

Z á p i s n i c a
z 38. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Iža
zo dňa 11. decembra 2017

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Pán starosta zahájil 38. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Iža. Konštatoval, že počet prítomných poslancov je 9, t. j. zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Pán starosta predložil návrh programu, ktorý bol jednohlasne schválený s počtom hlasov 9 – za.

Program:

1. Otvorenie
 - a) schválenie programu rokovania
 - b) určenie overovateľov zápisnice
 - c) určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
3. Interpelácia poslancov
4. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na roky 2018, 2019, 2020
5. Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2018 – Ing. Marta Szoboszlaiová
6. Správa hlavného kontrolóra z vykonanej kontroly
7. Návrh na úpravu rozpočtu na rok 2017
8. Návrh rozpočtu na roky 2018, 2019, 2020
9. Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti – Mgr. Sylvia Czafrangóová – Creativ Art Studio
10. Návrh na udelenie ocenenia
 - Pro Commune – Ľudovít Kurucz
 - Cena starostu - Jozef Bartalos
 - Mgr. Andrea Cillingová
 - Balázs Tárnok
 - Tomáš Zakar
 - Poďakovanie - Vivien Klučka
 - Vivien Márton
 - Mgr. Adriana Boschetti
11. Žiadosť o prenájom parkovacieho miesta – Elena Baráth
12. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – EXOMATWELD, a.s.
13. Návrh nájomného na prechodné obdobie v dome služieb
14. Návrh VZN č. 7/2017 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
15. Návrh zmluvy o spolupráci pri zabezpečení systému združeného nakladania s odpadmi z obalov a neobalových výrobkov – ELEKOS
16. Pozvánka na valné zhromaždenie – Prima banka, a.s.
17. Diskusia
18. Záver

Overovateľmi zápisnice boli zvolení:

Mária Zakarová
Ing. Eva Alföldy

Zapisovateľ: Ing. Tibor Dittel

2.Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

89/2016 OZ

A) berie na vedomie žiadosť Alžbety Kuruczovej, bytom Podzáhradná č.269, 946 39 Iža, o odpredaj pozemku parc. CKN č. 454/1 k.ú.Iža, záhrady vo výmere 85 m² vo vlastníctve obce Iža, vedenej na liste vlastníctva č.1779.

B) schvaľuje

1) prevod majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj parcely C KN č.454/1, k.ú.Iža, záhrady o výmere 85 m², vo vlastníctve Obce Iža, zastúpenej Istvánom Dominom, starostom obce, Ďatelinová 315, 946 39 Iža, IČO 00306487, DIČ 2021035709, v podiele 1/1, vedenej na liste vlastníctva č.1779 na Okresnom úrade Komárno, katastrálnom odbore; kupujúcej Alžbeta Kuruczová, rodená Marcinková, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Iža č.269, 946 39 Iža, podielom 1/1, z dôvodu, že sa jedná o pozemok príľahlý plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

2) predajnú cenu 3,32 EUR za m², ktorá je cena obvyklá.

- úloha v priebehu, zmluva sa pripravuje, jedná sa o zložitý prípad, nakoľko treba brať ohľad aj na susedné pozemky.

- zmluva už je vypracovaná, ešte nebola predložená zmluvným stranám, úloha v priebehu,

- z dôvodu predloženia ďalších požiadaviek kupujúcich bude treba zmluvu prepracovať,

- z dôvodu nemocničného ošetrenia pána Rajcsányiho v rokovaní sa bude pokračovať až po ukončení nemocničného ošetrenia.

- úloha v priebehu

109/2016 OZ **poveruje** komisiu životného prostredia na prípravu verejného zhromaždenia na prejednanie možnosti uzavretia riadenej skládky odpadu REKO RECYCLING s.r.o.

- Bol vykonaný prieskum verejnej mienky rozoslaním informačného lístka pre každého voliča v obci s otázkou „Máte záujem v rámci zhromaždenia obyvateľov o verejné prerokovanie otázok, týkajúcich sa skládky tuhých komunálnych odpadov, nachádzajúcich sa v katastri obce Iža?“ v celkovom počte 1063 ks z ktorých bolo odovzdané do stanovenej doby 193 s odpoveďou áno a 68 s odpoveďou nie.

- Poslanec Ing.Agg pripomenul, že aj v prípade usporiadania verejného zhromaždenia neočakáva vážnu odbornú diskusiu.

- Pán starosta uviedol, že sa zabezpečuje návšteva zberného dvora firmy A.S.A., kde návštevníci budú mať možnosť zoznámiť sa so spôsobom nakladania odpadu, podajú výklad a informáciu o predbežných nákladoch uloženia odpadu na iných skládkach, ako v Iži.

- Poslanec Maticsek tiež podporoval návštevu skládky.

- Návšteva zberného dvora v Dolnom Bare minulý týždeň sa neuskutočnil z dôvodu zaneprázdnenosti tamojších zamestnancov, nový termín návštevy je tento týždeň vo štvrtok, autobus je už objednaný.

- Budú sledované zmeny po výmene konateľov, až po zistených dôsledkov bude zvolený spôsob ďalšieho postupu.

- V rámci tohto bodu pán starosta požiadal prítomného pána Vajasa, aby informoval poslancov o udalostiach v rámci obnovy firmy REKO RECYCLING s.r.o.. Pán

Vajas uviedol, že napriek tomu, že v januári bola uzavretá zmluva o budúcej zmluve na odkúpenie skládky, toto sa dodnes neuskutočnilo. Je to nepríjemné z dôvodu, že sa tým brzdí rozšírenie tretej kazety a celková úprava skládky. Požiadal preto o trpezlivosť zo strany poslancov. Určité úpravy už boli vykonané, výstavba ďalšej kazety môže byť začatá až po prijatí bankového úveru. Súbežne s výstavbou bude prebiehať aj rekultivácia súčasnej kazety. Tiež prebieha povoloňovací proces nového technologického zariadenia na spracovanie odpadu. Okolo skládky je 9 monitorovacích studní, z ktorých vzorka je štvrťročne vyšetrovaná, doteraz bez problémov. Bývalý konateľ už od januára nie je zamestnancom spoločnosti.

- Ing. Járík a jeho spoločník navštívili obecný úrad a informovali sa o nedoplatkoch firmy Reko Recycling. Pán starosta ich informoval aj o sankciách 0, vo forme úrokov z omeškania, ktoré je spoločnosť povinná zaplatiť.
- Ing. Járík ukázal starostovi obce zápisnicu z valného zhromaždenia zo dňa 22.5.2017 konaného v Bratislave, v ktorej akcionári sa dohodli, že odpredajú spoločnosť, odvolajú doterajších konateľov a vymenujú za nového konateľa Ing. Járika. Za prokuristu bude vymenovaný pán Vlčan. Ing. Járík uviedol, že v skorej budúcnosti hodlajú vyriešiť dobudovanie tretej kazety, a zakrytie voľných plôch doterajších dvoch kaziet, zatiaľ hľadajú finančné zdroje. V súčasnosti prebieha audit účtovníctva a konkretizovanie záväzkov voči veriteľom spoločnosti. Zatiaľ neplánujú spracovanie odpadu, ale separáciu áno. Tiež plánujú prešetriť doteraz platné zmluvy s partnermi, včítane našej obce. Záväzky spoločnosti Reko Recycling s.r.o. voči obci budú plniť naďalej v zmysle notárskej zápisnice, tiež budú sponzorovať kultúrne a športové akcie. Ubezpečil starostu obce, že sa budú snažiť ich činnosť vykonávať tak, aby čím viac vyhovovali požiadavkám obyvateľov obce Iža.
- Bola preštudovaná projektová dokumentácia k stavebnému povoleniu, ktorá sa nachádzala na obecnom úrade. V dokumentácii je presne stanovené miesto monitorovacích studní a poloha jednotlivých kaziet. Nový majiteľ firmy REKO Recycling prehlásil záujem o postavenie tretej kazety podľa stavebného povolenia. Momentálne majú finančné ťažkosti. Bolo vymenené aj vedenie firmy, novým konateľom je Ing. Járík. S ing. Medovičovou zo Slovenskej inšpekcie životného prostredia Nitra bolo dohodnuté stretnutie za účelom konzultácie vo veci potrebných úkonov na skládke. Cieľom je zabezpečiť, aby povolenie na prevádzkovanie tretej kazety bolo podmienené rekultiváciou prvých dvoch. Podľa predbežných odhadov rekultivácia prvých dvoch kaziet bude stáť 250 až 300 tisíc EUR, pritom podľa dostupných informácií fond účelovej finančnej rezervy na rekultiváciu nie je riadne tvorený. Obec naďalej si bude uplatňovať požiadavku na uhradenie pozdĺžností od firmy voči obci.
- Preskúmaním úhrad od REKO Recycling s.r.o. bolo zistené, že firma uhradza staršie nedoplatky podľa záväzku, ale neuhradza aktuálne poplatky, preto sa uvažuje so začatím vymáhania týchto pozdĺžností. Poskytovateľ tejto služby bude stanovený verejným obstarávaním. Predpokladaná hodnota bude stanovená na základe odovzdaných hlásení.
- Bude zvolané verejné zhromaždenie, na popoludňajšie hodiny. Inšpektorka ing. Medovičová pravdepodobne nepríde, svoje vyjadrenie však vyhotoví na základe spísanej zápisnice. Otvorenie tretej kazety bude viazané k rekultivácii prvých dvoch kaziet. Firma v súčasnosti spláca pohľadávky podľa notárskej zápisnice, neplatí však aktuálne poplatky.

- Na základe návrhu rady obecného zastupiteľstva verejné zhromaždenie sa má konať dňa 10. novembra 2017. V tejto súvislosti už bol informovaný konateľ spoločnosti REKO Recycling s.r.o. a zajtra sa má konať stretnutie s ním na predbežné jednanie. Súčasne obec už zaslala oznámenie nie Okresnému úradu o neplnení platobných povinností spoločnosti za aktuálne obdobie. Firma spláca len poplatky za predošlé roky, o ktoré sa zaviazal v notárskej zápisnici. Poslancom bol ponúknutá možnosť zúčastniť sa na pohovore.
- Poslanec Ing. Agg vyjadril názor, že zámerom prerokovania by nemalo byť uzavretie skládky, ale skôr stanovenie podmienok ďalšieho fungovania skládky.
- Starosta obce uviedol, že diskutabilné je prevádzkovanie tretej kazety a splácanie aktuálnych poplatkov.
- Na základe oznámenia obce o neplatení poplatkov za uloženie odpadu bolo zvolané stretnutie na Okresnom úrade Odbore životného prostredia o životné prostredie vo veci uloženia pokuty. Na základe návrhu zástupcov firmy REKO Recycling poslanci s dohodli na uskutočnení verejného zhromaždenia dňa 22.11.2017 so začiatkom o 17,30 hod.
- *Dňa 22.11.2017 bolo uskutočnené zhromaždenie obyvateľov v Kultúrnom dome.*

84/2017 OZ **schvaľuje** zmluvu o manažmente projektu s organizáciou MP Profit PB s.r.o. so sídlom Hliníky 712/25, 017 01 Považská Bystrica na vypracovanie žiadosti o finančný príspevok z operačného programu Kvalita životného prostredia v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o NFP zameranej na triedený zber komunálnych odpadov a mechanicko – biologickú úpravu komunálnych odpadov a mechanicko – biologickú úpravu komunálnych odpadov, špecifický cieľ 1.1.1 zvýšenie miery zhodnocovania odpadov so zameraním na ich prípravu na opätovné použitie a recykláciu a podpora predchádzania vzniku odpadov na realizáciu projektu „Zberný dvor Iža“ podľa predloženého návrhu č.j. 1963/2017.

- Zmluva bola podpísaná, výzva ešte nebola vyhlásená
- *Prípravuje sa žiadosť*

85/2017 OZ **schvaľuje** Dodatok č.1 k Zmluve o výkone správy uzavretej dňa 20.12.2017 medzi spoločnosťou ALTERNATÍVA, s.r.o. a obcou Iža podľa predloženého návrhu.

- *Zmluva bola podpísaná*

89/2017 OZ **schvaľuje**

- 1) uzavretie zmluvy o dielo na realizáciu stavby „Dom služieb – zmena v užívaní“ s dodávateľom iD PARTNER s.r.o. , Damjanichova 217/9, 945 01 Komárno, IČO 47178744 na základe predloženej cenovej ponuky za 53.466,- EUR s DPH
- 2) vypracovanie zmeny rozpočtu obce Iža za rok 2017 na zohľadnenie tejto hodnoty.
 - Prebiehajú práce na zmenu v užívaní
 - *Práce majú byť dokončené do 15.11.2017*

91/2017 OZ **schvaľuje** zvýšenie dotácie za rok 2017 Obecnému športovému klubu z dôvodu prestavby obliekarne na športovom ihrisku o 400,- EUR.

- *Dohoda bola podpísaná, čiastka preúčtovaná*

92/2017 OZ **schvaľuje** zmenu zloženia komisie sociálnej a zdravotnej s nasledovnými členmi: Ing. Eva Alföldy, Tímea Baloghová, Mgr.Katarína Dudásová a Júlia Bulajcsíková

- *Komisia bola doplnená ešte o Helenu Kurinovou*

3. Interpelácia poslancov

Maticsek: Upozornil na nedodržanie jednosmernej premávky a odporučil umiestniť dopravnú značku na obmedzenie rýchlosti na 30 km/h, nakoľko pri vycúvaní nie je dostatočný priestor, aby sa vodič presvedčil, či má voľnú cestu.
Navrhol udelenie odmeny pre starostu obce, čo bola aj následne odhlasované.

Ing. Agg: Upozornil, že na Podzáhradnej ulici nefunguje verejný rozhlas.
Odpoveď: Funkčnosť rozhlasu bude prekontrolovaná, pravdepodobne vypršala životnosť batérie.

Bulajcsík: Vyjadrila poďakovanie starostovi obce a poslankyni Broczkej za odvoz zberu šatstva. Uviedla že ostali ešte finančné prostriedky a naďalej pomáhajú sociálne slabším.
Odpoveď: Starosta obce tiež poďakoval sociálnej komisii za vykonanú činnosť a uviedol, že šatstvo bolo postúpené do Čiech.

4. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na roky 2018, 2019, 2020

Starostka obce predniesla stanovisko k viacročnému rozpočtu za roky 2018, 2019, 2020 a k návrhu rozpočtu za rok 2018. Stanovisko tvorí prílohu zápisnice. Obecné zastupiteľstvo stanovisko bralo na vedomie.

5. Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2018 – Ing. Marta Szoboszlaiová

Hlavná kontrolórka obce predložila návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce I. polrok 2018. K uvedenému plánu neboli žiadne pripomienky.

6. Správa hlavného kontrolóra z vykonanej kontroly

Kontrolórka obce predložila správu o vykonanej kontroly. Bola vykonaná kontrola, predmetom kontroly bola dodržanie a uplatňovanie zákona o rozpočtových pravidlách. Kontrola bola vykonaná v spoločenských organizáciách Jednota dôchodcov, Matica slovenská a Slovenský červený kríž. Kontrola bola zameraná na dodržanie podmienok poskytnutých dotácií. Návrhom na opatrenie bolo, z vyúčtovania každej poskytnutej dotácie vypracovať správu z administratívnej finančnej kontroly a vyzvať Základnú organizáciu Slovenského červeného kríža o vrátenie nevyúčtovanej časti dotácie vo výške 3,84 € do rozpočtu obce. Správa tvorí prílohu zápisnice, ktorú obecné zastupiteľstvo bralo na vedomie.

V závere správy hlavná kontrolórka obce vzhľadom na to, že sa musí vzdialiť na ďalšie zasadnutie požiadal starostu obce, aby výnimočne umožnil Mgr. Žundáčkovi, aby predložil otázky týkajúcej sa jej osoby.

Mgr. Žundálek: Namietal, že časový limit diskusie nie je meraný certifikovanou časomierou. Poukazoval na porušenie jeho ústavných práv, že rokovanie zastupiteľstva nie je vedené

dvojazyčne. Zápisnica je manipulatívne upravená v prospech starostu, a podpísaná overovateľmi.

Hlavná kontrolórka obce uviedla, že je to jeho osobný názor. Kontrolórka číta zápisnice a je v nich kritizovaná aj ona. Podľa nej zasadnutie je vedené dvojazyčne a jednotlivé príspevky starosta obce prekladá do slovenčiny, aspoň čo sa týka doby, keď sa zdržiava na zasadnutiach. K meraniu času sa nevedela vyjadriť, k spísaniu zápisnice uviedla, že nemá dôvod ich spochybníť, na to sú overovatelia, aby potvrdili pravosť zápisnice.

Ing.Vass.: Podľa jeho nahrávky to čo pán starosta tvrdí nezakladá na pravde. Vie to dokázať. Obec nevyhotovuje nahrávky napriek zákonnej povinnosti, nie sú v zápisnici ani niektoré hlasovania. Obvinil pána Dittela, že sfaľšuje zápisnice. Ak niekto má záujem vie vydať svoje zvukové nahrávky.

Hlavná kontrolórka obce uviedla, že sú uvádzané len všeobecné obvinenia a nie sú uvedené konkrétosti. Nevedela sa k prípadu vyjadriť, lebo žiadny konkrétny prípad nebol uvedený, že niečo by nebolo uvedené v zápisnici.

7. Návrh na úpravu rozpočtu na rok 2017

Návrh na úpravu rozpočtu obce na rok 2017 bol poslancom predložený s ostatným materiálom na prerokovanie. Účtovníčka obce, ktorá bola prítomná na zasadnutí v komentári uviedla, že zmena bola navrhnutá na základe skutočných údajov. Je zapracovaná aj žiadosť ZŠa MŠ KD s VJM o zvýšenie ich rozpočtu 8007,-EUR. Podľa nákladov uvedených v žiadosti, účtovníčka navrhuje prideliť sumu vo výške 3999,- EUR. Zástupkyňa starostu obce poukázala na to, že chýbajúca suma predstavuje 6% zvýšenie miezd zo zákona. Účtovníčka obce dodala, že sú zarátané aj náklady na prevádzkové náklady a všeobecné služby.

Iné pripomienky k návrhu neboli prednesené, závery sú uvedené v časti uznesenia.

8. Návrh rozpočtu na roky 2018, 2019, 2020

Návrh rozpočtu na roky 2018 – 2020 bol vyvesený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce dňa 24.11.2017. Pripomienky k predloženému návrhu bolo možné predložiť do 8.12.2017. Do stanovenej doby obec neobdržala žiadne pripomienky. Návrh bol prerokovaný aj na zasadnutí rady obecného zastupiteľstva.

V tejto súvislosti zástupkyňa starostu obce informovala poslancov aj s žiadosťami spoločenských organizácií o finančnú dotáciu. Ekonomická komisia prerokovala uvedené z hľadiska formálneho žiadosti o pridelenie finančnej výpomoci s nasledovnými sumami.: Jednota dôchodcov – 700,- EUR, ZO Slovenského červeného kríža – 330,- EUR, Obecný športový klub – 12 000,- EUR, MO Matice Slovenskej 360,- EUR, Dobrovoľný hasičský zbor – 2 500,- EUR, CSEMADOK – 1535,- EUR, Hornozemský tradície zachovávajúci klub 100,- EUR. Následne bol prehodnotený obsah a to účel a výška žiadanej dotácie. Komisia navrhuje schváliť požadovanú výšku dotácie okrem MO CSemadoku-u, ktorej navrhujú 810,- EUR, čo dohromady činí 17 700,-EUR. Komisia navrhuje uzatvoriť zmluvy na navrhované dotácie až po doplnení všetkých chýbajúcich povinných príloh žiadosti.

Starosta obce uviedol, že navrhovaná suma bola zapracovaná do návrhu rozpočtu roku 1918.

9. Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti – Mgr. Sylvia Czafrangóová – Creativ Art Studio

Obci Iža bola doručená žiadosť Mgr. Sylvie Czafrangóovej – Creative Art Studio o prenájom nehnuteľnosti – miestnosť vedľa budovy pošty, č.j. 2452/2017. starosta obce podporuje návrh prenájmu, s prihliadnutím na to, že v obci by mohla pôsobiť umelecká sekcia ižianskej základnej školy. Poslankyne Ing. Alföldy a Bulajcsik podporili prenájom s odôvodnením, že miestnosť momentálne je nevyužívaná, a prenájomom by sa nezhoršil jeho technický stav. Tiež by mohli byť prítlačivo pre deti aj z Komárna. Poslankyňa Mgr. Vicianová tiež kladne hodnotila žiadosť, lebo vytvorenie výtvarných zamestnaní by priaznivo pôsobilo aj pre naše deti a vzbudil by záujem aj u tých, ktorí sa o to doteraz nestarali. Zástupkyňa Zakarová zdôraznila využitie budovy po presťahovaní pošty do nových priestorov.

Žiadateľka vyjadrila záujem aj o miestnosti v budove zadnej časti múzea ktorej výstavba je momentálne plánovaná.

Po rozprave poslanci rozhodli tak, ako je to uvedené v časti uznesenia.

10. Návrh na udelenie ocenenia

Na základe predloženého návrhu od MO Csemadok-u, kultúrnej komisie a návrhu rady obecného zastupiteľstva sa navrhuje udelenie nasledovných cien.

Pro Commune in memoriam pre Ľudovíta Kurucz, bývalého predsedu Jazdeckého klubu.

Rada odporučí vyhovieť návrhu, ktorý doplnila o udelenie nasledovných cien:

Cena starostu - Jozef Bartalos, Mgr. Andrea Cillingová , Balázs Tárnok, Tomáš Zakar

Poďakovanie - Vivien Klučka, Vivien Márton, Mgr. Adriana Boschetti.

Podmienky udelenia cien v zmysle Štatútu obce §37 až 41 uviedol starosta obce, Odôvodnenie udelenia jednotlivých cien tvorí prílohu tejto zápisnice.

11. Žiadosť o prenájom parkovacieho miesta – Elena Baráth

Pani Elena Baráth, bytom Hlavná č.760/5, 946 39 Iža sa obrátila žiadosťou na obec Iža o prenájom parkovacieho miesta pre osobné motorové vozidlo pri bytovom dome so súp.č. 760, č.j. 2036/2017. Za týmto účelom bola vyžiadaná informácia od mestského úradu v Komárne, akým spôsobom prenajímajú parkovacie miesta v meste. V meste sú parkovacie miesta vytvorené a spoplatnené na základe užívania verejného priestranstva a za rezervovanie je platená daň za užívanie verejného priestranstva v zmysle príslušného VZN s tým že nájomca hradí aj náklady na vytvorenie rezervovaného parkovacieho miesta.

Na základe predloženého návrhu žiadateľka bude informovaná o tejto možnosti a ak súhlasí bude s ňou uzavretá zmluva s platnosťou na 1 rok na užívanie parkovacieho miesta.

12. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – EXOMATWELD, a.s.

Organizácia EXOMATWELD a.s. so sídlom Hríbová 4270/9, 945 01 Komárno zaslala žiadosť o odkúpenie pozemku – parcely č.7671 ostatné plochy o výmere 1358 m², vedenej na LV č.2905, č.j. 2213/2017.

Žiadosť bola prerokovaná komisiou výstavby a územného plánovania, poľnohospodárstva, lesníctva a životného prostredia. Návrh komisie je predať pozemok cestou obchodnej verejnej

súťaže a cenu stanoviť obecným zastupiteľstvom na základe znaleckého posudku. Stanovisko komisie tvorí prílohu zápisnice.

Na základe návrhu komisie obecné zastupiteľstvo sa uznieslo ako je to uvedené v časti uznesenia.

13. Návrh nájomného na prechodné obdobie v dome služieb

Termín dokončenia prestavby starej budovy obecného úradu na Dom služieb je 15.12.2017. Z uvedeného dôvodu sa má dôjsť k presťahovaniu doterajších nájomníkov zo Zdravotného strediska. S prihliadnutím, že tento stav je len dočasný a má trvať do doby postavenia nového Domu sv. Alžbety, navrhuje sa ponechať podmienky nájmu čo sa týka výšky nájomného, nakoľko výmery doteraz používaných a nanovo používaných miestností sa líšia len nevýrazne, ako je to uvedené v porovnaní výmer. Rozúčtovanie energetických médií bude pomerovým spôsobom, nakoľko zabezpečenie vlastného merania pre každého nájomcu je technicky zložité a nákladné.

14. Návrh VZN č. 7/2017 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Prednosta úradu predložil návrh VZN č. 7/2017 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Uviedol, že návrh bol vyvesený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce a na elektronickej úradnej tabuli obce. V zákonnej lehote obec neobdržala pripomienky k návrhu. Do návrhu boli zapracované pripomienky vzniknuté počas roka a zmeny ktoré vyplývali zo zmeny zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

15. Návrh zmluvy o spolupráci pri zabezpečení systému združeného nakladania s odpadmi z obalov a neobalových výrobkov – ELEKOS

Z dôvodu vypovedania zmluvy organizáciou NATUR-PACK, a.s. bol naviazaný kontakt cestou spoločnosti FCC Slovensko s.r.o.s organizáciou ELEKOS so sídlom Párovská 44, 949 01 Nitra na zabezpečenie triedeného zberu odpadov obalových a neobalových výrobkov. Návrh zmluvy bol poslancom predložený s ostatným materiálom na prerokovanie. Organizácia disponuje s platným rozhodnutím o udelenie autorizácie podľa zákona o odpadoch. Obec je povinná uzavrieť zmluvu na nakladanie so separovaným komunálnym odpadom s niektorou organizáciou zodpovednosti výrobcov (OZV). Ak tak neučiní, určí organizáciu pre obec ministerstvo formou žrebu. Na základe dobrej spolupráce s organizáciou FCC navrhuje sa túto zmluvu schváliť, č.j. 2496/2017.

16. Pozvánka na valné zhromaždenie – Prima banka, a.s.

Bola predložená pozvánka predstavenstva Prima banky Slovensko a.s. na valné zhromaždenie akcionárov Prima banky Slovensko a.s., ktoré sa má konať dňa 21.12.2017 v Žiline. Na podujatie nebol delegovaný žiadny poslanec, ani nemal záujem o účasť. Obecné zastupiteľstvo bralo na vedomie pozvanie.

17. Diskusia

- Pán starosta tlmočil pozvánku obecného zastupiteľstva obce Almásfüzitő na vianočné posedenie, ktoré sa má konať dňa 15.12.2017 so začiatkom o 15.00 hod. Pozvánka bola poslancom doručená. Na podujatie je zabezpečený autobus s odchodom o 14:30 hod. od obecného úradu.
- Slovenským futbalovým zväzom bola vyhlásená výzva na predkladanie žiadostí o finančný príspevok v rámci projektu podpory rekonštrukcie a výstavby futbalovej infraštruktúry – 2. etapa. V tejto súvislosti bol vytvorený návrh na vyhotovenie dvoch tribún na futbalové ihrisko pre počet divákov 2 x 44. Spolufinancovanie projektu je 25 %.
- Na žiadosť obce o podporu zámeru realizácie projektu na výstavbu kruhového objazdu na križovatke ciest I/63 (Komárno – Štúrovo) a I/64 (Komárno – Nové Zámky), ktorá bola poslaná ministrovi dopravy a výstavby dňa 19.10.2017 ako pripomenutie pôvodnej žiadosti Združenia obcí Mostu priateľstva zo dňa 4.3.2015 došla odpoveď od PaedR. Árpáda Érseka, ministra výstavby a dopravy, v ktorej poukazuje na sledovanie dopravnej situácie na uvedenom úseku a poukazuje na nutnosť zabezpečenia finančných prostriedkov v prípade, ak sa preukáže opodstatnenosť realizácie zámeru, č.j. 2398/2017
- Č.j. 2324/2017 – Ďakovný list odo MO Csemadok-u za poskytnutú finančnú a morálnu podporu počas roka 2017.
- č.j. 2520/2017 – Zaslание cestovných poriadkov prímestskej autobusovej dopravy pre obdobie platnosti 2017/2018 s platnosťou od 10. decembra 2017. Cestovné poriadky sú v dvoch verziách, v jazyku slovenskom aj maďarskom.
- Pán starosta podal informáciu o vyhotovení meračskej dokumentácie katolíckeho kostola. Dokumentácia bola vyhotovená projekčnou kanceláriou S-plan za spolupráci s pánom dekanom. Dokumentácia má slúžiť ako podklad na predkladanie žiadosti o finančnú pomoc na rekonštrukciu strešnej krytiny so špeciálnou izolačnou hmotou z projektu Obnovme si svoj dom.

Ing. Vass: - Obecný rozhlas je nepretržite spomínaný, ktorý bol drahý a bolo treba vrátiť veľa provízie, preto je celá haraburda.

- Od poslanca Maticseka sa opýtal, načo navrhoval odmenu pre starostu obce. NKÚ a prokuratúra na viacerých stranách zistili nezákonnosti. Starosta vykonáva svoju prácu nevhodným spôsobom. Obec vyzerá tak, ako.
- Na obnovu starého obecného úradu boli vyplatené vysoká zálohy, za toľko by sa dalo postaviť novú budovu. Kto zodpovedá za to, že sa tak znehodnotila. Prečo nie sú vykonané práce zverejnené? Tvrdia že kúrenie bude elektrické. Majetok obce je znehodnotený a nie je zodpovedný.
- Hlasovanie nebolo položkovite, hlasovala na vlastného syna.
- Sú kontrolované len čiastky 330 EUR, väčšie peniaze nie.

- Dotácie vyzerajú dobre, je vidieť že sa blížia voľby
- Prenájmy sú spravené tak, aby ižiančania boli vynechaní.
- Od predsedkyne komisie nehnuteľností a pozemkov sa pýta, prečo nie sú veci na predaj alebo prenájom dopredu vyhlásené.
- Viackrát žiadal, aby odpadové vedenie na jeho pozemku a je v zlom stave bolo vybavené. Obecné zastupiteľstvo sa s tým nezaoberalo. Bol vyzvaný právnikom za 400 EUR.
- Parkovanie nie je možné preto, lebo pri futbalovom ihrisku obec predala pozemky.
- Pred pánom Dittelom od 2004 do 2007 bol uložený štrk. Nevie. Prečo neplatil obci.

Pán starosta v odpovedi uviedol, že nepamätá sa na to, kedy bol verejný rozhlas obnovený. Jeho stav je taký, že batérie sa po určitej dobe pokazia, preto ich treba po čase vymeniť. Pôvodne amplióny boli nastavené oprávnenou organizáciou, ktorí nastavili ich podľa miestnych podmienok.

Budova starého obecného úradu už bola zlá ešte za čias jej používania, už vtedy okná netesnili, strecha zatekala. Teraz je budova obnovená, s moderným kúrením. Boli vytvorené miestnosti, ktoré budú využiteľné aj v budúcnosti. Súčasná rekonštrukcia bola vykonaná aj s ohľadom na požiadavky RÚVZ, nakoľko v budove budú umiestnené zdravotnícke zariadenia.

Predaj a prenájom nehnuteľností je transparentne zverejnené. Komisia dáva len návrhy, konečné podmienky schvaľuje zastupiteľstvo a sú zverejnené v tlači aj na internetovej stránke obce.

Ocenenia ako Cena starostu a cena Pro Commune boli navrhnuté a schválené poslancami, ktorých zvolili obyvatelia a laureátmi takí prevažne mladí ľudia, ktorí môžu byť príkladom pre ostatných a ktorí dosiahli významné výsledky. Môže pôsobiť frustráciu pre tých, u ktorých v rodine takéto sa nevyskytuje.

Kanalizačné vedenie od budovy školy ku kanálu prechádza cez pozemok pána Vassa, je v zlom technickom stave. Vlastníci boli viackrát vyzvaný, aby umožnili vstup na pozemok, na ktorý nie je možné uzavrieť nájomnú zmluvu, nakoľko na lise vlastníctva je zapísaný zákaz nakladania s pozemkom od prokuratúry. Jeden zo spoluvlastníkov súhlas udelil, pán Vass však nie, ba podal trestné oznámenie na obec. Preto bola požiadaná advokátska kancelária, ktorej obec hradí paušálny poplatok, aby vyzval pána Vassa, na čo bola odpoveď veľmi prívetivá. Vyzerá tak, že prípad sa pohne.

Parkovisko má byť vytvorené, ako to bolo uvedené aj v žiadosti pri dome so súpisným číslom 760, to je 10 bytový nájomný dom. Parkovisko vlastne už je vytvorené, žiadateľka žiada len rezerváciu miesta.

Ing.Dittel vo veci umiestnenia štrku uviedol, že štrk nebol na mieste, ktoré by z hľadiska dane za užívanie verejného priestranstva bolo považované za verejné priestranstvo. Poznamenal však, že betónové stĺpy pri priechode na Dunaj, ktoré patria pánovi Vassovi, sú na verejnom priestranstve.

Verejným priestranstvom z hľadiska dane sú priestory uvedené vo VZN a ktoré sú vo vlastníctve obce.

Ing.Alföldy uviedla, že komisia vykoná tú prácu, ktorou ju poverí obecné zastupiteľstvo.

Mgr. Žundálek: predložil nasledovné otázky:

- 1) Kedy (t.j. deň, mesiac, rok) bola ustanovená Rada múzea v Iži
- 2) Kto je ku dňu 11.12.2017 členom Rady múzea v Iži
- 3) Kde je zverejnený zoznam členov Rady múzea
- 4) V zmysle článku 10 Štatútu muzejného zariadenia uviesť odbornosť t.j. v akom konkrétnom odbore nadobudli členovia Rady múzea v Iži vzdelanie a prax,

- 5) Vysvetlite, z akých dôvodov pristupuje vedenie Obce Iža diskriminačne a selektívne k niektorým občanom pri uplatňovaní zákonov SR a porušuje zásadu rovnakého zaobchádzania
 - 6) Dňa 28.,11.2017 sa vedenie obce Iža a obecný policajt dozvedeli o neoprávnenom nakladaní s odpadmi – bolo im oznámené, že podľa vyjadrenia susedov obyvateľov domu Komárňanská ul. Č.711, ktorí sa neželajú byť menovaní bola podľa ich názoru do jaku v čase medzi 6.11.2017 až 9.11.2017 vypustená silno zápachajúca, hustá odpadová voda zo žumpy. Obec po obdržaní tohto oznámenia nepostupovala rovnako, ako v prípade úmyselne vykonštruovaného podozrenia, kde starosta Iža obce priamo obvinil Mgr. I Žundáleka zo závažného poškodzovania životného prostredia a podal na neho trestné oznámenie a to na základe fotografií, (podľa slov obecného policajta údajne vyhotovených susedom) a ignorujúc prezumciu neviny, uverejnil starosta obce Iža Domin I. (resp. podľa názoru niektorých poslancov OZ v Iži to bola priamo pracovníčka úradu Ing. M. Kiss(, fotky domu vo vlastníctve manželov Žundálekovcov na oficiálnej internetovej FB stránke obce Iža a dodnes ich tam úmyselne prezentuje. V prípade obyvateľov domu č.711, však starosta nepodal trestné oznámenie a nezverejnil na FB stránke obce akékoľvek fotky dokumentujúce poškodenie životného prostredia, pričom mu boli takéto fotografie dňa 28.11.2017 zaslané, resp. neurobila tak ani pracovníčka úradu M. Kiss. Starosta obce Iža, resp. obecný policajt R. Balogh zámerne a rozpore so zákonom poskytl údaje o oznamovateľovi, t.j. meno, priezvisko, bydlisko ako aj ďalšie podrobnosti, o ktorých mohol obyvateľ domu č.711 získať vedomosť len priamo z oznámenia zo dňa 28.11.2017 a ktorý manželov Žundálekovcov následne v mieste bydliska aj navštívil, tak ako to vyplýva zo záznamu z priemyselnej kamery. Otázka znie, prečo starosta postupoval rozdielne a poskytol údaje o oznamovateľovi?
 - 7) Kto platil inzerciu v Új Szó č.280/2017 zo dňa 06.12.2017, kde sa starosta obce Iža Domin I. prezentuje „Nem csak távoli álmok, reális tervek Izsán“
 - 8) Kto platil a koľko zaplatil za zakúpenie a doručenie vyššie uvedeného čísla Új Szó 280/2017 do každej domácnosti v Iži?
 - 9) Koľko obec zaplatila za zverejnenie inzercie Pohodlné bývanie v nových dvojpodlažných domoch v centre obce Iža a kde všade bola inzercia zverejnená.
- Starosta obce rozhodol odpovedať na otázky na budúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

18.Záver

Nakoľko program jednania bol vyčerpaný, pán starosta diskusiu ukončil, poďakoval všetkým za účasť, a jednanie uzavrel.

Závery zo zasadnutia

Uznesenia

95/2017 OZ **schvaľuje** doplnenie komisie sociálnej a zdravotnej s členkou: Helena Kurinová
Hlasovanie – 9 za , (Agg, Alföldy, Bakai, Broczká, Bulajcsík, Maticsek, Šipoš, Vicianová, Zakarová).

96/2017 OZ **schvaľuje** udelenie odmeny v zmysle §41 Štatútu obce Iža, schváleného uznesením obecného zastupiteľstva obce Iža č. 2/2017 zo dňa 30.1.2017, Ing.

Istvánovi Dominovi, starostovi obce vo výške jedného mesačného platu, za významný podiel na rozvoji obce v roku 2017.

Hlasovanie – 9 za , (Agg, Alföldy, Bakai, Broczká, Bulajcsík, Maticsek, Šipoš, Vicianová, Zakarová).

97/2017 OZ **schvaľuje** návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Iža na I. polrok 2018, č.j.2515/2017.

Hlasovanie – 9 za , (Agg, Alföldy, Bakai, Broczká, Bulajcsík, Maticsek, Šipoš, Vicianová, Zakarová).

98/2017 OZ **schvaľuje**, aby jeden diskusný príspevok v bode č.6 a v rámci diskusie v bode č.17 trval maximálne tri minúty.

Hlasovanie – 9 za , (Agg, Alföldy, Bakai, Broczká, Bulajcsík, Maticsek, Šipoš, Vicianová, Zakarová)

99/2017 OZ **schvaľuje**

1. Návrh na úpravu rozpočtu č.1/2017 ku dňu 11.12.2017 nasledovne

	Schválený	Upravený	Rozdiel
Príjmy v EUR	12488	33748	21260
Výdavky v EUR	141936	164418	21260

Hlasovanie – 9 za , (Agg, Alföldy, Bakai, Broczká, Bulajcsík, Maticsek, Šipoš, Vicianová, Zakarová)

100/2017 OZ **schvaľuje**

1) rozpočet obce Iža na rok 2018 a berie na vedomie rozpočet na roky 2019 a 2020 podľa predloženého návrhu rozpočtu v členení na úrovni hlavnej kategórie ekonomickej klasifikácie rozpočtovej klasifikácie, a to:

Návrh na uznesenie rozpočtu obce Iža na rok 2018 s výhľadom na roky 2019 a 2020	Rozpočet na rok 2018	Rozpočet na rok 2019	Rozpočet na rok 2020
Bežné príjmy	843 975,00	843 975,00	843 975,00
100 - daňové príjmy	436 449,00	436 449,00	436 449,00
200 - nedaňové príjmy	250 948,00	250 948,00	250 948,00
300 - granty a transfery	156 578,00	156 578,00	156 578,00
Kapitálové príjmy	0,00	0,00	0,00
200 - kapitálové príjmy	0,00	0,00	0,00
300 - granty a transfery	0,00	0,00	0,00
Finančné príjmy	0,00	0,00	0,00
400 - príjmy z transakcií s finančnými A a P			
500 - prijaté úvery, pôžičky	0,00	0,00	0,00
Príjmy spolu	843 975,00	843 975,00	843 975,00
600 -Bežné výdavky	802 277,00	802 277,00	802 277,00
700 -Kapitálové výdavky	0,00	0,00	0,00
800 -Finančné výdavky	41 698,00	41 698,00	41 698,00
Výdavky spolu	843 975,00	843 975,00	843 975,00

Rozpočtové hospodárenie obce- vyrovnané	0,00	0,00	0,00
--	-------------	-------------	-------------

- 2) V zmysle §4, ods. 5 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. zostavovanie a predkladanie rozpočtu obce bez programovej štruktúry počnúc rozpočtom obce na roky 2018, 2019, 2020.

Hlasovanie – 9 za , (Agg, Alföldy, Bakai, Broczká, Bulajcsik, Maticsek, Šipoš, Vicianová, Zakarová)

101/2017 OZ **schvaľuje**

- 1) podľa § 9a ods. 9 s použitím §9a ods.1, písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prenájom miestnosti bývalého štúdia káblovej televízie na pozemku parc. č. 179/1 v k. ú. Iža, na ulici Hlavnej č.203, vedenej na liste vlastníctva č.1043, v celkovej výmere 50 m2.
- 2) Základné podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:
 - ponúknutá cena za prenájom miestnosti, minimálne 10,- EUR/m2/rok.

Hlasovanie – 9 za , (Agg, Alföldy, Bakai, Broczká, Bulajcsik, Maticsek, Šipoš, Vicianová, Zakarová)

102/2017 OZ **schvaľuje** udelenie ocenenia v zmysle štatútu obce Iža nasledovne:

- 1) § 39 - Cena obce Iža – Pro Commune pre Ľudovíta Kurucz – in memoriam
- 2) § 40 – Cena starostu obce

- pre Jozefa Bartalosa – in memoriam
- pre Mgr.Andreu Cillingovú
- pre Balázsa Tárnoka
- pre Tomáša Zakara

3) Poďakovanie -

- pre Vivien Klučka
- pre Vivien Márton
- pre Mgr. Adrianu Boschetti

Hlasovanie – 9 za , (Agg, Alföldy, Bakai, Broczká, Bulajcsik, Maticsek, Šipoš, Vicianová, Zakarová)

103/2017 OZ **schvaľuje** vytvorenie parkovacieho miesta pre osobné motorové vozidlo pri bytovom dome na ulici Hlavnej č.760 na základe žiadosti Eleny Baráth, bytom Hlavná č.760/5, za podmienok uplatnenia VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a hradenie nákladov za vyxtvorenie parkovacieho miesta.

Hlasovanie – 9 za , (Agg, Alföldy, Bakai, Broczká, Bulajcsik, Maticsek, Šipoš, Vicianová, Zakarová).

104/2017 OZ

A) berie na vedomie žiadosť spoločnosti EXOMATWELD a.s. so sídlom Hríbová 4270/9, 945 01 Komárno, IČO 47 498 846, o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce vo výmere 1358 m², parc.č. 7671, ostatná plocha v k.ú. Iža, vedenej na LV č.2905, č.j. 2213/2017.

B) schvaľuje

1. zámer predaja majetku vo vlastníctve obce Iža - pozemku vo výmere 1358 m², parc. ČKN č. 7671, ostatná plocha v k.ú. Iža, vedenej na LV č.2905
2. v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na kúpu majetku vo vlastníctve obce Iža - pozemku vo výmere 1358 m², parc. ČKN č. 7671, ostatná plocha v k.ú. Iža, vedenej na LV č.2905.
3. Základné podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:
 - minimálna ponuková cena za pozemok bude stanovená znaleckým posudkom
 - rozhodujúce kritérium – najvyššia ponúkaná cena
 Hlasovanie – 7 za , (Agg, Alföldy, Bakai, Broczká, Bulajcsík, Šipoš, Zakarová), - 2 zdržali sa (Vicianová, Matiček)

105/2017 OZ **schvaľuje** uzavretie nájomnej zmluvy ako prípad osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s doterajšími nájomcami budovy Zdravotného strediska na ulici Podzáhradnej č.256 na priestory domu služieb na ulici Ďatelinovej č.674 za rovnaké nájomné ako bolo v doterajších priestoroch. Osobitná zreteľ sa zdôvodňuje s tým, že prenájom je dočasným riešením na umiestnenie nájomcov Zdravotného strediska, ktoré má byť zbúrané a že nájom má trvať len do doby uvedenia do prevádzky novej budovy Domu sv. Alžbety, kde budú vytvorené priestory na prenájom pre poskytovanie zdravotných lekárenských a iných služieb.

Hlasovanie – 9 za , (Agg, Alföldy, Bakai, Broczká, Bulajcsík, Maticsek, Šipoš, Vicianová, Zakarová).

106/2017 OZ **schvaľuje** uzavretie zmluvy o spolupráci pri zabezpečení systému združeného nakladania s odpadmi z obalov a neobalových výrobkov s organizáciou zodpovednosti výrobcov ELEKOS so sídlom Párovská č.44 949 01 Nitra, IČO 37 857 690 na zabezpečenie prevádzkovaia funkčného systému združeného nakladania a odpadmi z obalov a s odpadmi z neobalových výrobkov pochádzajúcich z triedeného zberu komunálneho odpadu v obci Iža, na ktoré sa uplatňuje rozšírená zodpovednosť výrobcov podľa zákona o odpadoch.

Hlasovanie – 9 za , (Agg, Alföldy, Bakai, Broczká, Bulajcsík, Maticsek, Šipoš, Vicianová, Zakarová).

Všeobecne záväzné nariadenia

7/2017/VZN Obecné zastupiteľstvo obce Iža sa uznáva na Všeobecne záväznom nariadení č.7/2017 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie – 9 za , (Agg, Alföldy, Bakai, Broczká, Bulajcsík, Maticsek, Šipoš, Vicianová, Zakarová).

Overovatelia zápisnice:

Mária Zakarová



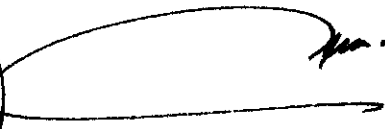
Ing. Eva Alföldy



Zapísal:



Ing. Tibor Dittel
prednosta úradu



Ing. István Domin
starosta obce