

- Na projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu pracuje spoločnosť Aquaplan, zatiaľ pri hydroglóbusu. – Dotácia zo Združenia MAS Dolného Žitného ostrova môže byť z časti využitá na výstavbu detského ihriska pri reformovanom kostole. Povoľovacie konanie je v priebehu.
- Bol predložený návrh riešenia zastávky aj pri Kapitulskej ulici.
- Komisia ešte neobdržala projektovú dokumentáciu. V súčasnosti ešte nie je vypísaná upresnená výzva zo strany ministerstva smerom na MAS.
- Obidve projektové dokumentácie boli odovzdané, budú postúpené komisii výstavby na vyjadrenie. Súčasne budú vyžiadané aj stanoviská dotknutých orgánov, resp. začaté stavebné konanie.
- Predsedníčka komisie sa nevyjadrila, úloha ostáva.
- Úloha zriadenia priechodov je spojený so zriadením autobusových zastávok pri Kapitulskej a hydroglóbusu, návrh zriadenia priechodov treba zosúladiť s príslušnými predpismi a očakávané náklady zapracovať do budúročného rozpočtu s prípadným využitím poskytnutých návrhov z predchádzajúceho obdobia. Závery v časti uznesenia.
- Boli vyhladané tri ponuky na zriadenie troch priechodov na ceste I/63 z roku 2017, pôvodná firma už neexistuje. Bola prečítaná zápisnica komisie výstavby č.j. 2020/3651. K jednotlivým priechodom bezpodmienečne je treba vybudovať vlastné osvetlenie.
- Úloha ostáva, od komisie sa očakáva predloženie návrhu, na ktorých miestach odporúčajú vybudovanie priechodov.
- V priebehu, súvisí s uznesením č. 23/2020
- S riešením stavebného povolenia bola poverená pani Ing. Alžbeta Szalai, v priebehu. Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný príspevok zo zdroja iniciatívy LEADER sú momentálne pozastavené. Z tohto zdroja má byť prefinancovaná aj výstavba detského ihriska Kelemantia, ktoré sa doteraz neuskutočnilo, preto úhrada bola vykonaná z vlastných zdrojov obce.
- Žiadosti už sú zaslané na PPA, zmenil sa ale spôsob financovania. V rámci MAS boli zvolaní zapojení starostovia na prerokovanie problematiky na 11.11.2021.
- Podľa dostupných informácií momentálne sa vybavujú žiadosti v rámci MAS Dolného Žitného ostrova.
- Stále pretrvávajú problémy pri vyhodnocovaní žiadostí v rámci MAS
- uznesenie súvisí s uznesením č. 23/2020
- Vydanie stavebného povolenia sa očakáva v dohľadnej dobe, kompetentným orgánom je Okresný úrad Nitra, odbor dopravy.
- Pôvodne podpísaná zmluva o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode nie je vyhovujúca podľa podmienok výzvy o NFP, ktorá vyžaduje vlastnícke právo, alebo nájomnú zmluvu. Hrozí časová tieseň z dôvodu komplikovaného vybavovania u SSC.
- Opakované verejné obstarávanie bolo neúspešné. Práce sa môžu vykonať už priamym zadaním. Zmenilo sa personálne zloženie v SSC, je treba uzavrieť kúpnu zmluvu na patričné územie autobusovej zastávky.
- V súčasnosti vybavovanie stavebného povolenia stagnuje, boli určité personálne zmeny u Slovenskej správy ciest. Obec predložila žiadosť o odkúpenie pozemkov, ktoré by mali byť zastavané autobusovou zastávkou pri ulici Kapitulskej. Momentálne súrne treba doložiť kúpnu zmluvu s SSC, vyhodnotenie našej žiadosti o NFP je prerušené.
- súvisiace s 23/2020 – obec sa obrátila na Slovenskú správu ciest ako správcu výstavbou dotknutej komunikácie vo veci riešenia situácie, s cieľom možnosti čerpania NFP na realizáciu výstavby zastávky Kapitulska
- začaté stavebné konanie dňom 17.5.2023 vo veci zriadenia autobusovej zastávky
- bolo vyhodnotené elektronické verejné obstarávanie s úspešným uchádzačom, spoločnosťou TOPSTAV É&A s.r.o Modrany, uchádzač bol o predložení víťaznej ponuky upovedomený
- súvisiace uznesenie 23/2020 bolo vyhodnotené elektronické verejné obstarávanie s úspešným uchádzačom, spoločnosťou TOPSTAV É&A s.r.o Modrany, uchádzač bol o predložení víťaznej ponuky upovedomený

- s víťazným uchádzačom bola uzatvorená zmluva o dielo. Obec požiadala o financovanie projektu poskytnutím prostriedkov vopred. Podmienkou je zrealizovanie kontroly verejného obstarávania na výber dodávateľa. Riadiacim orgánom je Pôdohospodárska platobná agentúra, podobne ako u projektu detského ihriska, ktorého projekt doposiaľ nebol zo strany PPA prefinancovaný.
- ❖ *bez zmeny*

23/2020 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **poveruje** komisiu výstavby na prípravu riešenia na zriadenie autobusových zastávok pri hydroglóbuse a pri ulici Kapitulskej.

- Úloha ostáva – zápisnica komisie výstavby č.j. 2020/3657 – rada navrhuje preformulovať a upresniť závery.
- Spoločnosti Aquaplan s.r.o. bola zaslaná objednávka na predloženie návrhu vytvorenia priechodu pre chodcov v oblasti priechodu na Dunaj.
- Ing. Alžbeta Szalay oznámila, že čaká len na vyjadrenie od SSC a predloží žiadosť o stavebné povolenie
- Ing. Szalay zabezpečila vyjadrenie od SSC, ďalej bola vyžiadaná cenová ponuka na zriadenie dvoch priechodov pre chodcov, pri hydroglóbuse a pri futbalovom ihrisku (č.j. 423/2022, ďalej pri autobusovej zastávke pri reformovanom kostole a pri katolíckej fare, ktorý by mal byť osvetlený podľa predpisov.
- Po návšteve projektanta boli vytipované priechody pre chodcov – 1 Kapitulská, 2 – Priechod pre Dunaj, 3 – Vchod na futbalové ihrisko
- Obec sa opakovane listom obrátila na Slovenskú správu ciest so zámerom majetkovo-právneho usporiadania vzťahu obce k pozemkom – ku čerpaniu dotácií je potrebné nájomné alebo vlastnícke právo; z dôvodu personálnych zmien v kontaktnej osobe u SSC došlo ku pozastaveniu procesu;
- žiadosť o dotáciu na výstavbu zastávky má byť podaná do konca mesiaca jún
- ❖ *súvisiace uznesenie 43/2019*

07/2021 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** súhlasné stanovisko k odpredaju časti o výmere cca 41 m² parcely č. CKN 5384/44 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 701 m² vedenej na liste vlastníctva č. 1700 k.ú. Iža a umiestneniu stavby veľkokapacitnej trafostanice, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Cenu pozemku 25,- eur/m²

- v súčasnosti žiadatelia jedajú so ZsD vo veci konkrétneho umiestnenia plánovanej trafostanice, preto presné vytýčenie žiadanej výmery je závislé od výsledkov týchto rokovaní. – bez zmeny
- doteraz nedošla odpoveď na toto uznesenie, ostáva v priebehu
- pôvodne navrhovaná parcela je ťažko dostupná pre ZsD. Výstavba novej trafostanice je žiadúca aj z dôvodu rozšírenia kapacity ČOV. Postup vo veci možno očakávať po uplynutí dovolenkového obdobia.
- geodetom Ing. Attilom Czírta bola obci doručená dokumentácia vytýčenia všetkých sietí súvisiacich so zriadením trafostanice; vybudovaním zariadenia bude zabezpečená a dostatočná kapacita a stabilná dodávka EE v priliehajúcej oblasti pre obec Iža a subjekty prevádzky kamenárstva Róberta Németha a piliarskej výroby P.K.M.WOOD
- máme k dispozícii všetky podklady – Projektovú dokumentáciu, zameranie inžinierskych sietí až po čističku odpadovej vody - ku realizácii zahustenia trafostanice boli pripravené, inžinierske siete zamerané; pripravuje sa aj podanie žiadosti o rozšírenie ČOV, ktorého projektová dokumentácia je tak isto pripravená. Stavebné povolenie v tomto prípade vydáva vyšší orgán v sídle kraja
- ❖ *bez zmeny*

14/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** postúpenie žiadosti spoločnosti Energiapark s.r.o. Gogoľova 18, 851 01 Bratislava. Č.j. 2021/4151 komisii výstavby za účelom vypracovania návrhu na uznesenie.

- Bola predložená zápisnica komisie výstavby, územného plánovania, poľnohospodárstva, lesníctva a životného prostredia, č.j. 2022/2330.
 - Zástupcovia spoločnosti predložili svoj zámer, bude pripravená exkurzia do fungujúcej elektrárne.
 - Exkurzia sa má uskutočniť dňa 23.6.202, prihlásilo sa 8 osôb.
 - Navrhnutý návrh zmluvy o spolupráce je posudzovaný advokátskou kanceláriou. Jedná sa o záväzok obce o zriadenie veterných elektrární, pritom z našej strany nie je žiadúci akýkoľvek záväzok. Obec je ochotná zmeniť územný plán, ale bez akejkoľvek podmienky, alebo sankcie.
 - Minulý týždeň navštívil starostu obce zástupca spoločnosti Energiapark s.r.o. a informoval sa o postupe obce. Pán starosta mu zopakoval názor zastupiteľstva, že nemá nič proti zriadeniu veternej elektrárne v katastri obce, ale nehodlá nijak sa zaviazat' spoločnosti. Na otázku aký je stav v okolitých obciach pán Bartoš, manažér projektu, a uviedol, že v obci Okoličnej na Ostrove zamietli žiadosť o zriadenie veternej elektrárne napriek tomu, že v susednej Zlatnej na Ostrove už schválili.
 - Minulý týždeň nás navštívila ďalšia spoločnosť, ktorá má tiež záujem o výstavbu veternej elektrárne. Umiestnenie jednotlivých stožiarov plánujú v severnej časti katastrálneho územia obce. Predložili aj návrh zmluvy o partnerstve, č.j. 2022/4748 na spoluprácu v ktorej navrhujú vytvoriť právny rámec partnerstva a vzájomnej spolupráce medzi obcou a spoločnosťou Green Energy Holding s.r.o. v súvislosti s realizáciou projektu veterného parku
 - prebiehajú rokovania s oboma spoločnosťami. Obe spoločnosti upravili návrh zmluvy v časti mesačného nájomného. Starosta uviedol a prezentoval na katastrálnej mape zámer vybudovania veterného parku spoločnosťou Green Energy, podľa ktorého je plánovaná výstavba v bezprostrednej blízkosti katastrov obcí Marcelová, Chotín a Svätý Peter. Starosta odporučil spoločnosti začať rokovania aj s týmito uvedenými obcami. Investícia musí byť schválená príslušným inštitúciami, pre konečnú realizáciu bude nutné otvoriť územný plán.
 - prebiehajú rokovania prostredníctvom advokáta obce, v prípade návrhu zmluvy bude predložené na zastupiteľstvo
 - prebiehajú rokovania, vo vzťahu k obci doposiaľ bez zmien, doručené stanovisko advokáta ku zmluve
 - zatiaľ prebiehajú rokovania vo veci návrhu zmluvy – doladovanie ustanovení zmluvy
 - spoločnosť rieši možnosť napojenia veterného parku na inžinierske siete. Zo strany obce prebieha zapracovanie zámeru zriadenia veterného parku do územného plánu
- ❖ *bez zmeny*

42/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** zámer odpredať plynárenské zariadenie, na ktoré je uzavretá nájomná zmluva č. NZ 79/2009/RCJ spoločnosti SPP – Distribúcia a.s. so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 1,- Eur. (č.j.2022/2610).

- V priebehu, výpis z uznesenia bol zaslaný.
 - Zámer predaja bol zverejnený, môže sa pripraviť kúpna zmluva, čakáme na odpoveď od SPP.
 - ide o prípojku pri učiteľskej bytovke
- ❖ *bez zmeny*

61/2022 Obecné zastupiteľstvo v Iži **schvaľuje** hradenie nákladov zriadenia nových vežových hodín katolíckeho kostola na základe Rímskokatolíckej cirkvi, č.j. 2022/3533 vo výške sumy získaného odpredajom pozemku parcely CKN č. 6575/2.

- náklady na opravu hodín vo výške výnosu z predaja predmetom rozpočtu obce na rok 2023
- Rímskokatolícka cirkev, farnosť Iža doručila dňa 14.08.2023 pod č.j. 2023/3451 žiadosť o poskytnutie dotácie na osadenie vežových hodín v hodnote 5.397,60 EUR s DPH a rekonštrukciu a opravu zvonov v hodnote 6.780,00 EUR s DPH, cirkev žiada o spoluúčasť obce v celkovej výške 12.177,60 EUR s DPH. Táto suma je vyššia, ako bola schválená v rozpočte na rok 2023.
- ❖ *Výnos z predaja pozemku parcely CKN 6575/2 prostredníctvom verejnej dražby bol vo výške 9.600,-EUR. Pre poskytnutie dotácie v tejto výške bude vypracovaná zmluva o poskytnutí finančného príspevku z rozpočtu obce.*

8/2023 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

- **schvaľuje** na základe podnetu spoločnosti H&O Konstruktion s.r.o., Cintorínska 704, 946 39 Iža, IČO: 34 115 145 obstaranie zmien a doplnkov územného plánu obce Iža v súlade s §2a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku prostredníctvom odborne spôsobilej osoby.
- **vydáva predbežný súhlas**
 - a) k výstavbe výrobnjej haly na parc. CKN č. 576 k.ú. Iža
 - b) k zmene účelu využitia pozemkov parc. reg. CKN k.ú. Iža č. 566, 564/5, 564/3, 570/6, 573, 576, 575, 570/7, 564/6, 564/4 na územie výroby a služieb, distribúcie a skladovania
- plnenie úlohy v priebehu
- uskutočnilo sa prvotné rokovanie obce vo danej veci s odborne spôsobilou osobou Ing. Petrom Hanesom z Dunajskej Stredy; dokumenty ku uskutočneniu vypracovaniu a koordinácii zmien a doplnkov územného plánu budú postupne odovzdané
- boli doručené a pánom starostom odprezentované všetky žiadosti o zmenu územného plánu, a to zo strany spoločnosti REKO Recycling s.r.o., H&O Konstruktion s.r.o. a Energiepark s.r.o.; s odborne spôsobilou osobou Ing. Petrom Hanesom-PROINVEST bola uzatvorená Mandátna zmluva; pre spracovanie Zmien a doplnkov územného plánu bol v rámci prieskumu úspešný Ing. arch. Martin Baloga, ktorému obec odoslala v danej veci objednávku
- ❖ *vypracovanie zmien a doplnkov územného plánu je v priebehu; všetky potrebné podklady boli odoslané spracovateľovi*

13/2023 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **schvaľuje** v zmysle predloženého návrhu kúpnej zmluvy a znaleckého posudku, vypracovaného Ing. Blažejom Líškom, Bazovského 2351/20, 955 30 Topoľčany číslo 25/2023 zo dňa 10.2.2022 **uzatvorenie kúpnej zmluvy** s predávajúcim, spoločnosťou **Prospect, spol s r.o.** so sídlom J.Simora č.5, 940 01 Nové Zámky, IČO 34 107 100, predmetom ktorej je prevod **5 nebytových priestorov v stavbe bytový dom svätej Alžbety na parcele č. CKN 557/3 so súpisným 256** v členení:

- a) nebytový priestor č. 1 na prízemí bytového domu súp. č. 256 o výmere podlahovej plochy 120,88 m², ku ktorému prináleží podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve domu vo výške podielu 12088/176265;
- b) nebytový priestor č. 2 na prízemí bytového domu súp. č. 256 o výmere podlahovej plochy 79,16 m², ku ktorému prináleží podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve domu vo výške podielu 7916/176265;
- c) nebytový priestor č. 3 na prízemí bytového domu súp. č. 256 o výmere podlahovej plochy 66,35 m², ku ktorému prináleží podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve domu vo výške podielu 6635/176265;

- d) nebytový priestor č. 4 na prízemí bytového domu súp. č. 256 o výmere 29,92 m², ku ktorému prináleží podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve domu vo výške podielu 2992/176265;
- e) nebytový priestor č. 5 na prízemí bytového domu súp. č. 256 o výmere 29,92 m², ku ktorému prináleží podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve domu vo výške podielu 2992/176265;

spolu s prislúchajúcim technickou vybavenosťou – vodovodnou prípojkou, kanalizačnou prípojkou a prečerpávajúcou šachtou, plynovou prípojkou, elektrickou prípojkou, miestnymi komunikáciami (chodníkmi), verejným osvetlením a odstavnými plochami v počte 11 parkovacích státí **za kúpnu cenu 736.994,20 EUR bez DPH.**

- Preberací proces stavby je v priebehu. Stavebná komisia vykonala miestnu obhliadku a doručila dňa 10.05.2023 pod č.j. 2023/1993 zápisnicu so zisteniami. Táto bola postúpená tak zhotoviteľovi stavby ako aj Spoločnému stavebnému úradu v Komárne.
- ❖ *bez zmeny*

15/2023 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

- A) **berie na vedomie** obsah predloženej Zápisnice č. 218/2023/1986 z vyhodnotenia ponúk k výzve na predloženie ponuky v Obchodnej verejnej súťaži č. 02/2023 na prenájom časti pozemku - parcely CKN č. 6019 ostatná plocha o celkovej výmere 5392m², z ktorej sa prenajíma plocha o výmere 20m² vedených na liste vlastníctva č.2905 k.ú. Iža vo vlastníctve obce Iža.
- B) **schvaľuje** nájomnú zmluvu č. 218/2023/907 na prenájom nehnuteľného majetku, a to:
 - časti pozemku parcely CKN č. 6019 ostatná plocha o celkovej výmere 5392m², z ktorej sa prenajíma plocha o výmere 20m², vedeného na liste vlastníctva č.2905 k.ú. Iža, Okresný úrad v Komárne pre víťazného uchádzača: Vojtech Kovács, sídlom Kossúthova 766/7, 943 01 Štúrovo, IČO 48 030 279, za cenu ponúknutú cenu 20 Eur/m²/rok.
 - zmluva o prenájme doposiaľ nebola uzatvorená s ohľadom na časový posun zámeru úspešného uchádzača;
 - ❖ úspešný uchádzač bude vyzvaný na podpísanie nájomnej zmluvy v priebehu mesiaca september
 - ❖ *Uchádzač po výzve obce na uzatvorenie nájomnej zmluvy avizoval dočasnú neaktuálnosť žiadosti s ohľadom na zmenu svojich podnikateľských plánov*

33/2023 Obecné zastupiteľstvo obce Iža **schvaľuje**

- a) vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 9 s použitím §9a ods.1, písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na dlhodobý prenájom nebytového priestoru o výmere 43,17m² v budove Domu služieb so súp.č. 674 na parcele č. 655/5 vedeného na liste vlastníctva č. 1043 k.ú. Iža vo vlastníctve obce Iža, a to
- b) základné podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:
 - určuje minimálnu výšku ponúknutej ceny za prenájom nebytového priestoru na sumu 36,- EUR/m²/rok.
 - úloha v priebehu, vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže sa predpokladá v priebehu mesiaca september
 - ❖ *zámer prenájmu majetku obce Iža bol zverejnený na úradnej tabuli aj v regionálnej tlači 02.10.2023, obchodná verejná súťaž bola vyhlásená, záujemcovi boli poskytnuté súťažné podmienky; ponuky je možné predložiť do 20.10.2023*

34/2023 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

schvaľuje zámer odkúpenia pozemku parc. CKN 555/1 a 555/2 o výmere 380 až 400 m² za cenu 12,-Eur za m² do vlastníctva obce Iža.

- pre splnenie úlohy a vypracovanie kúpno predajnej zmluvy je potrebné vyhotoviť geometrický plán so zameraním presnej rozlohy odkupovanej plochy
- ❖ *geometrický plán nebol predávajúcim doposiaľ doručený*

35/2023 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

A) potvrdzuje záujem o predĺženie nájomného vzťahu ku parcelám 4562/14, 4562/16, 4562/1

B) poveruje starostu pokračovaním v rokovaní so spoločnosťou REKO za účelom dohodnutia presných podmienok nájmu

- ❖ *prebehlo ďalšie rokovanie so štatutárom spoločnosti, ktorý opakovane potvrdil záujem o predĺženie nájomného vzťahu k pozemkom, resp. aj záujem o prípadné odkúpenie predmetných parciel. Pre stanovenie hodnoty pozemku bude vyžiadané vypracovanie znaleckého posudku.*

36/2023 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

súhlasí so zriadením vecného bremena na parcelách CKN č. 555/7, 557/1, 562/1, 562/2 a 563/1 k.ú. Iža podľa predloženého geometrického plánu č. 44538359-166/2020 vyhotoveného Ing. Ladislavom Radvanským dňa 15.06.2020 a overeného Okresným úradom Komárno, odborom katastrálnym dňa 27.10.2020 pod č. 1004/20, a to za jednorazovú cenu 5eur/bm uloženej inžinierskej siete.

- úloha v priebehu, pre uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene je potrebné predložiť nový geometrický plán s aktuálnymi číslami vecným bremenom dotknutých parciel
- ❖ *obci bol za účelom vyznačenia vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch 555/7, 557/1, 562/1, 562/2 a 563/1 doručený nový geometrický plán s č. 44538359-360/2023 vypracovaného autorizovaným geodetom Ing. Attila Vörös dňa 11.09.2021 a overeného Okresným úradom Komárno, odborom katastrálnym dňa 27.09.2023 pod č. GI-1286/2023. Z dôvodu významnej zmeny znenia uznesenia sa obecné zastupiteľstvom uznieslo na zrušení pôvodného uznesenia č. 36/2023 a prijalo nové uznesenie znení pod č. 49/2023.*

37/2023 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

schvaľuje podanie žiadosti o odklad splátok úveru poskytnutého Štátnym fondom rozvoja bývania podľa úverovej zmluvy č. 400/62/2023 na obstaranie nájomných bytov kúpou, a to na dobu 6 mesiacov, s ohľadom na skutočnosť, že počas preberacieho konania stavby boli zistené nedostatky brániace užívaniu stavby, čím nebolo zo strany obce možné prenajatie nájomných bytov a tým generovanie príjmov na vykrytie splátok úveru.

- odpoveď zo strany ŠFRB nebola doposiaľ doručená
- ❖ *zo strany ŠFRB bola doručená požiadavka na upravenie uznesenia o schválení podania žiadosti o odklad splátok úveru a doplnenie súhlasu obecného zastupiteľstva s navýšením splátok úveru súvisiacich s odkladom platenia splátok na 6 mesiacov. Požiadavku ŠFRB prerokovalo obecné zastupiteľstvo v samostatných bodoch s výsledkom prijatého uznesenia č. 51/2023.*

38/2023 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

schvaľuje podanie žiadosti o odklad splátok úveru poskytnutého Štátnym fondom rozvoja bývania podľa úverovej zmluvy č. 400/63/2023 na obstaranie technickej vybavenosti pre obstarávané nájomné byty kúpou, a to na dobu na dobu 6 mesiacov, s ohľadom na skutočnosť, že počas

preberacieho konania stavby boli zistené nedostatky brániace užívaniu stavby, čím nebolo zo strany obce možné prenajatie nájomných bytov a tým generovanie príjmov na vykrytie splátok úveru.

- odpoveď zo strany ŠFRB nebola doposiaľ doručená
- ❖ *zo strany ŠFRB bola doručená požiadavka na upravenie uznesenia o schválení podania žiadosti o odklad splátok úveru a doplnenie súhlasu obecného zastupiteľstva s navýšením splátok úveru súvisiacich s odkladom platenia splátok na 6 mesiacov. Požiadavku ŠFRB prerokovalo obecné zastupiteľstvo v samostatných bodoch s výsledkom prijatého uznesenia č. 52/2023.*

39/2023 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

A) schvaľuje zámer odpredaja časti parcely CKN č. 6430 o výmere 100m² formou Verejnej obchodnej súťaže.

B) schvaľuje minimálnu predajnú cenu vo výške 15,-Eur/m²

- predmetný pozemok je okrem obce Iža v podielovom spoluvlastníctve ôsmich ďalších vlastníkov. Ku realizácii zámeru žiadateľky je potrebné najskôr vysporiadať podielové spoluvlastníctvo a následne je možné vyčleniť geometrickým plánom konkrétnu novú parcelu o rozlohe 100m². Starosta navrhol, aby obec pristúpila k dohode o vysporiadaní podielového spoluvlastníctva a následnému uzatvoreniu kúpnej zmluvy, až ak žiadateľka predloží návrh zmluvy o vysporiadaní aj s geometrickým plánom podpísaný všetkými ďalšími spoluvlastníkmi
- v danej veci neboli doručené žiadne nové dokumenty pre možné rozhodnutie o predaji
- ❖ *bez zmeny*

44/2023 Obecné zastupiteľstvo obce Iža Obecné zastupiteľstvo obce Iža

schvaľuje

- a) vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 9 s použitím §9a ods.1, písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na dlhodobý prenájom parcely reg. CKN 6984 o výmere 13.508 m² vedenej na liste vlastníctva č. 1043 k.ú. Iža a časti parcely reg. CKN 6760 o výmere 15.000 m² vedenej na liste vlastníctva č.2905 k.ú. Iža vo vlastníctve obce Iža, a
 - b) základné podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:
 - určuje minimálnu výšku ponúkanej ceny za prenájom pozemkov na sumu 50,- EUR/ha/rok.
- ❖ *zámer prenájmu majetku obce Iža bol zverejnený na úradnej tabuli aj v regionálnej tlači 02.10.2023, obchodná verejná súťaž bola vyhlásená, záujemcovi boli poskytnuté súťažné podmienky; ponuky je možné predložiť do 20.10.2023*

45/2023 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

schvaľuje v súlade so zákonom č. 245/2008 Z.,z, o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákonov č. 415/2021 Z.,z.) zvýšenie

- príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov za pobyt dieťaťa v materskej škole podľa § 28 ods. 5 školského zákona zo sumy 10,-EUR na sumu 15,-EUR
 - príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti školského klubu detí podľa § 114 ods. 6 školského zákona zo sumy 5,-Eur na 10,-EUR
- ❖ *v rámci plnenia uznesenia bol vypracovaný návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorého predmetom je zvýšenie príspevkov za pobyt v materskej škole a školskom klube detí. Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli obce pod číslom 4/2023, pripomienkovanie je možné do 23.10.2023. Schválenie navrhnutého VZN sa predpokladá na nasledujúcom zasadnutí*

obecného zastupiteľstva. Účinnosť sa z dôvodu splnenia zákonných časových období zverejnenia navrhuje od 1.1.2024

46/2023 Obecné zastupiteľstvo obce Iža
schvaľuje

a) vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 9 s použitím §9a ods.1, písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na dlhodobý prenájom poľnohospodárskeho pozemkov vedených na liste vlastníctva č. 2905 k.ú. Iža vo vlastníctve obce Iža, a to

- parcely reg. C č. 6212 o výmere 29.162 m² druh pozemku orná pôda
- parcely reg. C č. 6217 o výmere 14.007 m² druh pozemku orná pôda

b) základné podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

- určuje minimálnu výšku ponúkanej ceny za prenájom pozemku parc.č. 6212 na sumu 150,- EUR/ha/rok a za prenájom parc.č. 6217 na sumu 195,-.EUR/ha/rok

- ❖ *zámer prenájmu majetku obce Iža bol zverejnený na úradnej tabuli aj v regionálnej tlači 02.10.2023, obchodná verejná súťaž bola vyhlásená, záujemcovi boli poskytnuté súťažné podmienky; ponuky je možné predložiť do 20.10.2023*

47/2023 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

v súlade s § 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce Iža **schvaľuje**

A) uzatvorenie kúpnej zmluvy a zmluvy o zrušení vecného bremena doživotného užívania ku parcele reg. CKN 6039/2 o celkovej výmere 1606 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedenom Okresným úradom Komárno, odborom katastrálnym pre katastrálne územie Iža na liste vlastníctva č. 3402 za kúpnu cenu 6,-EUR/m² výmery spoluvlastníckeho podielu, ktorou obec nadobudne do vlastníctva spoluvlastnícky podiel podielových spoluvlastníkov

- Motilné Ferenczi Aranka rodená Ferenczi, bytom Újhegyi út 61, Tata, Maďarsko, narodená 21.12.1977, osobné číslo: XXXXXX - spoluvlastnícky podiel 3081/321262 k celku
- Elsikné Ferenczi – Horváth Éva rodená Ferenczi, bytom Kazincbarcikai u. 2, Tata, Maďarsko, narodená 11.06.1985, osobné číslo: XXXXXX - spoluvlastnícky podiel 3081/321262 k celku

B) uzatvorenie kúpnej zmluvy ku parcele reg. CKN 6039/2 o celkovej výmere 1606 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedenom Okresným úradom Komárno, odborom katastrálnym pre katastrálne územie Iža na liste vlastníctva č. 3402, ktorou obec nadobudne do vlastníctva spoluvlastnícky podiel podielových spoluvlastníkov

- Kiss Róbert rodený Kiss, bytom Hlavná 159, 946 39 Iža, narodený 18.06.1958, rodné číslo XXXXXX - spoluvlastnícky podiel 11388/160631 k celku za kúpnu cenu 6,-EUR/m² výmery spoluvlastníckeho podielu
- GAMOTA výrobné družstvo, Mederčská 81, 945 01 Komárno, IČO: 677 990 spoluvlastnícky podiel 5329/160631 k celku za kúpnu cenu 1,-EUR celej výmery spoluvlastníckeho podielu

C) uzatvorenie zámennej zmluvy bez ďalšieho finančného vyrovnania medzi zmluvnými stranami:

Obec Iža, Ďatelinová 315, 946 39 Iža, IČO: 00306487 ako výlučného vlastníka pozemku parc. reg. CKN 6164 o rozlohe 488m², druh pozemku orná pôda, vedenom Okresným úradom Komárno, správou katastra na liste vlastníctva 2905 pre katastrálne územie Iža

a

manželmi Františkom Sámson, rodený Sámson, narodený 08.10.1956, rodné číslo XXXXXX a Gizella Sámson, rodená Komárová, narodenou 28.12.1948, rodné číslo XXXXXX, obaja trvale bytom 946 39 Iža 531 ako spoluvlastníkmi pozemku parc. reg CKN 6039/2 o celkovej rozlohe 1606 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedenom Okresným úradom

Komárno, odborom katastrálnym pre katastrálne územie Iža na liste vlastníctva č. 3402 v spoluvlastníckom podiele 17625/160631 k celku, ktorej predmetom je zámena:

- pozemku vo vlastníctve obce Iža – LV 2905, parc. reg. CKN č. 6164 o rozlohe 488 m², druh pozemku orná pôda, podiel 1/1 za pozemok vo vlastníctve manželov František Sámson a Gizella Sámson - LV 3402, parc. reg. CKN 6039/2 o celkovej rozlohe 1606m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 17625/160631

D) podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok zo zdrojov Programu INTERREG VI-A cezhraničnej spolupráce Maďarsko – Slovensko v rámci výzvy HUSK-2302 pre projekt s názvom Reconstruction of the former Roman camp of Kelemantia in Iža, added to the UNESCO World Heritage List in 2021, into a scientific and visitor centre – Rekonštrukcia rímskeho vojenského tábora Kelemantia v Iži, zapísaného do zoznamu UNESCO v roku 2021 na vedecko-výskumné a návštevnícke centrum a v prípade úspešnosti projektu zabezpečenie finančných prostriedkov v rozpočte obce Iža na spolufinancovanie nákladov projektu

E) uzatvorenie Zmluvy o dielo so spoločnosťou ô s.r.o. na vypracovanie a dodanie prípravnej dokumentácie – architektonickej štúdie, a kompletnej projektovej dokumentácie - realizačného projektu vrátane rozpočtu a výkazu výmer na výstavbu návštevníckeho a vedeckého centra pamiatky UNESCO Rímskeho kastela v Iži.

- ❖ *prebieha proces podpisu kúpnych zmlúv a zámennej zmluvy s podielovými spoluvlastníkmi; vyhodnotenie žiadosti o príspevok na financovanie realizácie návštevníckeho centra sa predpokladá v decembri. Dovtedy je potrebné vybaviť pre stavbu stavebné povolenie.*
- ❖ *o 16:30 v rámci živej videokonferencie predstavil projekt hlavný projektant stavby návštevníckeho centra Kelemantia Martin Varga zo spoločnosti ô s.r.o.. Pritomní mali možnosť položiť v danej súvislosti otázky.*

3. Interpelácia poslancov

- Ing. Ludmila Podmanická

– informovala sa ohľadne odchyту túlavých psov.

- ✓ starosta obce uviedol, že obec má pre zabezpečenie odchytu uzatvorenú zmluvu s hurbanovským občianskym združením, ktoré má pre takúto činnosť oprávnenie a ktorá po výzve obce zabezpečuje promptné odchyty. V minulosti sa plánovalo založenie spoločného zariadenia pre umiestnenie túlavých psov združením obcí Mostu priateľstva. Plán sa však nezrealizoval z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov na personál, priestory a prevádzkovú réžiu takého zariadenia.
- poslankyňa informovala zastupiteľstvo, že predložila návrh všeobecne záväzného nariadenia o verejnom poriadku.
 - ✓ starosta obce uviedol, že návrh je potrebné predniesť a v stanovenej forme a dobe pred prijatím zverejniť na úradnej tabuli obce pre pripomienkovanie. Poslankyňa predmetné VZN predloží takto na nasledovnom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

4. Žiadosť o bezodplatný prenájom veľkej sály kultúrneho domu - Evanjelický cirkevný zbor

Evanjelický a.v. cirkevný zbor sídlom Františkánov 15, 945 01 Komárno predložil dňa 5.10.2023 pod č.j. 2023/3491 žiadosť o poskytnutie veľkej sály kultúrneho domu na účel pohostenia pozvaných hostí pri príležitosti posvätenia dokončeného evanjelického kostola v Iži dňa 26. novembra 2023. Obecné zastupiteľstvo navrhlo a následne odsúhlasilo uznesením 50/2023 v súlade s predchádzajúcimi uzneseniami prenájom priestorov za skutočné režijné náklady.

5. Návrh VZN č. 4/2023 na určenie výšky príspevkov na úhradu

V rámci plnenia uznesenia 45/2023 bol vypracovaný návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorého predmetom je zvýšenie príspevkov za pobyt v materskej škole a školskom klube detí. Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli obce pod číslom 4/2023, pripomienkovanie je možné do 23.10.2023. Schválenie navrhnutého VZN sa predpokladá na nasledujúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva. Účinnosť sa z dôvodu splnenia zákonných časových období zverejnenia navrhuje od 1.1.2024

6. Návrh na zvýšenie mesačnej splátky úveru k Zmluve č. 400/62/2023 a 400/63/2023

Štátny fond rozvoja bývania oslovil obec s požiadavkou na doplnenie uznesení č. 37/2023 a 38/2023 o súhlas zastupiteľstva s navýšením sumy splátky úveru vyplývajúceho z odkladu splátok, pričom konečný termín splatnosti úverov zostáva nezmenený. Konečné rozhodnutie o povolení odkladu splátok bude možné zo strany ŠFRB prijať až po doručení uznesení s kladným stanoviskom zastupiteľstva v danej veci. Obecné zastupiteľstvo prijalo v nadväznosti na predložené doplnenie uznesenie

7. Vystúpenie obyvateľov

V uvedenom bode programu nikto nevystúpil.

8. Rôzne

- Komisia sociálna predložila pod č.j. 2023/3980 zápisnicu zo zasadnutia, na ktorom prerokovala žiadosť Valérie Rouba o zaradenie do poradovníka žiadateľov o pridelenie nájomného bytu. Podľa predloženej zápisnice žiadosť nespĺňa podmienky na zaradenie podľa VZN 2/2019 o nakladaní s nájomnými bytmi, preto neodporúča zaradenie žiadateľky do poradovníka. Na základe predneseného návrhu obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 53/2023 v znení uvedenom v záveroch zo zasadnutia.
- Starosta obce informoval prítomných, že vo štvrtok 5.10.2023 bol na Správu katastra podaný návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – bytom v bytovom dome sv. Alžbety.

8. Záver

Po vyčerpaní programu rokovania starosta obce ukončil diskusiu, poďakoval všetkým za účasť a o 17:15 hodine rokovanie uzavrel.

ZÁVERY ZO ZASADNUTIA

UZNESENIA

49/2023 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

A) ruší uznesenie č. 36/2023

B) schvaľuje vyznačenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskej siete pre spoločnosť H&O Konstruktion s.r.o., sídlom Cintorínska 704, 946 39 Iža, IČO: 34 115 145 na pozemkoch 555/7, 557/1, 562/1, 562/2 a 563/1 v súlade s geometrickým plánom č. 44538359-360/2023 vypracovaným autorizovaným geodetom Ing. Attila Vörös, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, IČO: 44 538 359 dňa 11.09.2023 a overeného Okresným úradom Komárno, odborom katastrálnym dňa 27.09.2023 pod č. GI-1286/2023, a to za jednorazovú cenu 5,-EUR/bm uloženej inžinierskej siete.

Hlasovanie:

za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš, Vörösová)

proti – 0

zdržal sa - 0

50/2023 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

schvaľuje prenájom veľkej sály kultúrneho domu pre Evanjelický a.v. cirkevný zbor, Františkánov 15, 945 01 Komárno za režijné náklady.

Hlasovanie:

za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš, Vörösová)

proti – 0

zdržal sa - 0

51/2023 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

schvaľuje

zvýšenie mesačnej splátky úveru k Zmluve o úvere č. 400/62/2023 z dôvodu odkladu splátok na 6 mesiacov.

Hlasovanie:

za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš, Vörösová)

proti – 0

zdržal sa - 0

52/2023 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

schvaľuje

Zvýšenie mesačnej splátky úveru k Zmluve o úvere č. 400/63/2023 z dôvodu odkladu splátok na 6 mesiacov.

Hlasovanie:

za-9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš, Vörösová)

proti – 0

zdržal sa - 0

53/2023 Obecné zastupiteľstvo obce Iža

zamieta

zaradenie žiadosti Valérie Rouba, trvale bytom 946 39 Iža č.55 do poradovníka žiadateľov o nájomný byt vo vlastníctve obce Iža.

Hlasovanie:

za - 9 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Majkút, Maticsek, Orság, Podmanická, Šípoš, Vörösová)

proti - 0

zdržal sa - 0

Overovatelia zápisnice:

Kludia Bulajcsík

Peter Šípoš

Zapísal:

Ing. Marta Kiss
prednostka OcÚ

Ing. István Domin
starosta obce