sup>2</sup> vedenej na liste vlastníctva č. 1043 k.ú. Iža na umiestneniu z-Boxu, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Cenu nájmu je 1,- eur/mesiac.

Hlasovanie: za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), neprítomní: 0

44/2021 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** Komunitný plán sociálnych služieb obce Iža aktualizovaný na obdobie 2021 – 2025 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Csókás, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová, Vicianová), neprítomní: 0

Overovatelia zápisnice:

Marta Vargová

Csilla Broczká

Zapísal:

Ing. Tibor Dittel  
prednosta úradu

Ing. István Domin  
starosta obce