

**Z m l u v a**  
**o prenájme a prevádzkovaní nebytových priestorov a o odmene za služby**  
**spojené s užívaním nebytových priestorov**

č.j.: 289/2024/.....

**čl.1**  
**Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Obec Iža,  
v zastúpení starostom obce Ing. Istvánom Dominom  
Sídlo:                     Ďatelinová 315  
IČO:                       306 487  
DIČ:                       2021035709  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.  
                              č.účtu IBAN SK67 5600 0000 0038 0113 4002  
                              BIC KOMASK 2X

Nájomca: .....

Sídlo: .....

Prevádzka: .....

IČO: .....

DIČ: .....

IČ DPH: .....

Bankové spojenie: .....

č.účtu: .....

.....

**čl.2**  
**Predmet zmluvy**

- 1) Predmetom zmluvy je prenájom a prevádzkovanie nasledovných nehnuteľností - nebytových priestorov:
  - Mobilná zariadenie pre prijímanie návštevníkov na parcele č.6019, pozostávajúci z dvoch unimobuniiek:
    - a) Sociálne - hygienickej unimobunky
    - b) Informačnej unimobunky
- 2) Prenajímaná plocha predstavuje spolu 27,16 m<sup>2</sup>.
- 3) Obostavaný priestor predstavuje 68,98 m<sup>2</sup>.

### **čl.3 Účel užívania**

1) Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajímané priestory užívať ako:

- sociálno - hygienické zariadenie
- informačné zariadenie s možnosťou podávania rýchleho občerstvenia

2) Nebytové priestory sa prenajímajú pre účely nasledovných činností:

- Počet turistov, výletníkov, návštevníkov, ktorí sa na Dunaji venujú vodným športom (kanoe, kajak, člny) čoraz viac narastá, a tak vznikla požiadavka pre výletníkov i športovcov, ktorí zakotvia pri odpočinkovej ploche na brehu Dunaja zabezpečiť uspokojenie ich sociálno-hygienických potrieb a vytvoriť možnosť pre poskytovanie iných služieb. Takáto istá požiadavka vznikla i v súvislosti s cykloturistikou. Samospráva obce Iža sa rozhodla uspokojenie týchto požiadaviek a potrieb riešiť formou dvoch dočasných stavieb – osobitne upravených typov unimobuniek, ktoré je možné v prípade povodňových záplav premiestniť, odviezť.
- Za týmto účelom sa umiestňuje 1 unimobunka so sociálno-hygienickým zariadením (osobitne sprcha, umyváreň a WC ženy, sprcha, umyváreň a WC muži, WC a umyváreň pre telesne postihnuté osoby), ako aj 1 unimobunka umožňujúca poskytovanie služieb v oblasti bufetového občerstvenia a poskytovania informácií pre turistov.

### **čl.4 Doba platnosti a zánik**

1) Nebytové priestory sa prenajímajú na dobu určitú, a to odo dňa 1.6.2024 do 31.10.2024.

2) Nájomný vzťah môže zaniknúť:

- a) dohodou zmluvných strán,
- b) výpoveďou z ktorejkoľvek strany.

Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

3) Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne na základe §10 zákona č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov, príp. z dôvodov uvedených v tejto zmluve.

4) Ak prenajímateľ písomne vypovie túto zmluvu z dôvodov uvedených v zákone, príp. v tejto zmluve, je povinný uhradiť nájomcovi pomernú časť nákladov stavebných úprav nebytových priestorov a zariadenia prevádzky, pokiaľ neboli uhradené príjmami nájomcu z prevádzky.

5) V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave zodpovedajúcom stavebným úpravám vykonaným so súhlasom prenajímateľa, v stave zodpovedajúcom pomernému opotrebeniu.

## **čl.5**

### **Výška a splatnosť nájomného**

- 1) Výška nájomného sa určuje na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže schválenej uznesením obecného zastupiteľstva obce Iža č.25/2024 zo dňa 29.4.2024.
- 2) Ročné nájomné je: ..... €
- 3) Nájomca sa zaväzuje poukázať nájomné na celkovú dobu nájmu vopred na účet obce. V prípade predčasného skončenia nájomnej zmluvy nájomné prepočítava na dni a preplatok nájomného sa vráti.
- 4) Ak nájomca nezaplatí nájomné do 1 mesiaca od začiatku nájmu, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania v následnej výške: 0,1% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

## **čl.6**

### **Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

- 1) Súčasťou nájomného vzťahu je zabezpečenie zásobovania zariadenia nezávadnou pitnou vodou v zmysle záväzného stanoviska regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Komárne č.RH 1350/2010 zo dňa 10.8.2010 a pravidelný odvoz splaškov na náklady nájomcu.
- 2) Spotreba elektrickej energie bude sledovaná na osobitnom elektromere, ktorý je v správe prenajímateľa. Spotreba na tomto elektromere bude refakturované nájomcovi okrem prípadov, keď elektrická energia bude čerpaná na podujatia organizované obcou. V takýchto prípadoch stav elektromera bude odčítaný a stav odpočítaný pri refakturácii elektrickej energie.
- 3) Nájomca berie na vedomie, že v prípade ohrozenia povodňou mobilné zariadenie bude treba z inundačného územia premiestniť na náhradné stanovište. Po dobu premiestnenia nájom neplynie a alikvotné nájomné bude nájomcovi vrátené.
- 4) Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá.
- 5) Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 6) Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom súhlase (písomnom) prenajímateľa.
- 7) Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať. Nájomca je povinný umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikne.
- 8) Nájomca sa zaväzuje uhrádzať drobné opravy a úpravy nebytových priestorov súvisiace s ich užívaním a náklady spojené s obvyklým užívaním. Nájomca je povinný bezodkladne na

vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých objektoch spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy.

- 9) Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutelný majetok je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajíateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. zničenie.
- 10) V prípade zmeny podmienok, za ktorých bolo nájomné alebo úhrada nákladov za služby spojené s užívaním stanovené, sa tieto prehodnotia na návrh jedného z účastníkov zmluvy, s hlavným dôrazom na zásadné zmeny v spotrebe elektrickej energie.

## čl.7

### Záverečné ustanovenia

- 1) Zmeny a dodatky k tejto zmluve a dohodu o ukončení týchto zmlúv je možné uzavrieť len písomnou formou, pričom všetky tieto zmeny, dodatky a dohoda o ukončení zmluvy nadobúdajú účinnosť dňom nasledujúcim pod dni zverejnenia.
- 2) Obec Iža je povinná zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce Iža: [www.iza.sk](http://www.iza.sk).
- 3) Druhá zmluvná strana - nájomca, môže požiadať obec Iža o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu.
- 4) Obec Iža je povinná na základe požiadania druhej zmluvnej strany – nájomcu vydať tejto zmluvnej strane do 10 dní od doručenia tejto žiadosti písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy, v ktorom uvedie dátum zverejnenia.
- 5) V prípade, že obec Iža nezverejní túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia, môže druhá zmluvná strana – nájomca, podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.
- 6) V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 7) Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po 1 exemplári.

V Iži dňa .....

Prenajíateľ:

Nájomca: