

**Z á p i s n i c a**  
**z 8. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Iža**  
**zo dňa 18. septembra 2023**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

Starosta obce Ing. István Domin so začiatkom o 16:00 hodine zahájil 8. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Iža a privítal prítomných. Konštatoval, že počet prítomných poslancov je 8 t. j. zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Poslankyňa Baloghová avizovala krátke omeškanie.

Pán starosta predložil návrh programu, zároveň navrhol zaradiť do programu prerokovanie Program bol poslancami schválený s počtom hlasov 8-za.

**Program:**

1. Otvorenie
  - a) schválenie programu rokovania
  - b) určenie overovateľov zápisnice
  - c) určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
3. Interpelácia poslancov
4. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra – Ing. Szoboszlaiová
5. Správa o plnení rozpočtu obce Iža za 1. polrok 2023 – Ing. Szoboszlaiová
6. Plnenie a čerpanie rozpočtu obce Iža k 30.06.2023
7. Žiadosť o prenájom parcel CKN6984 a CKN6760 – Tamás Bolgár
8. Žiadosť o zvýšenie príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov - ZŠ s MŠ Károlya Dömeho
9. Žiadosť o pridelenie nájomného bytu – Valéria Rouba
10. Žiadosť o prenájom poľnohospodárskych pozemkov parc.č. CKN6212 a CKN6217 - Gabriel Márton
11. SKHU Interreg VI – Návštevnícke centrum Kelemantia – vysporiadanie majetkovoprávných vzťahov ku parcele CKN 6039/2
12. Vystúpenie obyvateľov
13. Rôzne
14. Záver

Overovateľmi zápisnice boli určení: Csilla Broczká  
Tomáš Majkút

Za zapisovateľa bola určená: Ing. Marta Kiss

**2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva**

**1. Kontrola uznesení**

**Z á p i s n i c a**  
**z 5. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Iža**  
**zo dňa 13. marca 2023**

Formátované: Písmo: 11 b

**43/2019** Obecné zastupiteľstvo obce Iža **poveruje** komisiu výstavby na prípravu riešenia na zriadenie priechodov pre chodcov pri autobusových zastávkach a pri priechode na Dunaj.

- Bol naviazaný kontakt so spoločnosťou Aquaplan s.r.o. za účelom vyžiadania cenovej ponuky na naprojektovanie autobusových zastávok pri Kapitulskej a pri Hydroglóbusu. V súčasnosti prebieha vytyčenie podzemných vedení.
- Dokumentácia k vytyčovaniu ešte nebola predložená.
- Vytyčovacia dokumentácia bola vyhotovená, prebieha vyhotovenie projektovej dokumentácie, s úlohou sa zaoberá aj komisia.
- Na projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu pracuje spoločnosť Aquaplan, zatiaľ pri hydroglóbusu. – Dotácia zo Združenia MAS Dolného Žitného ostrova môže byť z časti využitá na výstavbu detského ihriska pri reformovanom kostole. Povoľovacie konanie je v priebehu.
- Bol predložený návrh riešenia zastávky aj pri Kapitulskej ulici.
- Komisia ešte neobdržala projektovú dokumentáciu. V súčasnosti ešte nie je vypísaná upresnená výzva zo strany ministerstva smerom na MAS.
- Obidve projektové dokumentácie boli odovzdané, budú postúpené komisii výstavby na vyjadrenie. Súčasne budú vyžiadané aj stanoviská dotknutých orgánov, resp. začaté stavebné konanie.
- Predsedníčka komisie sa nevyjadřila, úloha ostáva.
- Úloha zriadenia priechodov je spojený so zriadením autobusových zastávok pri Kapitulskej a hydroglóbusu, návrh zriadenia priechodov treba zosúladiť s príslušnými predpismi a očakávané náklady zapracovať do budúročného rozpočtu s prípadným využitím poskytnutých návrhov z predchádzajúceho obdobia. Závery v časti uznesenia.
- Boli vyhladané tri ponuky na zriadenie troch priechodov na ceste I/63 z roku 2017, pôvodná firma už neexistuje. Bola prečítaná zápisnica komisie výstavby č.j. 2020/3651. K jednotlivým priechodom bezpodmienečne je treba vybudovať vlastné osvetlenie.
- Úloha ostáva, od komisie sa očakáva predloženie návrhu, na ktorých miestach odporúčajú vybudovanie priechodov.
- V priebehu, súvisí s uznesením č. 23/2020
- S riešením stavebného povolenia bola poverená pani Ing. Alžbeta Szalai, v priebehu. Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný príspevok zo zdroja iniciatívy LEADER sú momentálne pozastavené. Z tohto zdroja má byť prefinancovaná aj výstavba detského ihriska Kelemantia, ktoré sa doteraz neuskutočnilo, preto úhrada bola vykonaná z vlastných zdrojov obce.
- Žiadosti už sú zaslané na PPA, zmenil sa ale spôsob financovania. V rámci MAS boli zvolaní zapojení starostovia na prerokovanie problematiky na 11.11.2021.
- Podľa dostupných informácií momentálne sa vybavujú žiadosti v rámci MAS Dolného Žitného ostrova.
- Stále pretrvávajú problémy pri vyhodnocovaní žiadostí v rámci MAS
- uznesenie súvisí s uznesením č. 23/2020
- Výdanie stavebného povolenia sa očakáva v dohľadnej dobe, kompetentným orgánom je Okresný úrad Nitra, odbor dopravy.
- Pôvodne podpísaná zmluva o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode nie je vyhovujúca podľa podmienok výzvy o NFP, ktorá vyžaduje vlastnícke právo, alebo nájomnú zmluvu. Hrozí časová tieseň z dôvodu komplikovaného vybavovania u SSC.
- Opakované verejné obstarávanie bolo neúspešné. Práce sa môžu vykonať už priamym zadáním. Zmenilo sa personálne zloženie v SSC, je treba uzavrieť kúpnu zmluvu na patričné územie autobusovej zastávky.
- V súčasnosti vybavovanie stavebného povolenia stagnuje, boli určité personálne zmeny u Slovenskej správy ciest. Obec predložila žiadosť o odkúpenie pozemkov, ktoré by mali byť zastavané autobusovou zastávkou pri ulici Kapitulskej. Momentálne s úrnom treba doložiť kúpnu zmluvu s SSC, vyhodnotenie našej žiadosti o NFP je prerušené.

58. mimoriadne zasadnutie OZ dňa 18.9.2023

- súvisiace s 23/2020 – obec sa obrátila na Slovenskú správu ciest ako správcu výstavbou dotknutej komunikácie vo veci riešenia situácie, s cieľom možnosti čerpania NFP na realizáciu výstavby zastávky Kapitulská
- začaté stavebné konanie dňom 17.5.2023 vo veci zriadenia autobusovej zastávky
- bolo vyhodnotené elektronické verejné obstarávanie s úspešným uchádzačom, spoločnosťou TOPSTAV É&A s.r.o Modrany, uchádzač bol o predložení víťaznej ponuky upovedomený
- súvisiace uznesenie 23/2020 bolo vyhodnotené elektronické verejné obstarávanie s úspešným uchádzačom, spoločnosťou TOPSTAV É&A s.r.o Modrany, uchádzač bol o predložení víťaznej ponuky upovedomený
- ❖ *s víťazným uchádzačom bola uzatvorená zmluva o dielo. Obec požiadala o financovanie projektu poskytnutím prostriedkov vopred. Podmienkou je zrealizovanie kontroly verejného obstarávania na výber dodávateľa. Riadiacim orgánom je Pôdohospodárska platobná agentúra, podobne ako u projektu detského ihriska, ktorého projekt doposiaľ nebol zo strany PPA prefinancovaný.*

**23/2020** Obecné zastupiteľstvo obce Iža **poveruje** komisiu výstavby na prípravu riešenia na zriadenie autobusových zastávok pri hydroglóbuse a pri ulici Kapitulskej.

- Úloha ostáva – zápisnica komisie výstavby č.j. 2020/3657 – rada navrhuje preformulovať a upresniť závery.
- Spoločnosti Aquaplan s.r.o. bola zaslaná objednávka na predloženie návrhu vytvorenia priechodu pre chodcov v oblasti priechodu na Dunaj.
- Ing. Alžbeta Szalay oznámila, že čaká len na vyjadrenie od SSC a predloží žiadosť o stavebné povolenie
- Ing. Szalay zabezpečila vyjadrenie od SSC, ďalej bola vyžiadaná cenová ponuka na zriadenie dvoch priechodov pre chodcov, pri hydroglóbuse a pri futbalovom ihrisku (č.j. 423/2022, ďalej pri autobusovej zastávke pri reformovanom kostole a pri katolíckej fare, ktorý by mal byť osvetlený podľa predpisov.
- Po návšteve projektanta boli vytipované priechody pre chodcov – 1 Kapitulská, 2 – Priechod pre Dunaj, 3 – Vchod na futbalové ihrisko
- Obec sa opakovane listom obrátila na Slovenskú správu ciest so zámerom majetkovo-právneho usporiadania vzťahu obce k pozemkom – ku čerpaniu dotácií je potrebné nájomné alebo vlastnícke právo; z dôvodu personálnych zmien v kontaktnej osobe u SSC došlo ku pozastaveniu procesu;
- žiadosť o dotáciu na výstavbu zastávky má byť podaná do konca mesiaca jún
- ❖ súvisiace uznesenie 43/2019

**07/2021** Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** súhlasné stanovisko k odpredaju časti o výmere cca 41 m<sup>2</sup> parcely č. CKN 5384/44 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 701 m<sup>2</sup> vedenej na liste vlastníctva č. 1700 k.ú. Iža a umiestneniu stavby veľkokapacitnej trafostanice, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Cenu pozemku 25,- eur/m<sup>2</sup>

- v súčasnosti žiadatelia jednájú so ZsD vo veci konkrétneho umiestnenia plánovanej trafostanice, preto presné vytýčenie žiadanej výmery je závislé od výsledkov týchto rokovaní. – bez zmeny
- doteraz nedošla odpoveď na toto uznesenie, ostáva v priebehu
- pôvodne navrhovaná parcela je ťažko dostupná pre ZsD. Výstavba novej trafostanice je žiadúca aj z dôvodu rozšírenia kapacity ČOV. Postup vo veci možno očakávať po uplynutí dovolenkového obdobia.
- geodetom Ing. Attilom Czírta bola obci doručená dokumentácia vytýčenia všetkých sietí súvisiacich so zriadením trafostanice; vybudovaním zariadenia bude zabezpečená a dostatočná kapacita a stabilná dodávka EE v priľahajúcej oblasti pre obec Iža a subjekty prevádzky kamenárstva Róberta Németha a piliarskej výroby P.K.M.WOOD

- ❖ máme k dispozícii všetky podklady – Projektovú dokumentáciu, zameranie inžinierskych sietí až po čističku odpadovej vody - ku realizácii zahustenia trafostanice boli pripravené, inžinierske siete zamerané; pripravuje sa aj podanie žiadosti o rozšírenie ČOV, ktorého projektová dokumentácia je tak isto pripravená. Stavebné povolenie v tomto prípade vydáva vyšší orgán v sídle kraja

14/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** postúpenie žiadostí spoločnosti Energiapark s.r.o. Gogoľova 18, 851 01 Bratislava. Č.j. 2021/4151 komisii výstavby za účelom vypracovania návrhu na uznesenie.

- o Bola predložená zápisnica komisie výstavby, územného plánovania, poľnohospodárstva, lesníctva a životného prostredia, č.j. 2022/2330.
- o Zástupcovia spoločnosti predložili svoj zámer, bude pripravená exkurzia do fungujúcej elektrárne.
- o Exkurzia sa má uskutočniť dňa 23.6.202, prihlásilo sa 8 osôb.
- o Navrhnutý návrh zmluvy o spolupráce je posudzovaný advokátskou kanceláriou. Jedná sa o záväzok obce o zriadenie veterných elektrární, pritom z našej strany nie je žiadúci akýkoľvek záväzok. Obec je ochotná zmeniť územný plán, ale bez akejkoľvek podmienky, alebo sankcie.
- o Minulý týždeň navštívil starostu obce zástupca spoločnosti Energiapark s.r.o. a informoval sa o postupe obce. Pán starosta mu zopakoval názor zastupiteľstva, že nemá nič proti zriadeniu veternej elektrárne v katastri obce, ale nehodlá nijak sa zaviazat' spoločnosti. Na otázku aký je stav v okolitých obciach pán Bartoš, manažér projektu, a uviedol, že v obci Okolíčnej na Ostrove zamietli žiadosť o zriadenie veternej elektrárne napriek tomu, že v susednej Zlatnej na Ostrove už schválili.
- o Minulý týždeň nás navštívila ďalšia spoločnosť, ktorá má tiež záujem o výstavbu veternej elektrárne. Umiestnenie jednotlivých stožiarov plánujú v severnej časti katastrálneho územia obce. Predložili aj návrh zmluvy o partnerstve, č.j. 2022/4748 na spoluprácu v ktorej navrhujú vytvoriť právny rámec partnerstva a vzájomnej spolupráce medzi obcou a spoločnosťou Green Energy Holding s.r.o. v súvislosti s realizáciou projektu veterného parku
- o prebiehajú rokovania s oboma spoločnosťami. Obe spoločnosti upravili návrh zmluvy v časti mesačného nájomného. Starosta uviedol a prezentoval na katastrálnej mape zámer vybudovania veterného parku spoločnosťou Green Energy, podľa ktorého je plánovaná výstavba v bezprostrednej blízkosti katastrov obcí Marcelová, Chotín a Svätý Peter. Starosta odporučil spoločnosti začať rokovania aj s týmito uvedenými obcami. Investícia musí byť schválená príslušným inštitúciami, pre konečnú realizáciu bude nutné otvoriť územný plán.
- o prebiehajú rokovania prostredníctvom advokáta obce, v prípade návrhu zmluvy bude predložené na zastupiteľstvo
- o prebiehajú rokovania, vo vzťahu k obci doposiaľ bez zmien, [doručené stanovisko advokáta ku zmluve](#)
- o zatiaľ prebiehajú rokovania vo veci návrhu zmluvy – dolad'ovanie ustanovení zmluvy
- ❖ spoločnosť rieši možnosť napojenia veterného parku na inžinierske siete. Zo strany obce prebieha zapracovanie zámeru zriadenia veterného parku do územného plánu, inak bez zmeny

O 16:10 sa na zasadnutie dostavila poslankyňa Tímea Baloghová. Počet poslancov sa zvýšil na 9.

42/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** zámer odpredať plynárenské zariadenie, na ktoré je uzavretá nájomná zmluva č. NZ 79/2009/RCJ spoločnosti SPP – Distribúcia a.s. so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 1,- Eur. (č.j.2022/2610).

58. mimoriadne zasadnutie OZ dňa 18.9.2023

- V priebehu, výpis z uznesenia bol zaslaný.
- Zámer predaja bol zverejnený, môže sa pripraviť kúpna zmluva, čakáme na odpoveď od SPP.
- ide o prípojku pri učiteľskej bytovke
- ❖ bez zmeny

**61/2022** Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** hradenie nákladov zriadenia nových vežových hodín katolíckeho kostola na základe Rímskokatolíckej cirkvi, č.j. 2022/3533 vo výške sumy získaného odpredajom pozemku parcely CKN č. 6575/2.

- náklady na opravu hodín vo výške výnosu z predaja predmetom rozpočtu obce na rok 2023
- ❖ *Rímskokatolícka cirkev, farnosť Iža doručila dňa 14.08.2023 pod č.j. 2023/3451 žiadosť o poskytnutie dotácie na osadenie vežových hodín v hodnote 5.397,60 EUR s DPH a rekonštrukciu a opravu zvonov v hodnote 6.780,00 EUR s DPH, cirkev žiada o spoluúčasť obce v celkovej výške 12.177,60 EUR s DPH. Táto suma je vyššia, ako bola schválená v rozpočte na rok 2023.*

**8/2023** Obecné zastupiteľstvo obce Iža

- **schvaľuje** na základe podnetu spoločnosti H&O Konstruktion s.r.o., Cintorínska 704, 946 39 Iža, IČO: 34 115 145 obstaranie zmien a doplnkov územného plánu obce Iža v súlade s §2a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku prostredníctvom odborne spôsobilej osoby.
- **vydáva predbežný súhlas**
  - a) k výstavbe výrobnéj haly na parc. CKN č. 576 k.ú. Iža
  - b) k zmene účelu využitia pozemkov parc. reg. CKN k.ú. Iža č. 566, 564/5, 564/3, 570/6, 573, 576, 575, 570/7, 564/6, 564/4 na územie výroby a služieb, distribúcie a skladovania
- plnenie úlohy v- priebehu
- uskutočnilo sa prvotné rokovanie obce vo danej veci s odborne spôsobilou osobou Ing. Petrom Haneszom z Dunajskej Stredy; dokumenty ku uskutočneniu vypracovaniu a koordinácii zmien a doplnkov územného plánu budú postupne odovzdané
- ❖ *boli doručené a pánom starostom odprezentované všetky žiadosti o zmenu územného plánu, a to zo strany spoločnosti REKO Recycling s.r.o., H&O Konstruktion s.r.o. a Energiepark s.r.o.; s odborne spôsobilou osobou pre Ing. Petrom Haneszom-PROINVEST bola uzatvorená Mandátna zmluva; pre spracovanie Zmien a doplnkov územného plánu bol v rámci prieskumu úspešný Ing. arch. Martin Baloga, ktorému obce odoslala v danej veci objednávku*

**13/2023** Obecné zastupiteľstvo obce Iža **schvaľuje** v zmysle predloženého návrhu kúpnej zmluvy a znaleckého posudku, vypracovaného Ing. Blažejom Líškom, Bazovského 2351/20, 955 30 Topoľčany číslo 25/2023 zo dňa 10.2.2022 **uzatvorenie kúpnej zmluvy** s predávajúcim, spoločnosťou **Prospect, spol s r.o.** so sídlom J.Simora č.5, 940 01 Nové Zámky, IČO 34 107 100, predmetom ktorej je prevod **5 nebytových priestorov v stavbe bytový dom svätej Alžbety na parcele č. CKN 557/3 so súpisným 256** v členení:

- a) nebytový priestor č. 1 na prízemí bytového domu súp. č. 256 o výmere podlahovej plochy 120,88 m<sup>2</sup>, ku ktorému prináleží podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve domu vo výške podielu 12088/176265;
- b) nebytový priestor č. 2 na prízemí bytového domu súp. č. 256 o výmere podlahovej plochy 79,16 m<sup>2</sup>, ku ktorému prináleží podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve domu vo výške podielu 7916/176265;

- c) nebytový priestor č. 3 na prízemí bytového domu súp. č. 256 o výmere podlahovej plochy 66,35 m<sup>2</sup>, ku ktorému prináleží podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve domu vo výške podielu 6635/176265;
- d) nebytový priestor č. 4 na prízemí bytového domu súp. č. 256 o výmere 29,92 m<sup>2</sup>, ku ktorému prináleží podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve domu vo výške podielu 2992/176265;
- e) nebytový priestor č. 5 na prízemí bytového domu súp. č. 256 o výmere 29,92 m<sup>2</sup>, ku ktorému prináleží podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve domu vo výške podielu 2992/176265;

**spolu s prislúchajúcim technickou vybavenosťou** – vodovodnou prípojkou, kanalizačnou prípojkou a prečerpávajúcou šachtou, plynovou prípojkou, elektrickou prípojkou, miestnymi komunikáciami (chodníkmi), verejným osvetlením a odstavnými plochami v počte 11 parkovacích státí za kúpnu cenu **736.994,20 EUR bez DPH**.

- o Preberací proces stavby je v priebehu. Stavebná komisia vykonala miestnu obhliadku a doručila dňa 10.05.2023 pod č.j. 2023/1993 zápisnicu so zisteniami. Táto bola postúpená tak zhotoviteľovi stavby ako aj Spoločnému stavebnému úradu v Komárne.
- ❖ *bez zmeny*

#### ~~Hlasovanie:~~

**15/2023** Obecné zastupiteľstvo obce Iža

- A) **berie na vedomie** obsah predloženej Zápisnice č. 218/2023/1986 z vyhodnotenia ponúk k výzve na predloženie ponuky v Obchodnej verejnej súťaži č. 02/2023 na prenájom časti pozemku - parcely CKN č. 6019 ostatná plocha o celkovej výmere 5392m<sup>2</sup>, z ktorej sa prenajíma plocha o výmere 20m<sup>2</sup> vedených na liste vlastníctva č.2905 k.ú. Iža vo vlastníctve obce Iža.
- B) **schvaľuje** nájomnú zmluvu č. 218/2023/907 na prenájom nehnuteľného majetku, a to:
  - časti pozemku parcely CKN č. 6019 ostatná plocha o celkovej výmere 5392m<sup>2</sup>, z ktorej sa prenajíma plocha o výmere 20m<sup>2</sup>, vedeného na liste vlastníctva č.2905 k.ú. Iža, Okresný úrad v Komárne pre víťazného uchádzača: Vojtech Kovács, sídlom Kossúthova 766/7, 943 01 Štúrovo, IČO 48 030 279, za cenu ponúknutú cenu 20 Eur/m<sup>2</sup>/rok.
  - o zmluva o prenájme doposiaľ nebola uzatvorená s ohľadom na časový posun zámeru úspešného uchádzača;
- ❖ ~~úspešný uchádzač bude vyzvaný na podpísanie nájomnej zmluvy v priebehu mesiaca september~~ ~~Hlasovanie:~~

**32/2023** Obecné zastupiteľstvo obce Iža

- schvaľuje** zmenu výšky príspevku nájomcov nájomných bytov vo vlastníctve obce Iža do fondu opráv s účinnosťou od 1.8.2023 nasledovne:
- za nájomné byty bežného štandardu 1,55/m<sup>2</sup> podlahovej plochy/mesačne
  - za nájomné byty nižšieho štandardu 1,05/m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu/mesačne
  - ❖ *o nových sadzbách príspevku do fondu opráv boli prostredníctvom správcu bytov Alternatíva informovaní nájomníci zaslaním nových platobných výmerov*

**33/2023** Obecné zastupiteľstvo obce Iža **schvaľuje**

- a) vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 9 s použitím §9a ods.1, písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na dlhodobý prenájom nebytového priestoru o výmere 43,17m<sup>2</sup> v budove Domu služieb so súp.č. 674 na parcele č. 655/5 vedeného na liste vlastníctva č. 1043 k.ú. Iža vo vlastníctve obce Iža, a to

- b) základné podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:
- určuje minimálnu výšku ponúknukej ceny za prenájmu nebytového priestoru na sumu 36,- EUR/m2/rok.

❖ *úloha v priebehu, vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže sa predpokladá v priebehu mesiaca september*

**34/2023** Obecné zastupiteľstvo obce Iža

**schvaľuje** zámer odkúpenia pozemku parc. CKN 555/1 a 555/2 o výmere 380 až 400 m2 za cenu 12,-Eur za m2 do vlastníctva obce Iža.

❖ *pre splnenie úlohy a vypracovanie kúpnopredajnej zmluvy je potrebné vyhotoviť geometrický plán so zameraním presnej rozlohy odkupovanej plochy*

**35/2023** Obecné zastupiteľstvo obce Iža

**A) potvrdzuje záujem** o predĺženie nájomného vzťahu ku parcelám 4562/14, 4562/16, 4562/1

**B) poveruje** starostu pokračovaním v rokovaní so spoločnosťou REKO za účelom dohodnutia presných podmienok nájmu

❖ *úloha v priebehu*

**36/2023** Obecné zastupiteľstvo obce Iža

**súhlasí** so zriadením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na uloženie inžinierskej siete na parcelách CKN č. 555/7, 557/1, 562/1, 562/2 a 563/1 k.ú. Iža podľa predloženého geometrického plánu č. 44538359-166/2020 vyhotoveného Ing. Ladislavom Radvanským dňa 15.06.2020 a overeného Okresným úradom Komárno, odborom katastrálnym dňa 27.10.2020 pod č. 1004/20 v prospech spoločnosti H&O Konstruktion s.r.o., sídlom Cintorínska 704, 946 39 Iža, IČO: 34 115 145, a to za jednorazovú cenu 5eur/bm uloženej inžinierskej siete.

❖ *úloha v priebehu, pre uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene je potrebné predložiť nový geometrický plán s aktuálnymi číslami vecným bremenom dotknutých parciel*

**37/2023** Obecné zastupiteľstvo obce Iža

**schvaľuje** podanie žiadosti o odklad splátok úveru poskytnutého Štátnym fondom rozvoja bývania podľa úverovej zmluvy č. 400/62/2023 na obstaranie nájomných bytov kúpou, a to na dobu 6 mesiacov, s ohľadom na skutočnosť, že počas preberacieho konania stavby boli zistené nedostatky brániace užívaniu stavby, čím nebolo zo strany obce možné prenajatie nájomných bytov a tým generovanie príjmov na vykrytie splátok úveru.

❖ *odpoveď zo strany ŠFRB nebola doposiaľ doručená*

**38/2023** Obecné zastupiteľstvo obce Iža

**schvaľuje** podanie žiadosti o odklad splátok úveru poskytnutého Štátnym fondom rozvoja bývania podľa úverovej zmluvy č. 400/63/2023 na obstaranie technickej vybavenosti pre obstarávané nájomné byty kúpou, a to na dobu na dobu 6 mesiacov, s ohľadom na skutočnosť, že počas preberacieho konania stavby boli zistené nedostatky brániace užívaniu stavby, čím nebolo zo strany obce možné prenajatie nájomných bytov a tým generovanie príjmov na vykrytie splátok úveru.

❖ *odpoveď zo strany ŠFRB nebola doposiaľ doručená*

**39/2023** Obecné zastupiteľstvo obce Iža

**A) schvaľuje** zámer odpredaja časti parcely CKN č. 6430 o výmere 100m2 formou Verejnej obchodnej súťaže.

**B) schvaľuje** minimálnu predajnú cenu vo výške 15,-Eur/m2

❖ *predmetný pozemok je okrem obce Iža v podielovom spoluvlastníctve ôsmich ďalších vlastníkov. Ku realizácii zámeru žiadateľky je potrebné najskôr vysporiadať podielové*

*spoluvlastníctvo a následne je možné vyčleniť geometrickým plánom konkrétnu novú parcelu o rozlohe 100m<sup>2</sup>. Starosta navrhol, aby obec pristúpila k dohode o vysporiadaní podielového spoluvlastníctva a následnému uzatvoreniu kúpnej zmluvy, až ak žiadateľka predloží návrh zmluvy o vysporiadaní aj s geometrickým plánom podpísaný všetkými ďalšími spoluvlastníkmi.*

### 3. Interpelácia poslancov

- Ing. Ivan Orság
  - predniesol návrh na dohodnutie termínu prevzatia bytov v bytovom dome sv. Alžbety stavebnou komisiou za spoluúčasti poslancov obecného zastupiteľstva a zástupcov spoločnosti PROSPECT s.r.o.
    - ✓ Starosta zistí a dohodne možný termín u spoločnosti PROSPECT s.r.o.
- Ing. Ľudmila Podmanická
  - dopytovala sa, či vo veci ambrózie palinolistej boli upovedomené o nutnosti kosby príslušné osoby obhospodarujúce poľnohospodárske pozemky a či bolo uvedené hlásené vo verejnom rozhlase. Navrhuje prijatie Všeobecne záväzného nariadenia regulujúceho údržbu zelene v obci. Návrh zašle obecnému úradu.
    - ✓ osoby, u ktorých bolo identifikované zaburinenie pozemkov ambróziou palinolistovou boli priamo vyzvané na kosenie listom; v rozhlase bola v tejto veci odvysielaná aj rozhlasová výzva určená pre obyvateľstvo
- Klaudia Bulajesik
  - obcou sa šíri sladký zápach, iniciuje kontrolu skládky TKO REKO
  - popri ceste 1. triedy je veľmi vysoká zeleň, čo ohrozuje premávku
- Peter Šipoš
  - informoval sa ohľadne určenia termínu týždňa čistoty a spracovania nahromadeného zeleného odpadu z miestneho kompostoviska
    - ✓ týždeň čistoty sa uskutoční v termíne 7. – 15. októbra 2023; Spracovanie a odvoz zeleného odpadu z kompostoviska bolo objednané u spoločnosti FCC Slovensko ešte 1.8.2023, z dôvodu vyťaženia spracovateľa zeleného odpadu ešte nedošlo k plneniu zákazky
- Ildikó Vörösová
  - informovala sa ohľadne stavu vybavenia petície obyvateľov obecných nájomných bytov vo veci zvýšenia poplatku do fondu opráv
    - ✓ stretnutie so starostom sa zatiaľ neuskutočnilo

### 4. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za 1. polrok 2023 – Ing. Szoboszlaiová

Hlavná kontrolórka informovala o výsledku kontrolnej činnosti za 1. polrok 2023. Predmetom kontroly bolo dodržiavanie zákona o rozpočtových pravidlách za 2. štvrťrok 2023 a súlad postupu obce Iža so všeobecne záväznými právnymi predpismi pri zadávaní objednávok na tovary a služby. Kontrolou neboli zistené žiadne nedostatky, nie je teda nutné ani prijať žiadne opatrenia na nápravu. Prítomní poslanci nepoložili ohľadne prednesenej správy žiadne otázky a vzali správu uznesením č. 41/2023 na vedomie.

### 5. Správa o plnení rozpočtu obce Iža za 1. polrok 2023 – Ing. Szoboszlaiová

Hlavná kontrolórka obce predložila obecnému zastupiteľstvu správu o plnení a čerpaní rozpočtu za 1. polrok 2023. Zo záverov kontroly vyplýva, že celkové bežné príjmy k 30.6.2023 predstavujú 600 893,01 EUR, čo je plnenie na 40,76%. Z celkových bežných príjmov 53,25 % , t.j. 319.997,59 EUR predstavujú podielové dane zo štátneho rozpočtu, daň z nehnuteľností tvorí 4,35% bežných príjmov, nedaňové príjmy tvoria 8,05 % a dary, granty a transfery. 33,03 % bežných príjmov za 1. polrok 2023 (najviac zo ŠR na prenesené kompetencie ZŠ 134.715,-EUR, na lyžiarsky výcvik, nákup učebníc atď.). Kapitálové príjmy za 1. polrok 2023 neboli prijaté. Najväčšiu časť celkových



prijmov rozpočtu roku 2023 tvoria príjmové finančné operácie až 83,88 % pozostávajúce z prijatých úverov zo ŠFRB vo výške 2.941.540,- EUR a kontokorentného bankového úveru v sume 182.254,05 EUR, ktoré boli prijaté na financovanie kúpy nájomných bytov v Dome Sv. Alžbety, ktoré bolo schválené uznesením OZ č. 1/2023 a 4/2023. Celkové čerpanie výdavkov bežného rozpočtu predstavuje spolu 655.729,99 EUR, z toho bežné výdavky obce 393.526,84 EUR, čo je čerpanie na 46,58% a bežné výdavky ZŠ s MŠ 262 203,15 €, čo je čerpanie na 49,59 %. Z celkového rozpočtu výdavkov na mzdy a odvody do poisťovních fondov bolo vyčerpaných 380.447,33 EUR, čo predstavuje 58 % celkových bežných výdavkov rozpočtu, výdavky za nákup tovarov a služieb predstavuje 242.716,42 EUR, bežné transfery 15.855,26 EUR a výdavky na splácanie úrokov 16.710,95 EUR. Na investičné výdavky bolo čerpané celkom 3.041.890,05 EUR, z toho na projektové dokumentácie multifunkčného ihriska a autobusovej zastávky (uzn.č. 23/2020) 17.606,10 EUR a na nákup nehnuteľnosti: Dom Sv. Alžbety 3.024.377,53 EUR. Uvedené investičné akcie boli schválené Obecným zastupiteľstvom. Uzatvorenie kúpnej zmluvy na nákup Domu Sv. Alžbety bolo schválené uzn. OZ č. 41/2022 a uzn.č. 1/2023 a 4/2023).

Prítomní poslanci nepoložili ohľadne prednesenej správy žiadne otázky a vzali predloženú správu o plnení a čerpaní rozpočtu obce Iža za 1. polrok 2023 uznesením č. 42/2023 na vedomie.

#### **6. Plnenie a čerpanie finančného rozpočtu obce Iža k 30.06.2023**

Účtovníčka obce predložila v rámci rozoslaného materiálu k rokovaniu obecného zastupiteľstva výkaz plnenia rozpočtu príjmov a čerpania rozpočtu výdavkov obce Iža k 30.06.2023. Ku výkazu neboli prítomnými položené žiadne otázky ani prednesené žiadne pripomienky. Na základe správy hlavnej kontrolorky v danej veci podľa predchádzajúceho bodu rokovania poslanci vzali uznesením č. 43/2023 plnenie a čerpanie finančného rozpočtu obce Iža za 1. polrok 2023 na vedomie.

#### **7. Žiadosť o prenájom parcel CKN6984 a CKN6760 – Tamás Ferenc Bolgár**

Pod č.j. 2023/3696 bola predložená žiadosť Tamása Ferenca Bolgára o prenájom obecných pozemkov, konkrétne parcel C6984 a C6760, za účelom chovu koní a realizácie hipoterapie. Na túto aktivitu potrebuje pozemok s rozlohou približne 15.000 m<sup>2</sup>. V žiadosti uvádza zámer spolupráce v tejto oblasti s miestnou materskou a základnou školou. Poslanci hodnotili pozitívne predložený zámer. Cenu nájmu navrhol starosta obce určiť podľa uznesenia o cene nájmu pozemkov druhu ostatné plochy po pozemkových úpravách v roku 2013, ktoré je potrebné upraviť o výšku inflácie. Uznesením č. 44/2023 uzniesli sa na zámere prenájmu žiadaných parcel formou verejnej obchodnej súťaže za podmienky minimálnej ceny nájmu 50,-EUR/ha/rok. Zároveň náklady na zverejnenie inzerátu o zámere prenájmu pozemku budú refundované úspešnému uchádzačovi.

#### **8. Žiadosť o zvýšenie príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov - ZŠ s MŠ Károlya Dömeho**

Základná škola s materskou školou Károlya Dömeho doručila pod č.j. 2023/3676 žiadosť o zvýšenie príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov, konkrétne príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov za pobyt dieťaťa v materskej škole zo sumy 10,-EUR na sumu 15,-EUR a zvýšenie príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí zo sumy 5,-EUR na 10,-EUR. Navýšenie príspevku je potrebné z dôvodu, že súčasná čiastočná úhrada nestačí na pokrytie výdavkov MŠ a ŠKD, navýšenie bude využité v prospech detí a žiakov školského zariadenia. Poslanci schválili zvýšenie príspevku podľa predloženej žiadosti uznesením č. 45/2023. Prednostka obecného úradu zároveň uviedla, že suma príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov je obsahom VZN 3/2019. Nové všeobecne záväzné nariadenie bude na základe tohto uznesenia obecného zastupiteľstva vypracované.

#### **9. Žiadosť o pridelenie nájomného bytu – Valéria Rouba**

Žiadosť o pridelenie 2 izbového nájomného bytu bola doručená obecnému úradu pod č.j. 2023/3273. V súlade s VZN 2/2019 o nakladaní s nájomnými bytmi bola žiadosť postúpená na

preverenie komisii sociálnej. Žiadosť zatiaľ nebola komisiou posúdená. O prípadnom zaradení do poradovníka žiadateľov rozhodne obecné zastupiteľstvo až po doručení návrhu sociálnej komisie.

#### **10. Žiadosť o prenájom poľnohospodárskych pozemkov parc. č. CKN6212 a CKN6217 - Gabriel Márton**

Na obecný úrad bola pod č.j. 2023/3583 doručená žiadosť Gabriela Mártona o prenájom poľnohospodárskych pozemkov – ornej pôdy - parc.č. 6212 o výmere 29.162 m<sup>2</sup> a parc.č. 6217 o výmere 14.007 m<sup>2</sup>. Pozemky boli doteraz v nájme Ing. Petra Moravcsíka. Novú nájomnú zmluvu je možné uzatvoriť po schválení zámeru prenájmu obecným zastupiteľstvom a vypísaní obchodnej verejnej súťaže. Po krátkej diskusii sa poslanci uzniesli na schválení zámeru dlhodobého prenájmu pozemkov za cenu podľa pôvodného zámeru prenájmu z roku 2014, kedy boli pozemky prenajaté Ing. Moravcsíkovi, s navýšením tejto ceny o mieru inflácie. Takto určená minimálne cena za prenájom pozemku parc. č. 6212 vychádza na 150,-EUR/ha/rok a v prípade pozemku parc.č. 6217 na 195,-EUR/ha/rok.

#### **11. SKHU Interreg VI – Návštevnícke centrum Kelemantia – vysporiadanie majetkovoprávných vzťahov ku parcele CKN 6039/2**

Starosta obce informoval poslancov o podaní žiadosti o nenávratný finančný príspevok zo zdrojov fondu cezhraničnej spolupráce Interreg SK-HU na vybudovanie návštevníckeho centra Kelemantia, v rámci ktorého obec vystupuje ako vedúci partner, maďarským projektovým partnerom bude Maďarské národné múzeum. Cieľom projektu je vytvorenie Návštevníckeho a vedecko-výskumného centra v priestoroch archeologického náleziska Leányvár. V rámci projektu sa v mieste doterajšej archeologickej základne vytvorí nový turistický objekt, ktorý by bol zároveň aj zázemím pre odborníkov realizujúcich výskumnú činnosť na nálezisku. Nakoľko plocha pozemku parc.č. 6039/2 o rozlohe 1606m<sup>2</sup>, ktorá je projektom dotknutá je okrem obce vo vlastníctve viacerých osôb, pán starosta predložil návrh na získanie výlučného vlastníckeho podielu pre obec. Podielovým spoluvlastníkom František Sámson súhlasí s uzatvorením zámennej zmluvy za pozemok parc.č. CKN 6164 o rozlohe 488m<sup>2</sup>. Podieloví spoluvlastníci Róbert Kiss, Aranka Motílné Ferenczi a Éva Elsikné Ferenczi-Horváth súhlasia s odpredajom za cenu 6,-Eur za m<sup>2</sup> a spoločnosť Gamota v.d. navrhla obci darovanie pozemku. Ing. Orság navrhol aj v danom prípade prístup k uzatvoreniu kúpnej zmluvy za symbolickú cenu 1,-Eur. Rada navrhla schváliť uzatvorenie kúpnych zmlúv. Termín na podanie žiadosti o NFP je 15. septembra 2023. Podmienkou je existencia architektonickej štúdie zámeru, ku ktorej obec zrealizovala verejné obstarávanie.

#### **12. Vystúpenie obyvateľov**

V uvedenom bode programu nikto nevystúpil.

#### **13. Rôzne**

- Komisia sociálna a zdravotná preskúmala v súlade VZN obce Iža č. 2/2019 o nakladaní s nájomnými bytmi žiadosť Júliusa Kuruca, bytom 946 39 Iža 395 o nájomný byt (č.j. 2023/3103). Podľa predloženej zápisnice komisie pod č.j. 2023/3221 komisia odporúča žiadosť pána Kuruca zaradiť do poradovníka žiadateľov o nájomný byt. Uvedený návrh schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením č. 48/2023.
- dňa 9.9.2023 sa starosta obce zúčastnil dňa spriatelenej obce Murony
- dňa 30.9.2023 sa uskutočnia voľby do Národnej rady Slovenskej republiky. Starosta obce vyzval prítomných k účasti na voľbách.
- starosta obce bude v priebehu budúceho týždňa osobne rokovať s predstaviteľmi spoločnosti Slovenská správa ciest vo veci kruhového objazdu ako aj vysporiadania majetkových vzťahov ku pozemkom pod chodníkmi popri ulici Komárňanskej a Hlavnej.
- Prednostka obce nastolila otázku organizácie tohtoročného uvítania novorodencov. O podujatie je zo strany pozvaných malý záujem. Obecný úrad viackrát zmenil čas podujatia, aby sa prispôbil požiadavkám mladých rodín. Podľa návrhu poslancov sa

tohtoročné uvítanie novorodencov bude konať v rámci podujatia Vianoce pre všetkých pod záštitou sociálnej komisie OZ.

#### 14. Záver

Po vyčerpaní programu rokovania starosta obce ukončil diskusiu, poďakoval všetkým za účasť a o 18:15 hodine rokovanie uzavrel.

### ZÁVERY ZO ZASADNUTIA

#### UZNESENIA

**41/2023** Obecné zastupiteľstvo obce Iža

**berie na vedomie** správu hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za 1. polrok 2023.

*Hlasovanie:*

*za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šipoš, Vörösová)*

*proti – 0*

*zdržal sa - 0*

**42/2023** Obecné zastupiteľstvo obce Iža

**berie na vedomie** správu hlavného kontrolóra o plnení a čerpaní rozpočtu obce Iža za 1. polrok 2023.

*Hlasovanie:*

*za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šipoš, Vörösová)*

*proti – 0*

*zdržal sa - 0*

**43/2023** Obecné zastupiteľstvo obce Iža

**berie na vedomie** plnenie a čerpanie finančného rozpočtu obce Iža za 1. polrok 2023.

*Hlasovanie:*

*za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šipoš, Vörösová)*

*Hlasovanie:*

*proti – 0*

*zdržal sa - 0*

**44/2023** Obecné zastupiteľstvo obce Iža Obecné zastupiteľstvo obce Iža

**schvaľuje**

- a) vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 9 s použitím §9a ods.1, písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na dlhodobý prenájom parcely reg. CKN 6984 o výmere 13.508 m<sup>2</sup> vednej na liste vlastníctva č. 1043 k.ú. Iža a časti parcely

reg. CKN o výmere 15.000 m2 vedenej na liste vlastníctva č.2905 k.ú. Iža vo vlastníctve obce Iža, a

- b) základné podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:
- určuje minimálnu výšku ponúknutej ceny za prenájom pozemkov na sumu 50,- EUR/ha/rok.

*Hlasovanie:*

*za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šipoš, Vörösová)*

*proti - 0*

*zdržal sa - 0*

**45/2023** Obecné zastupiteľstvo obce Iža

**schvaľuje** v súlade so zákonom č. 245/2008 Z.,z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákonov č. 415/2021 Z.,z.) zvýšenie

- príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov za pobyt dieťaťa v materskej škole podľa § 28 ods. 5 školského zákona zo sumy 10,-EUR na sumu 15,-EUR
- príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti školského klubu detí podľa § 114 ods. 6 školského zákona zo sumy 5,-Eur na 10,-EUR

*Hlasovanie:*

*za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šipoš, Vörösová)*

*proti - 0*

*zdržal sa - 0*

**46/2023** Obecné zastupiteľstvo obce Iža

**schvaľuje**

a) vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 9 s použitím §9a ods.1, písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na dlhodobý prenájom poľnohospodárskeho pozemkov vedených na liste vlastníctva č. 2905 k.ú. Iža vo vlastníctve obce Iža, a to

- parcely reg. C č. 6212 o výmere 29.162 m2 druh pozemku orná pôda
- parcely reg. C č. 6217 o výmere 14.007 m2 druh pozemku orná pôda

b) základné podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

- určuje minimálnu výšku ponúknutej ceny za prenájom pozemku parc.č. 6212 na sumu 150,- EUR/ha/rok a za prenájom parc.č. 6217 na sumu 195,-.EUR/ha/rok

*Hlasovanie:*

*za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šipoš, Vörösová)*

*proti - 0*

*zdržal sa - 0*

**47/2023** Obecné zastupiteľstvo obce Iža

v súlade s § 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce Iža **schvaľuje**

**A) uzatvorenie kúpnej zmluvy a zmluvy o zrušení vecného bremena** doživotného užívania ku parcele reg. CKN 6039/2 o celkovej výmere 1606 m2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedenom Okresným úradom Komárno, odborom katastrálnym pre katastrálne

územie Iža na liste vlastníctva č. 3402 za kúpnu cenu 6,-EUR/m<sup>2</sup> výmery spoluvlastníckeho podielu, ktorou obec nadobudne do vlastníctva spoluvlastnícky podiel podielových spoluvlastníkov

- Motilné Ferenczi Aranka rodená Ferenczi, bytom Újhegyi út 61, Tata, Maďarsko, narodená 21.12.1977, osobné číslo: XXXXXX - spoluvlastnícky podiel 3081/321262 k celku  
- Elsikné Ferenczi – Horváth Éva rodená Ferenczi, bytom Kazincbarcikai u. 2, Tata, Maďarsko, narodená 11.06.1985, osobné číslo: XXXXXX - spoluvlastnícky podiel 3081/321262 k celku

- B) uzatvorenie kúpnej zmluvy** ku parcele reg. CKN 6039/2 o celkovej výmere 1606 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedenom Okresným úradom Komárno, odborom katastrálnym pre katastrálne územie Iža na liste vlastníctva č. 3402, ktorou obec nadobudne do vlastníctva spoluvlastnícky podiel podielových spoluvlastníkov
- Kiss Róbert rodený Kiss, bytom Hlavná 159, 946 39 Iža, narodený 18.06.1958, rodné číslo XXXXXX - spoluvlastnícky podiel 11388/160631 k celku za kúpnu cenu 6,-EUR/m<sup>2</sup> výmery spoluvlastníckeho podielu
- GAMOTA výrobné družstvo, Mederčská 81, 945 01 Komárno, IČO: 677 990 spoluvlastnícky podiel 5329/160631 k celku za kúpnu cenu 1,-EUR celej výmery spoluvlastníckeho podielu

- C) uzatvorenie zámennej zmluvy** bez ďalšieho finančného vyrovnania medzi zmluvnými stranami:

Obec Iža, Ďateľinová 315, 946 39 Iža, IČO: 00306487 ako výlučného vlastníka pozemku parc. reg. CKN 6164 o rozlohe 488m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, vedenom Okresným úradom Komárno, správou katastra na liste vlastníctva 2905 pre katastrálne územie Iža

a

manželmi Františkom Sámsonom, rodeným Sámson, narodeným 08.10.1956, rodné číslo XXXXXX a Gizellou Sámson, rodenou Komárová, narodenou 28.12.1948, rodné číslo XXXXXX, obaja trvale bytom 946 39 Iža 531 ako spoluvlastníkmi pozemku parc. reg CKN 6039/2 o celkovej rozlohe 1606 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedenom Okresným úradom Komárno, odborom katastrálnym pre katastrálne územie Iža na liste vlastníctva č. 3402 v spoluvlastníckom podiele 17625/160631 k celku, ktorej predmetom je zámena:

- pozemku vo vlastníctve obce Iža – LV 2905, parc. reg. CKN č. 6164 o rozlohe 488 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, podiel 1/1

za

- pozemok vo vlastníctve manželov František Sámson a Gizella Sámson - LV 3402, parc. reg. CKN 6039/2 o celkovej rozlohe 1606m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 17625/160631

- D) podanie žiadosti** o nenávratný finančný príspevok zo zdrojov Programu INTERREG VI-A cezhraničnej spolupráce Maďarsko – Slovensko v rámci výzvy HUSK-2302 pre projekt s názvom Reconstruction of the former Roman camp of Kelemantia in Iža, added to the UNESCO World Heritage List in 2021, into a scientific and visitor centre – Rekonštrukcia rímskeho vojenského tábora Kelemantia v Iži, zapísaného do zoznamu UNESCO v roku 2021 na vedecko-výskumné a návštevnícke centrum a v prípade úspešnosti projektu zabezpečenie finančných prostriedkov v rozpočte obce Iža na spolufinancovanie nákladov projektu

- E) uzatvorenie** Zmluvy o dielo so spoločnosťou ô s.r.o. na vypracovanie a dodanie prípravnej dokumentácie – architektonickej štúdie, a kompletnej projektovej dokumentácie - realizačného projektu vrátane rozpočtu a výkazu výmer na výstavbu návštevníckeho a vedeckého centra pamiatky UNESCO Rímskeho kastela v Iži.

*Hlasovanie:*

*za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šipoš, Vörösová)*

58. mimoriadne zasadnutie OZ dňa 18.9.2023

proti – 0  
zdržal sa - 0

**48/2023** Obecné zastupiteľstvo obce Iža

**schvaľuje**

zaradenie žiadosti o pridelenie nájomného bytu pre Júliusa Kurucza, bytom 946 39 Iža 395 do poradovníka žiadateľov o nájomné byty.

*Hlasovanie:*

*za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš, Vörösová)*

*proti – 0*

*zdržal sa - 0*

Overovatelia zápisnice:

Csilla Broczká

Tomáš Majkút

Zapísal:

Ing. Marta Kiss  
prednostka OcÚ

**Ing. István Domin**  
starosta obce